

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΠΙΣΗΜΟΝ ΔΕΛΤΙΟΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



ΕΤΟΣ 4^Η (98) - ΤΕΥΧΟΣ 3 - ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

ΑΘΗΝΑΙ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΠΙΣΗΜΟΝ ΔΕΛΤΙΟΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑ του Μακ. Αρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. ΙΕΡΩΝΥΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Κλάδος Ἐκδόσεων τῆς Ἐπικοινωνιακῆς καί Μορφωτικῆς Ὑπηρεσίας
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΕΚΔΟΤΗΣ: Ὁ Θεοφιλέστατος Ἐπίσκοπος Ὁρεῶν κ. Φιλόθεος

Διευθυντής Κλάδου Ἐκδόσεων Ε.Μ.Υ.Ε.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ:

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ὙΛΗΣ: Νικολέτα Μιχαλακάκου

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΔΟΚΙΜΙΩΝ: Ἰωάννης Ἀκριώτης

ΣΤΟΙΧΕΙΟΘΕΣΙΑ - ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ - ΤΥΠΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: Κλάδος Ἐκδόσεων, δρ Γιασμίνα Μουσείδου

ΕΚΤΥΠΩΣΗ - ΒΙΒΛΙΟΔΕΣΙΑ: Ἀποστολική Διακονία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ: Β. Μπίτσης, Πρωτομαγιάς 3 - 145 68 Κρουνέρι Ἀττικῆς

Τηλ. 210-8160127 - FAX 210-8160128

Διεύθυνση περιοδικῶν: Ἀθηνᾶς 30, 105 51 Ἀθήνα - Τηλ. 211-1825296 - FAX 211-1824317

<http://www.ecclesia.gr> e-mail: periodika@ecclesia.gr

Γιά τίν ἀποστολή ἀνακοινώσεων καί εἰδήσεων ἀπευθύνεσθε:

- γιά τό περιοδικό ΕΚΚΛΗΣΙΑ: periodika@ecclesia.gr
- γιά τό περιοδικό ΕΦΗΜΕΡΙΟΣ: efimerios@ecclesia.gr
- γιά τό περιοδικό ΘΕΟΛΟΓΙΑ: theologia@ecclesia.gr

Τό περιοδικό ΕΚΚΛΗΣΙΑ σέβεται τόν γλωσσικό τύπο τῶν ὁμιλιῶν πού δημοσιεύει

Περιεχόμενα

Τεύχος-3ο
ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

| | |
|--|-----|
| ΠΡΟΛΟΓΙΚΟΝ | 196 |
| Συμπληρωματικός Πίναξ Ὑποψηφίων πρὸς Ἀρχιερατείαν | 197 |
| ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ | |
| • Διαβίβασις Κ.Υ.Α. περὶ ἐκτάκτων μέτρων προστασίας τῆς δημοσίας ὑγιείας (4.3.2021) | 199 |
| • Ἐνημέρωσις περὶ νέου Διδρυματικοῦ Προγράμματος Μεταπτυχιακῶν Σπουδῶν μετ' εἰδικεύσεως εἰς τὸν Ὀρησκευτικὸν καὶ Προσκυνηματικὸν Τουρισμὸν | 200 |
| • Ἀναβολὴ τῆς διοργανώσεως κατὰ τὸ τρέχον ἔτος τῆς «Ἐβδομάδος Ἐξωτερικῆς Ἱεραποστολῆς» | 201 |
| • Περὶ τῶν Ἱερατικῶν Κλίσεων | 201 |
| • Μήνυμα ἐπὶ τῇ Ἑορτῇ τοῦ Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου καὶ τῇ συμπληρώσει διακοσίων ἐτῶν ἀπὸ τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως τῆς 25ης Μαρτίου 1821 | 205 |
| • Διαβίβασις Κ.Υ.Α. περὶ ἐκτάκτων μέτρων προστασίας τῆς δημοσίας ὑγιείας (9.3.2021) | 207 |
| • Γ' Πανελλήνιος Μαθητικὸς Διαγωνισμὸς δημιουργίας ταινίας μικροῦ μήκους μετ' θέμα: "Προσωπικότητες τῆς μετεπαναστατικῆς περιόδου τοῦ 1821" | 208 |
| • Περὶ διαθέσεως Ἐπετειακῆς Δοξολογίας εἰς ψηφιακὴν μορφήν | 209 |
| ΕΚΔΗΜΙΑΙ | |
| • Ἡ Ἐκδημία τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Πολυανῆς καὶ Κιλκισίου κυροῦ Ἐμμανουὴλ (Σιγάλα) | 210 |
| • Ἐπικίδειος στὸν αἰδίδμο Μητροπολίτη Πολυανῆς καὶ Κιλκισίου κυροῦ Ἐμμανουὴλ <i>ὑπὸ τοῦ Πανοσ. Ἀρχιμ. Δωροθέου Πάπαρη, Α' Γραμματέως τῆς Ἱ. Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος</i> | 211 |
| ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ | 214 |
| ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΚΛΗΤΗΡΙΑ ΕΠΙΚΡΙΜΑΤΑ | 271 |
| ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΧΡΟΝΙΚΑ | 273 |

ΠΡΟΛΟΓΙΚΟΝ

ΣΤΟ τεύχος Μαρτίου τοῦ περιοδικοῦ ΕΚΚΛΗΣΙΑ δημοσιεύουμε Ἐγκύκλια Σημειώματα τὰ ὅποια ἐξαπέλυσε ἡ Διαρκὴς Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί τὰ ὅποια ἀφοροῦν τὰ ὑγειονομικά θέματα τῆς καθημερινότητας, ἀλλά καί –κυρίως– τὴν προσφορά τῆς Ἐκκλησίας στὸν πνευματικό βίον τοῦ ὀρθοδόξου πληρώματος· ἐνδεικτικὸ εἶναι τὸ Ἐγκύκλιο Σημείωμα περὶ νέου Διδρυματικοῦ Προγράμματος Μεταπτυχιακῶν Σπουδῶν μὲ εἰδίκευση στὸν Ἱεροσπουδαστικὸ καὶ Προσκυνηματικὸ Τουρισμὸ, ὅπως καί ἐκεῖνα περὶ τοῦ Γ΄ Πανελληνίου Μαθητικοῦ Διαγωνισμοῦ γιὰ τὴ δημιουργία ταινίας μικροῦ μήκους μὲ θέμα: «Προσωπικότητες τῆς μετεπαναστατικῆς περιόδου τοῦ 1821» καί περὶ τῆς διαθέσεως τῆς Ἐπετειακῆς Δοξολογίας σὲ ψηφιακὴ μορφή. Σημαντικὴ ἐπίσης εἶναι ἡ Ἐγκύκλιος τῆς Διαρκoῦς Ἱεράς Συνόδου πρὸς τὸ Χριστεπώνυμο πλήρωμα μὲ ἀφορμὴ τὴν ἑορτὴ τοῦ Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου καί τῆς ἐπετείου τῆς 25ης Μαρτίου.

Στὴ στίλν τῶν Ἐκδημῶν δημοσιεύονται τὸ βιογραφικὸ τοῦ ἐκδημήσαντος Μητροπολίτου Πολυανῆς καί Κιλκισίου κυροῦ Ἐμμανουὴλ (Σιγάλα) ἀλλὰ καί ὁ ἐπικήδειος τὸν ὁποῖο ἐκφώνησε ὁ Α΄ Γραμματεὺς τῆς Ἱεράς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ὁ Πανοσ. Ἀρχιμανδρὴτης Δωρόθεος Πάπαρης.

Ἡ ὕλη τοῦ τεύχους συμπληρῶνεται μὲ τὰ ὑπηρεσιακὰ κείμενα τοῦ Συμπληρωματικοῦ Πίνακος Ὑποψηφίων, τῶν Κανονισμῶν, τῶν Προκηρῦξεων καί τῶν Κλητηρίων Ἐπικριμάτων, καθὼς καί μὲ τὴν εἰδησεογραφικὴν στίλν τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Χρονικῶν, στὴν ὁποία –μεταξὺ ἄλλων– ἀδρομερῶς παρουσιάζονται καί οἱ ἐπιστημονικὲς καί ἱεροσπουδαστικὲς ἐκδηλώσεις τῶν Ἱ. Μητροπόλεων ἐπὶ τῇ ἐπετείῳ τῶν 200 χρόνων τῆς Ἐπαναστάσεως τοῦ 1821.

ΠΙΝΑΞ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

Συμπληρωματικός Πίναξ Ὑποψηφίων πρὸς Ἀρχιερατείαν

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 981
Ἀριθ. Ἀθῆναι, τῆ 5ῃ Μαρτίου 2021
Διεκπ. 461

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ
ΚΛΗΡΙΚΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΝ
ΕΙΣ ΤΟΝ ΚΑΤΑΛΟΓΟΝ
ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΡΧΙΕΡΑΤΕΙΑΝ ΕΚΛΟΓΙΜΩΝ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὸ ἄρθρον 19 τοῦ ν. 590/1977 «Περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος», δημοσιεύομεν κατωτέρω «Συμπληρωματικὸν Πίνακα Κληρικῶν», ὑποψηφίων δι' ἐγγραφὴν εἰς τὸν Κατάλογον τῶν πρὸς Ἀρχιερατείαν Ἐκλογίμων καὶ κεκμημένων τὰ ὑπὸ τῶν Ἱερῶν Κανόνων καὶ τοῦ Νόμου ὀριζόμενα τυπικά καὶ οὐσιαστικά προσόντα.

Συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 20 παρ. 2 τοῦ ν. 590/1977, ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, δύναται παρ' οἰουδὴποτε κληρικοῦ ἢ λαϊκοῦ τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος νά ἀσκηθῆ ἔνστασις κατὰ τῆς ἐγγραφῆς ὑποψηφίου τινός ἐκ τῶν κατωτέρω, ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι οὗτος στερεῖται τῶν πρὸς Ἀρχιερατείαν οὐσιαστικῶν ἢ τυπικῶν προσόντων.

Ἡ ἔνστασις αὕτη ὑποβάλλεται εἴτε πρὸς τὸν οἰκεῖον Μητροπολίτην εἴτε πρὸς τὴν Ἀρχιερατείαν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου διὰ τὰ περαιτέρω.

1. Ἀρχιμ. Χρυσόστομος Γαβαλάς, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μεγάρων καὶ Σαλαμῖνος.
2. Ἀρχιμ. Θεόκλητος Δήμιου, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλιώτιδος καὶ Φαναριοφερσάλων.
3. Ἀρχιμ. Γεώργιος Θανάσου, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θηβῶν καὶ Λεβαδείας.
4. Ἀρχιμ. Τιμόθεος Κατάρης, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κηφισίας, Ἀμαρουσίου καὶ Ὠρωποῦ.
5. Ἀρχιμ. Νικόλαος Κλάδης, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν.
6. Ἀρχιμ. Σεραφεῖμ Κονίδης, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ζακύνθου.
7. Ἀρχιμ. Βασίλειος Κορώσης, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ζιχνῶν καὶ Νευροκοπίου.
8. Ἀρχιμ. Διονύσιος Λυκογιάννης, κληρικός τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Ζακύνθου.

9. Ἀρχιμ. Ἀναστάσιος Στεργιώτης, κληρικός τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Ζακύνθου. 10 Ἀρχιμ. Σπυρίδων Τόδης, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἰωαννίνων.

Ἐντολῆ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Ἀναρτήθηκε στὴν ἱστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τὴν 12.3.2021

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 1030

Αριθ.

Διεκπ. 428

Αθήναι, 4 Μαρτίου 2021

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός

τήν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καὶ
τὰς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Διαβίβασις τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ1α/
Γ.Π.οῦκ.13805/3.3.2021 Κ.Υ.Α. περὶ ἐκτάκτων
μέτρων προστασίας τῆς δημοσίας ὑγείας
ἔναντι τοῦ κορωνοϊοῦ Covid-19»

Κοινοποιήσις:

Ὑπουργεῖον Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων
Γενικὴν Γραμματεῖαν Θρησκευμάτων

Διὰ τοῦ παρόντος καὶ κατόπιν τοῦ ὑπ' ἀριθ.
25489/Θ1/4.3.2021 ἐγγράφου τοῦ Ὑπουργείου
Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων, γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι
ἐδημοσιεύθη (Φ.Ε.Κ. Β' 843/3.3.2021) ἡ ὑπ' ἀριθ.
πρωτ. Δ1α/Γ.Π.οῦκ.13805/3.3.2021 Κ.Υ.Α., ἔχουσα
θέμα «Ἐκτακτὰ μέτρα προστασίας τῆς δημόσιας
ὑγείας ἀπὸ τὸν κίνδυνον περαιτέρω διασποράς
τοῦ κορωνοϊοῦ COVID-19 στό σύνολο τῆς Ἐπι-
κράτειας γιά τό διάστημα ἀπὸ τήν Πέμπτη, 4
Μαρτίου 2021 καί ὥρα 6:00 ἕως καί τήν Τρίτη, 16
Μαρτίου 2021 καί ὥρα 6:00», ἡ ὁποία καί διαβι-
βάζεται ὑμῖν συνημμένως πρός ὑμετέραν ἐνημέ-
ρωσιν καί διὰ τὰ καθ' ὑμᾶς.

Συμφώνως πρός τὰ διαλαμβανόμενα ἐν τῇ ὡς
ἄνω Κ.Υ.Α., ἡ παρουσία πιστῶν ἐντός τῶν Ἱερῶν
Ναῶν ἐπιτρέπεται ἢ δέν ἐπιτρέπεται, ἀναλόγως
τοῦ ἐπιπέδου ἐπιδημιολογικῆς ἐπιβαρύνσεως εἰς

τό ὁποῖον εὐρίσκεται ὁ Δῆμος ἢ ἡ Περιφερειακὴ
Ἐνότης ἐκάστου Ἱεροῦ Ναοῦ, ὡς ἑξῆς:

α) Ἐπίπεδον νύξημένου κινδύνου: Εἷς (1) πιστός
ἀνά εἴκοσι πέντε (25) τ.μ. ἐπιφανείας καί μέ ἐλα-
χίστην ἀπόστασιν δύο (2) μέτρων μεταξύ των, μέ
μέγιστον ἀριθμὸν παρευρισκομένων πιστῶν τούς
ἑννέα (9).

β) Ἐπίπεδον πολὺ νύξημένου κινδύνου:
Τέλεισι τῶν Ἱερῶν Ἀκολουθιῶν «κεκλεισμένων
τῶν θυρῶν», ἄνευ τῆς παρουσίας πιστῶν. Ὅσον
ἀφορᾷ «τίς κηδεῖες καί τίς σχετικῆς θρησκευτικῆς
λειτουργίης καί λοιπῆς ἱεροπραξίης καί ταφικῆς
ἐκδηλώσεως» (Παράρτημα Κ.Υ.Α. σελ. 10061 τοῦ
ὡς ἄνω Φ.Ε.Κ.) ἐπιτρέπεται ἡ παρουσία ἑνός
(1) πιστοῦ ἀνά εἴκοσι πέντε (25) τ.μ. ἐπιφανείας
καί μέ ἐλαχίστην ἀπόστασιν δύο (2) μέτρων με-
ταξύ των, μέ μέγιστον ἀριθμὸν παρευρισκομένων
πιστῶν τούς ἑννέα (9). Ἐπί πλέον, ἐπιτρέπεται
«στό πλαίσιο τῶν ἐπιτρεπόμενων λόγων
μετακίνησεως» (Παράρτημα Κ.Υ.Α. σελ. 10061 τοῦ
ὡς ἄνω Φ.Ε.Κ.) ἡ προσέλευσις τῶν πιστῶν διὰ
προσκύνημα καί κατ' ἰδίαν προσευχὴν, μετὰ τό
πέρασ τῶν Ἱερῶν Ἀκολουθιῶν, τηρουμένων τῶν
ὡς ἄνω ἀναλογιῶν καί μέ ταυτόχρονον παρουσίαν
ἐντός τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ ἕως ἑννέα (9) πιστῶν,
συμπληρωθείσης ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου τῆς
σχετικῆς βεβαιώσεως κινήσεως (Βεβαίωσις τύπου
Β' forma.gov.gr) καί σημειωθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 5
περιπτώσεως μετακινήσεως ἢ ἀποσταλείσης τῆς
ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 5 περιπτώσεως μετακινήσεως
διὰ τηλεπικοινωνιακοῦ μηνύματος (sms) εἰς τόν
εἰδικὸν ἀριθμὸν 13033.

Κατὰ τόν ὑπολογισμὸν τῶν ὡς ἄνω προσώπων,
συμφώνως πρός ὅσα ὀρίζονται εἰς τήν Κ.Υ.Α.
(ἄρθρον 1, παρ. 2), ἐξαίρουται οἱ Λειτουργοὶ καί
τό προσωπικόν τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ (ἱεροψάλται, νε-
ωκόροι, ἐπίτροποι κ.λπ.).

Ἐν κατακλείδι, τονίζομεν τήν ἀνάγκην διὰ
τήν μελέτην τῆς ὡς ἄνω Κ.Υ.Α., εἰς τήν ὁποίαν
περιλαμβάνονται μέτρα, τὰ ὁποῖα ἀφοροῦν τήν

λειτουργίαν τῶν Ἱδρυμάτων, τὰς μετακινήσεις ἐρ-
γαζομένων, τὴν πιστοποίησιν παραβάσεων κ.ἄ.
Ἐντολῇ καὶ Ἐξουσιοδοτήσει τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος
Ἦ Ὁ Ὡρεῶν Φιλόθεος

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 788
Ἀριθ. Ἀθῆναι, 8 Μαρτίου 2021
Διεκπ. 489

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρὸς
τὴν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καὶ
τὰς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Ἐνημέρωσις περὶ νέου Διδρυματικοῦ
Προγράμματος Μεταπτυχιακῶν Σπουδῶν
μετ' εἰδικεύσεως εἰς τὸν Ἱεροσκευτικόν
καὶ Προσκυνηματικόν Τουρισμόν»

Κοινοποιήσις:

1. Ἑλλογιώτατην
κ. Κυριακούλαν Παπαδημητρίου
2. Συνοδικόν Γραφεῖον Προσκυνηματικῶν
Περιηγήσεων

Ἐκ Συνοδικῆς Ἀποφάσεως, ληφθείσης ἐν
τῇ Συνεδρίᾳ τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς
3ης μηνὸς Μαρτίου ἐ.ἔ., καὶ κατόπιν τοῦ ἀπὸ
25.2.2021 ἐγγράφου τοῦ Συνοδικοῦ Γραφείου

Προσκυνηματικῶν Περιηγήσεων, γνωρίζομεν ὑμῖν
ὅτι ἡ Ἱερά Σύνοδος, ἐν τῇ ῥηθείᾳ Συνεδρία Ἀύ-
της, ἀπεφάσισεν ὅπως ἐνημερώσῃ ὑμᾶς περὶ τῆς
ἀπὸ 19.2.2021 συνημμένης ἐπιστολῆς τῆς Ἑλλο-
γιωτάτης κ. Κυριακούλας Παπαδημητρίου, Κα-
θηγητρίας τοῦ Τμήματος Κοινωνικῆς Θεολογίας
καὶ Χριστιανικοῦ Πολιτισμοῦ τοῦ Πανεπιστημίου
Θεσσαλονίκης, περὶ τῆς ἰδρύσεως καὶ λειτουρ-
γίας, ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τοῦ Τμήματος Διοική-
σεως Ὄργανισμῶν, Μάρκετινγκ καὶ Τουρισμοῦ τοῦ
ἐν Θεσσαλονίκῃ Διεθνoῦς Πανεπιστημίου Ἑλλά-
δος, ἐνός νέου Διδρυματικοῦ Προγράμματος Με-
ταπτυχιακῶν Σπουδῶν μετ' εἰδικεύσεως εἰς τὸν
Ἱεροσκευτικόν καὶ Προσκυνηματικόν Τουρισμόν,
ἀπὸ τοῦ τρέχοντος μηνὸς Μαρτίου 2021.

Ὡσαύτως, γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι ὠρίσθησαν ὁ
Πανοσιολογιώτατος Ἀρχιεπίσκοπος κ. Σπυρίδων
Κατραμάδος, Γραμματεὺς τοῦ ὡς ἄνω Συνοδικοῦ
Γραφείου, καὶ ὁ Ἑλλογιώτατος κ. Βασίλειος
Τζέρπος, Μέλος τοῦ ἐν λόγῳ Συνοδικοῦ Γρα-
φείου, ὡς σύνδεσμοι συνεργασίας τῆς Ἐκκλησίας
ἡμῶν μετὰ τῶν ὡς εἴρηται Σχολῶν.

Αἱ αἰτήσεις συμμετοχῆς τυχόν ἐνδιαφερομένων,
Κληρικῶν ἢ Λαϊκῶν Συνεργατῶν ὑμῶν εἰς τὸ ὡς
ἄνω Μεταπτυχιακόν Πρόγραμμα, δέον ὅπως
ὑποβληθοῦν ὡς οἷόν τε τάχιον (ἕως τέλους Μαρ-
τίου ἐ.ἔ.) εἰς τὴν ἰστοσελίδα <https://msc-religious-tourism.web.auth.gr>.

Διὰ πλείονας πληροφορίας δέον ὅπως ἀπευ-
θυνθῆτε εἰς τὰ τηλέφωνα τῆς Γραμματείας τοῦ
ὡς ἄνω Συνοδικοῦ Γραφείου 210.72.72.282 καὶ
6976.20.44.29, ὡς καὶ εἰς τὴν Γραμματεῖαν τοῦ ἐν
λόγῳ Διδρυματικοῦ Προγράμματος Μεταπτυχι-
ακῶν Σπουδῶν εἰς τὸ τηλέφωνον 6934.89.02.18
καὶ τὴν ὡς εἴρηται ἰστοσελίδα.

Ἐντολῇ καὶ Ἐξουσιοδοτήσει τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος
Ἦ Ὁ Ὡρεῶν Φιλόθεος

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 790
Αριθ. Αθῆναι, 9 Μαρτίου 2021
Διεκπ. 497

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τὴν Ἱερὰν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν
τὰς Ἱερὰς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Ἀναβολὴ τῆς διοργανώσεως
κατὰ τὸ τρέχον ἔτος τῆς “Ἑβδομάδος Ἐξωτερικῆς
Ἱεραποστολῆς” δι’ εὐθετώτερον χρόνον»

Κοινοποιήσεις:
Ἀποστολικὴν Διακονίαν τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Ἐκ Συνοδικῆς Ἀποφάσεως, ληφθείσης ἐν τῇ
Συνεδρίᾳ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς 2ας
μηνός Μαρτίου ἐ.ἔ., καὶ κατόπιν τοῦ ὑπ’ ἀριθ.
πρωτ. 130/18.2.2021 ἐγγράφου τοῦ Πανιερωτάτου
Μητροπολίτου Φαναρίου κ. Ἀγαθαγγέλου, Γενι-
κοῦ Διευθυντοῦ τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας τῆς
Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, περὶ τῆς διοργανώσεως
κατὰ τὸ τρέχον ἔτος τῆς «Ἑβδομάδος Ἐξωτερι-
κῆς Ἱεραποστολῆς», γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι ἡ Ἱερά
Σύνοδος, ἐν τῇ ῥηθείσῃ Συνεδρίᾳ Αὐτῆς, ἀπεφά-
σισεν ὅπως, ἔνεκα τῆς ἰδιαζούσης ὑγειονομικῆς
περιστάσεως, ἐγκρίνη τὴν κατ’ ἐξαίρεσιν μετά-
θεσιν τῆς διοργανώσεως τῆς ἐφετινῆς «Ἑβδομά-
δος Ἐξωτερικῆς Ἱεραποστολῆς» εἰς εὐθετώτερον
χρόνον, τὸν ὁποῖον θὰ ὀρίσῃ εἰς προσεχῆ Συνε-
δρίαν Αὐτῆς.

Ἐντολῇ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 1086
Αριθ. Αθῆναι, 9 Μαρτίου 2021
Διεκπ. 506

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 3038

Πρός
Τὸ Χριστεπώνυμο Πλήρωμα
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Περὶ τῶν Ἱερατικῶν Κλήσεων»

Κοινοποιήσεις:
Συνοδικὴν Ἐπιτροπὴν
Ἐκκλησιαστικῆς Ἐκπαιδεύσεως
Παρ’ ἡμῖν

Τέκνα ἐν Κυρίῳ ἀγαπητά,

Εὐρισκόμεθα στό μέσον τῆς Μεγάλης Τεσσα-
ρακοστῆς. Ἡ Γ’ Κυριακὴ τῶν Νηστειῶν ὀνομά-
ζεται «Κυριακὴ τῆς Σταυροπροσκυνήσεως» καί
ἡ Ἐκκλησία μας, πρὸς πνευματικὴ ἐνίσχυση τῶν
πιστῶν στό νοητὸ ταξίδι μας στό «μέγα πέλαγος»
τῆς τεσσαρακονθήμερης νηστείας, προβάλλει
πρὸς προσκύνηση στό κέντρο τοῦ ναοῦ τόν Τίμο
Σταυρό. Ἐπεξηγεῖ τό συναξάρι τῆς ἡμέρας σχετι-
κά: «Τῇ αὐτῇ ἡμέρᾳ, Κυριακῇ τρίτῃ τῶν Νηστειῶν,
τὴν προσκύνησιν ἐορτάζομεν τοῦ τιμίου καὶ ζωο-
ποιοῦ Σταυροῦ». Ἐπειδὴ κατὰ τὴ διάρκεια τῆς
νηστείας τῶν σαράντα ἡμερῶν ἀγωνιζόμεστε νά
«σταυρωθοῦμε» καὶ ἐμεῖς, νά «νεκρωθοῦμε» ἀπό
τά πάθη, ἔχοντας τὴν πίκρα τῆς ἀκηδίας καὶ τῆς
πτώσης, γι’ αὐτὸ ὑψώνεται ὁ τίμιος καὶ ζωοποιός
Σταυρός, γιὰ ἀναψυχή, ὑποστήριξη καὶ παρηγορία
ὅλων μας, θυμίζοντάς μας τὰ πάθη τοῦ Κυρίου
Ἰησοῦ Χριστοῦ.

Ἡ Ἁγία καὶ Μεγάλη Τεσσαρακοστή σηματοδοτεῖ τὸν ἀγῶνα γιὰ «σταύρωση» τοῦ ἑαυτοῦ μας, τὴν ἐμπειρία πού ἀποκομίζουμε ἀπὸ τὴν ἐντολή τοῦ Χριστοῦ, ἡ ὁποία ἀκούγεται στό εὐαγγελικό ἀνάγνωσμα αὐτῆς τῆς Κυριακῆς: «ὅστις θέλει ὀπίσω μου ἀκολουθεῖν, ἀπαρνησάσθω ἑαυτὸν καὶ ἀράτω τὸν σταυρὸν αὐτοῦ καὶ ἀκολουθεῖτω μοι» (Μάρκ. 8, 35). Ἀλλά δὲν μποροῦμε νὰ σπκώσουμε τὸν σταυρό μας καὶ νὰ ἀκολουθήσουμε τὸν Χριστό, ἂν δὲν ἀτενίζουμε τὸν Σταυρό πού Ἐκεῖνος σήκωσε γιὰ νὰ μᾶς σώσει. Ὁ δικός Του Σταυρός, ὄχι ὁ δικός μας, εἶναι ἐκεῖνος ὁ ὁποῖος μᾶς σώζει. Ὁ δικός Του Σταυρός εἶναι ἐκεῖνος πού δίνει νόημα καὶ δύναμη στους δικούς μας σταυρούς.

Ὁ Σταυρός τοῦ Κυρίου εἶναι τό ἱερώτερο ἀπ' ὅλα τὰ χριστιανικά σύμβολα. Γι' αὐτό καὶ εἶναι τό καύχημά μας. «Ἐμοὶ δὲ», γράφει ὁ Ἀπόστολος Παῦλος πρὸς τοὺς χριστιανούς τῆς Γαλατίας, «μὴ γένοιτο καυχᾶσθαι εἰ μὴ ἐν τῷ σταυρῷ τοῦ Κυρίου ἡμῶν Ἰησοῦ Χριστοῦ» (Γαλ. 6, 14). Ὁ Σταυρός συμβολίζει καὶ ἐκφράζει καὶ τὴν ζωὴ τοῦ χριστιανοῦ. Πιστεύουμε στὸν Ἰησοῦ Χριστό καὶ Τὸν ἀκολουθοῦμε ἐλεύθερα. Ὅμως, ἡ πίστη μας αὐτὴ καὶ ἡ ὁδὸς τοῦ Κυρίου συνεπάγεται καὶ τὴν ἄρση τοῦ σταυροῦ τῆς κατὰ Χριστόν ζωῆς.

Παράλληλα ὅμως μέ τὴν προβολή τοῦ Τιμίου Σταυροῦ ἐνώπιον τῶν πιστῶν κατὰ τὴ σημερινή Κυριακή, ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος ἔχει θεσπίσει νὰ τιμᾶ καὶ νὰ προβάλλει τίς Ἱερατικές Κλίσεις, τό κάλεσμα διπλαδι πού ὁ ἴδιος ὁ Θεὸς ἀπευθύνει σέ νέους ἀνθρώπους, προκεμενῶν νὰ ἀκολουθήσουν τὸν δύσκολο δρόμο τῆς ἀφιέρωσης στὸν Θεὸ καὶ τῆς διακονίας τῆς Ἐκκλησίας. Καὶ μᾶς δίδει τὴν εὐκαιρία νὰ ἀναλογιστοῦμε τὴ στάση μας ἀπέναντι στὴν Ἱερωσύνη καὶ τοὺς Ἱερεῖς μας, ἀλλὰ καὶ ἀπέναντι στους νέους ἐκείνους, οἱ ὁποῖοι νιώθουν τὴν κλήση τῆς Ἱερωσύνης.

«Λαμπρὸν τὸ τῆς Ἱερωσύνης ἀξίωμα τε καὶ ἔνδυμα»¹ μᾶς διδάσκει ἡ Φιλοκαλία. «Θεῖα καὶ σεβάσμιος»² ἡ Ἱερωσύνη καὶ ἡ χάρις αὐτῆς ὑπερκόσμιος³. Ὁ εὐσεβὴς Ἱερεὺς «δεκτὸς εἶναι μεσότης Θεοῦ καὶ ἀνθρώπων ὥσπερ ἰσάγγελος»⁴ καὶ

ἱερουργεῖ τὴν Θεῖα Λειτουργία «ἦν καὶ ἄγγελοι σέβονται»⁵. Καὶ ὁ πιστὸς ὀρθόδοξος Χριστιανὸς ἀγαπᾶ τοὺς Ἱερεῖς, ὅπως ἡ πατερική φωνὴ λέγει: «ὃς ἀγαπᾶ τὸν Κύριον [...] τοὺς ἱερεῖς ἀπὸ ψυχῆς στέργει, τιμᾶ, δοξάζει»⁶, καθὼς «ὁ δεχόμενος αὐτοὺς δέχεται τὸν Δεσπότην»⁷. Ὁ πιστὸς ὀρθόδοξος Χριστιανὸς σέβεται καὶ τιμᾶ τοὺς Ἱερεῖς, διότι ὁ εὐσεβὴς Ἱερεὺς διαλέγεται μέ τὸν Κύριον Ἰησοῦν Χριστόν «ὡς φίλος πρὸς φίλον»⁸. Ὁ Ἱερεὺς εἶναι κατὰ τὸν Ἅγιο Συμεὼν Θεσσαλονίκης τύπος τοῦ Χριστοῦ⁹ καὶ ἡ τάξι τῶν Ἱερέων «φωτιστικὴ φωταγωγός»¹⁰.

Ὅπως σέ κάθε ἐποχῇ, ἔτσι καὶ στὴν ἐποχῇ μας, ὑπάρχουν νέοι καταξιωμένοι καὶ μέ σπουδές, μέ ἦθος καὶ ἀρετή, οἱ ὁποῖοι νιώθουν τὴ φλόγα τῆς κλήσεως τοῦ Θεοῦ γιὰ τὴν Ἱερωσύνη. Οἱ καλοὶ καὶ πιστοὶ γονεῖς αὐτῶν τῶν παιδιῶν ὅταν διαπιστώσουν ὅτι ἔχουν αὐτό τό θεῖο δῶρο τῆς ἱερατικῆς κλήσεως, ὀφείλουν νὰ παιδαγωγοῦν τὰ παιδιά «ἐν παιδείᾳ καὶ νουθεσίᾳ Κυρίου»¹¹, ὥστε νὰ αὐξηθεῖ ὁ ἐνθεος αὐτὸς ζῆλος. Ὁ Ἅγιος Ἰωάννης ὁ Χρυσόστομος τοὺς προτρέπει νὰ φροντίζουν, ὥστε τὰ παιδιά τους νὰ ἀποκοτῶν εὐσεβεία, ἀρετὴ καὶ πλοῦτο ψυχῆς. «Νὰ τοὺς μάθετε τὰ μυστήρια τῆς Ἐκκλησίας, τὴ δικαιοσύνη, τὴ σωφροσύνη, τὴν ἀνδρεία τῆς ψυχῆς»¹² διδάσκει. Καλεῖ τοὺς πιστοὺς γονεῖς νὰ ἀναλογιστοῦν πόση εἶναι ἡ δύναμις τῶν ἱερέων! Νὰ βάλουν μέ τὸν νοῦ τους τίς πολλές εὐεργεσίες τοῦ Θεοῦ πού γίνονται μέ τὰ Ἱερά Μυστήρια καὶ τίς εὐχές τῶν Ἱερέων: «Σκόπει, ὅση τῶν ἱερέων ἡ δύναμις, ἐννόησον τὸ βάπτισμα, τῶν ἁμαρτιῶν τὴν ἄφεσιν, τὴν υἰοθεσίαν, τὰ μυστήρια, τὰ μύρια ἀγαθὰ, ἃ διὰ τῆς ἐπιθέσεως τῶν χειρῶν τούτων σοι παραγίγνεται καὶ διὰ τῆς ἐπικλήσεως τῆς ὑπὸ τούτων γινομένης»¹³. Καὶ δηλώνει μέ βεβαιότητα, καθὼς ἐρμηνεύει τὴν Β' πρὸς Τιμόθεον ἐπιστολή τοῦ Ἀποστόλου Παύλου, ὅτι ὁ Ἱερεὺς «Ἄγγελος Κυρίου ἐστί».

Σέ ἕναν κόσμον ὅπου τὰ πάντα ἀνατρέπονται γοργά, σέ μία ἐποχῇ πού ἀμφισβητεῖ τίς παραδεδομένες ἀξίες, ὁ Κύριος Ἰησοῦς Χριστός, «χθὲς καὶ σήμερον ὁ αὐτὸς καὶ εἰς τοὺς αἰῶνας»¹⁴, δέν

παύει νά καλεῖ ὄλον τόν κόσμον κοντά του καί δέν σταματᾶ νά ἀναζητεῖ τούς λίγους ἐκείνους ἀνθρώπους, οἱ ὅποιοι θά θελήσουν νά σπκώσουν τό βάρος τῆς Ἱερωσύνης. Ἐκείνους οἱ ὅποιοι θά θελήσουν νά γίνουν ἐργάτες, πού θά οἰκοδομήσουν ψυχές, θά τίς ἀκούσουν, θά τίς ξεκουράσουν, θά τίς ὀδηγήσουν στή χαρά τῆς σωτηρίας. Καί δέν κουράζεται ὁ Κύριός μας νά μᾶς παροτρύνει νά προσευχόμαστε γιά τούς Ἱερεῖς καί νά καλλιεργοῦμε τά παιδιά μέ τήν εὐσέβεια, ὥστε, ἄν λάβουν τήν ὑψηλή κλίση τῆς Ἱερωσύνης ἀπό τόν Θεό, νά γίνουν ἄξιοι λειτουργοί τῶν μυστηρίων Του.

Ἐκεῖνοι τούς ὁποίους ὁ Θεός ἐκλέγει καί καλεῖ νά ὑπουργήσουν τή δική Του ἱερατεία, βρίσκονται ἀνάμεσά μας. Ἡ προσωπική τους κλίση ἔχει ἤδη ἀρχίσει νά διαφαίνεται. Εἶναι τά παιδιά σας πού πλησιάζουν τά ἱερά ἀναλόγια, διακονοῦν στό Ἱερό Βῆμα, κρατοῦν τίς λαμπάδες, τά θυμιατήρια καί τά ἱερά μας σύμβολα καί χαίρεται ἡ ψυχή τους. Χαρεῖτε τα, ἐνθαρρύνετε τα. Ἐπαινεστε τα, πεῖτε ἕναν καλό λόγο στους γονεῖς τους. Μήν τά ἀπαξιῶνετε καί μήν τά ἀπογοπεύετε. Μήν μπαίνετε ἐμπόδιο μπροστά στόν Κύριο, τήν ὥρα πού ἔχει βγεῖ νά καλέσει ἐργάτες στόν ἀμπελῶνα Του. Ἀναλογιστεῖτε ὅτι τά σημερινά παιδιά ἀποφασίζουν νά γίνουν Ἱερεῖς σέ μία ἀφιλόξενη καί ἀδιάφορη γι' αὐτά ἐποχή. Τήν ὥρα πού οἱ ἀνθρώποι τοῦ κόσμου, τεχνοκράτες καί οικονομικοί σωτήρες τῆς κοινωνίας, περιφρονοῦν τούς Ἱερεῖς ὡς μί παραγωγικούς, ἐσεῖς ἐνθαρρύνετε τούς νέους αὐτούς πού ἐμπιστεύονται τή ζωή τους, τό εἶναι τους, στήν πρόνοια καί τό ἔλεος τοῦ Θεοῦ, γιά νά προσφέρουν στήν Ἐκκλησία καί στόν λαό ἔργο λειτουργικό, ποιμαντικό, διδακτικό. Χωρίς νά ὑπολογίζουν τό ἄμισθον πολλῶν ἐκ τῶν συγχρόνων ἐργατῶν τῆς Ἱερωσύνης, προετοιμάζονται, σπουδάζουν, κοπιάζουν, ἐργάζονται γι' αὐτήν τήν διακονία. Ὑποδεχθεῖτε τους στά ἱερά θυσιαστήρια, στόν ἄμβωνα, στά σπῖτια σας, μέσα στή γεμάτη ἀπό πίστη στόν Χριστό καρδιά σας, μέ ἀγάπη, μέ χαρά, μέ ἀγαλλίαση.

Ἀγαπητοί μας ἀδελφοί,

Σᾶς προτρέπουμε πατρικά· ἐλάτε νά ἐνθαρρύνουμε καί νά στηρίξουμε τούς νέους πού μέ ἱερό ἐνθουσιασμό εἰσέρχονται στό ἱερό Θυσιαστήριο καί σᾶς παρακαλοῦμε θερμῶς νά προσευχεσθε ὁ Μέγας Ἀρχιερεὺς τῆς πίστεώς μας, ὁ Λυτρωτὴς καί Σωτήρας μας Ἰησοῦς Χριστός, νά δίδει ἀξίους Ἱερεῖς στήν Ἐκκλησία Του.

Καλό ὑπόλοιπο τῆς Ἁγίας καί Μεγάλης Τεσσαρακοστῆς!

Μετ' εὐχῶν πατρικῶν καί ἀγάπης

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

† Ὁ Μυτιλήνης, Ἐρεσσοῦ καί Πλωμαρίου
Ἰάκωβος

† Ὁ Γουμενίσσης, Ἀξιουπόλεως
καί Πολυκάστρου Δημήτριος

† Ὁ Βεροίας, Ναούσης καί Καμπανίας
Παντελεῖμων

† Ὁ Διδυμοτείχου, Ὁρεστιάδος καί Σουφλίου
Δαμασκηνός

† Ὁ Δρυϊνουπόλεως, Πωγωνιανῆς καί Κονίτσης
Ἀνδρέας

† Ὁ Εἰάνθης καί Περιθεωρίου Παντελεῖμων
† Ὁ Ἄρτης Καλλίνικος

† Ὁ Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετροπόλεως
Ἀθναγόρας

† Ὁ Ζακύνθου Διονύσιος

† Ὁ Κηφισίας, Ἀμαρουσίου καί Ὁρωποῦ
Κύριλλος

† Ὁ Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου
καί Χαλκηδόνος Γαβριήλ

† Ὁ Γλυφάδας, Ἑλληνικοῦ, Βούλας,
Βουλιαγμένης καί Βάρης Ἀντώνιος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Όσιου Θεογνώστου, *Περὶ Ἱερωσύνης*, κεφ. νστ', Φ.Τ.Ι.Ν.
2. *Αὐτόθι*, κεφ. να'.
3. *Αὐτόθι*.
4. *Αὐτόθι*, κεφ. ιδ'.
5. *Αὐτόθι*.
6. Όσιου Μελετίου Γαλψισιώτου, *Ἀλφαβηταλφάβητος* (μνημ. ἔκδοσις), ροβ', *Περὶ τῶν ἱερέων*, σ. 475.
7. *Αὐτόθι*.
8. Αγίου Συμεών Νέου Θεολόγου, *Κεφάλαια πρακτικὰ καὶ θεολογικά*, κεφ. ρνβ', Φ.Τ.Ι.Ν.
9. Αγίου Συμεών Θεσσαλονίκης, κεφ. σοδ', PG 155, 501-504.
10. Όσιου Μελετίου Γαλψισιώτου, *Ἀλφαβηταλφάβητος* (μνημ. ἔκδοσις), ρκδ', *Περὶ τῆς τάξεως τῶν μοναχῶν...*, σσ. 383-384.
11. *Ἐφες*. στ' 4.
12. *Θέματα Ζωῆς, Κείμενα τοῦ Ἁγ. Ἰωάννου τοῦ Χρυσοστόμου*, Ἰ. Μονὴ Παρακλήτου Ὁρωποῦ, τόμ. Α'.
13. Βλ. εἰς <http://www.ecclesia.gr/greek/news/ieratikes/pateres.html>
14. *Ἐβρ.* 13, 8.

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 1087

Αριθ.

Αθήναι, 9 Μαρτίου 2021

Διεκπ. 507

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: «Μήνυμα επί τη Ἐορτῇ
τοῦ Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου
καί τη συμπληρώσει διακοσίων ἐτῶν
ἀπό τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως
τῆς 25ης Μαρτίου 1821»

*«ἐπὶ σοὶ ἤλπισαν οἱ πατέρες ἡμῶν, ἤλπισαν,
καὶ ἐρρύσω αὐτούς· πρὸς σὲ ἐκέκραξαν καὶ ἐσώθησαν,
ἐπὶ σοὶ ἤλπισαν καὶ οὐ κατησχύνθησαν.»*
(Ψαλμὸς 21ος)

Τέκνα ἐν Κυρίῳ ἀγαπητά,

«Σήμερον τῆς σωτηρίας ἡμῶν τὸ κεφάλαιον
καὶ τοῦ ἀπ' αἰῶνος μυστηρίου ἡ φανέρωσις». Ἡ
Ὁρθόδοξος Ἐκκλησία ἐορτάζει τὸν Εὐαγγελισμό
τῆς Θεοτόκου καὶ ὁ Ἑλληνισμὸς σύμπας, ἐντὸς
καὶ ἐκτὸς Ἑλλάδος, τιμᾷ τὴν Ἐπέτειο τῶν 200
ἐτῶν ἀπὸ τὴν ἔναρξιν τῆς Μεγάλης Ἑλληνικῆς
Ἐπαναστάσεως τοῦ 1821.

Παρά τίς δύσκολες συνθήκες καὶ τοὺς ὑγειο-
νομικούς περιορισμούς, καλούμαστε ὅλοι οἱ Ἑλ-
λινες ἐνωμένοι νὰ προσευχηθοῦμε στὴν Κυρία
Θεοτόκο, Ὑπέρμαχο Στρατηγὸ τοῦ Γένους μας,
νὰ τὴν εὐχαριστήσουμε γιὰ τὸ γεγονός τῆς
σωτηρίας, τὴν ὁποία δι' Αὐτῆς μᾶς χαρίζει ὁ
Κύριός μας Ἰησοῦς Χριστός, καθὼς καὶ γιὰ τὴν
ἐλευθερία τῆς Πατρίδος μας καὶ τὴν εὐδόωσι
τοῦ ἐθνικοῦ Ἀγῶνος. Ταυτόχρονα καλούμαστε
νὰ τὴν παρακαλέσουμε, ὥστε νὰ πρεσβεύει στὸν
Υἱὸ Της, προκειμένου γρήγορα ν' ἀπαλλαγοῦμε
ἀπὸ τὰ δεινὰ τῆς πανδημίας, ἡ ὁποία ταλαιπω-
ρεῖ ὅλη τὴν ἀνθρωπότητα.

Σήμερα εἶναι ἡμέρα Μνήμης, Τιμῆς καὶ Ἐλπί-
δος. Μνήμης Ἁγίων, Νεομαρτύρων, Ἐθνομαρτύ-
ρων, Ἡρώων, Ἀγωνιστῶν, Δασκάλων τοῦ Γένους,
κληρικῶν καὶ λαϊκῶν, ἀνδρῶν καὶ γυναικῶν ποὺ
ἔδωσαν τὰ πάντα γιὰ τὴν Πατρίδα.

Θυμόμαστε ἐκείνους ποὺ προετοίμασαν τὸ ἔδα-
φος. Ἐκείνους ποὺ διαφύλαξαν τὴν Πίστην, τὴν
γλῶσσα καὶ τὴν ἐθνικὴ συνείδηση. Ἐκείνους ποὺ
καλλιέργησαν τὸ ἀγωνιστικὸ ἦθος. Ἐκείνους ποὺ
διατήρησαν τὴν ἄσβεστη φλόγα τῆς ἐλπίδας. Θυ-
μόμαστε τὰ λόγια τοῦ Ἁγίου καὶ Ἐθναποστόλου
Κοσμά τοῦ Αἰτωλοῦ, ὁ ὁποῖος δίδασκε ὅτι θὰ
ἔλθει τὸ ποθοῦμενον (ἡ ἀπελευθέρωσις), ἀρκεῖ
νὰ κρατήσουμε τὴ Χριστιανικὴ Πίστην μας καὶ
τὴν ἐλληνικὴ γλῶσσα καὶ παιδεία.

Τιμοῦμε τοὺς Ἀγωνιστὲς τῶν προεπαναστα-
τικῶν κινήματων. Τοὺς ἄνδρες καὶ τίς γυναῖκες
ποὺ ἔπεσαν στοὺς ἀγῶνες τῶν 400 ἐτῶν γιὰ τὴν
Νότιο Ἑλλάδα, ἀλλὰ καὶ τῶν 500 ἐτῶν γιὰ τὴ
Βόρειο. Τιμοῦμε τὴ σεμνότητα καὶ τὴ μαχητικό-
τητα τῶν μελῶν τῆς Φιλικῆς Ἐταιρείας, οἱ ὁποῖοι
ξεκίνησαν τὸ τόλμημά τους ἀνήμερα τοῦ Σταυ-
ροῦ στίς 14 Σεπτεμβρίου 1814 καὶ ὀργάνωσαν τὴν
Ἐθνεγερσία μὲ μυστικότητα καὶ μὲ εὐφυΐα, παρὰ
τὸ ἀρνητικὸ διεθνὲς περιβάλλον. Τιμοῦμε ὅλους
ἐκείνους ποὺ ἔχυσαν τὸ αἷμα τους στίς μάχες,
στίς πολιορκίες, στίς ναυμαχίες τῆς Ἑλληνικῆς
Ἐπαναστάσεως. Τιμοῦμε τὰ θύματα τῶν Ὀλο-
καυτωμάτων καὶ τῶν σφαγῶν στή Νάουσα, στή
Χίο, στήν Κύπρο, στίς Κυδωνίες, στό Μεσολόγγι
καὶ ἀπανταχοῦ τοῦ Ἑλληνισμοῦ.

Ἐλπίζουμε καὶ ὀραματιζόμαστε. Ἐλπίζουμε νὰ
παραμείνει ἡ Ἑλλάδα ἐλεύθερη ἀπὸ κάθε κατα-
πίεση καὶ ἀπειλή, στηριζόμενη στὴν Ἁγία Πίστην
τοῦ Χριστοῦ καὶ στίς δημοκρατικὲς ἀρχές καὶ
ἀξίες. Ἐπιθυμοῦμε τὴν εἰρηνικὴ συμβίωσι μὲ
ὅλους τοὺς λαοὺς τῆς γῆς, ἀλλὰ δέν εἴμαστε δια-
τεθειμένοι νὰ ἀπεμπολήσουμε τὰ ἐθνικά μας δι-
καια. Ὅσα ἀποκτήθηκαν μὲ αἷμα ἀπὸ τοὺς προ-
γόνους μας ὀφείλουμε νὰ τὰ διαφυλάξουμε, ὥστε
νὰ παραδώσουμε στίς νεότερες γενιές τὴν Ἑλλά-

δα ασφαλή και ικανή να αναδείξει την πλούσια και ζώσα πολιτισμική κληρονομιά της.

Καλούμαστε, λοιπόν, να πορευθούμε με την έλπίδα του μέλλοντος, έχοντας τη συνείδηση ότι το μέλλον είναι αυτό που δίνει ουσιαστικό νόημα σε όσα προηγήθηκαν. Ένα μέλλον που αποκαλύπτει την παρουσία του Θεού στη ζωή μας. Οί πρόγονοί μας, το 1821, δεν θα είχαν επιτύχει σε κανέναν αγώνα τους χωρίς πίστη σ' αυτήν τη ζωντανή παρουσία του όντως Ζώντος Θεού.

Η ημέρα του Ευαγγελισμού, η οποία τόσα πολλά σηματοδοτεί για τό λαμπρό μέλλον της πορείας του ανθρώπου στά έσχατα, είχε επιλεγεί από τη Φιλική Έταιρεία, ήδη από τον Οκτώβριο του 1820, για την εξέγερση στην Πελοπόννησο και σε άλλα μέρη του Έλληνισμού. Τό βεβαιώνουν πολλοί πρωταγωνιστές στά κείμενά τους, με πιο χαρακτηριστική την αναφορά του Θεόδωρου Κολοκοτρώνη στη «Διήγηση Συμβάντων της Έλληνικης Φυλής». Εκείνοι που προετοίμασαν την Έπανάσταση ήθελαν να συνδέσουν τόν Αγώνα τους για την έλευθερία της Πατρίδος με την Όρθόδοξη πίστη και ζωή, τό πρόσωπο της Παναγίας με τη σωτηρία τους. Καί στό τρίτο έτος του Αγώνος, στις 30 Ιανουαρίου 1823, η Παναγία τούς έδωσε τό μήνυμα ότι ό Αγώνας θα ευδοθηί. Τότε ακριβώς άνευρέθη με θαυματουργικό τρόπο ή εικόνα του Ευαγγελισμού της Θεοτόκου στην Τήνο, κατόπιν ύποδείξεως της μοναχής Πελαγίας, ήδη Αγίας της Εκκλησίας μας.

Τέκνα της Εκκλησίας μας εύλογημένα,

Έχοντας όλα τά προαναφερθέντα στόν νοῦ μας, ἄς ἀτενίσουμε με αἰσιοδοξία τό μέλλον. Η 25η Μαρτίου 2021 ἄς γίνει ή ἀφετηρία και τό ἐφαλτήριο μᾶς νέας πορείας ὡς πρὸς τή σχέση μας με τό Γένος και τήν Πατρίδα μας. Ἄς προσπαθήσουμε να συνδυάσουμε τή Χριστιανική μας Παράδοση και τήν ιστορική μας συνέχεια με τίς ἀνάγκες της σύγχρονης ἐποχῆς. Καί ἄς ξα-

ναδιαβάσουμε με προσοχή τή λαϊκή σοφία του Στρατηγού Ιωάννη Μακρυγιάννη, ό οποίος συνοψίζει τό νόημα του Αγώνα σε μία σύντομη συζήτησή του με τόν Γάλλο Ναύαρχο Δερνγνῦ πρὶν ἀπό τή μάχη με τόν Ἰμπραήμ στους Μύλους της Ἀργολίδος:

«Εκεί όπου ἴφκίανα τίς θέσεις εἰς τοὺς Μύλους, ἦρθε ό Ντερνῦς να με ἰδεῖ».

Μοῦ λέγει: «Τί κάνεις αὐτοῦ; Αὐτὲς οἱ θέσεις εἶναι ἀδύνατες· τί πόλεμον θὰ κάμετε με τόν Μπραῖμ αὐτοῦ;»

Τοῦ λέγω: «Εἶναι ἀδύνατες οἱ θέσεις κι ἐμεῖς. Ὅμως εἶναι δυνατὸς ό Θεός όπου μᾶς προστατεύει ...».

Εἶμαστε ἀδύνατοι, ἀλλά εἶναι δυνατὸς ό Θεός μας, διδάσκει ό Μακρυγιάννης. Κι ἐμεῖς ἀδύναμοι νιώθουμε και εἶμαστε, ἀλλά με πίστη στόν Θεό, με ἐπίγνωση της ἱστορίας μας και με ἐλπίδα στη Ζωή που ἔρχεται ἀπό τό μέλλον θὰ γίνουμε πιο δυνατοί για να ἀντιμετωπίσουμε τίς δυσκολίες!

Τέκνα ἐν Κυρίῳ ἀγαπητά,

Για μᾶς τοὺς Όρθοδόξους, αὐτὸς ό σταθερός προσανατολισμός της ἱστορίας πρὸς τό μέλλον εἶναι που μεταμορφώνει και δίδει πραγματικό νόημα στόν παρόντα καιρό. Ἀποτελεῖ ἀπάντηση στό ζήτημα του θανάτου και γι' αὐτό ἀποτυπώθηκε με ἀπαράμιλλη εὐστοχία στό πάντα ἐπίκαιρο ἐπαναστατικό σύνθημα τῶν Ἀγωνιστῶν του 1821 «Έλευθερία ἢ Θάνατος». Η πίστη ότι ή ἱστορία πορεύεται ὄχι στην ἐπιστροφή της σε ἓνα τέλειο παρελθόν, ἀλλά σε ἓνα ἐσχατολογικό μέλλον τό ὁποῖο τήν ἀναμένει και δέν δύναται να ἀναρῆσει τή μνήμη του, ἦταν που κράτησε ἀπροσκύνητους ἐπί 400 χρόνια τοὺς προγόνους μας ὑπό τόν ὀθωμανικό ζυγό.

Η ἀπελευθέρωση ἀπό τήν ὁποια κοσμική σκλαβιά προϋποθέτει τήν πίστη ότι τό παρελθόν δέν μπορεῖ να καθορίζει τόν ἄνθρωπο. Για τή ζωή και τήν πίστη της Εκκλησίας μας, τόν ἄνθρωπο μόνο τό μέλλον μπορεῖ να τόν καθορίζει. Αὐτό εἶναι ἄλλωστε και τό νόημα της Μετάνοιας.

Χρόνια πολλά, ἐλεύθερα, ἐν μετάνοιά καί χαρᾷ,
ἐπ' ἐλπίδι τοῦ μέλλοντος αἰῶνος!

- † Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
 † Ὁ Μυτιλήνης, Ἐρεσσοῦ καί Πλωμαρίου
 Ἰάκωβος
 † Ὁ Γουμένισσης, Ἀξιουπόλεως
 καί Πολυκάστρου Δημήτριος
 † Ὁ Βεροίας, Ναούσης καί Καμπανίας
 Παντελεΐμων
 † Ὁ Διδυμοτείχου, Ὁρεστιάδος καί Σουφλίου
 Δαμασκηνός
 † Ὁ Δρυϊνουπόλεως, Πωγωνιανῆς καί Κονίτσης
 Ἀνδρέας
 † Ὁ Ξάνθης καί Περιθεωρίου Παντελεΐμων
 † Ὁ Ἄρτης Καλλίνικος
 † Ὁ Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετροπόλεως
 Ἀθηναγόρας
 † Ὁ Ζακύνθου Διονύσιος
 † Ὁ Κηφισίας, Ἀμαρουσίου καί Ὠρωποῦ
 Κύριλλος
 † Ὁ Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου
 καί Χαλκιδόνος Γαβριήλ
 † Ὁ Γλυφάδας, Ἑλληνικοῦ, Βούλας,
 Βουλιαγμένης καί Βάρης Ἀντώνιος
 † Ὁ Ὠρεῶν Φιλόθεος

Ἐντολῆ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
 † Ὁ Ὠρεῶν Φιλόθεος

Ἡ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
 ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 1105
 Ἀριθ. Ἀθῆναι, 9 Μαρτίου 2021
 Διεκπ. 512

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρὸς
 τὴν Ἱερὰν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν
 τὰς Ἱερὰς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
 τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Διαβίβασις τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ1α/Γ.Π.οἴκ.
 14453/5.3.2021 Κ.Υ.Α. περὶ ἐκτάκτων μέτρων
 προστασίας τῆς δημοσίας ὑγείας
 ἐναντι τοῦ κορωνοϊοῦ Covid-19»

Διὰ τοῦ παρόντος, γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι ἐδη-
 μοσιεύθη (Φ.Ε.Κ. Β' 895/6.3.2021) ἡ ὑπ' ἀριθ.
 πρωτ. Δ1α/Γ.Π.οἴκ.14453/5.3.2021 Κ.Υ.Α., ἔχουσα
 θέμα «Ἀντικατάστασις τῆς ὑπὸ στοιχεῖα Δ1α/
 Γ.Π.οἴκ.13805/3.3.2021 κοινῆς ὑπουργικῆς ἀπόφα-
 σης «Ἐκτακτα μέτρα προστασίας τῆς δημόσιας
 ὑγείας ἀπὸ τὸν κίνδυνον περαιτέρω διασπορᾶς τοῦ
 κορωνοϊοῦ COVID-19 στὸ σύνολο τῆς Ἐπικράτειας
 γιὰ τὸ διάστημα ἀπὸ τὴν Πέμπτην, 4 Μαρτίου 2021
 καὶ ὥρα 6:00 ἕως καὶ τὴν Τρίτην, 16 Μαρτίου 2021
 καὶ ὥρα 6:00» (Β' 843)», ἡ ὁποία καὶ διαβιβάζεται
 ὑμῖν συνημμένως πρὸς ὑμετέραν ἐνημέρωσιν καὶ
 διὰ τὰ καθ' ὑμᾶς.

