

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΠΙΣΗΜΟΝ ΔΕΛΤΙΟΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



ΕΤΟΣ 4^ο Θ (99) - ΤΕΥΧΟΣ 2 - ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΑΘΗΝΑΙ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΠΙΣΗΜΟΝ ΔΕΛΤΙΟΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑ του Μακ. Αρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. ΙΕΡΩΝΥΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Κλάδος Ἐκδόσεων τῆς Ἐπικοινωνιακῆς καί Μορφωτικῆς Ὑπηρεσίας
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΕΚΔΟΤΗΣ: Ὁ Θεοφιλέστατος Ἐπίσκοπος Ὁρεῶν κ. Φιλόθεος

Διευθυντής Κλάδου Ἐκδόσεων Ε.Μ.Υ.Ε.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ: Ἀλέξανδρος Κατσίρας

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ὙΛΗΣ: Νικολέτα Μιχαλακάκου

Διορθώσεις Δοκιμῶν: Ἰωάννης Ἀκριώτης

ΣΤΟΙΧΕΙΟΘΕΣΙΑ - Σελιοποίηση - Τυποτεχνική Ἐπιμέλεια: Κλάδος Ἐκδόσεων, δρ Γιασμίνα Μουσείδου

Ἐκτύπωση - Βιβλιοδεξία: Ἀποστολική Διακονία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

Ὑπεύθυνος τυπογραφείου: Β. Μπίτσης, Πρωτομαγιάς 3 - 145 68 Κρουονέρι Ἀττικῆς

Τηλ. 210-8160127 - FAX 210-8160128

Διεύθυνση περιοδικῶν: Ἀθηνᾶς 30, 105 51 Ἀθήνα - Τηλ. 211-1825296 - FAX 211-1824317

<http://www.ecclesia.gr> e-mail: periodika@ecclesia.gr

Γιά τίν ἀποστολή ἀνακοινώσεων καί εἰδήσεων ἀπευθύνεσθε:

- γιά τό περιοδικό ΕΚΚΛΗΣΙΑ: periodika@ecclesia.gr
- γιά τό περιοδικό ΕΦΗΜΕΡΙΟΣ: efimerios@ecclesia.gr
- γιά τό περιοδικό ΘΕΟΛΟΓΙΑ: theologia@ecclesia.gr

Τό περιοδικό ΕΚΚΛΗΣΙΑ σέβεται τόν γλωσσικό τύπο τῶν ὁμιλιῶν πού δημοσιεύει

Περιεχόμενα

ΤΕΥΧΟΣ-2ο
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΠΡΟΛΟΓΙΚΟΝ	116
ΕΠΙΣΤΟΛΑΙ	
• Ἐπιστολή τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Γερωνύμου Β' πρὸς τόν Μακαριώτατον Θεϊότατον Πατριάρχην τῆς Ἁγίας Πόλεως Ἱερουσαλήμ κ. Θεόφιλον ἐπ' ἀφορμῇ τῶν βιαιοπραγιῶν καί ποικίλων ἀπειλῶν ἐναντίον τῆς χριστιανικῆς παρουσίας ἐν ὅλῃ τῇ Ἁγίᾳ Γῆ	117
ΛΟΓΟΙ	
• Λόγος εἰς μνήμην Ἁγίου Φωτίου ἐκφωνηθεὶς ὑπὸ τοῦ Πανιερωτ. Μητροπολίτου Θανακοῦ κ. Ἰακώβου στό Καθολικό τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Ἀσωμάτων Πετρακῆ κατά τὴ διάρκεια τῆς Θείας Λειτουργίας ἐπ' ἀφορμῇ τῆς ἐορτῆς τοῦ Ἁγίου (6 Φεβρουαρίου 2022)	118
ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ	121
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ	127
ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΚΛΗΤΗΡΙΑ ΕΠΙΚΡΙΜΑΤΑ	166
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΧΡΟΝΙΚΑ	167

ΠΡΟΛΟΓΙΚΟΝ

ΣΤΟ τεύχος Φεβρουαρίου του περιοδικού ΕΚΚΛΗΣΙΑ δημοσιεύουμε την Έπιστολή την οποία απέστειλε ο Μακαριώτατος Αρχιεπίσκοπος Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερώνυμος πρὸς τόν Μακαριώτατον Θεϊότατον Πατριάρχην τῆς Ἁγίας Πόλεως Ἱερουσαλήμ κ. Θεόφιλον ἐπ’ ἀφορμῇ τῶν βιαιοπραγιῶν καί ποικίλων ἀπειλῶν ἐναντίον τῆς χριστιανικῆς παρουσίας ἐν ὅλῃ τῇ Ἁγίᾳ Γῆ.

Δημοσιεύουμε ἐπίσης τόν Λόγο εἰς μνήμην Ἁγίου Φωτίου, ὁ ὁποῖος ἐκφωνήθηκε ὑπὸ τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Θαυμακοῦ κ. Ἰακώβου στό Καθολικό τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Ἀσωμάτων Πετράκη κατά τή διάρκειά τῆς Θείας Λειτουργίας ἐπ’ ἀφορμῇ τῆς ἐορτῆς τοῦ Ἁγίου τήν 6η Φεβρουαρίου 2022.

Στή στήλη τῶν Ἐγκυκλίων παρουσιάζουμε Ἐγκύκλια Σημειώματα πού ἐξαπέλυσε ἡ Διαρκής Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος σχετικά μέ σημαντικά θέματα τῆς πολιτιστικῆς ζωῆς τῆς χώρας, ἀλλά καί μέ τήν προστασία τῆς Ὁρθοδοξίας καί τῆς ἐκκλησιαστικῆς ζωῆς τῶν Ὁρθοδόξων τῆς χριστιανικῆς Οἰκουμένης –γιά παράδειγμα σχετικά μέ τήν Ἐκθεση πού διοργάνωσε ἡ Ἱερά Σύνοδος ὑπὸ τόν τίτλο: “ΥΠΕΡ ΠΙΣΤΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΤΡΙΔΟΣ - Ἡ συμβολή τῆς Ἐκκλησίας στόν Ἄγωνα τοῦ 1821”, μέ τόν Ἑορτασμό Ἑβδομάδος Ἐξωτερικῆς Ἱεραποστολῆς, ἀλλά καί μέ τίς ἀντικανονικές ἐνέργειες τοῦ ἐν Οὐκρανίᾳ Μητροπολίτου πρῶν Κιέβου κ. Φιλαρέτου (Ντενισένκο), ἐν σχέσει πρὸς τινάς ἐν Ἑλλάδι παλαιομερολογίτας.

Ἡ ὕλη τοῦ τεύχους συμπληρώνεται μέ τά ὑπηρεσιακά κείμενα τῶν Κανονισμῶν καί τῶν Προκηρύξεων, καθὼς καί μέ τήν εἰδησεογραφική στήλη τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Χρονικῶν, στήν ὁποία –μεταξύ ἄλλων– ἀδρομερῶς παρουσιάζονται καί οἱ ἀφιερωμένες στόν Μικρασιατικό Ἑλληνισμό ἐπιστημονικές καί θρησκευτικές ἐκδηλώσεις, τίς ὁποῖες διοργανώνουν οἱ Ἱερές Μητροπόλεις ἐπ’ ἀφορμῇ τῆς συμπληρώσεως 100 χρόνων ἀπό τή Μικρασιατική Καταστροφή (1922-2022).

ΕΠΙΣΤΟΛΑΙ

Ἐπιστολή τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν
καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου Β΄
πρός τόν Μακαριώτατον Θεióτατον Πατριάρχη
τῆς Ἁγίας Πόλεως Ἱερουσαλήμ κ. Θεόφιλον
ἐπ' ἀφορμῇ τῶν βιαιοπραγιῶν καί ποικίλων ἀπειλῶν
ἐναντίον τῆς χριστιανικῆς παρουσίας ἐν ὄλῃ τῇ Ἁγίᾳ Γῆ

Μακαριώτατε καί Θεióτατε Πατριάρχα τῆς Ἁγίας Πόλεως Ἱερουσαλήμ καί πάσης Παλαιστίνης, ἐν Χριστῷ τῷ Θεῷ λίαν ἀγαπῆτέ καί περιπόθητε ἀδελφέ καί συλλειτουργέ τῆς ἡμῶν Μετριότητος, κύριε Θεόφιλε, τίν Ὑμετέραν Μακαριότητα ἐν Κυρίῳ κατασπαζόμενοι ὑπερήδιστα προσαγορεύομεν.

Μετ' ἰδιαίτερας ἀνψυχίας καί ὀδύνης ψυχῆς ἐπληροφορήθημεν ἐκ δημοσιευθέντων ἀναφορῶν καί ἐκκλήσεων τῆς Ὑμετέρας λίαν ἡμῖν προσφιλοῦς Μακαριότητος, περί τῶν βιαιοπραγιῶν καί ποικίλων ἀπειλῶν ἐναντίον τῆς χριστιανικῆς παρουσίας ἐν τῇ Ἁγίᾳ Πόλει τῶν Ἱεροσολύμων καί, γενικώτερον, ἐν ὄλῃ τῇ Ἁγίᾳ Γῆ.

Συμμεριζόμενοι δ' ἀπολύτως τίν δυσχερεῖ καί ἀργαλέαν ταύτην κατάστασιν, εἰς ἣν ἔχει περιέλθῃ ἡ ὑπό τίν Ὑμετέραν πεπνυμένην Πατριαρχίαν Ἀγιοταφική Ἀδελφότης, ἐξ αἰτίας τῶν ἐν λόγῳ βαναύσων καί ἀδίκων ἐπιθέσεων καθ' Ἱερῶν Προσκυνημάτων τῆς Σιωνίτιδος Ἐκκλησίας καί κατὰ Χριστιανῶν, οἰασδίποτε ὁμολογίας καί ἂν οὗτοι τυγχάνωσι, διαβεβαιοῦμεν καί νῦν Ὑμᾶς περί τῆς ἀμερίστου συμπαραστάσεως, ἐνισχύσεως καί συνεπικουρίας τῆς καθ' Ἑλλάδα Ἀγιωτάτης Ἐκκλησίας πρὸς τό παλαιάφατον Πατριαρχεῖον τῶν Ἱεροσολύμων. Πρὸς τοῦτο ἐκφράζομεν Ὑμῖν τόν ἔντονον προβληματισμόν καί τίν ἀγωνίαν ἡμῶν, περί τοῦ τί μέλλει κατ' ἀνθρώπον γενέσθαι καί πῶς δύναται νά κατασταλῇ ἡ ἔξαρσις τοῦ φανατισμοῦ, τῆς μισαλλοδοξίας καί τῆς ἐπιθετικότητος.

Ὁ Κύριος ἡμῶν Ἰησοῦς Χριστός, ὁ σεσαρκωμένος Λόγος τοῦ Πατρὸς, ἐγεννήθη, ἐκήρυξε, ἐθυσιάσθη καί ἀνεστήθη ἐν τῇ Ἁγίᾳ Γῆ, ἰδρύσας

τίν Ἁγίαν Αὐτοῦ Ἐκκλησίαν διὰ τίν σωτηρίαν πάντων τῶν ἀνθρώπων. Ἡμεῖς οἱ Χριστιανοὶ ὁμολογοῦμεν ὅτι Αὐτός ἐστίν ὁ τῆς εἰρήνης Ἄρχων καί ὁ Πατήρ τοῦ Μέλλοντος Αἰῶνος (Ἠσαΐου 9, 6). Διό, τυγχάνει ἀδικος καί ἀδιανόητος ἡ καταφορά καί ἐχθρότης ἐναντίον τῶν Χριστιανῶν, οἵτινες τίν εἰρήνην τοῦ Θεοῦ ἐπιδιώκουσι καί κηρύττουσι πρὸς πάντας, ἔργοις τε καί λόγοις, συνεργοῦντες, ὅσον ἡμῖν ἔνεστιν, εἰς τίν εἰρηνικὴν συνύπαρξιν λαῶν καί θρησκείων, ἐν πνεύματι καταλλαγῆς, δικαιοσύνης, σεβασμοῦ, ἀμοιβαίας κατανοήσεως καί ἀλληλεγγύης.

Ἐφ' ὅσον ὁ Χριστιανισμός ἐστίν ἡ θρησκεία τῆς ἀγάπης, ἡ κατ' αὐτοῦ ἐπίθεσις καί δίωξις, καί μάλιστα ἐν τῇ ἱστορικῇ κοιτίδι τῆς φανερώσεως αὐτοῦ, τυγχάνει ἐπίθεσις καί δίωξις κατ' αὐτῆς ταύτης τῆς ἀγάπης, τῆς εἰρήνης καί, συνελόντι εἰπεῖν, κατὰ τοῦ ἰδίου τοῦ ἀνθρώπου, εἰς οἰανδήποτε ἐθνικότητα ἢ θρησκείαν καί ἂν οὗτος ἀνήκη.

Ἐπὶ τούτοις, εὐλογοῦντες τό ὄνομα τοῦ Θεοῦ καί δεόμενοι Αὐτοῦ ὅπως «*ποιήσῃ σὺν τῷ πειρασμῷ καὶ τὴν ἔκβασιν τοῦ δύνασθαι ὑμᾶς ὑπενεγκεῖν*» (Α' Κορ. 10, 13), ἐκφράζομεν καί αὐθις τίν εἰλικρινῆ διάθεσιν ἡμῶν ὅπως φανῶμεν Ὑμῖν ἀρωγοὶ ἐν πᾶσι καί διατελοῦμεν μετὰ πολλῆς ἐν Κυρίῳ Ἰησοῦ ἀγάπης καί τιμῆς ἐξειδιασμένης.

Τῆς Ὑμετέρας Μακαριότητος
ἐν Χριστῷ ἀδελφός καί ὄλως πρόθυμος

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ

Ἀθήνησι 15η Φεβρουαρίου 2022

ΛΟΓΟΙ

Λόγος εἰς μνήμην Ἁγίου Φωτίου ἔκφωνηθεὶς
 ὑπὸ τοῦ Πανιερωτάτου Μητροπολίτου Θαυμακοῦ κ. Ἰακώβου
 στό Καθολικό τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Ἀσωμάτων Πετράκη
 κατὰ τὴ διάρκεια τῆς Θ. Λειτουργίας
 ἐπ’ ἀφορμῇ τῆς ἑορτῆς τοῦ Ἁγίου (6 Φεβρουαρίου 2022)

*«Φώτιος γὰρ ἦν ὁ μακάριος, ὁ φωτὸς ἀκτίσι
 φερωνύμως τοῦ ὀνόματος πλήθει διδασκαλιῶν
 καταλάμπας τὰ πέρατα, ὁ ἐξ αὐτῶν σπαργάνων
 ἀφιερωθεὶς τῷ Χριστῷ, ὡς ὑπὲρ τῆς αὐτοῦ
 εἰκόνας δημεύσει καὶ ἐξορία, τούτοις δὴ τοῖς
 ἀθλητικοῖς ἐκ προουμίου ἀγῶσι συγκοινωνήσας
 τῷ γεννήτορι, οὗ καὶ ἡ ζωὴ θαυμαστὴ καὶ τὸ
 τέλος ἐπέραστον, ὑπὸ Θεοῦ τοῖς θαύμασι
 μαρτυρουμένη».*

(Βασίλειος Θεσσαλονίκης)

Γηθосύνως καὶ ἑορτίως ἢ καθ’ ἡμᾶς ἀγιωτάτη Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος πανηγυρίζει, τιμᾷ καὶ γεραίρει τὴν μνήμην τοῦ, ὄντως Μεγάλου, ὅπως ἢ ἀδέκαστος καὶ φειδωλή Ἱστορία τοῦ ἀπέδωσε τὸν τίτλον, τοῦ Ἱεροῦ Φωτίου, Πατριάρχου Κωνσταντινουπόλεως, τοῦ σεπτοῦ ποιμένου καὶ σοφοῦ διδασκάλου.

