

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ  
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Δ/νσις : Γωάννου Γενναδίου 14 - 115 21, Αθήναι  
Τηλ. 210-72.72.204, Fax 210-72.72.210, e-mail:  
contact@ecclesia.gr

Πρωτ. 2039  
Αριθμ.  
Διεκπ. 892

Αθήνησι 26<sup>η</sup> Απριλίου 2017

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός  
τήν Ιεράν Αρχιεπισκοπήν Αθηνών  
τάς Ιεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος  
τήν Ἐκκλησιαστικήν Κεντρικήν Ὑπηρεσίαν Οἰκονομικῶν καί  
τάς Συνοδικάς Σταυροπηγιακάς Μονάς

Θέμα : *«Ἐπικείμενη λήξη προθεσμίας ὑπαγωγῆς αὐθαιρέτων κατασκευῶν στόν ν. 4178/2013 (8 Μαΐου 2017)»*

Γνωρίζομεν ὑμῖν, ὅτι προσεχῶς, κατά τήν 8<sup>η</sup> Μαΐου 2017, λήγει ἡ προθεσμία ὑπαγωγῆς (τακτοποιήσεως) αὐθαιρέτων κατασκευῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων στίς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ νόμου 4178/2013 (ΦΕΚ Α΄ 174). Ὑπενθυμίζεται ὅτι ἡ ὑπαγωγή ἐπιτρέπεται γιά Ιεράς Μητροπόλεις, Ιεράς Μονές καί Ἐνορίες δωρεάν (ἀνευ παραβόλου καί προστίμου), ἐφ' ὅσον πρόκειται γιά αὐθαίρετες κατασκευές ἢ ἀλλαγές χρήσεως σέ κτίρια καί ἐγκαταστάσεις:

«γ) πού στεγάζουν ὑπηρεσίεσ τῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου δικαίου ... ,» (ἄρθρο 16 παρ. 1 περ. γ τοῦ ν. 4178/2013)

«δ) πού ἀνήκουν σέ Ν.Π.Δ.Δ. ἡ νομικά πρόσωπα τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ν. 3647/2008 (Α΄ 37) καί χρησιμοποιοῦνται τόσο αὐτές ὅσο καί οἱ βοηθητικοί, συμπληρωματικοί καί ὑποστηρικτικοί τους χώροι, ὡς ὀργανωμένα καί ἐνιαία σύνολα, γιά τήν ἐξυπηρέτηση λατρευτικῶν καί θρησκευτικῶν σκοπῶν τῶν γνωστῶν θρησκειῶν καί δογμάτων» (ἄρθρο 16 παρ. 1 περ. δ τοῦ ν. 4178/2013).

Ἐάν δέν συντρέχουν οἱ ἀνωτέρω προϋποθέσεις, ἐπιτρέπεται ἡ ὑπαγωγή στόν ν. 4178/2013, ἀλλά μέ καταβολή παραβόλου καί προστίμου.

Ἐξ ἄλλου, μέ τή διάταξη τοῦ ἄρθρου 46 τοῦ ν. 4301/2014 ἡ ὡς ἀνω ρύθμιση τῆς περιπτώσεως δ΄ τοῦ ἄρθρου 16 παρ. 1 τοῦ ν. 4178/2013 ἐπεκτάθηκε καί στά ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 4 τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτη τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (ν. 590/1977), ἤτοι στά ἐκκλησιαστικά Ἰδρύματα, Μουσεῖα καί Ιερά Προσκυνηματα.

Τονίζεται ἐπίσης ὅτι ἡ ἀνωτέρω ὑπαγωγή τῶν κατασκευῶν ἢ χρήσεων ἐπιτρέπεται κατά παρέκκλιση τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἰδίου νόμου, ἤτοι ἀκόμα καί ἐάν πρόκειται γιά κατασκευές ἢ χρήσεις κείμενες σέ περιοχές πού ἀναφέρει ἡ ἐν λόγω διάταξη.

Τέλος, οι παραπάνω διατάξεις άφοροϋν μόνον σέ όσες  
αϋθαίρετες κατασκευές και άλλαιγές χρήσεων έλαβαν χώρα έως  
τήν 28η Ιουλίου 2011.

Έντολή και Έξουσιοδοτήσει τής Γερᾶς Συνόδου  
Ό Αρχιγραμματεϋς

† Ό Μεθώνης Κλήμης