Ἐν σχέσει πρὸς τὴν προσηγηθεῖσαν Κ.Υ.Α., ἡ
 ὁποία διεβιβάσθη ὑμῖν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1030/
 428/4.3.2021 Ἐγκυκλίου Σημειώματος, ἐπιτρέπτε-
 ται πλέον εἰς τὸ «ἐπίπεδον πολὺ πύξημένου κιν-
 δύνου» καὶ ἡ τέλεσις τοῦ μυστηρίου τοῦ Γάμου,
 μέ τὴν παρουσίαν ἐννέα (9) συνολικῶς παρευρι-
 σκομένων προσώπων.

Ἐντολῆ καὶ Ἐξουσιοδοτήσεως τῆς Ἱ. Συνόδου
 Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
 † Ὁ Ὠρεῶν Φιλόθεος

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 989

Αριθ. Αθῆναι,

Διεκπ. 516

10 Μαρτίου 2021

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός

τὴν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν

τάς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας

τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Γ΄ Πανελλήνιος Μαθητικός

Διαγωνισμός δημιουργίας ταινίας μικροῦ μήκους

μέ θέμα: “Προσωπικότητες τῆς μετεπαναστατικῆς
περιόδου τοῦ 1821”»

Κοινοποιήσις:

1. Ἀξιότιμον κ. Γεώργιον Καλαντζῆν

Γενικόν Γραμματέα Ἱεροσχευμάτων

Εἰς Ἀμαρούσιον

2. Εἰδικὴν Συνοδικὴν Ἐπιτροπὴν

Πολιτιστικῆς Ταυτότητος

Παρ’ ἡμῖν

Ἐκ Συνοδικῆς Ἀποφάσεως, ληφθείσης ἐν τῇ
Συνεδρίᾳ τῆς 3ης μηνός Μαρτίου ἐ.ἔ., ἐνημερώ-
νομεν ὑμᾶς περὶ τῆς παρατάσεως τῆς διεξαγωγῆς
τοῦ Γ΄ Πανελληνίου Μαθητικοῦ Διαγωνισμοῦ διὰ
τό παρὸν σχολικόν ἔτος 2020-2021.

Ὁ προγραμματισμός αὐτός εἶναι σύμφωνος
πρὸς Ἀπόφασιν τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου
διὰ τὴν συνδιοργάνωσιν ὑπὸ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
καὶ τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας καὶ Ἱεροσχευμάτων
τριῶν Πανελληνίων Μαθητικῶν Διαγωνισμῶν, κα-
τά τὰ ἔτη 2019, 2020 καὶ 2021, καὶ τὴν προβολὴν
Προσωπικότητων τῆς προεπαναστατικῆς, τῆς
ἐπαναστατικῆς καὶ τῆς μετεπαναστατικῆς περι-
όδου τῆς Ἐθνικῆς Παλιγγενεσίας.

Ὑπενθυμίζομεν ὑμῖν ὅτι ὡς θέμα ὠρίσθη:
«Προσωπικότητες τῆς μετεπαναστατικῆς περι-
όδου τοῦ 1821». Αἱ Προσωπικότητες τῆς με-
τεπαναστατικῆς περιόδου τοῦ 1821, αἱ ὁποῖαι
προβάλλονται διὰ τοῦ ἐπισυναπτομένου Ἑγ-
κυκλίου ἐγγράφου τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας καὶ
Ἱεροσχευμάτων, εἶναι αἱ κάτωθι:

α. π. Κωνσταντῖνος Οἰκονόμου ὁ ἐξ Οἰκο-
νόμων

β. Εὐανθία Καίρη

γ. Ἰωάννης Καποδίστριας

δ. Κωνσταντῖνος Κανάρης

Ὁ Γ΄ τοῦτος Πανελλήνιος Μαθητικός Διαγω-
νισμός ἔλαβε παράτασιν καὶ ἀφορᾷ τὴν δημι-
ουργίαν ταινιῶν μικροῦ μήκους, διάρκειας ἕως
ἕξ λεπτῶν, ἀπὸ μαθητᾶς καὶ μαθητριάς τῶν τά-
ξεων Β΄ καὶ Γ΄ Γυμνασίου, αἱ ὁποῖαι πρέπει νά
ὑποβληθοῦν, συμφώνως τῷ ἐπισυναπτομένῳ
ἐγγράφῳ τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας καὶ Ἱεροσχευ-
μάτων, ἕως τῆς Κυριακῆς 11ης Ἀπριλίου 2021 καὶ
ὥρας 23:59.

Ὅθεν, καὶ πάλιν, παρακαλοῦμεν ὑμᾶς ὅπως
μερμυνήσετε διὰ τὴν ἀνακοίνωσιν τοῦ ἐν λό-
γῳ Διαγωνισμοῦ εἰς τοὺς Ἐκπαιδευτικούς
τῆς Β΄ καὶ Γ΄ Γυμνασίου τῆς δημοσίας ἡ/καὶ
ιδιωτικῆς ἐκπαιδεύσεως ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς
Ἐκκλησιαστικῆς ὑμῶν Ἐπαρχίας, καθὼς καὶ εἰς
τὴν Ὑπηρεσίαν Νεότητος τῆς καθ’ ὑμᾶς Ἱερᾶς
Μητροπόλεως, ἵνα ἐν συνεχείᾳ γνωστοποιηθῇ εἰς
τά στελέχη τῶν ὑμετέρων Κατηχητικῶν Σχολείων,
τούς κατηχητᾶς καὶ τοὺς μαθητᾶς.

Οἱ διακριθέντες μαθηταὶ τοῦ Διαγωνισμοῦ θά
λάβουν Διακρίσεις Ἑπαίνου καὶ, ἐφ’ ὅσον αἱ
ὑγεινομικαὶ συνθῆκαι τὸ ἐπιτρέψουν, θά συμμε-
τάσχουν κατὰ τὸν μῆνα Μάιον ἐ.ἔ. εἰς ἐκπαιδευ-
τικὴν ἐκδρομὴν εἰς τὸ Πήλιον ἢ, ἐάν αὐτὸ δέν
καταστῇ δυνατόν, θά λάβουν ὅλοι οἱ διακριθέντες
ὡς ἔπαθλον ἓνα φορητὸν ὑπολογιστὴν (tablet).

Διὰ περισσοτέρας πληροφορίας, οἱ ὑπεύθυνοι
Νεότητος τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων, ὡς καὶ οἰοσ-
δίποτε ἐνδιαφερόμενοι, δύνανται νά ἀπευθύ-

νωνται εις τόν Γραμματέα τῆς Εἰδικῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς Πανοσιολογιώτατον Ἀρχιμανδρίτην π. Βαρθολομαῖον Ἀντωνίου-Τριανταφυλλίδην (τηλ: 210-7272268/255, 6983772240), καθὼς καὶ εἰς τὴν ἠλεκτρονικὴν διεύθυνσιν αὐτῆς: (polititikitautotita@yahoo.gr).

Εὐχαριστοῦμεν ἐκ τῶν προτέρων τοὺς Σεβασμιωτάτους Μητροπολίτας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, τὸ Ὑπουργεῖον Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων, τοὺς ὑπευθύνους Νεότητος τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων, τοὺς Διευθυντὰς τῶν Σχολείων, τοὺς ἐκπαιδευτικούς καὶ ὅλους ὅσοι θὰ συμβάλουν, καθ' οἰονδίποτε τρόπον, εἰς τὴν ἐπιτυχίαν τοῦ Διαγωνισμοῦ.

Ἐντολῇ καὶ Ἐξουσιοδοτήσει τῆς Ἱ. Συνόδου

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 2846/2020
Ἀριθ. Ἀθῆναι,
Διεκπ. 520

10 Μαρτίου 2021

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρὸς
τὴν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν
τὰς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Περὶ διαθέσεως Ἐπετειακῆς Δοξολογίας
εἰς ψηφιακὴν μορφήν»

Κοινοποιήσις:
Εἰδικὴν Συνοδικὴν Ἐπιτροπὴν
Πολιτιστικῆς Ταυτότητος
Παρ' ἡμῖν

Διὰ τοῦ παρόντος, γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι, ἐν ὄψει τοῦ ἑορτασμοῦ τῆς 25ης Μαρτίου, ἀνετέθη εἰς τὸν Σεβασμιώτατον Μητροπολίτην Ἐδέσσης, Πέλλης καὶ Ἀλμωπίας κ. Ἰωὴλ ἡ συγγραφὴ εἰδικῆς Δοξολογίας ἐπὶ τῇ διακοσμοστῇ Ἐπετειῇ τῆς ἐξεγέρσεως τῶν Ἑλλήνων διὰ τὴν ἐλευθερίαν τῆς Πατρίδος ἡμῶν, ἐν ἧ ἔμπεριέχοντα μεταξύ ἄλλων Τροπάρια καὶ σχετικὴ Εὐχή.

Ἡ ὡς ἄνω Δοξολογία, τυπωθεῖσα εἰς καλαίσθητον τευχίδιον ὑπὸ τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ἐστάλη ὑμῖν μερίμνη τοῦ Πανιερωτάτου Μητροπολίτου Φαναρίου κ. Ἀγαθαγγέλου, Γενικοῦ Διευθυντοῦ αὐτῆς, εἰς τρία (3) ἀντίτυπα.

Κατόπιν τούτων, γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι ἡ ἀνωτέρω ἔκδοσις διατίθεται καὶ εἰς ψηφιακὴν μορφήν εἰς τὴν ἱστοσελίδα τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, εἰς τὸ διαδικτυακὸν Βιβλιοπωλεῖον – κατηγορία e-books: <https://www.apostoliki-diakonia.com.gr>.

Ἐντολῇ τῆς Ἱεράς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

ΕΚΔΗΜΙΑΙ

Ἡ Ἐκδημία τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Πολυανῆς καί Κιλκισίου κυροῦ Ἐμμανουήλ (Σιγάλα)

Ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος μέ βαθειά συγκίνηση ἀναγγέλλει τὴν πρὸς Κύριον ἐκδημία τοῦ μακαριστοῦ ἡδὴ Μητροπολίτου Πολυανῆς καί Κιλκισίου κυροῦ Ἐμμανουήλ.

Ὁ μακαριστὸς Μητροπολίτης Πολυανῆς καί Κιλκισίου κυρὸς Ἐμμανουήλ (Σιγάλας) γεννήθηκε τὸ 1953 στὴν Ἐρμούπολη Σύρου, ὅπου καί παρακολούθησε τὰ ἐγκύκλια μαθήματα. Ἀπεφοίτησε τῆς Θεολογικῆς Σχολῆς τοῦ Ἀριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης τὸ ἔτος 1976, ὅποτε καί ἐνεγράφη σέ Μεταπτυχιακὸ Τμῆμα τῆς αὐτῆς Σχολῆς, ἐνῶ τὸ ἐπόμενο ἔτος διορίσθηκε ἐκπαιδευτικὸς στή Μέση Ἐκπαίδευση.

Τὸ 1980 χειροτονήθηκε στή Θύρα Διάκονος καί Πρεσβύτερος ἀπὸ τὸν Μακαριστὸ Μητροπολίτη Θήρας, Ἀμοργοῦ καί Νήσων κυρὸ Γαβριήλ καί διορίστηκε Ἱεροκῆρυξ τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θήρας, Ἀμοργοῦ καί Νήσων λαμβάνοντας συγχρόνως ὀργανικὴ θέση καθηγητοῦ, στό Γυμνάσιο Ἀμοργοῦ.

Ἀπὸ 1ης Σεπτεμβρίου 1983 μετετέθη ὡς Ἱεροκῆρυξ στὴν Ἱ. Μητρόπολη Θιβῶν καί Λεβαδείας καί διορίσθηκε ὡς ἐκπαιδευτικὸς στό Γυμνάσιο τῆς ἱστορικῆς πόλεως τῶν Θεσπιῶν. Τὸ 1986 προήχθη στή θέση τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Γυμνασίου Θεσπιῶν καί τὸ 1992 διορίσθηκε Διευθυντὴς τοῦ Γενικοῦ Λυκείου Θεσπιῶν, ὅπου καί ὑπηρέτησε ἕως τῆς ἐκλογῆς του εἰς Μητροπολίτη Πολυανῆς καί Κιλκισίου, τὴν 12η Ὀκτωβρίου 2009. Τὸ 2013 ἐκπροσώπησε τὴν Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος καί τὸν Μακαριώτατο Ἀρχιεπίσκοπο Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερώνυμο κατὰ τὴν ἐνθρόνιση τοῦ Μακαριωτάτου Πατριάρχου Ἀντιοχείας κ. Ἰωάννου στὸν Λίβανο.

Ἡ Ἐξόδιος Ἀκολουθία τοῦ μακαριστοῦ Μητροπολίτου Πολυανῆς καί Κιλκισίου κυροῦ Ἐμμανουήλ θά ψαλεῖ τὴν Τετάρτη 3 Μαρτίου 2021 στίς 11.00 στὸν Ἱερό Μητροπολιτικὸ Ναὸ Μεταμορφώσεως τοῦ Σωτῆρος Κιλκίς.

Τοποτηρητὴς τῆς χηρευόσης Μητροπόλεως Πολυανῆς καί Κιλκισίου ὠρίσθη ὁ Σεβ. Μητροπολίτης Γουμενίσσης, Ἀξιουπόλεως καί Πολυκάστρου κ. Δημήτριος, ὁ ὁποῖος καί θά ἐκπροσωπήσει τὸν Μακαριώτατο Ἀρχιεπίσκοπο Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερώνυμο στὴν Ἐξόδιο Ἀκολουθία.

*Ἐκ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*



Ἐπικήδειος στόν ἀοίδιμο Μητροπολίτη Πολυανῆς καί Κιλκισίου
 κυρό Ἐμμανουήλ
 ὑπό τοῦ Πανος. Ἀρχμ. Δωροθέου Πάπαρη,
 Ἀ΄ Γραμματέως τῆς Ἱ. Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος
 (Μητροπολιτικός Ἱ. Ν. Μεταμορφώσεως τοῦ Σωτῆρος Κιλκίς, Τετάρτη 3 Μαρτίου 2021)

Σεβασμιώτατε ἐκπρόσωπε τῆς Αὐτοῦ Θειοτάτης Παναγιότητος τοῦ Οἰκουμενικοῦ Πατριάρχου κ. Βαρθολομαίου,

ἐκπρόσωπε τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἰερωνύμου, Μητροπολίτα Γουμενίσσης, Ἀξιουπόλεως καί Πολυκάστρου κ. Δημήτρη, Τοποτηρητά τῆς ἀπορφανισμένης Μητροπόλεως Πολυανῆς καί Κιλκισίου,

Σεβασμιώτατοι ἅγιοι Ἀρχιερεῖς, ἀξιότιμοι ἄρχοντες τοῦ τόπου, σεβαστοί πατέρες καί ἀδελφοί,

ἐμπρός στό σεπτό σκίνωμα τοῦ μακαριστοῦ Μητροπολίτου Πολυανῆς καί Κιλκισίου κυροῦ Ἐμμανουήλ, ἡ ἐκφώνηση ἐπικηδείου λόγου, κατ' ἐντολήν τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου μας κ. Ἰερωνύμου καί τῆς περὶ Αὐτόν Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ἐκφράζει πρῶτα τή βαθιά λύπη καί τή θλίψη, τόν πόνο καί τό ὀλόφυχο κατευόδιο τῶν προσευχῶν τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου μας καί τῆς Ἱερᾶς Συνόδου (ὡς ἐκ μέρους ὅλης τῆς Σεπτῆς Ἱεραρχίας) γιά τόν μακαριστό Ἱεράρχη· καί ἀπευθύνει στό πλήρωμα τῆς τοπικῆς Ἐκκλησίας λόγους παραμυθίας καί ὑπομνήσεις γιά τό μυστήριο τοῦ θανάτου καί τῆς ζωῆς.

«Τό νά φύγω ἀπ' αὐτήν τή ζωή καί νά εἶμαι μαζί μέ τόν Χριστό, εἶναι ἀσύγκριτα ἀνώτερο» ἐξομολογεῖται ὁ ἀπ. Παῦλος πρὸς τούς Φιλιππισίους (Φιλ. 1,23).

Ὁ Κύριος καί Θεός μας ἔγινε ἄνθρωπος γιά νά συναντήσει προσωπικά-ἐκκλησιαστικά τόν καθένα μας καί νά μᾶς προσφέρει σάν χάρισμα τή δυνατότητα νά ἐνωθοῦμε μαζί Του μέ ἓνα ἄθλημα ἐλευθερίας. Μᾶς προσκαλεῖ νά ἀνταποκριθοῦμε πλήρως στήν ἀπόλυτη ἀγάπη Του μέ μίαν ἀναλογία τελείωσης, καί νά ὁμολογοῦμε μέ βαθιά ταπείνωση ἐνώπιόν Του τήν ἀφροσύνη καί τίς ἁμαρτίες, τά ὀριακά μας σφάλματα σ' αὐτήν τή διά βίου ἀνταπόκριση.

Ἐκεῖνος εἶναι ἡ ἀγάπη καί μᾶς ἀγαπᾷ, εἶναι τό μέγα ἔλεος καί μᾶς ἐλεεῖ, εἶναι ἡ συγχώρηση καί μᾶς συγχωρεῖ, εἶναι ὁ Υἱός τοῦ Πατρός καί μᾶς ἀναδέχεται διαρκῶς. Ἀναλαμβάνει ὁ ἴδιος νά μᾶς ὀδηγεῖ μέ τόν ἑαυτό Του στόν δικό Του δρόμο τέλειαις κοινωνίας, στή δική Του φιλόφρονη βουλή τέλειαις ἀγάπης, στό δικό Του προαιώνιο σχέδιο σωτηρίας· νά γίνουμε καί νά παραμεινουμε (δηλ. νά γινόμαστε μέ τή χάρι Του τελειότερα) μέλη τῆς Ἐκκλησίας Του.

Δυστυχῶς ἐμεῖς στήν παρούσα ζωή προσπαθοῦμε νά ρυθμίσουμε τά πράγματα κατά τίς ἐπιλογές μας. Θρησκευοῦμε ὅσο ἐμεῖς θέλουμε, ἐπιλέγοντας νά μείνουμε ἔξω ἀπό τό σχέδιο τοῦ Θεοῦ. Γι' αὐτό καί τρέμουμε στή θέα τοῦ θανάτου, ἰδιαίτερα τήν περίοδο αὐτή τῆς πανδημίας πού μᾶς ἀπειλεῖ ὅλους καί ἀπαιτεῖ ἀπό ὅλους ἐξαιρετική κοινωφελῆ εὐαισθησία.

Ὁ Κύριος ὅμως ἐπιμένει νά παραλαμβάνει ἀνθρώπους-ὑπηρέτες στήν ἱστορική διάρκεια τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ μυστηρίου Του, ὅπως εἴμαστε

όλοι οί πιστεύοντες ως ένα σῶμα, ὅπως ὅλοι οί ἅγιοι καί οί δίκαιοι στό ἕνα αὐτό σῶμα καί ὅπως εἶναι κατ' ἔξοχὴν οί ἐπίσκοποι μιᾶς περιοχῆς γιὰ χάρι αὐτοῦ τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ σώματος.

Αὐτό συνέβη καί στόν μακαριστό Μητροπολίτη Πολυανῆς καί Κιλκισίου κυρό Ἐμμανουήλ. Ὁ Χριστός τοῦ ὑπενθύμιζε διὰ τοῦ ὀνόματός του ὅτι εἶναι μαζί Του, κατὰ χάριν ἀχώριστος ἀπό τὴν ἀνθρώπινη ἐκκλησιαστικὴ καί ἐπισκοπικὴ του παρουσία.

Τό «μεθ' ἡμῶν ὁ Θεός» ὡς γεγονός, πού τόσο κατασκευαστικὰ θὰ ἀρχίσουμε νὰ ψέλνουμε σέ λίγες μέρες (σάν ἀντίσταση στὴν κοσμικὴ ἰσοπέδωση), τό ἔφερε στό ὄνομά του καί τό ἐπιβεβαίωσε μέ τίς ἀνθρώπινες δυνάμεις του καί τὴ χάρι τοῦ Θεοῦ ὁ μακαριστός. Ἀσφαλῶς καί τό ἔνωθε, τό ἔβλεπε, τό ζοῦσε, τό ὑπηρετοῦσε, μέ μιὰ λέξη τό ἤθελε διὰ βίου νὰ ἀνταποκρίνεται σ' αὐτό τό σπάνιο καί ἱερό κάλεσμα.

Ἀμοργιανός στὴν καταγωγὴ, γεννήθηκε στὴν Ἐρμούπολη τῆς Σύρου τό 1953. Εἰκοσιτριάχρονος ἀποφοίτησε ἀπὸ τὴ Θεολογικὴ Θεσσαλονίκης τό 1976 καί ἀμέσως διορίσθηκε στὴ μέση ἐκπαίδευση. Τό 1980 χειροτονήθηκε διάκονος καί πρεσβύτερος ἀπὸ τὸν μακαριστό Μητροπολίτη Θήρας, Ἀμοργοῦ καί Νήσων Γαβριήλ, καί στὴ Μητρόπολη ἐκείνη προσλήφθηκε ὡς ἱεροκέρυκας μέ παράλληλη ὀργανικὴ θέση θεολόγου καθηγητῆ.

Τό 1983 μετατέθηκε ὡς ἱεροκέρυκας στὴ Μητρόπολη Θηβῶν καί Λεβαδείας, μέ ἀνάλογη μετάθεση στό Γυμνάσιο Θεσπιῶν. Τρία χρόνια μετά, ἔγινε διευθυντὴς τοῦ Γυμνασίου Θεσπιῶν καί τό 1992 διευθυντὴς τοῦ Γενικοῦ Λυκείου Θεσπιῶν.

Ἐπὶ 30 χρόνια ὑπηρετοῦσε τὴν Παιδεία ὡς θεολόγος καθηγητῆς, ἐνῶ παράλληλα διακόνησε τὴν Ἐκκλησία μας ὡς ἱεροκέρυκας καί κατηχητῆς καί λειτουργὸς τῆς θείας Εὐχαριστίας. Καί μάλιστα γιὰ 26 χρόνια δίπλα στόν σημερινό

Ἀρχιεπίσκοπό μας κ. Ἱερώνυμο ὡς Μητροπολίτη Θηβῶν καί Λεβαδείας καί γιὰ ἕνα χρόνο δίπλα στόν σημερινό Μητροπολίτη Θηβῶν κ. Γεώργιο.

Μέ αὐτὴν τὴν προϋπηρεσία, ὡς λειτουργὸς τῆς Ἐκκλησίας καί ἐκπαιδευτικὸς, ἐκλέχθηκε τό 2009 Μητροπολίτης Πολυανῆς καί Κιλκισίου, χειροτονήθηκε στίς 17 Ὀκτωβρίου καί ἐνθρονίστηκε ἐδῶ στό Κιλκίς στίς 11 Νοεμβρίου τοῦ 2009, μέ τὴν αὐτοπρόσωπη παρουσία τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου μας κ. Ἱερωνύμου καί ἄλλων 15 Ἱεραρχῶν, μέ συμμετοχὴ ὅλου τοῦ κλήρου καί μιᾶς πολυπληθοῦς παρουσίας πιστῶν μαζί μέ τίς Ἀρχές τοῦ τόπου.

Τό ὑποσχέθηκε στόν ἐνθρονιστήριο λόγο του πρὶν 11 χρόνια ὅτι θὰ σταθεῖ δίπλα στά παιδιά καί στοὺς νέους μέ τὴν τόση πείρα ἀπὸ τὴ μακρὰ ἐκπαιδευτικὴ του ἀνάκληση. Πραγματικὰ ἔδειξε μιὰ μεγάλη εὐαισθησία στὴ φιλανθρωπία καί μάλιστα γιὰ νέους μέ προβλήματα ὑγείας πού ἡ νοσηλεία τους στό ἐξωτερικὸ ἀπαιτοῦσε δυσεῦρετους πόρους. Καί στάθηκε ὁ μακαριστός Μητροπολίτης Ἐμμανουήλ εὐεργέτης τους, μέ ὅ,τι σήμαινε αὐτό γιὰ τὴν οἰκογένειά τους καί τό περιβάλλον τους σάν δίδαγμα ἐκκλησιαστικῆς προσφορᾶς.

Ἐδειχνε ξεχωριστὴ εὐαισθησία ἀπέναντι στόν Μοναχισμό καί μάλιστα στόν Ἀθωνικό, μεταβαίνοντας ὁ ἴδιος στό Ἅγιον Ὄρος καί προσκαλώντας Ἁγιορεῖτες γιὰ ἐξομολόγησι τῶν πιστῶν καί ὁμιλίες, ἰδίως τὴ Μεγάλῃ Τεσσαρακοστή.

Μερμοῦσε προσωπικὰ σάν πατέρα γιὰ τίς κουρές τῶν ἀδελφῶν τῆς παλαίφατης Μονῆς τοῦ Ἁγίου Γεωργίου Λόφου Κιλκίς, ὅπως καί τῆς νεοσύστατης Μονῆς τοῦ Ἁγίου Νεκταρίου. Ἡ εὐχή του καί ἡ μέριμνά του συνέβαλαν στὴν πνευματικὴ τους καρποφορία, κάτι πού ἔχει ἀντίκρισμα προσφορᾶς καί διάρκειας γιὰ τὴν τοπικὴ κοινωνία.

Τόν ενδιέφερε άμεσα μέ μιά σπάνια φιλοκαλική εϋαισθησία ή εϋπρέπεια τών Ίερών Ναών καί αυτό θέλησε νά τό άποτυπώσει στή σύσταση του έκκλησιαστικού Κεμπλιαρχείου τής Μητροπόλεως.

Ύποφέροντας ό ίδιος από βασανιστική άρρώστια, πού προκαλεϊ αναπόδραστες φορτίσεις, ένιωθε τί σημαίνει πόνος καί εκ πείρας γιά τόν μεγάλο πόνο ήταν άθέατα φιλόανθρωπος. Προσέβλεπε στους ιατρούς Άγίους, στόν άγιο Λουκά καί ιδιαίτερα στήν Παναγία Μητέρα του Θεού, τής οποίας φρόντισε νά στήσει τό παρεκκλήσι τής Θεοτόκου Ζωοδόχου Πηγής στό ένοριακό συγκρότημα του Μητροπολιτικού Ναού.

Ταλαιπωρήθηκε γιά πολλά χρόνια από τήν άρρώστια μέ άνάλογο ψυχικό άλγος, γιά νά φτάσει στήν τελική δοκιμασία τής όριακής βιολογικής φθοράς, από τήν όποία τόν μετακάλεσε ό Κύριος στήν αιωνιότητα. Μέ κλειστό τό στόμα του σώματος καί άνοιχτό τό στόμα τής ύπαρξης μās λέει καί μās ξαναλέει: «Τό νά φύγω άπ' αϋτήν τί ζωή καί νά είμαι μαζί μέ τόν Χριστό, είναι άσύγκριτα άνώτερο».

Σ' αϋτήν τήν προοπτική ό θάνατος είναι συνάντηση του Χριστού. Γι' αϋτό, σύμφωνα μέ τί

ρήση του άποστόλου Παύλου, μιά τέτοια έξοδος από τόν παρόντα κόσμο είναι καταξίωση του βίου, καταξίωση τής ύπαρξης, μέ έναν άληθινά έκκλησιαστικό τρόπο.

Ίστάμενοι ένώπιον του κεκοιμημένου Άρχιερέως, αναλογιζόμαστε τό πέρασμα του από τόν κόσμο μας γιά τήν ποθεινή πατρίδα. Είμαστε ή οικογένεια πού έχασε τόν πατέρα της. Καί παρακαλούμε τόν έλεήμονα Κύριό μας νά ευλογήσει τήν έξοδό του από τόν παρόντα κόσμο καί νά τόν δεχθεί στή βασιλεία Του, μακάριο Έπίσκοπο μεταξύ άγίων καί δικαίων Συνεπισκόπων.

Δέν θά μās χωρίσει ή αισθητή άπουσία καί ή σιωπή του. Θά διαθέσουμε τόν τρόπο τής προσευχής, ιδιαίτέρως τής νοεράς, τόν τρόπο τής μνημόνευσης ένώπιον του άγίου θυσιαστηρίου καί τήν ίλαρή μετάδοση τής έλεμμοσύνης προς έμπερίστατους άδελφούς στό όνομα του μακαριστου Έπισκόπου.

Μακαριστέ Μητροπολίτα Πολυανής καί Κιλκισίου Έμμανουήλ, ό Κύριος καί Θεός μας νά σέ κατατάξει στή βασιλεία Του, αϋτό παρακαλούμε όλοι μας. Νά έχουμε τήν ευχή σου.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀναγνώρισις συστάσεως Ἱερᾶς Μονῆς Κοιμήσεως τῆς Θεοτόκου
Κουτσουριωτίσεως τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φωκίδος,
συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 25 τοῦ Ν. 4301/2014

Ἀριθμ. 1002/448/2021

Ἡ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθρου 25 τοῦ Ν. 4301/2014,
2. τὴν ὑπ' ἀριθ. 101/3.3.2021 εἰσήγησιν τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Φωκίδος κ. Θεοκτίστου,
3. τὴν ἀπὸ 3.3.2021 Ἀπόφασιν τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

διαπιστοῦμεν

τὴν σύστασιν πρὸ τοῦ ἔτους 1977 τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Κοιμήσεως τῆς Θεοτόκου Κουτσουριωτίσεως τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φωκίδος, μέ ἔδραν τὴν Τοπικὴν Κοινότητα Ἀμυγδαλιάς, τῆς Δημοτικῆς Ἐνότητος Λιδωρικίου, τοῦ Δήμου Δωρίδος, τῆς Περιφερειακῆς Ἐνότη-

τος Φωκίδος, τῆς Περιφερείας Στερεᾶς Ἑλλάδος, συσταθείσης τὸ ἔτος 1648 μ.Χ., ὡς ἐμφαίνεται ἀπὸ τὴν *Νεοελληνικὴ Φιλολογία* τοῦ Κ. Σάθα, τὸ *Λεξικὸν Βουτυρᾶ* (τόμος 3ος), εἰς τὸ ὁποῖον ἀναφέρεται ὅτι ἡ Μονὴ λειτουργοῦσε πρὸ τοῦ 1648, καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 4/2004 τελεσίδικον ἀπόφασιν τοῦ Εἰρηνοδικείου Τολοφώνας, ἀνασυσταθείσης δὲ ὡς γυναικειᾶς διὰ τοῦ ἀπὸ 14.8.1946 Βασιλικοῦ Διατάγματος (Α' 271).

Ἡ παρούσα Διαπιστωτικὴ Πράξις νά δημοσιευθεῖ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι 3.3.2021

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὡρεῶν Φιλόθεος

Ἀναρτήθηκε στὴν ἰστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τὴν 12.3.2021

Άναγνώρισις συστάσεως Ἱερᾶς Μονῆς Παμμεγίστων Ταξιαρχῶν Πηλίου
τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Δημητριάδος καί Ἄλμυροῦ,
συμφώνως πρός τό ἄρθρον 25 τοῦ ν. 4301/2014

Ἀριθμ. 949/451/2021

Ἡ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

1. τήν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 25 τοῦ ν. 4301/2014,
2. τήν ὑπ' ἀριθ. 255/1.3.2021 εἰσήγησιν τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Δημητριάδος καί Ἄλμυροῦ κ. Ἰγνατίου,
3. τήν ἀπό 3.3.2021 Ἀπόφασιν τῆς Διαρκοῦς Ἱ. Συνόδου,

διαπιστοῦμεν

τήν σύστασιν πρό τοῦ ἔτους 1977 τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Παμμεγίστων Ταξιαρχῶν Πηλίου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Δημητριάδος καί Ἄλμυροῦ, μέ ἔδραν τήν Τοπικήν Κοινότητα Ἁγίου Γεωργίου Νηλείας, τῆς Δημοτικῆς Ἐνότητος Μηλέων, τοῦ Δήμου Νοτίου Πηλίου, τῆς Πε-

ριφερειακῆς Ἐνότητος Μαγνησίας, τῆς Περιφερείας Θεσσαλίας, συσταθείσης πρό τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπανάστασεως, ὡς ἐμφαίνεται ἐξ ἀναγλύφων ἐπιγραφῶν ἀνακαινίσεως τοῦ Καθολικοῦ αὐτῆς τοῦ ἔτους 1764, καί ἀνασυσταθείσης ὡς γυναικειάς διά τοῦ ὑπ' ἀριθ. 605/1980 Προεδρικοῦ Διατάγματος.

Ἡ παρούσα Διαπιστωτική Πράξις νά δημοσιευθεῖ εἰς τήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι 3.3.2021

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ὁ Ὡρεῶν Φιλόθεος

Κανονισμός «Περί έκμισθώσεων, έκποιήσεων και έν γενει διαχειρίσεως τῆς περιουσίας τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου καί Ἰδιωτικοῦ Δικαίου τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετρουπόλεως»

Ἀριθμ. 930/537/2021

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰ ἄρθρα 1 παρ. 4 καί 46 παρ. 2 τοῦ ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α' 146),

2. Τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τό χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἀπό τίς Εὐαγγελικές ἐπιταγές, τούς Ἱερούς Κανόνες καί τούς Νόμους τοῦ Κράτους,

3. τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικές καί πνευματικές ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετρουπόλεως,

4. τήν ὑπ' ἀριθ. 413/26.2.2021 Πρόταση τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετρουπόλεως κ. Ἀθηναγόρου,

5. τήν ὑπ' ἀριθ. 276/2.3.2021 Γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί

6. τήν ἀπό 3.3.2021 Ἀπόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

ψηφίζει τόν Κανονισμό έκμισθώσεως, έκποιήσεως καί έν γενει διαχειρίσεως τῆς περιουσίας τῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου καί ἰδιωτικοῦ δικαίου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετρουπόλεως, ἔχοντα οὕτω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

«Περί έκμισθώσεων, έκποιήσεων καί έν γενει διαχειρίσεως τῆς περιουσίας τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου καί Ἰδιωτικοῦ δικαίου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετρουπόλεως»

Ἄρθρο 1

Ἀντικείμενο Κανονισμοῦ

Ὁ παρών Κανονισμός διέπει τή διαδικασία έκμισθώσεων, μισθώσεων, χρονοεκμισθώσεων (leasing), παραχωρήσεων τῆς χρήσεως, έκποιήσεων, ἀγορῶν, ἀνταλλαγῶν καί ἀντιπαροχῶν καί έν γενει τά ζητήματα τῆς διαχειρίσεως καί ἀξιοποιήσεως τῆς κινητῆς καί ἀκίνητης περιουσίας τῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου καί ἰδιωτικοῦ δικαίου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετρουπόλεως.

Ἄρθρο 2

Ὅρισμοί

1. Ὡς ἐκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) κατά τά ἀνωτέρω ὀρίζονται τά ἀναφερόμενα στό ἄρθρο 1 παρ. 4 τοῦ ν. 590/1977 ὅπως ἰσχύει κάθε φορά. Ὡς ἐκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα Ἰδιωτικοῦ Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) ὀρίζονται τά Ἑσυχαστήρια, τά ἐκκλησιαστικά Ἰδρύματα, τά Ἱερά Προσκυνήματα καί τά ἐκκλησιαστικά Μουσεία.

2. Ὡς διοικοῦν ὄργανο γιά τίς ἀνάγκες τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ νοεῖται τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο γιά τήν Ἱ. Μητρόπολη, τό Ἡγουμενοσυμβούλιο γιά τήν Ἱ. Μομή, τό Ἐκκλησιαστικό Συμβούλιο γιά τήν Ἐνορία καί τό ἐκάστοτε Διοικητικό Συμβούλιο γιά τά λοιπά ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα.

Ἄρθρο 3

Πεδίο ἐφαρμογῆς

Στίς διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ὑπάγονται:
α. οἱ έκμισθώσεις κινητῶν καί ἀκινήτων, συμπεριλαμβανομένων τῶν ἀγροτεμαχίων, ἰδιωτικῶν δασῶν κ.λπ., πού ἀνήκουν κατά κυριότητα στήν Ἱερά Μητρόπολη Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετρουπόλεως ἢ σέ ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ

δικαίου πού υπάγονται στην κανονική δικαιοδοσία της ή των οποίων ή διοίκηση, διαχείριση, χρήση, κάρπωση ή/καί εκμετάλλευση έχει περιέλθει στα άνωτέρω εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα με νόμο, σύμβαση ή οποιαδήποτε άλλη έννομη σχέση,

β. οι μισθώσεις κινητών ή ακινήτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ως άνω εκκλησιαστικών νομικών προσώπων και την εν γένει εξυπηρέτηση των σκοπών τους,

γ. οι παραχωρήσεις χρήσεως άνευ ανταλλάγματος ακινήτων της άνωτέρω περιπτώσεως (α),

δ. οι έκποιήσεις και ή μεταβίβαση έμπραγμάτων δικαιωμάτων έναντι ανταλλάγματος επί κινητών ή/καί ακινήτων της άνωτέρω περιπτώσεως (α),

ε. οι άγορές ακινήτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ως άνω εκκλησιαστικών νομικών προσώπων και την εν γένει εξυπηρέτηση των σκοπών τους,

στ. οι ανταλλαγές και αντιπαροχές ακινήτων της άνωτέρω περιπτώσεως (α).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Άρθρο 4

Τρόπος έκμισθώσεως

1. Τά εκκλησιαστικά ακίνητα έκμισθώνονται διά δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού κατά τούς όρους του παρόντος.

2. Κατ' εξαίρεση τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί νά προβαίνει, κατόπιν απόφάσεως του συλλογικού όργάνου διοικήσεώς του, σέ έκμισθώσεις άνευ διαγωνισμού:

α) Όταν ή έτησία πρόσοδος παρά του έκμισθουμένου ακινήτου δέν υπερβαίνει τό ποσό των δώδεκα χιλιάδων (12.000) ευρώ.

β) Όταν πρόκειται για έκμίσθωση ακινήτων προς άλλα εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα ή Όργανισμούς και εκκλησιαστικά Όδρύματα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τά όποια έπικουρούν τό έργο εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή εκπληρώνουν κοινωφελείς σκοπούς, για την ίκανοποίηση των στεγαστικών ή και άλλων λειτουργικών

αναγκών για την έκπλήρωση των κοινωφελών σκοπών τους. Κοινωφελής σκοπός για την εφαρμογή της παρούσης διατάξεως είναι εκείνος, ό όποιος ενδιαφέρει κατά προτεραιότητα και αποδεδειγμένα τό κοινωνικό σύνολο και δέν είναι αντίθετος στους ιερούς κανόνες και τίς παραδόσεις της Όρθόδοξης Έκκλησίας, ούτε περιορίζεται στα μέλη του νομικού προσώπου, εν πάση δέ περιπτώσει δέν μπορεί νά αποβλέπει σέ οικονομικής φύσεως έπιχείρηση.

γ) Όταν πρόκειται για έκμίσθωση ακινήτων, πού προορίζονται για έντελώς περιορισμένη (ειδική, έποχική) χρήση, και ή όποία σέ καμμία περίπτωση δέν μπορεί νά διαρκέσει πλέον των έννέα (9) μηνών.

δ) Όταν πρόκειται για έκμίσθωση μέ σκοπό την άπόκτηση ή διατήρηση της νομής ακινήτου, όποτε ή έκμίσθωση συνομολογείται για χρονικό διάστημα μέχρι δύο (2) έτών.

ε) Όταν και ό έπαναληπτικός διαγωνισμός άποβεί άγονος ή άσύμφορος κατά την αίτιολογημένη κρίση του όργάνου πού διοικεί τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

στ) Κατ' εφαρμογή πάσης άλλης ειδικής διατάξεως νόμου, διά της όποίας έπιτρέπεται ή άνευ διαγωνισμού έκμίσθωση εκκλησιαστικού ακινήτου.

3. Τό καθοριζόμενο διά της περ. α της παρ. 2 του παρόντος άρθρου ποσό δύναται νά άναπροσαρμόζεται μέ άπόφαση της Διάρκους Ίεράς Συνόδου κατά τή διαδικασία τροποποιήσεως του παρόντος Κανονισμού.

4. Πρό της έκμισθώσεως συντάσσεται άπό πιστοποιημένο έκτιμητή του Μητρώου Έκτιμητών του Όπουργείου Οικονομικών στον κλάδο των ακινήτων (ή κινητών, άν πρόκειται για συμβάσεις μέ αντικείμενο κινητά) της παρ. Γ του Ν. 4152/2013, όπως ίσχύει, Έκθεση περί έκτιμήσεως της άγοραίας αξίας και μισθωτικής αξίας του προς έκμίσθωση εκκλησιαστικού ακινήτου. Σέ καμμία περίπτωση τό ζητούμενο μίσθωμα δέν δύναται νά ύπολείπεται της προσδιοριζόμενης μισθωτικής αξίας του ακινήτου, ως προκύπτει εκ της άνωτέρω έκθέσεως. Σέ περίπτωση άκάρπου δημοπρασίας δύναται νά έπαναπροκηρυχθεί μέ μείωση κατά 10% της τιμής έκκινήσεως. Έάν άποβεί άκαρπη και αύτή ή δημοπρασία δύναται νά έκμισθωθεί και μέ άπ' ευθείας σύμβαση.

Άρθρο 5

Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης των εκκλησιαστικών ακινήτων καθορίζεται ελεύθερα αναλόγως της καταστάσεως του ακινήτου, λαμβανομένου υπ' όψιν του εάν αυτό χρήζει ανακατασκευής, συντηρήσεως, διατηρήσεως. Μπορεί να καθορισθεί και μακροχρόνια μίσθωση αναλόγως της θέσεως και καταστάσεως του ακινήτου και, έφ' όσον για τη συντήρηση ή ανακατασκευή του απαιτούνται ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, τίς έπωμίζεται έξ ολοκλήρου. Ειδικώς διά τά άγροκτήματα, έλαιοκτήματα και λιβαδικές έκτάσεις ή διάρκεια είναι τετραετής.

2. Σέ κάθε περίπτωση για την εκμίσθωση ακινήτων, πού υπάγονται σέ ειδικό καθεστώς προστατευομένης έπαγγελματικής, έμπορικής ή άλλης χρήσεως, έφ-αρμόζονται και οι σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Άρθρο 6

Ειδικές εκμίσθώσεις

έκμεταλλεύσεως ακινήτων

1. Έπιτρέπεται ή κατάρτιση μακροχρονίου μισθώσεως διαρκείας έως ένενήντα έννέα (99) έτών, για περιπτώσεις έκμεταλλεύσεως και αξιοποίησεως μεγάλων άγόνων έκτάσεων ή γηπέδων έντός ή έκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, οι όποιες απαιτούν ιδιαίτερα ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, όπως κατασκευή κτηρίων, τεχνικών έργων, έγκαταστάσεων και γενικώς την έκτέλεση μεγάλου έπενδυτικού προγράμματος, μέ αυτοχρηματοδότηση ή όχι.

2. Η έπιλογή του μισθωτή, έφ' όσον δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον να γίνει μέ τη διαδικασία του δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού, κατόπιν αίτιολογημένης απόφάσεως του όργανου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, γίνεται διά προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος και αξιολογήσεως προσφορών.

Σέ κάθε περίπτωση οι όροι της διακηρύξεως πλειοδοτικού διαγωνισμού ή της προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος καθορίζονται, κατά περίπτωση, μέ απόφαση του όργανου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

3. Στήν κατά την προηγούμενη παράγραφο απόφαση θά περιλαμβάνονται ειδικόί όροι για τά οικονομικά, τεχνικά και λοιπά στοιχεία, ως και πιθανά έπενδυτικά

προγράμματα μελετοκατασκευών ή συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέως (Σ.Δ.Ι.Τ.) και τά κριτήρια αξιολογήσεως και βαθμολογίας για την έπιλογή των υποψηφίων μισθωτών. Η διατύπωση των τελικών όρων της συμβάσεως θά γίνεται έντός του πλαισίου των όρων της προσκλήσεως και κατόπιν διαπραγματεύσεων σέ έπιμέρους θέματα.

4. Έπιτρέπεται ή εκμίσθωση για πολλαπλές χρήσεις, προσδιοριζομένων όμως έπακριβώς στό κείμενο του άρχικού μισθωτηρίου.

5. Μετά την ύπογραφή του άρχικού μισθωτηρίου, έπιτρέπεται ή μετατροπή της χρήσεως του μισθίου συνολικώς ή έν μέρει, μόνον έφ' όσον την έγκρίνει τό όργανο διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, κατόπιν προηγούμενης έγγράφου αίτήσεως του μισθωτή.

6. Η μακροχρόνια μίσθωση σέ φυσικό πρόσωπο είναι μεταβιβαστή κατ' αίτηση του καθολικού διαδόχου και κατόπιν έγγράφου άποδοχής του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

Άρθρο 7

Προκήρυξη διαγωνισμού εκμίσθωσης

1. Οι όροι πάσης εκμίσθωσης καθορίζονται υπό του όργανου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και περιλαμβάνονται στή σχετική διακήρυξη.

2. Η διακήρυξη του διαγωνισμού ύπογράφεται για την 'Ι. Μητρόπολη 'Ιλίου, Άχαρνών και Πετρούπολεως υπό του Σεβ. Μητροπολίτου ή του Προεδρεύοντος του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, για δέ τίς 'Ιερές Μονές και τίς 'Ενορίες υπό του/της 'Ηγουμένου/ης και Προέδρου του 'Εκκλησιαστικού Συμβουλίου άντιστοίχως και όσον άφορά τά εκκλησιαστικά Ν.Π.Ι.Δ. υπό των άρμοδίως έξουσιοδοτημένων όργάνων τους. Δημοσιεύεται περίληψη της διακηρύξεως δέκα (10) τουλάχιστον ήμέρες πρό του διαγωνισμού, σέ μία τουλάχιστον έφημερίδα ήμερησίας κυκλοφορίας και άναρτάται στήν ιστοσελίδα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή της 'Ιεράς Μητροπόλεως.

3. Η διακήρυξη μπορεί να παραπέμπει στις ισχύουσες για τά εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και να περιλαμβάνει:

Τόν χρόνο (ήμερομηνία, ώρα ένάρξεως και λήξεως), τόν τόπο διενεργείας του διαγωνισμού, τόν τρόπο

κατακυρώσεως του αποτελέσματος, την περιγραφή του ακινήτου όσον αφορά τό είδος, τή θέση, τίς συγκεκριμένες έπιτρεπτές χρήσεις, τό έμβαδόν, τήν τιμή έκκινήσεως τής δημοπρασίας καί του καταβλητέου μισθώματος, τίς τυχόν σταδιακές άναπροσαρμογές του μισθώματος καί, ιδιαίτερα επί πολυετών μισθώσεων, τόν τρόπο καί τόν τόπο καταβολής του μισθώματος, τή διάρκεια τής μισθώσεως καί τούς λοιπούς όρους μέ τούς όποιους θά συμφωνηθεί ή έκάστοτε συγκεκριμένη μίσθωση.

Άρθρο 8

Χρόνος καί τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού

1. Οί διαγωνισμοί έκμισθώσεων διενεργούνται πρό τριμήνου τής λήξεως τής ύπαρχούσης μισθώσεως, έφ' όσον πρόκειται για ήδη μισθωμένα ακίνητα, καί πάντως άμελλητί (άνευ ύπαιτίου καθυστερήσεως) γι' αυτές πού ήδη έχουν λήξει.

2. Οί διαγωνισμοί διενεργούνται από Έπιτροπές, οί όποιες όρίζονται μέ τήν άπόφαση του όργάνου διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου για τήν έκμίσθωση του ακινήτου.

3. Οί διαγωνισμοί διεξάγονται στήν έδρα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή στα γραφεία τής Έρεάς Μητροπόλεως Ίλίου, Άχαρνών καί Πετρούπολεως.

4. Οί προσφορές ύποβάλλονται πρός τήν άρμοδία Έπιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού κατά τήν ήμερομηνία καί ώρα πού όρίζεται στή διακήρυξη.

Άρθρο 9

Τρόπος διενεργείας του διαγωνισμού

1. Για τή συμμετοχή στόν διαγωνισμό άπαιτείται κατάθεση έγγυήσεως, είτε διά μεταφοράς καί πιστώσεως σέ τραπεζικό λογαριασμό του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου πρό του διαγωνισμού, είτε διά τραπεζικής έπιταγής ή διά καταθέσεως έγγυητικής έπιστολής άναγνωρισμένης στήν Έλλάδα τράπεζας καί έν γένει Πιστωτικού Ίδρύματος. Προσφορές άνευ έγγυήσεως δέν γίνονται δεκτές πρός κατάθεση. Η έγγυηση συμμετοχής όρίζεται σέ ποσό ίσο πρός δύο (2) μηνιαία μισθώματα βάσει του μηνιαίου μισθώματος τής τιμής έκκινήσεως για μισθώσεις πού συνομολογούνται για διάστημα έως τριών (3) έτών, ένω για κάθε έπόμενο μισθωτικό έτος προσαυξάνεται κατά ένα (1) έπιπλέον μηνιαίο μίσθωμα, έκτός εάν άλλως όρίζεται στή διακήρυξη.

2. Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στόν διαγωνισμό πρέπει νά είναι τουλάχιστον τριμήνου διάρκειας, έκτός τυχόν άντιθέτου προβλέψεως στή διακήρυξη.

3. Μέ τήν έγγυητική έπιστολή, τό Πιστωτικό Ίδρυμα θά αναλαμβάνει τήν ύποχρέωση καταβολής του καθορισμένου ποσού, άνευ δικαιώματος νά έρευνά άν πράγματι ύπάρχει ή άν είναι νόμιμη ή άπαιτήση (κυρία όφειλή) πρός τό έκκλησιαστικό Ν.Π., διά μόνης τής δηλώσεως του νομίμου έκπροσώπου του για κατάπτωση τής έγγυήσεως.

4. Οί έγγυητικές έπιστολές πρέπει νά περιλαμβάνουν τόν εκδότη υπό πλήρη έπωνυμία καί διεύθυνση, ήμερομηνία εκδόσεως, τόν αριθμό τής έγγυητικής έπιστολής, τό δικαιούχο έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο πρός τό όποιο άπευθύνεται, τό καλυπτόμενο διά τής έγγυήσεως ποσό, τή σχετική διακήρυξη καί τήν ήμερομηνία του διαγωνισμού καί τούς όρους ότι: καλύπτει εκείνον, ό όποιος θά κάνει χρήση τής διά καταθέσεώς της πρός τήν Έπιτροπή του διαγωνισμού, ή έγγυηση παρέχεται άνέκκλητα καί άνεπιφύλακτα, ό δε εκδότης παραιτείται τής ένστάσεως τής διαιρέσεως καί διζήσεως, τό ποσόν τής έγγυήσεως τηρείται στήν διάθεση του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί θά καταβληθεί όλικά ή μερικά έντός τριών (3) ήμερών, κατόπιν άπλής είδοποίησεως δι' έγγράφου του νομίμου εκπροσώπου.

5. Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στόν διαγωνισμό ή τραπεζική έπιταγή ή τό ποσό πού κατατέθηκε άποδίδονται στόν τελευταίο πλειοδότη (ύπερθεματιστή) κατά τήν ύπογραφή του μισθωτηρίου ή, κατόπιν τής τυχόν μή έγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, στους ύπολοίπους συμμετέχοντες στό τέλος του διαγωνισμού.

6. Οί προσφορές διατυπώνονται προφορικά, έκτός εάν στή διακήρυξη καθορίζεται ό έγγραφος τύπος ύποβολής τους, είτε ό έγγραφος τύπος, μέ δυνατότητα προφορικής βελτιώσεως σέ έπόμενο στάδιο του διαγωνισμού, καί όπως ή χρονική στιγμή καί ό τόπος όρίζονται από τή διακήρυξη ή προβλέπονται από αυτήν.

7. Κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει νά είναι άνώτερη τής άμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο πρός 2% τουλάχιστον τής τιμής εκκινήσεως καί ή πρώτη προσφορά επίσης κατά ποσοστό 2% άνώτερη τής τιμής εκκινήσεως.

8. Προσφορά για λογαριασμό άλλου προσώπου δέν αποκλείεται, αρκεί να παραδίδεται από τόν έμφανιζόμενο, πλήν τής έγγραφικής έπιστολής και έν γένει έγγησεως, και σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο μέ νόμιμη θεώρηση τής γνησιότητας τής υπογραφής, κατά τήν κατάθεση τής προσφοράς, ειδ' άλλως θεωρείται άμάχητα ό συμμετέχων ως πλειοδότης και άτομικώς για τόν έαυτό του. Για τίς έταιρείες και έν γένει τά νομικά πρόσωπα άπαιτείται προηγούμενη άπόφαση του συλλογικού όργάνου διοικήσεως για τή συμμετοχή στον διαγωνισμό, καθώς και για τό ύψος τής πρώτης προσφοράς και έξουσιοδότηση του έκπροσώπου πού θά όρίζεται για τή βελτίωση αύτης, ένώ άκριβές αντίγραφο του οικείου Πρακτικού έκδίδεται και υπογράφεται από τόν νόμιμο έκπρόσωπό του βάσει ισχύοντος καταστατικού, τό όποιο έπίσης προσκομίζεται στην Έπιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού, μέ βεβαίωση του γνησίου υπογραφής του νομίμου έκπροσώπου.

9. Ό διαγωνισμός διεξάγεται και περατώνεται χωρίς διακοπή έντός του καθοριζόμενου από τή διακήρυξη χρόνου. Για τή διενέργειά του συντάσσεται Πρακτικό, τό όποιο, μετά τή λήξη του διαγωνισμού και τήν ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη, υπογράφεται από τήν Έπιτροπή και όλους τούς συμμετέχοντες, όπωσδήποτε δέ τόν τελευταίο πλειοδότη. Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του διαγωνισμού έπιτρέπεται έφ' όσον βελτιώνονται οι κατατεθειμένες προσφορές.

10. Η Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, μετά τό τέλος του, συντάσσει έκθεση, διά τής όποιας έκφέρει τή γνώμη της για τό συμφέρον ή όχι τής προσφοράς του πλειοδότη και προτείνει τήν κατακύρωση ή όχι του άποτελέσματος τής δημοπρασίας.

11. Στόν διαγωνισμό δι' έγγράφων προσφορών, οι οικονομικές προσφορές πρέπει να περιέχονται σε σφραγισμένους φακέλους, κατατίθενται στην Έπιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού, έντός του όριζόμενου από τή διακήρυξη χρονικού διαστήματος, συνοδεύονται από τή έγγηση και τά νομιμοποιητικά και λοιπά έγγραφα πού όρίζονται στή διακήρυξη. Οι προσφορές ύποχρεωτικά αναγράφουν τό όνοματεπώνυμο ή τήν έπωνυμία και τή διεύθυνση του προσφέροντος, τό

προσφερόμενο μίσθωμα όλογράφως και άριθμητικώς και είναι ύπογεγραμμένες υπό του ύποψηφίου. Μέ τήν όλοκλήρωση τής καταθέσεως των έγγράφων προσφορών και τόν έλεγχο των νομιμοποιητικών και λοιπων δικαιολογητικών έγγράφων, ή Έπιτροπή σε δημόσια συνεδρίαση άποσφραγίζει τούς φακέλους των οικονομικών προσφορών και συντάσσει Πρακτικό πού περιέχει τά όνόματα των προσφερόντων και τά αντίστοιχα προσφερόμενα ποσά. Όταν δέν ακολουθεϊ στάδιο βελτιώσεως των έγγράφων προσφορών μέ προφορικές βελτιώσεις, τό Πρακτικό όλοκληρώνεται μέ τήν ανακήρυξη ως (προσωρινού) πλειοδότη του προσφέροντος τό μεγαλύτερο μίσθωμα, ό όποιος πληροί τούς όρους συμμετοχής στον διαγωνισμό, και υπογράφεται από τήν Έπιτροπή και τόν πλειοδότη. Έπειτα ή Έπιτροπή συντάσσει έκθεση, διά τής όποιας έκφέρει τή γνώμη της για τό συμφέρον ή όχι τής τελικής προσφοράς και προτείνει τήν κατακύρωση ή όχι του άποτελέσματος.

12. Άλλως, κατά τήν ίδια ή έπομένη δημόσια συνεδρίαση τής Έπιτροπής συνεχίζεται ό διαγωνισμός μέ τήν ύποβολή προφορικών προσφορών, κατά τά προβλεπόμενα στην παράγραφο 7 του παρόντος, πλήν αντίθετου προβλέψεως στή διακήρυξη. Η ύποβολή των προφορικών προσφορών διεξάγεται και τελειώνει χωρίς διακοπή μέσα στον χρόνο, τόν όποιο προέβλεψε ή διακήρυξη. Για τή διενέργεια των προφορικών πλειοδοσιών συντάσσεται Πρακτικό, τηρείται δέ ή διαδικασία των τελευταίων περιόδων τής προηγούμενης παραγράφου.