Καί, ὑπεῖκουσα τῷ κελεύσματι τοῦ μακαριστοῦ Πρωθιεράρχου Αὐτῆς Χρυσοστόμου τοῦ Παπαδοπούλου, καταγλαῖσθεισα ἐκ τῆς δυνάμεως τοῦ πνεύματος τοῦ Ἱεροῦ Φωτίου, ἐμπνευσθεῖσα τε ἐκ τῆς ἀγιότητος καὶ τῆς λαμπρᾶς δράσεως αὐτοῦ, τιμᾷ κατ’ ἔτος τὴν πανίερον μνήμην του, διὰ λαμπρᾶς Θείας Λειτουργίας, θεωροῦσα αὐτόν προστάτην καὶ ἔφορον Αὐτῆς.

Ἐὰν ἀναδιψῶμεν, λοιπόν, εἰς τὸν βίον τοῦ ἱεροῦ πατρός, ἐπιχειροῦντες νὰ δρέψωμεν τοὺς εὐχύμους καρπούς τῶν ἀρετῶν του καὶ νὰ ἀπολαύσωμεν νέκταρ ἀθανασίας, εἰς πνευματικὴν τροφήν καὶ ἀπόλαυσιν.

Ὁ ἱερός πατήρ εἰσέρχεται εἰς τὸ προσκίνιον τῆς Ἱστορίας κατὰ τὰ μέσα τοῦ 9ου αἰῶνος, ἐποχῇ

ἢ ὁποῖα ἐχαρκτηρίσθη ἀπὸ τὴν ἐπάνοδον τῆς Βυζαντινῆς Αὐτοκρατορίας εἰς τὸ παγκόσμιον προσκίνιον καὶ τὴν ἐν γένει πολιτικὴν καὶ πνευματικὴν ἀκμίν. Ὑπῆρξε γόνος τῆς ὑψηλῆς βυζαντινῆς αὐλῆς, ἐκ γονέων μαρτυρησάντων ὑπὲρ τῆς ὀρθοδόξου πίστεως εἰς τὸν ἀγῶνα κατὰ τῆς εἰκονομαχικῆς πλάνης, καὶ συγγενῆς τοῦ Ἁγίου Ταρασίου, πατριάρχου Κωνσταντινουπόλεως.

Διεκρίθη ὡς μεγίστη προσωπικότης τῆς Ἐκκλησίας καὶ τῆς Πολιτείας, ἀπέβη διακεκρωμένος Ἱεράρχης, ἄριστος πρέσβυς τοῦ Βυζαντίου, σοφὸς διδάσκαλος, παρὰ τοὺς πόδας τοῦ ὁποίου ἐμαθίτευσαν πολλοί, ἐν οἷς καὶ οἱ φωτισταὶ τῶν Σλαύων Ἅγιοι Κύριλλος καὶ Μεθόδιος, καί, ἐν τέλει, ἡ Ἐκκλησία ἀνεγνώρισε καὶ διεκήρυξε τὴν ἀγιότητά του.

Ἐσπούδασε τὴν Ἀρχαίαν Ἑλληνικὴν Φιλολογίαν, τὴν Ρητορικὴν, τὴν Ἱατρικὴν καὶ ἐνεβάθυνε τὰ μέγιστα εἰς τὴν Χριστιανικὴν Γραμματείαν, τοὺς Μεγάλους Πατέρας καί, ἰδιατέρως, εἰς τὴν Ἁγίαν Γραφήν. Συνεδύασε τὴν Ποιμαντικὴν Τέχνην μετὰ τῶν ἀληθειῶν τοῦ Ἀρχαιοελληνικοῦ ιδεώδους.

Διετέλεσε σπουδαιότατος διδάσκαλος τοῦ Πανεπιστημίου τῆς Κωνσταντινουπόλεως (Μαγναύρα) καὶ ἐκεῖθεν, τὸ ἔτος 858, ἐξελέγη, ἐκὼν ἄκων, πατριάρχης Κωνσταντινουπόλεως, εἰς ἀντικατάστασιν τοῦ παραιτηθέντος πατριάρχου Ἰγνατίου. Ἐδέχθη εἰρηνικῶς, ὡς υἱὸς εἰρήνης, τὴν ἀκραίαν μῆνιν τῶν ὀπαδῶν τοῦ Ἰγνατίου, οἱ ὅποιοι, ραδιουργοῦντες καὶ –παρὰ τὴν θέλησιν τοῦ Ἰγνατίου– ἀντετίθεντο σφοδρῶς εἰς αὐτόν.

Εἰργάσθη ἐπιμελῶς καὶ συνετῶς, ἐκριζῶν τὰ ὑπολείμματα τῶν αἰρέσεων τῶν μανιχαίων καὶ εἰκονομάχων· ἀνέλαβε τὴν ἀνοικοδόμησιν

πλήθους Ναῶν, Μονῶν καί Φιλανθρωπικῶν Ἱδρυμάτων· ἐπέδειξεν ἀξιοζήλευτον μέριμναν ὑπέρ τῶν Ἱεραποστολῶν καί τοῦ εὐαγγελισμοῦ τῶν βαρβάρων λαῶν.

Ἐπέμεινε στερρότατα τήν ἀντιπαλότητα τοῦ πάπα Νικολάου Α', στήκων καί κρατῶν τήν Ἱεράν Παράδοσιν. Παρά τās ὑπό τοῦ πάπα συγκληθείσας ληστρικές ψευδοσυνόδους, οἱ ὁποῖες, κατεδίκαζαν μέν αὐτόν ὡς μοιχεπιβάτην, διέτασσαν δέ τήν ἐκθρόνισίν του, ὁ Ἱερός Φῶτιος δέν ἔπαυσε τήν ἱεραποστολικήν του δρᾶσιν, σματοδοτῶν, τῇ συνεργείᾳ τῶν Μεθοδίου καί Κυρίλλου, τήν ἀπαρχήν τοῦ ἐκχριστιανισμοῦ τῶν σλαβικῶν πληθυσμῶν τῶν Βαλκανίων.

Ὡς καλός ποιμίν, ἰθύνων τά λογικά πρόβata πρὸς σωτηρίους νομάς καί ἐπιθυμῶν ὅπως καταρδεύσῃ αὐτά διὰ ναμάτων κρυσταλλίνων, ἀνοθεύτων καί καθαρῶν ἐκ τῶν ἀληθειῶν τῆς πίστεως, ἀπνύθουνεν Ἐγκύκλιον Ἐπιστολήν πρὸς πάντας τοὺς Ἐπισκόπους τῆς Ἀνατολῆς, καταδικάζων τήν αἵρεσιν τοῦ *filioque* καί ἐν συνεχείᾳ, τό ἔτος 867, συνεκάλεσε μεγάλην Σύνοδον εἰς Κωνσταντινούπολιν, ἡ ὁποία διεκήρυξε τόν θρίαμβον τοῦ ὀρθοδόξου δόγματος ἐπὶ πάσης αἰρέσεως καί ἀνεθεμάτισε τόν πάπαν Νικόλαον καί τοὺς ἱεραποστόλους του, οἱ ὁποῖοι, ἀντικανονικῶς, εἰσεπήδησαν εἰς Βουλγαρίαν.

Ἡ μῆνις, ἐν τούτοις, τοῦ μισοκάλου, ἐξέσπασε κατά τοῦ Ἁγίου ἀνδρός, ὅταν κατά τά τέλη τοῦ αὐτοῦ ἔτους, ἀνῆλθεν εἰς τόν θρόνον τοῦ Βυζαντίου ὁ Βασίλειος Α' (867-886), ἰδρῶν τήν δυναστείαν τῶν Μακεδόνων (867-1057). Ὁ Βασίλειος, μεταξύ ἄλλων, ἐμερίμνησε διὰ τήν καθαίρεσιν τοῦ Φωτίου καί τήν φυλάκισίν του εἰς τήν Μονήν τῆς Ἁγίας Σκέπης. Κατά παραχώρησίν του δέ, ὁ πάπας Ἀδριανός, διάδοχος τοῦ κακοδόξου Νικολάου, συνεκρότησε Σύνοδον, ἡ ὁποία κατεδίκασε τόν Φῶτιον καί τήν ὑπ' αὐτοῦ συγκληθείσαν μεγάλην Σύνοδον τοῦ 867.

Ἄξιος μμπτῆς τοῦ Πάθους τοῦ πραότατου καί καρτερικοτάτου Ἰησοῦ Χριστοῦ, ὁ Ἅγιος Φῶτιος, παρά τήν ἀσθένειάν του, ὑπέμεινε ἀγογγύστως καί ἄνευ μομφῆς ἐπὶ τριετίαν τά δεινά τῆς σκληρῆς εἰρκτῆς, τήν στέρησιν παντός εἴδους ἀνθρωπίνης παρηγορίας, ἐνθαρρύνων

τούς δοκιμαζομένους φίλους του δι' ἐπιστολῶν, προσευχόμενος ἐνθέρμως ὑπέρ τῶν διωκτῶν του καί τοῦ βασιλέως.

Ἡ στάσις αὐτή τοῦ ἱεροῦ ἀνδρός ἐπέτρεψε τήν συμφιλίωσιν τῶν δύο Πατριαρχῶν, Ἰγνατίου καί Φωτίου καί, μετά τόν θάνατον τοῦ πρώτου, ὁ Φῶτιος ἀπεκατεστάθη εἰς τόν πατριαρχικόν θρόνον, ἕως ὅτου τό ἔτος 886 ἠναγκάσθη εἰς παραίτησιν ἀπό τόν αὐτοκράτορα Λέοντα ΣΤ' τόν Σοφόν.

Ὁ Ἅγιος Φῶτιος ἐκοιμήθη ὀσιακῶς τό ἔτος 891, εὐρισκόμενος ἐν ἐξορίᾳ, ὡς Ὁμολογητής, εἰς τήν Ἱεράν Μονήν τῶν Ἀρμενιανῶν, τό δέ σεπτόν του σκῆνος ἐναπετέθη εἰς τήν λεγομένην Μονήν τῆς Ἐρημίας ἢ Ἡρεμίας, πλησίον τῆς Χαλκηδόνος. Καί νῦν, ἀπολαμβάνει τόν δίκαιον τῆς Ἐκκλησίας ἔπαινον, δόξαν δέ ἐν οὐρανοῖς παρά τοῦ στεφανοδότου Ἰησοῦ Χριστοῦ.

Μεταξύ τῶν τιμητικῶν προσωνυμιῶν, διὰ τῶν ὁποίων ἡ Ἁγία μας Ἐκκλησία καταστέφει τόν ἱερόν Φῶτιον, δεσπόζουσαν θέσιν κατέχει ὁ τίτλος «Ἰσαπόστολος».

Ὡς αἰτός ὑμπετής, οὐχί μόνον ἠγγίξε τās πτέρυγας τοῦ Ἁγίου Πνεύματος, ἀλλά ὅλον Αὐτό ἐνεστερνίσθη ἐντός του, γενόμενος ὁ ἴδιος πνεῦμα ζῶν, παρεστηκῶς τῷ θρόνῳ τῆς Ἁγίας Τριάδος.

Ὁ σύγχρονος ἅγιος Γέρων Αἰμιλιανός Σιμωνοπετρίτης ὑποσημειοῖ: «Ἀπόστολος εἶναι αὐτός πού κατάφερε νά ἀρπάξῃ τήν ἀγάπη τοῦ Θεοῦ καί νά τήν μεταδίδῃ σέ ὅποιον τήν ζητᾷ. Ἡ Ἐκκλησία ὀνομάζεται ἀποστολική, διότι ὁ,τι ἔχει, τῆς τό δίνουν οἱ Ἀπόστολοι». Καί ὁ σήμερον τιμώμενος Ἅγιος, ὡς νεόκοπος Ἀπόστολος, προσέβλεψεν εἰς τήν γυμνότητα τῆς καρδίας τῶν ἀλλοθρήσκων, διείδε τήν ἀνάγκη τους καί ἐνέδυσεν αὐτούς ἐνδύματι ἀφθαρσίας, χιτῶν οὐρανίῳ καί θείῳ, ἦτοι τόν Ἴδιον τόν Χριστόν. [*ὅσοι γάρ εἰς Χριστόν ἐβαπτίσθητε, Χριστόν ἐνεδύσασθε*] (Γαλ. γ' 27)].

Εὐρίσκει δέ εἰς τό πρόσωπον τοῦ ἱεροῦ ἀνδρός πλήρη ἐφαρμογήν ἢ προφητεία τοῦ Ἱερεμίου περὶ τῶν Ἀποστόλων: «*ἰδοὺ ἐγὼ ἀποστέλλω τοὺς ἄλιεις τοὺς πολλούς, λέγει Κύριος, καί ἀλιεύσουσιν αὐτούς*» καί περὶ τῶν ἀποστολικῶν

Πατέρων καὶ Ἰσαποστόλων «καὶ μετὰ ταῦτα ἀποστελῶ τοὺς πολλοὺς θηρευτάς, καὶ θηρεύσουσιν αὐτοὺς ἐπάνω παντὸς ὄρου καὶ ἐπάνω παντὸς βουνοῦ καὶ ἐκ τῶν τρυμαλιῶν τῶν πετρῶν» (Ιερεμ. 16, 16), ἀφοῦ ὁ Ἱερὸς Φῶτιος, ὡς ἕτερος «θηρευτής», διὰ τοῦ κηρύγματος καὶ τῆς πατρικότητός του, συνεχέντρωσε ἐκ τῶν ὀρέων, τῶν βουνῶν καὶ τῶν τρυμαλιῶν τῆς ἀγνωσίας, τῆς ἀμαρτίας καὶ τῆς πλάνης τὴν πιστευθεῖσαν αὐτῷ νοπτὴν ἐκλογάδα, ἀποσοβῶν τὴν λαίλαπα τῆς αἰρέσεως.

Συγκαταλέγεται, λοιπόν καὶ ὁ Ἱερὸς Φῶτιος μετὰ τῶν δώδεκα καὶ ἑβδομήκοντα Ἀποστόλων, οἵτινες διακρατοῦν τὸ οἰκοδόμημα τῆς Ἐκκλησίας, ὥστε «πίλαι ἄδου» οὐ κατισχύσουσιν Αὐτῆς. Καὶ σὺν αὐτοῖς, ἐπέτυχε νὰ ἐπισφραγίσῃ τὸ ἔργον τοῦ Θεοῦ καὶ νὰ τὸ παραδώσῃ σήμερον εἰς ἡμᾶς.

Ἀφίσι δέ ἡμῖν, πᾶσι τοῖς σήμερον συνηγμένοις ἐπὶ τὸ αὐτό, πρὸς προσκύνησιν καὶ λατρείαν τοῦ Ἁγίου Τριαδικοῦ Θεοῦ, τιμὴν δέ τοῦ Ἁγίου Φωτίου, πλουσίαν παρακαταθήκην καὶ χρέος ἱερόν ἔναντι Θεοῦ καὶ ἀνθρώπων.

Καὶ ἐπεξηγοῦμεν· «Ὅτε ἀφήσω ὑμᾶς ὀρφανούς» (Ιω. 14, 18) ὑπόσχετα ὁ Χριστός, ὑποδηλῶν τὴν ἐπιφοίτησιν τοῦ Ἁγίου Πνεύματος καὶ ἐνοίκησιν Του ἐντός τῆς Ἐκκλησίας. Καὶ διὰ τοῦ Ἱερεμίου προσεπιδηλοῖ· «ἐξ ὕψους αὐτοῦ ἀπέστειλε πῦρ, ἐν τοῖς ὀστέοις μου κατήγαγεν αὐτό» (Θρη. 1,

13), ὅτι, δηλαδὴ, θὰ πληρώσει ὅλον τὸ εἶναι μας διὰ τοῦ Ἁγίου Πνεύματος.

