

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ**  
**ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Δ/νσις : Ιωάννου Γενναδίου 14 - 115 21, Άθηναι  
Τηλ. 210-72.72.204, Fax 210-72.72.210, e-mail: contact@ecclesia.gr

Πρωτ. 458

Άριθ.

Άθήνησι τῆ 29ῆ Ἰανουαρίου 2021

Διεκπ. 183

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ**

Πρός

τὴν Ἱερά Ἀρχιεπισκοπή Ἀθηνῶν  
τίς Ἱερές Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος  
τὴν Ἐκκλησιαστική Κεντρική Ὑπηρεσία Οἰκονομικῶν  
τὴν Ὑπηρεσία Δομῆσεως τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος  
τό Διορθόδοξο Κέντρο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος  
τὴν Ἀποστολική Διακονία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος  
τίς Ἱερές Συνοδικές Μονές

**Θέμα:** *«Περί τοῦ Εἰδικοῦ Φόρου Ἀκινήτων (Ε.Φ.Α.) τοῦ ν. 3091/2002»*

Κατόπιν πλήθους ἐρωτημάτων περί τῆς ὑποχρεώσεως ἢ μή ὑποβολῆς δηλώσεως «Εἰδικοῦ Φόρου Ἀκινήτων», θέτουμε εἰς γνῶσιν ὑμῶν ὅτι δυνάμει τοῦ ἄρθρου 15 παρ. 1-2 τοῦ νόμου 3091/2002, ὅπως ἰσχύει, προβλέπεται ὅτι:

*«1. Νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες της παρ. 3 του άρθρου 51Α του Κ.Φ.Ε., που έχουν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλῆς κυριότητας ή επικαρπίας σε ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην Ελλάδα, καταβάλλουν ειδικό ετήσιο φόρο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί της αξίας αυτών, ὅπως προσδιορίζεται στο ἄρθρο 17 του νόμου αυτού.*

*2. Από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου εξαιρούνται, ανεξάρτητα από τη χώρα στην οποία έχουν την ἑδρα τους σύμφωνα με το καταστατικό τους:*

*ε) Το Ελληνικό Δημόσιο στο οποίο περιλαμβάνονται και οι αποκεντρωμένες δημόσιες υπηρεσίες που λειτουργούν ως ειδικά ταμεία, αλλοδαπά κράτη με τον ὄρο της αμοιβαιότητας, οι γνωστές θρησκείες και δόγματα κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 του Συντάγματος, το Ἱερό Κοινό του Πανάγιου Τάφου, η Ἱερά Μονή του Ὁρους Σινά, το Ἅγιο Ὅρος, το Πατριαρχεῖο Κωνσταντινουπόλεως, το Πατριαρχεῖο Ἀλεξανδρείας, το Πατριαρχεῖο Ἱεροσολύμων και η Ὁρθόδοξη Ἐκκλησία τῆς Ἀλβανίας,*

*στ) Νομικά πρόσωπα τα οποία αποδεδειγμένα επιδιώκουν κοινωφελείς, εκπαιδευτικούς, πολιτιστικούς ή θρησκευτικούς σκοπούς*

στην Ελλάδα, καθώς και οι εταιρείες των οποίων κατέχουν το σύνολο των μετοχών: (α) για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά και αποδεδειγμένα για τους προαναφερόμενους σκοπούς, (β) για τα ακίνητα που εκμεταλλεύονται, εφόσον το προϊόν της εκμετάλλευσης διατίθεται αποδεδειγμένα για την εκπλήρωση των ίδιων σκοπών, καθώς και (γ) για τα ακίνητα που αποδεδειγμένα είναι κενά ή δεν αποφέρουν κανένα εισόδημα.<sup>1</sup>

**3. Εξαιρούνται από τις διατάξεις της παραγράφου 1, εφόσον έχουν την έδρα τους σύμφωνα με το καταστατικό τους στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης:**

**ε) Τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, .... και τα ημεδαπά κληροδοτήματα με κοινωφελή σκοπό, τα ημεδαπά κοινωφελή ιδρύματα που εποπτεύονται από δημόσια αρχή και τα ημεδαπά σωματεία. ...».**

Έκ τών ως άνω διατάξεων συνάγεται ότι εξαιρούνται από τον εν θέματι «Ειδικό Φόρο Ακινήτων» όλα τα εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου του άρθρου 1 παρ. 4 ν. 590/1977 (Έκκλησία της Ελλάδος, Ι. Μητροπόλεις, Ένορίες, Ι. Μονές, Άποστολική Διακονία, Διορθόδοξο Κέντρο, Ι. Ήσυχαστήρια, έκκλ. Ίδρύματα, έκκλ. Μουσεία, Ι. Προσκυνήματα).

Επίσης εξαιρούνται όλα τα εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του άνωτέρω άρθρου (Ι. Ήσυχαστήρια, έκκλ. Ίδρύματα, έκκλ. Μουσεία, Ι. Προσκυνήματα) ως προς τα ακίνητα τα όποια ιδιοχρησιμοποιούν διά τούς σκοπούς αυτών, διά τα ακίνητα τα όποια εκμισθώνουν εις τρίτον, αλλά χρησιμοποιούν τα έσοδα διά τούς σκοπούς αυτών και διά τα ακίνητα τα όποια είναι κενά ή δεν αποφέρουν εισόδημα (π.χ. έχουν παραχωρηθεί με χρησιδάνειο).

Έντολή και Έξουσιοδοτήσει τής Ίεράς Συνόδου  
Ο Αρχιγραμματεύς

† Ο Ωρεών Φιλόθεος

<sup>1</sup>. Η περ. στ' της παρ. 2, όπως είχε συμπληρωθεί με τό άρθρο 153 του νόμου 4600/2019, ΦΕΚ Α' 43, αντικαταστάθηκε ως άνω με τό άρθρο 82 παρ. 2 του νόμου 4646/2019, ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019, και εφαρμόζεται, σύμφωνα με τήν παρ. 5 άρθρου 84 του αυτού νόμου, από 1.1.2013.