Άρθρο 10

Έγκριση άποτελέσματος, κατακύρωση – Έπανάληψη διαγωνισμού

1. Για τήν έγκριση του άποτελέσματος του διαγωνισμού και τήν κατακύρωση αυτού άποφασίζει τό όργανο διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου, τό όποιο περαιτέρω ύποβάλλει προς τελική έγκριση τό σχετικό Πρακτικό-άπόφαση στον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη ή τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο τής Έρās Μητροπόλεως Ιλίου, Άχαρνών και Πετρούπολεως, κατά περίπτωση, σύμφωνα μέ τά όριζόμενα στον Καταστατικό Χάρτη τής Έκκλησίας τής Έλλάδος (παρ. 6 του άρθρου

39 Ν. 590/1977), τόν Κανονισμό 8/1979 της Ίερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «Περί Ίερῶν Ναῶν καί Ἐνοριῶν», τόν Κανονισμό 263/2014 τῆς Ίερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «Περί συγκροτήσεως, ἀρμοδιοτήτων καί λειτουργίας τῶν Μητροπολιτικῶν Συμβουλίων τῶν Ίερῶν Μητροπόλεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» ἢ σέ ὅποιον ἄλλον Κανονισμό τῆς Ίερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος προβλέπεται.

2. Σέ κάθε περίπτωση ἡ ἔγκριση ἢ ὄχι τοῦ ἀποτελέσματος μπορεῖ νά γίνει ἐντός προθεσμίας τριάντα (30) ἡμερῶν ἀπό τή διενέργεια τοῦ διαγωνισμοῦ.

3. Σέ περίπτωση ἀρνήσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότη νά ὑπογράψει τό Πρακτικό διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας ἢ τό μισθωτήριο συμβόλαιο ἢ νά προσκομίσει ἐγγύηση καλῆς ἐκτελέσεως τῶν ὄρων τῆς μισθώσεως, ἐντός τῆς προθεσμίας πού ὀρίστηκε ἀπό τῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεώς του, περί τῆς ὁποίας γίνεται μνεῖα στό Πρακτικό, καταπίπτει ἡ ἐγγύηση συμμετοχῆς στόν διαγωνισμό ὑπέρ τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου λόγῳ ποινικῆς ρήτηρας, τό δέ ἀκίνητο ἐπαναδημοπρατεῖται εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότη, ἐπιφυλασσομένου τοῦ δικαιώματος τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου νά ἐπιδιώξει τήν ἀποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικῆς ἢ ἀποθετικῆς ζημίας.

4. Κατά τήν περίπτωση τῆς ἀνωτέρω παραγράφου, ἀντί ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμοῦ, ἐπιτρέπεται, κατόπιν αἰτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ὄργανου διοικήσεως τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου, ὅταν συντρέχει λόγος δημοσίου συμφέροντος ἢ ἐκκλησιαστικῆς ὠφελείας, ἰδίως ὅταν ἡ μισθωτική ἀξία εἶναι μικρή, νά καλεῖται ὁ δεύτερος πλειοδότης γιά τήν ὑπογραφή μισθωτηρίου, ἐάν θέλει, μέ τήν τιμή τῆς προσφορᾶς του. Στήν περίπτωση αὐτή τά δικαιώματα τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου γιά κατάπτωση τῆς ἐγγυήσεως τῆς προηγουμένης παραγράφου παραμένουν ἀναλλοίωτα.

5. Κατά τόν ἐπαναληπτικό διαγωνισμό δέν δικαιούται νά λάβει μέρος ὁ τελευταῖος πλειοδότης, σέ βάρος τοῦ ὁποίου γίνεται ἡ ἐπαναπροκήρυξη τοῦ διαγωνισμοῦ. Κατά τά λοιπά ἰσχύουν οἱ ὅροι τοῦ ἀρχικοῦ διαγωνισμοῦ. Ὡς τιμή ἐκκινήσεως στόν ἐπαναληπτικό διαγωνισμό ὀρίζεται ἡ ἴδια τῆς προηγουμένης δημοπρασίας, ἐκτός ἐάν ἄλλως ἀποφασίσαι τό ὄργανο διοικήσεως τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου.

6. Οἱ ἐπαναληπτικοί διαγωνισμοί προκηρύσσονται μέ περιληπτική διακήρυξη ἀναφερομένη στους ὄρους τῆς ἀρχικῆς, πραγματοποιοῦνται κατόπιν πέντε (5) τοῦλάχιστον ἡμερῶν ἀπό τή δημοσίευση τῆς περιληπτικῆς διακηρύξεως καί διεξάγονται κατά τήν ἴδια διαδικασία τοῦ ἀρχικοῦ διαγωνισμοῦ.

7. Σέ περίπτωση πού ὁ ἐπαναληπτικός διαγωνισμός ἀποβεῖ ἄγονος ἢ ἐπιτευχθεῖ μικρότερο μίσθωμα, διά ἀποφάσεως τοῦ ὄργανου διοικήσεως μπορεῖ νά ἀποφασιστεῖ ἡ προκήρυξη νέου διαγωνισμοῦ μέ διαφορετικούς πλέον ὄρους, ἐπέρχεται δέ κατάπτωση τῆς ἐγγυήσεως τοῦ ἀρχικοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρο 11

Σύμβαση μισθώσεως

Ἐντός πέντε (5) ἡμερῶν ἀπό τήν κατακύρωση τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, καλεῖται ἐγγράφως ὁ πλειοδότης πού ἀναδείχθηκε καί ἐντός προθεσμίας ὄχι μακρότερης τῶν δέκα (10) ἡμερῶν ἀπό τήν παραλαβή τῆς προσκλήσεως, νά προσέλθει πρὸς ὑπογραφή τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως, προσκομίζοντας τήν προβλεπόμενη ἐγγύηση ἢ ἐγγυητική ἐπιστολή καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, κατά τά προβλεπόμενα στίς παραγράφους 3 καί 4 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, ποσοῦ ἴσου τοῦλάχιστον πρὸς τά μισθώματα δύο (2) μηνῶν, διαρκείας μεγαλύτερης τοῦλάχιστον ἐπὶ τρίμηνο τοῦ χρόνου γιά τόν ὁποῖο μισθώνεται τό ἀκίνητο, πλὴν τυχόν ἀντιθέτου προβλέψεως τῆς διακηρύξεως. Ἀπό τήν κατάθεση τῆς ἐγγυήσεως αὐτῆς ἐπιστρέφεται ἡ ἐγγύηση συμμετοχῆς στόν διαγωνισμό ἢ συμψηφίζεται κατόπιν συμφωνίας τῶν μερῶν.

Ἡ ἐγγύηση καλῆς ἐκτελέσεως ἐπιστρέφεται ἄτοκα ἐντός μηνός ἀπό τήν ἐπιστροφή τῆς χρήσεως τοῦ ἀκινήτου στό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο καί τῆς διαπίστωση ἐκπληρώσεως ὅλων τῶν συμβατικῶν ὑποχρεώσεων τοῦ μισθωτῆ καί ἐξοφλήσεως ὅλων τῶν λογαριασμών.

2. Μέ τήν ὑπογραφή τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως, ἡ ὁποία καταρτίζεται σύμφωνα μέ τούς ὄρους τῆς διακηρύξεως, ὁ μισθωτής θεωρεῖται ὅτι παραλαμβάνει ταυτόχρονα τή χρήση τοῦ μισθίου, τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν ὑποχρεοῦται στήν ἐγκατάσταση καί ἀρχίζει ἡ ὑποχρέωση τοῦ μισθωτῆ πρὸς καταβολή τοῦ

μισθώματος καί πρὸς τήρηση ὅλων τῶν λοιπῶν ὄρων τῆς συμβάσεως.

Ὅλοι οἱ ὅροι τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως εἶναι οὐσιώδεις, ἢ δὲ μὴ τήρηση ἔστω καί ἑνός ἀπὸ αὐτῶν δημιουργεῖ νόμιμο λόγο ἀποβολῆς τοῦ μισθωτῆ ἀπὸ τό μίσθιο. Ὁ μισθωτὴς δὲν ἀπαλλάσσεται τῆς ὑποχρέωσος καταβολῆς τοῦ μισθώματος σὲ περίπτωση μὴ χρήσεως τοῦ μισθίου, ἢ ὁποῖα δὲν ὀφείλεται σὲ ἀποκλειστικὴ ὑπαιτιότητα τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου.

3. Τὰ ἔξοδα δημοπρασίας καί δημοσιεύσεων βαρύνουν τὸν μισθωτὴ καί ἐξοφλοῦνται ταυτόχρονα μὲ τὴν ὑπογραφή τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως.

4. Τό ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο δὲν φέρει ὑποχρέωση γιὰ δαπάνες ἐπὶ τοῦ μισθίου οὔτε εὐθύνεται γιὰ τὴν πραγματικὴ ἢ νομικὴ κατάσταση τοῦ μισθίου ἀπέναντι τοῦ μισθωτῆ, τὴν ὁποῖα θεωρεῖται ὅτι αὐτὸς γνωρίζει μὲ τὴν ὑπογραφή τοῦ μισθωτηρίου καί δὲν δικαιούται ἀπὸ αὐτὴν τὴν αἰτία νὰ ἀπαιτήσῃ μείωση τοῦ μισθώματος ἢ νὰ καταγγεῖλῃ τὴ μίσθωση γιὰ τοὺς ἀνωτέρω λόγους.

5. Ὁ μισθωτὴς ὀφείλει νὰ διατηρεῖ σὲ καλὴ κατάσταση τὸ μίσθιο καί δὲν μπορεῖ νὰ ἐπιφέρει μετατροπές σὲ τοῦτο, χωρὶς προηγουμένη ἔγγραφη συναίνεση τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου.

6. Ὅποιαδήποτε προσθήκη, διαρρύθμιση ἢ καί βελτίωση τοῦ μισθίου ἀπὸ τὸν μισθωτὴ θὰ πραγματοποιεῖται μὲ βάση νόμιμη ἄδεια τῶν ἀρμοδίων ὑπηρεσιῶν καί, κατ' ἐπιλογὴν τοῦ ἐκμισθωτῆ, δύναται νὰ παραμένῃ μετὰ τὴ λήξη τῆς μισθώσεως σὲ ὄφελος τοῦ μισθίου, χωρὶς καμμία ἀξίωση ἀποζημιώσεως ἀπὸ τὸν μισθωτὴ, ὁ ὁποῖος δὲν δικαιούται νὰ προβεῖ σὲ ἀφαίρεση αὐτῶν ἢ σὲ συμψηφισμό τῆς ἀξίας τους πρὸς ὁποιαδήποτε ἄλλη χρηματικὴ ὑποχρέωσή του ἔναντι τοῦ ἐκκλ. νομικοῦ προσώπου. Ὅποιαδήποτε προσθήκη, διαρρύθμιση ἢ καί βελτίωση τοῦ μισθίου ἐνεργηθεῖ ἀπὸ τὸν μισθωτὴ χωρὶς ἔγγραφη συναίνεση τοῦ ὄργανου διοικήσεως τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἢ καί χωρὶς τὴ νόμιμη ἄδεια τῶν ἀρμοδίων ὑπηρεσιῶν βαρύνει ἀποκλειστικά αὐτὸν (μισθωτὴ) γιὰ ὅλες τὶς νόμιμες συνέπειες σὲ περίπτωση διαπράξεως ἐξ αἰτίας τῆς ἢ ἐπ' ἀφορμῆς τῆς τυχόν πολεοδομικῶν, διοικητικῶν ἢ καί ποινικῶν παραβάσεων καί δημιουργίας ἀστικῶν διαφορῶν.

Ἄρθρο 12

Παράταση – Ἀναμίσθωση – Λύση τῆς μισθώσεως

1. Σιωπηρὴ παράταση τῆς μισθώσεως ἢ ἀναμίσθωση δὲν ἐπιτρέπεται. Ἐπιτρέπεται μόνο κατὰ τοὺς ὅρους τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος παράταση τῆς μισθώσεως γιὰ χρονικὸ διάστημα πού καθορίζεται μὲ ἀπόφαση τοῦ ὄργανου διοικήσεως τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου, ἢ ὁποῖα σὲ κάθε περίπτωση δὲν δύναται συνολικὰ νὰ ὑπερβαίνει τὸν διπλάσιο χρόνο τῆς ἀρχικῆς διάρκειας τῆς μισθώσεως.

Ἐπίσης, δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ὑπεκμίσθωση ὅλου ἢ μέρους τοῦ μισθίου οὔτε ἡ μερική ἢ ὀλική παραχώρηση τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου, μετὰ ἢ ἄνευ ἀνταλλάγματος. Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται, ὅπως, μετὰ τὴ λήξη τῆς μισθώσεως, ἐκκενώσει καί παραδώσει τὸ μίσθιο ἀμέσως καί ἀπροφασίστως, ἄλλως ὑπόκειται στὴ νόμιμη διαδικασία ἀποδόσεως αὐτοῦ.

2. Κατ' ἐξάιρεση, ἐπὶ ἐπαγγελματικῶν μισθώσεων ἐπιτρέπεται ἡ παραχώρηση τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου πρὸς ἑταιρεία προσωπική ἢ περιορισμένης εὐθύνης, ἢ ὁποῖα θὰ συσταθεῖ μὲ συμμετοχὴ τοῦ μισθωτῆ σὲ ποσοστὸ τοῦλάχιστον τριάντα πέντε τοῖς ἑκατὸ (35%) μὲ τοὺς ἰδίους – ἰσχύοντες μετὰ τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτῆ – συμβατικούς ὅρους. Ἐναντι τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου εὐθύνονται ἀλληλεγγύως καί εἰς ὀλόκληρον ὁ μισθωτὴς καί ἡ ἑταιρεία, πρὸς τὴν ὁποῖα παραχωρήθηκε ἡ χρῆση τοῦ μισθίου. Ἐπιτρέπεται συμβατικὴ μεταβολὴ στὰ πρόσωπα τῆς ἑταιρείας, ἐφ' ὅσον δὲν ἀφορᾷ τὸν ἀρχικὸ μισθωτὴ. Ἡ παραχώρηση τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου κατὰ τὶς περιπτώσεις αὐτὲς γνωστοποιεῖται πρὸς τὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο ἐγγράφως ἐντὸς τριάντα (30) ἡμερῶν. Ἡ ἀνωτέρω ὑποχρέωση γνωστοποιήσεως περιλαμβάνει καί τὸ ἀντίγραφο τῆς σχετικῆς συμβάσεως, ὅσο καί τὰ στοιχεῖα ἐκείνων, πρὸς τοὺς ὁποίους γίνεται ἡ παραχώρηση.

3. Στὴν περίπτωση ἐκποιήσεως ἐκμισθωμένου ὑπὸ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἀκινήτου, ἡ μίσθωση λύεται ἀζήμιως διὰ τὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο καί ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ ἀποδώσῃ τὴ χρῆση τοῦ μισθίου μετὰ πάροδο εὐλόγου προθεσμίας δύο ἕως πέντε μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεώς του. Σχετικὸς ὅρος πρέπει νὰ περιλαμβάνεται στὴ διακήρυξη τῆς μισθώσεως καί στὸ μισθωτήριο συμβόλαιο. Ἡ παρούσα

διάταξη δέν εφαρμόζεται για τις ειδικές έκμισθώσεις εκμεταλλεύσεως ακινήτων του άρθρου 6 του παρόντος και τις επαγγελματικές μισθώσεις.

4. Τή λύση της μισθώσεως για κάθε παράβαση τών όρων του μισθωτηρίου, αφού ό καθένας από αυτούς θεωρείται ούσιώδης, άποφασίζει τό όργανο διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Άκολούθως καταπίπτει ή έγγύηση της καλής έκτελέσεως, καταγγέλλεται ή μίσθωση και ό μισθωτής αποβάλλεται από τό μίσθιο, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Άρθρο 13

Διαδικασίες συνάψεως συμβάσεων μισθώσεως

1. Τά υπάγομενα στίς διατάξεις του παρόντος Κανονισμού έκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δύνανται νά μισθώνουν ακίνητα για τις ανάγκες τους, μέ άπόφαση του άρμοδίου συλλογικού όργάνου διοικήσεώς τους.

2. Εϊδικότερα, τά άρμόδια όργανα διοικήσεως δύνανται νά άποφασίζουν για τήν έκ μέρος του έκάστοτε έκκλησιαστικού νομικού προσώπου μίσθωση παντός έν γένει ακινήτου ή έπιχειρήσεως ή καταστήματος ή ιδανικού μεριδίου του.

3. Η διαδικασία συνάψεως συμβάσεων μισθώσεως διέπεται από τις διατάξεις του άνωτέρω Κεφαλαίου Α΄, αναλόγως εφαρμοζόμενες κατ' αναλογία μέ τις περιστάσεις έκάστης συμβάσεως μισθώσεως, έκτός εάν άποφασίσει διαφορετικά τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

Άρθρο 14

Περιπτώσεις παραχωρήσεως χρήσεως

1. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύνата, μετά από αίτιολογημένη κρίση του συλλογικού του όργάνου διοικήσεως, νά παραχωρεί τή χρήση ακινήτων του για όρισμένο χρόνο, δωρεάν ή έναντι ανταλλάγματος, έν όλφ ή έν μέρει, σέ Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Έπιχειρήσεις και έν γένει νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τά όποία έκπληρώνουν

κοινωφελείς και ιδίως θρησκευτικούς σκοπούς ή έπικουρούν τό έργο του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου, για τήν ίκανοποίηση τών στεγαστικών και άλλων λειτουργικών αναγκών για τήν έκπλήρωση τών κοινωφελών σκοπών τους. Κοινωφελής σκοπός για τήν εφαρμογή της παρούσης διατάξεως είναι ό προσδιοριζόμενος κατ' άρθρο 4 παρ. 2 περ. β) εδάφιο δεύτερο του παρόντος Κανονισμού.

2. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύνата νά παραχωρεί ακίνητά του, για όρισμένο χρόνο σέ Ο.Τ.Α. ή άλλους φορείς του δημοσίου τομέως μέ δυνατότητα άνεγέρσεως κτηρίων ή μετατροπών στα ύπάρχοντα κτήρια, μέ δαπάνες του χρησαμένου, κατόπιν ρητής προεγκρίσεως υπό του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή και της Έπιμερείας Δομήσεως της Έκκλησίας της Έλλάδος (όπου άπαιτείται) τών σχετικών σχεδίων.

Στους όρους της παραχωρήσεως θά περιλαμβάνεται ύποχρεωτικώς ότι τό έκκλ. νομικό πρόσωπο δέν στερεϊται του δικαιώματος άρσεως της παραχωρήσεως, άνευ αποζημιώσεως του χρησαμένου.

3. Οί πάσης φύσεως φόροι, δαπάνες, τέλη κ.λπ., τά όποία βαρύνουν τό ακίνητο, καταβάλλονται άποκλειστικά από τόν χρησαμένο.

Άρθρο 15

Διαδικασία παραχωρήσεως της χρήσεως – Ανάκληση

1. Η παραχώρηση της χρήσεως ακινήτων έκκλησιαστικών νομικών προσώπων γίνεται μέ άπόφαση του συλλογικού όργάνου διοικήσεώς τους, μέ τήν όποία προσδιορίζονται άκριβώς ό σκοπός για τόν όποιον πρόκειται νά χρησιμοποιηθεί τό ακίνητο, ό χρόνος διαρκείας της παραχωρήσεως, τό ποσό του τυχόν καταβλητέου έφ' άπαξ ή καταβαλλομένου περιοδικώς ανταλλάγματος, οί όροι άναπροσαρμογής του ανταλλάγματος, ως και κάθε άλλος αναγκαίος όρος, κατά τήν κρίση του όργάνου διοικήσεως.

2. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έχει τό δικαίωμα νά ανακαλεί μονομερώς όποτεδήποτε πάσα παραχώρηση χρήσεως ακινήτου του.

3. Για κάθε τυχόν προσθήκη, διαρρύθμιση ή και βελτίωση του ακινήτου πού παραχωρήθηκε ισχύουν τά προβλεπόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 11 του παρόντος, αναλόγως εφαρμοζόμενα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ

Άρθρο 16

Τρόπος έκποιήσεων

1. Η έκποιηση τών ακινήτων τών εκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων διενεργεῖται κατά κανόνα μέ δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, τοῦ ὁποῖου οἱ ὅροι καθορίζονται μέ ἀπόφαση τοῦ ὄργανου διοικήσεως τοῦ νομικοῦ προσώπου καί ἀναφέρονται στή διακήρυξη.

2. Κατ' ἐξαίρεση ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ διαγωνισμοῦ έκποιηση ἀκινήτων πρός τό Ἑλληνικό Δημόσιο, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Ἐπιχειρήσεις καί ἄλλα νομικά πρόσωπα ἰδιωτικοῦ μή κερδοσκοπικοῦ χαρακτήρα, τά ὁποῖα ἐκπληρώνουν κοινωφελείς καί θρησκευτικούς σκοπούς, κατά τήν ἔννοια τοῦ ἀρθροῦ 4 παρ. 2 περ. β' ἐδάφιο δεύτερο τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ. Ἐπιπλέον εἶναι ἐπιτρεπτή ἡ ἄνευ διαγωνισμοῦ έκποιηση, ὅταν δέν εἶναι δυνατόν ἢ συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός, ὅπως π.χ. ἐπί συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδιαίρετου, πρός λύση τῆς κοινωνίας δικαίωματος κατ' ἰδανικά μέρη. Οἱ ἀπ' εὐθείας έκποιήσεις γίνονται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος ὄργανου, μέ τήν ὁποῖα καθορίζονται οἱ ὅροι τῆς πωλήσεως καί ὁ τρόπος καταβολῆς τοῦ τιμήματος. Στίς παραπάνω περιπτώσεις τό ζητούμενο τίμημα δέν δύναται νά ὑπολείπεται τῆς προσδιοριζομένης ἀγοραίας ἀξίας ὑπό πιστοποιημένου ἐκτιμητῆ τοῦ παρόντος ἀρθροῦ ἢ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου βάσει συστήματος ἀντικειμενικοῦ προσδιορισμοῦ, ὅπου ὑπάρχει.

Γιά ἀκίνητα, τά ὁποῖα κατά τήν αἰτιολογημένη κρίση τοῦ διοικούντος ὄργανου δέν δύναται νά ἀποδώσουν ἔσοδα, ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ διαγωνισμοῦ έκποιηση ἀποκλειστικά πρός ἐκκλησιαστικά Ν.Π.Δ.Δ ἢ ἐκκλησιαστικά Ν.Π.Ι.Δ μή κερδοσκοπικοῦ χαρακτήρα, γιά τήν κάλυψη τῶν θρησκευτικῶν, φιλανθρωπικῶν καί ἐν γένει μή κερδοσκοπικῶν σκοπῶν τους (π.χ. ἀναγκῶν στεγάσεως ἐνδῶν προσώπων, φοιτητῶν κ.ἄ.), ἀντί τιμήματος τό ὁποῖο θά ἀποφασίζει τό διοικούν ὄργανο, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῆς πραγματικῆς καταστάσεως τοῦ ἀκινήτου καί τῶν συνθηκῶν τῆς ἀγορᾶς κατά παρέκκλιση τῆς παρ. 7 τοῦ παρόντος ἀρθροῦ.

3. Κατ' ἐξαίρεση, ἐφ' ὅσον ἐπί ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων δημιουργήθηκαν νομικές καί πραγματικές

καταστάσεις πού παρακωλύουν τήν ἄσκηση νομῆς καί κατοχῆς καί ἐν γένει τήν ἐλεύθερη διαχείρισή τους, κατά τήν κρίση τοῦ διοικούντος τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανου, ἐπιτρέπεται, ἐφ' ὅσον ἤθελε κριθεῖ συμφέρουσα, ἡ πρός συμβιβασμό καί διακανονισμό τῆς ὑποθέσεως ἀπ' εὐθείας έκποιηση ἀκινήτου πρός ἰδιώτες, τηρουμένης τῆς διαδικασίας ἐπικαίρου ἐκτιμήσεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας του πρό τῆς έκποιήσεως, ὑπό τοῦ πιστοποιημένου ἐκτιμητῆ κατά τά διαλαμβανόμενα στό παρόν ἀρθρο.

4. Γιά περιπτώσεις ἀκινήτων ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων πού βρίσκονται στήν ἀλλοδαπή ἐφαρμόζονται ὅσες διατάξεις περὶ έκποιήσεων τῶν ἐν τῇ ἡμεδαπῇ κειμένων ἀκινήτων εἶναι δυνατόν νά τύχουν ἐφαρμογῆς συμβατῶς κατά περίπτωση, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν ἐντοπίων πραγματικῶν καί νομικῶν συνθηκῶν, δυνάμει αἰτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος ὄργανου. Διά τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ἀνά συγκεκριμένο ἀκίνητο προσδιορίζονται οἱ ὅροι τῆς έκποιήσεως καί τά ὄργανα ἢ τά πρόσωπα ἐνώπιον τῶν ὁποῖων θά διενεργηθεῖ ἡ έκποιηση.

5. Εἰδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τήν ἄνευ διαγωνισμοῦ έκποιηση ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων ἐξακολουθοῦν νά ἰσχύουν.

6. Στήν ἔννοια τῆς έκποιήσεως περιλαμβάνεται καί ἡ παραχώρηση κυριότητος ἀκινήτου μέ τό σύστημα τῆς ἀντιπαροχῆς, ἡ ὁποῖα διενεργεῖται διά δημοσίου διαγωνισμοῦ, καθῶς ἐπίσης καί ἡ παραχώρηση σέ τρίτον, γιά ὀρισμένο χρονικό διάστημα, «δικαίωματος ἐπιφανείας» ἐπί ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου, κατ' ἀρθρο 47 παρ. 5 τοῦ Ν. 590/1977.

7. Πρό πάσης έκποιήσεως συντάσσεται ἀπό πιστοποιημένο ἐκτιμητῆ τοῦ Μητρώου Ἐκτιμητῶν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν στόν κλάδο τῶν ἀκινήτων (ἢ κινητῶν, ἐάν πρόκειται γιά συμβάσεις μέ ἀντικείμενο κινητά) τῆς παρ. Γ τοῦ Ν. 4152/2031, ὅπως ἰσχύει, σχετική Ἐκθεση Ἐκτιμήσεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ πρός έκποιηση ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου. Στήν Ἐκθεση ἀναφέρονται ὁ Ο.Τ.Α., ὁ οἰκισμός, ἡ θέση, ἡ τυχόν ἐπωνυμία, ἡ ἀκριβῆς διεύθυνση καί ἡ ὑπάρχουσα χρήση τοῦ ἀκινήτου. Εἰδικότερα ἐπί μή οἰκοδομημένων οἰκοπέδων, γηπέδων ἢ ἐκτάσεων συντάσσεται πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, μέ συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

καί Κ.Η.Δ., μέ πρόσθετες πληροφορίες όδοιορικού προσβάσεως, τοπογραφικής διαμορφώσεως του άκινήτου καί τής περιοχής στην όποία βρίσκεται, τυχόν καλλιέργεια ή άρδευση. Για οικοδομημένα γήπεδα ή άστικά άκίνητα πέραν του τοπογραφικού, πρέπει νά ύφίστανται καί σχέδια κατόψεων όλων των όρόφων, τά όποια έμφανίζουν τή συνολική οικοδομημένη έπιφάνεια καί τον όγκο των κτισμάτων. Σέ καμμία περίπτωση τό ζητούμενο τίμημα δέν μπορεί νά ύπολείπεται τής προσδιοριζόμενης άγοραίας άξίας του άκινήτου, όπως προκύπτει από τήν άνωτέρω έκθεση.

8. Έπιτρέπεται, μετά από αίτιολογημένη κρίση του όργάνου διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί λόγω προφανούς έκκλησιαστικής ώφέλειας, ή δωρεάν παραχώρηση έμπραγμάτου δικαιώματος επί άκινήτου σέ έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, τό Έλληνικό Δημόσιο, σέ ΟΤΑ, Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Έπιχειρήσεις καί άλλα νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα του άρθρου 4 περ. β' του παρόντος Κανονισμού, άποκλειστικά για τήν ίκανοποίηση των στεγαστικών καί λειτουργικών αναγκών τους.

Άρθρο 17

Προκήρυξη, χρόνος, τόπος, τρόπος διενεργείας διαγωνισμού, κατακύρωση άποτελέσματος – Έπαναληπτικός διαγωνισμός

1. Οί άναφερόμενες στίς εκμισθώσεις ρυθμίσεις των άρθρων 7, 8, 9 καί 10 του παρόντος Κανονισμού εφαρμόζονται άναλογικά καί επί των εκποιήσεων.

2. Για τίς εκποιήσεις ή διακήρυξη πρέπει νά παραπέμπει σέ πλήρη τοπογραφική άποτύπωση καί άκριβές έμβαδόν του άκινήτου, για οικοδομημένα γήπεδα ή άστικά άκίνητα, σχέδια κατόψεων, στά όποια νά έμφαίνεται τό έμβαδόν, ό όγκος των κτισμάτων, ό προσδιορισμός τής θέσεως, έτσι ώστε νά χωροθετείται τό άκίνητο πλήρως για τούς ενδιαφερόμενους πλειοδότες.

3. Η έξόφληση του τιμήματος προβλέπεται από τή διακήρυξη καί μπορεί νά γίνει μέ έφ' άπαξ καταβολή ή τμηματικώς σέ άτοκες ή έντοκες δόσεις. Η μέ όποιονδήποτε τρόπο πίστωση μέρους ή συνόλου του τιμήματος επιτρέπεται μόνο υπό τήν εξασφάλιση παρακρατήσεως τής κυριότητας.

4. Ό φόρος μεταβίβασης, τά τέλη χαρτοσήμου καί όλοι οί έτεροι συναφείς φόροι καί τέλη, τά συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές άμοιβές, δικαιώματα ταμείου νομικών, δικαιώματα δικηγορικών συλλόγων καί όποιοδήποτε άλλο έξοδο, άκόμη καί άν δέν άναφέρεται στον παρόντα Κανονισμό, όπως καί τά έξοδα μεταγραφής βαρύνουν πάντοτε καί άνεξαρτήτως ύψους τον άγοραστή. Τά έξοδα δημοσιεύσεων καί δημοπρασίας, τά όποια συγκεκριμένα, τό καθένα άυτότελως, άναφέρονται σέ άπόλυτο αριθμό στή διακήρυξη καί άφορούν μόνο τον συγκεκριμένο διαγωνισμό, βαρύνουν τον άγοραστή.

5. Η εκποίηση των άκινήτων τής παρ. 1 του άρθρου 47 του Ν. 590/1977 καί των άκινήτων των Ίερών Μονών ύπόκειται στή διαδικασία έγκρίσεως τής προκηρύξεως καί του άποτελέσματος τής δημοπρασίας από τή Διарκή Ίερά Σύνοδο τής Έκκλησίας τής Έλλάδος.

Άρθρο 18

Σύμβαση εκποιήσεως

1. Κατόπιν τής κατακύρωσεως του άποτελέσματος τής δημοπρασίας, γνωστοποιείται άμέσως προς τον πλειοδότη ή άπόφαση κατακύρωσεως καί καλείται άμελλητί έγγράφως νά προσέλθει έντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ήμερών για τήν παραλαβή του χρηματικού καταλόγου έξοφλήσεως του τιμήματος καί έτοιμασία του πωλητηρίου συμβολαίου καί έντός προθεσμίας τό άργότερο τριάντα (30) ήμερών νά ύπογράψει τό σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο.

2. Τό πωλητήριο συμβόλαιο, άναλόγως προς τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ύπογράφεται υπό του άρμοδίου του όργάνου, του Σεβ. Μητροπολίτου, Ήγουμένου/ης ή Προέδρου του Έκκλησιαστικού Συμβουλίου ή Διοικητικού Συμβουλίου. Η σύμβαση πωλήσεως θεωρείται όριστικά τελειωμένη από τήν ύπογραφή του συμβολαιογραφικού έγγράφου καί από του χρόνου αυτού μετατίθεται ό κίνδυνος, αλλά καί μεταβιβάζονται τά όφέλη του πράγματος στον άγοραστή.

3. Τό τίμημα καταβάλλεται όλόκληρο πρό τής ύπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης, σέ περίπτωση δέ προβλέψεως τής διακηρύξεως περι καταβολής του σέ δόσεις, ό άγοραστής ύποχρεούται νά καταβάλει τήν πρώτη δόση πρό τής ύπογραφής του συμβολαίου. Στην περίπτωση αυτή είναι ύποχρεωτική ή

ἀναγραφή διαλυτικής έξουσιαστικής αίρέσεως υπέρ του ἐκκλησιαστικού νομικού προσώπου γιά τήν περίπτωση μή ἐμπροθέσμου έξοφλήσεως δόσεως.

4. Καθυστέρηση έξοφλήσεως δύο (2) όποιωνδήποτε δόσεων, ἀνεξαρτήτως διαδοχικής ή μόνης τής τελευταίας, συνεπάγεται αὐτοδίκαια διάλυση τής συμβάσεως πωλήσεως, όποτε ή μέν κυριότητα του ἀκινήτου ἐπανερχεται στό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, οί δέ δόσεις πού καταβλήθηκαν καταπίπτουν, λόγω ποινικής ρήτηρας, υπέρ του ἐκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Μόνο κατόπιν ἀποφάσεως του διοικούντος όργάνου του ἐκκλησιαστικού νομικού προσώπου εἶναι δυνατόν νά θεωρηθεί ότι δέν ἐκπληρώθηκε ή αίρεση καί νά ἐπιδιωχθεί ή εἴσπραξη τής ληξιπροθέσμου δόσεως πλέον τόκων υπερημερίας, ή καί τών ἀλήκτων δόσεων ἀκόμη, οί όποιες καθίστανται ἀμέσως ἀπαιτητές, σύμφωνα μέ τίς σχετικές περί εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων διατάξεις. Σχετικά μέ τά ἀνωτέρω πρέπει νά περιλαμβάνεται σχετικός ρητός όρος στή διακήρυξη καί τό περί μεταβιβάσεως συμβολαιογραφικό έγγραφο. Κατόπιν τής όλοσχερούς έξοφλήσεως του τιμήματος ό αγοραστής δύναται νά ζητήσει τή χορήγηση, δαπάναις του, συμβολαιογραφικής έξοφλητικής ἀποδείξεως.

5. Τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ἔχει δικαίωμα ἐγγραφής ύποθήκης ἐπί του πωλουμένου ἀκινήτου, στήν περίπτωση πού ύπάρχει πίστωση του τιμήματος καί δέν ἔχει παρακρατηθεί ή κυριότητα, ἀνεξαρτήτως ἐάν αὐτό προβλέπεται ἀπό τή διακήρυξη. Τά ἔξοδα τής ύποθήκης βαρύνουν σέ κάθε περίπτωση τόν αγοραστή.

6. Τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ἀπό τήν ύπογραφή του συμβολαίου πωλήσεως δέν εὐθύνεται σέ καμμία ἀπολύτως περίπτωση γιά πραγματικά καί νομικά ἐλαττώματα του πωληθέντος ἀκινήτου ή δι' ἐπ' αὐτοῦ ύπάρχοντα βάρη καί δουλείες.

Μόνο μέ τή συμμετοχή στόν ἀντίστοιχο διαγωνισμό τεκμαίρεται ἀμάχητα ότι ό προσφέρων ἔχει λάβει γνώση ύπ' εὐθύνη του καί ἔχει ἐξετάσει τούς τίτλους ιδιοκτησίας του ἀκινήτου, ως καί τήν πραγματική καί ἐν γένει νομική κατάσταση του ἀκινήτου.

7. Σέ περίπτωση ἐκνικήσεως ἐπιστρέφεται τό καταβληθέν τίμημα ἄτοκα καί, στήν περίπτωση μερικής ἐκνικήσεως ἐπιστρέφεται στόν αγοραστή ἀνάλογο ποσό, τό όποίο καθορίζεται ἀπό τό όργανο πού διοικεί τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

8. Η ἐκποίηση μισθωμένων ἀκινήτων ἐπιφέρει τίς κατά τήν παράγραφο 3 του ἄρθρου 12 του παρόντος συνέπειες. Σχετικός όρος δέν νά ἀναφέρεται στή διακήρυξη καί νά ἔχει κατοχυρωθεί τό σχετικό δικαίωμα του ἐκκλησιαστικού νομικού προσώπου γιά αὐτοδίκαια λύση τής μισθώσεως στό μισθωτήριο του πρὸς ἐκποίηση μισθίου ἀκινήτου. Η παρούσα διάταξη δέν ἐφαρμόζεται στίς μακροχρόνιες μισθώσεις του ἄρθρου 6 του παρόντος Κανονισμού καί στίς ἐπαγγελματικές - ἐμπορικές μισθώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ

Άρθρο 19

1. Ἐπιτρέπεται ή ἀνταλλαγή ἐκκλησιαστικού ἀκινήτου μέ ιδιωτικό ή ιδιωτικά ἀκίνητα κατόπιν ἀποφάσεως του διοικούντος τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου, ή όποία αἰτιολογεί τήν ἐπιδιωκομένη ἀνταλλαγή καί καθορίζει τά κριτήρια συγκρισιμότητας τών πρὸς ἀνταλλαγή ἀκινήτων, τόν τρόπο ύποβολής καί τά προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τόν ἐπιμερισμό τών ἐξόδων πραγματοποιήσεως τής ἀνταλλαγής καί τόν τρόπο δημοσιότητας τής μελετουμένης ἀνταλλαγής. Δύναται νά προβεί σέ ἀνταλλαγή ἀκινήτου τό νομικό πρόσωπο καί στήν περίπτωση πού ἐκ τών συνθηκῶν ἐπιβάλλεται ή ἔχει συμφέρον γιά τήν πραγματοποίηση τών σκοπῶν του.

2. Τά πρὸς ἀνταλλαγή ἀκίνητα δέν ὅπως εἶναι ἴσης χρηματικής ἀξίας ή διαφορᾶς ἀξίας υπέρ του ἐκκλησιαστικού νομικού προσώπου μέχρι 20%, βάσει ἐπικαιροποιημένων ἐκτιμήσεων του πιστοποιημένου ἐκτιμητή κατ' ἄρθρον 15 παρ. 7 του παρόντος.

3. Στήν προκειμένη περίπτωση δέν ἔχουν ἐφαρμογή οί διατάξεις του παρόντος Κανονισμού περί διενεργείας δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' ΑΓΟΡΕΣ

Άρθρο 20

Σκοπός αγορῶν

1. Ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, διεπόμενο ἀπό τίς διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, δύναται νά

προβαίνει σέ άγορές έντός τής Έλληνικής Έπικρατείας γιά τήν άπόκτηση κτηρίων, οικόπεδων ή έδαφικών έκτάσεων καταλλήλων γιά τήν άμεση πραγματοποίηση τών σκοπών του ή πρόσ άξιοποίηση και έκμετάλλευση τής περιουσίας του.

2. Τό ζητούμενο άκίνητο δύναται νά άγορασθεΐ σέ όποια κατάσταση εύρίσκεται ή ως μελλοντικό, έτοιμο πρόσ χρήση, συγκεκριμένο τελικό προϊόν, συμφώνως πρόσ τίς ειδικές προδιαγραφές και τά λοιπά άναφερόμενα στην πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος.

3. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί νά συνάπτει συμβάσεις άποκτήσεως έμπράγματος δικαιωμάτων γιά κτήρια σέ τρίτες χώρες γιά τήν προαγωγή τών κατά τήν παράγραφο 1 σκοπών ή άναγκών και μέ άγορά μετοχών επί άκινήτων.

Άρθρο 21

Τρόπος άγοράς

1. Η άγορά άκινήτων υπό έκκλησιαστικού νομικού προσώπου του παρόντος Κανονισμού πραγματοποιείται κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος αυτό όργάνου μετά από δημοσία πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος.

2. Κατ' έξαίρεση δύναται νά πραγματοποιηθούν άγορές δι' άπ' εύθείας διαπραγματεύσεων έάν:

α) δέν είναι δυνατόν ή β) δέν είναι συμφέρον ή γ) δέν είναι έπιτρεπτό, λόγω του επείγοντος τής ένεργείας, νά προηγηθεΐ δημοσίευση προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος ή δ) τό πρόσ άγορά άκίνητο είναι μοναδικό γιά τήν έξυπηρέτηση του συγκεκριμένου σκοπού γιά τόν όποιον προορίζεται ή ε) τό άκίνητο άνήκει σέ άλλο έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ή τό Δημόσιο ή Ο.Τ.Α. ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

3. Προκειμένης άγοράς δι' άπ' εύθείας διαπραγματεύσεων ή άπόφαση άγοράς του όργάνου διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου πρέπει νά είναι ειδικώς αίτιολογημένη κατά τά άνωτέρω.

Άρθρο 22

Πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος

1. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος έγκρίνεται από τό όργανο διοικήσεως του έκκλη-

σιαστικού νομικού προσώπου και ένδεικτικώς άναφέρει:

α) Τήν περιοχή έντός τής όποίας δέον νά εύρίσκεται τό άκίνητο.

β) Τήν κατ' έλάχιστον ή τήν κατά τό δυνατόν μέ μεγαλύτερη προσέγγιση έκταση-έμβαδόν γιά γήπεδα ή οικόπεδα και έμβαδόν ή όγκο γιά κτίσματα, μέ ειδικότερη άναφορά στους χώρους κυρίας χρήσεως και βοηθητικούς, τίς έπιθυμητές ή κατά τόν νόμο προβλεπόμενες θέσεις σταθμεύσεως, ως και τυχόν άλλες πρόσθετες έξυπηρετήσεις άναγκαΐες γιά τήν προοριζόμενη χρήση του.

γ) Τό άναγκαΐο ή έπιθυμητό, επί κτηρίων, γιά πλήρη άυτοτέλεια του κτηρίου ή τήν άυτοτέλεια τμήματος κτηρίου ή τή διάταξη τών χώρων στό συγκρότημα κτηρίων.

δ) Τό άναγκαΐο ή έπιθυμητό τής θέσεως του άκινήτου, επί ή πλησίον όδικών άξόνων, κόμβων όδικής κυκλοφορίας και μέσων μαζικής μεταφοράς.

ε) Τόν έπιθυμητό μέγιστο χρόνο παλαιότητας ή τό καινούργες τής κατασκευής του.

στ) Τήν προθεσμία έντός τής όποίας πρέπει νά ύποβληθούν οι προσφορές.

ζ) Τά έγγραφα, σχέδια και λοιπά στοιχεία, τά όποια πρέπει νά συνοδεύουν τίς προσφορές και συγκεκριμένα, επί οικόπεδων γηπέδων, τοπογραφικό διάγραμμα έξαρτημένο από τό σύστημα ΕΓΣΑ '87, όρους δομήσεως, χρήσεις γής και προβλέψεις γενικών πολεοδομικών σχεδίων και επί κτηρίων προσθέτως άντίγραφο οικόδομικής άδειας και σχέδια κατόψεων, περιγραφή του κτηρίου μέ ποιοτικά στοιχεία οικόδομικών και Η/Μ έγκαταστάσεων διάγραμμα κάλυψης, όψεις και τομές, όπου ύπάρχουν τοιαύτες, στατική μελέτη άδειας και μελέτη ήλεκτρομηχανολογική και, έάν έχει προηγηθεΐ τακτοποίηση του άκινήτου μέ τόν νόμο περί άύθαιρέτων, νά προσκομίζεται ή ύπαγωγή σ' αυτόν και τά σχέδια, πού τή συνοδεύουν, καθώς και ή ήλεκτρονική ταυτότητα άκινήτου.

η) Πρόσφατες φωτογραφίες του άκινήτου.

θ) Τήν οικονομική προσφορά, ή όποια κατατίθεται σέ σφραγισμένο φάκελο, στην όποία έκτός του συνολικού τιμήματος πρέπει νά άναφέρονται οι τιμές τών χώρων κυρίας χρήσεως, τών βοηθητικών άποθηκευτικών και κοινοχρήστων χώρων, όπως και τών χώρων σταθμεύσεως.

ι) Ὑπεύθυνη δήλωση γιὰ τὴν ἐμπρόθεσμη προσκομιδῇ, ὅταν ζητηθοῦν, ἀπάντων τῶν νομιμοποιητικῶν στοιχείων τοῦ προσφέροντος, τίτλων τοῦ ἀκινήτου, πιστοποιητικοῦ Ὑποθηκοφυλακείου ἢ καὶ Κτηματολογικοῦ Γραφείου.

ια) Τὸν χρόνο καὶ τὸν τόπο ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν.

ιβ) Τὴ χρονικὴ διάρκεια ἰσχύος τῆς προσφορᾶς.

ιγ) Ὅτι τὰ ἔξοδα δημοσιότητας τῆς προσκλήσεως, ἢ τυχόν ἀμοιβή τοῦ ἐκτιμητῆ γιὰ τὴν ἐκτίμηση τοῦ ἀκινήτου πού θά προκριθεῖ (τὰ ὁποῖα θά ἀναφέρονται τὸ καθένα αὐτοτελῶς καὶ σέ ἀπόλυτο ἀριθμό), ὡς καὶ τὰ συμβολαιογραφικὰ ἔξοδα ἢ πάσης φύσεως ἔξοδα βαρύνουν μόνο τὸν πωλητῆ.

ιδ) Τὸν τρόπο πληρωμῆς.

ιε) Στὸ κείμενο τῆς προσκλήσεως ἢ στὸ παράρτημα αὐτῆς παρατίθενται οἱ ἀπαιτήσεις, τίς ὁποῖες πρέπει νὰ πληροῦν τὰ ἀκίνητα, μέ τὴν κατὰ τὸ δυνατόν ἀναλυτικότερη περιγραφή τους, ἐγκαταστάσεις Η/Μ, θερμάνσεως, κλιματισμοῦ, ἀερισμοῦ, πυρασφαλείας, πυροπροστασίας, φωτισμοῦ, συστημάτων ἀσφαλείας, ἀνελκυστήρων κ.λπ.

ιστ) Στὸ κείμενο τῆς προσκλήσεως ἢ στὸ παράρτημα αὐτῆς παρατίθενται τὰ κριτήρια ἀξιολογήσεως, ὁ τρόπος βαθμολογίας καὶ προκρίσεως τοῦ καταλληλοτέρου ἀκινήτου, ὅπως ἀναλυτικῶς ἀναφέρονται στὸ ἐπόμενο ἄρθρο.

ιζ) Ὅσες προσφορές δὲν ἐμφανίζουν ἱκανοποιητικὸ βαθμὸ πληρότητας ὡς πρὸς τὰ προαναφερόμενα ἀπαραίτητα στοιχεία, θά ἀπορρίπτονται.

ιη) Τὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο δὲν φέρει καμμία εὐθύνη στὴν περίπτωση τυπικῆς ἢ οὐσιαστικῆς ἀπορρίψεως προσφορᾶς ἢ λόγῳ μεταβολῆς τῆς ἐκ τῆς προσκλήσεως προβλεπομένης διαδικασίας ἀγορᾶς ἀκινήτου ἢ λόγῳ ματαιώσεως τῆς ἀγορᾶς καθ' οἴοδῃποτε στάδιο τῆς διαδικασίας καὶ γιὰ ὅποιονδῆποτε λόγο.

ιθ) Κατὰ τὸ διάστημα ἀπὸ τῆς προκρίσεως τοῦ ἀκινήτου ἢ τῆς ἐπικυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τῆς διαδικασίας ἐπιλογῆς καὶ ἔως τὴν ὑπογραφή τοῦ συμβολαίου ἀγορᾶς, ὅλες οἱ ἐνέργειες τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου καὶ τοῦ ὑποψηφίου πωλητῆ δὲν παράγουν καμμία ὑποχρέωση τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου καὶ κανένα ἀντίστοιχο δικαίωμα τοῦ ὑποψηφίου πωλητῆ.

κ) Γιὰ τὴν τελικὴ λήψη ἀποφάσεως τῆς ἀγορᾶς ἀκινήτου τὸ ὄργανο διοικήσεως ἀποφασίζει κατ' ἐλευθέρην κρίση.

κα) Ὅποιοδῆποτε πρόσθετο στοιχεῖο κριθεῖ ἀναγκαῖο.

2. Εἰδικότερα γιὰ ἀγορές κτηρίων καὶ γιὰ τὴν παροχὴ δυνατότητας στοὺς ἐνδιαφερομένους νὰ ἀνταποκριθοῦν στὴν πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος, οἱ ὁποῖοι δὲν διαθέτουν ἔτοιμο κτήριο κατὰ τίς ἀπαιτήσεις τῆς χρήσεως γιὰ τὴν ὁποῖαν θά χρησιμοποιηθεῖ τὸ ἀκίνητο, δύνανται νὰ ληφθοῦν προσφορές γιὰ ὑπὸ ἀνέγερση κτήρια ἢ ὑπάρχοντα κτήρια ἢ κτηριακά συγκροτήματα, στὰ ὁποῖα θά γίνουν μετατροπές ἢ μετασκευές καὶ θά παραδοθοῦν μελλοντικὰ ἔτοιμα πρὸς χρῆση, κατὰ τὰ ζητούμενα ὑπὸ τῆς προσκλήσεως, καὶ ζητοῦνται νὰ ὑποβληθοῦν πρόσθετα στοιχεία:

α) Εἶδος καὶ καθεστῶς ἰδιοκτησίας. Εἶδος ἐκπροσωπήσεως προσφέροντος.

β) Κατάσταση παλαιότητας τοῦ προσφερομένου κτηρίου, σημερινὴ χρῆση, χρόνος κατασκευῆς, συνολικὴ νόμιμη δομημένη ἐπιφάνεια, στοιχεῖα ἀδειῶν ἀνεγέρσεως, ἐπιφάνεια οἰκοπέδου, τεχνικὴ περιγραφή οἰκοδομικῶν καὶ Η/Μ ἐγκαταστάσεων, κτηριοδομικὰ καὶ δομοστατικὰ στοιχεῖα τῆς κατασκευῆς.

γ) Συνοπτικὴ περιγραφή τῶν προτεινομένων παρεμβάσεων καὶ διαρρυθμίσεων καὶ τεχνικὲς προδιαγραφές αὐτῶν.

δ) Ἀρχιτεκτονικὰ σχέδια (κατόψεις, ὄψεις, τομές) τῶν ὑπαρχουσῶν κτηριακῶν ἐγκαταστάσεων.

ε) Φάκελος τεχνικῆς προσφορᾶς, ἢ ὁποῖα πρέπει νὰ περιλαμβάνει τοῦλάχιστον ἰδέες προτεινομένης λύσεως καὶ ἀξιοποιήσεως τοῦ ἀκινήτου, περιγραφή προτεινομένης λύσεως, ἀρχιτεκτονικὴ προμελέτη (σέ ἐπίπεδο μελέτης) μέ πλήρη σειρά σχεδίων κατόψεων ὅλων τῶν χώρων, ὄψεων καὶ τομῶν, προμελέτες κατασκευῶν, ἐπισκευῶν, διαρρυθμίσεων καὶ λοιπῶν ἐργασιῶν, οἱ ὁποῖες θά γίνουν στὸ κτήριο, τεχνικὴ ἔκθεση μέ τεύχος ὑλικῶν, προδιαγραφῶν αὐτῶν καὶ τρόπο κατασκευῆς (ποιοτικά στοιχεία), προμελέτες Η/Μ ἐγκαταστάσεων μέ προσεγγιστικὸ προσδιορισμὸ τῶν ποσοτικῶν καὶ ποιοτικῶν χαρακτηριστικῶν τους, στοιχεῖα μελετητικῆς ὁμάδος.

στ) Χρόνος παραδόσεως τοῦ προσφερομένου κτηρίου μέ χρονοδιάγραμμα ἀποπερατώσεως τῶν ἐνδιαμέσων διακεκριμένων σταδίων καὶ προβλεπομένων ἐργασιῶν μέ ἀφετηρία τὴν ἡμερομηνία ἐκδόσεως τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας.

3. Παραλείψεις ή τροποποιήσεις τών στοιχείων, τά όποια αναγράφονται στίς προηγούμενες παραγράφους δέν έπηρεάζουν τήν έγκυρότητα τής προσκλήσεως ή του διαγωνισμού.

4. Πρόσθετες διευκρινίσεις επί άμφιβόλων σημείων τής προσκλήσεως δύνανται νά παρέχει ή Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού πρό του άνοίγματος τών οικονομικών προσφορών άυτεπαγγέλτως ή ώς άπάντηση σέ έρωτήματα τών προτιθεμένων νά καταθέσουν προσφορά.

Άρθρο 23

Κριτήρια άξιολογήσεως - Βαθμολογία τεχνικής και οικονομικής προσφοράς

1. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος για άγορά άκινήτου ή στό συνοδευτικό παράρτημα άναφέρει τά κριτήρια άξιολογήσεως τών προσφορών, τά όποια άναλυτικώς ή όμαδοποιημένως θά άφορούν:

α) Θέση άκινήτου στήν ευρύτερη περιοχή όπου εύρίσκεται και προσβασιμότητα από οδικούς άξονες και μέσα μαζικής μεταφοράς .

β) Περιβάλλοντα χώρο και προσπελασιμότητα έγγυτέρας περιοχής (μέσα μαζικής μεταφοράς, οδικοί κόμβοι, λεωφόροι κ.λπ.).

γ) Αρχιτεκτονική λύση, λειτουργικότητα, μετατρεψιμότητα.

δ) Υποδομή κτηρίου, ποιότητα κατασκευής.

ε) Έπάρκεια και καταλληλότητα χώρων κυρίας χρήσεως.

στ) Έπάρκεια βοηθητικών χώρων.

ζ) Έπάρκεια χώρων σταθμεύσεως.

η) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

θ) Χρόνο άνεγέρσεως - χρόνο διαθέσεως.

2. Άναφέρεται ό συντελεστής βαρύτητος έκάστου κριτηρίου ή όμάδος κριτηρίων.

3. Προσδιορίζεται ή κλίμακα βαθμολογίας και ή έλαχίστη μερική ή συνολική βαθμολογία για τήν καταλληλότητα ή άπόρριψη κάθε προσφοράς.

4. Προσδιορίζεται ό τρόπος άναγωγής τών προσφερομένων έπιφανειών, ύπεργείων βοηθητικών χώρων, ύπογείων άποθηκών, ύπεργείων ή ύπογείων χώρων σταθμεύσεως στους χώρους κυρίας χρήσεως.

5. Για τήν άξιόπιστη συγκριτική άξιολόγηση τών προσφορών είναι δυνατόν νά προσδιορίζεται ό τρόπος

ύπολογισμού συσχετισμού προσφερομένων άνοιγμένων έπιφανειών, τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικής προσφοράς, βάσει μαθηματικού τύπου, έκ του όποιου θά προκύπτει ή οικονομικότερη προσφορά.

Άρθρο 24

Διαδικασία άγορών

1. Η έγκεκριμένη από τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον ήμέρες, πριν από τήν ήμερομηνία καταθέσεως τών προσφορών, έκτός εάν διαφορετικά όρίζεται στήν πρόσκληση, μέ άνάρτηση στα γραφεία του νομικού προσώπου στό όποιο θά κατατεθούν οι προσφορές και στα γραφεία του άντίστοιχου Πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α., μέσα στήν περιφέρεια τών όποιών άναζητείται τό πρόσ άγορά άκίνητο.

Περίληψη τής προσκλήσεως δημοσιεύεται σέ δύο ή περισσότερες ήμερήσιες τοπικές Έφημερίδες, και στίς περιπτώσεις πού άπαιτείται, και στήν Έφημερίδα τής Ευρωπαϊκής Ένώσεως. Τό μέγεθος τής δημοσιότητας πρέπει νά είναι άνάλογο του προβλεπομένου τιμήματος άγοράς σέ συνάρτηση μέ τό κόστος δημοσιότητας.

2. Για τήν άξιολόγηση τών προσφορών όρίζεται Έπιτροπή από τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο, ή όποια άποτελείται από μέλη τής τεχνικής ύπηρεσίας του ή και από τεχνικούς συμβούλους και, εάν κρίνεται σκόπιμο, συμμετέχει και εκπρόσωπος του φορέα για λογαριασμό του όποιου θά άγοραστεί τό άκίνητο.

3. Έργο τής Έπιτροπής είναι ή διαπίστωση τής πληρότητας τών προσφορών, ή τεχνική άξιολόγηση και βαθμολογία αυτών, ή έξαγωγή τής τελικής τεχνικής βαθμολογίας, ή άποσφράγιση τών οικονομικών προσφορών και ό συσχετισμός τελικής τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικών προσφορών για νά προκύψει ή πρόκριση του καταλληλοτέρου και οικονομικότερου προς άγορά άκινήτου.

4. Τό πόρισμα τής Έπιτροπής μέ τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις ύποβάλλεται στό όργανο πού διοικεί τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο για λήψη κατ' άρχάς άποφάσεως προκρίσεως και συνεχίσεως τής διαδικασίας άγοράς.

