

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Δ/νσις : Ιωάννου Γενναδίου 14 – 115 21, Αθήναι
Τηλ. 210-72.72.204, Fax 210-72.72.210, e-mail: contact@ecclesia.gr

Πρωτ. 4472

Αριθ.

Αθηνησι τη, 28^η Σεπτεμβρίου 2020

Διεκπ. 1849

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τὴν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν,
τάς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος,
τό Διορθόδοξο Κέντρο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί
τίς Ἱερές Συνοδικές Μονές

ΘΕΜΑ : «*Ἀνέγερση Ἱερῶν Ναῶν ἄνευ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου*»

Ἐκ Συνοδικῆς Ἀποφάσεως, ληφθείσης ἐν τῇ Συνεδρίᾳ τῆς Διαρκοῦς Ἱεραῦς Συνόδου τῆς 3^{ης} μηνός Σεπτεμβρίου ἐ.ἔ., σᾶς γνωρίζουμε τὰ κάτωθι:

Κατόπιν θέσεως ἐν ἰσχύϊ στίς 11.3.2020 τῆς διατάξεως τοῦ ἄρθρου 14 τοῦ Νόμου 4674/2020 (ΦΕΚ Α΄ 53/11.3.2020) ἀντικαταστάθηκε τό ἄρθρο 14 («Ρυθμίσεις γιά τὴν ἀνέγερση κτιρίων») τοῦ ν. 4585/2018 (Α΄ 216/24.12.2018) καί πλέον διαμορφώνεται ὡς ἐξῆς:

«Σε οικόπεδα ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ποὺ βρίσκονται ἐντὸς ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ἐντὸς ορίου οἰκισμοῦ προ τοῦ 1923 ἢ ἐντὸς ορίου οἰκισμοῦ κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, ιδιοκτησίας τοῦ οἰκείου φορέα, ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερση δημόσιων κτιρίων προοριζομένων γιὰ τὴ στέγαση βρεφικῶν καὶ παιδικῶν σταθμῶν καὶ λειτουργιῶν ἐκπαίδευσης καὶ υγείας ἢ γιὰ τὴν ἀνέγερση ἱερῶν ναῶν, σύμφωνα με τοὺς ἰσχύοντες ὅρους δόμησης τῆς περιοχῆς, εφόσον: α) τὰ ἀκίνητα πληροῦν τίς σχετικὲς προδιαγραφές καὶ β) διαπιστωθεῖ με αιτιολογημένη ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου ὅτι δὲν ὑπάρχει

άλλο κατάλληλο κτίριο ή καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί αυτές τις λειτουργίες».

Διά τῆς ἀνωτέρω διατάξεως, ὡς πλέον ἔχει τροποποιηθεῖ, εἰσάγεται εἰδική ρύθμιση, ἡ ὁποία δίδει τὴν σημαντικὴ δυνατότητα ἀνεγέρσεως κοινωφελῶν κτιρίων ἐκπαιδεύσεως καὶ ὑγείας, πλέον καὶ Ἱερῶν Ναῶν, σέ οἰκόπεδα περὶ τῶν ὁποίων τό ἰσχύον ρυμοτομικὸ σχέδιο (σχέδιο πόλεως) δέν προβλέπει τὴν σχετικὴ χρήση γῆς (ὡς θρησκευτικῶν χώρων) καὶ ἄνευ τῆς ἀνάγκης προηγουμένης τροποποιήσεως τοῦ ἐν λόγῳ ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

Προϋποθέσεις ἐφαρμογῆς τῆς εἶναι: α) τὰ ἀκίνητα νά πληροῦν τίς σχετικὲς προδιαγραφές καὶ β) νά διαπιστώνεται μέ αἰτιολογημένη ἀπόφαση τοῦ οἰκείου Δημοτικοῦ Συμβουλίου ὅτι δέν ὑπάρχει ἕτερος Ἱερός Ναός στήν περιοχὴ, ἱκανός νά ἐξυπηρετήσῃ τίς θρησκευτικὲς ἀνάγκες τῶν κατοίκων.

Ἡ νέα ρύθμιση ἀφορᾷ καὶ σέ δημοτικά οἰκόπεδα. Ὑπενθυμίζεται ἐξ ἑτέρου ὅτι κατ' ἄρθρο 47 παρ. 3.α. τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτη τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Α' 146), ὡς ἔχει τροποποιηθεῖ διά τοῦ ἀρθροῦ 68 παρ. 1 ὑποπαρ. 7.α. τοῦ ν. 4235/2014 (Α' 32/11.2.2014) ἐπιτρέπονται «οἱ ἄνευ ἀνταλλάγματος μεταβιβάσεις ἀκινήτων τοῦ Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ο.Τ.Α. ἢ ἰδιωτῶν, ἐπὶ τῶν ὁποίων λειτουργεῖ ἢ μέ σκοπὸ νά ἀνεγερθεῖ Ἱερός Ναός ... πρὸς τό οἰκεῖο ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο ἢ μεταξύ ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων τοῦ παρόντος νόμου προκειμένου νά ἐξυπηρετηθεῖ ἡ λειτουργία τους ἀπαλλάσσονται τῶν τελῶν μεταγραφῆς».

Ἐντολῇ τῆς Ἱεραῆς Συνόδου
Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος

† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Κοινοποίηση:

Ἑπιτελεῖα Δομῆσεως

Παρ' ἡμῖν