Αὐτὸ τὸ Ἅγιον Πνεῦμα, διὰ πρεσβειῶν τοῦ ἱεροῦ Φωτίου, καλούμεθα ἅπαντες, κληρικοί τε καὶ λαϊκοί, ὅπως, ἀφοῦ ἀγωνισθῶμεν διὰ νὰ φθάσωμεν εἰς τὴν πληρότητα τῆς Χάριτός Του, νὰ ἐκχύσωμεν Αὐτὸ ἐπὶ πᾶσαν τὴν κτίσιν καὶ τοὺς ἀνθρώπους, ἐκεῖ ὅπου βλασφημεῖται ἢ λησμονεῖται τὸ ὄνομα τοῦ Θεοῦ. Καλούμεθα ἵνα, ἐκ τοῦ περισσεύματος τῶν καρδιῶν μας, μεταδώσωμεν τὴν Χάριν τοῦ Ἁγίου Πνεύματος πᾶσι τοῖς ἀπογεγυμνωμένοις τῆς Χάριτος καὶ ἐνδύσωμεν αὐτοὺς διὰ τῆς «θεοῦφάντου στολῆς».

Καί, ἐάν τοῦτο φαντάξῃ κοπιῶδες καὶ δυσχερές, ἅς ἀναμνησκώμεθα τῆς εὐλογίας τοῦ Μωυσέως: «Ἀποστεῖλαι Κύριος ἐφ' ὑμᾶς τὴν εὐλογίαν ἐν τοῖς ταμείοις ὑμῶν καὶ ἐπὶ πάντα» (Δευτ. 28, 8). Ἦς ἐξαποστείλῃ, λοιπόν, ὁ Κύριος τὴν εὐλογίαν Του, ἥτοι τὸ Ἅγιον Πνεῦμα, εἰς τὸν βίον μας, προκειμένου νὰ μᾶς εὐλογίῃ. Ἰδιαιτέρως, ὅμως, ἅς ἐξαποστείλῃ Αὐτὸ ἐν τοῖς ταμείοις ἡμῶν, ἥτοι εἰς τὸν τόπον, ὅπου μυστικῶς καὶ σιωπηλῶς προσευχόμεσθε, ἰδιαιτέρως δηλαδὴ ἐν ταῖς καρδίαις ἡμῶν, προκειμένου νὰ ἀκοῦμε, νὰ αἰσθανόμαστε τὸ ὄνομα τοῦ Χριστοῦ καὶ νὰ τὸ βλέπουμε αἰσθαντικῶς εἰς τὰς καρδίας μας νὰ κράξῃ· «ἄββᾶ, ὁ πατήρ» (Ρωμ. 8, 15 κ' Γαλ. 4, 6). Καὶ αὐτό, ἅς μεταδώσωμεν τοῖς ἀδελφοῖς μας. Ἀμήν.

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 541
Αριθ. Αθήναι, 1 Φεβρουαρίου 2022
Διεκπ. 168

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τὴν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καὶ
τὰς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Ἐκθεσις Κεμπλίων ὑπὸ τὸν τίτλον:
“ΥΠΕΡ ΠΙΣΤΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΤΡΙΔΟΣ - Ἡ συμβολὴ
τῆς Ἐκκλησίας στὸν Ἀγῶνα τοῦ 1821”»

Κοινοποιήσις:

1. Εἰδικὴν Συνοδικὴν Ἐπιτροπὴν ἐπὶ τῆς Ἀκαδημίας Ἐκκλησιαστικῶν Τεχνῶν
2. Ραδιοφωνικὸν Σταθμὸν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καὶ Κλάδον Διαδικτύου τῆς Ε.Μ.Υ.Ε.Ε. (Διὰ τὴν προβολὴν τῆς ὡς ἄνω Ἐκθέσεως)

Ἡ Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος πραγματοποιεῖ, διὰ τῆς Εἰδικῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς ἐπὶ τῆς Ἀκαδημίας Ἐκκλησιαστικῶν Τεχνῶν, ἀπὸ τῆς 8ης Φεβρουαρίου ἕως καὶ τῆς 30ῆς Μαΐου 2022, Ἐκθεσιν Κεμπλίων ὑπὸ τὸν τίτλον: “ΥΠΕΡ ΠΙΣΤΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΤΡΙΔΟΣ - Ἡ συμβολὴ τῆς Ἐκκλησίας στὸν Ἀγῶνα τοῦ 1821”.

Ἡ Ἐκθεσις θὰ φιλοξενῆται εἰς τὸ Βυζαντινὸν καὶ Χριστιανικὸν Μουσεῖον Ἀθηνῶν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βασιλίσσης Σοφίας (στάσις Μετρό Εὐαγγελισμός) καὶ θὰ περιλαμβάνῃ κειμήλια τοῦ Ἀγῶνος τῆς Ἐθνικῆς ἡμῶν Παλιγγενεσίας, τὰ ὅποια ἀποθησαυρίζονται εἰς Ἱ. Ναούς, Ἱ. Μονάς καὶ Ἐκκλησιαστικά Μουσεία τῆς Ἱεράς Ἀρχιεπισκοπῆς

Ἀθηνῶν καὶ τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ἱστορικά κειμήλια ἐκ τῆς Ἱεράς Μονῆς Ἰβήρων τοῦ Ἁγίου Ὁρους, ὡς καὶ ὠρισμένα ἐκθέματα ἐκ τῆς συλλογῆς τοῦ Βυζαντινοῦ Μουσείου.

Τὰ ἐγκαίνια τῆς Ἐκθέσεως θὰ πραγματοποιηθοῦν ὑπὸ τῆς Ἐξοχωτάτης Προέδρου τῆς Ἑλληνικῆς Δημοκρατίας κ. Αἰκατερίνης Σακελλαροπούλου καὶ τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καὶ πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου, τὴν Τρίτην 8 Φεβρουαρίου 2022 καὶ ὥραν 18.00.

Ἡ ἐν θέματι Ἐκθεσις ἐντάσσεται εἰς τὸ πλαίσιον τῶν ἐορταστικῶν ἐκδηλώσεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος διὰ τὴν συμπλήρωσιν 200 ἐτῶν ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπανάστασεως, δεδομένου ὅτι καὶ κατὰ τὸ τρέχον ἔτος 2022 συμπληροῦνται 200 ἔτη ἀπὸ τῆς συντελέσεως σημαντικῶν γεγονότων, ὅπως ἡ Σφαγὴ τῆς Χίου, τὸ Ὀλοκαύτωμα τῆς Ναούσης, ἡ νίκη τῶν Ἑλλήνων εἰς τὰ Δερβενάκια κ.ἄ.

Ἐν ἀναφορᾷ πρὸς τὴν λήψιν τῶν ἐνδεδειγμένων μέτρων ὑγειονομικῆς προστασίας, γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι ἡ εἴσοδος εἰς τὴν Ἐκθεσιν θὰ ἐπιτρέπηται μόνον διὰ τῆς ἐπιδείξεως πιστοποιητικοῦ ἐμβολιασμοῦ ἢ νοσήσεως.

Ἐπιπροσθέτως, ἐπισυνάπτεται τῷ παρόντι σχετικὸν ἐνημερωτικὸν ἔντυπον, ἐνῶν διὰ πλείονας πληροφορίας δύνασθε νὰ ἀπευθύνησθε εἰς τὰ τηλέφωνα 210-7272985 καὶ 6945816860 (Γραμματεὺς τῆς Εἰδικῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς ἐπὶ τῆς Ἀκαδημίας Ἐκκλησιαστικῶν Τεχνῶν, Ἀρχιμανδρίτης π. Ἀθιναγόρας Σουπουρτζῆς).

Ἐπὶ τούτοις, παρακαλοῦμεν ὅπως ἀνακοινωθῇ ἡ διεξαγωγὴ τῆς ἐν λόγῳ Ἐκθέσεως εἰς τὸ ποίμιον τῆς καθ' ὑμᾶς Ἱεράς Μητροπόλεως.

Ἐντολῇ καὶ Ἐξουσιοδοτήσει τῆς Ἱεράς Συνόδου
Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 311
Αριθ. Αθήναι, 14 Φεβρουαρίου 2022
Διεκτ. 267

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τὴν Ἱερὰν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καὶ
τὰς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Ἑορτασμός Ἑβδομάδος
Ἐξωτερικῆς Ἱεραποστολῆς»

Κοινοποιήσις:
Ἀποστολικὴν Διακονίαν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος
Παρ' ἡμῖν

Ἡ Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος διοργανώνει, καὶ κατὰ τὸ ἐνεστὸς ἔτος 2022, ἑορτασμούς ἀφορῶντας εἰς τὴν «Ἑβδομάδα Ἐξωτερικῆς Ἱεραποστολῆς» κατὰ τὴν Β' Ἑβδομάδα τῶν Νηστειῶν (13 ἕως 19 Μαρτίου 2022).

Σκοπὸς τῶν ἑορταστικῶν ἐκδηλώσεων τῆς ὡς ἄνω «Ἑβδομάδος» εἶναι ἡ προβολὴ τοῦ διεξαγομένου ἱεραποστολικοῦ ἔργου τῆς Ἐκκλησίας ἡμῶν ἀνά τὴν Οἰκουμένην, διὰ τὸν εὐαγγελισμόν πάντων τῶν ἐθνῶν καὶ τὴν ἔνταξιν αὐτῶν εἰς τὸ Σῶμα τοῦ ζῶντος Κυρίου ἡμῶν Ἰησοῦ Χριστοῦ.

Ὅθεν, Συνοδικῆ Ἀποφάσει, ληφθεῖση ἐν τῇ Συνεδρίᾳ τῆς Διαρκοῦς Ἱεράς Συνόδου τῆς 7ης μηνός Φεβρουαρίου ἐ.ἔ., γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι ἡ Διαρκὴς Ἱερά Σύνοδος, ἐν τῇ ῥηθείᾳ Συνεδρία Αὐτῆς, παρακαλεῖ ὑμᾶς ὅπως προβῆτε εἰς τὰς σχετικὰς ἐνεργείας διὰ τὴν ἐπιτυχίαν τῶν σκοπῶν τῆς ἐν λόγῳ «Ἑβδομάδος». Δύνασθε, ὡς ἐκ τούτου, ὅπως διοργανώσθε εἰδικὰς ἐκδηλώσεις, ἐκθέσεις, διαλέξεις κ.λπ., διὰ νὰ προβάλητε τὸσον τὸ ἱεραποστολικὸν πνεῦμα τῆς Ἐκκλησίας

γενικῶς, ὅσον καὶ τὸ ἐπιτελούμενον ὑπ' Αὐτῆς ἔργον. Αἱ ἐν λόγῳ πρωτοβουλίαί δέον ὅπως ὑλοποιηθῶσι καὶ δι' ἐτέρων ἐνοριακῶν δραστηριοτήτων, ὅπως κύκλων μελέτης Ἁγίας Γραφῆς, Κατηχητικῶν Σχολείων, ἑσπερινῶν κηρυγμάτων, ραδιοφωνικῶν καὶ διαδικτυακῶν ἐκπομπῶν κ.ἄ.

Διὰ τὴν προετοιμασίαν τῶν καταλλήλων ἐκδηλώσεων καὶ μαθημάτων κατηχήσεως θὰ ἀποσταλῶσιν ἐντὸς τῶν προσεχῶν ἡμερῶν εἰς τοὺς Ἱερούς Ναοὺς τῆς καθ' ὑμᾶς Ἱεράς Μητροπόλεως, καθ' ὃν τρόπον ἀποστέλλεται τὸ δελτίον τῆς Φωνῆς Κυρίου, τὰ ἑξῆς:

α) Μία πεντάχρωμος ἀφίσα 50×70 ἐκ., πρὸς τοιχοκόλλησιν.

β) Ἐγχρῶμος ἀμφίπλευρος σελιδοδείκτης διὰ τοὺς μαθητὰς τῶν Κατηχητικῶν Σχολείων.

Κατὰ τὴν Κυριακὴν δέ τῆς Ὁρθοδοξίας, 13ην Μαρτίου ἐ.ἔ., ὅτε ἄρχεται ἡ «Ἑβδομάς Ἐξωτερικῆς Ἱεραποστολῆς», περιαχθήσεται δίσκος πρὸς οἰκονομικὴν ἐνίσχυσιν τῶν ἱεραποστολικῶν κλιμακίων τῆς Ἁγιωτάτης ἡμῶν Ἐκκλησίας εἰς Ἀφρικὴν καὶ Ἀσίαν, διὰ τὴν ἀποστολὴν ἐκκλησιαστικῶν εἰδῶν, διὰ τὴν προμήθειαν καὶ ἀποστολὴν λειτουργικῶν καὶ λοιπῶν βιβλίων καὶ, ἀσφαλῶς, διὰ τὴν ἀπρόσκοπτον συνέχισιν τῆς καταβολῆς τοῦ ζωτικῆς σημασίας μνησίου ἐπιδόματος εἰς 556 ἰθαγενεῖς Κληρικούς, τὸ ὅποιον καὶ ἀποτελεῖ τὸ μοναδικὸν βιοποριστικὸν οἰκονομικὸν ἔσοδον πρὸς συντήρησιν τῶν ἰδίων καὶ τῶν πτωχῶν οἰκογενειῶν των. Ἐπίσης, κατὰ παλαιὰν συνήθειαν, εἰς τὴν προσπάθειαν αὐτὴν συμμετέχουν καὶ τὰ μέλη τῶν Κατηχητικῶν Σχολείων δι' οἰκονομικῆς συνεισφορᾶς των.

Τὰ συγκεντρωθησόμενα ποσὰ ἐκ τοῦ εἰς τοὺς Ἱερούς Ναοὺς περιαχθησομένου δίσκου καὶ τὰ ἐκ τῆς συνδρομῆς τῶν μαθητῶν τῶν Κατηχητικῶν Σχολείων παρακαλοῦμεν ὅπως ἀποσταλῶσιν ἀνυπερθέτως ἕως τῆς 30.4.2022 εἰς τὸν λογαριασμόν ὑπ' ἀριθ. GR0501101460000014655807494, τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς ὑπὸ τὴν ἔνδειξιν «Ἀποστολικὴ Διακονία, διὰ τὴν Ἐξωτερικὴν Ἱεραποστολὴν», καὶ οὐχὶ ἀπ' εὐθείας ὑφ' ὑμῶν εἰς διάφορα Ἱεραποστολικά Κέντρα ἢ Ἱεραποστο-

λικούς Συλλόγους καί Σωματεία, καί τοῦτο ἵνα λαμβάνηται ὑπό τῆς Ἀγιωτάτης Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἐνιαίως καί ὑπευθύνως μέριμνα πρὸς ὑποβοήθησιν τοῦ λίαν σοβαροῦ ἔργου τῆς Ἐξωτερικῆς Ἱεραποστολῆς.

Παρακαλοῦμεν δέ, ὅπως ἡ κατάθεσις γνωστοποιηθῆ εἰς τὴν Ἱεράν Σύνοδον, διὰ σχετικοῦ διαβιβαστικοῦ σημειώματος, κατὰ τὴν ἐκκλησιαστικὴν τάξιν.