5. Τό προκριθέν για άγορά άκίνητο άποστέλλεται

σέ πιστοποιημένο έκτιμητή του παρόντος Κανονισμού για έκτιμηση της αξίας του, μετά από οριστικοποίηση όλων των ποσοτικών επί μέρους και στο σύνολό τους μεγεθών, των αναλυτικών ποιοτικών στοιχείων και χαρακτηριστικών του κτηρίου, οριστικοποίηση των προθεσμιών συντάξεως οριστικών μελετών, μελετών εφαρμογής, έγκρισεως αυτών από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο καί εκδόσεως οικοδομικής άδειας, ως καί προσδιορισμού έγγραφικών επιστολών, ρητρών.

6. Όλοκληρώνεται ὁ ἔλεγχος τίτλων του προσφερομένου ακινήτου καί διαπιστώνεται ἔάν τρίτος, τό Δημόσιο ἢ ἔτερο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο διεκδικεί ἢ ὄχι δικαιώματα ἐπ' αὐτοῦ.

7. Συμφωνεῖται ἡ ὁποιαδήποτε πρόσθετη ὑποχρέωση του πωλητή ἀπό μή δυναμένη νά προβλεφθεῖ ἀπό τήν πρόσκληση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος ἰδιαιτερότητα του προσφερομένου ακινήτου.

8. Διενεργούνται διαπραγματεύσεις ἀπό Ἐπιτροπή ἢ ὁποία ὀρίζεται ἀπό τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο ἢ τό ἄρμοδιως ἐξουσιοδοτημένο ὄργανο, ὅπως στήν παρ. 2 του παρόντος ἄρθρου.

9. Ἡ λήψη τελικής ἀποφάσεως ἀπό τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο γιά ἀγορά ακινήτου λαμβάνεται κατ' ἔλευθέρα αὐτοῦ κρίση.

Ἄρθρο 25

Συμβόλαιο ἀγοράς

Μετά τή λήψη τελικής ἀποφάσεως καλεῖται ὁ προσφέρων δι' ὑπογραφή του συμβολαίου ἀγοράς, στό ὁποῖο ἐκτός ἀπό τήν περιγραφή του ακινήτου ως ἔχει καί ἀγοράζεται ἢ ως μελλοντικό ἔτοιμο πρὸς χρήση τελικό προϊόν, συμφωνοῦνται:

1. Τό τίμημα καί ὁ τρόπος καταβολῆς αὐτοῦ. Σέ περίπτωση ἀγοράς μελλοντικοῦ ἔτοιμου τελικοῦ προϊόντος γιά τήν ἐκάστοτε καταβολή δόσεως ὀρίζεται ἡ ἐκπλήρωση τῶν ὑποχρεώσεων του πωλητή γιά τήν πρόοδο τῶν ἐργασιῶν, σέ συνάρτηση μέ τήν εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος εκτελέσεως αὐτῶν, ὁ τρόπος πιστοποιήσεως τῆς εκτελέσεως αὐτῶν καί ὅποιες ἄλλες προϋποθέσεις τυχόν συμφωνηθῶν.

2. Ἡ προθεσμία παραδόσεως του κτηρίου ἔτοιμου πρὸς χρήση καί οἱ τμηματικές προθεσμίες προόδου τῶν ἐργασιῶν. Οἱ χρόνοι προσωρινῆς καί διοικητικῆς

παραλαβῆς καί ὀριστικῆς παραλαβῆς, ως καί ὁ τρόπος καί χρόνος γνωστοποιήσεως στόν πωλητή τυχόν παρατηρήσεων τῶν ἐπιτροπῶν παραλαβῆς καί ὁ χρόνος εκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν πού δέν ἔχουν εκτελεσθεῖ.

3. Οἱ προθεσμίες εκπονήσεως τῶν ὀριστικῶν μελετῶν, ἐγκρίσεως αὐτῶν ἀπό τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο, ὑποβολῆς φακέλου γιά ἔκδοση οικοδομικῆς ἀδειας, εκπονήσεως μελετῶν εφαρμογῆς, εκπονήσεως κατὰ περίπτωση ἰδικῶν μελετῶν καί ὅποιες ἄλλες ἰδικότερες προθεσμίες ἔχουν συμφωνηθεῖ γιά τήν ὀλοκλήρωση κατασκευῆς του κτηρίου.

4. Οἱ ὑποχρεώσεις του πωλητή γιά τήν παροχή τῶν ἀναγκαῶν πληροφοριῶν, στοιχείων καί διευκολύνσεων πρὸς τό ὄργανο πού ὀρίζεται ἀπό τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο γιά τήν παρακολούθηση τῆς κατασκευῆς του κτηρίου.

5. Τό ποσό καί ἡ διάρκεια τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καλῆς εκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν πού συμφωνοῦνται μέ τό συμβόλαιο, ως καί τῶν τμηματικῶν προθεσμιῶν καί τελικῆς παραδόσεως του κτηρίου κ.λπ., πού θά ἀποτελέσουν λόγους καταπτώσεως τῆς ἐγγυήσεως. Τό ποσό τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καλῆς εκτελέσεως τῶν ὄρων του συμβολαίου, σύμφωνα μέ τά προβλεπόμενα στίς παραγράφους 3 καί 4 του ἄρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού, δέν μπορεῖ νά εἶναι κατώτερο του 10% του συνολικοῦ τιμήματος ἀγοράς, ἐκτός ἔάν διαφορετικά ἀναφέρεται στήν πρόσκληση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

6. Οἱ ποινικές ρήτρες γιά τήν μή ἔγκαιρη περάτωση τῶν τμηματικῶν προθεσμιῶν καί τελικῆς παραδόσεως του κτηρίου. Οἱ ποινικές ρήτρες παρακρατοῦνται ἀπό τίς τμηματικές καταβολές καί ἔάν τό ποσό αὐτῶν δέν ἐπαρκεῖ, εἰσπράττονται ἀπό τίς ἐγγυητικές ἐπιστολές.

7. Σέ περίπτωση παραβιάσεως συμφωνηθείσης ἡμερομηνίας σταδιακῆς περατώσεως ἐργασιῶν ἢ τμηματικῆς ἢ τελικῆς παραδόσεως του κτηρίου ἀπό ὑπαιτιότητα ἢ ἀδυναμία του πωλητή, δικαιούται αὐτομάτως ὁ ἀγοραστής, χωρίς τήρηση ὁποιοῦδήποτε ἄλλου ὄρου, νά προβαίνει μέ δαπάνες του, συμψηφιζόμενες στό τίμημα, στή συνέχιση ἐργασιῶν ἀποπερατώσεως του κτηρίου.

8. Στήν περίπτωση πού καταστρεῖ ἀναγκαῖα ἡ ἀγορά ἀπό τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο νέων, πρόσθετων καί

συμπληρωματικών έργασιών ή μελετών, οι οποίες δέν ήταν δυνατόν νά προβλεφθούν μέχρι τής υπογραφής του συμβολαίου, τότε:

α) 'Η ενέργεια αυτή είναι στή διακριτική ευχέρεια καί έπιλογή του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

β) 'Η ενέργεια αυτή άποτελεί ύποχρέωση αναλήψεως ευθύνης πωλήσεως του πωλητή.

γ) 'Η άγορά των νέων έργασιών ή μελετών πραγματοποιείται μέ τήν ύπογραφή νέου συμβολαίου άγοράς, νέου άντικειμένου, τό όποιο θά άποτελεί προέκταση του άρχικού συμβολαίου άγοράς.

δ) 'Η άνάθεση έκτελέσεως ή έκπονήσεως αυτών σε τρίτη τεχνική 'Εταιρεία ή Μελετητικό Γραφείο άποτελεί δικαίωμα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί ύποχρέωση του πωλητή για παροχή των άπαραίτητων διευκολύνσεων καί μή παρεμβολή όποιωνδήποτε έμποδίων ή κωλυμάτων στον τρίτο άνάδοχο για τήν έκτέλεση των νέων έργασιών.

ε) 'Η κοστολόγηση των νέων έργασιών, οι όποιες πιθανόν νά άνατεθούν στον πωλητή, μπορεί νά γίνει μέ κατ' άναλογίαν έφαρμογή των ίσχυουσών διατάξεων μέ τιμές ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ καί ΑΤΕΟ κατά τον χρόνο τής νέας συμφωνίας, μέ προσυμφωνημένη μέ τό άρχικό συμβόλαιο ποσοστιαία έπ' αυτών έκπτωση, λαμβανομένων ύπ' όψιν του έμπορικού κέρδους, των γενικών έξόδων καί του Φ.Π.Α. ή μέ άλλον τρόπον έπίσης προσυμφωνημένο μέ τό άρχικό συμβόλαιο.

στ) 'Η κοστολόγηση νέων μελετών, οι όποιες πιθανόν νά άνατεθούν στον πωλητή, μπορεί νά γίνει μέ κατ' άναλογίαν έφαρμογή των διατάξεων περί άμοιβών έκποιήσεως Μελετών Δημοσίων 'Εργων μέ προσυμφωνημένη μέ τό άρχικό συμβόλαιο ποσοστιαία έπ' αυτών έκπτωση ή μέ άλλον τρόπο, έπίσης προσυμφωνημένο μέ τό άρχικό συμβόλαιο.

ζ) Οι τυχόν αύξομειώσεις ειδών, υλικών ή μηχανημάτων, ποιότητας καί ποσότητας έργασιών από αυτές πού έχουν συμφωνηθεί μέ τό άρχικό συμβόλαιο, συμψηφίζονται στο κόστος των νέων έργασιών για τή διαμόρφωση του κόστους αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ

'Αρθρο 26

Τρόποι άντιπαροχών - Διαδικασία

Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μέ άπόφαση του διοικούντος όργάνου του δύναται νά προβαίνει στην άξιοποίηση των οικόπεδων, των όποιών είναι κύριος ή διαχειριστής, μέ άνοικοδόμηση αυτών μέ τό σύστημα άντιπαροχής ποσοτών στο οικόπεδο όμου μετά των όριζοντίων ιδιοκτησιών, οι όποιες άντιστοιχούν σε αυτά, λόγω έργολαβικού άνταλλάγματος. 'Η άνοικοδόμηση μέ άντιπαροχή δύναται νά πραγματοποιηθεί:

α) Διά δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού μετά άπό σύνταξη, μέ μέριμνα των ύπηρεσιών του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή τρίτου, πλήρους μελέτης για τήν άνοικοδόμηση του οικόπεδου, στην όποία θά περιλαμβάνεται πλήρης αρχιτεκτονική, στατική, γεωλογική, ήλεκτρομηχανολογική καί ύδραυλική μελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή ύποχρεώσεων, προθεσμία άποπερατώσεως, πίνακας ποσοτών συνιδιοκτησίας καί κατανομής δαπανών κοινοχρήστων καί κοινοκλήτων ιδιοκτησιών, πίνακας άποτιμήσεως τής κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας ή όρόφου, προβλεπομένων νά άνεγερθούν καί θά είναι καθορισμένες καί θά λαμβάνονται ως πλήρως άποπερατωμένες, καί σχέδιο τής καταρτισθησομένης έργολαβικής συμβάσεως καί προσυμφώνου περι τής σταδιακής μεταβιβάσεως των ποσοτών του οικόπεδου περιέχοντος καί διατάξεις διά τήν καταρτισθησομένη όροφοκτησία, όπως καί κάθε άλλο στοιχείο έπιβαλλόμενο ή κρινόμενο ως σκόπιμο κατά τίς ύπάρχουσες συνθήκες ή άπαιτούμενο κατά τή φύση του έργου.

'Η άποτίμηση τής αξίας των άντιπαροχόμενων ιδιοκτησιών καί του συνόλου των υπό άνέγερση ιδιοκτησιών θά καθορίζεται συμφώνως προς τούς συγκεκριμένους συντελεστές αξίας τής κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας, θά εκφράζεται σε άπόλυτες ή σχετικές τιμές καί θά άναφέρεται στον σχετικό πίνακα στή διακήρυξη.

β) Μέ προσκλήσεις έκδηλώσεως ένδιαφέροντος, όπου οι ένδιαφερόμενοι καλούνται όπως ύποβάλουν, πλήν τής προσφοράς ποσοτού άντιπαροχής, ιδέες περι του

τρόπου αξιοποίησής του οικοπέδου με αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, γεωλογική, υδραυλική προμελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή υποχρεώσεων, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, κατανομή δαπανών, κοινοχρήστων και κοινοκτητών, σχέδιο σταδιακής μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδου και κάθε άλλο στοιχείο επιβαλλόμενο εκ της φύσεως του έργου. Στη διακήρυξη θα καθορίζονται τα κριτήρια και ο τρόπος αξιολογήσεως προσφορών.

γ) Μέ απ' ευθείας διαπραγματεύσεις, όταν δεν είναι δυνατόν ή συμφέρον να γίνει διαγωνισμός, όπως ιδίως στις περιπτώσεις συνιδιοκτητών οικοπέδων ή συνιδιοκτητών παλαιών οικημάτων.

Άρθρο 27

Πλειοδοτικοί διαγωνισμοί – Πρόσκληση έκδηλωσης ενδιαφέροντος

1. Η διακήρυξη αναρτάται και δημοσιεύεται κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του παρόντος Κανονισμού, αναφέρει δε και καλεί τους ενδιαφερομένους:

α) Να υποβάλουν εντός προθεσμίας όχι συντομότερης των είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής προσφορά σε άκεραιες μονάδες των προσφερομένων προς τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ποσοστών αντιπαροχής, σύμφωνα με τον πίνακα αποτιμής της αξίας των διηρημένων ιδιοκτησιών και τον πίνακα, στον οποίον θα εμφανίζονται οι προσφερόμενες επί μέρους ιδιοκτησίες προς τό νομικό πρόσωπο για την κάλυψη του ποσοστού της αντιπαροχής.

β) Να θέσουν τους βασικούς όρους σχεδίου της καταρτισθησομένης εργολαβικής συμβάσεως, σχεδίου προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβίβασης των ποσοστών του οικοπέδου, στο οποίο θα περιέχονται και διατάξεις για την καταρτισθησομένη όροφοκτησία, ως επίσης και κάθε άλλο στοιχείο ανάλογα απαιτούμενο κατά τις συνθήκες και τη φύση του έργου.

γ) Τά προσόντα αυτών που δύνανται να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό.

δ) Έγγυητική επιστολή σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού, ποσού όχι χαμηλότερου του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας του οικοπέδου, όπως αυτή αποτιμάται δυνάμει της Εκτιμητικής Εκθέσεως της παρ. 4 του άρθρου 4 του παρόντος.

ε) Σέ σχέση με τό περιεχόμενο, τον τύπο των προσφορών, τη διαδικασία διεξαγωγής της δημοπρασίας, ανακηρύξεως πλειοδότη, κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

2. Η πρόσκληση έκδηλωσης ενδιαφέροντος, η οποία δημοσιεύεται κατά τα διαλαμβανόμενα εις την προηγούμενη παράγραφο, θα αναφέρει και θα καλεί τους ενδιαφερομένους:

α) να υποβάλουν προσφορές εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής, ξεχωριστά για τα αιτούμενα τεχνικά στοιχεία (σχέδια, τεύχη, συγγραφές), όπως αυτά αναλυτικά θα ζητούνται και ξεχωριστά σε σφραγισμένο φάκελο με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς, ιδίως τό ποσοστό της αντιπαροχής, ολογράφως και αριθμητικώς,

β) να υποβάλουν σχέδιο εργολαβικής συμβάσεως που θα καταρτισθεί, σχέδιο προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβίβασης των ποσοστών του οικοπέδου στο οποίο θα περιέχονται και διατάξεις για την όροφοκτησία που θα καταρτισθεί, όπως επίσης και κάθε άλλο στοιχείο που απαιτείται, ανάλογα με τις συνθήκες και τη φύση του έργου,

γ) να καταθέσουν έγγυητική Έπιστολή σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο,

δ) να καταθέσουν τα κριτήρια αξιολογήσεως των προσφορών, τους συντελεστές βαρύτητας των κριτηρίων, τη βαθμολογία και τον τρόπο υπολογισμού και συσχετισμού της τεχνικής βαθμολογίας με την οικονομική προσφορά για τη συγκριτική αξιολόγηση των προσφορών,

ε) να καταθέσουν τα προσόντα αυτών που μπορούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό.

Σέ σχέση με τις διαδικασίες του διαγωνισμού, κατακυρώσεως αποτελέσματος θα εφαρμόζονται ανάλογες διατάξεις του Κανονισμού.

3. Όλα τα έξοδα του διαγωνισμού και δημοσιεύσεις, που καθένα χωριστά και σε απόλυτες τιμές αναφέρονται στη διακήρυξη ή πρόσκληση έκδηλωσης ενδιαφέροντος και βαρύνουν τον ανάδοχο, όπως επίσης και όλα τα έξοδα καταρτίσεως των σχετικών συμβάσεων, των πράξεων συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας, συμβολαιογραφικά έξοδα, πάσης φύσεως έξοδα και έξοδα

μεταγραφών βαρύνουν τόν ανάδοχο. Τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν ἔχει καμμία οἰκονομική ὑποχρέωση γιά τήν ἐκτέλεση τῆς συμβάσεως.

4. Τό ὄργανο διοικήσεως τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἀποφασίζει κατ' ἐλευθέρᾳ, ἀλλά αἰτιολογημένη κρίση.

5. Τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν ὑποχρεοῦται σέ καμμία περίπτωση σέ παροχή ἀποζημιώσεως πρὸς τοὺς ὑποβάλλοντες προσφορά.

Ἄρθρο 28

Σύμβαση ἀντιπαροχῆς

Ἡ σύμβαση ἀντιπαροχῆς καταρτίζεται σύμφωνα μέ τά ὀριζόμενα ἀπό τή διακήρυξη τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ τήν πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος καί ἀναλόγως τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ Ἀστικοῦ Δικαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ἄρθρο 29

Διατάξεις νόμων

Εἰδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τή χωρίς διαγωνισμό ἐκμίσθωση ἢ ἐκποίηση ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων ἐξακολουθοῦν νά ἰσχύουν. Ἐπίσης, ἀπό τίς διατάξεις τοῦ παρόντος δέν θίγονται οἱ προβλεπόμενες στόν Καταστατικό Χάρτη τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Ν. 590/1977), τόν Κανονισμό 8/1979 τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «Περί Ἱερῶν Ναῶν καί Ἑνοριῶν» καί τόν Κανονισμό 263/2014 «Περί συγκροτήσεως, ἀρμοδιοτήτων καί λειτουργίας τῶν Μητροπολιτικῶν Συμβουλίων τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» διατάξεις περί τῆς ἐγκριτικῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου καί τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως

Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετρούπολεως, ὡς καί κάθε ἄλλη εἰδική διάταξη περί ἐγκριτικῆς ἀρμοδιότητος τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Ἄρθρο 30

Τροποποίηση διατάξεων – Μεταβατικές διατάξεις

1. Οἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ τροποποιούνται ἢ συμπληρώνονται ἢ καταργοῦνται, κατόπιν εἰσηγήσεως τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετρούπολεως, δι' ἀποφάσεως τῆς Διαιτουσῆς Ἱερᾶς Συνόδου, ἢ ὁποία δημοσιεύεται στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

2. Οἱ διατάξεις τοῦ παρόντος καταλαμβάνουν τίς ἐκκρεμεῖς διαδικασίες ἢ συμβάσεις μισθώσεων, ἐκποιήσεων, ἀγορῶν, ἀνταλλαγῶν καί ἀντιπαροχῶν.

Ἄρθρο 31

Δαπάνη – Ἐναρξη ἰσχύος

1. Ὁ παρῶν Κανονισμός δέν προκαλεῖ δαπάνη εἰς βάρος τοῦ κρατικοῦ προϋπολογισμοῦ ἢ τοῦ προϋπολογισμοῦ τοῦ νομικοῦ προσώπου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετρούπολεως.

2. Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἀρχίζει ἀπό τῆς δημοσιεύσεώς του στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Ὁ παρῶν Κανονισμός δημοσιεύεται καί στό ἐπίσημο δελτίο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ». Ὁ παρῶν Κανονισμός νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καί στό Περιοδικό «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθήναι, 3.3.2021

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Κανονισμός «Περί εκμισθώσεως, έκποιήσεως καί ἐν γένει ἀξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φθιώτιδος»

Ἀριθμ. 804/543/2021

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰ ἄρθρα 1 παρ. 4 καί 46 παρ. 2 τοῦ ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α' 146),

2. Τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τὸ χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἀπὸ τίς Εὐαγγελικὲς ἐπιταγές, τοὺς Ἱεροὺς Κανόνες καί τοὺς Νόμους τοῦ Κράτους,

3. τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικὲς καί πνευματικὲς ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φθιώτιδος,

4. τὴν ὑπ' ἀριθ. 291/19.2.2021 Πρόταση τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Φθιώτιδος κ. Συμεών,

5. τὴν ὑπ' ἀριθ. 275/1.3.2021 Γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί

6. τὴν ἀπὸ 3.3.2021 Ἀπόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

ψηφίζουσα τὸν Κανονισμό ἐκμισθώσεως, ἐκποιήσεως καί ἐν γένει ἀξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φθιώτιδος, ἔχοντα οὕτω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

«Περί ἐκμισθώσεως, ἐκποιήσεως καί ἐν γένει ἀξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φθιώτιδος»

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ἄρθρο 1

Ἀντικείμενο Κανονισμοῦ

Ὁ παρὼν Κανονισμὸς διέπει τὴ διαδικασία ἐκμισθώσεων, μισθώσεων, χρονοεκμισθώσεων (leasing),

παραχωρήσεων τῆς χρήσεως, ἐκποιήσεων, ἀγορῶν, ἀνταλλαγῶν, ἀντιπαροχῶν καί γενικὰ τὰ ζητήματα οἰκονομικῆς διαχειρίσεως καί ἀξιοποιήσεως τῆς κινητῆς καί ἀκίνητης περιουσίας τῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου καί ἰδιωτικοῦ δικαίου τῆς μητροπολιτικῆς περιφερείας καί κανονικῆς δικαιοδοσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φθιώτιδος.

Ἄρθρο 2

Ὅρισμοί

1. Ὡς ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὀρίζονται τὰ ἀναφερόμενα στὸ ἄρθρο 1 παρ. 4 τοῦ ν. 590/1977, ὅπως ἰσχύει κάθε φορά. Ὡς ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) ὀρίζονται τὰ Ἑσυχαστήρια, τὰ Ἐκκλησιαστικά Ἰδρύματα, τὰ Ἱ. Προσκυνήματα καί τὰ Ἐκκλησιαστικά Μουσεία, καθὼς καί τὰ ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα τοῦ ἄρθρου 46 παρ. 3 τοῦ ν. 590/1977, ὡς ἰσχύει, μὲ τὴν ἐπιφύλαξη ἀντίθετης ρύθμισης στὸ καταστατικό τους.

2. Ὡς ὄργανο διοίκησης γιὰ τίς ἀνάγκες τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ νοεῖται τὸ Μητροπολιτικὸ Συμβούλιο γιὰ τὴν Ἱ. Μητρόπολη Φθιώτιδος, τὸ Ἡγουμενοσυμβούλιο γιὰ τὴν Ἱερά Μονή, τὸ Ἐκκλησιαστικὸ Συμβούλιο γιὰ τὴν Ἑνορία καί τὸ ἐκάστοτε Διοικητικὸ Συμβούλιο γιὰ τὰ λοιπὰ ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα.

Ἄρθρο 3

Πεδίον ἐφαρμογῆς

1. Στὶς διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ὑπάρχουν:

α) οἱ ἐκμισθώσεις κινητῶν καί ἀκινήτων, συμπεριλαμβανομένων τῶν ἀγροτεμαχίων, ἰδιωτικῶν δασῶν κ.λπ., ποὺ ἀνήκουν κατὰ κυριότητα στὴν Ἱερά Μητρόπολη Φθιώτιδος ἢ σὲ ἐκκλησιαστικά νομικά

πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που υπάγονται στην κανονική δικαιοδοσία της ή των όποιων ή διοίκηση, διαχείριση, χρήση, κάρπωση ή/καί εκμετάλλευση έχει περιέλθει στα άνωτέρω εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα με νόμο, σύμβαση ή οποιαδήποτε άλλη έννομη σχέση,

β) οι μισθώσεις κινητών ή ακινήτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ως άνω εκκλησιαστικών νομικών προσώπων και την εν γένει εξυπηρέτηση των σκοπών τους,

γ) οι παραχωρήσεις χρήσεως άνευ ανταλλάγματος ακινήτων της άνωτέρω περιπτώσεως (α),

δ) οι εκποιήσεις και ή μεταβίβαση έμπραγμάτων δικαιωμάτων έναντι ανταλλάγματος επί κινητών ή/καί ακινήτων της άνωτέρω περιπτώσεως (α),

ε) οι αγορές ακινήτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ως άνω εκκλησιαστικών νομικών προσώπων και την εν γένει εξυπηρέτηση των σκοπών τους,

στ) οι ανταλλαγές και αντιπαροχές ακινήτων της άνωτέρω περιπτώσεως (α).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Άρθρο 4

Τρόπος εκμισθώσεως

1. Τά εκκλησιαστικά ακίνητα του παρόντος εκμισθώνονται διά δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού κατά τούς όρους του παρόντος.

2. Κατ' εξαίρεση τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί νά προβαίνει, κατόπιν απόφασεως του συλλογικού του όργάνου διοίκησης, σέ εκμισθώσεις άνευ διαγωνισμού:

α) "Όταν ή έτησία πρόσσδος παρά του μισθίου δέν υπερβαίνει τό ποσό των δώδεκα χιλιάδων (12.000) ευρώ.

β) "Όταν πρόκειται για εκμισθωση ακινήτων προς άλλα εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα ή όργανισμούς και εκκλησιαστικά ιδρύματα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τά όποια εκπληρώνουν κοινωφελείς σκοπούς και επικουρούν τό έργο εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, για την

ικανοποίηση των στεγαστικών ή λειτουργικών αναγκών τους. Κοινωφελής σκοπός για την εφαρμογή της παρούσης διατάξεως είναι εκείνος, ό όποιος ενδιαφέρει κατά προτεραιότητα και αποδεδειγμένα τό κοινωνικό σύνολο και δέν είναι αντίθετος στους ιερούς κανόνες και τις παραδόσεις της Όρθόδοξης Έκκλησίας, ούτε περιορίζεται στα μέλη του νομικού προσώπου, εν πάση δέ περιπτώσει δέν μπορεί νά αποβλέπει σέ οικονομικής φύσεως επιχείρηση.

γ) "Όταν πρόκειται για εκμισθωση ακινήτων, που προορίζονται για έντελώς περιορισμένη (ειδική, έποχική) χρήση και ή όποια σέ καμμία περίπτωση δέν μπορεί νά διαρκέσει πλέον των έννέα (9) μηνών.

δ) "Όταν πρόκειται για εκμισθωση μέ σκοπό την απόκτηση ή διατήρηση της νομής ακινήτου, όποτε ή εκμισθωση συνομολογείται για χρονικό διάστημα μέχρι δύο (2) έτών.

ε) "Όταν και ό έπαναληπτικός διαγωνισμός αποβεί άγονος ή ασύμφορος κατά την αιτιολογημένη κρίση του όργάνου που διοικεί τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

στ) Κατ' εφαρμογή πάσης άλλης ειδικής διατάξεως νόμου, διά της όποίας επιτρέπεται ή άνευ διαγωνισμού εκμισθωση εκκλησιαστικού ακινήτου.

3. Τό καθοριζόμενο διά της παραγράφου 2 περιπτώσεως α του παρόντος άρθρου ποσό δύναται νά αναπροσαρμόζεται μέ απόφαση της Διαρκούς Έερās Συνόδου κατά τή διαδικασία τροποποίησης του παρόντος Κανονισμού.

4. Πρό της εκμισθώσεως συντάσσεται από πιστοποιημένο έκτιμητή του Μητρώου Έκτιμητών του Έπουργείου Οικονομικών στόν κλάδο των ακινήτων (ή κινητών, εάν πρόκειται για συμβάσεις μέ αντικείμενο κινητά) της παρ. Γ του ν. 4152/2013 (Α΄ 107) σχετική έκθεση περί έκτιμήςεως της αγοραίας και μισθωτικής αξίας του προς εκμισθωση εκκλησιαστικού ακινήτου. Σέ καμμία περίπτωση τό ζητούμενο μίσθωμα δέν δύναται νά υπολείπεται της προσδιοριζόμενης μισθωτικής αξίας του ακινήτου, ως προκύπτει έκ της άνωτέρω εκθέσεως. Σέ περίπτωση άκαρπης δημοπρασίας δύναται νά έπαναπροκηρυχθεί αύτή μέ μείωση κατά 10% της τιμής έκκινήσεως. Έάν αποβεί άκαρπη και αύτή ή δημοπρασία δύναται νά εκμισθωθεί και μέ άπευθείας σύμβαση.

Άρθρο 5

Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης

1. Η διάρκεια εκμίσθωσης των εκκλησιαστικών ακινήτων καθορίζεται ελεύθερα αναλόγως της καταστάσεως του ακινήτου, λαμβανομένου υπ' όψιν και αν αυτό χρήζει ανακατασκευής, συντηρήσεως, διατηρήσεως. Μπορεί να καθορισθεί και μακροχρόνια μίσθωση αναλόγως της θέσεως και καταστάσεως του ακινήτου και, έφ' όσον για τή συντήρηση ή ανακατασκευή του απαιτούνται ουσιαστικές δαπάνες του μισθωτή, τίς έπωμίζεται έξ ολοκλήρου. Ειδικώς διά τά άγροκτήματα, έλαιοκτήματα και λιβάδια, ή διάρκεια είναι τετραετής.

2. Σέ κάθε δέ περίπτωση για τήν εκμίσθωση ακινήτων πού υπάγονται σέ ειδικό καθεστώς προστατευόμενης έπαγγελματικής, έμπορικής ή άλλης χρήσεως έφαρμόζονται και οι σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Άρθρο 6

Ειδικές εκμίσθώσεις εκμεταλλεύσεως ακινήτων

1. Έπιτρέπεται ή κατάρτιση μακροχρονίου μισθώσεως διάρκειας έως ένενήντα έννέα (99) έτών για περιπτώσεις εκμεταλλεύσεως και αξιοποίησεως μεγάλων άγόνων έκτάσεων ή γηπέδων έντός ή έκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, οι όποιες απαιτούν ιδιαίτερα ουσιαστικές δαπάνες του μισθωτή, όπως κατασκευή κτηρίων, τεχνικών έργων, έγκαταστάσεων και γενικώς τήν έκτέλεση μεγάλου έπενδυτικού προγράμματος, μέ αυτοχρηματοδότηση ή όχι.

2. Η έπιλογή του μισθωτή, έφ' όσον δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον να γίνει μέ τή διαδικασία του δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού, κατόπιν αιτιολογημένης απόφάσεως του όργανου διοίκησης του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, γίνεται διά προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος και αξιολογήσεως προσφορών.

Σέ κάθε περίπτωση οι όροι τής διακηρύξεως πλειοδοτικού διαγωνισμού ή τής προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος καθορίζονται κατά περίπτωση μέ απόφαση του όργανου διοίκησης του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

3. Στην κατά τήν προηγούμενη παράγραφο απόφαση θά περιλαμβάνονται ειδικοί όροι για τά οικονομικά, τεχνικά και λοιπά στοιχεία, ως και πιθανά έπενδυτικά προγράμματα μελετοκατασκευών ή συμπράξεων δημο-

σίου και ιδιωτικού τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) και τά κριτήρια αξιολογήσεως και βαθμολογίας για τήν έπιλογή των υποψηφίων μισθωτών. Η διατύπωση των τελικών όρων τής συμβάσεως θά γίνεται έντός του πλαισίου των όρων τής προσκλήσεως και κατόπιν διαπραγματεύσεων σέ έπιμέρους θέματα.

4. Έπιτρέπεται ή εκμίσθωση διά πολλαπλές χρήσεις, προσδιοριζομένης, όμως, έπακριβώς στό κείμενο του άρχικού μισθωτηρίου.

5. Μετά τήν ύπογραφή του άρχικού μισθωτηρίου έπιτρέπεται ή μετατροπή τής χρήσεως του μισθίου συνολικώς ή έν μέρος, μόνον έφ' όσον τήν έγκρίνει τό όργανο διοίκησης του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, κατόπιν προηγούμενης έγγραφου αίτήσεως του μισθωτή.

6. Η μακροχρόνια μίσθωση σέ φυσικό πρόσωπο είναι μεταβιβαστή κατ' αίτηση του καθολικού διαδόχου και κατόπιν έγγραφου άποδοχής του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

Άρθρο 7

Προκήρυξη διαγωνισμού εκμίσθωσης

1. Οι όροι πάσης εκμίσθωσης καθορίζονται υπό του όργανου διοίκησης του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και περιλαμβάνονται στη σχετική διακήρυξη διαγωνισμού, κατόπιν έγκρίσεως του Σεβ. Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, κατά τήν άρμοδιότητα έκάστου (σχετικά και άρθρ. 10 και 29 του παρόντος).

2. Η διακήρυξη του διαγωνισμού ύπογράφεται διά τήν 'Ι. Μητρόπολη Φθιώτιδος υπό του Σεβ. Μητροπολίτου ή του Προεδρεύοντος του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, για τίς 'Ιερές Μονές, 'Ενορίες υπό του 'Ηγουμένου και Προέδρου του 'Εκκλησιαστικού Συμβουλίου άντιστοίχως και, όσον άφορά τά εκκλησιαστικά Ν.Π.Ι.Δ., υπό των άρμοδίως έξουσιοδοτημένων όργάνων τους, δημοσιεύεται δέ περίληψη τής διακηρύξεως δέκα (10) τουλάχιστον ήμέρες πρό του διαγωνισμού σέ μία τουλάχιστον έφημερίδα ήμερήσιας κυκλοφορίας και άναρτάται στην ιστοσελίδα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή τής 'Ιερής Μητροπόλεως Φθιώτιδος.

3. Η διακήρυξη μπορεί να παραπέμπει στις ισχύουσες για τά εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και να περιλαμβάνει:

Τόν χρόνο (ήμερομηνία, ώρα ένάρξεως και λήξεως),

τόν τόπο διενεργείας του διαγωνισμού, τόν τρόπο κατακυρώσεως του αποτελέσματος, τήν περιγραφή του ακινήτου όσον άφορά τό είδος, τή θέση, τίς συγκεκριμένες έπιτρεπτές χρήσεις, τό έμβαδόν, τήν τιμή έκκινήσεως τής δημοπρασίας καί του καταβλητέου μισθώματος, τίς τυχόν σταδιακές άναπροσαρμογές του μισθώματος καί, ιδιαίτερα επί πολυετών μισθώσεων, τόν τρόπο καί τόν τόπο καταβολής του μισθώματος, τή διάρκεια τής μισθώσεως καί τούς λοιπούς όρους, μέ τούς όποιους θά συμφωνηθεί ή έκάστοτε συγκεκριμένη μίσθωση.

Άρθρο 8

Χρόνος καί τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού

1. Οί διαγωνισμοί έκμισθώσεων διενεργούνται πρό τριμήνου τής λήξεως τής μισθώσεως έφ' όσον πρόκειται για ήδη μισθωμένα ακίνητα καί πάντως άμελλητί (άνευ ύπαιτίου καθυστερήσεως) γι' αυτές πού ήδη έχουν λήξει.

2. Οί διαγωνισμοί διενεργούνται από έπιτροπές, οί όποιες όρίζονται μέ τήν άπόφαση του όργάνου διοίκησης του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου για τήν έκμίσθωση του ακινήτου.

3. Οί διαγωνισμοί διεξάγονται στην έδρα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή στα γραφεία τής 'Ιεράς Μητροπόλεως Φθιώτιδος.

4. Οί προσφορές ύποβάλλονται πρός τήν άρμοδία 'Επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού κατά τήν ήμερομηνία καί ώρα πού όρίζεται στή διακήρυξη.

Άρθρο 9

Τρόπος διενεργείας του διαγωνισμού

1. Για τή συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση έγγυήσεως, είτε διά μεταφοράς καί πιστώσεως σε τραπεζικό λογαριασμό του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου πρό του διαγωνισμού, είτε διά τραπεζικής έπιταγής ή διά καταθέσεως έγγυητικής έπιστολής άναγνωρισμένης στην 'Ελλάδα Τράπεζας καί έν γένει Πιστωτικού 'Ιδρύματος. Προσφορές άνευ έγγυήσεως δέν γίνονται δεκτές πρός κατάθεση. 'Η έγγύηση συμμετοχής όρίζεται σε ποσό ίσο πρός δύο (2) μηνιαία μισθώματα βάσει του μηνιαίου μισθώματος τής τιμής έκκινήσεως για μισθώσεις πού συνομολογούνται για διάστημα έως τριών (3) έτών, ένω για κάθε έπόμενο μισθωτικό έτος προσαυξάνεται κατά ένα (1) έπιπλέον

μηνιαίο μίσθωμα, έκτός εάν άλλως όρίζεται στή διακήρυξη.

2. 'Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει να είναι τουλάχιστον τριμήνου διάρκειας, έκτός τυχόν αντίθετης πρόβλεψης στή διακήρυξη.

3. Μέ τήν έγγυητική έπιστολή τό Πιστωτικό 'Ιδρυμα θά άναλαμβάνει τήν ύποχρέωση καταβολής του καθορισμένου ποσού άνευ δικαιώματος να έρευνά άν πράγματι ύπάρχει ή άν είναι νόμιμη ή άπαίτηση (κυρία όφειλή) πρός τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, διά μόνης τής δηλώσεως του νομίμου έκπροσώπου του για τήν κατάπτωση τής έγγυήσεως.

4. Οί έγγυητικές έπιστολές πρέπει να περιλαμβάνουν τόν εκδότη υπό πλήρη έπωνυμία καί διεύθυνση, ήμερομηνία εκδόσεως, τόν αριθμό τής έγγυητικής έπιστολής, τό δικαιούχο έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο πρός τό όποιο άπευθύνεται, τό καλυπτόμενο διά τής έγγυήσεως ποσό, τή σχετική διακήρυξη καί τήν ήμερομηνία του διαγωνισμού καί τούς όρους ότι: καλύπτει εκείνον, ό όποιος θά κάνει χρήση της διά καταθέσεως της πρός τήν 'Επιτροπή του διαγωνισμού, ή έγγύηση παρέχεται άνέκκλητα καί άνεπιφύλακτα, ό δέ εκδότης παραιτείται τής ένστάσεως τής διαιρέσεως καί διζήσεως, τό ποσό τής έγγυήσεως τηρείται στην διάθεση του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί θά καταβληθεί όλικά ή μερικά έντός τριών (3) ήμερών κατόπιν άπλής ειδοποίησεως δι' έγγράφου του νομίμου εκπροσώπου.

5. 'Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό ή τραπεζική έπιταγή ή τό ποσό πού κατατέθηκε, άποδίδονται στον τελευταίο πλειοδότη (ύπερθεματιστή) κατά τήν ύπογραφή του μισθωτηρίου ή κατόπιν τής μή έγκρίσεως τυχόν του αποτελέσματος του διαγωνισμού, στους ύπολοίπους δέ συμμετέχοντες στο τέλος του διαγωνισμού.

6. Οί προσφορές διατυπώνονται προφορικά, έκτός εάν στή διακήρυξη καθορίζεται ό έγγραφος τύπος ύποβολής τους είτε ό έγγραφος τύπος μέ δυνατότητα βελτιώσεως προφορικά στο έπόμενο στάδιο του διαγωνισμού, καί όπως ή χρονική στιγμή καί ό τόπος όρίζονται από τή διακήρυξη ή προβλέπονται από αυτήν.

7. Κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει να είναι άνώτερη τής άμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο πρός 2% τουλάχιστον τής τιμής εκκινήσεως καί ή πρώτη

προσφορά επίσης κατά ποσοστό 2% ανώτερη της τιμής έκκινήσεως.

8. Προσφορά για λογαριασμό άλλου προσώπου δεν αποκλείεται, αρκεί να παραδίδεται από τον εμφανιζόμενο, πλην της έγγραφικης έπιστολής και έν γένει έγγησεως, και σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση της γνησιότητας της υπογραφής, κατά την κατάθεση της προσφοράς, ειδάλως θεωρείται άμάχητα ο συμμετέχων ως πλειοδότης και άτομικώς για τον εαυτό του. Για τίς εταιρείες και έν γένει τά νομικά πρόσωπα απαιτείται προηγούμενη απόφαση του συλλογικού όργανου διοίκησης για τή συμμετοχή στον διαγωνισμό, καθώς και για τό ύψος της πρώτης προσφοράς και έξουσιοδότηση του εκπροσώπου πού θά όρίζεται για τή βελτίωση αυτής, ένw άκριβές αντίγραφο του οικείου πρακτικού εκδίδεται και υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο βάσει ισχύοντος καταστατικού, τό όποιο επίσης προσκομίζεται στην Έπιτροπή διαγωνισμού, μέ βεβαίωση του γνησίου υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου.

9. Ό διαγωνισμός διεξάγεται και περατώνεται χωρίς διακοπή έντός του καθοριζόμενου από τή διακήρυξη χρόνου. Για τή διενέργειά του συντάσσεται πρακτικό, τό όποιο μετά τή λήξη του διαγωνισμού και τήν ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη υπογράφεται από τήν Έπιτροπή και όλους τούς συμμετέχοντες, όπωσδήποτε δέ τον τελευταίο πλειοδότη. Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του διαγωνισμού έπιτρέπεται, έφ' όσον βελτιώνονται οί κατατεθειμένες προσφορές.

10. Η Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού μετά τό τέλος του συντάσσει έκθεση, διά της όποιας εκφέρει τή γνώμη της για τό συμφέρον ή όχι της προσφοράς του πλειοδότη και προτείνει τήν κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

11. Στόν διαγωνισμό δι' έγγραφων προσφορών, οί οικονομικές προσφορές πρέπει να περιέχονται σέ σφραγισμένους φακέλους, κατατίθενται στην Έπιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού έντός του όριζόμενου από τή διακήρυξη χρονικού διαστήματος, συνοδεύονται από τήν έγγυση και τά νομιμοποιητικά και λοιπά έγγραφα πού όρίζονται στή διακήρυξη. Οί προσφορές υποχρεωτικά αναγράφουν τό όνοματεπώνυμο, τήν

έπωνυμία και τή διεύθυνση του προσφέροντος, τό προσφερόμενο μίσθωμα όλογράφως και αριθμητικώς και είναι υπογεγραμμένες υπό του υποψηφίου. Μέ τήν ολοκλήρωση της καταθέσεως των έγγραφων προσφορών και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών και λοιπών δικαιολογητικών έγγραφων, ή Έπιτροπή σέ δημόσια συνεδρίαση άποσφραγίζει τούς φακέλους των οικονομικών προσφορών και συντάσσει πρακτικό πού περιέχει τά όνόματα των προσφερόντων και τά αντίστοιχα προσφερόμενα ποσά. Όταν δεν ακολουθεί στάδιο βελτιώσεως των έγγραφων προσφορών μέ προφορικές βελτιώσεις, τό πρακτικό ολοκληρώνεται μέ τήν ανακήρυξη ως (προσωρινού) πλειοδότη του προσφέροντος τό μεγαλύτερο μίσθωμα, ό όποιος πληροί τούς όρους συμμετοχής στον διαγωνισμό, και υπογράφεται από τήν έπιτροπή και τον πλειοδότη. Έπειτα ή Έπιτροπή συντάσσει έκθεση, διά της όποιας εκφέρει τή γνώμη της για τό συμφέρον ή όχι της τελικής προσφοράς και προτείνει τήν κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος.

12. Άλλως κατά τήν ίδια ή έπομένη δημόσια συνεδρίαση της Έπιτροπής συνεχίζεται ό διαγωνισμός μέ τήν υποβολή προφορικών προσφορών κατά τά προβλεπόμενα στην παράγραφο 7 του παρόντος πλην αντίθετης πρόβλεψης στή διακήρυξη. Η υποβολή των προφορικών προσφορών διεξάγεται και τελειώνει χωρίς διακοπή μέσα στον χρόνο, τον όποιο προέβλεψε ή διακήρυξη. Για τή διενέργεια των προφορικών πλειοδοσιών συντάσσεται πρακτικό, τηρείται δέ ή διαδικασία των τελευταίων περιόδων της προηγούμενης παραγράφου.

Άρθρο 10

Έγκριση αποτελέσματος, κατακύρωση

– Έπανάληψη διαγωνισμού

1. Για τήν έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και τήν κατακύρωση αυτού άποφασίζει τό όργανο διοίκησης του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, τό όποιο περαιτέρω υποβάλλει προς τελική έγκριση τό σχετικό πρακτικό-άπόφαση στον Σεβ. Μητροπολίτη ή τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Έερās Μητροπόλεως Φθιώτιδος, κατά περίπτωση, σύμφωνα μέ τά όριζόμενα στον Καταστατικό Χάρτη της Έκκλησίας της Έλλάδος (ν. 590/77, άρθρο 39 παρ. 6), τον Κανονισμό 8/1979 περί

1. Ναών καί Ένοριών (Α΄ 1/1980), τόν Κανονισμό 263/2014 περί συγκρότησης, άρμοδιοτήτων καί λειτουργίας τών μητροπολιτικών συμβουλίων τών Έρωών Μητροπόλεων (Α΄ 272/2014) ή σέ όποιον άλλον Κανονισμό τής Έρεās Συνόδου τής Έκκλησίας τής Έλλάδος προβλέπεται.

2. Σέ κάθε περίπτωση ή έγκριση ή όχι του άποτελέσματος μπορεί νά γίνει έντός προθεσμίας ένός (1) μηνός από τή διενέργεια του διαγωνισμού.

3. Σέ περίπτωση άρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη νά ύπογράψει τό πρακτικό διεξαγωγής τής δημοπρασίας ή τό μισθωτήριο συμβόλαιο ή νά προσκομίσει έγγύηση καλής έκτελέσεως τών όρων τής μίσθωσης έντός τής προθεσμίας που όρίστηκε από τής έγγράφου ειδοποίησέως του, περί τής οποίας γίνεται μνεία στό πρακτικό, καταπίπτει ή έγγύηση συμμετοχής στόν διαγωνισμό ύπέρ του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου λόγω ποινικής ρήτρας, τό δέ άκίνητο έπαναδημοπρατείται σέ βάρος του τελευταίου πλειοδότη, έπιφύλασσομένου του δικαιώματος του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου νά επιδιώξει τήν άποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικής ή άποθετικής ζημίας.

4. Κατά τήν περίπτωση τής άνωτέρω παραγράφου, άντί έπαναλήψεως του διαγωνισμού έπιτρέπεται, κατόπιν αίτιολογημένης άπόφασης του όργανου διοίκησης του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου, όταν συντρέχει λόγος δημοσίου συμφέροντος ή έκκλησιαστικής ώφελείας, ιδίως όταν ή μισθωτική άξία είναι μικρή, νά καλεΐται ό δεύτερος πλειοδότης για τήν ύπογραφή μισθωτηρίου, εάν θέλει, μέ τήν τιμή τής προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή τά δικαιώματα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου για κατάπτωση τής έγγυήσεως τής προηγούμενης παραγράφου παραμένουν άναλλοίωτα.

5. Κατά τόν έπαναληπτικό διαγωνισμό δέν δικαιούται νά λάβει μέρος ό τελευταίος πλειοδότης, σέ βάρος του όποιου γίνεται ή έπαναπροκήρυξη του διαγωνισμού. Κατά τά λοιπά ισχύουν οι όροι του άρχικού διαγωνισμού. Ώς τιμή έκκινήσεως στόν έπαναληπτικό διαγωνισμό όρίζεται ή ίδια τής προηγούμενης δημοπρασίας, έκτός εάν άλλως άποφασίσει τό όργανο διοίκησης του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

6. Οι έπαναληπτικοί διαγωνισμοί προκηρύσσονται μέ περιληπτική διακήρυξη άναφερομένη στους όρους τής άρχικής, πραγματοποιούνται κατόπιν πέντε (5) τουλάχιστον ήμερών από τή δημοσίευση τής περι-

ληπτικής διακήρυξης καί διεξάγονται κατά τήν ίδια διαδικασία του άρχικού διαγωνισμού.

7. Σέ περίπτωση που ό έπαναληπτικός διαγωνισμός άποβεί άγονος ή έπιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, δι' άποφάσεως του όργανου διοίκησης μπορεί νά άποφασιστεί ή προκήρυξη νέου διαγωνισμού μέ διαφορετικούς πλέον όρους, έπέρχεται δέ κατάπτωση τής έγγυήσεως του άρχικού διαγωνισμού.

Άρθρο 11

Σύμβαση μισθώσεως

1. Έντός πέντε (5) ήμερών από τήν κατακύρωση του άποτελέσματος του διαγωνισμού, καλεΐται έγγράφως ό πλειοδότης που άναδείχθηκε καί έντός προθεσμίας όχι μακρότερης τών δέκα (10) ήμερών από τήν παραλαβή τής προσκλήσεως νά προσέλθει προς ύπογραφή τής μισθωτικής συμβάσεως, προσκομίζοντας τήν προβλεπόμενη έγγύηση ή έγγυητική έπιστολή καλής έκτελέσεως τής συμβάσεως, κατά τά προβλεπόμενα στις παραγράφους 3 καί 4 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού, ποσού ίσου τουλάχιστον προς τά μισθώματα δύο μηνών, διαρκείας μεγαλύτερης τουλάχιστον επί τρίμηνο του χρόνου, για τόν όποιο μισθώνεται τό άκίνητο, πλην τυχόν αντίθετης πρόβλεψης τής διακηρύξεως. Από τήν κατάθεση τής έγγυήσης αυτής έπιστρέφεται ή έγγύηση συμμετοχής στόν διαγωνισμό ή συμψηφίζεται κατόπιν συμφωνίας τών μερών.

Η έγγύηση καλής έκτέλεσης έπιστρέφεται άτοκα έντός μηνός από τήν έπιστροφή τής χρήσεως του άκινήτου στό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο καί τή διαπίστωση εκπλήρωσης όλων τών συμβατικών ύποχρεώσεων του μισθωτή καί έξόφληση όλων τών λογαριασμών.

2. Μέ τήν ύπογραφή τής μισθωτικής συμβάσεως, ή όποία καταρτίζεται σύμφωνα μέ τούς όρους τής διακήρυξης, ό μισθωτής θεωρείται ότι παραλαμβάνει ταυτόχρονα τή χρήση του μισθίου, τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν ύποχρεούται στήν έγκατάσταση καί άρχίζει ή ύποχρέωσή του προς καταβολή του μισθώματος καί προς τήρηση όλων τών λοιπών όρων τής συμβάσεως. Όλοι οι όροι τής μισθωτικής σύμβασης είναι ουσιώδεις, ή δέ μή τήρηση έστω καί ένός από αυτούς δημιουργεί νόμιμο λόγο άποβολής του μισθωτή από τό μίσθιο. Ό μισθωτής δέν άπαλλάσσεται τής

υποχρέωσης καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση μη χρήσεως του μισθίου, ή οποία δεν όφείλεται σε αποκλειστική ύπαιτιότητα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

3. Τά έξοδα δημοπρασίας καί δημοσιεύσεων βαρύνουν τον μισθωτή καί έξοφλούνται ταυτόχρονα μέ τήν ύπογραφή τής μισθωτικής συμβάσεως.

4. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δεν φέρει υποχρέωση γιά δαπάνες επί του μισθίου, ούτε εύθύνεται γιά τήν πραγματική ή νομική κατάσταση του μισθίου άπέναντι του μισθωτή, τήν όποία θεωρείται ότι αυτός γνωρίζει μέ τήν ύπογραφή του μισθωτηρίου καί δεν δικαιούται από αυτήν τήν αίτια νά άπαιτήσει μείωση του μισθώματος ή νά καταγγείλει τή μίσθωση γιά τούς άνωτέρω λόγους.

5. Ό μισθωτής όφείλει νά διατηρεί σε καλή κατάσταση τό μίσθιο καί δεν μπορεί νά επιφέρει μετατροπές σε τούτο χωρίς προηγουμένη έγγραφη συναίνεση του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

6. Όποιαδήποτε προσθήκη, διαρρύθμιση ή καί βελτίωση του μισθίου ένεργηθεί από τον μισθωτή χωρίς έγγραφη συναίνεση του όργάνου διοίκησης του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου βαρύνει αποκλειστικά αυτόν (μισθωτή) γιά όλες τίσ νόμιμες συνέπειες σε περίπτωση διάπραξης έξ αίτιας της ή έπ' άφορμή της τυχόν πολεοδομικών, διοικητικών ή καί ποινικών παραβάσεων καί δημιουργίας άστικων διαφορών, ένώ δύναται κατ' έπιλογή του έκμισθωτή νά παραμένει μετά τή λήξη τής μίσθωσης σε όφελος του μισθίου ή νά ζητείται ή έπαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση μέ δαπάνες του μισθωτή, χωρίς καμία άξιωση άποζημιώσεως του από τήν αίτια αυτή, ό όποιος δεν δικαιούται από μόνος του νά προβεί σε άφαίρεση αυτών ή σε συμψηφισμό τής άξιας τους προς όποιαδήποτε άλλη χρηματική υποχρέωσή του έναντι του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

Άρθρο 12

Παράταση – Άναμίσθωση – Λύση τής μισθώσεως

1. Σιωπηρή παράταση τής μισθώσεως ή άναμίσθωση δεν έπιτρέπεται. Έπιτρέπεται μόνο κατά τούς όρους του άρθρου 4 του παρόντος παράταση τής μισθώσεως γιά χρονικό διάστημα πού καθορίζεται μέ άπόφαση του όργάνου διοίκησης του έκκλησιαστικού νομικού

προσώπου, ή όποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται συνολικά νά υπερβαίνει τον διπλάσιο χρόνο τής άρχικής διάρκειας τής μίσθωσης. Έπίσης, δεν έπιτρέπεται ή υπεκμίσθωση όλου ή μέρους του μισθίου ούτε ή μερική ή όλική παραχώρηση τής χρήσεως του μισθίου, μετά ή άνευ άνταλλάγματος. Ό μισθωτής υποχρεούται, όπως μετά τή λήξη τής μισθώσεως έκκενώσει καί παραδώσει τό μίσθιο άμέσως καί άπροφασίστως, άλλως ύπόκειται στη νόμιμη διαδικασία άποδόσεως αυτού.

2. Κατ' έξαιρεση επί επαγγελματικών μισθώσεων έπιτρέπεται ή παραχώρηση τής χρήσεως του μισθίου προς έταιρεία προσωπική ή περιορισμένης εύθύνης, ή όποία θά συσταθεί μέ συμμετοχή του μισθωτή σε ποσοστό τουλάχιστον τριάντα πέντε τοίς έκατό (35%) μέ τούς ίδιους –ισχύοντες μετά του άρχικού μισθωτή – συμβατικούς όρους. Έναντι του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου εύθύνονται άλληλεγγύως καί εις όλόκληρον ό μισθωτής καί ή έταιρεία προς τήν όποία παραχωρήθηκε ή χρήση του μισθίου. Έπιτρέπεται συμβατική μεταβολή στα πρόσωπα τής έταιρείας, έφ' όσον δεν άφορά τον άρχικό μισθωτή. Η παραχώρηση τής χρήσεως του μισθίου κατά τίσ περιπτώσεις αυτές γνωστοποιείται προς τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έγγράφως έντός τριάντα (30) ήμερών. Η άνωτέρω υποχρέωση γνωστοποίησης περιλαμβάνει καί τό αντίγραφο τής σχετικής συμβάσεως, όσο καί τά στοιχεία εκείνων, προς τούς όποιους γίνεται ή παραχώρηση.

3. Στην περίπτωση έκποίησης έκμισθωμένου υπό έκκλ. νομικού προσώπου άκινήτου, ή μίσθωση λύεται άζημίως διά τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο καί ό μισθωτής υποχρεούται νά άποδώσει τή χρήση του μισθίου μετά πάροδο εύλόγου προθεσμίας τριών έως έξι μηνών από τής έγγράφου ειδοποίησεώς του. Σχετικός όρος πρέπει νά περιλαμβάνεται στη διακήρυξη τής μισθώσεως καί στό μισθωτήριο συμβόλαιο. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται γιά τίσ ειδικές έκμισθώσεις έκμεταλλεύσεως άκινήτων του άρθρου 6 καί τίσ επαγγελματικές-έμπορικές μισθώσεις.

4. Τή λύση τής μισθώσεως γιά κάθε παράβαση των όρων του μισθωτηρίου, άφου ό καθένας από αυτούς θεωρείται ούσιώδης, άποφασίζει τό όργανο διοίκησης του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Άκολούθως καταπίπτει ή έγγύηση τής καλής έκτελέσεως,

καταγγέλλεται ή μίσθωση και ό μισθωτής αποβάλλεται από τό μίσθιο κατά τίς ισχύουσες διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Άρθρο 13

Διαδικασίες συνάψεως συμβάσεων μισθώσεως

1. Τά ύπαγόμενα στίς διατάξεις του παρόντος Κανονισμού έκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δύνανται νά μισθώνουν άκίνητα γιά τίς ανάγκες τους, μέ απόφαση του άρμοδίου συλλογικού όργάνου διοίκησής τους, κατόπιν έγκρίσεως του Σεβ. Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, κατά τήν άρμοδιότητα έκάστου (σχετικά καί άρθρ. 10 καί 29 του παρόντος).

