

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Δ/νσις : Ιωάννου Γενναδίου 14 – 115 21, Αθήναι
Τηλ. 210-72.72.204, Fax 210-72.72.210, e-mail: contact@ecclesia.gr

Πρωτ. 5645
Αριθμ.
Διεκπ. 2611

Αθήνησι 11^η Νοεμβρίου 2014

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τήν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπήν Ἀθηνῶν καί
τάς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος
τάς Συνοδικάς Ἱ. Μονάς τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος
τήν Ἀποστολικήν Διακονίαν καί τό Διορθόδοξον Κέντρον

Θέμα: *«Ἐνταξη ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων ἰδιωτικοῦ δικαίου στή διαδικασία πολεοδομικῆς τακτοποιήσεως τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ Ν. 4178/2013»*

Μέ τή νέα διάταξη τοῦ ἄρθρου 46 παρ. 1 τοῦ Ν. 4301/2014 (ΦΕΚ Α' 223/7.10.2014) ὑπάγονται πλέον στό ἄρθρο 16 παρ. 1 τοῦ Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ Α' 174/8.8.2013) καί οἱ χῶροι λατρευτικῆς καί θρησκευτικῆς χρήσεως τῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων ἰδιωτικοῦ δικαίου (ἄρθρο 1 παρ. 4 Ν. 590/1977, ΦΕΚ Α' 146, ὡς ἰσχύει), ἤτοι τῶν ἐκκλησιαστικῶν Ἰδρυμάτων, Ἱερῶν Προσκυνημάτων καί ἐκκλησιαστικῶν Μουσείων.

Κατά τό ἄρθρο 16 παρ. 1 περ. δ' τοῦ Ν. 4178/2013, ὡς ἔχει ἀντικατασταθεῖ διά τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν. 4237/2014 (ΦΕΚ Α' 36/12.2.2014) προβλέπεται ὅτι :

«1. Στις διατάξεις του παρόντος νόμου, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στο άρθρο 2 του παρόντος υπάγονται οι

αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια και εγκαταστάσεις: ... δ) που ανήκουν σε Ν.Π.Δ.Δ. ή νομικά πρόσωπα του άρθρου 4 του ν. 3647/2008 (Α' 37) και χρησιμοποιούνται τόσο αυτές όσο και οι βοηθητικοί, συμπληρωματικοί και υποστηρικτικοί τους χώροι, ως οργανωμένα και ενιαία σύνολα, για την εξυπηρέτηση λατρευτικών και θρησκευτικών σκοπών των γνωστών θρησκειών και δογμάτων»

Μέ τή νέα διάταξη προβλέπεται πλέον ότι :

«1. Η διάταξη της περίπτωσης δ' της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4178/2013 (Α' 174), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4237/2014 (Α' 36), εφαρμόζεται και για τους αντίστοιχους χώρους των Ν.Π.Ι.Δ. του άρθρου 1 παρ. 4 του ν. 590/1977 (Α' 146), του άρθρου 10 παρ. 11 του ν. 4149/1961 (Α' 41), που προστίθεται με το άρθρο 19 παρ. 1 του παρόντος νόμου και του άρθρου 21 του παρόντος νόμου.»

Συνεπώς, είναι έπιτρεπτή πλέον ή δήλωση καί ύπαγωγή στό άρθρο 16 παρ. 1 του Ν. 4178/2013 λατρευτικών χώρων (Ναών) τών Ίδρυμάτων, Προσκυνημάτων καί Μουσείων ή χώρων θρησκευτικής χρήσεως μαζί μέ τούς βοηθητικούς, συμπληρωματικούς καί ύποστηρικτικούς τούς χώρους, πού άποτελοϋν όμως οργανωμένα καί ένιαία σύνολα πού ανήκουν σέ έκκλησιαστικά Ίδρύματα, Προσκυνήματα καί Μουσεία.

Παράλληλως, χώροι στεγάσεως ύπηρεσιών τών Ίερών Μητροπόλεων, Ένοριών καί Μονών (πού άποτελοϋν νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου κατά τό άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 590/1977) δύνανται νά ύπαχθοϋν στό άρθρο 16 παρ. 1 του Ν. 4178/2013 καί ειδικότερα στήν περίπτωση γ' πού άφορᾶ σέ αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σέ κτίρια καί εγκαταστάσεις: «γ) που στεγάζουν υπηρεσίες των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ...».

Οί χώροι λατρευτικής ή θρησκευτικής χρήσεως τών περιπτώσεων γ' καί δ' του άρθρου 16 παρ. 1 του Ν. 4178/2013 δύνανται νά δηλωθοϋν, όπως αναφέρει τό άρθρο 16 παρ. 1, «κατά παρέκκλιση τών όριζομένων στό άρθρο 2 του παρόντος», έπομένως άκόμη καί έάν εύρίσκονται στίς περιοχές οί όποιες

ἀπαριθμοῦνται στίς περιπτώσεις α' ἕως ιζ' τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 4178/ 2013.

Ἐν κατακλεῖδι, ὑπενθυμίζεται ὅτι ἡ προθεσμία ὑπαγωγῆς στόν Ν. 4178/2013 τῶν ἀυθαιρέτων κατασκευῶν ἢ χρήσεων λήγει τήν 8^η Φεβρουαρίου 2015.

Ἐντολῇ τῆς Ἱεραῆς Συνόδου
Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος

+ Ὁ Μεθώνης Κλήμης