Ἐσαύτως, παρακαλοῦμεν ὅπως αἱ Ἱεραὶ Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἐνημερώνουν τὸ προαναφερθέν ἀρμόδιον Γραφεῖον δι' οἰανδήποτε ὑπ' αὐτῶν προσφερομένην οικονομικὴν ἐνίσχυσιν πρὸς τὰς χώρας τῆς Ἱεραποστολῆς, ἵνα αἱ ἐν λόγῳ προσφοραὶ δημοσιεύωνται μέσῳ τοῦ ἐπισήμου τριμηνιαίου Ἱεραποστολικοῦ Περιοδικοῦ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος *Πάντα τὰ Ἔθνη*, πρὸς εὐρυτέραν γνωστοποίησιν τῆς μαρτυρίας τῆς καθ' ὅλου συνυπουργίας τῆς Ἐκκλησίας ἡμῶν εἰς τὸ ὑψηλὸν ἔργον τοῦ εὐαγγελισμοῦ τῶν ἐθνῶν.

Τέλος, ὅσαι ἐκ τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων δέν ἔχουν ἀποστείλει τὰ χρηματικὰ ποσὰ ἐκ τῶν περιαχθέντων κατὰ τὰ παρελθόντα ἔτη δίσκων παρακαλοῦνται ὅπως καταβάλωσι ταῦτα, ὁμοῦ μετὰ τῶν συλλεγσομένων κατὰ τὴν ἐφετινὴν δισκοφορίαν, εἰς τὸν προαναφερθέντα τραπεζικὸν λογαριασμόν τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς.

Διὰ πληροφορίας σχετικῶς πρὸς τὴν διοργάνωσιν τῆς ἐν λόγῳ «Ἑβδομάδος», δύνασθε νὰ ἀπευθύνησθε εἰς τὸ Γραφεῖον Ἐξωτερικῆς Ἱεραποστολῆς τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας, τηλ. 210 7272315 - 316.

Ἐντολῆ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος

† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 837

Ἀριθ.

Ἀθῆναι, 15 Φεβρουαρίου 2022

Διεκπ. 298

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρὸς

τὴν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καὶ τὰς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Ἐνημέρωσις περὶ τῶν ἀντικανονικῶν ἐνεργειῶν τοῦ ἐν Οὐκρανίᾳ

Μητροπολίτου πρώην Κιέβου

κ. Φιλαρέτου (Ντενισένκο), ἐν σχέσει πρὸς τινὰς ἐν Ἑλλάδι παλαιομερολογίτας»

Κοινοποιήσις:

1. Ἀξιότιμον Πρέσβυν κ. Ἀνδρέαν Κοτίδην Διευθυντὴν τῆς Ε4 Διευθύνσεως Θρησκευτικῶν καὶ Ἐκκλησιαστικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ὑπουργείου Ἐξωτερικῶν
2. Ἀξιότιμον κ. Γεώργιον Καλαντζῆν Γενικὸν Γραμματέα Θρησκευμάτων τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων
3. Συνοδικὴν Ἐπιτροπὴν ἐπὶ τῶν Δογματικῶν καὶ Νομοκανονικῶν Ζητημάτων
4. Συνοδικὴν Ἐπιτροπὴν ἐπὶ τῶν Διορθοδόξων καὶ Διαχριστιανικῶν Σχέσεων

Ἐκ Συνοδικῆς Ἀποφάσεως, ληφθείσης ἐν τῇ Συνεδρίᾳ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς 7ης μηνὸς Φεβρουαρίου ἐ.ἔ., γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι ἡ Ἱερά Σύνοδος, ἐν τῇ ῥηθείσῃ Συνεδρίᾳ Αὐτῆς, ἐξήτασε τὰ ὑπ' ἀριθ. 12/25.1.2022 καὶ 18/3.2.2022 Γράμματα τοῦ Μακαριωτάτου Μητροπολίτου Κιέβου καὶ πάσης Οὐκρανίας κ. Ἐπιφανίου. Τὰ Γράμματα ταῦτα ἀποτελοῦν ἀπάντησιν τοῦ Μα-

καριωτάτου κ. Ἐπιφανίου καί τῆς περί Αὐτόν Ἱερᾶς Συνόδου εἰς τήν διαμαρτυρίαν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος πρὸς τήν Ἐκκλησίαν τῆς Οὐκρανίας, ἥτις προῆλθεν ἐξ ἀφορμῆς δημοσιευμάτων, τά ὅποια ἐτέθησαν ὑπ' ὄψιν Αὐτῆς ἐξ ἀναφορῶν τῶν Σεβασμιωτάτων Μητροπολιτῶν Μεσσηνίας κ. Χρυσοστόμου καί Θηβῶν, Λεβαδείας καί Αὐλίδος κ. Γεωργίου, περί προσχωρήσεως προσώπων τινῶν, ἀνηκόντων εἰς παλαιομερολογιτικὰ παρατάξεις καί αὐτοπροβαλλομένων ὡς Ἀρχιερέων, εἰς τόν πρῶτον Κιέβου Φιλάρετον, παρουσιαζόμενον ὡς ἐπικεφαλῆς τοῦ «Πατριαρχείου Κιέβου».

Κατόπιν τούτων, ἡ Διαρκὴς Ἱερά Σύνοδος, λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν τὰς ὡς ἄνω ἐπιστολάς τοῦ Μακαριωτάτου κ. Ἐπιφανίου, ἀπεφάσισεν ὅπως ἐνημερώσῃ ὑμᾶς διὰ τὰ κάτωθι:

α) Ὁ πρῶτον Μητροπολίτης Κιέβου, Σεβασμιώτατος κ. Φιλάρετος (Ντενισένκο), εἶναι ἐφηνυχάζων Ἱεράρχης τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τῆς Οὐκρανίας. Λόγῳ τῆς ιδιότητός του αὐτῆς ἔχει ἀπαγορευθῆ συνοδικῶς καί κανονικῶς εἰς αὐτόν ὑπὸ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Οὐκρανίας ἡ τέλεσις τῶν ἀνηκόντων εἰς τήν ἀποκλειστικὴν ἀρμοδιότητα τοῦ Προκαθημένου τῆς Ἐκκλησίας ταύτης, ἥτοι ἡ σύγκλησις Συνόδου ἢ ἡ προεδρία συνεδριῶν πρὸς ἐπίλυσιν ζητημάτων ἐκκλησιαστικῆς διοικήσεως, ἡ τέλεσις χειροτονιῶν εἰς οἰονδήποτε βαθμὸν κ.λπ.

β) Δέν ὑφίσταται κανονικὴ καί νόμιμος ἐκκλησιαστικὴ δομὴ μέ ἐπικεφαλῆς τόν Μητροπολίτην πρῶτον Κιέβου κ. Φιλάρετον. Τό «Πατριαρχεῖον Κιέβου», οὗτινος ὁ ἐν λόγῳ φέρεται ὡς ἐπικεφαλῆς, εἶχεν ἐγγραφῆ ὡς θρησκευτικὸς ὀργανισμὸς εἰς τό Οὐκρανικόν Κράτος ἐν ἔτει 1990, διελύθη διὰ νομίμου ἀποφάσεως τῆ 15ῃ Δεκεμβρίου 2018 καί ἔκτοτε ἔπαυσε νά ἀποτελῆ κεχωρισμένην νομικὴν καί ἐκκλησιαστικὴν ὄντοτητα. Μάλιστα, ὁ πρῶτον Κιέβου κ. Φιλάρετος ὑπερεψήφισεν τήν περί διαλύσεως σχετικὴν ἀπόφασιν καί πρῶτος ἔθεσε τήν ὑπογραφὴν του εἰς αὐτήν. Ἀπὸ δέ τῆς ὑπὸ τοῦ Παναγιωτάτου

Οἰκουμενικοῦ Πατριάρχου κ.κ. Βαρθολομαίου συγκληθείσης Ἑνωτικῆς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Οὐκρανίας τῆς 15ῃς Δεκεμβρίου 2018 καί τοῦ ἐν συνεχείᾳ παραχωρηθέντος Πατριαρχικοῦ καί Συνοδικοῦ Τόμου Αὐτοκεφαλίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Οὐκρανίας, ἅπαντα τὰ μέλη τοῦ διαλυθέντος θρησκευτικοῦ ὀργανισμοῦ «Πατριαρχεῖον Κιέβου» προσεχώρησαν καί ἐνετάχθησαν νομίμως καί κανονικῶς εἰς τήν Αὐτοκέφαλον Ὁρθόδοξον Ἐκκλησίαν τῆς Οὐκρανίας.

Αἱ ἀνωτέρω ἀποφάσεις ἀνεγνωρίσθησαν ὑπὸ τῶν ἀρμοδίων κρατικῶν ἀρχῶν τῆς Οὐκρανίας, αἱ ὅποια, κατὰ μῆνα Ἰανουάριον τοῦ ἔτους 2019, ἀπεδέχθησαν τήν κατὰ νόμον ἐγγραφὴν καί καταχώρισιν τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τῆς Οὐκρανίας ὡς νομίμου διαδόχου τῆς «Οὐκρανικῆς Αὐτοκεφαλίου Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας» καί τῆς «Οὐκρανικῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τοῦ Πατριαρχείου Κιέβου», συνεπεῖα δέ τούτου ἠκυρώθησαν αἱ ἐγγραφαὶ ἀμφοτέρων τῶν διαλυθέντων πρῶτον θρησκευτικῶν ὀργανισμῶν.

Ὡς ἐκ τούτου, ἡ Ὁρθόδοξος Ἐκκλησία τῆς Οὐκρανίας εἶναι ἔκτοτε ἡ μόνη νομικῶς καί κανονικῶς ὑφισταμένη διάδοχος τῶν κατὰ τήν 15ην Δεκεμβρίου 2018 διαλυθέντων ὡς ἄνω θρησκευτικῶν ὀργανισμῶν.

Δυστυχῶς, ὁ πρῶτον Κιέβου κ. Φιλάρετος καί τινες ὑποστηρικταὶ αὐτοῦ μετ' ὀλίγον διάστημα ἤρχισαν νά ὑποβάλλουν πολλαπλὰς προσφυγὰς εἰς διάφορα δικαστήρια, ἀλλ' ἅπασαι ἀπερρίφθησαν, συμπεριλαμβανομένης τῆς πλέον καθοριστικῆς προσφυγῆς πρὸς τό Ἀνώτατον Δικαστήριον τῆς Οὐκρανίας, ἡ ἀπορριπτικὴ ἀπόφασιν τοῦ ὁποίου, τυγχάνει ὀριστικὴ καί ἀμετάκλητος.

Ἐπομένως, οἰαδήποτε ὄντοτης ἢ φυσικόν ἢ νομικόν πρόσωπον ἐν Ἑλλάδι ἰσχυρίζεται ὅτι «ἐγένετο δεκτόν ὑπὸ τοῦ Πατριαρχείου Κιέβου» ἢ ὅτι ἀποτελεῖ «Ἐξαρχία» ἢ «Ἐξαρχον» αὐτοῦ ἐν Ἑλλάδι, ἀπλῶς καί ἐν τοῖς πράγμασι ψεύδεται, διότι ἐν Οὐκρανίᾳ οὔτε ὑπάρχει οὔτε εἶναι νομίμως κατακεχωρημένος τοιοῦτος θρησκευτικὸς ὀργανισμὸς ἢ φορεὺς ἢ ὄντοτης. Ἡ προσωπικὴ

ἐπικοινωνία καί σχέσις οίωνδήποτε ἐξ Ἑλλάδος καί τῶν ομάδων, ὧν πιθανῶς ἡγοῦνται, μετά τοῦ πρώην Κιέβου Φιλαρέτου δέν παρέχει εἰς αὐτούς τήν παρααικράν ἐξουσίαν, ἀναγνώρισιν, νομιμότητα καί κανονικότητα, ἀλλά παραμένουν οὗτοι εἰς τήν δι' ἕκαστον αὐτῶν, ἀπό κοινοῦ καί εἰς ὀλόκληρον, ὑπό τῶν Ἀγιωτάτων Ἐκκλησιῶν τῆς Ἑλλάδος καί τῆς Οὐκρανίας, ἀποφασισθεῖσαν καί ἐπιβληθεῖσαν κατάστασιν καί θέσιν.

γ) Ὁ Μακαριώτατος Μητροπολίτης Κιέβου κ. Ἐπιφάνιος καί ἡ περί Αὐτόν Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Οὐκρανίας ἔχουν ἀποφανθῆ ὅτι ἅπαντες οἱ ὑπό τοῦ πρώην Κιέβου Φιλαρέτου, κατά παράβασιν τῶν Ἱερῶν Κανόνων καί τοῦ Κατασταστικοῦ Χάρτου τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τῆς Οὐκρανίας, ἦτοι ἄνευ κανονικῆς ἐκλογῆς ὑπό τῆς Ἱερᾶς Συνόδου καί εὐλογίας τοῦ Προκαθημένου τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τῆς Οὐκρανίας, «ἐκλεγέντες» καί «χειροτονηθέντες» «Ἀρχιερεῖς», ἀρχῆς γενομένης ἀπό μηνός Ἰουνίου τοῦ ἔτους 2019, ἐν τοῖς πράγμασι στεροῦνται ἀρχιερατικῆς χειροτονίας καί ἀξιώματος (πρβλ. Κανὼν ΣΤ' τῆς Α' Οἰκουμενικῆς Συνόδου: «Καθόλου δὲ πρόδηλον ἐκεῖνο· ὅτι, εἴ τις χωρὶς γνώμης τοῦ μητροπολίτου γένοιτο ἐπίσκοπος, τὸν τοιοῦτον ἢ μεγάλην σύνοδος ὥρισε μὴ δεῖν εἶναι ἐπίσκοπον», Κανὼν Β' τῆς Β' Οἰκουμενικῆς Συνόδου: «Ἀκλήτους δὲ ἐπισκόπους ὑπὲρ διοίκησιν μὴ ἐπιβαίνειν ἐπὶ χειροτονία, ἢ τισιν ἄλλαις οἰκονομίαις ἐκκλησιαστικαῖς», Κανὼν Δ' τῆς αὐτῆς Συνόδου καί ἄλλοι).

Συνεπῶς, οἱ ἀνήκοντες εἰς τὰς ἐν Ἑλλάδι δρώσας παλαιομερολογικὰς παρατάξεις καί αὐτοπροβαλλόμενοι ὡς Ἀρχιερεῖς Αὐξέντιος Μαρίνης καί Δημήτριος (Χρυσόστομος) Καλλῆς, καθηρημένος κληρικός τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, οἵτινες ἀντικανονικῶς ἰδιοποιήθησαν ἀρχιερατικούς βαθμούς καί ἀξιώματα τὰ ὅποια δέν κατέχουν, καθὼς καί ἅπαντες οἱ μετ' αὐτῶν ἀνήκοντες εἰς τοὺς ἐν Ἑλλάδι παλαιομερολογίτας, οὐδεμίαν κανονικότητα ἀντλοῦν ἐκ τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τῆς Οὐκρανίας, οὐδεμίαν ἔχουν κανονικὴν

κοινωνίαν μετ' Αὐτῆς, οὐδόλως δέ καί ἐπ' οὐδενὶ δύνανται οὗτοι νά γίνουν δεκτοὶ εἰς τοιαύτην ἐκκλησιαστικὴν κοινωνίαν.