2. Είδικότερα, τά άρμόδια όργανα διοίκησης δύνανται νά άποφασίζουν γιά τήν έκ μέρος του έκάστοτε έκκλησιαστικού νομικού προσώπου μίσθωση παντός έν γένει άκινήτου ή έπιχειρήσεως ή καταστήματος ή ιδανικού μεριδίου του.

3. Η διαδικασία συνάψεως συμβάσεων μισθώσεως διέπεται από τίς διατάξεις του άνωτέρω Κεφαλαίου Α΄) αναλόγως έφαρμοζόμενες κατ' αναλογία μέ τίς περιστάσεις έκάστης συμβάσεως μισθώσεως, έκτός εάν άποφασίσει διαφορετικά τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

Άρθρο 14

Περιπτώσεις παραχώρησης χρήσεως

1. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύνανται, μετά από αίτιολογημένη κρίση του συλλογικού του όργάνου διοίκησης, κατόπιν έγκρίσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου (αναλόγως τής άρμοδιότητας έκάστου, ως άρθρ. 29 του παρόντος), νά παραχωρεί τή χρήση άκινήτων του γιά όρισμένο χρόνο, δωρεάν ή έναντι άνταλλάγματος, έν όλω ή έν μέρει, σέ Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Έπιχειρήσεις καί έν γένει νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τά όποία έκπληρώνουν κοινωφελείς καί ιδίως θρησκευτικούς σκοπούς, πού έπικουρούν τό έργο του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί δέν είναι άντίθετοι στους ιερούς κανόνες καί τίς παραδόσεις

τής Όρθόδοξης Έκκλησίας, γιά τήν ίκανοποίηση των στεγαστικών καί λειτουργικών αναγκών τους, καθώς καί σέ φυσικά πρόσωπα γιά άποδεδειγμένες βάσει των σχετικών φορολογικών δηλώσεων στεγαστικές καί μόνο ανάγκες καί γιά περιορισμένη χρονική διάρκεια.

2. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύνανται νά παραχωρεί άκίνητά του γιά όρισμένο χρόνο σέ Ο.Τ.Α. ή άλλους Φορείς του δημοσίου τομέα μέ δυνατότητα άνεγέρσεως κτηρίων ή μετατροπών στά ύπάρχοντα κτήρια, μέ δαπάνες του χρησάμενου, κατόπιν ρητής προεγκρίσεως υπό τής Τεχνικής Έπιχειρήσεως τής Ή. Μητροπόλεως Φθιώτιδος ή/καί τής Έπιχειρήσεως Δόμησης τής Έκκλησίας τής Έλλάδος (όπου απαιτείται) των σχετικών σχεδίων.

Στους όρους τής παραχώρησης θά περιλαμβάνεται ύποχρεωτικώς ότι τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν στερείται του δικαιώματος άρσεως τής παραχώρησης, άνευ άποζημιώσεως του χρησάμενου.

3. Οι πάσης φύσεως φόροι, δαπάνες, τέλη κ.λπ., τά όποία βαρύνουν τό άκίνητο, καταβάλλονται άποκλειστικά από τόν χρησάμενο.

Άρθρο 15

Διαδικασία παραχώρησης τής χρήσεως – Ανάκληση

1. Η παραχώρηση τής χρήσεως άκινήτων έκκλησιαστικών νομικών προσώπων γίνεται μέ απόφαση του συλλογικού τους όργάνου διοίκησης, μέ τήν όποία προσδιορίζονται άκριβώς ό σκοπός γιά τόν όποιον πρόκειται νά χρησιμοποιηθεί τό άκίνητο, ό χρόνος διαρκείας τής παραχώρησης, τό ποσό του τυχόν καταβλητέου έφ' άπαξ ή καταβαλλομένου περιοδικώς άνταλλάγματος, οι όροι άναπροσαρμογής του άνταλλάγματος, ως καί κάθε άλλος αναγκαίος όρος κατά τήν κρίση του όργάνου διοίκησης.

2. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έχει τό δικαίωμα νά άνακαλεί μονομερώς όποτεδήποτε πάσα παραχώρηση χρήσεως άκινήτου του κατόπιν έγκρίσεως του Σεβ. Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, κατά τίς άνωτέρω διακρίσεις (ως καί άρθρ. 29 του παρόντος).

3. Για κάθε τυχόν προσθήκη, διαρρύθμιση ή καί βελτίωση του άκινήτου πού παραχωρήθηκε, ισχύουν τά προβλεπόμενα στο άρθρο 11 παρ. 6 του παρόντος, αναλόγως έφαρμοζόμενα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣΆρθρο 16
Τρόπος έκποιήσεων

1. Η έκποιηση τών ακινήτων τών εκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων διενεργεῖται κατά κανόνα μέ δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, τοῦ ὁποῖου οἱ ὅροι καθορίζονται μέ απόφαση τοῦ συλλογικοῦ ὄργανου διοίκησης τοῦ νομικοῦ προσώπου, κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου, τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου ἢ τῆς Διαρκoῦς Ἱεράς Συνόδου (ἀναλόγως τῆς ἀρμοδιότητος ἐκάστου, ὡς καί ἄρθρ. 29 τοῦ παρόντος), καί ἀναφέρονται στή διακήρυξη.

2. Κατ' ἐξαίρεση ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ διαγωνισμοῦ έκποιηση ἀκινήτων πρός τό Ἑλληνικό Δημόσιο, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Ἐπιχειρήσεις καί ἄλλα νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικοῦ χαρακτήρα, τά ὁποῖα ἐκπληρώνουν κοινωφελεῖς καί θρησκευτικούς σκοπούς, κατά τήν ἔννοια τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ. Ἐπιπλέον εἶναι ἐπιτρεπτή ἡ ἄνευ διαγωνισμοῦ έκποιηση, ὅταν δέν εἶναι δυνατόν ἢ συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός, ὅπως π.χ. ἐπί συνιδιοκτησίας ἐξ ἀδαιρέτου, πρός λύση τῆς κοινωνίας δικαίωματος κατ' ἰδανικά μέρη. Οἱ ἀπευθείας ἐκποιήσεις γίνονται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος ὄργανου καί ἐγκρίσεως τοῦ ἀρμοδίου ἐποπτικοῦ ἐκκλησιαστικοῦ ὄργανου (ὡς ἄρθρ. 29 τοῦ παρόντος), μέ τήν ὁποία καθορίζονται οἱ ὅροι τῆς πωλήσεως καί ὁ τρόπος καταβολῆς τοῦ τιμήματος. Στίς παραπάνω περιπτώσεις τό ζητούμενο τίμημα δέν δύναται νά ὑπολείπεται τῆς προσδιοριζομένης ἀγοραίας ἀξίας ὑπό τοῦ πιστοποιημένου ἐκτιμητή τῆς παρ. 7 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἢ τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου βάσει συστήματος ἀντικειμενικοῦ προσδιορισμοῦ, ὅπου ὑπάρχει.

Γιά ἀκίνητα, τά ὁποῖα κατά τήν αἰτιολογημένη κρίση τοῦ διοικοῦντος ὄργανου δέν δύναται νά ἀποδώσουν ἔσοδα, ἐπιτρέπεται, μετά ἀπό προηγουμένη ἔγκριση τοῦ ἀρμοδίου ἐποπτικοῦ ὄργανου (ὡς ἄρθρ. 29 τοῦ παρόντος), ἡ ἄνευ διαγωνισμοῦ έκποιηση ἀποκλειστικά πρός ἐκκλησιαστικά Ν.Π.Δ.Δ. ἢ ἐκκλησιαστικά Ν.Π.Ι.Δ. μή κερδοσκοπικοῦ χαρακτήρα, γιά τήν κάλυψη τῶν θρησκευτικῶν, φιλανθρωπικῶν καί ἐν γένει μή

κερδοσκοπικῶν σκοπῶν τους (π.χ. ἀναγκῶν στεγάσεως ἐνδεῶν προσώπων, φοιτητῶν κ.ἄ.), ἀντί τιμήματος τό ὁποῖο θά ἀποφασίζει τό διοικοῦν ὄργανο, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῆς πραγματικῆς καταστάσεως τοῦ ἀκινήτου καί τῶν συνθηκῶν τῆς ἀγοράς κατά παρέκκλιση τῆς παρ. 7 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

3. Κατ' ἐξαίρεση, ἐφ' ὅσον ἐπί ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων δημιουργήθηκαν νομικές καί πραγματικές καταστάσεις πού παρακωλύουν τήν ἄσκηση νομῆς καί κατοχῆς καί ἐν γένει τήν ἐλεύθερη διαχείρισή τους ἢ συντρέχουν σοβαροί κοινωνικοί καί λόγοι δημοσίου συμφέροντος, πού δέν εὐνοοῦν τήν ἀνατροπή καταστάσεων πού ἔχουν δημιουργηθεῖ, κατά τήν κρίση τοῦ διοικοῦντος τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανου ἐπιτρέπεται, κατόπιν καί ἐγκρίσεως τοῦ ἐποπτεῦντος ἐκκλησιαστικοῦ ὄργανου (ὡς ἄρθρ. 29 τοῦ παρόντος), ἐφ' ὅσον ἤθελε κριθεῖ συμφέρουσα, ἡ πρός συμβιβασμό καί διακανονισμό τῆς ὑποθέσεως ἀπευθείας έκποιηση ἀκινήτου πρός ἰδιώτες, τηρουμένης τῆς διαδικασίας ἐπικαίρου ἐκτιμήσεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ πρό τῆς έκποιήσεως ὑπό πιστοποιημένου ἐκτιμητοῦ ἢ τῆς ἀντικειμενικῆς του ἀξίας κατά τά διαλαμβανόμενα στό παρόν ἄρθρο.

4. Γιά περιπτώσεις ἀκινήτων ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων, πού βρίσκονται στήν ἀλλοδαπή, ἐφαρμόζονται ὅσες διατάξεις περί έκποιήσεων τῶν ἐν τῇ ἡμεδαπῇ κειμένων ἀκινήτων εἶναι δυνατόν νά τύχουν ἐφαρμογῆς συμβατῶς κατά περίπτωσιν, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν ἐντοπίων πραγματικῶν καί νομικῶν συνθηκῶν δύναμι αἰτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος ὄργανου. Διά τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ἀνά συγκεκριμένο ἀκίνητο προσδιορίζονται οἱ ὅροι τῆς έκποιήσεως καί τά ὄργανα ἢ τά πρόσωπα, ἐνώπιον τῶν ὁποῖων θά διενεργηθεῖ ἡ έκποιηση.

5. Εἰδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τήν ἄνευ διαγωνισμοῦ έκποιηση ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων ἐξακολουθοῦν νά ἰσχύουν.

6. Στήν ἔννοια τῆς έκποιήσεως περιλαμβάνεται καί ἡ παραχώρηση κυριότητος ἀκινήτου μέ τό σύστημα τῆς ἀντιπαροχῆς, ἡ ὁποία διενεργεῖται διά δημοσίου διαγωνισμοῦ, καθῶς ἐπίσης καί ἡ παραχώρηση σέ τρίτον γιά ὀρισμένο χρονικό διάστημα «δικαιώματος ἐπιφανείας» ἐπί ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου, κατ' ἄρθρο 47 παρ. 5 τοῦ ν. 590/1977.

7. Πρό πάσης έκποιήσεως συντάσσεται από πιστοποιημένο έκτιμητή του Μητρώου Έκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών στον κλάδο των ακινήτων (ή κινητών, εάν πρόκειται για συμβάσεις με αντικείμενο κινητά) της παρ. Γ του ν. 4152/2013 (Α΄ 107) σχετική έκθεση περί έκτιμησης της αγοραίας αξίας του προς έκποιηση έκκλησιαστικού ακινήτου. Στην Έκθεση αναφέρονται ο Ο.Τ.Α., ο οικισμός, η θέση, η τυχόν έπωνυμία, η άκριβής διεύθυνση και η υπάρχουσα χρήση του ακινήτου. Ειδικότερα επί μη οικοδομημένων οικοπέδων, γηπέδων ή εκτάσεων συντάσσεται πλήρης τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 και Κ.Η.Δ., με πρόσθετες πληροφορίες οδοιπορικής προσβάσεως, τοπογραφικής διαμορφώσεως του ακινήτου και της περιοχής, στην οποία βρίσκεται τυχόν καλλιέργεια ή άρδευση. Για οικοδομημένα γήπεδα ή αστικά ακίνητα πέραν του τοπογραφικού, πρέπει να ύφίστανται και σχέδια κατόψεων όλων των όρόφων, τά οποία έμφανίζουν τή συνολική οικοδομημένη επιφάνεια και τόν όγκο τών κτισμάτων.

Σέ καμμία περίπτωση τό ζητούμενο τίμημα δέν μπορεί νά ύπολείπεται τής προσδιοριζόμενης αγοραίας αξίας του ακινήτου, όπως προκύπτει από τήν άνωτέρω έκθεση.

8. Έπιτρέπεται, μετά από αίτιολογημένη κρίση του όργάνου διοίκησης του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και προηγουμένη έγκριση του άρμοδιου έποπτικού όργάνου (ως άρθρ. 29), ή δωρεάν παραχώρηση, λόγω προφανούς έκκλησιαστικής ώφελείας, έμπραγμάτου δικαιώματος επί ακινήτου σε Ο.Τ.Α., τό Έλληνικό Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Έπιχειρήσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, του άρθρου 4 του παρόντος Κανονισμού, τά οποία έκπληρώνουν κοινωφελείς και ιδίως θρησκευτικούς σκοπούς, πού επικουρούν τό έργο έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και δέν είναι αντίθετοι στους ί. κανόνες και τίς παραδόσεις τής Όρθόδοξης Έκκλησίας, άποκλειστικά για τήν ίκανοποίηση τών στεγαστικών και λειτουργικών άναγκών τους.

Άρθρο 17

Προκήρυξη, χρόνος, τόπος, τρόπος διενεργείας διαγωνισμού, κατακύρωση άποτελέσματος – Έπαναληπτικός διαγωνισμός

1. Οί άναφερόμενες στίς έκμισθώσεις ρυθμίσεις τών άρθρων 7, 8, 9 και 10 του παρόντος Κανονισμού εφαρμόζονται αναλογικά και επί τών έκποιήσεων.

2. Για τίς έκποιήσεις ή διακήρυξη πρέπει νά παραπέμπει σε πλήρη τοπογραφική αποτύπωση και άκριβές έμβαδό του ακινήτου, για οικοδομημένα γήπεδα ή αστικά ακίνητα, σχέδια κατόψεων, στά όποια νά έμφαίνεται τό έμβαδόν, ό όγκος τών κτισμάτων, ό προσδιορισμός τής θέσεως, έτσι ώστε νά χωροθετείται τό ακίνητο πλήρως για τούς ένδιαφερομένους πλειοδότες.

3. Η έξόφληση του τιμήματος προβλέπεται από τή διακήρυξη και μπορεί νά γίνει με έφαπαξ καταβολή ή τμηματικώς, σε άτοκες ή έντοκες δόσεις. Η με όποιονδήποτε τρόπο πίστωση μέρους ή συνόλου του τιμήματος έπιτρέπεται μόνο ύπό τήν έξασφάλιση παρακρατήσεως τής κυριότητας.

4. Ό φόρος μεταβίβασης, τά τέλη χαρτοσήμου και όλοι οί έτεροι συναφείς φόροι και τέλη, τά συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές άμοιβές, δικαιώματα Ταμείου Νομικών, δικαιώματα δικηγορικών συλλόγων και όποιοδήποτε άλλο έξοδο, άκόμη και εάν δέν αναφέρεται στον παρόντα, όπως και τά έξοδα μεταγραφής βαρύνουν πάντοτε και ανεξαρτήτως ύψους τόν αγοραστή. Τά έξοδα δημοσιεύσεων και δημοπρασίας, τά όποια συγκεκριμένα, τό καθένα άυτοτελώς, αναφέρονται σε άπόλυτο αριθμό στή διακήρυξη και άφορούν μόνο τόν συγκεκριμένο διαγωνισμό, βαρύνουν τόν αγοραστή.

5. Η έκποιηση τών ακινήτων του άρθρου 47 παρ. 1 του ν. 590/1977 και τών ακινήτων τών Έρών Μονών ύπόκειται στή διαδικασία έγκρίσεως τής προκηρύξεως και του άποτελέσματος τής δημοπρασίας από τήν Διарκή Έερά Σύνοδο τής Έκκλησίας τής Έλλάδος.

Άρθρο 18

Σύμβαση έκποιήσεως

1. Κατόπιν τής κατακύρωσεως του άποτελέσματος τής δημοπρασίας, γνωστοποιείται άμέσως προς τόν πλειοδότη ή άπόφαση κατακύρωσεως και καλείται

άμελλήτι έγγραφως νά προσέλθει εντός προθεσμίας δέκαπέντε (15) ημερών γιά τήν παραλαβή του χρηματικού καταλόγου έξοφλήσεως του τιμήματος καί έτοιμασία του πωλητηρίου συμβολαίου καί εντός προθεσμίας τό άργότερο τριάντα (30) ημερών νά υπογράψει τό σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο.

2. Τό πωλητήριο συμβόλαιο, αναλόγως πρός τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, υπογράφεται υπό του άρμοδίου του όργάνου, του Σεβ. Μητροπολίτου, 'Υγουμένου ή Προέδρου του Έκκλησιαστικού ή Διοικητικού Συμβουλίου. 'Η σύμβαση πωλήσεως θεωρείται όριστικά τελειωμένη από τής υπογραφής του συμβολαιογραφικού έγγραφου καί από του χρόνου αυτού μετατίθεται ό κίνδυνος αλλά καί μεταβιβάζονται τά όφέλη του πράγματος στον άγοραστή.

3. Τό τίμημα καταβάλλεται όλόκληρο πρό τής υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασεως, σέ περίπτωση δέ προβλέψεως τής διακηρύξεως περί καταβολής του σέ δόσεις, ό άγοραστής υποχρεούται νά καταβάλει τήν πρώτη δόση πρό τής υπογραφής του συμβολαίου. Στην περίπτωση αυτή είναι υποχρεωτική ή αναγραφή διαλυτικής έξουσιαστικής αίρέσεως υπέρ του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου διά τήν περίπτωση μή έμπροθέσμου έξοφλήσεως δόσεως.

4. Καθυστέρηση έξοφλήσεως δύο όποιωνδήποτε δόσεων, άνεξαρτήτως διαδοχικής ή μόνης τής τελευταίας, συνεπάγεται αυτόδικαία διάλυση τής συμβάσεως πωλήσεως, όποτε ή μέν κυριότητα του άκινήτου επανέρχεται στό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, οί δέ δόσεις πού καταβλήθηκαν καταπίπτουν λόγω ποινικής ρήτηρας υπέρ του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Μόνο κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος όργάνου του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου είναι δυνατόν νά θεωρηθεί ότι δέν εκπληρώθηκε ή αίρεση καί νά επιδιωχθεί ή είσπραξη τής ληξιπροθέσμου δόσεως πλέον τόκων ύπερημερίας ή καί τών άλήκτων δόσεων άκόμη, οί όποιες καθίστανται άμέσως άπαιτητές, σύμφωνα μέ τίς σχετικές περί είσπράξεως δημοσίων έσόδων διατάξεις.

Σχετικώς πρός τά άνωτέρω πρέπει νά περιλαμβάνεται σχετικός ρητός όρος στή διακήρυξη καί τό περί μεταβίβασεως συμβολαιογραφικό έγγραφο. Κατόπιν τής όλοσχερούς έξοφλήσεως του τιμήματος, ό άγοραστής δύναται νά ζητήσει τή χορήγηση, δαπάναις του, συμβολαιογραφικής έξοφλητικής αποδείξεως.

5. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έχει δικαίωμα έγγραφης ύποθήκης επί του πωλουμένου άκινήτου, στήν περίπτωση πού ύπάρχει πίστωση του τιμήματος καί δέν έχει παρακρατηθεί ή κυριότητα, άνεξαρτήτως εάν αυτό προβλέπεται από τή διακήρυξη. Τά έξοδα τής ύποθήκης βαρύνουν σέ κάθε περίπτωση τόν άγοραστή.

6. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο από τήν υπογραφή του συμβολαίου πωλήσεως δέν ευθύνεται σέ καμμία άπολύτως περίπτωση γιά πραγματικά καί νομικά έλαττώματα του πωληθέντος άκινήτου, ή διά έπί αυτού ύπάρχοντα βάρη καί δουλειες. Μόνο μέ τή συμμετοχή στον αντίστοιχο διαγωνισμό τεκμαίρεται άμάχητα ότι ό προσφέρων έχει λάβει γνώση ύπ' ευθύνη του καί έχει έξετάσει τούς τίτλους ιδιοκτησίας του άκινήτου ως καί τήν πραγματική καί έν γένει νομική κατάσταση του άκινήτου.

7. Σέ περίπτωση έκνικήσεως έπιστρέφεται τό καταβληθέν τίμημα άτοκα καί στήν περίπτωση μερικής έκνικήσεως έπιστρέφεται στον άγοραστή άνάλογο ποσό, τό όποιο καθορίζεται από τό όργανο πού διοικεί τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

8. 'Η έκποίηση μισθωμένων άκινήτων επιφέρει τίς κατά τήν παράγραφο 3 του άρθρου 12 του παρόντος συνέπειες. Σχετικός όρος δέον νά αναφέρεται στή διακήρυξη καί νά έχει κατοχυρωθεί τό σχετικό δικαίωμα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου γιά αυτόδικαία λύση τής μισθώσεως στό μισωτήριο του πρός έκποίηση μισθίου άκινήτου. 'Η παρούσα διάταξη δέν εφαρμόζεται στίς μακροχρόνιες μισθώσεις του άρθρου 6 του παρόντος Κανονισμού καί στίς επαγγελματικές-έμπορικές μισθώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ

Άρθρο 19

1. Έπιτρέπεται ή άνταλλαγή έκκλησιαστικού άκινήτου μέ ιδιωτικό ή ιδιωτικά άκίνητα, κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου, μετ' έγκρίσεως του Σεβ. Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, αναλόγως τής άρμοδιότητας έκάστου, ή όποία αίτιολογεί τήν επιδιωκομένη άνταλλαγή καί καθορίζει τά κριτήρια συγκρισιμότητας τών πρός άνταλλαγή άκινήτων, τόν τρόπο ύποβολής

καί τά προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τόν έπιμερισμό τών έξόδων πραγματοποιήσεως τής ανταλλαγής καί τόν τρόπον δημοσιότητας τής μελετουμένης ανταλλαγής. Δύναται νά προβεί σέ ανταλλαγή ακινήτου τό νομικό πρόσωπο καί στήν περίπτωση πού έκ τών συνθηκών έπιβάλλεται ή έχει συμφέρον γιά τήν πραγματοποίηση τών σκοπών του.

2. Τά πρós ανταλλαγή ακίνητα δέον, όπως είναι ίσης χρηματικής αξίας ή διαφοράς αξίας ύπέρ του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου μέχρι 20%, βάσει επικαιροποιημένων εκτιμήσεων του πιστοποιημένου εκτιμητή κατ' άρθρο 15 παρ. 7 του παρόντος.

3. Στην προκειμένη περίπτωση δέν έχουν εφαρμογή οί διατάξεις του παρόντος Κανονισμού περί διενεργείας δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΑΓΟΡΕΣ

Άρθρο 20

Σκοπός αγορών

1. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο διεπόμενο από τίς διατάξεις του παρόντος δύναται νά προβαίνει σέ αγορές εντός τής Έλληνικής Έπικράτειας γιά τήν απόκτηση κτηρίων, οικοπέδων ή έδαφικών εκτάσεων καταλλήλων γιά τήν άμεση πραγματοποίηση τών σκοπών του ή πρós αξιοποίηση καί εκμετάλλευση τής περιουσίας του, κατόπιν έγκρίσεως του Σεβ. Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, ανάλογως τής αρμοδιότητος εκάστου (ώς καί άρθρ. 29 του παρόντος).

2. Τό ζητούμενο ακίνητο δύναται νά αγορασθεί σέ όποια κατάσταση βρίσκεται ή ως μελλοντικό, έτοιμο πρós χρήση, συγκεκριμένο τελικό προϊόν, συμφώνως πρós τίς ειδικές προδιαγραφές καί τά λοιπά αναφερόμενα στήν πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

3. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί νά συνάπτει συμβάσεις απόκτησεως έμπράγματων δικαιωμάτων γιά κτήρια σέ τρίτες χώρες γιά τήν προαγωγή τών κατά τήν παράγραφο 1 σκοπών ή αναγκών καί μέ αγορά μετοχών επί ακινήτων.

Άρθρο 21

Τρόπος αγοράς

1. Η αγορά ακινήτων υπό εκκλησιαστικού νομικού

προσώπου του παρόντος Κανονισμού πραγματοποιείται κατόπιν απόφασεως του διοικούντος αυτό όργάνου καί έγκρίσεως του Σεβ. Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου (ανάλογως τής αρμοδιότητος εκάστου), μετά από δημόσια πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

2. Κατ' εξαίρεση δύναται νά πραγματοποιηθούν αγορές δι' άπευθείας διαπραγματεύσεων εάν:

α) δέν είναι δυνατόν ή

β) δέν είναι συμφέρον ή

γ) δέν είναι έπιτρεπτό λόγω του επείγοντος τής ενεργείας νά προηγηθεί δημοσίευση προσκλήσεως έκδηλώσεως ενδιαφέροντος ή

δ) τό πρós αγορά ακίνητο είναι μοναδικό γιά τήν έξυπηρέτηση του συγκεκριμένου σκοπού γιά τόν όποιο προορίζεται ή

ε) τό ακίνητο ανήκει σέ άλλο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ή τό Δημόσιο ή Ο.Τ.Α. ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

3. Προκειμένης αγοράς δι' άπευθείας διαπραγματεύσεων ή απόφαση αγοράς του όργάνου διοίκησης του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου πρέπει νά είναι ειδικώς αιτιολογημένη κατά τά άνωτέρω.

Άρθρο 22

Πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος

1. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος εγκρίνεται από τό όργανο διοίκησης του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί ένδεικτικώς αναφέρει:

α) Τήν περιοχή, εντός τής όποίας δέον νά εύρίσκειται τό ακίνητο.

β) Τήν κατ' έλάχιστον ή τήν κατά τό δυνατόν μέ μεγαλύτερη προσέγγιση έκταση-έμβαδόν γιά γήπεδα ή οικόπεδα καί έμβαδόν ή όγκο γιά κτίσματα, μέ ειδικότερη αναφορά στους χώρους κυρίας χρήσεως καί βοηθητικούς, τίς έπιθυμητές ή κατά τόν νόμο προβλεπόμενες θέσεις σταθμεύσεως, ως καί τυχόν άλλες πρόσθετες έξυπηρετήσεις αναγκαίες γιά τήν προοριζόμενη χρήση του.

γ) Τό αναγκαίο ή έπιθυμητό, επί κτηρίων, γιά πλήρη αυτοτέλεια του κτηρίου ή τήν αυτοτέλεια τμήματος κτηρίου ή τή διάταξη τών χώρων στό συγκρότημα κτηρίων.

δ) Τό αναγκαίο ή έπιθυμητό τής θέσεως του

άκινήτου επί ή πλησίον οδικών αξόνων, κόμβων οδικής κυκλοφορίας και μέσων μαζικής μεταφοράς.

ε) Τόν επιθυμητό μέγιστο χρόνο παλαιότητας ή τό καινούργιο της κατασκευής του.

στ) Τήν προθεσμία, εντός της οποίας πρέπει να υποβληθούν οι προσφορές.

ζ) Τά έγγραφα, σχέδια και λοιπά στοιχεία, τά όποια πρέπει να συνοδεύουν τίς προσφορές και συγκεκριμένα, επί οικοπέδων γηπέδων, τοπογραφικό διάγραμμα, όρους δομήσεως, χρήσεις γής και προβλέψεις γενικών πολεοδομικών σχεδίων και επί κτηρίων προσθέτως αντίγραφο οικοδομικής άδειας, σχέδια κατόψεων, περιγραφή του κτηρίου μέ ποιοτικά στοιχεία οικοδομικών και Η/Μ έγκαταστάσεων.

η) Πρόσφατες φωτογραφίες του άκινήτου.

θ) Τήν οικονομική προσφορά, ή όποια κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο, στην όποια έκτός του συνολικού τιμήματος, πρέπει να αναφέρονται οι τιμές των χώρων κυρίας χρήσεως, των βοηθητικών αποθηκευτικών και κοινόχρηστων χώρων, όπως και των χώρων σταθμεύσεως.

ι) Ύπεύθυνη δήλωση για τήν εμπρόθεσμη προσκομιδή, όταν ζητηθούν, άπάντων των νομιμοποιητικών στοιχείων του προσφέροντος, τίτλων του άκινήτου, πιστοποιητικού Ύποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου κ.λπ.

ια) Τόν χρόνο και τόν τόπο υποβολής των προσφορών.

ιβ) Τή χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

ιγ) Ότι τά έξοδα δημοσιότητας της προσκλήσεως, ή τυχόν άμοιβή του εκτιμητή για τήν εκτίμηση του άκινήτου πού θά προκριθεί (τά όποια θά αναφέρονται τό καθένα αύτοτελώς και σε άπόλυτο άριθμό), ως και τά συμβολαιογραφικά έξοδα ή πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν μόνο τόν πωλητή.

ιδ) Τόν τρόπο πληρωμής.

ιε) Στο κείμενο της προσκλήσεως ή στο παράρτημα αύτης παρατίθενται οι άπαιτήσεις, τίς όποιες πρέπει να πληρούν τά άκίνητα, μέ τήν κατά τό δυνατόν αναλυτικότερη περιγραφή τους, έγκαταστάσεις Η/Μ, θέρμανσης, κλιματισμού, άερισμού, πυρασφαλείας, πυροπροστασίας, φωτισμού, συστημάτων άσφαλείας, άνελκυστήρων κ.λπ.

ιστ) Στο κείμενο της προσκλήσεως ή στο παράρτημα αύτης παρατίθενται τά κριτήρια αξιολογήσεως, ό τρό-

πος βαθμολογίας και προκρίσεως του καταλληλοτέρου άκινήτου, όπως αναλυτικώς αναφέρονται στο έπόμενο άρθρο.

ιζ) Όσες προσφορές δέν εμφανίζουν ίκανοποιητικό βαθμό πληρότητας ως προς τά προαναφερόμενα άπαραίτητα στοιχεία, θά απορρίπτονται.

ιη) Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν φέρει καμμία ευθύνη στην περίπτωση τυπικής ή ουσιαστικής άπορρίψεως προσφοράς ή λόγω μεταβολής της έκ της προσκλήσεως προβλεπομένης διαδικασίας άγοράς άκινήτου ή λόγω ματαιώσεως της άγοράς καθ' οιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και για όποιοδήποτε λόγο.

ιθ) Κατά τό διάστημα από της προκρίσεως του άκινήτου ή της επικυρώσεως του άποτελέσματος της διαδικασίας έπιλογής και έως τήν ύπογραφή του συμβολαίου άγοράς, όλες οι ενέργειες του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και του ύποψηφίου πωλητή δέν παράγουν καμμία ύποχρέωση του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και κανένα αντίστοιχο δικαίωμα του ύποψηφίου πωλητή.

κ) Για τήν τελική λήψη άποφάσεως της άγοράς άκινήτου τό όργανο διοίκησης άποφασίζει κατ' έλευθερά κρίση.

κα) Όποιοδήποτε πρόσθετο στοιχείο κριθεί αναγκαίο.

2. Ειδικότερα για άγορές κτηρίων και για τήν παροχή δυνατότητας στους ενδιαφερομένους να ανταποκριθούν στην πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος, οι όποιοι δέν διαθέτουν έτοιμο κτήριο κατά τίς άπαιτήσεις της χρήσεως για τήν όποια θά χρησιμοποιηθεί τό άκίνητο, δύνανται να ληφθούν προσφορές για ύπό άνέγερση κτήρια ή ύπάρχοντα κτήρια ή κτηριακά συγκροτήματα, στά όποια θά γίνουν μετατροπές ή μετασκευές και θά παραδοθούν μελλοντικά έτοιμα προς χρήση, κατά τά ζητούμενα ύπό της προσκλήσεως, και ζητούνται να υποβληθούν πρόσθετα στοιχεία:

α) Είδος και καθεστώς ιδιοκτησίας. Είδος εκπροσωπήσεως προσφέροντος.

β) Κατάσταση παλαιότητας του προσφερομένου κτηρίου, σημερινή χρήση, χρόνος κατασκευής, συνολική νόμιμη δομημένη επιφάνεια, στοιχεία άδειών άνεγέρσεως, επιφάνεια οικοπέδου, τεχνική περιγραφή οικοδομικών και Η/Μ έγκαταστάσεων, κτηριοδομικά και δομοστατικά στοιχεία της κατασκευής.

γ) Συνοπτική περιγραφή των προτεινομένων παρεμβάσεων και διαρρυθμίσεων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών.

δ) Αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές) των υπαρχουσών κτηριακών εγκαταστάσεων.

ε) Φάκελος τεχνικής προσφοράς, ή οποία πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον ιδέες προτεινομένης λύσεως και αξιοποιήσεως του ακινήτου, περιγραφή προτεινομένης λύσεως, αρχιτεκτονική προμελέτη (σέ επίπεδο μελέτης) με πλήρη σειρά σχεδίων κατόψεων όλων των χώρων, όψεων και τομών, προμελέτες κατασκευών, έπισκευών, διαρρυθμίσεων και λοιπών εργασιών, οι οποίες θα γίνουν στο κτήριο, τεχνική έκθεση με τεύχος υλικών, προδιαγραφών αυτών και τρόπο κατασκευής (ποιοτικά στοιχεία), προμελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων με προσεγγιστικό προσδιορισμό των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών τους, στοιχεία μελετητικής ομάδος.

στ) Χρόνος παραδόσεως του προσφερομένου κτηρίου με χρονοδιάγραμμα άποπερατώσεως των ενδιαμέσων διακεκριμένων σταδίων και προβλεπομένων εργασιών με άφετηρία την ήμερομηνία έκδόσεως της οικοδομικής άδειας.

3. Παραλείψεις ή τροποποιήσεις των στοιχείων, τά οποία αναγράφονται στίς προηγούμενες παραγράφους δέν έπηρεάζουν την έγκυρότητα της προσκλήσεως ή του διαγωνισμού.

4. Πρόσθετες διευκρινίσεις επί άμφιβόλων σημείων της προσκλήσεως δύνανται να παρέχει ή Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού πρό του άνοίγματος των οικονομικών προσφορών άυτεπαγγέλτως ή ως άπάντηση σέ έρωτήματα των προτιθεμένων να καταθέσουν προσφορά.

Άρθρο 23

Κριτήρια άξιολογήσεως – Βαθμολογία τεχνικής και οικονομικής προσφοράς

1. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος για αγορά ακινήτου ή τό συνοδευτικό παράρτημα άναφέρει τά κριτήρια άξιολογήσεως των προσφορών, τά οποία άναλυτικώς ή όμαδοποιημένως θα άφορούν:

α) Θέση ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή, όπου εύρίσκεται και προσβασιμότητα από οδικούς άξονες και μέσα μαζικής μεταφοράς.

β) Περιβάλλοντα χώρο και προσπελασιμότητα έγγυτέρας περιοχής (μέσα μαζικής μεταφοράς, οδικοί κόμβοι, λεωφόροι κ.λπ.).

γ) Αρχιτεκτονική λύση, λειτουργικότητα, μετατρεψιμότητα.

δ) Υποδομή κτηρίου, ποιότητα κατασκευής.

ε) Έπάρκεια και καταλληλότητα χώρων κυρίας χρήσεως.

στ) Έπάρκεια βοηθητικών χώρων.

ζ) Έπάρκεια χώρων στάθμευσης.

η) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

θ) Χρόνο άνεγέρσεως – χρόνο διαθέσεως.

2. Άναφέρεται ό συντελεστής βαρύτητος έκάστου κριτηρίου ή ομάδος κριτηρίων.

3. Προσδιορίζεται ή κλίμακα βαθμολογίας και ή έλαχίστη μερική ή συνολική βαθμολογία για την καταλληλότητα ή άπόρριψη κάθε προσφοράς.

4. Προσδιορίζεται ό τρόπος άναγωγής των προσφερομένων έπιφανειών, υπεργειών βοηθητικών χώρων, ύπογειών άποθηκών, ύπεργειών ή ύπογειών χώρων σταθμεύσεως στους χώρους κυρίας χρήσεως.

5. Για την άξιόπιστη συγκριτική άξιολόγηση των προσφορών είναι δυνατόν να προσδιορίζεται ό τρόπος ύπολογισμού συσχετισμού προσφερομένων άνοιγμένων έπιφανειών, τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικής προσφοράς, βάσει μαθηματικού τύπου, έκ του οποίου θα προκύπτει ή οικονομικότερη προσφορά.

Άρθρο 24

Διαδικασία άγορών

1. Η έγκεκριμένη από τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον ήμέρες πριν από την ήμερομηνία κατάθεσης των προσφορών, έκτός εάν διαφορετικά όρίζεται στην πρόσκληση, με άνάρτηση στα Γραφεία του νομικού προσώπου, στο όποιο θα κατατεθούν οι προσφορές, και στα Γραφεία του αντίστοιχου Πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α., μέσα στην περιφέρεια των οποίων άναζητείται τό πρόσ αγορά ακίνητο. Περιλήψη της πρόσκλησης δημοσιεύεται σέ δύο ή περισσότερες ήμερήσιες τοπικές Έφημερίδες και στίς περιπτώσεις που άπαιτείται, και στην Έφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τό μέγεθος της δημοσιότητας πρέπει να είναι άνάλογο του προβλεπομένου τιμήματος άγοράς σέ συνάρτηση με τό κόστος δημοσιότητας.

2. Για την άξιολόγηση των προσφορών όρίζεται

Έπιτροπή από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο, ἢ ὁποία ἀποτελεῖται ἀπό μέλη τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας του καί, ἐάν κρίνεται σκόπιμο, συμμετέχει καί ἐκπρόσωπος τοῦ Φορέα γιά λογαριασμό τοῦ ὁποίου θά ἀγοραστεῖ τό ἀκίνητο.

3. Ἔργο τῆς Ἐπιτροπῆς εἶναι ἡ διαπίστωση τῆς πληρότητας τῶν προσφορῶν, ἡ τεχνική ἀξιολόγηση καί βαθμολογία αὐτῶν, ἡ ἐξαγωγή τῆς τελικῆς τεχνικῆς βαθμολογίας, ἡ ἀποσφράγιση τῶν οἰκονομικῶν προσφορῶν καί ὁ συσχετισμός τελικῆς τεχνικῆς βαθμολογίας καί οἰκονομικῶν προσφορῶν, γιά νά προκύψει ἡ πρόκριση τοῦ καταλληλότερου καί οἰκονομικότερου πρὸς ἀγορά ἀκινήτου.

4. Τό πόρισμα τῆς Ἐπιτροπῆς μέ τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις ὑποβάλλεται στό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο γιά λήψη κατ' ἀρχάς ἀποφάσεως προκρίσεως καί συνεχίσεως τῆς διαδικασίας ἀγορᾶς.

5. Τό προκριθέν γιά ἀγορά ἀκίνητο ἀποστέλλεται σέ πιστοποιημένο ἐκτιμητή τοῦ παρόντος γιά ἐκτίμηση τῆς ἀξίας του, μετά ἀπό ὀριστικοποίηση ὄλων τῶν ποσοτικῶν ἐπί μέρους καί στό σύνολό τους μεγεθῶν, τῶν ἀναλυτικῶν ποιοτικῶν στοιχείων καί χαρακτηριστικῶν τοῦ κτηρίου, ἡ ὀριστικοποίηση τῶν προθεσμιῶν σύνταξης ὀριστικῶν μελετῶν, μελετῶν ἐφαρμογῆς, ἔγκρισης αὐτῶν ἀπό τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο καί ἔκδοσης οἰκοδομικῆς ἄδειας ὡς καί προσδιορισμοῦ ἐγγυητικῶν ἐπιστολῶν, ρητρῶν.

6. Ὁλοκληρώνεται ὁ ἔλεγχος τίτλων τοῦ προσφερομένου ἀκινήτου καί διαπιστώνεται ἐάν τρίτος, τό Δημόσιο ἢ ἕτερο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο διεκδικεῖ ἢ ὄχι δικαιώματα ἐπ' αὐτοῦ.

7. Συμφωνεῖται ἡ ὁποιαδήποτε πρόσθετη ὑποχρέωση τοῦ πωλητῆ ἀπό μή δυναμένη νά προβλεφθεῖ ἀπό τήν πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος ἰδιαιτερότητα τοῦ προσφερομένου ἀκινήτου.

8. Διενεργοῦνται διαπραγματεύσεις ἀπό Ἐπιτροπή, ἢ ὁποία ὀρίζεται ἀπό τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο ἢ τό ἀρμοδίως ἐξουσιοδοτημένο ὄργανο ὅπως στήν παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

9. Ἡ λήψη τελικῆς ἀποφάσεως ἀπό τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο γιά ἀγορά ἀκινήτου λαμβάνεται κατ' ἐλευθέρᾳ αὐτοῦ κρίση.

Ἄρθρο 25

Συμβόλαιο ἀγορᾶς

Μετά τή λήψη τελικῆς ἀποφάσεως καλεῖται ὁ προσφέρων δι' ὑπογραφή τοῦ συμβολαίου ἀγορᾶς, στό ὁποιο, ἐκτός ἀπό τήν περιγραφή τοῦ ἀκινήτου ὡς ἔχει καί ἀγοράζεται ἢ ὡς μελλοντικό ἔτοιμο πρὸς χρήση τελικό προϊόν, συμφωνοῦνται:

1. Τό τίμημα καί ὁ τρόπος καταβολῆς αὐτοῦ. Σέ περίπτωση ἀγορᾶς μελλοντικοῦ ἔτοιμου τελικοῦ προϊόντος, γιά τήν ἐκάστοτε καταβολή δόσης ὀρίζεται ἡ ἐκπλήρωση τῶν ὑποχρεώσεων τοῦ πωλητῆ γιά τήν πρόοδο τῶν ἐργασιῶν, σέ συνάρτηση μέ τήν ἐφαρμογή τοῦ χρονοδιαγράμματος ἐκτέλεσης αὐτῶν, ὁ τρόπος πιστοποίησης τῆς ἐκτέλεσης αὐτῶν καί ὅποιες ἄλλες προϋποθέσεις τυχόν συμφωνηθοῦν.

2. Ἡ προθεσμία παράδοσης τοῦ κτηρίου ἔτοιμου πρὸς χρήση καί οἱ τμηματικές προθεσμίες προόδου τῶν ἐργασιῶν. Οἱ χρόνοι προσωρινῆς καί διοικητικῆς παραλαβῆς καί ὀριστικῆς παραλαβῆς, ὡς καί ὁ τρόπος καί χρόνος γνωστοποίησης στόν πωλητῆ τυχόν παρατηρήσεων τῶν ἐπιτροπῶν παραλαβῆς καί ὁ χρόνος ἐκτέλεσης τῶν ἐργασιῶν πού δέν ἔχουν ἐκτελεσθεῖ.

3. Οἱ προθεσμίες ἐκπόνησης τῶν ὀριστικῶν μελετῶν, ἔγκρισης αὐτῶν ἀπό τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο, ὑποβολῆς φακέλου γιά ἔκδοση οἰκοδομικῆς ἄδειας, ἐκπόνησης μελετῶν ἐφαρμογῆς, ἐκπόνησης κατὰ περίπτωση εἰδικῶν μελετῶν καί ὅποιες ἄλλες εἰδικότερες προθεσμίες ἔχουν συμφωνηθεῖ γιά τήν ὀλοκλήρωση κατασκευῆς τοῦ κτηρίου.

4. Οἱ ὑποχρεώσεις τοῦ πωλητῆ γιά τήν παροχή τῶν ἀναγκαίων πληροφοριῶν, στοιχείων καί διευκολύνσεων πρὸς τό ὄργανο πού ὀρίζεται ἀπό τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο γιά τήν παρακολούθηση τῆς κατασκευῆς τοῦ κτηρίου.

5. Τό ποσό καί ἡ διάρκεια τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καλῆς ἐκτέλεσης τῶν ἐργασιῶν πού συμφωνοῦνται μέ τό συμβόλαιο, ὡς καί τῶν τμηματικῶν προθεσμιῶν καί τελικῆς παράδοσης τοῦ κτηρίου κ.λπ., πού θά ἀποτελέσουν λόγους κατάπτωσης τῆς ἐγγύησης.

Τό ποσόν τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καλῆς ἐκτέλεσης τῶν ὄρων τοῦ συμβολαίου σύμφωνα μέ τά προβλεπόμενα στίς παραγράφους 3 καί 4 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ δέν μπορεῖ νά εἶναι κατώτερο τοῦ 10% τοῦ συνολικοῦ τιμήματος ἀγορᾶς,

έκτός εάν διαφορετικά αναφέρεται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

6. Οί ποινικές ρήτρες για την μη έγκαιρη περάτωση των τμηματικών προθεσμιών και τελικής παράδοσης του κτηρίου. Οί ποινικές ρήτρες παρακρατούνται από τις τμηματικές καταβολές και εάν τό ποσό αύτων δέν έπαρκει, εισπράττονται από τις έγγυητικές έπιστολές.

7. Σέ περίπτωση παραβίασης συμφωνηθείσης ήμερομηνίας σταδιακής περάτωσης έργασιών ή τμηματικής ή τελικής παράδοσης του κτηρίου από ύπαιτιότητα ή άδυναμία του πωλητή, δικαιούται αυτομάτως ό άγοραστής, χωρίς τήρηση όποιουδήποτε άλλου όρου, νά προβαίνει μέ δαπάνες του, συμψηφιζόμενες στό τίμημα, στή συνέχιση έργασιών άποπεράτωσης του κτηρίου.

8. Στήν περίπτωση πού καταστεί άναγκαία ή άγορά από τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο νέων πρόσθετων και συμπληρωματικών έργασιών ή μελετών, οί όποιες δέν ήταν δυνατόν νά προβλεφθούν μέχρι της ύπογραφής του συμβολαίου, τότε:

α) Η ένέργεια αύτή είναι στή διακριτική εύχέρεια και έπιλογή του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

β) Η ένέργεια αύτή άποτελει ύποχρέωση αναλήψεως ευθύνης πωλήσεως του πωλητή.

γ) Η άγορά των νέων έργασιών ή μελετών πραγματοποιείται μέ τήν ύπογραφή νέου συμβολαίου άγοράς, νέου άντικειμένου, τό όποιο θά άποτελει προέκταση του άρχικού συμβολαίου άγοράς.

δ) Η άνάθεση εκτέλεσης ή εκπόνησης αύτων σέ τρίτη τεχνική εταιρεία ή μελετητικό γραφείο άποτελει δικαίωμα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και ύποχρέωση του πωλητή για παροχή των άπαραίτητων διευκολύνσεων και μή παρεμβολή όποιωνδήποτε έμποδίων ή κωλυμάτων στον τρίτο άνάδοχο για τήν εκτέλεση των νέων έργασιών.

ε) Η κοστολόγηση των νέων έργασιών, οί όποιες πιθανόν νά άνατεθούν στον πωλητή, μπορεί νά γίνει μέ κατ' άναλογία έφαρμογή των ίσχυουσών διατάξεων μέ τιμές ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ και ΑΤΕΟ κατά τον χρόνο της νέας συμφωνίας, μέ προσυμφωνημένη μέ τό άρχικό συμβόλαιο ποσοστιαία έπ' αύτων έκπτωση, λαμβανομένων ύπ' όψιν του έμπορικού κέρδους, των γενικών έξόδων και του Φ.Π.Α. ή μέ άλλον τρόπο, έπίσης προσυμφωνημένο μέ τό άρχικό συμβόλαιο.

στ) Η κοστολόγηση νέων μελετών, οί όποιες πιθανόν νά άνατεθούν στον πωλητή, μπορεί νά γίνει μέ κατ' άναλογίαν έφαρμογή των διατάξεων περι άμοιβών εκποίησης Μελετών Δημοσίων Έργων μέ προσυμφωνημένη μέ τό άρχικό συμβόλαιο ποσοστιαία έπ' αύτων έκπτωση ή μέ άλλον τρόπο έπίσης προσυμφωνημένο μέ τό άρχικό συμβόλαιο.

ζ) Οί τυχόν αύξομειώσεις ειδών, ύλικών ή μηχανημάτων, ποιότητας και ποσότητας έργασιών από αυτές πού έχουν συμφωνηθεί μέ τό άρχικό συμβόλαιο, συμψηφίζονται στό κόστος των νέων έργασιών για τήν διαμόρφωση του κόστους αύτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ

Άρθρο 26

Τρόποι Άντιπαροχών – Διαδικασία

1. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μέ άπόφαση του διοικούντος όργάνου του, κατόπιν έγκρίσεως του Σεβ. Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, αναλόγως της άρμοδιότητας εκάστου (ώς τό άρθρ. 29 του παρόντος), δύναται νά προβαίνει στήν άξιοποίηση των οικόπεδων, των όποίων είναι κύριος ή διαχειριστής, μέ άνοικοδόμηση αύτων μέ τό σύστημα άντιπαροχής ποσοστών στό οικόπεδο όμοϋ μετά των όριζοντίων ιδιοκτησιών, οί όποιες άντιστοιχούν σέ αύτά, λόγω έργολαβικού άνταλλάγματος. Η άνοικοδόμηση μέ άντιπαροχή δύναται νά πραγματοποιηθεί:

α) Διά δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού μετά άπό σύνταξη, μέ μέριμνα των ύπηρεσιών του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή τρίτου, πλήρους μελέτης για τήν άνοικοδόμηση του οικόπεδου, στήν όποία θά περιλαμβάνεται πλήρης άρχιτεκτονική, στατική, γεωλογική, ήλεκτρομηχανολογική και ύδραυλική μελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή ύποχρεώσεων, προθεσμία άποπερατώσεως, πίνακας ποσοστών συνιδιοκτησίας και κατανομής δαπανών κοινοχρήστων και κοινοκτητών ιδιοκτησιών, πίνακας άποτιμήσεως της κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας ή όρόφου, προβλεπομένων νά άνεγερθούν και θά είναι καθορισμένες και θά λαμβάνονται ως πλήρως άποπερατωμένες, και σχέδιο της καταρτισθησομένης έργολαβικής συμβάσεως και προσυμφώνου περι της σταδιακής μεταβιβάσεως των

ποσοστών του οικοπέδου περιέχοντος καί διατάξεις διά την καταρτισθησομένη όροφοκτησία, όπως καί κάθε άλλο στοιχείο επιβαλλόμενο ή κρινόμενο ως σκόπιμο κατά τις υπάρχουσες συνθήκες ή απαιτούμενο κατά τή φύση του έργου. Η αποτίμηση τής αξίας των αντιπαρεχομένων ιδιοκτησιών καί του συνόλου των υπό ανέγερση ιδιοκτησιών θά καθορίζεται συμφώνως προς τούς συγκεκριμένους συντελεστές αξίας τής κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας, θά εκφράζεται σέ απόλυτες ή σχετικές τιμές καί θά αναφέρεται στον σχετικό πίνακα στή διακήρυξη.

β) Μέ προσκλήσεις εκδηλώσεως ενδιαφέροντος, όπου οί ενδιαφερόμενοι καλούνται όπως υποβάλουν, πλήν τής προσφοράς ποσοστού αντιπαροχής, ιδέες περί του τρόπου αξιοποίησης του οικοπέδου μέ αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, γεωλογική, υδραυλική προμελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή υποχρεώσεων, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, κατανομή δαπανών, κοινοχρήστων καί κοινοκτητών, σχέδιο σταδιακής μεταβίβασης ποσοστών οικοπέδου καί κάθε άλλο στοιχείο επιβαλλόμενο εκ τής φύσεως του έργου. Στή διακήρυξη θά καθορίζονται τά κριτήρια καί ο τρόπος αξιολόγησης προσφορών.

γ) Μέ άπευθείας διαπραγματεύσεις, όταν δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός, όπως ιδίως στίς περιπτώσεις συνιδιοκτητών οικοπέδων ή συνιδιοκτητών παλαιών οικημάτων.

Άρθρο 27

Πλειοδοτικοί διαγωνισμοί –

Πρόσκληση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος

1. Η διακήρυξη αναρτάται καί δημοσιεύεται κατά τά προβλεπόμενα στό Άρθρο 7 παρ. 2 του παρόντος Κανονισμού, αναφέρει δέ καί καλεί τούς ενδιαφερομένους:

α) Νά υποβάλουν εντός προθεσμίας όχι συντομότερης των είκοσι (20) ήμερών από τής δημοσίευσεως προσφορά σέ άκέραιες μονάδες των προσφερομένων προς τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ποσοστών αντιπαροχής σύμφωνα μέ τόν πίνακα αποτίμησης τής αξίας των διηρημένων ιδιοκτησιών καί τόν πίνακα, στον όποιον θά εμφαίνονται οί προσφερόμενες επί μέρους ιδιοκτησίες προς τό νομικό πρόσωπο για τήν κάλυψη του ποσοστού τής αντιπαροχής.

β) Νά θέσουν τούς βασικούς όρους σχεδίου τής καταρτισθησομένης εργολαβικής συμβάσεως, σχεδίου προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβίβασης των ποσοστών του οικοπέδου, στο όποιο θά περιέχονται καί διατάξεις για τήν καταρτισθησομένη όροφοκτησία, ως επίσης καί κάθε άλλο στοιχείο ανάλογα απαιτούμενο κατά τις συνθήκες καί τή φύση του έργου.

γ) Τά προσόντα αυτών που δύνανται νά λάβουν μέρος στον διαγωνισμό.

δ) Έγγυητική έπιστολή, συμφώνως προς τά αναφερόμενα στο άρθρο 9 παρ. 3 καί 4 του παρόντος Κανονισμού, ποσού όχι χαμηλότερου του δέκα τοίς εκατό (10%) τής αξίας του οικοπέδου, όπως αυτή αποτιμάται δυνάμει τής Έκτιμητικής Έκθέσεως του άρθ. 4 παρ. 4.

ε) Έν σχέσει προς τό περιεχόμενο, τόν τύπο των προσφορών, τή διαδικασία διεξαγωγής τής δημοπρασίας, ανακηρύξεως πλειοδότη, κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, θά εφαρμόζονται αναλόγως οί διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

2. Η πρόσκληση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος, ή όποια δημοσιεύεται κατά τά διαλαμβανόμενα εις τήν προηγούμενη παράγραφο, θά αναφέρει καί θά καλεί τούς ενδιαφερομένους:

α) νά υποβάλουν προσφορές εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των είκοσι (20) ήμερών από τής δημοσίευσεως, ξεχωριστά για τά αιτούμενα τεχνικά στοιχεία (σχέδια, τεύχη, συγγραφές), όπως αυτά αναλυτικά θά ζητούνται καί ξεχωριστά σέ σφραγισμένο φάκελο μέ τούς οικονομικούς όρους τής προσφοράς, ιδίως τό ποσοστό τής αντιπαροχής, όλογράφως καί αριθμητικώς,

β) νά υποβάλουν σχέδιο εργολαβικής σύμβασης που θά καταρτισθεί, σχέδιο προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβίβασης των ποσοστών του οικοπέδου, στο όποιο θά περιέχονται καί διατάξεις για τήν όροφοκτησία που θά καταρτισθεί, όπως επίσης καί κάθε άλλο στοιχείο που απαιτείται ανάλογα μέ τις συνθήκες καί τή φύση του έργου,

γ) νά καταθέσουν έγγυητική έπιστολή σύμφωνα μέ τήν προηγούμενη παράγραφο,

δ) τά κριτήρια αξιολόγησης των προσφορών, τούς συντελεστές βαρύτητας των κριτηρίων, τή βαθμολογία καί τόν τρόπο υπολογισμού καί συσχετισμού τής τεχνικής βαθμολογίας μέ τήν οικονομική προσφορά για τή συγκριτική αξιολόγηση των προσφορών,

ε) τὰ προσόντα αὐτῶν πού μποροῦν νά λάβουν μέρος στόν διαγωνισμό.

Σέ σχέση μέ τίς διαδικασίες τοῦ διαγωνισμοῦ, κατακυρώσεως ἀποτελέσματος θά ἐφαρμόζονται ἀνάλογες διατάξεις τοῦ Κανονισμοῦ.

3. Ὅλα τὰ ἔξοδα τοῦ διαγωνισμοῦ καί οἱ δημοσιεύσεις, πού καθένα χωριστά καί σέ ἀπόλυτες τιμές ἀναφέρονται στή διακήρυξη ἢ πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος καί βαρύνουν τόν ἀνάδοχο, ὅπως ἐπίσης καί ὅλα τὰ ἔξοδα κατάρτισης τῶν συμβάσεων, τῶν πράξεων σύστασης ὀριζόντιας ἰδιοκτησίας, συμβολαιογραφικά ἔξοδα, πάσης φύσεως ἔξοδα καί ἔξοδα μεταγραφῶν βαρύνουν τόν ἀνάδοχο. Τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν ἔχει καμμία οἰκονομική ὑποχρέωση γιά τήν ἐκτέλεση τῆς σύμβασης.

4. Τό ὄργανο διοίκησης τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἀποφασίζει κατ' ἐλευθέρην, ἀλλά αἰτιολογημένη κρίση.

5. Τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν ὑποχρεοῦται σέ καμμία περίπτωση σέ παροχή ἀποζημιώσεως πρὸς τοὺς ὑποβάλλοντες προσφορά.

Ἄρθρο 28

Σύμβαση ἀντιπαροχής

Ἡ σύμβαση ἀντιπαροχής καταρτίζεται σύμφωνα μέ τὰ ὀριζόμενα ἀπό τή διακήρυξη τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ τήν πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος καί ἀναλόγως τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ Ἀστικοῦ Δικαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ἄρθρο 29

Διατάξεις νόμων

Εἰδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τή χωρίς διαγωνισμό ἐκμίσθωση ἢ ἐκποίηση ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων ἐξακολουθοῦν νά ἰσχύουν. Ἐπίσης ἀπό τίς

διατάξεις τοῦ παρόντος δέν θίγονται οἱ προβλεπόμενες στόν Καταστατικό Χάρτη τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (ν. 590/1977) καί στόν Κανονισμό 263/2014 τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «Περί συγκροτήσεως, ἀρμοδιοτήτων καί λειτουργίας τῶν Μητροπολιτικῶν Συμβουλίων τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» διατάξεις περί τῆς ἐγκριτικῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Σεβ. Μητροπολίτη καί τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φθιώτιδος, ὡς καί κάθε ἄλλη εἰδική διάταξη περί ἐγκριτικῆς ἀρμοδιότητος τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Ἄρθρο 30

Τροποποίηση Διατάξεων – Ἐναρξη ἰσχύος

1. Οἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ τροποποιοῦνται ἢ συμπληρώνονται ἢ καταργοῦνται δι' ἀποφάσεως τῆς Δ.Ι.Σ., ἡ ὁποία δημοσιεύεται στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

2. Ὁ παρῶν Κανονισμός δέν προκαλεῖ δαπάνη σέ βάρος τοῦ κρατικοῦ προϋπολογισμοῦ ἢ τοῦ προϋπολογισμοῦ τοῦ νομικοῦ προσώπου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φθιώτιδος.

3. Οἱ διατάξεις τοῦ παρόντος καταλαμβάνουν τίς ἐκκρεμεῖς διαδικασίες ἢ συμβάσεις μισθώσεων, ἐκποιήσεων, ἀγορῶν, ἀνταλλαγῶν καί ἀντιπαροχῶν.

4. Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἀρχίζει ἀπό τῆς δημοσιεύσεώς του στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Ὁ παρῶν Κανονισμός δημοσιεύεται καί στό ἐπίσημο δελτίο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ὁ παρῶν Κανονισμός νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καί στό περιοδικό «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθήναι, 3.3.2021

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Κανονισμός διαχείρισεως καί αξιοποιήσεως
τῆς μοναστηριακῆς περιουσίας καί ἐκτελέσεως ἔργων
τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Ὁσίου Μελετίου Κιθαιρῶνος
τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μεγάρων καί Σαλαμίνος

Ἄριθμ. 440/544/2021

Ἡ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΟΣΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΜΕΓΑΡΩΝ
ΚΑΙ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α' ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Ἐχουσα ὑπ' ὄψιν:

1) τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 παρ. 4 καί 46 παρ. 2 τοῦ ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (ΦΕΚ Α' 146),

2) τὰς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τὸ χριστεπώνυμον πλήρωμα, τὰς ἀπορρευούσας ἐκ τῶν Εὐαγγελικῶν Ἐπιταγῶν, τῶν Ἱερῶν Κανόνων καί τῶν Νόμων τοῦ Κράτους,

3) τὰς ὑφισταμένας κοινωνικὰς, ποιμαντικὰς καί πνευματικὰς ἀνάγκας τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Μεγάρων καί Σαλαμίνος,

4) τὸ ὑπ' ἀριθ. 3/27.1.2021 Πρακτικόν τοῦ Ἱγουμενοσυμβουλίου τῆς Ἱ. Μονῆς Ὁσίου Μελετίου Κιθαιρῶνος,

5) τὴν ὑπ' ἀριθ. 67/28.1.2021 Πρότασιν τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Μεγάρων καί Σαλαμίνος κ. Κωνσταντίνου,

6) τὴν ὑπ' ἀριθ. 269/3.2.2021 Γνωμοδότησιν τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος,

7) τὴν ἀπὸ 3.3.2021 Ἀπόφασιν τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

ἐγκρίνει τὸν Κανονισμόν διαχείρισεως καί αξιοποιήσεως τῆς μοναστηριακῆς περιουσίας καί ἐκτελέσεως ἔργων τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Ὁσίου Μελετίου Κιθαιρῶνος τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μεγάρων καί Σαλαμίνος, ὡς ἐξῆς:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΕΡΓΩΝ

Ἄρθρον 1

Σκοπὸς τοῦ Κανονισμοῦ

Ὁ παρὼν Κανονισμὸς ρυθμίζει τὴν διαδικασίαν, ἢ ὁποία θὰ τηρῆται ὑπὸ τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Ὁσίου Μελετίου Κιθαιρῶνος ὡς Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), διὰ τὴν κατάρτισιν συμβάσεων οἰκονομικῆς διαχείρισεως τῶν ἀκινήτων τῆς, καί εἰδικώτερον τὴν διαδικασίαν ἢ ὁποία πρέπει νὰ τηρῆται ὑπὸ τῆς Ἱερᾶς Μονῆς καί ἀφορᾶ εἰς τὰς συμβάσεις ἐκμισθώσεων, χρονοεκμισθώσεων, παραχωρήσεων τῆς χρήσεως, ἐκποιήσεων, ἀγορῶν, ἀνταλλαγῶν καί ἐκποιήσεως ἐπὶ ἀντιπαροχῆ ἐπὶ ἀκινήτων, τῶν ὁποίων ἡ κυριότης ἢ ἡ ἐπικαρπία ἀνήκει εἰς αὐτὴν ἢ ἔχει ἀνατεθῆ ἢ διαχειρίσιν καί διοίκησιν μὲ διάταξιν νόμου ἢ οἰασδῆποτε μορφῆς σύμβασιν διαχειρίσεως τῶν.

Ἄρθρον 2

Τρόπος ἐκμισθώσεως

1. Τὰ πάσης φύσεως ἀκίνητα τῆς Ἱ. Μονῆς ἐκμισθώνονται διὰ δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Κατ' ἐξαιρέσιν ἡ Ἱερά Μονή δύναται νὰ προβαίη, κατόπιν προτάσεως τῆς Ἱγουμενῆς καί ἐγγράφου ὁμοφώνου ἀποφάσεως τοῦ Ἱγουμενοσυμβουλίου, εἰς ἐκμισθώσεις ἄνευ διαγωνισμοῦ:

α) Ὄταν ἡ ἐτησίαν πρόσδοσις παρὰ τοῦ ἐκμισθουμένου ἀκινήτου δέν ὑπερβαίη τὸ ποσόν τῶν δεκαοκτῶ χιλιάδων (18.000) εὐρώ.

β) Ὄταν πρόκειται δι' ἐκμισθῶσιν ἀκινήτων πρὸς ἄλλα Ἐκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα ἢ Ὁργανισμούς καί

Ἐκκλησιαστικά Ἰδρύματα Ἰδιωτικοῦ Δικαίου, τὰ ὁποῖα ἐκπληροῦν κοινωφελεῖς σκοπούς, διὰ τὴν ἱκανοποίησιν τῶν στεγαστικῶν ἢ ἄλλων σχετικῶν (πρὸς ἐκπλήρωσιν τῶν σκοπῶν των) λειτουργικῶν ἀναγκῶν. Κοινωφελῆς σκοπός διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης διατάξεως εἶναι ἐκεῖνος, ὁ ὁποῖος ἐνδιαφέρει κατὰ προτεραιότητα καὶ ἀποδεδειγμένως τὸ κοινωνικόν σύνολον ἢ κοινωνικὰς ομάδας καὶ δέν μπορεῖ νά ἀποβλέπῃ εἰς οικονομικῆς φύσεως ἐπιχειρήσιν. Περιορισμένης ἐκτάσεως οικονομικαὶ δραστηριότητες ὡς πηγὴ προσθέτων πόρων κοινωφελούς Ἰδρύματος, ἐφ' ὅσον ἐξυπηρετοῦν τὸν σκοπὸν τῆς παραχωρήσεως, κρίνονται κατὰ περίπτωσιν ὑπὸ τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου.

γ) Ὅταν πρόκειται δι' ἐκμίσθωσιν ἀκινήτων, τὰ ὁποῖα προορίζονται δι' ἐντελῶς καθωρισμένην εἰδικὴν ἐποχικὴν χρῆσιν καὶ ἡ ὁποία εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν μπορεῖ νά διαρκέσῃ πλεόν τῶν ἐπτὰ (7) μηνῶν.

δ) Ὅταν ὁ δεῦτερος ἐπαναληπτικός διαγωνισμός ἀποβῇ ἄγονος, ἀσύμφορος ἢ ἀλυσιτελής δι' οἰονδήποτε λόγον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου. Ἡ ἀπόφασις αὕτη ἀναρτᾶται εἰς χώρον τῆς Μονῆς καὶ δέν κοινοποιεῖται ἀτομικῶς εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους.

3. Πρὸ τῆς ἐκμισθώσεως συντάσσεται ὑπὸ ἐκτιμητοῦ, ὁ ὁποῖος ἀσκεῖ κατ' ἐπάγγελμα τὸ ἔργον τοῦτο, ἔγγραφο ἔκθεσις καταμετρήσεως, καθὼς καί/ἢ ἔγγραφον ἐκτιμήσεως τῆς ἀγοραίας καὶ μισθωτικῆς ἀξίας τοῦ πρὸς ἐκμίσθωσιν μοναστηριακοῦ ἀκινήτου. Προφορικαὶ εἰσηγήσεις δέν εἶναι δεσμευτικά. Εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν τὸ ζητούμενον μίσθωμα δύναται νά ὑπολείπεται τῆς προσδιοριζομένης μισθωτικῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου, ὡς προκύπτει ἐκ τῆς ἀνωτέρω ἐκθέσεως. Εἰς περίπτωσιν ἀκάπου, ἀγόνου, ἀσυμφόρου ἢ ἀλυσιτελοῦς δημοπρασίας δύναται νά ἐπαναδημοπρατηθῇ, καὶ ἡ τιμὴ θά ὀρισθῇ ἐκ τῆς Ἱερᾶς Μονῆς μεμειωμένη μέχρι 30% τῆς ἀρχικῆς τιμῆς. Ἐάν ἀποβῇ ἄκαρπος, ἄγονος, ἀσύμφορος ἢ ἀλυσιτελής καὶ αὕτη ἡ δημοπρασία δύναται νά ἐκμισθωθῇ καὶ δι' ἀπ' εὐθείας συμβάσεως ἀντὶ τιμήματος, τὸ ὁποῖον θά καθορίσῃ ἡ Ἱερά Μονή, ἀφοῦ σταθμίσει ὅλας τὰς παραμέτρους καὶ τὰς ἐπικρατοῦσας τότε συνθήκας.

Εἰς τὴν ἔκθεσιν δύναται νά ἀναφέρονται ὁ Ο.Τ.Α., ὁ οἰκισμός, ἡ θέσις, τυχόν ἐπωνυμία, ἡ διεύθυνσις, ἡ ὑπάρχουσα χρῆσις τοῦ ἀκινήτου, ἡ ἀντικειμενικὴ ἀξία, ἡ παλαιότης καὶ ἡ ἐμπορικότης τῆς περιοχῆς. Τυχόν

ἀνακρίβεια τῶν στοιχείων τούτων, οὐδόλως ἐπηρεάζει τὸ κύρος τῆς ἐκθέσεως.

Ἄρθρον 3

Χρονικὴ διάρκεια ἐκμισθώσεως

Ἡ διάρκεια τῆς μισθώσεως τῶν μοναστηριακῶν ἀκινήτων καθορίζεται ἐλευθέρως μεταξὺ τῶν μερῶν. Διὰ τὰ ἀγροκτήματα, τὰ ἐλαιοκτῆματα ἢ τοὺς ἀμπελώνας ἡ διάρκεια εἶναι τοῦλάχιστον τετραετής.

Εἰς κάθε περίπτωσιν, διὰ τὴν δημοπράτησιν ἐκμισθώσεως ἀκινήτων, τὰ ὁποῖα ὑπάγονται εἰς εἰδικὸν καθεστῶς προστατευομένης ἐπαγγελματικῆς ἢ ἄλλης χρήσεως, λαμβάνονται ἐπὶ πλεόν ὑπ' ὄψιν καὶ αἱ σχετικαὶ νομοθετικά διατάξεις, ὡς ἐκάστοτε ἰσχύουν.

Ἄρθρον 4

Εἰδικαὶ περιπτώσεις ἀξιοποιήσεως ἀκινήτων

1. Ἐπιτρέπεται ἡ κατάρτισις μισθώσεως μακροχρονίου διαρκείας διὰ περιπτώσεις ἐπενδυτικῆς ἀξιοποιήσεως ἐκτάσεων ἢ γηπέδων, ἐντὸς ἢ ἐκτὸς σχεδίου πόλεως ἢ οἰκισμοῦ, αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦν σημαντικὰς δαπάνας τοῦ μισθωτοῦ, ὅπως κατασκευὴν κτιρίων, τεχνικῶν ἔργων, ἐγκαταστάσεων ἀνανεωσίμων πηγῶν ἐνεργείας, σχετικῶν σταθμῶν ἢ δικτύων καὶ γενικῶς τὴν ἐκτέλεσιν μεγάλου ἐπενδυτικοῦ προγράμματος, δι' αὐτοχρηματοδότησεως ἢ ὄχι, ἢ τὴν ἐκτέλεσιν ἐτέρου ἐπενδυτικοῦ σχεδίου ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου.

2. Ἡ ἐπιλογή τοῦ μισθωτοῦ εἰς αὐτὰς τὰς περιπτώσεις, ἐφ' ὅσον δέν εἶναι δυνατόν ἢ συμφέρον νά γίνῃ μέ τὴν διαδικασίαν τοῦ δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, κατόπιν ἐγγράφου ὁμοφώνου ἀποφάσεως τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου τῆς Ἱερᾶς Μονῆς, γίνεται δι' ἀπ' εὐθείας διαπραγματεύσεως καὶ ἀξιολογήσεως προσφορᾶς. Ἡ σχετικὴ σύμβασις ἐγκρίνεται ἐν σχεδίῳ ὑπὸ τοῦ ἐπιχωρίου Μητροπολίτου, ὡς πρὸς δὲ τὴν σύναψιν καὶ τοὺς ὅρους τῆς, ἰσχύουν αἱ κατωτέρω διατάξεις περὶ τῶν συμβάσεων μισθώσεως, ἀναλόγως ἐφαρμοζόμεναι κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου.

3. Εἰς κάθε περίπτωσιν διενεργείας διαγωνισμοῦ οἱ ὅροι τῆς διακηρύξεως πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ἢ τῆς προσκλήσεως ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος, καθορίζονται κατὰ περίπτωσιν κατὰ τὴν ἀπόφασιν τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου.

4. Ἐπιτρέπεται ἡ μίσθωσις μοναστηριακοῦ τινός

άκινήτου διά πολλαπλές χρήσεις, προσδιοριζόμενες όμως έπακριβώς εις τό κείμενον του άρχικού μισθωτηρίου.

5. Μετά την ύπογραφήν του άρχικού μισθωτηρίου δέν επιτρέπεται ή μετατροπή της χρήσεως του μισθίου συνολικώς ή έν μέρει.

Άρθρον 5

Προκήρυξις διαγωνισμού έκμισθώσεως

1. Διά τάς έκμισθώσεις μέ έτήσιον μίσθωμα, τό όποιον ύπερβαίνει τό ποσόν των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ, οι όροι της μισθώσεως καθορίζονται ύπό του Ήγουμενοσυμβουλίου και περιλαμβάνονται εις την σχετικήν διακήρυξιν διαγωνισμού.

2. Ή διακήρυξις ύπογράφεται ύπό της Ήγουμένης, ως προέδρου του Ήγουμενοσυμβουλίου. Περιληψις αύτης δημοσιεύεται δι' άναρτήσεως εις ειδικόν χώρον έκτός της Μονής, εις την ιστοσελίδα της Ή. Μητροπόλεως, ως και εις δύο ή περισσοτέρας έφημερίδας (τουλάχιστον εις μίαν εύρείας κυκλοφορίας και μίαν τοπικής) είκοσιν (20) ήμέρας πρό του διαγωνισμού.

3. Ή διακήρυξις δύναται νά παραπέμπη εις τάς ίσχυούσας διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και νά περιλαμβάνη: τόν χρόνον (ήμερομηνίαν, ώραν ένάρξεως και λήξεως), τόν τόπον διενεργείας της δημοπρασίας, τόν τρόπον κατακυρώσεως του άποτελέσματος, την περιγραφήν του άκινήτου εις ό,τι άφορά εις τό είδος, την θέσιν, τάς συγκεκριμένας επιτρεπτάς χρήσεις, τό έμβαδόν, την τιμήν έκκινήσεως της δημοπρασίας και του καταβλητέου μισθώματος, τάς τυχόν σταδιακάς άναπροσαρμογάς του μισθώματος και ιδιαίτέρως επί πολυετών μισθώσεων, τόν τρόπον και τόν τόπον καταβολής του μισθώματος, τή διάρκειαν της μισθώσεως και τούς λοιπούς όρους, μέ τούς όποιους θά συμφωνηθί ή εκάστοτε συγκεκριμένη μίσθωσις.

Άρθρον 6

Χρόνος και τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού

1. Οι διαγωνισμοί έκμισθώσεων ήδη έκμεμισθωμένων άκινήτων διενεργούνται έντός του προηγούμενου από της λήξεως της ύπαρχούσης μισθώσεως τριμήνου.

2. Οι διαγωνισμοί διενεργούνται ύπό επιτροπών, εις τάς όποιας μετέχει τό Ήγουμενοσυμβούλιον και

είς κληρικός εκπρόσωπος του Σεβ. Μητροπολίτου Μεγάρων και Σαλαμίνας. Τούτο ίσχύει και εις τούς διαγωνισμούς μέ έγγράφους προσφοράς ή μέ έγγράφους προσφοράς και πρόσθετον δυνατότητα βελτιώσεως της προσφοράς. Εις πάσαν περίπτωσιν ίσοψηφίας των μελών της επιτροπής δημοπρασίας περί της κρίσεως της διενεργείας αύτης, ή ψηφος της Ήγουμένης ύπερισχύει.

3. Οι διαγωνισμοί διεξάγονται εις τά γραφεία της Ήεράς Μονής ή/και όπου άλλου άποφασίσει τό Ήγουμενοσυμβούλιον αύτης.

4. Αί προσφοραί ύποβάλλονται πρός την άρμοδίαν επιτροπήν διενεργείας του διαγωνισμού κατά την ήμερομηνίαν και ώραν ή όποία όρίζεται εις την διακήρυξιν.

Άρθρον 7

Τρόπος διενεργείας του διαγωνισμού

1. Διά την συμμετοχήν εις τόν διαγωνισμόν προ- απαιτείται κατάθεση εις έγγυήσεως είτε δι' έγχειρίσεως χρηματικού ποσού τοίς μετρητοίς εις τό ταμείον της Ή. Μονής ή διά καταθέσεως τραπεζικής έπιταγής ή έγγυητικής έπιστολής έλληνικής ή άνεγνωρισμένης εις την Έλλάδα τραπεζής.

Προσφοραί άνευ έγγυήσεως δέν γίνονται δεκταί πρός κατάθεσην και δέν θά λαμβάνωνται ύπ' όψιν.

Ή έγγυήσις συμμετοχής όρίζεται εκ του Ήγουμενο- συμβουλίου εις την διακήρυξιν.

2. Ή έγγυητική έπιστολή συμμετοχής εις τόν διαγωνισμόν πρέπει νά είναι τουλάχιστον τριμήνου διαρκείας, έκτός αν ύπάρχη αντίθετος και αύστηροτέρα πρόβλεψις εις την διακήρυξιν.

3. Μέ την έγγυητικήν έπιστολήν, τό πιστωτικόν ίδρυμα θά άναλαμβάνει την ύποχρέωσιν καταβολής του καθωρισμένου ποσού, χωρίς τό δικαίωμα νά έρευνά αν ύπάρχη ή αν είναι νόμιμος ή άπαίτησις (κυρία όφειλή) πρός την Ήεράν Μονήν, διά μόνης της έγγράφου δηλώσεως του Ήγουμενοσυμβουλίου διά την κατάπτωσιν της έγγυήσεως.

4. Αί έγγυητικάί έπιστολαί πρέπει νά περιλαμβάνουν τόν εκδότην μέ πλήρη έπωνυμίαν και διεύθυνσιν, την ήμερομηνίαν εκδόσεως, τόν αριθμόν της έγγυητικής έπιστολής, την Ήεράν Μονήν, τό καλυπτόμενον διά της έγγυήσεως ποσόν, την σχετικήν διακήρυξιν και

τήν ημερομηνίαν του διαγωνισμού καί τους όρους ότι καλύπτει εκείνον ο οποίος θα κάμη χρήση αυτής διά καταθέσεως προς την επιτροπήν του διαγωνισμού άσχετως όνομαστικού προσδιορισμού, ότι ή έγγύησις παρέχεται άνεκκλήτως καί άνεπιφυλάκτως, ο δέ εκδότης παραιτείται της ένστάσεως της διαρέσεως καί διζήσεως, ότι τό ποσόν της έγγυήσεως τηρείται εις την διάθεσιν της Ήερās Μονής καί θά καταβληθί όλικώς ή μερικώς έντός τριών (3) ήμερών, κατόπιν άπλης ειδοποίησεως δι' έγγράφου του Ήγουμενοσυμβουλίου.

Ή συμμετοχή εις διαγωνισμόν ή διαδικασίαν, κατόπιν προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος του παρόντος Κανονισμού ένός καί μόνον ύποψηφίου, δέν άποτελεί κώλυμα διά την κατακύρωσιν του άποτελέσματος του διαγωνισμού, έφ' όσον διά τό σύμφορον του άποτελέσματος άποφανθί, μετά από ήτιολογημένην εισήγησιν της Καθηγουμένης καί έγγράφου όμοφώνου άποφάσεως του, τό Ήγουμενοσυμβούλιον.

5. Αί προσφοραί διατυπώνονται προφορικώς ή έγγράφως, αναλόγως προς τόν όρον της διακηρύξεως.

6. Πάσα προσφορά πλειοδότης πρέπει νά είναι άνωτέρα της άμέσως προηγουμένης κατά ποσόν ίσον προς τουλάχιστον δύο τοίς εκατόν (2%) καί ή πρώτη προσφορά, επίσης, κατά ποσοστόν δύο τοίς εκατόν (2%) άνωτέρα της τιμής έκκινήσεως.

7. Προσφορά διά λογαριασμόν άλλου προσώπου δέν άποκλείεται, άρκεί νά παραδίδηται υπό του έμφανιζόμενου, πλην της έγγυητικής έπιστολής, καί σχετικόν πληρεξούσιον ιδιωτικόν έγγραφον μέ νόμιμον θεώρησιν της γνησιότητας της ύπογραφής κατά την κατάθεσιν της προσφοράς, είδ' άλλως θεωρείται ο συμμετέχων ως πλειοδότης άτομικώς διά τόν έαυτόν του. Διά τά νομικά πρόσωπα τό πληρεξούσιον ιδιωτικόν έγγραφον ύπογράφεται υπό του νομίμου έκπροσώπου του νομικού προσώπου.

8. Ο διαγωνισμός διεξάγεται καί περατώνεται άνευ διακοπής έντός του καθοριζόμενου από την διακήρυξιν χρόνου. Διά την διενέργειαν αυτού συντάσσεται πρακτικόν, τό όποιον, μετά την λήξιν του διαγωνισμού καί την ανακήρυξιν του τελευταίου πλειοδότη, ύπογράφεται υπό της επιτροπής καί υπό του τελευταίου πλειοδότη. Παράτασις του καθωρισμένου χρόνου λήξεως του διαγωνισμού, δι' όσον χρόνον κατά την κρίσιν της επιτροπής άπαιτείται, επιτρέπεται, έφ' όσον

συνεχίζονται προφορικώς αί προσφοραί. Κατόπιν λήξεως του διαγωνισμού ούδεμία προσφορά γίνεται άποδεκτή.

9. Ή επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού μετά τό πέρας αυτού συντάσσει έκθεσιν, διά της οποίας άποφαίνεται διά τό σύμφορον ή όχι της προσφοράς του πλειοδότη καί προτείνει την κατακύρωσιν ή άπόρριψιν του άποτελέσματος της δημοπρασίας.

10. Εις τόν διαγωνισμόν δι' έγγράφων προσφορών, αί οικονομικά προσφοραί πρέπει νά περιέχονται έντός έσφραγισμένων φακέλων, νά κατατίθενται εις την επιτροπήν διενεργείας του διαγωνισμού έντός του όριζομένου υπό της διακηρύξεως χρονικού διαστήματος καί νά συνοδεύονται υπό της έγγυήσεως καί των νομιμοποιητικών καί λοιπών έγγράφων όπως αυτά όρίζονται εις την διακήρυξιν. Αί προσφοραί αναγράφουν ύποχρεωτικώς τό όνοματεπώνυμον, την έπωνυμίαν καί τή διεύθυνσιν του προσφέροντος, τό προσφερόμενον μίσθωμα, όλογράφως καί αριθμητικώς, καί είναι ύπογεγραμμένα υπό του ύποψηφίου. Άμα τή ολοκληρώσει της καταθέσεως των έγγράφων προσφορών καί του έλέγχου των νομιμοποιητικών καί λοιπών δικαιολογητικών έγγράφων, ή επιτροπή δημοσίως άποσφραγίζει τους φακέλους των οικονομικών προσφορών καί συντάσσει πρακτικόν περιέχον τά όνόματα των προσφερόντων καί τά προσφερόμενα ποσά άντιστοίχως. Όταν δέν ακολουθί στάδιον προφορικών βελτιώσεων των έγγράφων προσφορών, τό πρακτικόν ολοκληρώνεται μέ την ανακήρυξιν ως πλειοδότη του προσφέροντος τό μεγαλύτερον μίσθωμα καί ύπογράφεται υπό της επιτροπής καί του πλειοδότη. Έπειτα, ή επιτροπή συντάσσει έκθεσιν, ώστε νά άποφανθί διά τό σύμφορον ή όχι της τελικής προσφοράς, καί προτείνει την κατακύρωσιν ή όχι του άποτελέσματος.

11. Άν κατά την κρίσιν της επιτροπής άποφασισθί όπως ακολουθίη στάδιον προφορικής βελτιώσεως των έγγράφων προσφορών κατά την ίδιαν συνεδρίασιν της επιτροπής, συνεχίζεται ο διαγωνισμός μεταξύ εκείνων των όποιων αί προσφοραί έχουν κατ' άρχήν γίνει άποδεκτά, μέ την ύποβολήν προφορικών προσφορών κατά τά προβλεπόμενα εις την παρ. 6 του παρόντος άρθρου, έκτός αν ύπάρχη άντίθετος πρόβλεψις εις την διακήρυξιν.

Είς τήν περίπτωσιν αὐτήν κάθε προσφορά πρέπει νά εἶναι ἀνωτέρα τῆς ἀμέσως προηγουμένης κατά ποσοστόν δύο τοῖς ἑκατόν (2%) τουλάχιστον, ἡ δέ πρώτη προσφορά ἐπίσης ἀνωτέρα κατά δύο τοῖς ἑκατόν 2% τῆς τιμῆς πλειοδοσίας. Δικαίωμα συμμετοχῆς εἰς τήν ὑποβολήν βελτιωμένων προσφορῶν δέν ἔχουν οἱ μειοδοτοῦντες μέ ἀπόκλισιν ποσοστοῦ ἄνω τοῦ τριάκοντα τοῖς ἑκατόν (30%) ἀπό τόν πλειοδότην.

Ἡ ὑποβολή τῶν προφορικῶν προσφορῶν διεξάγεται καί τελειώνει ἄνευ διακοπῆς ἐντός τοῦ προβλεπομένου ὑπό τῆς διακηρύξεως χρόνου. Παράτασις τοῦ καθωρισμένου χρόνου λήξεως τοῦ διαγωνισμοῦ, ὡς εἰς τό ἄρθρον 8 ἀναφέρεται, καί δι' ὅσον χρόνον κατά τήν κρίσιν τῆς ἐπιτροπῆς ἀπαιτεῖται, ἐπιτρέπεται, ἐφ' ὅσον συνεχίζονται προφορικῶς αἱ προσφοραί.

Διά τήν διενέργειαν τῶν προφορικῶν πλειοδοσιῶν συντάσσεται πρακτικόν, τηρεῖται δέ ἡ διαδικασία τῶν δύο τελευταίων περιόδων τῆς προηγουμένης παραγράφου.

Ἄρθρον 8

Κατακύρωσις ἀποτελέσματος – Ἐπανάληψις διαγωνισμοῦ

1. Διά τήν κατακύρωσιν τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἀποφασίζει κατ' ἐλευθέραν καί ἀπόλυτον κρίσιν τό Ἡγουμενοσυμβούλιον.

2. Εἰς κάθε περίπτωσιν, ἡ ἔγκρισις ἢ ὄχι τοῦ ἀποτελέσματος μπορεῖ νά γίνῃ ἐντός προθεσμίας ἐνός (1) μηνός ἀπό τῆς διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ.

3. Εἰς περίπτωσιν ἀρνήσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότης νά ὑπογράψῃ τό πρακτικόν διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας ἢ τό μισθωτήριον συμβόλαιον ἢ νά προσκομίσῃ ἄμεσα καί ἐντός εὐλόγου χρονικοῦ διαστήματος, τό ὅποιον δέν δύναται νά ὑπερβαίῃ τὰς δέκα (10) ἡμέρας, ἐγγύησιν καλῆς ἐκτελέσεως τῶν ὄρων τῆς μισθώσεως ἐντός τῆς προθεσμίας, ἡ ὁποία ὠρίσθη ὑπό τῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεώς του καί περί τῆς ὁποίας γίνεται μνεῖα εἰς τό πρακτικόν, καταπίπτει ἢ ἐγγύησις συμμετοχῆς εἰς τόν διαγωνισμόν ὑπέρ τῆς Ἱερᾶς Μονῆς λόγῳ ποινικῆς ρήτρας, τό δέ ἀκίνητον ἐπαναδημοπρατεῖται εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειο-

δότης, ἐπιφυλασσομένου τοῦ δικαιώματος τῆς Ἱερᾶς Μονῆς νά ἐπιδιώξῃ τήν ἀποκατάστασιν πάσης περαιτέρω θετικῆς ἢ ἀποθετικῆς ζημίας.

4. Κατά τήν περίπτωσιν τῆς ἀνωτ. παραγράφου, ἀντί ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμοῦ ἐπιτρέπεται, κατόπιν ἐγγράφου καί ὁμοφώνου ἀποφάσεως τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου, νά καλῆται ὁ δεύτερος πλειοδότης διά τήν ὑπογραφήν μισθωτηρίου, ἐάν ἐπιθυμῇ, μέ τήν τιμὴν τῆς προσφορᾶς του, ἰδίως ὅταν ἡ μισθωτικὴ ἀξία εἶναι μικρῆ. Εἰς τήν περίπτωσιν αὐτήν τὰ δικαιώματα τῆς Ἱερᾶς Μονῆς διὰ κατάπτωσιν τῆς ἐγγυήσεως τῆς προηγουμένης παραγράφου, παραμένουν ἀναλλοίωτα.

5. Ὁ κατά τὰ ὡς ἄνω ἐπαναληπτικὸς διαγωνισμὸς εἰς βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότης διενεργεῖται ἐντός δεκαπέντε (15) ἡμερῶν ἀπό τῆς ἡμέρας διεξαγωγῆς τοῦ ἀρχικοῦ διαγωνισμοῦ εἰς τήν περίπτωσιν τῆς ἀρνήσεως ὑπογραφῆς τοῦ πρακτικοῦ διενεργείας αὐτοῦ ἢ ἀπό τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας ὑπογραφῆς τοῦ μισθωτηρίου.

6. Κατά τόν ἐπαναληπτικὸν διαγωνισμόν δέν δικαιούται νά συμμετάσχῃ ὁ τελευταῖος πλειοδότης, εἰς βάρος τοῦ ὁποίου γίνεται ἡ ἐπαναδημοπρατήσις. Κατά τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ ὅροι τοῦ ἀρχικοῦ διαγωνισμοῦ.

7. Ὡς τιμὴ ἐκκινήσεως εἰς τόν ἐπαναληπτικὸν διαγωνισμόν ὀρίζεται ἡ ἴδια τῆς προηγουμένης δημοπρασίας, ἐκτός ἐάν ἄλλως ἀποφασίσῃ τό Ἡγουμενοσυμβούλιον.

8. Οἱ ἐπαναληπτικοὶ διαγωνισμοὶ προκηρύσσονται διὰ περιληπτικῆς διακηρύξεως ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς ἀρχικῆς, πραγματοποιοῦνται κατόπιν δέκα (10) τουλάχιστον ἡμερῶν ἀπό τῆς δημοσιεύσεως τῆς περιληπτικῆς διακηρύξεως καί διεξάγονται κατά τήν ἰδίαν διαδικασίαν τοῦ ἀρχικοῦ διαγωνισμοῦ.

9. Ἐάν ὁ ἐπαναληπτικὸς διαγωνισμὸς ἀποβῇ ἄγονος ἢ ἐπιτευχθῇ μικρότερον μίσθωμα, δι' ἐγγράφου καί ὁμοφώνου ἀποφάσεως τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου δύναται νά ἀποφασισθῇ ἡ προκήρυξις νέου διαγωνισμοῦ μέ διαφορετικούς πλέον ὅρους, ἐπέρχεται δέ κατάπτωσις τῆς ἐγγυήσεως τοῦ ἀρχικοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρον 9

Σύμβασις μισθώσεως

1. Ἐντός πέντε (5) ἡμερῶν ἀπό τῆς κατακύρωσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ εἰς πάσαν

περίπτωσησιν εντός εϋλόγου χρονικοϋ διαστήματος, τό όποιον δέν μπορεί νά υπερβαίνη τās είκοσιν (20) ήμερολογιακάς ήμέρας, καλείται έγγράφως ό πλειοδότης, ό όποίος αναδείχθηκε, νά προσέλθη προς ύπογραφήν τής μισθωτικής συμβάσεως εντός προθεσμίας όχι μεγαλύτερας τών τριάκοντα (30) ήμερών από τής παραλαβής τής προσκλήσεως, προσκομίζων τήν προβλεπομένην έγγύησιν, τοίς μετρητοίς ή δι' έγγυητικής έπιστολής καλής έκτελέσεως τής συμβάσεως (κατά τās προβλεπόμενα εις τās παρ. 3 καί 4 του άρθρου 7 του παρόντος Κανονισμοϋ), ποσοϋ ίσου τουλάχιστον τών μισθωμάτων δύο μηνών, διαρκείας μεγαλύτερας τουλάχιστον κατά τρίμηνον του χρόνου διά τόν όποιον μισθώνεται τό ακίνητον, πλήν τυχόν άντιθέτου προβλέψεως εις τήν διακήρυξιν. Μετά τήν κατάθεσιν τής έγγυήσεως ταύτης επιστρέφεται ή έγγύησις συμμετοχής εις τόν διαγωνισμόν. Η έγγύησις καλής έκτελέσεως επιστρέφεται άτόκως εντός μηνός από τής επιστροφής τής χρήσεως του ακινήτου εις τήν Ήεράς Μονήν καί τήν διαπίστωσησιν έκπληρώσεως όλων τών συμβατικων ύποχρεώσεων του μισθωτοϋ.

2. Άπαντες οι όροι τής μισθωτικής συμβάσεως είναι ουσιώδεις, ή δε μή τήρησις έστω καί ενός έξ αυτών δημιουργεί νόμιμον λόγον άποβολής του μισθωτοϋ εκ του μισθίου. Ο μισθωτής έχει πραγματοποιήσει επιτόπιον έπίσκεψιν εις τό υπό μίσθωσιν ακίνητον, τό έχει ελέγξει, τό έχει εγκρίνει καί δέν έχει διατυπώσει έπιφυλάξεις επ' αυτου διά συστατικά ή παραρτήματα του. Επίσης, δέν ύπάρχουν συμπεφωνημένα ιδιότητες περι αυτου. Ο μισθωτής δέν άπαλλάσσεται τής ύποχρεώσεως καταβολής του μισθώματος κατά τήν περίπτωσιν μή χρήσεως του μισθίου, ή όποία δέν όφείλεται εις άποκλειστικήν ύπαιτιότητα τής Ήεράς Μονής. Μεταβολή ή καθ' οιονδήποτε τρόπον επέκτασις τής συμπεφωνημένης χρήσεως του μισθίου άπαγορεύεται ρητώς.

3. Τά έξοδα δημοπρασίας, δημοσιεύσεων καί εκτιμήσεως βαρύνουν τόν μισθωτήν καί έξοφλούνται άμα τή ύπογραφή τής μισθωτικής συμβάσεως.

4. Ο μισθωτής όφείλει νά διατηρή εις καλήν κατάστασιν τό μίσθιον καί δέν δύναται νά επιφέρη μετατροπάς εν αυτω άνευ προηγουμένου έγγράφου συναιέσεως του Ήγουμενοσυμβουλίου τής Ήεράς Μονής. Πάσα προσθήκη, οικοδόμημα καί εν γενει βελτιώσις του

μισθίου υπό του μισθωτοϋ παραμένει μετά τήν λήξιν τής μισθώσεως προς όφελος του μισθίου. Ο μισθωτής δέν δικαιούται νά αξιώση άποζημίωσησιν ούτε νά προβή εις άφαίρεσιν αυτών ή συμψηφισμόν τής αξίας των προς οίανδήποτε άλλην χρηματικήν ύποχρεώσιν του εναντι τής Ήεράς Μονής.

Άρθρον 10

Παράτασις τής μισθώσεως – Αναμίσθωσις – Λύσις τής μισθώσεως

Σιωπηρά παράτασις τής μισθώσεως ή αναμίσθωσις δέν επιτρέπεται. Επίσης, δέν επιτρέπεται ή μερική ή όλική ύπεκμίσθωσις του μισθίου ούτε ή μερική ή όλική παραχώρησις τής χρήσεως του μισθίου μετά ή άνευ άνταλλάγματος. Ο μισθωτής ύποχρεούται μετά τήν λήξιν τής μισθώσεως νά εκκενώση καί παραδώση τό μίσθιον άμέσως καί άπροφασίτως εις τήν κατάστασιν τήν όποίαν τό παρέλαβε, άλλως ύπόκειται εις άπόδοσιν μισθίου καί καταβολήν άποζημιώσεως, συμφώνως προς τās ίσχυούσας εκάστοτε διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β' ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

Άρθρον 11

Περιπτώσεις παραχώρησης χρήσεως

1. Τό Ήγουμενοσυμβούλιον τής Ή. Μονής δύναται κατά τήν κρίσιν αυτου νά παραχωρή τήν χρήσιν ακινήτων δι' ώρισμένον ή άόριστον χρόνον, εναντι άνταλλάγματος καί άνευ διαγωνισμοϋ, εις Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ. καί εν γενει εις Ν.Π.Ι.Δ. (έφ' όσον εκπληροϋν κοινωφελείς σκοπούς ή άναγράφηται τοιοϋτος εις τό καταστατικόν αυτών) διά τήν ίκανοποίησιν τών στεγαστικων καί άλλων σχετικων λειτουργικων αναγκων προς εκπλήρωσιν τών σκοπων των. Κοινωφελής σκοπός διά τήν έφαρμογήν τής παρούσης διατάξεως είναι ό προσδιοριζόμενος εν τω άρθρω 2 του παρόντος.

2. Η Ήερά Μονή κατά τήν διακριτικήν ευχέρειάν της δύναται, εναντι άνταλλάγματος καθοριζόμενου κατά τήν άπόλυτον κρίσιν του Ήγουμενοσυμβουλίου, νά παραχωρή άνευ διαγωνισμοϋ ακίνητά της, δι' ώρισμένον ή άόριστον χρόνον, εις Ο.Τ.Α. ή άλλους Φορείς του δημοσίου τομέως, εις τās όποία είναι δυνατή ή άνέγερσις κτιριων ή αι μετατροπαί υπαρχόντων διά δαπανων του χρήστου, κατόπιν ρητής προεγκρίσεως εκ τής Ήεράς

Μονής καί τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας Δομήσεως (ὅπου ἐπιβάλλεται) τῶν σχετικῶν σχεδίων. Εἰς τοὺς ὅρους τῆς παραχωρήσεως θά περιλαμβάνηται ὑποχρεωτικῶς ὅτι ἡ Ἱερά Μονή δέν στερεῖται τοῦ δικαιώματος ἄρσεως τῆς παραχωρήσεως ἄνευ ἀποζημιώσεως τοῦ χρησάμενου.

3. Οἱ πάσης φύσεως φόροι, δαπάναι, τέλη κ.λπ., τὰ ὁποῖα βαρύνουν τὸ ἀκίνητον, καταβάλλονται ἀποκλειστικῶς ὑπὸ τοῦ χρησάμενου.

Ἄρθρον 12

Διαδικασία παραχωρήσεως τῆς χρήσεως – Ἀνάκλησις

1. Ἡ παραχώρησις τῆς χρήσεως μοναστηριακῶν ἀκινήτων γίνεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου, ἢ ὁποῖα προσδιορίζει ἐπακριβῶς τὸν σκοπὸν τῆς μελλούσης χρήσεως τοῦ ἀκινήτου, τὸν χρόνον διαρκείας τῆς παραχωρήσεως, τὸ ποσὸν τοῦ καταβλητέου ἐφ' ἅπαξ ἢ καταβαλλομένου περιοδικῶς ἀνταλλάγματος, τοὺς ὅρους ἀναπροσαρμογῆς τοῦ ἀνταλλάγματος, ἀλλὰ καὶ κάθε ἄλλον ἀναγκαῖον ὅρον κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου.

2. Ἡ Ἱερά Μονή διατηρεῖ τὸ δικαίωμα μονομεροῦς ἀνακλήσεως πάσης παραχωρήσεως χρήσεως ἀκινήτου αὐτῆς ἀνεξαρτήτως πότε ἢ ὑπὸ ποίου ἐγένετο, λόγῳ ἐγκαταλείψεως τῆς χρήσεως ἢ μὴ τηρήσεως τῶν ὄρων τοῦ παραχωρητηρίου. Πᾶσα προσθήκη ἢ βελτίωσις εἰς τὸ ἀκίνητον παραμένει πρὸς ὄφελος τούτου, ἄνευ ὑποχρέωσεως πρὸς καταβολὴν ἀποζημιώσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ' ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ

Ἄρθρον 13

Τρόπος ἐκποιήσεων

1. Ἡ ἐκποίηση τῶν μοναστηριακῶν ἀκινήτων διενεργεῖται κατὰ κανόνα διὰ δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, τοῦ ὁποῖου οἱ ὅροι καθορίζονται μὲ ἀπόφασιν τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου καὶ ἀναφέρονται εἰς τὴν διακήρυξιν. Ἀπαραίτητος εἶναι πάντοτε ἡ τεκμηρίωσις εἰς τὴν ἀπόφασιν τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου τῆς ἐπιβαλλούσης τὴν ἐκποίησιν μείζονος ἐκκλησιαστικῆς ὠφελείας διὰ τὴν Ἱ. Μονήν.

2. Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται ἢ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκποιήσῃς ἀκινήτων:

α) Πρὸς Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ. καὶ ἄλλα Ν.Π.Ι.Δ., τὰ ὁποῖα ἐκτελοῦν σκοποῦς κοινῆς ὠφελείας, ὅπως νοοῦνται

κατὰ τὰ ἀναφερόμενα εἰς τὸ ἄρθρον 2 παρ. β' τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ.

β) Ἐπί πλέον, εἶναι ἐπιτρεπτή ἢ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκποιήσῃς, ὅταν δέν εἶναι δυνατόν ἢ συμφέρον νά γίνῃ διαγωνισμός (ὅπως, ἐπὶ παραδείγματι, διὰ συνιδιόκτητα οἰκόπεδα). Αἱ πρὸς τοὺς ἀνωτέρω ἀναφερομένους ὅρους ἀπ' εὐθείας ἐκποιήσῃς γίνονται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου, εἰς τὴν ὁποῖαν καθορίζονται οἱ ὅροι τῆς πωλήσεως καὶ ὁ τρόπος καταβολῆς τοῦ τιμήματος. Εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν τὸ ζητούμενον τίμημα δέν δύναται νά ὑπολείπηται τῆς προσδιοριζομένης ὑπὸ τοῦ ἐκτιμητοῦ (παρ. 5 τοῦ παρόντος) ἀγοραίας ἀξίας ἢ τῆς ἀντικειμενικῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου.

γ) Κατ' ἐξαίρεσιν, ἐφ' ὅσον ἐπὶ μοναστηριακῶν ἀκινήτων ἐδημιουργήθησαν καταστάσεις, αἱ ὁποῖαι παρακωλύουν τὴν ἄσκησιν νομῆς καὶ κατοχῆς καὶ ἐν γένει τὴν ἐλευθέραν διαχείρισιν αὐτῶν κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου, ἐπιτρέπεται (ἐάν κριθῇ σύμφωρος ὑπὸ τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου) ἢ πρὸς συμβιβασμὸν καὶ διακανονισμὸν τῆς ὑποθέσεως ἀπ' εὐθείας ἐκποιήσῃς ἀκινήτου εἰς τὸν διατηροῦντα νομὴν καὶ κατοχὴν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου (εἴτε πρόκειται διὰ φυσικὸν πρόσωπον εἴτε διὰ τὸ Δημόσιον, Ο.Τ.Α. ἢ ἕτερον Ν.Π.Δ.Δ), κατὰ τὴν ἐπικαιροποιημένην ἀξίαν του (κατὰ τὴν προαπαιτουμένην ἐκτίμησιν, ὅπως περιγράφεται ἐν τῇ παρ. 5 τοῦ παρόντος). Ἡ τιμὴ τῆς ἐκποιήσεως διὰ λόγους κοινωνικῆς προνοίας καὶ ἀλληλεγγύης καὶ μὲ κριτήριον τὴν διάρκειαν νομῆς καὶ κατοχῆς τοῦ τρίτου, ὡς καὶ τὴν δυσκολίαν ἀποβολῆς του ἐκ τοῦ ἀκινήτου, εἶναι δυνατόν, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου, νά μειώνεται ἔναντι τῆς προσφάτως ἐκτιμηθείσης. Ἐάν ὁ παρακωλύων τὴν ὑπὸ τῆς Ἱεράς Μονῆς ἐλευθέραν διαχείρισιν τοῦ ἀκινήτου ἀρνηθῇ καὶ τοῦτον τὸν διακανονισμὸν, τὸ Ἡγουμενοσυμβούλιον δύναται νά κάμῃ χρῆσιν παντός νομίμου καὶ ἐνδίκου μέσου, ὥστε νά ἔχῃ νομὴν καὶ κατοχὴν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου, ἰδιαίτερος δὲ ἐάν πρόκειται νά πραγματοποιηθῇ ἐν αὐτῷ κοινωφελές ἔργον.

δ) Ὅταν δεύτερος διαγωνισμός ἀπέβῃ ἄγονος ἢ ἀσύμφωρος κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου. Εἰς τὴν περίπτωσιν αὐτὴν ὁ ἐνδιαφερόμενος θά πρέπη νά ὑποβάλλῃ σχετικὴν αἴτησιν, εἰς τὴν ὁποῖαν θά δηλώνῃ ὅτι ἀποδέχεται ὅλους τοὺς ὅρους τῆς προκηρῦξεως.

Έν τοιαύτη περιπτώσει τό 'Ηγουμενοσυμβούλιον δύναται μέ ήτιολογημένην απόφασίν του νά άποφασίση εύλογον μείωσιν τής τιμής έκκινήσεως.

4. Είς τήν έν γένει έννοιαν τής έκποιήσεως περιλαμβάνεται καί ή παραχώρησις κυριότητος άκινήτου δι' άντιπαροχής, ή όποία διενεργείται διά δημοσίου διαγωνισμού. Είς τήν περίπτωση τής άντιπαροχής καί έν όψει τής ύποχρεώσεως τής 'Ιερās Μονής νά προβαίνη είς σταδιακήν μεταβίβασιν τών ποσοστών έκ του οικόπεδου τό όποιον θά συμφωνηθί ώς άντιπαροχή πρός τόν έργολάβον, ή σταδιακή μεταβίβασις δέν δύναται νά ύπερβαίνη τό ποσοστόν έξήκοντα τοίς έκατόν (60%) έκ τών μεταβιβαστέων ποσοστών, πρίν από τήν όλοκλήρωσιν του έργου καί τήν άνεπιφύλακτον παραλαβήν του από τήν 'Ιεράν Μονήν. Όμοίως είς τήν έννοιαν τής έκποιήσεως περιλαμβάνεται καί τό δικαίωμα έπιφανείας κατ' άρθρον 47 παρ. 5 του ν. 590/1977.

5. Πρό πάσης έκποιήσεως είναι ύποχρεωτική ή σύνταξις υπό έκτιμητοϋ, ό όποίος άσκει κατ' έπάγγελμα τό έργον τουτο καί είναι έγγεγραμμένος είς τό Μητρώον πιστοποιημένων έκτιμητών του 'Υπουργείου Οίκονομικών, έγγράφου έκθέσεως καταμετρήσεως, καθώς καί έγγράφου έκτιμήσεως τής άγοραίας άξίας του πρός έκποίησιν μοναστηριακού άκινήτου. Προφορικά είσηγήσεις δέν είναι δεσμευτικά. Είς ούδεμίαν περίπτωσην τό ζητούμενον άντάλλαγμα δύναται νά ύπολείπηται τής προσδιοριζόμενης άγοραίας άξίας του άκινήτου, ώς προκύπτει έκ τής άνωτέρω έκθέσεως. Είς τήν έκθεσιν δύναται νά αναφέρονται ό Ο.Τ.Α., ό οίκισμός, ή θέσις, τυχόν έπωνυμία, ή διεύθυνσις, ή ύπάρχουσα χρήσις του άκινήτου, ή άντικειμενική άξία, ή παλαιότης καί ή έμπορικότης τής περιοχής. Τυχόν ανακρίβεια τών στοιχείων αύτών ούδόλως έπηρεάζει τό κύρος τής έκθέσεως.

Άρθρον 14

Προκήρυξις, χρόνος, τόπος, τρόπος διενεργείας διαγωνισμού – Κατακύρωσις άποτελέσματος – Έπαναληπτικός διαγωνισμός

1. Αί άναφερόμεναι είς τās έκμισθώσεις ρυθμίσεις τών άρθρων 5, 6, 7 καί 8 του παρόντος Κανονισμού έφαρμόζονται καί επί τών έκποιήσεων μέ τήν άναγκαίαν έφαρμογήν τών λεκτικών προσαρμογών.

2. Διά πάσας τās έκποιήσεις ή διακήρυξις πρέπει

νά παραπέμψη είς πλήρη τοπογραφικήν άποτύπωσιν, άκριβές έμβαδόν του άκινήτου καί έτερα στοιχεία, ούτως ώστε νά χωροθετηται τό άκίνητον πλήρως διά τούς ένδιαφερομένους πλειοδότας.

3. Η έξόφλησις του τιμήματος προβλέπεται υπό τής διακηρύξεως καί μπορεί νά γίνη δι' έφ' άπαξ ή τμηματικής (είς έντόκους δόσεις) καταβολής. Η πίστωσις μέρους ή συνόλου του τιμήματος έπιτρέπεται μόνον υπό τήν έπιφύλαξιν έμπραγμάτου έγγυήσεως επί του άκινήτου.

4. Ό φόρος μεταβιβάσεως, τά τέλη χαρτοσήμου καί όλοι οί έτεροι συναφείς φόροι καί τέλη, τά συμβολαιογραφικά δικαιώματα, αί δικηγορικά άμοιβαι, τά δικαιώματα Ταμείου Νομικών καί δικηγορικών Συλλόγων, τά έξοδα μεταγραφής καί πάν έτερον έξοδον, άκόμη κι εάν δέν αναφέρηται είς τόν παρόντα, βαρύνουν πάντοτε καί άνεξαρτήτως ύψους τόν άγοραστήν. Τά έξοδα έκτιμήσεως, δημοσιεύσεων καί δημοπρασίας, τά όποία συγκεκριμένως καί αύτοτελώς αναφέρονται δι' άπολύτου αριθμού είς τήν διακήρυξιν καί άφορουν μόνον είς τόν συγκεκριμένον διαγωνισμόν, βαρύνουν τόν άγοραστήν.

Άρθρον 15

Σύμβασις έκποιήσεως

1. Κατόπιν τής κατακυρώσεως του άποτελέσματος τής δημοπρασίας, γνωστοποιείται άμέσως πρός τόν πλειοδότην ή απόφασις κατακυρώσεως καί καλείται έγγράφως νά προσέλθη έντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ήμερών πρός παραλαβήν του χρηματικού καταλόγου έξοφλήσεως του τιμήματος καί έτοιμασίαν του πωλητηρίου συμβολαίου, νά ύπογράψη δέ τό σχετικόν πωλητήριον συμβόλαιον έντός τακτής προθεσμίας.

2. Τό πωλητήριον συμβόλαιον ύπογράφεται διά τήν 'Ιεράν Μονήν υπό του 'Ηγουμενοσυμβουλίου ή έτέρου πληρεξουσίου προσώπου.

3. Τό τίμημα καταβάλλεται όλόκληρον πρό ή κατά τήν ύπογραφήν του συμβολαίου μεταβιβάσεως. Έάν ή διακήρυξις προβλέπει τήν καταβολήν αύτου διά δόσεων, ό άγοραστής ύποχρεούται νά καταβάλη τήν πρώτην δόσιν πρό τής ύπογραφής του συμβολαίου, έκτός αν άλλως όρίζεται είς τήν προκήρυξιν τής έκποιήσεως. Είς τήν περίπτωσην αύτήν, θά ύπογραφη τό όριστικόν

συμβόλαιον καί θά ἐγγραφῆ πρός ἀσφάλειαν τῆς Ἱερᾶς Μονῆς, δαπάναις τοῦ ἀγοραστοῦ, πρώτη ὑποθήκη ἐπί τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου διά τό πιστούμενον τίμημα ὑπέρ τῆς Ἱερᾶς Μονῆς, ὅταν δέ ἐξοφληθῆ τό τίμημα, θά ἀρθῆ, δαπάναις τοῦ ἀγοραστοῦ ἢ ὑποθήκη. Διά κάθε δόσιν θά συνυπολογίζηται ὁ ἐκάστοτε νόμιμος τόκος ἀπό τῆς ἡμέρας ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου.

Διά τὰ ἀνωτέρω δέον νά περιλαμβάνηται σχετικός ρητός ὅρος εἰς τήν διακήρυξιν καί τό περί μεταβιβάσεως συμβολαιογραφικόν ἔγγραφο. Κατόπιν τῆς καθ' ὅλου ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος, ὁ ἀγοραστής δύναται νά ζητήσῃ τήν χορήγησιν, ἰδίαις δαπάναις, συμβολαιογραφικῆς ἐξοφλητικῆς ἀποδείξεως.

4. Ἡ Ἱερά Μονή ἀπό τῆς ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου πωλήσεως δέν εὐθύνεται εἰς καμμίαν περίπτωσιν διά πραγματικά καί νομικά ἐλαττώματα τοῦ πωληθέντος ἀκινήτου ἢ διά τὰ ἐπ' αὐτοῦ ὑπάρχοντα βάρη καί δουλείας. Διά τῆς συμμετοχῆς εἰς τόν ἀντίστοιχον διαγωνισμόν καί ἄνευ ἐτέρας διατυπώσεως τεκμαίρεται ἀμαχῆτως ὅτι ὁ προσφέρων ἔχει λάβει γνώσιν ὑπ' εὐθύνην του καί ἔχει ἐξετάσει τούς τίτλους ιδιοκτησίας τοῦ ἀκινήτου καί τήν πραγματικὴν κατάστασιν τοῦ ἀκινήτου.

5. Εἰς περίπτωσιν ἐκποιήσεως ἐκμεμισθωμένου ἀκινήτου, ἡ μίσθωσις λύεται ἀζημίως διά τήν Μονήν καί ὁ μισθωτής ὑποχρεοῦται νά ἀποδώσῃ τήν χρῆσιν τοῦ μισθίου μετά πάροδον εὐλόγου προθεσμίας ἀπό τῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεώς του. Σχετικός ὅρος δέον νά ἀναφέρηται εἰς τήν διακήρυξιν καί νά ἔχῃ κατοχυρωθεῖ τό σχετικόν δικαίωμα τῆς Ἱερᾶς Μονῆς δι' αὐτοδικαίαν λύσιν τῆς μισθώσεως εἰς τό μισθωτήριον τοῦ ἐκποιουμένου μεμισθωμένου ἀκινήτου. Ἡ παρούσα διάταξις δέν ἐφαρμόζεται εἰς τὰς μακροχρονίους μισθώσεις τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος καί εἰς τὰς ἐπαγγελματικὰς μισθώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ' ΑΝΤΑΛΛΑΓΑΙ

Ἄρθρον 16

1. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνταλλαγὴ μοναστηριακοῦ ἀκινήτου μέ ἰδιωτικόν ἢ ἰδιωτικά ἀκίνητα, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου, ἢ ὅποια καί καθορίζει τὰ προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τόν τρόπον ὑποβολῆς αὐτῶν καί τόν ἐπιμερισμόν τῶν ἐξόδων

πραγματοποιήσεως τῆς ἀνταλλαγῆς. Ἡ Ἱερά Μονή δύναται νά προβῆ εἰς ἀνταλλαγὴν ἀκινήτου καί εἰς τήν περίπτωσιν κατὰ τήν ὅποιαν ἐκ τῶν συνθηκῶν ἔχει συμφέρον διά τήν πραγματοποίησιν τῶν πάσης φύσεως φιλανθρωπικῶν καί ἱεραποστολικῶν σκοπῶν αὐτῆς.