δ) Ἐπειδὴ Ἱεράρχαι τινὲς τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τῆς Οὐκρανίας (πρῶην Μητροπολίτης Μπέλγκοροντ καί Ὀμπογιάν Ἰωάσαφ, πρῶην Ἐπίσκοπος Μπίλγοροντ-Ντινιστρόβσκυ Φιλάρετος καί πρῶην Ἐπίσκοπος Βαλούισκυ Πέτρος) ἀπεστερήθησαν τῆς ιδιότητος τοῦ μέλους τῆς Ἱεραρχίας τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τῆς Οὐκρανίας, διὰ τὴν κατάφωρον παραβίασιν τῆς κανονικῆς τάξεως, τὴν συμμετοχὴν εἰς παρνόμους συνεδριάσεις καί εἰς τὰς λεγομένας «ἀρχιερατικὰς χειροτονίας ἐν Κιέβῳ», ἄνευ γνώσεως καί εὐλογίας τοῦ Μακαριώτατου Μητροπολίτου Κιέβου καί πάσης Οὐκρανίας κ. Ἐπιφανίου καί τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τῆς Οὐκρανίας, ἐτέθησαν ὑπ' Αὐτῆς εἰς ἀργίαν, ἀπαγορευομένης εἰς αὐτοὺς πάσης ἱεροπραξίας, καί παρεπέμφθησαν εἰς τὸ Συνοδικὸν Δικαστήριον τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τῆς Οὐκρανίας ἐπὶ ποινῇ καθαιρέσεως.

Ἄπαντα τὰ ἀνωτέρω ἢ Διαρκὴς Ἱερά Σύνοδος ἔθεσε ὑπ' ὄψιν τῶν ἀρμοδίων Πολιτειακῶν Ἀρχῶν τῆς Πατρίδος ἡμῶν, διὰ τὰ κατ' αὐτάς.

Ταῦτα δὲ πάντα γνωρίζοντες ὑμῖν, παρακαλοῦμεν διὰ τὰ καθ' ὑμᾶς.

Ἐντολῇ καί Ἐξουσιοδοτήσει τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 923
Αριθ. Αθήναι, 18η Φεβρουαρίου 2022
Διεκπ. 323

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τὴν Ἱερὰν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καὶ
τὰς Ἱερὰς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Κοινοποίησης καθαιρέσεως Κληρικῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Κύπρου»

Διὰ τοῦ παρόντος καὶ κατόπιν τοῦ ἀπὸ
18.2.2022 ἐγγράφου τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχι-
επισκόπου Κύπρου κ. Χρυσοστόμου, Συνοδικῆ
Ἐξουσιοδοτήσει, διαπέμπομεν ὑμῖν τό ὡς ἄνω
ἐγγραφον τῆς Αὐτοκεφάλου Ὁρθοδόξου Ἐκκλη-
σίας τῆς Κύπρου, δι' οὗ γνωστοποιεῖται ὅτι, Ἀπο-
φάσει τῆς Ἱερᾶς Συνόδου Αὐτῆς, ὁ Πρεσβύτερος
Νικόλαος Χρίστου καὶ ὁ Διάκονος Στυλιανός
Στυλιανοῦ, κληρικοί τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως
Κύκκου καὶ Τιλλυρίας, καθυπεβλήθησαν τῇ
ἐσχάτῃ ποινῇ τῆς, ἀπὸ τοῦ ὄν ἔφερον βαθμοῦ
τῆς Ἱερωσύνης, καθαιρέσεως διὰ τὰ εἰς ἃ ὑπέ-
πεσον κανονικά παραπτώματα καὶ ἐπανήχθησαν
εἰς τὰς τάξεις τῶν λαϊκῶν.

Τὴν Κανονικὴν ταύτην Ἀπόφασιν τῆς Ἁγίας
καὶ Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Αὐτοκεφάλου Ὁρθοδό-
ξου Ἐκκλησίας τῆς Κύπρου ἀνακοινούμεθα πρὸς
ἐνημέρωσιν ὑμῶν καὶ διὰ τὰ καθ' ὑμᾶς

Ἐντολῇ καὶ Ἐξουσιοδοτήσει τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ὁ Ὡρεῶν Φιλόθεος

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 1096, 1097
Αριθ. Αθήναι, 28η Φεβρουαρίου 2022
Διεκπ. 369

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τὴν Ἱερὰν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καὶ
τὰς Ἱερὰς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Κοινοποίησης καθαιρέσεως κληρικῶν
τοῦ Πατριαρχείου Ἀλεξανδρείας»

Διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 50/25.2.2022 καὶ
51/25.2.2022 Γραμμάτων τοῦ Μακαριωτάτου Πα-
τριάρχου Ἀλεξανδρείας κ. Θεοδώρου, γνωρί-
ζομεν ὑμῖν ὅτι οἱ Αἰδεσιμ. Πρωτοπρεσβύτεροι
π. Γεώργιος Μαξίμοβ (George Maximov) καὶ π.
Ἄνδρῆι Νοβικόβ (Andrei Novikov), διὰ τὰ εἰς
ἃ ὑπέπεσον κανονικά παραπτώματα, καθυπε-
βλήθησαν τῇ ἐσχάτῃ ποινῇ τῆς, ἀπὸ τοῦ ὄν
ἔφερον βαθμοῦ τῆς Ἱερωσύνης, καθαιρέσεως καὶ
ἐπανήχθησαν εἰς τὰς τάξεις τῶν λαϊκῶν.

Τὰς Κανονικὰς ταύτας Ἀποφάσεις τοῦ Παλαι-
φάτου Πατριαρχείου Ἀλεξανδρείας ἀνακοινου-
μεν ὑμῖν, πρὸς ἐνημέρωσιν ὑμῶν καὶ διὰ τὰ καθ'
ὑμᾶς.

Ἐντολῇ καὶ Ἐξουσιοδοτήσει τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ὁ Ὡρεῶν Φιλόθεος

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κανονισμός περί διαχειρίσεως τών ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων, δαπανῶν καί ἔργων τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θήρας, Ἀμοργοῦ καί Νήσων

Ἀριθμ. 5825-2021/90/2022

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰ ἄρθρα 1 παρ. 4 καί 46 παρ. 2 τοῦ ν.590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α' 146),

2. Τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τό χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἀπό τίς Εὐαγγελικές ἐπιταγές, τοὺς Ἱεροῦς Κανόνες καί τοὺς Νόμους τοῦ Κράτους,

3. τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικές καί πνευματικές ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θήρας, Ἀμοργοῦ καί Νήσων,

4. τήν ὑπ' ἀριθ. 485/22.12.2021 πρόταση τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Θήρας, Ἀμοργοῦ καί Νήσων κ. Ἀμφιλοχίου,

5. τήν ὑπ' ἀριθ. 324/27.12.2021 γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί

6. τήν ἀπό 12.1.2022 Ἀπόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

ψηφίζει τόν Κανονισμό περί διαχειρίσεως τών ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων, δαπανῶν καί ἔργων τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θήρας, Ἀμοργοῦ καί Νήσων, ἔχοντα ὡς ἐξῆς:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

«Περί διαχειρίσεως τών ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων, δαπανῶν καί ἔργων τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θήρας, Ἀμοργοῦ καί Νήσων»

Ἄρθρο 1

Ἀντικείμενο Κανονισμοῦ

1. Ὁ παρῶν Κανονισμός ρυθμίζει τή διαδικασία πού θά τηρεῖται γιά τήν κατάρτιση συμβάσεων οικονομικῆς διαχειρίσεως τών ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων

καί εἰδικότερα: Τή διαδικασία, ἡ ὁποία πρέπει νά τηρεῖται ὑπό τών Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Θήρας, Ἀμοργοῦ καί νήσων καί ἀφορᾶ τίς συμβάσεις ἐκμισθώσεων, χρονοεκμισθώσεων (leasing), παραχωρήσεων τῆς χρήσεως, ἐκποιήσεων, ἀγορῶν, ἀνταλλαγῶν καί ἐκποιήσεων ἐπί ἀντιπαροχῆς ἀκινήτων, τών ὁποίων ἡ ἰδιοκτησία ἢ ἡ ἐπικαρπία ἀνήκει ἢ ἔχει ἀνατεθεῖ ἢ διαχείριση καί διοίκηση σέ αὐτά μέ διάταξη νόμου ἢ οἰασδῆποτε μορφῆς σύμβαση διαχειρίσεώς τους.

2. Ὡς Ἐκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὀρίζονται τὰ ἀναφερόμενα στό ἄρθρο 1 παρ. 4 τοῦ Ν. 590/1977, ὅπως ἰσχύει κάθε φορά. Ὡς Ἐκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα Ἰδιωτικοῦ Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) ὀρίζονται τὰ Ἑσυχαστήρια, τὰ ἐκκλησιαστικά Ἰδρύματα, τὰ Ἱερά Προσκυνητά καί τὰ ἐκκλησιαστικά Μουσεία.

3. Ὡς διοικοῦν ὄργανο γιά τίς ἀνάγκες τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ νοεῖται τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο γιά τήν Ἱερά Μητρόπολη, τό Ἡγουμενοσυμβούλιο γιά τήν Ἱερά Μονή, τό Ἐκκλησιαστικό Συμβούλιο γιά τήν Ἑνορία καί τό ἐκάστοτε Διοικητικό Συμβούλιο γιά τὰ λοιπά ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Ἄρθρο 2

Τρόπος ἐκμισθώσεως

1. Τά ἐκκλησιαστικά ἀκίνητα ἐκμισθώνονται διά δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Κατ' ἐξαίρεση τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεῖ νά προβαίνει, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος ὄργανου του, σέ ἐκμισθώσεις ἄνευ διαγωνισμοῦ:

α) Ὅταν ἡ ἐτήσια πρόσδοδος παρά τοῦ ἐκμισθουμένου ἀκινήτου δέν ὑπερβαίνει τό ποσό τών δεκαοκτῶ χιλιάδων (18.000) εὐρώ .

β) Όταν πρόκειται για εκμίσθωση ακινήτων προς άλλα εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα ή σέ Όργανισμούς και εκκλησιαστικά Ίδρύματα κοινωφελούς χαρακτήρα ιδιωτικού δικαίου, τά όποια εκπληρούν κοινωφελείς σκοπούς, για τήν ίκανοποίηση τών στεγαστικών ή άλλων σχετικών (πρός εκπλήρωση τών σκοπών τους) λειτουργικών αναγκών. Κοινωφελής σκοπός για τήν εφαρμογή τής παρούσης διατάξεως είναι εκείνος, ό όποιος ενδιαφέρει κατά προτεραιότητα και αποδεδειγμένα τό κοινωνικό σύνολο ή κοινωνικές ομάδες και δέν περιορίζεται στά μέλη του νομικού προσώπου, έν πάση δέ περιπτώσει δέν μπορεί νά αποβλέπει σέ οικονομικής φύσεως επίχειρηση. Περιορισμένης εκτάσεως οικονομικές δραστηριότητες ως πηγή προσθέτων πόρων κοινωφελούς ιδρύματος, έφ' όσον εξυπηρετούν τόν σκοπό τής παραχωρήσεως, κρίνονται κατά περίπτωση από τό όργανο πού διοικεί τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

γ) Όταν πρόκειται για εκμίσθωση ακινήτων πού προορίζονται για έντελώς καθορισμένη ειδική εποχιακή χρήση, και ή όποια σέ καμμία περίπτωση δέν μπορεί νά διαρκέσει πλέον τών έπτά (7) μηνών.

δ) Όταν πρόκειται για εκμίσθωση μέ σκοπό τήν απόκτηση ή διατήρηση τής νομής ακινήτου, όποτε ή εκμίσθωση συνομολογείται για χρονικό διάστημα μέχρι τριών (3) έτών.

ε) Όταν ό δεύτερος επαναληπτικός διαγωνισμός αποβεί άγονος ή ασύμφορος κατά τήν αιτιολογημένη κρίση του όργάνου πού διοικεί τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

στ) Κατ' εφαρμογή πάσης άλλης ειδικής διατάξεως νόμου, διά τής όποίας επιτρέπεται ή άνευ διαγωνισμού εκμίσθωση εκκλησιαστικού ακινήτου.

3. Πρώτης εκμίσθωσης συντάσσεται από επιλεγόμενο ανεξάρτητο εκτιμητή (φυσικού ή νομικού προσώπου), έγγεγραμμένο στό Μητρώο Πιστοποιημένων εκτιμητών του Ύπουργείου Οικονομικών, πού άσκει κατ' επάγγελμα τό έργο τουτο, Έκθεση Καταμετρήσεως καθώς και Έκτιμήσεως τής αγοραίας άξίας και τής μισθωτικής άξίας του προς εκμίσθωση εκκλησιαστικού ακινήτου. Σέ καμμία περίπτωση τό ζητούμενο μίσθωμα δέν δύναται νά υπολείπεται τής προσδιοριζόμενης μισθωτικής άξίας του ακινήτου, ως προκύπτει εκ τής άνωτέρω εκθέσεως. Σέ περίπτωση άκαρπης δημοπρασίας, δύναται νά επαναδημοπρατηθεί μέ μείωση κατά 10% τής τιμής τής πρώτης προσφοράς. Έάν αποβεί άκαρπη και αύτή ή δημοπρασία δύναται νά εκμισθωθεί και μέ άπευθείας σύμβαση.

Στήν Έκθεση αναφέρονται ό Ο.Τ.Α., ό οικισμός, ή θέση, τυχόν έπωνυμία, ή άκριβής διεύθυνση, ή ύπάρχουσα χρήση του ακινήτου, ή άντικειμενική άξία, ή παλαιότητα, ή έμπορικότητα τής περιοχής.

Άρθρο 3

Χρονική διάρκεια εκμίσθωσης

1. Η διάρκεια τής μισθώσεως τών εκκλησιαστικών ακινήτων καθορίζεται έλεύθερα αναλόγως μέ τήν κατάσταση του ακινήτου, εάν αύτό χρήζει ανακατασκευής, συντηρήσεως, διατηρήσεως. Μπορεί νά καθορισθεί και μακροχρόνια μίσθωση αναλόγως μέ τή θέση και κατάσταση του ακινήτου και εάν για τή συντήρησή του ή τήν ανακατασκευή του απαιτούνται ιδιαίτερα ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή και υπό τήν προϋπόθεση ότι τίς έπωμίζεται έξ ολοκλήρου. Ειδικώς για τά άγροκτήματα, έλαιοκτήματα, ή διάρκεια είναι εξαετής, για δέ τά λιβάδια μονοετής.

2. Σέ κάθε περίπτωση για τή δημοπράτηση εκμίσθωσης ακινήτων πού υπάγονται σέ ειδικό καθεστώς προστατευόμενης επαγγελματικής ή άλλης χρήσεως λαμβάνονται υπ' όψιν και οι σχετικές νομοθετικές διατάξεις κατ' εξαίρεση του παρόντος.

Άρθρο 4

Ειδικές εκμίσθώσεις εκμεταλλεύσεως ακινήτων

1. Επιτρέπεται ή κατάρτιση μακροχρονίου μισθώσεως διάρκειας έως ένενήντα (90) έτών, για περιπτώσεις εκμεταλλεύσεως και αξιοποιήσεως μεγάλων άγόνων εκτάσεων ή γηπέδων, έντός ή εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, οι όποιες απαιτούν ιδιαίτερα ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτού, όπως κατασκευή κτιρίων, τεχνικών έργων, έγκαταστάσεων και γενικώς τήν εκτέλεση μεγάλου επενδυτικού προγράμματος, μέ αυτοχρηματοδότηση ή όχι.

2. Η επιλογή του μισθωτή, έφ' όσον δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει μέ τή διαδικασία του δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού, κατόπιν αιτιολογημένης άποφάσεως του διοικούντος όργάνου του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, γίνεται διά προσκλήσεως εκδηλώσεως ενδιαφέροντος και αξιολογήσεως προσφορών.