2. Τά πρός ἀνταλλαγὴν ἀκίνητα δέον ὅπως εἶναι ἴσης χρηματικῆς ἀξίας ἢ διαφορᾶς ἀξίας ὑπέρ τῆς Ἱερᾶς Μονῆς μέχρι εἴκοσι τοῖς ἑκατόν (20%), βάσει ἐπικαιροποιημένων ἐκτιμήσεων τοῦ ἀνεξαρτήτου ἐκτιμητοῦ (κατ' ἄρθρον 2 παρ. 3 τοῦ παρόντος). Ἐάν ἢ ἀπόκτησις κάποιου ἀκινήτου κρίνηται ἀπαραίτητος διά τὰ συμφέροντα ἢ τούς σκοπούς τῆς Ἱερᾶς Μονῆς, δύναται τό Ἡγουμενοσυμβούλιον, μετά ρητὴν εἰς τό πρακτικόν τῆς συνεδρίας αὐτοῦ ἀναφορὰν τῶν αἰτιῶν αἱ ὅποια καθιστοῦν ἐπιβεβλημένην τήν ἀνταλλαγὴν, νά προβῆ εἰς αὐτὴν μέ διαφορὰν ἀξίας ἕως ποσοστοῦ εἴκοσι τοῖς ἑκατόν 20% ἐπὶ τῆς ἀξίας τῶν ἀκινήτων εἰς βάρος τῆς Μονῆς.

Εἰς τήν ἀνταλλαγὴν ἀκινήτου δέν ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ περί διενεργείας δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε' ΑΓΟΡΑΙ

Ἄρθρον 17

Ἡ Ἱερά Μονή δύναται νά προβαίνει εἰς ἀγοράς πρός ἀπόκτησιν κτιρίων, οἰκοπέδων ἢ ἐδαφικῶν ἐκτάσεων καταλλήλων διά τήν ἄμεσον πραγματοποίησιν τῶν φιλοχρήστων σκοπῶν αὐτῆς. Αἱ ὑπὸ τῆς Ἱερᾶς Μονῆς ἀγοραί, ὅμως, δέον ὅπως πραγματοποιῶνται εἰς ἐξαιρετικὰς περιπτώσεις, καθ' ὅτι πρωταρχικόν σκοπὸν ἀποτελεῖ ἡ χρηστὴ ἀξιοποίησις τῆς ἤδη ὑπαρχούσης περιουσίας καί εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν ἢ δι' ἀγορῶν ἐπαύξεισις αὐτῆς.

Ἡ ἀγορά ἀκινήτων ἐκ τῆς Ἱερᾶς Μονῆς πραγματοποιεῖται κατόπιν ὁμοφώνου ἀποφάσεως τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ' ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΑΙ

Ἄρθρον 18

Τρόποι ἀντιπαροχῶν – Διαδικασία

Τό Ἡγουμενοσυμβούλιον δύναται νά προβαίνει εἰς τήν ἀξιοποίησιν καί ἀνοικοδόμησιν τῶν οἰκοπέδων,

είς τὰ ὅποια εἶναι κυρία ἢ Ἱερά Μονή ἢ τὰ κατέχει ὡς νομεύς ἢ τὰ διαχειρίζεται δυνάμει συμβάσεως ἢ διαθήκης, διὰ τοῦ συστήματος ἀντιπαροχῆς ποσοστών εἰς τό οἰκόπεδον μετά τῶν ὀριζοντίων ἰδιοκτησιῶν, αἱ ὁποῖαι ἀντιστοιχοῦν εἰς αὐτό, λόγω ἐργολαβικοῦ ἀνταλλάγματος. Ἡ ἀνοικοδόμησις δι' ἀντιπαροχῆς δύναται νά πραγματοποιηθῇ:

α) Διά δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, μετά ἀπό σύνταξιν ὑπό εἰδικευμένων συνεργατῶν τῆς Ἱερᾶς Μονῆς πλήρους μελέτης διὰ τήν ἀνοικοδόμησιν τοῦ οἰκοπέδου, εἰς τήν ὅποιαν θά περιλαμβάνηται καί κάθε ἐπιβαλλόμενον ἢ κρινόμενον ὡς σκόπιμον κατά τās ὑπαρχούσας συνθήκας ἢ ἀπαιτούμενον κατά τήν φύσιν τοῦ ἔργου στοιχεῖον. Ἡ ἀποτίμησις τῆς ἀξίας τῶν ἀντιπαροχομένων ἰδιοκτησιῶν καί τοῦ συνόλου τῶν ὑπό ἀνέγερσιν ἰδιοκτησιῶν θά καθορίζηται συμφώνως πρὸς τοὺς συγκεκριμένους συντελεστάς ἀξίας τῆς κάθε διηρημένης ἰδιοκτησίας, θά ἐκφράζηται εἰς ἀπολύτους ἢ σχετικὰς τιμὰς καί θά ἀναφέρηται εἰς τόν σχετικόν πίνακα τῆς διακηρύξεως.

β) Διά προσκλήσεων ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος, διὰ τῶν ὁποίων καλοῦνται οἱ ἐνδιαφερόμενοι νά ὑποβάλουν, πλὴν τῆς προσφορᾶς ποσοστοῦ ἀντιπαροχῆς, ἰδέας περὶ τοῦ τρόπου ἀξιοποιήσεως τοῦ οἰκοπέδου, ὅπως καί κάθε ἄλλο στοιχεῖον ἐπιβαλλόμενον ἐκ τῆς φύσεως τοῦ ἔργου. Εἰς τήν διακήρυξιν δεόν ὅπως καθορίζονται τὰ κριτήρια καί ὁ τρόπος ἀξιολογήσεως τῶν προσφορῶν.

γ) Εἶναι δυνατὴ ἢ ἀπ' εὐθείας καί ἄνευ δημοσίου διαγωνισμοῦ σύναψις συμβάσεως ἀντιπαροχῆς εἰς οἰκόπεδα, εἰς τὰ ὅποια ἢ Ἱ. Μονή δέν ἔχει τήν ἀποκλειστικὴν κυριότητα, ἀλλὰ ποσοστόν συν-ἰδιοκτησίας. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν αἱ διατάξεις τῆς παρ. 2Γ τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ παρόντος, μέ τās ἀναγκαῖας διὰ τήν ἐφαρμογὴν του προσαρμογᾶς.

Ἄρθρον 19

Πλειοδοτικοὶ διαγωνισμοὶ – Πρόσκλησις ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος

1. Ἡ διακήρυξις, ἢ ὅποια ἀναρτᾶται καί δημοσιεύεται κατὰ τὰ προβλεπόμενα εἰς τό ἄρθρον 5 παρ. 2 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ:

α) Καλεῖ τοὺς ἐνδιαφερομένους νά ὑποβάλουν, μετά ἀπό εἴκοσιν (20) ἡμέρας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως,

προσφορὰν εἰς ἀκεραίας μονάδας τῶν προσφερομένων πρὸς τήν Ἱ. Μονὴν ποσοστών ἀντιπαροχῆς, συμφώνως πρὸς τήν ἀποτίμησιν τῆς ἀξίας τῶν διηρημένων ἰδιοκτησιῶν.

β) Καλεῖ τοὺς ἐνδιαφερομένους νά θέσουν τοὺς βασικοὺς ὅρους σχεδίου τῆς καταρτισθησομένης ἐργολαβικῆς συμβάσεως, ὡς ἐπίσης καί πᾶν ἕτερον κατὰ τās συνθήκας ἀπαιτούμενον στοιχεῖον περὶ τῆς φύσεως καί ἐξελίξεως τοῦ ἔργου.

γ) Καλεῖ τοὺς ἐνδιαφερομένους νά καταθέσουν (κατὰ τὰ ἀναφερόμενα εἰς τό ἄρθρον 7 παρ. 1 καί 4 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ) ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν ποσοῦ ὄχι χαμηλοτέρου τοῦ δέκα τοῖς ἑκατόν (10%) τῆς ἀξίας τοῦ οἰκοπέδου, ὡς αὕτη ἀποτιμᾶται δυνάμει τῆς ἐκτιμητικῆς ἐκθέσεως τοῦ ἄρθρου 13 παρ. 5 τοῦ παρόντος.

2. Ἡ πρόσκλησις ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος, ἢ ὅποια δημοσιεύεται κατὰ τὰ διαλαμβανόμενα εἰς τήν προηγουμένην παράγραφον:

α) Καλεῖ τοὺς ἐνδιαφερομένους νά ὑποβάλουν προσφορὰς μετά ἀπὸ εἴκοσιν (20) ἡμέρας ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως, αἱ ὁποῖαι θά περιλαμβάνουν τὰ κατὰ περίπτωσιν ἀπαιτούμενα τεχνικὰ στοιχεῖα καί φάκελον μέ τοὺς οικονομικοὺς ὅρους τῆς προσφορᾶς, ἰδίως τό ποσοστόν τῆς ἀντιπαροχῆς, ὀλογράφως καί ἀριθμητικῶς.

β) Καλεῖ τοὺς ἐνδιαφερομένους νά ὑποβάλουν σχέδιον τῆς καταρτισθησομένης ἐργολαβικῆς συμβάσεως, σχέδιον προσυμφώνου περὶ σταδιακῆς μεταβιβάσεως τῶν ποσοστών τοῦ οἰκοπέδου, εἰς τό ὅποῖον θά περιέχωνται καί διατάξεις διὰ τήν ὀροφοκτησίαν, ἢ ὅποια θά καταρτισθῇ, ὡς ἐπίσης καί πᾶν ἕτερον κατὰ τās συνθήκας ἀπαιτούμενον στοιχεῖον περὶ τῆς φύσεως καί ἐξελίξεως τοῦ ἔργου.

γ) Ἀναφέρει τὰ κριτήρια ἀξιολογήσεως τῶν προσφορῶν καί τοὺς συντελεστάς βαρύτητος τῶν κριτηρίων.

δ) Καλεῖ τοὺς ἐνδιαφερομένους νά καταθέσουν ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν κατὰ τήν προληφθεῖσαν παράγραφον.

3. Ὅσον ἀφορᾷ εἰς τό περιεχόμενον, τόν τύπον τῶν προσφορῶν καί τήν διαδικασίαν διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας, τῆς ἀνακηρύξεως πλειοδότου καί τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ,

θά εφαρμόζονται αί διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

4. Όλα τὰ ἔξοδα τοῦ διαγωνισμοῦ καί τῶν δημοσιεύσεων, τὰ ὁποῖα εἰς ἀπολύτους τιμάς ἀναφέρονται εἰς τήν διακήρυξιν ἢ πρόσκλησιν ἐνδιαφέροντος, βαρύνουν τόν ἀνάδοχον, καθώς καί ὅλα τὰ ἔξοδα καταρτίσεως τῶν σχετικῶν συμβάσεων, τὰ συμβολαιογραφικά ἔξοδα, τὰ ἔξοδα μεταγραφῶν, ἀλλά καί πάσης φύσεως ἔξοδα.

Τό Ἡγουμενοσυμβούλιον δέν ἔχει οὐδεμίαν οἰκονομικήν ὑποχρέωσιν διά τήν ἐκτέλεσιν τῆς συμβάσεως καί δύναται νά ἀποφασίζη κατ' ἐλευθέραν κρίσιν.

Ἡ Ἱερά Μονή δέν ὑποχρεοῦται εἰς παροχήν ἀποζημιώσεως πρὸς τοὺς ὑποβάλλοντας προσφοράς.

Ἄρθρον 20

Σύμβασις ἀντιπαροχῆς

Ἡ σύμβασις ἀντιπαροχῆς καταρτίζεται συμφώνως πρὸς τὰ ὀριζόμενα ὑπὸ τῆς διακηρύξεως τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ τῆς προσκλήσεως ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος καί πρὸς τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Δικαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ΄

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΞΙΩΝ

Ἄρθρον 21

Διά πᾶσαν ὡς ἄνω δικαιοπραξίαν εἶναι ἀπαραίτητος ἡ ἔγκρισις τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Μεγάρων καί Σαλαμίνας. Τυχόν μή ἔγκρισις αὐτοῦ καθιστᾷ τήν δικαιοπραξίαν ἄκυρον.

Διά πᾶσαν ἐκποίησιν ἀκινήτου εἶναι ἀπαραίτητος ἡ ἔγκρισις τῆς προκηρύξεως καί τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας ὑπὸ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, κατόπιν προτάσεως πρὸς αὐτήν ἐκ τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Μεγάρων καί Σαλαμίνας. Διά τὰς δὲ ἀπ' εὐθείας ἐκποιήσεις εἶναι ἀπαραίτητος ἡ κατ' ἀρχήν ἔγκρισις τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου. Τυχόν μή ἔγκρισις αὐτῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθιστᾷ τήν δικαιοπραξίαν ἄκυρον.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η΄ ΤΕΛΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ἄρθρον 22

Τροποποιήσις διατάξεων – Ἐναρξίς ἰσχύος

Τροποποιήσεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ διενεργοῦνται δι' ἀποφάσεως τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου, προτάσει τοῦ ἐπιχωρίου Μητροπολίτου, κατόπιν εἰσηγήσεως τοῦ Ἡγουμενοσυμβουλίου, ἐγκρίνονται δὲ καί ἰσχύουν συμφώνως πρὸς τὰς ἐκάστοτε ἰσχυούσας διατάξεις. Ἐάν ὁ Κανονισμός τροποποιηθῆ, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου, δεσμεύει τοὺς τρίτους αὐτοδικαίως ἀπὸ τῆς ἡμέρας δημοσιεύσεώς του εἰς τήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρῶν Κανονισμός καταλαμβάνει τὰς ἐκκρεμεῖς κατὰ τόν χρόνον ἐνάρξεως ἰσχύος του διαδικασίας ἢ συμβάσεις μισθώσεων, ἐκποιήσεων, ἀγορῶν, ἀνταλλαγῶν καί ἀντιπαροχῶν.

Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Ὁ παρῶν Κανονισμός δημοσιεύεται καί εἰς τὸ ἐπίσημον δελτίον τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἄρθρον 23

Δαπάνη

Ὁ παρῶν Κανονισμός δέν προκαλεῖ δαπάνην εἰς βάρος τοῦ κρατικοῦ προϋπολογισμοῦ, ἢ τοῦ προϋπολογισμοῦ τοῦ νομικοῦ προσώπου τῆς Ἱ. Μονῆς Ὁσίου Μελετίου Κιθαιρῶνος ἢ τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μεγάρων καί Σαλαμίνας.

Ὁ παρῶν Κανονισμός νά δημοσιευθῆ εἰς τήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καί εἰς τὸ ἐπίσημον δελτίον «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθήναι, 3.3.2021

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Κανονισμός υπ' αριθ. 326/2021 «Πρόσβαση του κοινού στα εκκλησιαστικά αρχεία»

Άριθμ. 326/2021

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχουσα υπ' όψιν

1. τό άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 590/1977 «Περί Καταστατικού Χάρτου της Έκκλησίας της Ελλάδος»,

2. τό άρθρο 164 παρ. 2.Β του ν. 4610/2019 (Α' 70), όπως αντικαταστάθηκε από τό άρθρο 120 του ν. 4763/2020 (Α' 254),

3. τήν υπ' αριθμ. 5/2021 γνωμοδότηση του Ειδικού Νομικού Συμβούλου της Έκκλησίας της Ελλάδος,

4. τήν από 3.3.2021 Απόφαση της Διαρκούς Ίερως Συνόδου,

ψηφίζει τόν Κανονισμό 326/2021, ό όποιος έχει ως ακολούθως:

Κανονισμός υπ' αριθ. 326/2021

«Πρόσβαση του κοινού στα εκκλησιαστικά αρχεία»

Άρθρο 1

Δικαίωμα προσβάσεως

1. Τά πάσης φύσεως διοικητικά αρχεία (όπως διοικητικές πράξεις, επίσημη αλληλογραφία, έκθέσεις, μελέτες, πρακτικά, στατιστικά στοιχεία, έγκυκλιες οδηγίες, απαντήσεις εκκλησιαστικών αρχών, γνωμοδοτήσεις και αποφάσεις εκκλησιαστικών οργάνων και αρχών) είτε άποτελούν ενσώματα (έγχαρτα, μικροφίλμ κ.λπ.) είτε άυλα (π.χ. ψηφιακά) αρχεία, έφ' όσον έχουν παραχθεί από τά εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) και ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) του άρθρου 1 παρ. 4 του ν. 590/1977 (Α' 146) ή τούς προκατόχους τούς εκκλησιαστικούς Φορείς (π.χ. Έπισκοπές) και φυλάσσονται από τά έν λόγω νομικά πρόσωπα, είναι προσβάσιμα για τό κοινό για έρευνητικούς σκοπούς μετά τήν πάροδο 30 έτών από τήν παραγωγή τούς.

2. Ίδιωτικά έγγραφα, τά όποία τηρούνται από τά εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου του άρθρου 1 παρ. 4 του ν. 590/1977 (Α' 146) είναι προσβάσιμα σε όποιον δικαιολογεί ειδικό έννομο συμφέρον για τή λήψη γνώσεώς τούς, μέ τήν έπιφύλαξη του ν. 4624/2019 (Α' 137) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/79 του Εύρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Άπριλίου 2016 (L 119), όπως ισχύουν, για τήν προστασία τών προσωπικών δεδομένων τών έργαζομένων τών εκκλησιαστικών νομικών προσώπων ή τρίτων φυσικών προσώπων. Πρόσβαση στα παραπάνω ιδιωτικά έγγραφα επιτρέπεται για έρευνητικούς σκοπούς κατά τή διακριτική εύχέρεια της προϊσταμένης εκκλησιαστικής αρχής και μετά τήν πάροδο 30 έτών από τήν παραγωγή τούς.

3. Σε αρχεία και συλλογές, πού δωρήθηκαν ή κληροδοτήθηκαν στα εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα, επιτρέπεται ή πρόσβαση στους έρευνητές σύμφωνα μέ τούς όρους του δωρητή ή διαθέτη.

4. Τό παραπάνω δικαίωμα του ένδιαφερομένου κοινού άσκειται υπό τίς προϋποθέσεις τών άρθρων 5 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45) 1 του Π.Δ. 28/2015 (Α' 34), μέ τήν έπιφύλαξη του ν. 4624/2019 (Α' 137) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/79 του Εύρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Άπριλίου 2016 (L 119), όπως ισχύουν, για τήν προστασία τών προσωπικών δεδομένων τών έργαζομένων τών εκκλησιαστικών νομικών προσώπων ή τρίτων φυσικών προσώπων.

5. Κατ' εξαίρεση, για αρχεία, τά όποία έχουν χαρακτηριστεί άτομικώς ή κατά κατηγορίες ως διαβαθμισμένα (ύπηρεσιακά άπόρρητα) για όρισμένο χρονικό διάστημα (προθεσμία) μέ ειδική άπόφαση του οικείου οργάνου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου (Μητροπολίτη, Ήγουμενο-συμβουλίου, Διοικητικού Συμβουλίου ή από τήν

Έπιτροπή Διαβαθμίσεως για τὰ ιστορικά ἀρχεῖα τῆς Ἱερᾶς Συνόδου κατὰ τὸν Κανονισμό 248/2013, ΦΕΚ Α΄ 286, ὅπως ἐκάστοτε ἰσχύει, ἢ ἀπὸ τὴν Διарκή Ἱερά Σύνοδο γιὰ τὰ λοιπὰ ἀρχεῖα) κωλύεται ἡ πρόσβαση τοῦ κοινοῦ, ἐν ὅσῳ ἰσχύει ἡ προθεσμία διαβαθμίσεως τῆς προσβάσεως. Μὲ ἀπόφαση τῶν ἀνωτέρω ὀργάνων κατὰ τὴ διακριτικὴ τους εὐχέρεια εἶναι δυνατό νὰ αἴρονται οἱ περιορισμοὶ προσβάσεως σέ χρόνο μικρότερο ἀπὸ τὸν καθορισμένο.

6. Ὡς «κοινό» κατὰ τὴν ἔννοια τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ὀρίζονται τὰ φυσικά πρόσωπα καὶ τὰ νομικά πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου, τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἄσκηση τοῦ δικαιώματος προσβάσεως δὲν ἐνεργοῦν ὑπὸ τὴν ιδιότητα τοῦ ὄργανου, τοῦ ὑπαλλήλου, τοῦ μέλους συλλογικῶν ὀργάνων ἢ τοῦ ἐμμίσθου ἢ ἀμίσθου συνεργάτη τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου ἢ στὸ πλαίσιο ἐποπτείας ἢ στὸ πλαίσιο ἐννόμων σχέσεων τοῦ αἰτούντος νομικοῦ προσώπου μὲ τὸν ἰδρυτὴ ἢ ἐταῖρο ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο. Στὴν περίπτωση κατὰ τὴν ὁποῖαν ἐνεργοῦν ὑπὸ τίς ἀνωτέρω ιδιότητες, ἰσχύουν οἱ διατάξεις νόμων καὶ κανονισμῶν γιὰ τὴ δυνατότητα προσβάσεως στὸ ἀρχεῖο τοῦ Φορέα στὸ πλαίσιο τῶν ἀρμοδιοτήτων ἢ καθηκόντων τους καὶ μετὰ ἀπὸ ἄδεια τῆς προϊσταμένης ἀρχῆς τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου.

Ἄρθρο 2

Τρόπος ἀσκήσεως δικαιώματος προσβάσεως

1. Τὸ δικαίωμα προσβάσεως ἀσκεῖται μὲ ὑποβολὴ αἰτήσεως ἐγγράφως ἢ μὲ χρήση τεχνολογίας πληροφοριῶν καὶ ἐπικοινωνίας (ἐφ' ὅσον τηροῦνται οἱ προϋποθέσεις ταυτοποιήσεως καὶ ἐπιβεβαιώσεως τῆς ταυτότητας – αὐθεντικοποιήσεως, πού ἰσχύουν γιὰ τὸν δημόσιο τομέα) μὲ πλήρη τὰ στοιχεῖα ταυτότητας καὶ ἐπικοινωνίας τοῦ αἰτούντος πρὸς τὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο.

2. Ἡ προθεσμία ἀπαντήσεως στὸ αἴτημα χορηγήσεως προσβάσεως στὰ ἀρχεῖα τῶν ἐκκλησιαστικῶν Ν.Π.Δ.Δ. καὶ Ν.Π.Ι.Δ. εἶναι εἴκοσι (20) ἡμέρες ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς του.

3. Τὸ προσωπικὸ πού ἔχει ἀναλάβει τὴν ἐπισήμανση, τὴν ταξινόμηση καὶ τὴ φύλαξη τῶν ἐκκλησιαστικῶν

ἀρχείων, τὰ ὁποῖα δὲν εἶναι ἀκόμα προσιτὰ στὴν ἔρευνα καὶ στὸ κοινό, δεσμεύεται μὲ τὸ ἐπαγγελματικὸ ἀπόρρητο γιὰ τὸ περιεχόμενό τους καὶ ὡς πρὸς τὰ ἐκκλησιαστικὰ ἀρχεῖα πού εἶναι προσιτὰ στὴν ἔρευνα τοῦ κοινοῦ, δεσμεύεται ὡς πρὸς τὴν κοινοποίησή τους χωρὶς νὰ πληροῦνται οἱ ὅροι τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ.

Ἄρθρο 3

Ἰκανοποίηση δικαιώματος προσβάσεως

1. Τὰ ἐκκλησιαστικὰ Ν.Π.Δ.Δ. καὶ Ν.Π.Ι.Δ. μποροῦν νὰ γνωστοποιοῦν ἐγγράφα σέ φυσικά πρόσωπα ἢ νομικά πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου μὲ χρήση τεχνολογίας πληροφοριῶν καὶ ἐπικοινωνίας, ἐφ' ὅσον αὐτὰ ἔχουν αἰτηθεῖ ἢ ὑποδείξει τὸ συγκεκριμένο μέσο ὡς προτιμώμενο ἢ ἔχουν πραγματοποιήσει χρήση τοῦ μέσου αὐτοῦ. Τόσο ἡ αἴτηση γιὰ τὴ χρήση ἢ ἡ ὑπόδειξη τοῦ προτιμώμενου ἠλεκτρονικοῦ μέσου, ὅσο καὶ ἡ σχετικὴ συγκατάθεση μπορεῖ νὰ μεταδίδονται καὶ νὰ ἀποστέλλονται, σέ κάθε περίπτωση, μὲ χρήση τεχνολογίας πληροφοριῶν καὶ ἐπικοινωνίας, ἐφ' ὅσον τηροῦνται οἱ προϋποθέσεις ταυτοποιήσεως καὶ ἐπιβεβαιώσεως τῆς ταυτότητας (αὐθεντικοποιήσεως) τῶν προσώπων, πού ἰσχύουν γιὰ τὸν δημόσιο τομέα. Μὲ γνωστοποίηση ἰσοδυναμεῖ ἡ ἠλεκτρονικὴ πρόσβαση ἀπὸ τοὺς ἐνδιαφερομένους στὸ περιεχόμενο τῶν ἐνεργειῶν καὶ τῶν ἐγγράφων τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου, ἐφ' ὅσον ὁ φορέας μπορεῖ νὰ ἀποδείξει μὲ βέβαιο καὶ ἀσφαλῆ τρόπο τὴν πρόσβαση τοῦ ἐνδιαφερομένου.

2. Ἡ πρόσβαση στὰ ἀρχεῖα ἀσκεῖται κατὰ τὴν ἐπιλογή τῆς ὑπηρεσίας, εἴτε μὲ λήψη φωτοαντιγράφου, εἴτε μὲ ἐπιτόπια μελέτη, εἴτε μὲ χρήση μέσων τεχνολογίας πληροφοριῶν καὶ ἐπικοινωνίας. Φωτοαντίγραφο δὲν χορηγεῖται ὅπωςδὴποτε, ἐάν ἡ διαδικασία ἀναπαραγωγῆς ἀντιγράφου μπορεῖ νὰ βλάψει τὸ πρωτότυπο ἀρχεῖο. Σέ κάθε περίπτωση ἡ σχετικὴ δαπάνη ἀναπαραγωγῆς βαρύνει τὸν αἰτούντα.

3. Σέ καμία περίπτωση δὲν ἐπιτρέπεται γιὰ τὸ κοινό ἢ ἐξαγωγή ἐκκλησιαστικοῦ ἀρχείου ἀπὸ τὸν χῶρο φυλάξεώς του.

4. Οἱ ἐρευνητὲς πού χρησιμοποιοῦν τὰ ἐκκλησιαστικὰ ἀρχεῖα γιὰ τὴ συγγραφή καὶ δημοσίευση κάθε εἴδους ἐπιστημονικοῦ πονήματος, ἔχουν τὴν ὑποχρέωση νὰ ἀναφέρουν ὡς ἱστορικὲς πηγές τὰ ἀρχεῖα πού χρησι-

μπούνησαν καί νά χορηγήσουν δωρεάν τρία αντίτυπα τῶν σχετικῶν δημοσιευμάτων τους, ἕνα γιά τή βιβλιοθήκη τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου καί δύο γιά τό τυχόν ὑπάρχον ἱστορικό του ἀρχεῖο.

Ἄρθρο 4

Ἀντίθετες διατάξεις γιά τόν τρόπο ἀσκίσεως καί ἱκανοποιήσεως τοῦ δικαιώματος προσβάσεως τοῦ κοινοῦ τοῦ Κανονισμοῦ ὑπ' ἀριθ. 248/2013 (Α' 286) ἢ ἄλλων εἰδικῶν Κανονισμῶν καταργοῦνται.

Ἄρθρο 5

Ὁ παρῶν Κανονισμός δέν προκαλεῖ καμία δαπάνη σέ βάρος τοῦ προϋπολογισμοῦ τοῦ νομικοῦ προσώπου τῆς

Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί τῶν λοιπῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου καί ἰδιωτικοῦ δικαίου. Ὁ παρῶν Κανονισμός ἀρχίζει νά ἰσχύει ἀπό τή δημοσίευσή του διά τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως. Ὁ παρῶν Κανονισμός δημοσιεύεται καί διά τοῦ ἐπισήμου Δελτίου «ΕΚΚΛΗΣΙΑ» τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Ἀθήναι, 3.3.2021

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Τροποποιήσις τοῦ Κανονισμοῦ συστάσεως καί λειτουργίας
τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπό τήν ἐπωνυμίαν
«Πνευματικόν Κέντρον τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καί
Πλαταμῶνος “Ὁ Ἅγιος Φώτιος”»
(ΦΕΚ Β΄ 990/2000, Β΄ 11/2012 καί Β΄ 2191/2018)

Ἀριθμ. 729/562/2021

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἔχουσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 παρ. 4 καί 29 παρ. 2 τοῦ ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος»,

2. τὰς ὑφισταμένας κοινωνικάς, ποιμαντικάς, λατρευτικάς καί πνευματικάς ἀνάγκας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος,

3. τήν ὑπ' ἀριθ. 235/5.2.2021 πρότασιν τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος κ. Γεωργίου,

4. τήν ὑπ' ἀριθ. 270/22.2.2021 γνωμοδότησιν τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος,

5. τήν ἀπό 3.3.2021 Ἀπόφασιν τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

τροποποιεῖ τόν Κανονισμόν συστάσεως καί λειτουργίας τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπό τήν ἐπωνυμίαν «Πνευματικόν Κέντρον τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος “Ὁ Ἅγιος Φώτιος”» (ΦΕΚ Β΄ 990/2000, ΦΕΚ Β΄ 11/2012 καί ΦΕΚ Β΄ 2191/2018), ὡς ἐξῆς:

Ἄρθρον 1

Τό ἄρθρον 2 τοῦ Κανονισμοῦ συστάσεως καί λειτουργίας τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπό τήν ἐπωνυμίαν «Πνευματικόν Κέντρον τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος “Ὁ Ἅγιος Φώτιος”» (ΦΕΚ Β΄ 990/9.8.2000), ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

« Ἄρθρον 2

Σκοποί τοῦ Ἰδρύματος

Σκοποί τοῦ Ἰδρύματος τούτου εἶναι:

α) Ἡ ἐν ἀγάπῃ Χριστοῦ διακονία τῶν πιστῶν, τῶν νέων κυρίως, εἰς τρόπον ὥστε νά καθίστανται συνειδητά καί ἐνεργά μέλη τῆς Ἀγιωτάτης Ἐκκλησίας τοῦ Χριστοῦ, συνεπεῖς συνεχισταί τῆς Ἑλληνορθοδόξου Παραδόσεως.

β) Ὁ συντονισμός ὑπ' αὐτοῦ τοῦ ὄλου πνευματικοῦ ἔργου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος.

γ) Ἡ προετοιμασία στελεχῶν διά τό ἔργον τῆς Ἐκκλησίας.

δ) Ἡ διοργάνωσις τοπικῶν, πανελληνίων καί διεθνῶν συνεδρίων, εἴτε μέ πρωτοβουλίαν τοῦ Κέντρου εἴτε ἐν συνεργασίᾳ μετά τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἢ ἄλλων Ὀρθοδόξων Ἐκκλησιῶν, Πανεπιστημίων, Ἐρευνητικῶν ἢ ἄλλων Ὄργανισμῶν.

ε) Ἡ ἀνάπτυξις προγραμμάτων καί δράσεων ἐκπαιδευτικοῦ, ἐπιστημονικοῦ καί τουριστικοῦ χαρακτῆρος.

στ) Ἡ παραγωγή ἐρευνητικοῦ ἔργου καί ἔργων τεχνολογικῆς ἀναπτύξεως εἰς τούς τομεῖς τῆς θεολογίας, τῆς παιδείας, τοῦ πολιτισμοῦ, τοῦ προσκυνηματικοῦ τουρισμοῦ καί τῆς νεότητος, ἤτοι ἢ παραγωγή ἐκδόσεων καί ἄλλων εἰδῶν, ὡς καί ἡ δημιουργία ἐφαρμογῶν λογισμικοῦ, συναφῶν τῶν ἀνωτέρω τομέων.

ζ) Αἱ συμβουλευτικά ὑπηρεσίαι, ἡ ὑποστήριξις καί διαχειρίσις χρηματοδοτικῶν προγραμμάτων ἐξ ἐθνικῶν καί εὐρωπαϊκῶν πόρων.

η) Ἡ μελέτη καί ἀνάδειξις τῆς βυζαντινῆς, μεταβυζαντινῆς καί νεωτέρας χριστιανικῆς τέχνης.

θ) Ἡ ἐκπαίδευσις καί διά βίου μάθησις νέων, κοινωνικῶς εὐπαθῶν ομάδων, μειονοτικῶν ομάδων καί προσφύγων.

ι) Ἡ ὑποστήριξις καί κοινωνική ἔνταξις νέων, κοινωνικῶς εὐπαθῶν ομάδων, μειονοτικῶν ομάδων, προσφύγων.

ια) Ἡ διαφύλαξις καί διάδοσις τῆς αὐτοῦ βυζαντινῆς πολιτιστικῆς κληρονομίας (ἤθη, ἔθιμα, παραδόσεις, πανηγύρεις, ψαλτική τέχνη, τοπικά τέχνη κ.ἄ).

ιβ) Ἡ ὑποστήριξις νέων, κοινωνικῶς εὐπαθῶν ομάδων, μειονοτικῶν ομάδων, προσφύγων.

ιγ) Ἡ προώθησις καί ἀνάπτυξις τοῦ θρησκευτικοῦ καί προσκυνηματικοῦ τουρισμοῦ.

ιδ) Ἡ ἐκπαίδευσις κληρικῶν καί ἐθελοντῶν εἰς τὰς διαφόρους δομάς τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος, οἱ ὅποιοι δραστηριοποιούνται εἰς τὴν συμπάραστασιν κοινωνικῶς εὐπαθῶν ομάδων, νέων, μειονοτικῶν ομάδων, προσφύγων.

ιε) Ἡ ὀργάνωσις περιοδικῶν ἐκθέσεων, πραγματοποίησις διαφόρων ἐκδόσεων, ὀργάνωσις δια-

φόρων ἐκδηλώσεων, αἱ ὁποῖαι σχετίζονται μέ τὴν ἐκκλησιαστικὴν, θρησκευτικὴν καί λαϊκὴν πολιτιστικὴν κληρονομίαν τῆς περιοχῆς.»

Ἄρθρον 2

Ἡ παρούσα ἀπόφασις οὐδεμίαν δαπάνην προκαλεῖ εἰς τὸ νομικόν πρόσωπον τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος.

Ἄρθρον 3

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ Ἀπόφασις αὕτη νά δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καί εἰς τὸ ἐπίσημον δελτίον τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθήναι, 3.3.2020

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὡρεῶν Φιλόθεος

Τροποποιήσις τοῦ Κανονισμοῦ συστάσεως καί λειτουργίας
τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπό τήν ἐπωνυμίαν «Καθημερινά συσσίτια
“Ὁ Ἄρτος ὁ Ἐπιούσιος”» τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης
καί Πλαταμῶνος (ΦΕΚ Β΄ 1152/6.5.2014)

Ἀριθμ. 729/563/2021

Ἡ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἔχουσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 παρ. 4 καί 29 παρ. 2
τοῦ ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς
Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος»,

2. τὰς ὑφισταμένας κοινωνικάς, ποιμαντικάς,
λατρευτικάς καί πνευματικάς ἀνάγκας τῆς Ἱερᾶς
Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος,

3. τήν ὑπ' ἀριθ. 235/5.2.2021 πρότασιν τοῦ Σεβ.
Μητροπολίτου Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος κ.
Γεωργίου,

4. τήν ὑπ' ἀριθ. 271/22.2.2021 γνωμοδότησιν τῆς
Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος,

5. τήν ἀπό 3.3.2021 Ἀπόφασιν τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς
Συνόδου,

τροποποιεῖ τόν Κανονισμόν συστάσεως καί λειτουργίας
τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπό τήν ἐπωνυμίαν
«Καθημερινά συσσίτια “Ὁ Ἄρτος ὁ Ἐπιούσιος”»
τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καί
Πλαταμῶνος (ΦΕΚ Β΄ 1152/6.5.2014), ὡς ἐξῆς:

Ἄρθρον 1

Τό ἄρθρον 3 τοῦ Κανονισμοῦ συστάσεως καί
λειτουργίας τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπό
τήν ἐπωνυμίαν «Καθημερινά συσσίτια “Ὁ Ἄρτος ὁ
Ἐπιούσιος”» ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

« Ἄρθρον 3

Σκοποί τοῦ Ἰδρύματος

Σκοπός τοῦ Ἰδρύματος εἶναι:

α) Ἡ καθημερινή ἤ περιστασιακή σίτισις ἀπο-
δεδειγμένως ἀπόρων ἀτόμων τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως
Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος.

β) Ἡ ὑποστήριξις καί κοινωνική ἔνταξις νέων,
κοινωνικῶς εὐπαθῶν ὁμάδων, μειονοτικῶν ὁμάδων,
προσφύγων.»

Ἄρθρον 2

Ἡ παρούσα ἀπόφασις οὐδεμίαν δαπάνην προκαλεῖ
εἰς τό Νομικόν Πρόσωπον τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως
Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος.

Ἄρθρον 3

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἄρχεται ἀπό
τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τήν Ἐφημερίδα τῆς
Κυβερνήσεως.

Ἡ Ἀπόφασις αὕτη νά δημοσιευθῇ εἰς τήν Ἐφημερίδα
τῆς Κυβερνήσεως καί εἰς τό ἐπίσημον δελτίον τῆς
Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθῆναι, 3.3.2020

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ὁ Ὠρεῶν Φιλόθεος

**Τροποποιήσις τοῦ Κανονισμοῦ συστάσεως καί λειτουργίας
τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπό τήν ἐπωνυμίαν «Σχολή Βυζαντινῆς
Μουσικῆς Πιερίας “Ὁ Ὅσιος Διονύσιος ὁ ἐν Ὀλύμπῳ”»
τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος
(ΦΕΚ Β΄ 872/13.3.2018)**

Ἀριθμ. 729/564/2021

**Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Ἔχουσα ὑπ' ὄψιν:

1. τίς διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 παρ. 4 καί 29 παρ. 2 τοῦ ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος»,

2. τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικές, λατρευτικές καί πνευματικές ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος,

3. τήν ὑπ' ἀριθ. 235/5.2.2021 Πρόταση τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος κ. Γεωργίου,

4. τήν ὑπ' ἀριθ. 272/22.2.2021 Γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος,

5. τήν ἀπό 3.3.2021 Ἀπόφαση τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

τροποποιεῖ τόν Κανονισμό συστάσεως καί λειτουργίας τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπό τήν ἐπωνυμία «Σχολή Βυζαντινῆς Μουσικῆς Πιερίας “Ὁ Ὅσιος Διονύσιος ὁ ἐν Ὀλύμπῳ”» τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καί Πλαταμῶνος (ΦΕΚ Β΄ 872/13.3.2018), ὡς ἐξῆς:

Ἄρθρο 1

Τό ἄρθρο 3 τοῦ Κανονισμοῦ συστάσεως καί λειτουργίας τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπό τήν

ἐπωνυμία «Σχολή Βυζαντινῆς Μουσικῆς Πιερίας “Ὁ Ὅσιος Διονύσιος ὁ ἐν Ὀλύμπῳ”» ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως:

«Ἄρθρο 3

Σκοποί τῆς Σχολῆς

Σκοπός τῆς Σχολῆς ὀρίζεται ἡ διδασκαλία τῆς ἑλληνορθόδοξης μουσικῆς παραδόσεως, ἐκκλησιαστικῆς καί παραδοσιακῆς, ἡ διατήρηση καί ἡ διάδοσή τῆς. Εἰδικότεροι σκοποί τῆς Σχολῆς εἶναι:

α) Ἡ μελέτη, διατήρηση, διάδοση καί προβολή τῆς πατρῴας ψαλτικῆς τέχνης, ὅπως αὐτή διασώθηκε ἀνά τούς αἰῶνες ἕως τῆς σήμερον.

β) Ἡ μουσική καί λειτουργική κατάρτιση νέων Ἱεροψαλτῶν μέ σκοπό τήν ἐπ' ἀνδρωσὴ τῶν ἀναλογίων τῶν Ἱερῶν Ναῶν τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως.

γ) Ἡ παροχή πάσης φύσεως βοήθειας πρὸς τούς ἤδη ὑπηρετοῦντες στοὺς Ἱερούς Ναοὺς Ἱεροψάλτες.

δ) Ἡ παράλληλη καλλιέργεια καί διάδοση τοῦ ἐτέρου κλάδου τῆς ἐθνικῆς μουσικῆς, δηλαδή τῆς δημοτικῆς μας παραδόσεως. Στό πλαίσιο αὐτό ἡ Σχολή δύναται νά συστήσει χορωδιακά σχήματα παραδοσιακοῦ τραγουδιοῦ, καθὼς καί τμήματα ἐκμαθήσεως παραδοσιακῶν ὀργάνων καί χορῶν.

ε) Ἡ κατάρτιση καί ἡ συστηματικὴ ἐπιμόρφωση καθηγητῶν βυζαντινῆς μουσικῆς, καθὼς καί διευθυντῶν ψαλτικῶν χορῶν καί χορωδιῶν παραδοσιακοῦ τραγουδιοῦ.

στ) Ἡ ἀναζωπύρωση τῆς μεγάλης αὐτῆς ἐκκλησιαστι-

κῆς καὶ ἐθνικῆς κληρονομίᾳς στή συνείδηση τοῦ λαοῦ.

ζ) Ἡ συμβολή στήν πληρέστερη καὶ ἀρτιότερη ποιμαντική, κοινωνική καὶ πνευματική διακονία τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καὶ Πλαταμῶνος στό πλαίσιο τῆς ὀρθοδόξου πίστεως, παραδόσεως καὶ διδασκαλίας μέ τήν διοργάνωση πνευματικῶν, ἐπιμορφωτικῶν καὶ ἐν γένει πολιτιστικῶν ἐκδηλώσεων (π.χ. ὁμιλιῶν, διαλέξεων, συζητήσεων, σεμιναρίων, ἡμερίδων, συνεδρίων, ἐκθέσεων κ.ἄ.) σέ κατάλληλα διαμορφωμένους καὶ ἐνδεδειγμένους ἀπό τό Δ.Σ. χώρους μουσικῶν ἐκδηλώσεων.

Γιά τήν πραγματοποίηση ἐν γένει πολιτιστικῶν ἐκδηλώσεων, ἐκτός αὐτῶν πού διοργανῶνται ἀπό τήν Ἱερά Μητρόπολη, ἀπαιτεῖται ἡ χορήγηση σχετικῆς ἀδείας ἀπό τό Διοικητικό Συμβούλιο τῆς Σχολῆς, ὕστερα ἀπό εἰσήγηση τοῦ Διευθυντοῦ του. Ἡ Σχολή διατηρεῖ τό δικαίωμα νά ἀποτυπῶνει ὀπτικῶς, ἀκουστικῶς καὶ ὀπτικοακουστικῶς (μέ φωτογραφίες, μαγνητοταινίες, βιντεοταινίες κ.ἄ.) ὅποιαδήποτε ἐκδήλωση πραγματοποιεῖται στούς χώρους τῆς καὶ νά χρησιμοποιεῖ, σύμφωνα μέ τό ὀρθόδοξο χριστιανικό πνεῦμα καὶ ἦθος, τά μέσα αὐτά γιά τήν προβολή τῶν δραστηριοτήτων τῆς καὶ τήν ἐν γένει προαγωγή τῶν σκοπῶν τῆς.

η) Ἡ μελέτη καὶ ἀνάδειξη τῆς βυζαντινῆς, μεταβυζαντινῆς καὶ νεωτέρας χριστιανικῆς τέχνης.

θ) Ἡ ἐκπαίδευση καὶ διά βίου μάθηση νέων, κοινωνικῶς εὐπαθῶν ὁμάδων, μειονοτικῶν ὁμάδων καὶ προσφύγων.

ι) Ἡ διαφύλαξη καὶ διάδοση τῆς ἄυλης βυζαντινῆς πολιτιστικῆς κληρονομίᾳς (ἤθη, ἔθιμα, παραδόσεις, πανηγύρεις, ψαλτική τέχνη, τοπικές τέχνες κ.ἄ.).

ια) Ἡ ἐκπαίδευση κληρικῶν καὶ ἐθελοντῶν στίς διάφορες δομές τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καὶ Πλαταμῶνος, οἱ ὅποιοι δραστηριοποιοῦνται στή συμπάρασταση κοινωνικῶς εὐπαθῶν ὁμάδων, νέων, μειονοτικῶν ὁμάδων, προσφύγων».

ἄρθρο 2

Ἡ παρούσα ἀπόφαση οὐδεμία δαπάνη προκαλεῖ στό νομικό πρόσωπο τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κίτρους, Κατερίνης καὶ Πλαταμῶνος.

ἄρθρο 3

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἀρχίζει ἀπό τήν δημοσίευσή του στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ Ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καὶ στό ἐπίσημο δελτίο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθήνα, 3.3.2020

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὠρεῶν Φιλόθεος

Ἀναρτήθηκε στήν ἱστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τὴν 31.3.2021

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ὑπενθυμίζουμε ὅτι ἡ νομικὴ ἰσχὺς τῶν Κανονισμῶν καὶ τῶν Προκηρῦξεων ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία ἀναρτίσεώς τους στήν ἱστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Κανονισμός 246/2013, ἄρθρο 1, ΦΕΚ Α 275).

ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΚΛΗΤΗΡΙΑ ΕΠΙΚΡΙΜΑΤΑ

Ίερά Μητρόπολις Λαρίσης και Τυρνάβου

Κ Λ Η Σ Η

Πρός τόν

Άρχιμανδρίτη Δαμασκηνό (κατά κόσμον Κωνσταντίνο)
Ζαφειρίου του Σταύρου και τής Μαρίας
Άγνωστου Διαμονής

Καλείσαι νά εμφανισθείς ενώπιον του Ίεπισκοπικού Δικαστηρίου τής Ίεράς Μητροπόλεως Λαρίσης και Τυρνάβου, κατόπιν του υπ' αριθ. 1/2021 Παραπεμπτικού Βουλευμάτος του Μητροπολίτου Λαρίσης και Τυρνάβου κ. Ίερωνύμου και δυνάμει τών άρθρων 2, 7, 55, 110, 117-126 του Ν.5383/1932 «περί τών Ίκκλησιαστικών Δικαστηρίων και τής πρό αυτών διαδικασίας», στή Λάρισα και στά Γραφεία τής Ίεράς Μητροπόλεως Λαρίσης και Τυρνάβου, στό Ίεπισκοπείο Λάρισας επί τής οδού Ίωαννίνων, αριθ. 3, τήν 11ην μηνός Μαΐου, ημέρα τής εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11:00π.μ., προκειμένου νά απολογηθείς και δικασθείς επί αντικανονικών παραπτωμάτων πού σου αποδίδονται και προβλέπονται και τιμωρούνται από τούς Θείους και Ίερούς Κανόνες.

Σου δηλώνεται ότι σέ περίπτωση μή εμφανίσεώς σου θά διενεργηθούν έναντίον σου τά όσα προβλέπονται από τά άρθρα 62 και 112 του Ν.5383/1932 όπως αυτά ισχύουν, κατά τά σαφώς οριζόμενα στό άρθρο 44 παρ. 1 του Ν. 590/1977.

Λάρισα, 12 Φεβρουαρίου 2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ
† Ό Λαρίσης και Τυρνάβου
ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ
Πρωτοπρεσβύτερος
Στέφανος Γιάνναρος

Αναρτήθηκε στήν ιστοσελίδα τής Ίκκλησίας
τής Ελλάδος τήν 26.2.2021 και τήν 12.3.2021

Ίερά Μητρόπολις Περιστερίου

Κ Λ Η Σ Η

Πρός τόν

Διάκονο Μιχαήλ Νιαρχάκο Τζίμη
του Νικολάου και τής Ειρήνης
Άγνωστου Διαμονής

Καλείσαι νά εμφανισθείς ενώπιόν μου, του Πρωτοπρεσβυτέρου Αποστόλου Καμπουροπούλου, ό όποιος ενεργώ ώς Ανακριτής κατά τήν υπ' αριθ. 103/01-03-2021 έντολή του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Περιστερίου κ. ΚΛΗΜΕΝΤΟΣ, και δυνάμει τών άρθρων 55 και 110 του Ν. 5383/ 1932 «περί τών Ίκκλησιαστικών Δικαστηρίων και τής πρό αυτών διαδικασίας», στό Περιστερι και στό Γραφείο του Ίερού Ναού Αγίας Αναστασίας τής Πατρικίας (όδοϋ Αγίας Αναστασίας και Μαυρογένους Περιστερι), τήν 21ην μηνός Απριλίου, ημέρα τής εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ., προκειμένου νά απολογηθείς επί αντικανονικών παραπτωμάτων πού σου αποδίδονται και προβλέπονται και τιμωρούνται από τούς Θείους και Ίερούς Κανόνες.

Σου δηλώνεται ότι σέ περίπτωση μή εμφανίσεώς σου θά διενεργηθούν έναντίον σου τά όσα προβλέπονται από τά άρθρα 62 και 112 του Ν. 5383/1932 όπως αυτά ισχύουν, κατά τά σαφώς οριζόμενα στό άρθρο 44 παρ. 1 του Ν. 590/1977.

Περιστερι, 8 Μαρτίου 2021

Ο ΑΝΑΚΡΙΤΗΣ
Πρωτοπρεσβύτερος
Απόστολος Καμπουρόπουλος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ
Οίκον. Πρεσβύτερος
Νικόλαος Σαρλάς

Αναρτήθηκε στήν ιστοσελίδα τής Ίκκλησίας
τής Ελλάδος τήν 12.3.2021 και τήν 31.3.2021

Ἱερά Μητρόπολις Παροναξίας

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις α) τοῦ Ν. 817/1978 «Περί ρυθμίσεως ἐνίων ἐκπαιδευτικῶν καί ἐκκλησιαστικῶν θεμάτων», β) τό Π.Δ. 582/1980 «Περί κατανομῆς θέσεων Ἱεροκρηρῶν εἰς τὰς Ἱ. Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος», γ) τὰς διατάξεις τοῦ Κανονισμοῦ 305/2018 «Περί Ἐφημερίων καί Διακόνων», προκειμένου ἵνα προβῶμεν εἰς ἀνακήρυξιν ὑποψηφίου πρὸς πλήρωσιν τῆς κενῆς θέσεως Ἱεροκήρυκος τῆς καθ' ἡμᾶς Ἱερᾶς Μητροπόλεως καλοῦμεν τοὺς βουλομένους καί ἔχοντας τὰ προβλεπόμενα κανονικά καί νόμιμα προσόντα, ὅπως ἐντός μηνός ἀπὸ τῆς παρούσης ὑποβάλλωσιν ἡμῖν τὰ ἀπαιτούμενα δικαιολογητικά διὰ τὰ περαιτέρω.

Ἐν Νάξῳ τῇ 24ῃ Φεβρουαρίου 2021

† Ὁ Παροναξίας ΚΑΛΛΙΝΙΚΟΣ

*Ἀναρτήθηκε στὴν ἱστοσελίδα
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τὴν 12.3.2021*

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΧΡΟΝΙΚΑ

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Οι εργασίες της ΔΙΣ της 2.3.2021

Κατά την πρώτη Συνεδρία Της για τον μήνα Μάρτιο ή Διαρκής Ίερά Σύνοδος της Εκκλησίας της Ελλάδος ενημερώθηκε από τη Συνοδική Επιτροπή Εκκλησιαστικής Εκπαιδύσεως για τα Στατιστικά Στοιχεία όλων των Εκκλησιαστικών Σχολείων της Δευτεροβάθμιας Εκπαιδύσεως, που αφορούν τις επιτυχίες των αποφοίτων τους κατά τις Πανελλαδικές Ξετάσεις του έτους 2020, όπως αυτά απεστάλησαν από το οικείο Τμήμα της Γενικής Γραμματείας Θρησκευμάτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Ενημερώθηκε περί της θετικής ανταπόκρισης του Έξοχτάτου Προέδρου της Ελληνικής Κυβερνήσεως κ. Κυριάκου Μητσοτάκη στο αίτημα της Ίερας Συνόδου για την άρωγή της Ελληνικής Πολιτείας μέσω της μερικής συμβολής στις ετήσιες δαπάνες μισθοδοσίας του λαϊκού προσωπικού των εκκλησιαστικών φορέων, οι οποίοι είναι αυτοχρηματοδοτούμενοι, δεν ανήκουν στον δημόσιο τομέα και δεν επιχορηγούνται από τον κρατικό προϋπολογισμό. Τό προσωπικό αυτό βοηθά ουσιαστικά στην επιτέλεση του ποιμαντικού και φιλανθρωπικού έργου της Εκκλησίας, τό όποιο παρά την κρίση και την ελαχιστοποίηση των έσοδων, λόγω της αναστολής λειτουργίας των Ίερων Ναών, δεν σταμάτησε νά προσφέρεται,

ένω και κανένας λαϊκός εργαζόμενος δέν απελύθη κατά τό διάστημα αυτό.

Ό Πρόεδρος και τά Μέλη της Διαρκούς Ίερας Συνόδου εύχαρίστησαν τήν Έλληνική Κυβέρνηση και εύχίθηκαν κάθε παρά Θεού εύλογία, δύναμη και σοφία, ώστε νά αντιμετωπίσει έπιτυχώς τή δεινή κατάσταση της Πατρίδας έκ της πανδημίας του κορωνοϊού Covid-19.

Ένέκρινε τόν νέο διακριτικό τίτλο: «Συνύπαρξις – Οικουμενικό Πρόγραμμα Προσφύγων» του Κέντρου Συμπαραστάσεως Παλινοστούτων και Μεταναστών – Οικουμενικό Πρόγραμμα Προσφύγων, καθώς και τήν έτήσια έκθεση περί των δομών φιλοξενίας άσυνόδευτων άνηλικών προσφύγων. Ό Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Ίλίου, Άχαρνών και Πετρουπόλεως κ. Άθηνάγορας, Πρόεδρος του Φορέα, ενημέρωσε τή ΔΙΣ, ότι κατά τόν ένα χρόνο λειτουργίας του έν λόγω Προγράμματος φιλοξενούνται στίς τέσσερεις δομές σέ Άθήνα και Θεσσαλονίκη 154 παιδιά διαφόρων έθνικοτήτων, στα όποια ή Έκκλησία, χωρίς καμμία προσπλυτιστική διάθεση, έκτός της άσφαλοϋς στέγης, προσφέρει και εκπαιδευτικά προγράμματα, εκμάθηση της έλληνικής γλώσσας και ψυχολογική ύποστήριξη.

Τέλος ή Δ.Ι.Σ. άσχολήθηκε μέ θέματα Συνοδικών Επιτροπών και μέ τρέχοντα ύπηρεσιακά ζητήματα.

*Έκ της Διαρκούς Ίερας Συνόδου
της Εκκλησίας της Ελλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

*Οι εργασίες της ΔΙΣ
τῆς 3.3.2021*

Συνήλθε τὴν Τετάρτη 3 Μαρτίου 2021, μέσω τηλεδιασκέψεως, ἡ Διαρκὴς Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τῆς 164ης Συνοδικῆς Περιόδου, ὑπὸ τὴν προεδρία τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καὶ πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου.

Κατὰ τὴ σημερινὴ Συνεδρία ἡ ΔΙΣ:

Ἀποφάσισε τὴν ἀποστολὴν στὶς Ἱερές Μητροπόλεις Ἐγκυκλίου Μηνύματος τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος πρὸς τὸν ἑλληνικὸ λαό, μὲ θέμα τὴν Ἐπέτειο τῶν διακοσίων ἐτῶν ἀπὸ τὴν ἑναρξὴν τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπανάστασεως, καθὼς καὶ τὸν τύπο τῆς τελεσθισομένης Δοξολογίας καὶ τῆς εἰδικῆς Εὐχῆς, τὴν ὁποία συνέθεσε ὁ Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Ἐδέσσης, Πέλλης καὶ Ἀλωπίας κ. Ἰωὴλ.