Σέ κάθε περίπτωση οι όροι τής διακηρύξεως πλειοδοτικού διαγωνισμού ή τής προσκλήσεως εκδηλώσεως ενδιαφέροντος καθορίζονται κατά περίπτωση μέ άπόφαση του διοικούντος όργάνου του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

3. Στην κατά την προηγούμενη παράγραφο απόφαση θά περιλαμβάνονται ειδικοί όροι για τὰ οικονομικά, τεχνικά καί λοιπά στοιχεία, ώς καί πιθανά έπενδυτικά προγράμματα μελετοκατασκευών ή συμπράξεων δημοσίου καί ιδιωτικού τομέως (Σ.Δ.Ι.Τ.) καί τὰ κριτήρια αξιολογήσεως καί βαθμολογίας για τήν έπιλογή τών υποψηφίων μισθωτών. Η διατύπωση τών τελικών όρων τής συμβάσεως θά γίνεται έντός του πλαισίου τών όρων τής προσκλήσεως καί κατόπιν άπ' ευθείας διαπραγματεύσεων. Η κατάρτιση συμβάσεως εξαρτάται άπό τήν άπόλυτη κρίση του διοικούντος όργάνου του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

4. Έπιτρέπεται ή μίσθωση για πολλαπλές χρήσεις, προσδιοριζομένης όμως έπακριβώς στό κείμενο του άρχικού μισθωτηρίου.

5. Μετά τήν ύπογραφή του άρχικού μισθωτηρίου, έπιτρέπεται ή μετατροπή τής χρήσεως του μισθίου συνολικώς ή έν μέρος, μόνον έφ' όσον τήν έγκρίνει τό διοικούν όργανο του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου, τό όποιο θά όρίσει τούς όρους καί προϋποθέσεις αύτης, κατόπιν προηγούμενης έγγράφου αίτήσεως του μισθωτού.

6. Η μακροχρόνια μίσθωση σε φυσικό πρόσωπο είναι έλευθέρως μεταβιβαστή κατ' αίτηση του καθολικού διαδόχου καί κατόπιν έγγράφου άποδοχής του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

Άρθρο 5

Προκήρυξη διαγωνισμού έκμισθώσεως

1. Οί όροι πάσης μισθώσεως καθορίζονται υπό του διοικούντος όργάνου του έκκλησ. νομικού προσώπου ή του άρμοδίως έξουσιοδοτημένου όργάνου καί περιλαμβάνονται στή σχετική διακήρυξη διαγωνισμού.

2. Η διακήρυξη του διαγωνισμού ύπογράφεται για τήν Ίερά Μητρόπολη, Ί. Μονές, Ένορίες υπό του Μητροπολίτου, Ήγουμένου καί Προέδρου του Έκκλησιαστικού Συμβουλίου άντιστοίχως καί όσον άφορά τὰ έκκλησιαστικά Ν.Π.Ι.Δ. υπό τών άρμοδίως έξουσιοδοτημένων όργάνων τους, δημοσιεύεται δέ δέκα (10) τουλάχιστον ήμέρες πρό του διαγωνισμού, δι' άναρτήσεως στήν ιστοσελίδα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή τήν ιστοσελίδα τής Ί. Μητροπόλεως. Για τς έκμισθώσεις μέ έτήσιο μίσθωμα πού ύπερβαίνει τό ποσό τών δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000) εύρώ δημοσιεύεται περίληψη τής διακηρύξεως καί σε μία ή περισσότερες ιστοσελίδες τοπικών μέσων μαζικής ένημερώσεως δέκα ήμέρες πρό του διαγωνισμού ή σε τουλάχιστον μία τοπική έφημερίδα.

Τό μέγεθος τής δημοσιότητας πρέπει νά είναι άνάλογο τής τιμής έκκινήσεως καί του προσδοκώμενου άποτελέσματος του διαγωνισμού σε συνάρτηση πρός τό κόστος τής δημοσιότητας.

3. Η διακήρυξη μπορεί νά παραπέμπει στις ισχύουσες για τὰ έκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα διατάξεις του παρόντος Κανονισμού καί νά περιλαμβάνει: τόν χρόνο (ήμερομηνία, ώρα έναρξεως καί λήξεως), τόν τόπο διενεργείας τής δημοπρασίας, τόν τρόπο κατακυρώσεως του άποτελέσματος, τήν περιγραφή του άκινήτου καθ' ό,τι άφορά τό είδος, τή θέση, τς συγκεκριμένες έπιτρεπτες χρήσεις, τό έμβαδόν, τήν τιμή εκκινήσεως τής δημοπρασίας καί του καταβλητέου μισθώματος, τς τυχόν σταδιακές άναπροσαρμογές του μισθώματος καί, ιδιαίτερα επί πολυετών μισθώσεων, τόν τρόπο καί τόν τόπο καταβολής του μισθώματος, τή διάρκεια τής μισθώσεως καί τούς λοιπούς όρους μέ τούς όποιους θά συμφωνηθεί ή έκάστοτε συγκεκριμένη μίσθωση.

Άρθρο 6

Χρόνος καί τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού

1. Οί διαγωνισμοί εκμισθώσεων ήδη εκμισθωμένων άκινήτων διενεργούνται έντός του προηγούμενου άπό τής λήξεως τής ύπαρχούσης μισθώσεως τριμήνου καί πάντως άμελλητί (άνευ ύπαιτίου καθυστερήσεως) για αυτές πού ήδη έχουν λήξει.

2. Οί διαγωνισμοί διενεργούνται άπό έπιτροπές, οί όποιες όρίζονται υπό του διοικούντος όργάνου του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή του άρμοδίως έξουσιοδοτημένου όργάνου ταυτόχρονα μέ τή λήψη άποφάσεως για τήν εκμίσθωση του άκινήτου. Αυτό ισχύει καί στους διαγωνισμούς μέ έγγραφες προσφορές ή μέ έγγραφη προσφοράς καί πρόσθετη δυνατότητα βελτιώσεως τής προσφοράς.

3. Οί διαγωνισμοί διεξάγονται στήν έδρα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή στά γραφεία τής Ίερας Μητροπόλεως Θήρας, Άμοργού καί Νήσων.

4. Οί προσφορές ύποβάλλονται πρός τήν άρμόδια Έπιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τήν ήμερομηνία καί ώρα πού όρίζεται στή διακήρυξη.

Άρθρο 7

Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού

1. Για τή συμμετοχή στον διαγωνισμό άπαιτείται κατάθεση έγγυθσεως είτε δι' έγχειρίσεως χρηματικού ποσού τοίς μετρητοίς στό ταμείο του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή διά καταθέσεως έγγυθητικής έπιστολής άνεγνωρισμένης στήν Έλλάδα Τράπεζας.

Προσφορές άνευ έγγυήσεως δεν γίνονται δεκτές προς κατάθεση. Η έγγυηση συμμετοχής όρίζεται κατ'έκτιμηση σέ ποσό ίσο προς τό ένα δωδέκατο (1/12) τών μισθώματων τής έτησίας μισθωτικής περιόδου βάσει του μισθώματος τής τιμής έκκινήσεως, έκτός εάν άλλως όρίζεται στή διακήρυξη.

2. Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στόν διαγωνισμό πρέπει νά είναι τριμήνου διαρκείας, έκτός τυχόν αντίθετης καί αύστηρότερης πρόβλεψης στή διακήρυξη.

3. Μέ τήν έγγυητική έπιστολή, τό Πιστωτικό "Ίδρυμα θά αναλαμβάνει τήν ύποχρέωση καταβολής του καθορισμένου ποσού, άνευ δικαιώματος νά έρευνά άν πράγματι ύπάρχει ή άν είναι νόμιμη ή άπαίτηση (κυρία όφειλή) προς τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, διά μόνης τής δηλώσεως του νομίμου εκπροσώπου του γιά τήν κατάπτωση τής έγγυήσεως.

4. Οί έγγυητικές έπιστολές πρέπει νά περιλαμβάνουν τόν έκδότη υπό πλήρη έπωνυμία καί διεύθυνση, ήμερομηνία έκδόσεως, τόν αριθμό τής έγγυητικής έπιστολής, τό δικαιούχο έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, προς τό όποίο άπευθύνεται, τό καλυπτόμενο διά τής έγγυήσεως ποσό, τή σχετική διακήρυξη καί τήν ήμερομηνία του διαγωνισμού καί τούς όρους ότι: καλύπτει εκείνον, ό όποιος θά κάνει χρήση της διά καταθέσεως της προς τήν Έπιτροπή του διαγωνισμού άσχέτως όνομαστικού προσδιορισμού, ή έγγυηση παρέχεται άνέκκλητα καί άνεπιφύλακτα, ό δε έκδότης παραιτείται τής ένστάσεως τής διαιρέσεως καί διζήσεως, τό ποσό τής έγγυήσεως τηρείται στή διάθεση του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί θά καταβληθεί όλικώς ή μερικώς έντός τριών (3) ήμερών, κατόπιν άπλής είδοποίησεως δι' έγγράφου του νομίμου εκπροσώπου.

5. Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στόν διαγωνισμό ή τά μετρητά τά όποια κατατέθηκαν, άποδίδονται στόν τελευταίο πλειοδότη (ύπερθεματιστή) κατά τήν ύπογραφή του μισθωτηρίου ή, κατόπιν τής μή έγκρίσεως του άποτελέσματος του διαγωνισμού, στους ύπόλοιπους συμμετέχοντες στό τέλος του διαγωνισμού.

6. Οί προσφορές διατυπώνονται προφορικά, έκτός εάν στή διακήρυξη καθορίζεται ό έγγραφος τύπος ύποβολής τους είτε ό έγγραφος τύπος μέ δυνατότητα βελτιώσεως προφορικά στό έπόμενο στάδιο του διαγωνισμού, καί όπως ή χρονική στιγμή καί ό τόπος όρίζονται άπό τή διακήρυξη ή προβλέπονται άπό αύτήν.

7. Κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει νά είναι άνώτερη τής άμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο προς 2% τούλάχιστον τής τιμής έκκινήσεως καί ή πρώτη προσφορά επίσης κατά ποσοστό 2% άνώτερη τής τιμής έκκινήσεως.

8. Προσφορά γιά λογαριασμό άλλου προσώπου δεν άποκλείεται, άρκει νά παραδίδεται άπό τόν έμφανιζόμενο, πλην τής έγγυητικής έπιστολής, καί σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο μέ νόμιμη θεώρηση τής γνησιότητας τής ύπογραφής, κατά τήν κατάθεση τής προσφοράς, ειδάλλως θεωρείται άμάχητα ό συμμετέχων ως πλειοδότης καί άτομικώς γιά τόν έαυτό του. Γιά τά νομικά πρόσωπα καί τίς εταιρίες τό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο ύπογράφεται άπό τόν νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή τής εταιρίας.

9. Ό διαγωνισμός διεξάγεται καί περατώνεται χωρίς διακοπή έντός του καθοριζόμενου άπό τή διακήρυξη χρόνου. Γιά τή διενέργειά του συντάσσεται πρακτικό, τό όποιο, μετά τή λήξη του διαγωνισμού καί τήν ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη, ύπογράφεται άπό τήν Έπιτροπή καί άπό τόν τελευταίο πλειοδότη. Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του διαγωνισμού επιτρέπεται έφ' όσον συνεχίζονται οι προσφορές. Κατόπιν λήξεως του διαγωνισμού καμμιά προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

10. Η Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού μετά τό τέλος του συντάσσει έκθεση, διά τής όποίας έκφέρει τή γνώμη της γιά τό σύμφορον ή όχι τής προσφοράς του πλειοδότη καί προτείνει τήν κατακύρωση ή όχι του άποτελέσματος τής δημοπρασίας.

11. Στόν διαγωνισμό δι' έγγράφων προσφορών, οι οικονομικές προσφορές πρέπει νά περιέχονται σέ σφραγισμένους φακέλους, κατατίθενται στήν Έπιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού, έντός του όριζόμενου άπό τή διακήρυξη χρονικού διαστήματος, συνοδεύονται άπό τήν έγγυηση καί τά νομιμοποιητικά καί λοιπά έγγραφα πού όρίζονται στή διακήρυξη. Οί προσφορές ύποχρεωτικά αναγράφουν τό όνοματεπώνυμο, τήν έπωνυμία καί τή διεύθυνση του προσφέροντος, τό προσφερόμενο μίσθωμα όλογράφως καί αριθμητικώς καί είναι ύπογεγραμμένες υπό τόν ύποψήφιο. Μέ τήν ολοκλήρωση τής καταθέσεως τών έγγράφων προσφορών καί τόν έλεγχο τών νομιμοποιητικών καί λοιπών δικαιολογητικών έγγράφων, ή Έπιτροπή σέ δημόσια συνεδρίαση άποσφραγίζει τούς φακέλους τών οικονομικών προσφορών καί συντάσσει πρακτικό πού περιέχει τά όνόματα τών προσφερόντων καί τά

αντίστοιχα προσφερόμενα ποσά. "Όταν δέν ακολουθεῖ στάδιο βελτιώσεως τῶν ἐγγράφων προσφορῶν μέ προφορικές βελτιώσεις, τό πρακτικό ὀλοκληρώνεται μέ τήν ἀνακήρυξη ὡς (προσωρινοῦ) πλειοδότη τοῦ προσφέροντος τό μεγαλύτερο μίσθωμα καί ὑπογράφεται ἀπό τήν Ἐπιτροπή καί τόν πλειοδότη. "Ἐπειτα ἡ Ἐπιτροπή συντάσσει ἔκθεση, διά τῆς ὁποίας ἐκφέρει τή γνώμη της γιά τό σύμφορον ἤ ὄχι τῆς τελικῆς προσφορᾶς καί προτείνει τήν κατακύρωση ἤ ὄχι τοῦ ἀποτελέσματος.

12. Ἄλλως, κατά τήν ἴδια ἢ ἐπομένη δημόσια συνεδρίαση τῆς Ἐπιτροπῆς, συνεχίζεται ὁ διαγωνισμός μέ τήν ὑποβολή προφορικῶν προσφορῶν κατά τά προβλεπόμενα στήν παρ. 7 τοῦ παρόντος, πλήν ἀντίθετης πρόβλεψης στή διακήρυξη. Ἡ ὑποβολή τῶν προφορικῶν προσφορῶν διεξάγεται καί τελειώνει χωρίς διακοπή μέσα στόν χρόνο, τόν ὁποῖο προέβλεψε ἡ διακήρυξη. Γιά τή διενέργεια τῶν προφορικῶν πλειοδοσιῶν συντάσσεται πρακτικό, τηρεῖται δέ ἡ διαδικασία τῶν τελευταίων περιόδων τῆς προηγούμενης παραγράφου.

Ἄρθρο 8

Κατακύρωση ἀποτελέσματος - Ἐπανάληψη διαγωνισμοῦ

1. Γιά τήν κατακύρωση τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἀποφασίζει, κατ' ἐλευθέρᾳ κρίση, τό διοικοῦν τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο.

2. Σέ κάθε περίπτωση, ἡ ἔγκριση ἤ ὄχι τοῦ ἀποτελέσματος μπορεῖ νά γίνει ἐντός προθεσμίας ἑνός (1) μήνα ἀπό τή διενέργεια τοῦ διαγωνισμοῦ.

3. Σέ περίπτωση ἀρνήσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότη νά ὑπογράψει τό πρακτικό διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας ἢ τό μισθωτήριο συμβόλαιο ἢ νά προσκομίσει ἐγγύηση καλῆς ἐκτελέσεως τῶν ὄρων τῆς μισθώσεως ἐντός τῆς προθεσμίας πού ὀρίστηκε ἀπό τῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεώς του, περί τῆς ὁποίας γίνεται μνεία στό πρακτικό, καταπίπτει ἡ ἐγγύηση συμμετοχῆς στόν διαγωνισμό, ὑπέρ τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου λόγῳ ποινικῆς ρήτηρας, τό δέ ἀκίνητο ἐπαναδημοπρατεῖται σέ βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότη, ἐπιφυλασσομένου τοῦ δικαιώματος τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου νά ἐπιδιώξει τήν ἀποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικῆς ἢ ἀποθετικῆς ζημίας.