Ἀνέθεσε στοὺς Σεβ. Μητροπολίτες Ναυπάκτου καὶ Ἁγίου Βλασίου κ. Ἱερόθεο, Μεσογαίας καὶ Λαυρεωτικῆς κ. Νικόλαο καὶ Κηφισίας, Ἀμαρουσίου καὶ Ὠρωποῦ κ. Κύριλλο καὶ στὸν Εἰδ. Νομικὸ Σύμβουλο τῆς Ἱερᾶς Συνόδου κ. Θεόδωρο Παπαγεωργίου τὴν ἐξέτασιν καὶ ὑλοποίησιν προτάσεως γιὰ τὴ σύστασιν Παρατηρητηρίου κοινωνικῶν καὶ ὑγειονομικῶν κρίσεων, πανδημιῶν κ.ἄ., μὲ τὸ ὁποῖο θὰ συνεργάζονται εἰδικοί ἐπιστήμονες καὶ ἡ Εἰδ. Συνοδικὴ Ἐπιτροπὴ Βιοθικῆς.

Ἀποφάσισε τὴν ἀπὸ τοῦδε καὶ στό ἐξῆς προσφορὰ καὶ ἀποστολὴν τῶν δέκα Τόμων τῶν

Πρακτικῶν τῶν δέκα Διεθνῶν Ἐπιστημονικῶν Συνεδρίων τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος σέ ἐπιφανῆ πρόσωπα καὶ Βιβλιοθῆκες.

Ἐνημερώθηκε ἀπὸ τὴν Εἰδικὴ Συνοδικὴ Ἐπιτροπὴ Πολιτιστικῆς Ταυτότητος περὶ: α) τῆς πραγματοποιήσεως κατὰ τὴν 21η καὶ τὴν 22α Φεβρουαρίου ἐ.ἔ. τῶν Ἐπετειακῶν Ἐκδηλώσεων ἐπὶ τῇ ἐναρξί τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπανάστασεως στὴ Μολδοβλαχία ὑπὸ τοῦ Ἀλεξάνδρου Ὑψηλάντη, στὴν Ἱερά Μητρόπολιν Θεσσαλονίκης, β) τῆς μέσω διαδικτύου πραγματοποιηθείσας, κατὰ τὴν Κυριακὴ 28 Φεβρουαρίου, Ἡμεριδᾶς τῆς Βιβλιοθῆκῆς τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν μὲ τίτλο «Νεώτερες ἐξελίξεις στὴν ἔρευνα γιὰ τὴν Ἑλληνικὴ Ἐπανάστασιν τοῦ 1821», καὶ γ) περὶ τῆς παρατάσεως ἕως τὴν 11η Ἀπριλίου ἐ.ἔ. τοῦ 3ου Πανελληνίου Μαθητικοῦ Διαγωνισμοῦ μὲ ἀφορμὴ τὴν Ἐπέτειο τῶν διακοσίων ἐτῶν ἀπὸ τῆς Ἐπανάστασεως τοῦ 1821.

Ἐνέκρινε τὴν πρότασιν τῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς ἐπὶ τῆς Χριστιανικῆς Ἀγωγῆς καὶ τῆς Νεότητος καὶ τῆς Εἰδικῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς Πολιτιστικῆς Ταυτότητος περὶ τῆς συγκλήσεως, τὴν 17η Ἀπριλίου 2021, τῆς Β' Ἐθνοσυνελεύσεως τῶν Νέων μὲ γενικὸ θέμα: «Τὸ ἀνολοκλήρωτο 1821». Τὰ ἐπιμέρους θέματα θὰ ἐπεξεργασθῶν ἕξι ὁμάδες ἀπὸ τὸ σύνολο τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Κατήρτισε τὸν Συμπληρωματικὸ Πίνακα ὑποψηφίων κληρικῶν πρὸς ἐγγραφὴν στὸν Κατάλογο τῶν πρὸς Ἀρχιερατεία ἐκλογίμων. Ἀσχολήθηκε ἀκόμῃ μὲ θέματα Συνοδικῶν Ἐπιτροπῶν καὶ Ἱερῶν Μητροπόλεων καὶ μὲ τρέχοντα ὑπηρεσιακὰ ζητήματα.

Τέλος, ἐπειδή διανύουμε τὴν περίοδο τοῦ Τριωδίου καὶ σύντομα θὰ εἰσέλθουμε στὸ στάδιο τῆς Μεγάλης Τεσσαρακοστῆς, ἡ Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος εὐχεται καὶ προσεύχεται, ὁ Θεὸς νὰ ἐνισχύει τὴν πνευματικὴ ἀθλήσει τῶν πιστῶν καὶ νὰ ἐνδυναμώνει ὅλους (ἐρευνητές, ἰατρούς, νοσηλευτές καὶ κάθε δοκιμαζόμενο ἄνθρωπο) στὸν κοινὸ ἀγῶνα ἐναντίον τῆς πανδημίας, ὁ ὁποῖος θὰ εἶναι νικηφόρος μὲ τὴ Χάρη τοῦ ἀθλοθέτη καὶ συναγωνιστῆ Κυρίου ἡμῶν Ἰησοῦ Χριστοῦ, τοῦ Ὁποίου τὴν Ἀνάστασι εἶθε νὰ ἐορτάσουμε στὸ πέρασ τοῦ Τριωδίου, μαζί μὲ τὴν προσωπικὴ μας ἀνάστασι καὶ «ἐλευθερία», ἀπὸ τὰ πνευματικὰ πάθη καὶ τὴ μάστιγα τῆς πανδημίας.

*Ἐκ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Ἡ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδικὴ Ἐπιτροπὴ Τύπου, Δημοσίων
Σχέσεων καὶ Διαφωτίσεως

*Δελτίον Τύπου τῆς 1.3.2021
γιά τὴ διοργάνωσι ἱστοδιαλέξεως
μὲ θέμα τὴν ἄνοια*

Τὸ Διορθόδοξο Κέντρο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, σέ συνεργασία μὲ τὶς Μονάδες Φροντίδας Ἡλικιωμένων «Ἄκτιος» καὶ τὴν Ἑταιρεία Alzheimer Ἀθηνῶν, διοργανώνει τὴν Τετάρτη 3 Μαρτίου στίς 17.00, τὴν τρίτη κατὰ σειρά ἱστοδιάλεξι (Webinar) μὲ θέμα τὴν ἄνοια καὶ τὸ Ἀλτσχάιμερ. Ὁ Δρ. Κωστῆς Προύσκας, Ψυχολόγος, Δρ. Γεροντολογίας, Πρόεδρος καὶ Διευθύνων Σύμβουλος τῶν Μονάδων Φροντίδας Ἡλικιωμένων «Ἄκτιος», θὰ εἰσηγηθεῖ τὸ θέμα: «Συμπεριφορὰ τῶν παιδιῶν σέ ἀνθρώπους μὲ Ἄνοια». Πρὸ τῆς Εἰσηγήσεως, ὁ Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Θερμοπυλῶν κ. Ἰωάννης, Διευθυντῆς τοῦ Διορθοδόξου Κέντρου καὶ Ἡγούμενος τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Κοιμίσεως τῆς Θεοτόκου Πεντέλης, ὅπου καὶ στεγάζεται τὸ Κέντρο, θὰ ἀπευθύνει χαιρετισμὸ-παρέμβασι, ἡ ὁποία θὰ ἀποτελέσει μία ποιμαντικὴ προσέγγισι τοῦ ὅλου ζητήματος.

Ἡ παρακολούθησι τοῦ Webinar εἶναι δωρεάν μὲσω τῆς πλατφόρμας τηλεδιασκέψεων (zoom) καὶ προϋπόθεσι τῆς συμμετοχῆς εἶναι ἡ ἠλεκτρονικὴ δὴλωσι στὴν ἠλεκτρονικὴ διεύθυνσι: <https://forms.gle/47v7PARqwu7MQCbM7> ἕως τὴν Τρίτη 2

Μαρτίου. Σημειωτέον ότι θά δοθοῦν βεβαιώσεις συμμετοχῆς.

(Πληροφορίες: 210-6523623· aktios.seminars@aktios.gr)

*Ἐκ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Εἰδική Συνοδική Ἐπιτροπή
Πολιτιστικῆς Ταυτότητος

*Δελτίον Τύπου τῆς 5.3.2021
περὶ τῶν ἐκδηλώσεων γιὰ τὴν ἐπέτειο
τῶν 200 χρόνων ἀπὸ τὴν ἑναρξῆ
τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως*

Γιὰ τὴν ἀπόδοσιν τῆς προσηκούσης τιμῆς στὴ μνήμην τῶν Ἀγωνιστῶν τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως τοῦ 1821 καὶ δεδομένης τῆς ἰδιαίτερας βαρύτητος τοῦ ἐπετειακοῦ ἔτους 2021 ἡ Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἀνακοινώνει τὸ Πρόγραμμα τῶν ἐορταστικῶν ἐκδηλώσεων, οἱ ὁποῖες ἔχουν προγραμματισθεῖ νὰ πραγματοποιηθοῦν ἐντὸς τοῦ μηνὸς Μαρτίου ἀπὸ τίς κατὰ τόπους Ἱερές Μητροπόλεις.

Τὸ Πρόγραμμα πιθανότατα θά ὑποστῇ τροποποιήσεις ἀναλόγως τῶν μέτρων προφυλάξεως κατὰ τῆς πανδημίας, τὰ ὅποια θά ἐφαρμοσθοῦν κατὰ τίς ἐπόμενες ἐβδομάδες.

Τὸ Σάββατο 13 Μαρτίου:

Ἡ Ἱ. Μητρόπολις Λήμνου καὶ Ἁγίου Εὐστρατίου θά διοργανώσει διαδικτυακὴ Ἡμερίδα στίς 18:30 μέ θέμα: «Οἱ Τρεῖς Σπετσιοῦτες Νεομάρτυρες καὶ Ἐθνομάρτυρες» ὑπὸ τοῦ Πρωτοπρεσβύτερου Ἀνδρέα Κουμπῆ, Ἐφημέριου Σπετσῶν, Μαθηματικοῦ-Θεολόγου καὶ ἱστορικοῦ ἐρευνητῆ.

Τό Σάββατο 20 Μαρτίου:

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Μεσσηνίας θά διοργανώσει διαδικτυακή Ἐπιστημονική Ἡμερίδα μέ θέμα: «Ὁ πολιτισμός τῶν ὀλίγων καί ἡ ἀρετή τῶν πολλῶν».

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Λήμνου καί Ἁγίου Εὐστρατίου θά διοργανώσει διαδικτυακή ἐκδήλωση στίς 18:30 μέ θέμα: «Ὁ ρόλος τοῦ Κοινοτικοῦ θεσμοῦ τῶν Ὀρθοδόξων κατά τήν περίοδο τῆς Ὀθωμανοκρατίας ἕως καί τό Πρωτόκολλο τῆς Ἀνεξαρτησίας τοῦ Ἑλληνικοῦ Κράτους (Λονδίνο 1830). Πολιτισμικές ὕψεις μιᾶς διαθησκευακῆς συνάντησης». Εἰσηγητής θά εἶναι ὁ Φιλολόγος καί Θεολόγος κ. Χρῆστος Πάτσης.

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Μεσογαίας καί Λαυρεωτικῆς διοργανώνει διαδικτυακή συνάντηση Νέων μέ θέμα: «Στή γιορτή τῆς Παναγίας καί τῆς Πατρίδας». Ἡ ἐκδήλωση θά ἀρχίσει συμβολικά στίς 18.21 καί θά μεταδοθεῖ ἀπό τόν ιστότοπο τῆς Ἱ. Μητροπόλεως www.imml.gr

Τήν Κυριακή 21 Μαρτίου:

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Καλαβρυτῶν καί Αἰγιαλείας θά τελέσει Ἀρχιερατική Θεία Λειτουργία στή Καλάβρυτα (Ἱερός Ναός Κοιμήσεως τῆς Θεοτόκου) γιά τήν ἐπέτειο τῶν διακοσίων ἐτῶν ἀπό τήν ἀπελευθέρωση τῆς πόλεως τό 1821.

Τή Δευτέρα 22 Μαρτίου:

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Φθιώτιδος θά διοργανώσει διαδικτυακή ἐκδήλωση (www.imfth.gr) μέ θέμα: «Ἡ Ἱερατική ἐκπαίδευση στά χρόνια τῆς Τουρκοκρατίας». Θά συμμετάσχουν μαθητές τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Γυμνασίου-Λυκείου Λαμίας.

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Νικοπόλεως καί Πρεβέζης θά διοργανώσει διαδικτυακή Μουσική ἐκδήλωση, ἡ ὁποία θά μεταδοθεῖ ἀπό τόν ιστότοπο www.ekklisia1821.gr, μέ τή Χορωδία τῆς Σχολῆς Βυζαντινῆς Μουσικῆς τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως «Chorus Nicopolitanus».

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Γλυφάδας, Ἑλληνικοῦ, Βούλας, Βουλαγαμένης καί Βάρης θά διοργανώσει διαδικτυακή ὁμιλία, ἡ ὁποία θά μεταδοθεῖ ἀπό τόν ιστότοπο www.ekklisia1821.gr, μέ θέμα: «Μάχου ὑπέρ Πίστεως καί Πατρίδος: Τό ιδεολογικό ὑπόβαθρο τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως». Ὁμιλητής θά εἶναι ὁ κ. Κωνσταντῖνος Χολέβας, Πολιτικός Ἐπιστήμων καί συγγραφέας. Ἡ ἐκδήλωση θά ἀρχίσει στίς 18.30.

Τρίτη 23 ἕως καί Πέμπτη 25 Μαρτίου:

Τριήμερος Πανελλήνιος Πανηγυρικός ἑορτασμός. Θά πραγματοποιηθοῦν σηματοστολισμός ὄλων τῶν Ἱερῶν Ναῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί λατρευτικές ἐκδηλώσεις καί Δοξολογίες σέ ὅλους τοὺς Μητροπολιτικούς Ναοὺς τῶν Ἱ. Μητροπόλεων. Κατά τή Δοξολογία θά

αναγνωσθεῖ ἡ εἰδική εὐχή γιὰ τὰ 200 χρόνια ἀπὸ τὴν ἀπελευθέρωση τῆς Πατρίδος μας, ἡ ὁποία συνετάχθη ὑπὸ τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Ἐδέσσης, Πέλλης καὶ Ἀλμωπίας κ. Ἰωήλ. Σὲ ὄλους τοὺς Ἱ. Ναοὺς θὰ ἀναγνωσθεῖ ἡ Ἐγκύκλιος τῆς Ἱ. Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος γιὰ τὴν ἐπέτειο.

Τὴν Τετάρτη 24 Μαρτίου:

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Φθιώτιδος θὰ τελέσει Πανηγυρικό Ἐσπερινό στὸν Μητροπολιτικό Ἱερό Ναό τοῦ Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου Λαμίας.

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Μυτιλήνης θὰ τελέσει Ἐπιμνημόσυνη Δέσπη μὲ κατάθεση στεφάνων στὴ λάρνακα ὅπου φυλάσσεται τὸ σκῆνωμα τοῦ Λεσβίου Μητροπολίτου Οὐγγροβλαχίας Ἰγνατίου.

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Λήμνου καὶ Ἁγίου Εὐστρατίου θὰ τελέσει Μέγα Πανηγυρικό Ἐσπερινό στὸν Ἱερό Ναό τοῦ Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου Μούδρου. Ἐπίσης θὰ πραγματοποιηθεῖ ὁμιλία μὲ θέμα: «Τὸ βαθύτερο νόημα τῆς διπλῆς ἐορτῆς» ὑπὸ τοῦ Ἐκπαιδευτικοῦ καὶ Γυμνασιάρχου κ. Ἐμμ. Ρόκκου

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Φωκίδος θὰ τελέσει Θεία Λειτουργία καὶ Δοξολογία στὴν Ἱ. Μονὴ Προφῆτου Ἡλιοῦ Παρνασσίδος, ὅπου εὐλόγησε τὴν Ἐπανάσταση ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἡσαΐας.

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Τριφυλίας καὶ Ὀλυμπίας, ἂν τὸ ἐπιτρέψουν τὰ μέτρα προφυλάξεως ἀπὸ τὴν πανδημία, ἔχει προγραμματίσει νὰ διοργανώσει

μία ἐκδήλωση στὸ Σιδηρόκαστρο Τριφυλίας μὲ ἀναφορά στὴν Ἑλληνικὴ Ἐπανάσταση τοῦ 1821 καὶ μία ἐκδήλωση στὸ Ἄνω Δώριον γιὰ νὰ τιμηθοῦν οἱ ἥρωικοὶ Ντρεῖδες.

Τὴν Πέμπτη 25 Μαρτίου, ἐορτὴ τοῦ Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου:

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Μηθύμνης θὰ διοργανώσει διαδίκτυακὴ ἐκδήλωση μὲ συναυλία Βυζαντινῆς Μουσικῆς.

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Φωκίδος θὰ τελέσει Ἀρχιερατικὴ Θ. Λειτουργία καὶ Ἐπιμνημόσυνη Δέσπη εἰς μνήμην τοῦ Ἐθνομάρτυρος Ἐπισκόπου Σαλῶνων Ἡσαΐα.

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Φθιώτιδος θὰ τελέσει Ἀρχιερατικὴ Θεία Λειτουργία στὸν Πανηγυρίζοντα Ἱερό Ναό Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου Λαμίας.

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Βεροίας, Ναούσης καὶ Καμπανίας θὰ διοργανώσει ὁμιλία μὲ θέμα: «Ἡ Ὑπέρομαχος Στρατηγὸς τοῦ Γένους τῶν Ἑλλήνων» καὶ ὁμιλητὴ τὸν κ. Κωνσταντῖνο Χολέβα, Πολιτικὸ Ἐπιστήμονα-συγγραφέα. Ἄν τὸ ἐπιτρέψουν τὰ μέτρα κατὰ τῆς πανδημίας ἡ ἐκδήλωση θὰ πραγματοποιηθεῖ στίς 18.00 στὸν Ἱερό Ναό τοῦ Ἁγίου Ἀντωνίου Πολιούχου Βεροίας.

Τὸ Σάββατο 27 Μαρτίου:

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Λαρίσης καὶ Τυρνάβου

δέν θά πραγματοποιήσει λόγω τῆς πανδημίας τό προαναγγελθέν Συνέδριο μέ θέμα: «Ἡ συμβολή τῶν Λαρισαίων στόν κοινό Ἀγῶνα τοῦ Γένους». Τά κείμενα τῶν εἰσηγήσεων θά δημοσιευθοῦν στό περιοδικό «ΑΧΙΛΛΙΟΥ ΠΟΛΙΣ» τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως.

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Λίμνου καί Ἀγίου Εὐστρατίου θά πραγματοποιήσει διαδικτυακή ὁμιλία μέ θέμα: «Ὁ ἥρωας Κωνσταντῖνος Κανάρης, ὁ μπουρλοτιέρης τοῦ Αἰγαίου» ὑπό τῆς Φιλολόγου, Δημοτικῆς Συμβούλου καί Προέδρου Ν. Π. Πολιτισμοῦ καί Ἀθλητισμοῦ τοῦ Δήμου Κηφισιάς κ. Λίλας Παπαδημητρίου.

Τὴν Κυριακή 28 Μαρτίου:

Ἡ Ἱερὰ Μητρόπολη Θηβῶν καί Λεβαδείας ἔχει προγραμματίσει τὴν ἀκόλουθη ἐκδήλωση ἐάν καί ἐφ' ὅσον τό ἐπιτρέψουν τά μέτρα προφυλάξεως ἀπὸ τὴν πανδημία: Θά πραγματοποιηθεῖ στὴν Ἱ. Μονὴ Ὁσίου Λουκᾶ Βοιωτίας ἡ Περιφερειακὴ ἐκδήλωση τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων τῆς Στερεᾶς Ἑλλάδος (πλὴν Ἀττικῆς) παρουσία τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου. Μετά τὴ Θεία Λειτουργία θά τελεσθεῖ Μνημόσυνο τοῦ Ἐθνομάρτυρος Ἐπισκόπου Σαλώνων Ἡσαΐα.

Τὴν ἴδια ἡμέρα ἡ Ἱερὰ Μητρόπολη Φθιώτιδος θά διοργανώσει διαδικτυακὴ ὁμιλία μέ θέμα: «Τὸ κίνημα τῶν Κολλυβάδων».

Τὴν Τετάρτη 31 Μαρτίου:

Ἡ Ἱερὰ Ἀρχιεπισκοπὴ Ἀθηνῶν θά τελέσει Ἱ. Ἀγρυπνία καί Προηγιασμένη Θ. Λειτουργία στόν Ἱ. Ναὸ Ἀγίου Δημητρίου τῶν Ὀπλῶν εἰς ἀνάμνησιν τοῦ θαύματος τῆς διασώσεως τῶν Ἀγωνιστῶν τῆς Ἐπαναστάσεως ἀπὸ τὸν Ἅγιο Μεγαλομάρτυρα Δημήτριο πού συνέβη στόν ἐν λόγω Ἱερό Ναό.

Γιὰ περισσότερες πληροφορίες μπορεῖτε νὰ ἐπισκεπτεστε τὸν διαδικτυακὸ ἰστότοπο πού ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος εἰδικῶς δημιούργησε γιὰ τό σύνολο τῶν ἐπετειακῶν δράσεων τοῦ ἔτους αὐτοῦ καθὼς καί τοὺς ἀντίστοιχους λογαριασμοὺς στά μέσα κοινωνικῆς δικτύωσης: Facebook, Twitter, Instagram, Youtube.

*Ἐκ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ειδική Συνοδική Έπιτροπή
Πολιτιστικής Ταυτότητας

*Δελτίον Τύπου τῆς 11.3.2021
περί τῶν ἐκδηλώσεων γιά τήν ἐπέτειο
τῶν 200 χρόνων ἀπό τήν ἔναρξη
τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως*

Συνεχίζονται οἱ ἐκδηλώσεις τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος γιά τήν ἐπέτειο τῶν 200 ἐτῶν ἀπό τήν ἔναρξη τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως τοῦ 1821.

Συγκεκριμένα, τό Σάββατο 13 Μαρτίου, ἡ Ἱερά Μητρόπολις Λήμνου καί Ἁγίου Εὐστρατίου θά διοργανώσει διαδικτυακή Ὀμιλία στίς 18:30 μέ θέμα: «Οἱ Τρεῖς Σπετσιῶτες Νεομάρτυρες καί Ἐθνομάρτυρες» ὑπό τοῦ Πρωτοπρεσβυτέρου Ἀνδρέα Κουμπῆ, Ἐφημερίου Σπετσῶν, Μαθηματικοῦ-Θεολόγου καί ἱστορικοῦ ἐρευνητῆ.

Τά στοιχεῖα τῆς σύνδεσης εἶναι: <https://us02-web.zoom.us/j/83210711045?pwd=NmVzSGJydFFMOS81UnpqeWlKci9XQT09> (Meeting ID: 832 1071 1045, Passcode: 281311)

Γιά περισσότερες πληροφορίες μπορεῖτε νά ἐπισκέπτεστε τόν διαδικτυακό ιστότοπο πού ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος εἰδικῶς δημιούργησε γιά τό σύνολο τῶν ἐπετειακῶν δράσεων τοῦ ἔτους αὐτοῦ καθώς καί τούς ἀντίστοιχους λογαριασμούς στά μέσα κοινωνικῆς δικτύωσης: .

*Ἐκ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ειδική Συνοδική Έπιτροπή
Πολιτιστικής Ταυτότητας

*Δελτίον Τύπου τῆς 18.3.2021
περί τῶν ἐκδηλώσεων γιά τήν ἐπέτειο
τῶν 200 χρόνων ἀπό τήν ἔναρξη
τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως*

Καθώς πλησιάζουμε πρὸς τήν Ἐθνική Ἐπέτειο τῆς 25ης Μαρτίου συνεχίζονται οἱ ἐκδηλώσεις τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος γιά τήν συμπλήρωση τῶν 200 χρόνων ἀπό τήν ἔναρξη τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως.

Συγκεκριμένα κατά τήν τρέχουσα ἐβδομάδα ἔχουν προγραμματισθεῖ οἱ ἀκόλουθες δράσεις τηρουμένων πάντοτε τῶν μέτρων προφυλάξεως κατά τῆς πανδημίας:

Ἦδη, τήν Τετάρτη 17 Μαρτίου, ἡ Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας κ. Αἰκατερίνη Σακελλαροπούλου παρέστη στίς ἐκδηλώσεις γιά τήν κήρυξη τῆς Ἐπαναστάσεως στήν Ἀρεόπολι τῆς Μάνης. Ἡ Δοξολογία ἐψάλη στόν ἱστορικό Ἱερό Ναό τῶν Παμμεγίστων Ταξιαρχῶν στήν Ἀρεόπολι προεξάρχοντος τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Μάνης κ. Χρυσοστόμου.

Τήν Πέμπτη 18 Μαρτίου θά πραγματοποιηθεῖ διαδικτυακή ὀμιλία τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Βεροίας, Ναούσης καί Καμπανίας κ. Παντελεήμονος στή σειρά ὀμιλιῶν μέ τίτλο: «Μαρτύρων Αἵματα». Θα μεταδοθεῖ στίς 19.00 ἀπό τήν

ιστοσελίδα της Ίερᾶς Μητροπόλεως: www.im-verias.gr, από τί σελίδα της Ίερᾶς Μητροπόλεως στό Facebook καί στόν σύνδεσμο: <https://www.facebook.com/IeraMhtrVeriasNaoushsKampanias>, από τό κανάλι της Μητροπόλεως στό YouTube στόν σύνδεσμο: <https://www.youtube.com/watch?v=ff5i4Yq8QjI&feature=youtu.be> καί από τόν ραδιοφωνικό σταθμό της Ίερᾶς Μητροπόλεως «Παύλειος Λόγος» στή συχνότητα τῶν 90.2 FM. (E-radio:<https://www.e-radio.gr/Pavlios-Logos-I-M-Verias-902-Veria-il757/live>).

Τό Σάββατο 20 Μαρτίου, ἡ Ίερά Μητρόπολη Μεσσηνίας θά διοργανώσει διαδικτυακή Ἐπιστημονική Ἡμερίδα μέ θέμα: « Ὁ πολιτισμός τῶν ὀλίγων καί ἡ ἀρετή τῶν πολλῶν». Ἡ ἐκδήλωση θά μεταδοθεῖ ἀπό τό κανάλι της Ίερᾶς Μητροπόλεως στό Youtube.

Ἐπίσης, τήν ἴδια ἡμέρα, ἡ Ίερά Μητρόπολη Λήμνου καί Ἁγίου Εὐστρατίου θά διοργανώσει διαδικτυακή ἐκδήλωση στίς 18:30 μέ θέμα: «Ὁ ρόλος τοῦ Κοινοτικού θεσμοῦ τῶν Ὁρθοδόξων κατά τήν περίοδο της Ὀθωμανοκρατίας ἕως καί τό Πρωτόκολλο της Ἀνεξαρτησίας τοῦ Ἑλληνικοῦ Κράτους (Λονδίνο 1830). Πολιτισμικές ὀψεις μᾶς διαθρησκειακῆς συνάντησης». Εἰσηγητής θά εἶναι ὁ Φιλολόγος καί Θεολόγος κ. Χρῆστος Πάτσης. Τά στοιχεῖα της σύνδεσης εἶναι: <https://us02web.zoom.us/j/89949898226?pwd=Mk52ejd5RlFiUHlUc0N0MwDqRDliZz09> (Meeting ID: 899 4989 8226 Passcode: 377795).

Ἐπίσης τό Σάββατο ἡ Ίερά Μητρόπολη Μεσογαίας καί Λαυρεωτικῆς διοργανώνει δια-

δικτυακή συνάντηση Νέων μέ θέμα: «Στή γιορτή της Παναγιᾶς καί της Πατρίδας». Ἡ ἐκδήλωση θά ἀρχίσει συμβολικά στίς 18:21 καί θά μεταδοθεῖ ἀπό τόν ιστότοπο της Ί. Μητροπόλεως www.imml.gr

Τήν Κυριακή 21 Μαρτίου, ἡ Ίερά Μητρόπολη Καλαβρύτων καί Αἰγιαλείας θά τελέσει Ἀρχιερατική Θεία Λειτουργία στή Καλάβρυτα (Ι. Ν. Κομήσεως της Θεοτόκου) γιά τήν Ἐπέτειο τῶν 200 ἐτῶν ἀπό τήν ἀπελευθέρωση της πόλεως.

Γιά περισσότερες πληροφορίες μπορεῖτε νά ἐπισκεπτεστε τόν διαδικτυακό ιστότοπο πού ἡ Ἐκκλησία της Ἑλλάδος εἰδικῶς δημιούργησε γιά τό σύνολο τῶν Ἐπετειακῶν δράσεων τοῦ ἔτους αὐτοῦ, καθώς καί τούς ἀντίστοιχους λογαριασμούς στή μέσα κοινωνικῆς δικτύωσης: Facebook, Twitter, Instagram, Youtube.

*Ἐκ της Ίερᾶς Συνόδου
της Ἐκκλησίας της Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Έπιτροπή Τύπου,
Δημοσίων Σχέσεων καί Διαφωτίσεως

*Δελτίον Τύπου τῆς 19.3.2021
γιά τήν Κυριακή τῆς Ὁρθοδοξίας*

Πρό τῆς Ἀπολύσεως τῆς Θείας Λειτουργίας
θά ἀναγνωσθεῖ τμήμα τοῦ Συνοδικοῦ τῆς
Ὁρθοδοξίας κατά τήν παράδοση καί τήν τάξη
τῆς Ἐκκλησίας, εἰς ἀνάμνησιν τοῦ γεγονότος τῆς
Ἀναστυλώσεως τῶν ἱερῶν εἰκόνων.

*Ἐκ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Τήν Κυριακή, 21η Μαρτίου 2021, Ἀ΄ Κυριακή
τῶν Νηστειῶν, ἐορτάζεται πανορθόδοξως ἡ
ἀναστυλῶσις τῶν Ἱερῶν Εἰκόνων, ἡ ὁποία
καθιερώθηκε τό 843 ἀπό τήν Αὐτοκράτειρα
Θεοδώρα, τόν υἱό αὐτῆς Μιχαήλ τόν Γ΄ καί τόν
Πατριάρχη Κωνσταντινουπόλεως Μεθόδιο τόν
Ὁμολογητῆ.

Ἡ ΔΙΣ, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τίς ἰδιαιτερες
συνθήκες ἔνεκα τῆς πανδημίας τοῦ κορωνοϊοῦ
ὄρισε ὅπως κατά τήν καθιερωμένη Συνοδική Θεία
Λειτουργία τηρηθοῦν ὅλες οἱ προβλεπόμενες
ὑγειονομικές διατάξεις.

Στή Θεία Λειτουργία θά προεξάρχει ὁ Μακα-
ριώτατος Ἀρχιεπίσκοπος Ἀθηνῶν καί πάσης
Ἑλλάδος κ. Ἱερώνυμος καί θά συλλειτουργή-
σουν μόνον δύο Σεβ. Συνοδικοί Μητροπολίτες:
ὁ Κηφισίας, Ἀμαρουσίου καί Ὁρωποῦ κ.
Κύριλλος καί ὁ Γλυφάδας, Ἑλληνικοῦ, Βούλας,
Βουλιαγμένης καί Βάρης κ. Ἀντώνιος, καθώς
καί δύο ἱερεῖς καί διάκονοι. Τόν πανηγυρικό
τῆς ἡμέρας θά ἐκφωνήσῃ ὁ Σεβασμιώτατος
Συνοδικός Μητροπολίτης Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί
Πετρουπόλεως κ. Ἀθναγόρας.

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ειδική Συνοδική Έπιτροπή
Πολιτιστικής Ταυτότητας

*Δελτίον Τύπου τῆς 23.3.2021
περὶ τῶν ἐκδηλώσεων γιὰ τὴν ἐπέτειο
τῶν 200 χρόνων ἀπὸ τὴν ἑναρξῆ
τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως*

Συνεχίζονται καὶ κορυφώνονται οἱ ἐορταστικὲς ἐκδηλώσεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καὶ τῶν κατὰ τόπους Ἱερῶν Μητροπόλεων τῆς γιὰ τὴν ἐπέτειο τῶν 200 ἐτῶν ἀπὸ τὴν ἑναρξῆ τῆς Μεγάλης Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως.

Τὴ Δευτέρα 22 Μαρτίου, ἡ Ἱερά Μητρόπολι Φθιώτιδος διοργάνωσε διαδικτυακὴ ἐκδήλωση (www.imfth.gr) μὲ θέμα: «Ἡ Ἱερατικὴ ἐκπαίδευση στὰ χρόνια τῆς Τουρκοκρατίας».

Ἡ Ἱερά Μητρόπολι Νικοπόλεως καὶ Πρεβέζης διοργάνωσε διαδικτυακὴ Μουσικὴ ἐκδήλωση, μὲ τὴν Χορωδίαν τῆς Σχολῆς Βυζαντινῆς Μουσικῆς τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως «Chorus Nicopolitaneus».

Ἡ Ἱερά Μητρόπολι Γλυφάδας, Ἑλληνικοῦ, Βούλας, Βουλαγμένης καὶ Βάρης διοργάνωσε διαδικτυακὴ ὁμιλία, ἡ ὁποία μεταδόθηκε ἀπὸ τὸν ἱστότοπο www.ecclesiastv.gr, μὲ θέμα: «Μάχου ὑπὲρ Πίστεως καὶ Πατρίδος: Τὸ ἰδεολογικὸ

ὑπόβαθρο τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως». Ὁμιλητὴς ἦταν ὁ κ. Κωνσταντῖνος Χολέβας, Πολιτικὸς Ἐπιστῆμων καὶ συγγραφεὺς.

Ἀπὸ τὴν Τρίτη 23 ἕως καὶ τὴν Πέμπτη 25 Μαρτίου, θὰ πραγματοποιηθεῖ τριήμερος Πανελλήνιος Πανηγυρικός ἐορτασμός. Θὰ γίνῃ σημαιοστολισμὸς ὅλων τῶν Ἱερῶν Ναῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καὶ θὰ πραγματοποιηθοῦν λατρευτικὲς ἐκδηλώσεις καὶ Δοξολογίες σὲ ὅλους τοὺς Μητροπολιτικούς Ναοὺς τῶν Ἱ. Μητροπόλεων. Κατὰ τὴν Δοξολογία θὰ ἀναγνωσθεῖ ἡ εἰδικὴ εὐχὴ γιὰ τὰ 200 χρόνια ἀπὸ τὴν Ἀπελευθέρωση τῆς Πατρίδος μας, ἡ ὁποία συνετάχθη ὑπὸ τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Ἐδέσσης, Πέλλης καὶ Ἀλμωπίας κ. Ἰωήλ. Σὲ ὅλους τοὺς Ἱερούς Ναοὺς θὰ ἀναγνωσθεῖ ἡ Εγκύκλιος τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος γιὰ τὴν μεγάλη ἐπέτειο.

Εἰδικότερα, τὴν Τετάρτη 24 Μαρτίου, θὰ πραγματοποιηθεῖ στὶς 12:00 γιὰ τοὺς ὑπαλλήλους τῶν ὑπηρεσιῶν τῆς Ἱ. Συνόδου, τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας καὶ τῆς Ε.Κ.Υ.Ο. διαδικτυακὴ ἐκδήλωση, στὴν ὁποία θὰ ἐκφωνήσῃ Πανηγυρικό Λόγο, γιὰ τὴν ἐορτὴ τῆς 25ης Μαρτίου, ὁ Πανος. Ἀρχιμανδρίτης Βαρθολομαῖος Ἀντωνίου-Τριανταφυλλίδης, Γραμματέας τῆς Εἰδικῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς Πολιτιστικῆς Ταυτότητας.

Ἡ ἐκδήλωση θὰ μεταδίδεται ζωντανὰ ἀπὸ τοὺς ἱστοχώρους www.ekklisia1821.gr καὶ www.ecclesiastv.gr.

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Φθιώτιδος θά τελέσει Πανηγυρικό Ἐσπερινό στόν Μητροπολιτικό Ἱερό Ναό τοῦ Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου Λαμίας.

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Μυτιλήνης θά τελέσει Ἐπιμνημόσυνη Δέση μετ' κατάθεση στεφάνων στί λάρνακα ὅπου φυλάσσεται τό σκίνωμα τοῦ Λεσβίου Μητροπολίτου Οὐγγροβλαχίας Ἰγνατίου.

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Λήμνου καί Ἁγίου Εὐστρατίου θά τελέσει Μέγα Πανηγυρικό Ἐσπερινό στόν Ἱ. Ν. τοῦ Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου Μούδρου. Ἐπίσης θά πραγματοποιηθεῖ ὁμιλία μετ' θέμα: «Τό βαθύτερο νόημα τῆς διπλῆς ἑορτῆς» ὑπό τοῦ Ἐκπαιδευτικοῦ καί Γυμνασιάρχου κ. Ἐμμανουήλ Ρόκκου. Τά στοιχεῖα σύνδεσης εἶναι: <https://us02-web.zoom.us/j/81637957974?pwd=ODZHQlJSSDNoZlUxbGcwaURDS1hXQT09> (Meeting ID: 816 3795 7974, Passcode: 094008).

Τήν ἴδια ἡμέρα, ἡ Ἱερά Μητρόπολη Φωκίδος θά τελέσει Θεία Λειτουργία καί Δοξολογία στήν Ἱ. Μονή Προφίτου Ἡλιοῦ Παρνασσίδος, ὅπου εὐλόγησε τήν Ἐπανάσταση ὁ Ἐπίσκοπος Σαλῶνων Ἡσαΐας.

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Τριφυλίας καί Ὀλυμπίας, τηρώντας ὅλα τά ἀπαραίτητα ὑγειονομικά μέτρα προφυλάξεως, θά διοργανώσει ἐκδήλωση στό Σιδηρόκαστρο Τριφυλίας γιά νά τιμηθεῖ ἡ Ἑλληνική Ἐπανάσταση, καθώς καί ἐκδήλωση στό Ἄνω Δώριον Τριφυλίας γιά νά τιμηθοῦν οἱ ἥρωικοί Ντρεδες.

Ἡ Ἱερά Μητρόπολη Βεροίας, Ναούσης καί Καμπανίας, στίς 20:00, θά πραγματοποιήσει διαδικτυακή ἐκδήλωση γιά τήν ἐθνική καί θρησκευτική ἑορτή τῆς 25ης Μαρτίου μετ' θέμα: «Ἡ Ὑπέρμαχος Στρατηγός τοῦ Γένους τῶν Ἑλλήνων». Κεντρικός ὁμιλητής τῆς ἐκδήλωσης θά εἶναι ὁ κ. Κωνσταντῖνος Χολέβας, μέλος τῆς Εἰδικῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς Πολιτιστικῆς Ταυτότητος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ἐνῶ χαιρετισμό θά ἀπευθύνει ὁ Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης κ. Παντελεΐμων. Τήν ἐκδήλωση μπορεῖτε νά παρακολουθήσετε μέσα ἀπό τήν ἰστοσελίδα τῆς Ἱεράς Μητροπόλεως: www.imverias.gr, ἀπό τήν ἀντίστοιχη σελίδα στό Facebook (<https://www.facebook.com/IeraMhtrVeriasNaoushsKampanias>), τό κανάλι στό YouTube, καθώς καί ἀπό τόν ραδιοφωνικό σταθμό τῆς Ἱεράς Μητροπόλεως «Παύλιος Λόγος» στί συχνότητα τῶν 90.2 FM. καί ἀπό τό e-radio: <https://www.e-radio.gr/Pavlios-Logos-IM-Verias-902-Veria-il>. Ἐπιπλέον, ὁ Σεβασμιώτατος θά ἀπευθύνει ὁμιλία τήν Παρασκευή 26 Μαρτίου καί ὥρα 17:00, κατά τήν ἑναρξη τοῦ τριημέρου, διαδικτυακοῦ, διεθνοῦς συνεδρίου πού διοργανώνει ἡ Εὐξείνος Λέσχη Ναούσης μετ' θέμα: «Πτυχές τοῦ Ποντιακοῦ Ἑλληνισμοῦ: βίωμα καί γνώση». Ἡ ὁμιλία τοῦ Σεβασμιωτάτου θά ἔχει θεματική: «Παιδεία καί Ἐλευθερία». Ἡ συμμετοχή στίς ἐργασίες τοῦ συνεδρίου μέσῳ τῆς πλατφόρμας zoom εἶναι δυνατή μετ' προεγγραφή στόν σύνδεσμο: https://bit.ly/register_elrn καί ἡ ζωντανή παρακολούθησή του, ἀπό τόν σύνδεσμο: www.facebook.com/elrnaousas.

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Ζακύνθου, σέ συνεργασία

μέ τό Μορφωτικό Κέντρο Λόγου «Άληθώς», θά πραγματοποιήσει τρία Άρχιερατικά Τρισάγια στους Τάφους Ισάριθμων μεγάλων πνευματικῶν ἀνθρώπων, οἱ ὅποιοι προσέφεραν σημαντικά στό μεγαλεπήβολο ἔργο τῆς Ἐξέγερσης τῶν ὑπόδουλων Ἑλλήνων, δύο αἰῶνες πρὶν. Ἔτσι, ὁ Σεβ. Μητροπολίτης Ζακύνθου κ. Διονύσιος Δ΄ τελεῖ Ἐπιμνημόσυνες Δεήσεις, ὡς ἀκολούθως:

α) Στόν τάφο τοῦ Ἱερομόναχου Ἀνθίμου Ἀργυροπούλου (1768-1847), ὁ ὁποῖος βρίσκεται ἐντός τοῦ Ναοῦ τοῦ Ἐσταυρωμένου περιοχῆς Ἁγίας Τριάδος πόλεως Ζακύνθου. Ὁ ἡρωικός αὐτός ἡπειρώτης κληρικός, καταδιωγμένος ἀπό τόν Ἀλῆ Πασᾶ, βρέθηκε νά ἐφημερεῖ ἐν τῷ Ἄη Γιώργη τοῦ Λατίνου ὅπου ὄρκισε Φιλικούς (λ.χ. Κολοκοτρώνη, Νικηταρᾶ, Πετιμεζᾶ κ.ἄ.). Τό Τρισάγιο θά μεταδοθεῖ διαδίκτυακά στίς 10:00, μέ τιμητικό προσφώνημα τοῦ Μητροπολίτου κ. Διονυσίου Δ΄ καί ἡ παρακολούθηση εἶναι ἐφικτή γιά τούς ἐνδιαφερόμενους ἀπό τόν σύνδεσμο: <https://www.youtube.com/watch?v=LAHDML6uBqM>.

β) Στόν τάφο τοῦ βάρδου τῆς Ἐλευθερίας καί ἐθνικοῦ Ποιητῆ τοῦ Ἑλληνισμοῦ Διονυσίου Σολωμοῦ, πού βρίσκεται στό Μαυσωλεῖο τῆς ἱστορικῆς Πλατείας τοῦ Ἁγίου Μάρκου πόλεως Ζακύνθου. Τό Τρισάγιο θά μεταδοθεῖ διαδίκτυακά στίς 10:30, μέ μικρή τιμητική ἀποφώνηση τοῦ π. Παναγιώτη Καποδίστρια καί ἡ παρακολούθηση εἶναι ἐφικτή γιά τούς ἐνδιαφερόμενους ἀπό τόν σύνδεσμο: <https://www.youtube.com/watch?v=w1-L9Rs5whg>.

γ) Στόν τάφο τοῦ «Φιλοπάτριδος» ποιητῆ τῶν Ὁδῶν Ἀνδρέα Κάλβου-Ἰωαννίδη, πού βρίσκεται στό Μαυσωλεῖο τῆς ἱστορικῆς Πλατείας τοῦ

Ἁγίου Μάρκου πόλεως Ζακύνθου. Τό Τρισάγιο θά μεταδοθεῖ διαδίκτυακά στίς 10:45, μέ μικρή τιμητική ἀποφώνηση τοῦ π. Παναγιώτη Καποδίστρια καί ἡ παρακολούθηση εἶναι ἐφικτή γιά τούς ἐνδιαφερόμενους ἀπό τόν σύνδεσμο: <https://www.youtube.com/watch?v=1OsgsotWSWw>.

Τήν Πέμπτη 25 Μαρτίου, ἑορτή τοῦ Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου, ἡ Ἱ. Μητρόπολη Μηθύνης θά δημοσιοποιήσει βιντεοσκοπημένη συναυλία Βυζαντινῆς Μουσικῆς πού ἔχει πραγματοποιήσει, στόν ἰστότοπο: <http://kalloninews.gr/>.

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Φωκίδος θά τελήσει Ἀρχιερατική Θ. Λειτουργία καί Ἐπιμνημόσυνη Δέηση εἰς μνήμην τοῦ Ἐθνομάρτυρος Ἐπισκόπου Σαλῶνων Ἡσαΐα.

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Φθιώτιδος θά τελήσει Ἀρχιερατική Θ. Λειτουργία στόν Πανηγυρίζοντα Ἱ. Ναό Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου Λαμίας.

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Ζακύνθου διοργανώνει διαδίκτυακή διάλεξη μέ θέμα: «Ὁ ναός τοῦ Ἁγίου Γεωργίου τοῦ Λατίνου ἐν Ζάκυνθο, λίκνο καί ὄργανο τῆς Φιλικῆς Εταιρείας». Ὁμιλητής θά εἶναι ὁ Ἰωάννης Δεμέτης, Συγγραφέας – Ἐρευνητής.

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Βεροίας, Ναούσης καί Καμπανίας συνεχίζει τή σειρά ὁμιλιῶν: «Μαρτύρων καί Ἡρώων αἵματα». Σέ αὐτό τό πλαίσιο τήν 25η Μαρτίου, στίς 19:00, θά μεταδοθεῖ ὁμιλία τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Βεροίας, Ναούσης καί Καμπανίας κ. Παντελεήμονος μέ θέμα: «Ἡ θυσία ἐν τῷ ζῶντι τῶν Ἑλλήνων» στους ἱστοχῶρους τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως.

Τό Σάββατο 27 Μαρτίου, ἡ Ἱερά Μητρόπολη Λαρίσης καί Τυρνάβου δέν θά πραγματοποιήσει λόγω τῆς πανδημίας τό προαναγγελθέν Συνέδριο μέ θέμα: «Ἡ συμβολή τῶν Λαρισαίων στόν κοινό Ἄγωνα τοῦ Γένους». Τά κείμενα τῶν εισηγήσεων θά δημοσιευθοῦν στό περιοδικό «ΑΧΙΛΛΙΟΥ ΠΟΛΙΣ» τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως.

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Λήμνου καί Ἁγίου Εὐστρατίου θά πραγματοποιήσει διαδίκτυακή ὁμιλία μέ θέμα: «Ὁ ἥρωας Κωνσταντῖνος Κανάρης, ὁ μπουρλοτιέρης τοῦ Αἰγαίου» ὑπό τῆς Φιλολόγου, Δημοτικῆς Συμβούλου καί Προέδρου Ν. Π. Πολιτισμοῦ καί Ἀθλητισμοῦ τοῦ Δήμου Κηφισιάς κ. Λίλας Παπαδημητρίου. Τά στοιχεῖα σύνδεσης γιά κάθε ενδιαφερόμενο εἶναι: <https://us02web.zoom.us/j/82482731595?pwd=b2ZlWEgXZy9rbW5WUVNlc2UzT2dXdz09> (Meeting ID: 824 8273 1595, Passcode: 872444)

Ἡ Ἱ. Μητρόπολη Ὑδρας, Σπετσῶν καί Αἰγίνης διοργανώνει στίς 11:00 ἐπετειακή διαδίκτυακή συνάντηση μέ τίτλο: «Πῶς φτάσαμε στό θαῦμα τοῦ 1821;» μέ ὁμιλητή τόν Θεολόγο-Γυμνασιάρχη, κ. Γεώργιο Μπῆτρο. Τά στοιχεῖα τῆς σύνδεσης στήν ἐν λόγω ἐκδήλωση τῆς Ἱ. Μητροπόλεως εἶναι: <https://zoom.us/j/97977796449?pwd=TEFIWlrbGx3MHA2WVhRY0diWjJdZ09> (meeting ID: 979 77 796449, Pass: 678215).

Τήν Κυριακή 28 Μαρτίου, ἡ Ἱ. Μητρόπολη Θηβῶν καί Λεβαδείας θά τελέσει στήν Ἱερά Μονή Ὁσίου Λουκά Βοιωτίας Ἀρχιερατική Θεία Λειτουργία, εἰς τήν ὁποία θά προστεῖ ὁ Σεβ. Μητροπολίτης

Θηβῶν καί Λεβαδείας κ. Γεώργιος. Στή διάρκεια τῆς Θείας Λειτουργίας θά ἀναγνωσθεῖ μῆνυμα τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου. Ἐπίσης, θά ἀναγνωσθοῦν μνημόματα τοῦ Περιφερειάρχου Στερεᾶς Ἑλλάδος κ. Φάνη Σπανοῦ, καθώς καί τῆς Αντιπεριφερειάρχου Περιφερειακῆς Ἐνότητας Βοιωτίας κ. Φανῆς Παπαθωμᾶ. Μετά τή Θεία Λειτουργία θά τελεσθεῖ Μνημόσυνο τοῦ Ἐθνομάρτυρος Ἐπισκόπου Σαλώνων Ἡσαΐα.

Τήν ἴδια ἡμέρα ἡ Ἱ. Μητρόπολη Φθιώτιδος (www.imfth.gr) θά διοργανώσει διαδίκτυακή ὁμιλία μέ θέμα: «Τό κίνημα τῶν Κολλυβάδων».

Γιά περισσότερες πληροφορίες μπορεῖτε νά ἐπισκεπτεστε τόν διαδίκτυακό ἰστότοπο: www.ekklisia1821.gr πού ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος εἰδικῶς δημιούργησε γιά τό σύνολο τῶν ἐπετειακῶν δράσεων τοῦ ἔτους αὐτοῦ καθώς καί τούς ἀντίστοιχους λογαριασμούς στά μέσα κοινωνικῆς δικτύωσης: Facebook, Twitter, Instagram, Youtube (@ekklisia1821).

*Ἐκ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ειδική Συνοδική Έπιτροπή
Πολιτιστικής Ταυτότητας

*Δελτίον Τύπου τῆς 25.3.2021
γιά τό Ἐόρτιον Μήνυμα τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
γιά τήν Ἐορτή τοῦ Εὐαγγελισμοῦ
καί τήν Ἐθνική Ἐπέτειο τῆς 25ης Μαρτίου*

Ἡ Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἀπέστειλε τήν ὑπ' ἀριθ. 3039 Ἐόρτια Ἐγκύκλιό Της πρὸς τόν Ὁρθόδοξο Ἑλληνικό Λαό, ἐπὶ τῆ Ἐορτῆ τοῦ Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου καί τῆ συμπληρώσει διακοσίων ἐτῶν ἀπὸ τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως τῆς 25ης Μαρτίου 1821, ἡ ὁποία μέ φροντίδα τῶν κατὰ τόπους Σεβασμιωτάτων Μητροπολιτῶν θά ἀναγνωσθεῖ στοὺς Ἱερούς Ναοὺς τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί θά γνωστοποιηθεῖ εὐρύτερα καί μέ κάθε ἄλλο πρόσφορο μέσο καί τρόπο.

*Ἐκ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

[Τό κείμενο τῆς Ἐγκυκλίου δημοσιεύεται στή στήλη τῶν Ἐγκυκλίων τοῦ παρόντος τεύχους (βλ. σ. 207)].

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ειδική Συνοδική Έπιτροπή
Πολιτιστικής Ταυτότητας

*Δελτίον Τύπου τῆς 30.3.2021
περὶ τῶν ἐκδηλώσεων γιά τήν ἐπέτειο
τῶν 200 χρόνων ἀπὸ τήν ἑναρξῆ
τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως*

Συνεχίζονται οἱ ἐορταστικές ἐκδηλώσεις τῶν Ἱ. Μητροπόλεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος γιά τήν ἐπέτειο τῶν 200 ἐτῶν ἀπὸ τήν ἑναρξῆ τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπαναστάσεως τοῦ 1821. Οἱ ἐκδηλώσεις πραγματοποιοῦνται μέ τήν τήρηση ὅλων τῶν προβλεπομένων ὑγειονομικῶν κανόνων γιά τήν προφύλαξη ἀπὸ τήν πανδημία.

Συγκεκριμένα, σήμερα Τρίτη 30 Μαρτίου, ἡ Ἱ. Μητρόπολη Φθιώτιδος σέ συνεργασία μέ τό Ἐκκλησιαστικό Γυμνάσιο-Λύκειο Λαμίας διοργανώνει Ἐορταστική Ἐκδήλωση, μέ θέμα: «Ἡ Ἱερατική Ἐκπαίδευση στά χρόνια τῆς Τουρκοκρατίας», ἡ ὁποία ἐντάσσεται καί στό πλαίσιο ἐορτασμοῦ τῆς ἐβδομάδος τῶν Ἱερατικῶν Κλήσεων, παρουσία τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Φθιώτιδος κ. Συμεών. Ἡ ἐκδήλωση θά μεταδοθεῖ ραδιοφωνικῶς, τηλεοπτικῶς καί διαδικτυακῶς στίς 18.00 (www.imfth.gr).

Τὴν Τετάρτη 31 Μαρτίου καὶ τὴν Πέμπτη 1 Ἀπριλίου, ὁ Ἱερός Ναός Ἁγίου Δημητρίου τῶν Ὀπλῶν τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν ἐορτάζει τὸ θαῦμα τοῦ Ἁγίου Δημητρίου, τὸ ὁποῖο ἐπιτελέσθηκε τὰ ξημερώματα τῆς 1ης Ἀπριλίου τοῦ 1821 στὸν παλαιὸ Ἱερό Ναό.

Συγκεκριμένα, ὁ ὄπλαρχηγός Μελέτης (Χατζῆ) Βασιλείου μὲ τὴ συνοδεία του, φορτωμένος μὲ ὄπλισμό, τὸν ὁποῖο θὰ μετέφερε στὴ Χασιά (Φυλὴ), γιὰ τὸν ἐξοπλισμὸ τῶν Χασιωτῶν ἐπαναστατῶν, τὸ βράδυ τῆς 31ης Μαρτίου διανυκτέρευσε μέσα στὸν Ναὸ τοῦ Ἁγίου Δημητρίου. Ἐκεῖ ἄκουσε μίαν φωνή, προερχόμενη ἀπὸ τὴν εἰκόνα τοῦ Ἁγίου, νὰ τὸν προστάξει: «Στὰ ὄπλα!». Ἀναστατωμένος ξύπνησε καί, πιστεύοντας ὅτι ἦταν θαῦμα καὶ προειδοποίηση, πρόσταξε τὰ παλικάρια του νὰ φορτώσουν ἀμέσως τὸν ὄπλισμό στὰ ὑποζύγια καὶ νὰ φύγουν, ὅπως καὶ ἐγένε, χωρὶς νὰ τοὺς προλάβουν οἱ Τούρκοι, οἱ ὁποῖοι εἶχαν σκοπὸ νὰ κατάσχουν τὰ ὄπλα. (Ἀπὸ τότε ὁ Ναός ὀνομάσθηκε «Ἅγιος Δημήτριος τῶν Ὀπλῶν».) Ἡ παρέμβαση τοῦ Ἁγίου Δημητρίου στὸν χώρο τοῦ παλαιοῦ Ἱ. Ναοῦ ὑπῆρξε καταλυτικὴ γιὰ τὴν ἀπελευθέρωση τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν.

Γιὰ τὸν λόγο αὐτόν, τὴν Τετάρτη 31η Μαρτίου θὰ ψαλοῦν οἱ Ἀκολουθίες τοῦ Ὁρθρου τῆς ἐορτῆς τοῦ θαύματος τοῦ Ἁγίου Δημητρίου καὶ τῶν Ὁρῶν, ἐνῶ στί συνέχεια θὰ τελεσθεῖ ἡ

Θεῖα Λειτουργία τῶν Προηγιασμένων Δώρων, ἀπὸ 5:30 μ.μ ἕως 8:30 μ.μ.

Τὴν Πέμπτη 1η Ἀπριλίου καὶ ὥρα 11:00 π.μ. θὰ τελεσθεῖ Δοξολογία, προεξάρχοντος τοῦ Θεοφιλεστάτου Ἐπισκόπου Ρωγῶν κ. Φιλοθέου, σὲ ἀνάμνηση τοῦ τελεσθέντος θαύματος καὶ τῆς ἐνάρξεως τῆς Ἐπαναστάσεως στὴν Ἀττικὴ.

Οἱ λατρευτικὲς ἐκδηλώσεις θὰ τελεσθοῦν χωρὶς τὴν παρουσία πιστῶν.

Πληροφορίες γιὰ τὴ διαδικτυακὴ ἀναμετάδοσή τους ὑπάρχουν στὴν ἴστοσελίδα τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ: www.agdimitriosoplon.info.

Τὸ Σάββατο 3 Ἀπριλίου, ἡ Ἱερά Μητρόπολις Φθιώτιδος διοργανώνει στίς 18.00 διαδικτυακὴ ἐκδήλωση μὲ θέμα: «Ἡ Φιλικὴ Ἐταιρεία». (www.imfth.gr)

Γιὰ περισσότερες πληροφορίες μπορεῖτε νὰ ἐπισκέπτεστε τὸν διαδικτυακὸ ἴστότοπο: www.ekklisia1821.gr πού ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος εἰδικῶς δημιούργησε γιὰ τὸ σύνολο τῶν ἐπεταικῶν δράσεων τοῦ ἔτους αὐτοῦ καθὼς καὶ τοὺς ἀντίστοιχους λογαριασμοὺς στὰ μέσα κοινωνικῆς δικτύωσης: Facebook, Twitter, Instagram, Youtube (@ekklisia1821).

*Ἐκ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*