4. Κατά τήν περίπτωση τῆς ἀνωτέρω παραγράφου, ἀντί ἐπανάληψης τοῦ διαγωνισμοῦ, ἐπιτρέπεται κατόπιν αἰτιολογημένης ἀπόφασης τοῦ διοικοῦντος τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο, ὅταν συν-

τρέχει λόγος δημοσίου συμφέροντος ἢ ἐκκλησιαστικῆς ὠφελείας, ἰδίως ὅταν ἡ μισθωτική ἀξία εἶναι μικρή νά καλεῖται ὁ δεύτερος πλειοδότης γιά τήν ὑπογραφή μισθωτηρίου, ἐάν θέλει, μέ τήν τιμή τῆς προσφορᾶς του. Στήν περίπτωση αὐτή, τά δικαιώματα τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου γιά κατάπτωση τῆς ἐγγυήσεως τῆς προηγούμενης παραγράφου παραμένουν ἀναλλοίωτα.

5. Ὁ κατά τά ὡς ἄνω ἐπαναληπτικός διαγωνισμός σέ βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότη διενεργεῖται ἐντός εἴκοσι (20) ἡμερῶν ἀπό τῆς ἡμέρας διεξαγωγῆς τοῦ ἀρχικοῦ διαγωνισμοῦ καί στήν περίπτωση τῆς ἀρνήσεως ὑπογραφῆς τοῦ πρακτικοῦ διενεργείας αὐτοῦ ἢ ἀπό τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας ὑπογραφῆς τοῦ μισθωτηρίου.

6. Κατά τόν ἐπαναληπτικό διαγωνισμό δέν δικαιούται νά λάβει μέρος ὁ τελευταῖος πλειοδότης σέ βάρος τοῦ ὁποίου γίνεται ἡ ἐπαναδημοπρατία. Κατά τά λοιπά ἰσχύουν οἱ ὅροι τοῦ ἀρχικοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἦς τιμή ἐκκινήσεως στόν ἐπαναληπτικό διαγωνισμό ὀρίζεται ἡ ἴδια τῆς προηγούμενης δημοπρασίας.

7. Οἱ ἐπαναληπτικοί διαγωνισμοί προκηρύσσονται μέ περιληπτική διακήρυξη, ἀναφερομένη στους ὄρους τῆς ἀρχικῆς, πραγματοποιοῦνται κατόπιν εἴκοσι (20) τοῦλάχιστον ἡμερῶν ἀπό τή δημοσίευση τῆς περιληπτικῆς διακήρυξης καί διεξάγονται κατά τήν ἴδια διαδικασία τοῦ ἀρχικοῦ διαγωνισμοῦ.

8. Σέ περίπτωση πού ὁ ἐπαναληπτικός διαγωνισμός ἀποβεῖ ἄγονος ἢ ἐπιτευχθεῖ μικρότερο μίσθωμα, δι' ἀποφάσεως τοῦ διοικοῦντος τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο μπορεῖ νά ἀποφασιστεῖ ἡ προκήρυξη νέου διαγωνισμοῦ μέ διαφορετικούς πλέον ὄρους, ἐπέρχεται δέ κατάπτωση τῆς ἐγγυήσεως τοῦ ἀρχικοῦ διαγωνισμοῦ.

Ἄρθρο 9

Σύμβαση μισθώσεως

1. Ἐντός πέντε (5) ἡμερῶν ἀπό τήν κατακύρωση τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, καλεῖται ἐγγράφως ὁ πλειοδότης πού ἀναδείχθηκε, καί ἐντός προθεσμίας ὄχι μακρότερης τῶν τριάντα (30) ἡμερῶν ἀπό τήν παραλαβή τῆς προσκλήσεως, νά προσέλθει πρὸς ὑπογραφή τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως, προσκομίζοντας τήν προβλεπόμενη ἐγγύηση σέ μετρητά ἢ ἐγγυητική ἐπιστολή καλῆς ἐκτελέσεως τῆς συμβάσεως, κατά τίς προβλεπόμενες προϋποθέσεις στίς παραγράφους 3 καί 4 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, ποσοῦ ἴσου τοῦλάχιστον πρὸς τά μισθώματα δύο μηνῶν, διαρκείας μεγαλύτερης τοῦλάχιστον ἐπὶ τρίμηνο τοῦ χρόνου γιά

τόν οποίο μισθώνεται τό ακίνητο, πλὴν τυχόν ἀντίθετης καί αὐστηρότερης προβλέψεως τῆς διακηρύξεως. Ἀπό τὴν κατάθεση τῆς ἐγγυήσεως αὐτῆς ἐπιστρέφεται ἡ ἐγγύηση συμμετοχῆς στὸν διαγωνισμό. Ἡ ἐγγύηση καλῆς ἐκτελέσεως ἐπιστρέφεται ἄτοκα ἐντὸς μηνός ἀπὸ τὴν ἐπιστροφή τῆς χρήσεως τοῦ ἀκινήτου στὸ ἐκκλησι. νομικό πρόσωπο καί τὴ διαπίστωση ἐκπληρώσεως ὄλων τῶν συμβατικῶν ὑποχρεώσεων τοῦ μισθωτῆ.

2. Μὲ τὴν ὑπογραφή τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως, ἡ ὁποία καταρτίζεται σύμφωνα μὲ τοὺς ὅρους τῆς διακηρύξεως ὁ μισθωτῆς θεωρεῖται ὅτι παραλαμβάνει ταυτόχρονα τὴ χρήση τοῦ μισθίου, τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δὲν ὑποχρεοῦται στὴν ἐγκατάσταση καί ἀρχίζει ἡ ὑποχρέωση πρὸς καταβολή τοῦ μισθώματος καί πρὸς τήρηση ὄλων τῶν λοιπῶν ὄρων τῆς συμβάσεως. Ὅλοι οἱ ὅροι τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως εἶναι οὐσιώδεις, ἡ δὲ μὴ τήρηση ἔστω καί ἐνός ἀπὸ αὐτοὺς δημιουργεῖ νόμιμο λόγο ἀπόδοσης τοῦ μισθίου. Ὁ μισθωτῆς δὲν ἀπαλλάσσεται τῆς ὑποχρεώσεως καταβολῆς τοῦ μισθώματος σὲ περίπτωση μὴ χρήσεως τοῦ μισθίου, ἡ ὁποία δὲν ὀφείλεται σὲ ἀποκλειστικὴ ὑπαιτιότητα τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου.

Μεταβολὴ ἢ μὲ ὁποιοδήποτε τρόπο ἐπέκταση τῆς συμφωνημένης χρήσεως τοῦ μισθίου ἀπαγορεύεται ἀπολύτως.

3. Τὰ ἔξοδα δημοπρασίας καί δημοσιεύσεων βαρύνουν τὸν μισθωτῆ καί ἐξοφλοῦνται ταυτόχρονα μὲ τὴν ὑπογραφή τῆς μισθωτικῆς συμβάσεως.

4. Τὸ ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δὲν φέρει καμμιά ἀπολύτως ὑποχρέωση γιὰ ὁποιοσδήποτε δαπάνες οὔτε τίς πλέον ἀναγκαῖες ἐπὶ τοῦ μισθίου, οὔτε εὐθύνεται γιὰ τὴν πραγματικὴ ἢ νομικὴ κατάσταση τοῦ μισθίου ἀπέναντι τοῦ μισθωτῆ.

Θεωρεῖται ὅτι ὁ μισθωτῆς λαμβάνει γνώση τῆς καταστάσεως αὐτῆς κατόπιν ὑπογραφῆς τοῦ μισθωτηρίου καί δὲν δικαιούται ἀπὸ αὐτὴν τὴν αἰτία νά ἀπαιτήσῃ μείωση τοῦ μισθώματος ἢ νά καταγγεῖλῃ τὴ μίσθωση γιὰ τοὺς ἀνωτέρω λόγους.

5. Ὁ μισθωτῆς ὀφείλει νά διατηρεῖ σὲ καλὴ κατάσταση τό μίσθιο καί δὲν μπορεῖ νά ἐπιφέρει μετατροπές σὲ τοῦτο χωρὶς προηγουμένη ἔγγραφη συναίνεση τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου. Ὅποιαδήποτε προσθήκη, οἰκοδόμημα καί ἐν γένει βελτίωση τοῦ μισθίου ἀπὸ τὸν μισθωτῆ παραμένει μετὰ τὴ λήξη τῆς μισθώσεως σὲ ὄφελος τοῦ μισθίου, χωρὶς καμμιά ἀξίωση ἀποζημιώσεως ἀπὸ τὸν μισθωτῆ, ὁ ὁποῖος δὲν δικαιούται νά προβεῖ σὲ ἀφαίρεση αὐτῶν ἢ σὲ

συμψηφισμό τῆς ἀξίας τους πρὸς ὁποιαδήποτε ἄλλη χρηματικὴ ὑποχρέωσή του ἐναντι τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου.

Ἄρθρο 10

Παράταση - Ἀναμίσθωση - Λύση τῆς μισθώσεως

1. Σιωπηρὴ παράταση τῆς μισθώσεως ἢ ἀναμίσθωση δὲν ἐπιτρέπεται. Ἐπίσης δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ὑπεκμίσθωση, ὄλου ἢ μέρους τοῦ μισθίου, οὔτε ἡ μερικὴ ἢ ὀλικὴ παραχώρηση τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου, μετὰ ἢ ἄνευ ἀνταλλάγματος. Ὁ μισθωτῆς ὑποχρεοῦται μετὰ τὴ λήξη τῆς μισθώσεως νά ἐκκενώσῃ καί παραδώσῃ τό μίσθιο ἀμέσως καί ἀπροφασίστως, ἄλλως ὑπόκειται σὲ ἔξωση, μὲ τίς ἰσχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

2. Κατ' ἐξαίρεση, ἐπὶ ἐπαγγελματικῶν μισθώσεων ἐπιτρέπεται ἡ παραχώρηση τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου, πρὸς ἑταιρία προσωπικὴ ἢ περιορισμένης εὐθύνης, ἡ ὁποία θά συσταθεῖ μὲ συμμετοχὴ τοῦ μισθωτοῦ μὲ τοὺς ἰδίους –ισχύοντες μετὰ τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτοῦ– συμβατικούς ὅρους. Ἐναντι τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου εὐθύνονται ἀλληλεγγύως καί εἰς ὀλόκληρο ὁ μισθωτῆς καί ἡ ἑταιρία πρὸς τὴν ὁποία παραχωρήθηκε ἡ χρήση τοῦ μισθίου. Ἐπιτρέπεται γιὰ μία φορά συμβατικὴ μεταβολὴ στὰ πρόσωπα τῆς ἑταιρίας, ἐφ' ὅσον δὲν ἀφορᾷ τὸν ἀρχικὸ μισθωτῆ. Ἡ παραχώρηση τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου κατὰ τίς περιπτώσεις αὐτές γνωστοποιεῖται πρὸς τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ἐγγράφως ἐντὸς τριάντα (30) ἡμερῶν. Ἡ ἀνωτέρω ὑποχρέωση γνωστοποιήσεως περιλαμβάνει καί τό ἀντίγραφο τῆς σχετικῆς συμβάσεως, ὅσο καί τὰ στοιχεῖα ἐκείνων πρὸς τοὺς ὁποίους γίνεται ἡ παραχώρηση.

3. Στὴν περίπτωση ἐκποιήσεως ἐκμισθωμένου ὑπὸ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἀκινήτου, ἡ μίσθωση λύεται ἀζημίως γιὰ τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο καί ὁ μισθωτῆς ὑποχρεοῦται νά ἀποδώσῃ τὴν χρήση τοῦ μισθίου μετὰ πάροδο εὐλόγου προθεσμίας δύο ἕως πέντε μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεώς του. Σχετικὸς ὅρος πρέπει νά περιλαμβάνεται στὴ διακήρυξη τῆς μισθώσεως καί στὸ μισθωτήριο συμβόλαιο. Ἡ παρούσα διάταξη δὲν ἐφαρμόζεται γιὰ τίς εἰδικές ἐκμισθώσεις ἐκμεταλλεύσεως ἀκινήτων τοῦ ἄρθρου 4 καί τίς ἐπαγγελματικὲς μισθώσεις.

4. Τὴ λύση τῆς μισθώσεως γιὰ κάθε παράβαση τῶν ὄρων τοῦ μισθωτηρίου, ἀφοῦ ὁ καθένας ἀπὸ αὐτοὺς θεωρεῖται οὐσιώδης, ἀποφασίζει τό διοικοῦν τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο ἢ τό ἀρμοδίως ἐξουσιοδοτημένο ὄργανο. Ἀκολούθως καταπίπτει ἡ ἐγγύηση τῆς καλῆς ἐκτελέσεως, καταγγέλλεται ἡ

μίσθωση και ό μισθωτής αποβάλλεται από τό μίσθιο κατά τίς ισχύουσες διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

Άρθρο 11

Περιπτώσεις παραχώρησης χρήσεως

1. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύναται νά παραχωρεί τή χρήση άκινήτων του γιά όρισμένο ή άόριστο χρόνο, δωρεάν ή έναντι άνταλλάγματος, έν όλω ή έν μέρει, σέ Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Έπιχειρήσεις και έν γένει Ν.Π.Ι.Δ., έφ' όσον έκπληρούν κοινωφελείς σκοπούς, γιά τήν ίκανοποίηση τών στεγαστικών και άλλων σχετικών λειτουργικών αναγκών γιά τήν έκ πλήρωση τών σκοπών τους. Κοινωφελής σκοπός γιά τήν έφαρμογή τής παρούσας διατάξεως είναι ό προσδιοριζόμενος κατ' άρθρο 2 του παρόντος.

2. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύναται νά παραχωρεί άκινήτά του γιά όρισμένο ή άόριστο χρόνο σέ Ο.Τ.Α. ή άλλους φορείς του δημοσίου τομέα μέ δυνατότητα άνεγέρσεως κτιρίων ή μετατροπών στά ύπάρχοντα κτίρια, μέ δαπάνες του χρησαμένου, κατόπιν ρητής προεγκρίσεως υπό του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή/και τής Έπιχειρήσεως Δομήσεως τής Έκκλησίας τής Ελλάδος (όπου πρέπει) τών σχετικών σχεδίων.

Στούς όρους τής παραχώρησης θά περιλαμβάνεται ύποχρεωτικώς ότι τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν στερείται του δικαιώματος άρσεως τής παραχώρησης, άνευ άποζημιώσεως του χρησαμένου, έκτός εάν συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο γιά τήν παραχώρηση, στό όποίο θά αναγράφονται ρητά οι προϋποθέσεις και οι όροι τής άποζημιώσεώς του, καθώς και οι όροι τής ανακλήσεώς της.

3. Οι πάσης φύσεως φόροι, δαπάνες, τέλη κ.λπ., τά όποία βαρύνουν τό άκίνητο, καταβάλλονται άποκλειστικά από τόν χρησάμενο.

Άρθρο 12

Διαδικασία παραχώρησης τής χρήσεως – Ανάκληση

1. Η παραχώρηση τής χρήσεως άκινήτων έκκλησιαστικών νομικών προσώπων γίνεται μέ άπόφαση του διοικούντος όργάνου ή του άρμοδίως έξουσιοδοτημένου όργάνου, μέ τήν όποία προσδιορίζονται άκριβώς ό σκοπός γιά τόν όποιον πρόκειται νά χρησιμοποιηθεί τό άκίνητο, ό χρόνος διαρκείας τής παραχώρησης, τό ποσό του τυχόν καταβλητέου έφ' άπαξ ή καταβαλλομένου περιοδικώς άνταλλάγματος, οι όροι

άναπροσαρμογής του άνταλλάγματος και κάθε άλλος αναγκαίος όρος, κατά τήν κρίση του διοικούντος όργάνου ή του άρμοδίως έξουσιοδοτημένου όργάνου.

2. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έχει τό δικαίωμα νά άνακαλεί μονομερώς κάθε παραχώρηση χρήσεως άκινήτου του, άνεξαρτήτως πότε ή από ποιόν έγινε, γιά έγκατάλειψη τής χρήσεως ή λόγω μή τηρήσεως τών όρων του παραχωρητηρίου. Κάθε προσθήκη ή βελτίωση στό άκίνητο παραμένει προς όφελος αυτού, άνευ ύποχρέωσης προς καταβολή άποζημιώσεως προς όποιονδήποτε, έκτός εάν όρίστηκε διαφορετικά στή σύμβαση παραχώρησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ

Άρθρο 13

Τρόπος έκποιήσεων

1. Η έκποίηση τών άκινήτων τών έκκλησιαστικών νομικών προσώπων διενεργείται κατά κανόνα μέ δημοσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, του όποίου οι όροι καθορίζονται μέ άπόφαση του διοικούντος τό νομικό πρόσωπο όργάνου και άναφέρονται στή διακήρυξη.

2. Κατ' έξαίρεση έπιτρέπεται ή άνευ διαγωνισμού έκποίηση άκινήτων προς τό Έλληνικό Δημόσιο, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Έπιχειρήσεις και άλλα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου τά όποία έκπληρούν σκοπούς κοινής ώφελείας, όπως νοούνται κατά τά άναφερόμενα στό άρθρο 2 του παρόντος Κανονισμού. Έπιπλέον είναι έπιτρεπτή ή άνευ διαγωνισμού έκποίηση όταν δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός, όπως π.χ. επί συνιδιόκτητων οικόπέδων ή συνιδιόκτητων παλιών οικήμάτων. Οι άπευθείας έκποιήσεις γίνονται κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος όργάνου μέ τήν όποία καθορίζονται οι όροι τής πώλησεως και ό τρόπος καταβολής του τιμήματος. Σέ καμμία περίπτωση τό ζητούμενο τίμημα δέν δύναται νά ύπολείπεται τής προσδιοριζόμενης άγοραίας αξίας από τόν άνεξάρτητο έκτιμητή του άρθρου 2 παρ. 3 του παρόντος.

3. Κατ' έξαίρεση, έφ' όσον επί έκκλησιαστικών άκινήτων δημιουργήθηκαν νομικές και πραγματικές καταστάσεις πού παρακωλύουν τήν άσκηση νομής και κατοχής και έν γένει τήν έλεύθερη διαχείρισή τους κατά τήν κρίση του διοικούντος τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου, έπιτρέπεται, έφ' όσον ήθελε κριθεί σύμφωρος από τό διοικούν όργανο, ή προς συμβιβασμό και διακανονισμό τής ύποθέσεως άπευθείας έκποίηση άκινήτου στίς σημερινές τιμές προς ιδιώτες, τηρουμένης τής διαδικασίας έπικαίρου

έκτιμησης της αγοραίας αξίας του πρό της έκποιήσεως κατά τὰ ἐν ἄρθρῳ 2 παρ. 3 διαλαμβανόμενα, ἐφ' ὅσον ὅμως ὁ ἀγοραστής διατηρεῖ ἐπὶ τριάντα (30) ἔτη ἀδιατάρακτη νομὴ καὶ κατοχὴ τοῦ ἀκινήτου, ὁ ἴδιος ἢ οἱ δικαιопάροχοί του στήν νομὴ τοῦ ἀκινήτου. Ἡ τιμὴ τῆς έκποιήσεως εἶναι δυνατόν, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικουόντος ὄργανου, νὰ μειώνεται ἔναντι τῆς έκτιμηθείσης σημερινῆς κατά ποσοστὸ ἓνα τοῖς ἑκατὸ (1%) ἀνά ἔτος ἀσκήσεως νομῆς ὑπὸ τοῦ ἀγοραστοῦ ἢ τῶν δικαιопάρωχων του γιὰ τὸ πέραν τῆς εἰκοσαετίας διάστημα παραμονῆς του στό ἀκίνητο καὶ πάντως ἕως ποσοστοῦ μειώσεως τριάντα τοῖς ἑκατὸ (30%) κατ' ἀνώτατο ὄριο.

4. Γιὰ περιπτώσεις ἀκινήτων ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων πού βρίσκονται στήν ἀλλοδαπή, ἐφαρμόζονται ὅσες διατάξεις περί έκποιήσεων τῶν ἐν τῇ ἡμεδαπῇ κειμένων ἀκινήτων εἶναι δυνατόν νὰ τύχουν ἐφαρμογῆς συμβατῶς κατά περίπτωση, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν ἐντοπιῶν πραγματικῶν καὶ νομικῶν συνθηκῶν, δυνάμει αἰτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικουόντος ὄργανου. Διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ἀνά συγκεκριμένο ἀκίνητο προσδιορίζονται οἱ ὄροι τῆς έκποιήσεως καὶ τὰ ὄργανα ἢ τὰ πρόσωπα ἐνώπιον τῶν ὁποίων θὰ διενεργηθεῖ ἡ έκποίηση.

5. Εἰδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τὴν ἄνευ διαγωνισμοῦ έκποίηση ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων ἐξακολουθοῦν νὰ ἰσχύουν.

6. Στὴν ἔννοια τῆς έκποιήσεως περιλαμβάνεται καὶ ἡ παραχώρηση κυριότητος ἀκινήτου μέ τὸ σύστημα τῆς ἀντιπαροχῆς, ἡ ὁποία διενεργεῖται διὰ δημοσίου διαγωνισμοῦ, καθὼς ἐπίσης καὶ ἡ παραχώρηση σέ τρίτο, γιὰ ὀρισμένο χρονικὸ διάστημα, «δικαιώματος ἐπιφανείας» ἐπὶ ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου, κατ' ἄρθρο 47 παρ. 5 τοῦ Ν. 590/1977.

7. Πρό πάσης έκποιήσεως συντάσσεται ἀπὸ τὴν ἀρμόδια Οἰκονομικὴ Ὑπηρεσία τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἢ ἀπὸ ἐπιλεγόμενο ἀνεξάρτητο ἐκτιμητὴ (φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου) πού ἀσκεῖ μέ ἄδεια καὶ κατ' ἐπάγγελμα τὸ ἔργο τοῦτο καὶ μέ τὰ προσόντα τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 τοῦ παρόντος, Ἔκθεση Καταμετρήσεως καθὼς καὶ Ἐκτιμῆσεως τῆς αγοραίας ἀξίας τοῦ πρὸς έκποίηση ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου. Στὴν Ἔκθεση ἀναφέρονται ὁ Ο.Τ.Α., ὁ οἰκισμός, ἡ θέση, ἡ τυχόν ἐπωνυμία, ἡ ἀκριβὴς διεύθυνση, ἡ ἀντικειμενικὴ ἀξία καὶ ἡ ὑπάρχουσα χρῆση τοῦ ἀκινήτου. Εἰδικότερα ἐπὶ μὴ οἰκοδομημένων οἰκοπέδων, γηπέδων ἢ ἐκτάσεων συντάσσεται πλήρης τοπογραφικὸ διάγραμμα, μέ πρόσθετες πληροφορίες ὁδοιπορικοῦ προσβάσεως,

τοπογραφικῆς διαμορφώσεως τοῦ ἀκινήτου καὶ τῆς περιοχῆς στήν ὁποία βρίσκεται, τυχόν καλλιέργεια ἢ ἄρδευση. Γιὰ οἰκοδομημένα γήπεδα ἢ ἀστικά ἀκίνητα πέραν τοῦ τοπογραφικοῦ, πρέπει νὰ ὑφίστανται καὶ σχέδια κατόψεων ὄλων τῶν ὁρόφων, τὰ ὁποία ἐμφανίζουν τὴ συνολικὴ οἰκοδομημένη ἐπιφάνεια καὶ τὸν ὄγκο τῶν κτισμάτων.

Σὲ καμμία περίπτωση τὸ ζητούμενο τίμημα δὲν μπορεῖ νὰ ὑπολείπεται τῆς προσδιοριζομένης αγοραίας ἀξίας τοῦ ἀκινήτου, ὅπως προκύπτει ἀπὸ τὴν ἀνωτέρω ἔκθεση.

8. Ἐπιτρέπεται, μετὰ ἀπὸ αἰτιολογημένη κρίση τοῦ ὄργανου διοίκησης τοῦ ἐκκλησ. νομικοῦ προσώπου καὶ προηγούμενη ἔγκριση τοῦ ἀρμοδίου ἐποπτικοῦ ὄργανου, ἡ δωρεάν παραχώρηση, λόγῳ προφανοῦς ἐκκλησ. ὠφελείας, ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἐπὶ ἀκινήτου σέ Ο.Τ.Α., τὸ Ἑλληνικὸ Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Ἐπιχειρήσεις καὶ ἄλλα νομικά πρόσωπα μὴ κερδοσκοπικοῦ χαρακτήρα, τοῦ ἄρθρ. 2 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, τὰ ὁποία ἐκπληρώνουν κοινωφελεῖς καὶ ἰδίως θρησκευτικούς σκοπούς, πού ἐπικουροῦν τὸ ἔργο ἐκκλησιαστικοῦ Ν.Π. καὶ δὲν εἶναι ἀντίθετοι στοὺς ἰ. κανόνες καὶ τίς παραδόσεις τῆς Ὁρθόδοξης Ἐκκλησίας, ἀποκλειστικά γιὰ τὴν ἱκανοποίηση τῶν στεγαστικῶν καὶ λειτουργικῶν ἀναγκῶν τους.

9. Ἡ έκποίηση τῶν ἀκινήτων τοῦ ἄρθρου 47 παρ. 1 τοῦ ν. 590/1977 καὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἰ. Μονῶν ὑπὸκειται στὴ διαδικασία ἐγκρίσεως τῆς προκηρῦξεως καὶ τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας ἀπὸ τὴ διαρκὴ ἰ. Σύνοδο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος. Γιὰ τὰ ὑπόλοιπα ἀκίνητα ἡ έκποίηση ὑπόκειται στήν ἔγκριση τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου ἢ τοῦ Μητροπολίτου ἀνάλογα μέ τίς διατάξεις τῶν Κανονισμῶν πού διέπουν τὴ λειτουργία τῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων πού προβαίνουν στὴ σχετικὴ έκποίηση.

10. Ἐπιτρέπεται ἡ λόγῳ δωρεᾶς παραχώρηση ἄνευ ἀνταλλάγματος ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἐπὶ ἀκινήτου ἀπὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο σέ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο. Ἡ δωρεὰ ἐνοριακῶν ἀκινήτων ὑπόκειται στήν ἔγκριση τῆς ἰ. Συνόδου κατ' ἄρθρο 12 παρ. 4 τοῦ Κανονισμοῦ 8/1979 καὶ ἄρθρο 5 στοίχ. β' τοῦ Κανονισμοῦ 263/2014.

Ἄρθρο 14

Προκήρυξη, χρόνος, τόπος, τρόπος διενεργείας
διαγωνισμοῦ, κατακύρωση ἀποτελέσματος –

Ἐπαναληπτικός διαγωνισμός

1. Οἱ ἀναφερόμενες στίς ἐκμισθώσεις ρυθμίσεις

των άρθρων 5, 6, 7 και 8 του παρόντος Κανονισμού εφαρμόζονται και επί των έκποιήσεων με τήν αναγκαία ανάλογη εφαρμογή των λεκτικών προσαρμογών.

2. Για τις έκποιήσεις ή διακήρυξη πρέπει να παραπέμψει σε πλήρη τοπογραφική αποτύπωση και ακριβές έμβαδό του ακινήτου, για οικοδομημένα γήπεδα ή άστικά ακίνητα, σχέδια κατόψεων, στα όποια να έμφαίνεται τό έμβαδόν, ό όγκος των κτισμάτων, ό προσδιορισμός της θέσεως, έτσι ώστε να χωροθετείται τό ακίνητο πλήρως για τούς ενδιαφερομένους πλειοδότες.

3. Η έξόφληση του τιμήματος προβλέπεται από τή διακήρυξη και μπορεί να γίνει με έφ' άπαξ καταβολή ή τμηματικώς σε άτοκες ή έντοκες δόσεις. Η με όποιοδήποτε τρόπο πίστωση μέρους ή συνόλου του τιμήματος έπιτρέπεται μόνο υπό τήν έξασφάλιση παρακρατήσεως της κυριότητας.

4. Ό φόρος μεταβίβασης, τά τέλη χαρτοσήμου και όλοι οι έτεροι συναφείς φόροι και τέλη, τά συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές άμοιβές, δικαιώματα Ταμείου νομικών, δικαιώματα δικηγορικών συλλόγων και όποιοδήποτε άλλο έξοδο, άκόμη και άν δέν αναφέρεται στον παρόντα όπως και τά έξοδα μεταγραφής βαρύνουν πάντοτε και ανεξαρτήτως ύψους τόν άγοραστή. Τά έξοδα δημοσιεύσεων και δημοπρασίας, τά όποια συγκεκριμένα, τό καθένα άυτοτελώς, αναφέρονται σε άπόλυτο αριθμό στή διακήρυξη και άφορούν μόνον τόν συγκεκριμένο διαγωνισμό, βαρύνουν τόν άγοραστή.

Άρθρο 15

Σύμβαση έκποιήσεως

1. Κατόπιν της κατακυρώσεως του άποτελέσματος της δημοπρασίας, γνωστοποιείται άμέσως προς τόν πλειοδότη ή άπόφαση κατακυρώσεως και καλείται άμελλήτι έγγράφως να προσέλθει έντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ήμερών για τήν παραλαβή του χρηματικού καταλόγου έξοφλήσεως του τιμήματος και έτοιμασία του πωλητηρίου συμβολαίου και έντός προθεσμίας τό άργότερο τριάντα (30) ήμερών να υπογράψει τό σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο.

2. Τό πωλητήριο συμβόλαιο αναλόγως προς τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο υπογράφεται υπό του άρμοδίου όργάνου του Μητροπολίτου, Ηγουμένου ή Προέδρου του Έκκλησ. Συμβουλίου. Η σύμβαση πωλήσεως θεωρείται όριστικά τελειωμένη από τήν υπογραφή του συμβολαιογραφικού έγγράφου και έκτοτε μετατίθεται ό κίνδυνος, αλλά και μεταβιβάζονται τά όφέλη του πράγματος προς τόν άγοραστή.

3. Τό τίμημα καταβάλλεται όλόκληρο πρό της υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης, σε περίπτωση δέ προβλέψεως της διακηρύξεως περί καταβολής του σε δόσεις, ό άγοραστής υποχρεούται να καταβάλει τήν πρώτη δόση πρό της υπογραφής του συμβολαίου. Στην περίπτωση άυτήν είναι υποχρεωτική ή άναγραφή διαλυτικής αίρέσεως ύπέρ του έκκλησιαστικού Ν.Π. για τήν περίπτωση μή έμπροθέσμου έξοφλήσεως δόσεως.

4. Καθυστέρηση έξοφλήσεως δύο όποιοιδήποτε δόσεων ανεξαρτήτως διαδοχικής ή μόνης της τελευταίας, συνεπάγεται άυτοδίκαια διάλυση της συμβάσεως πωλήσεως, όποτε ή μέν κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται στο έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, οι δέ δόσεις που καταβλήθηκαν καταπίπτουν λόγω ποινικής ρήτηρας ύπέρ του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Μόνο κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος όργάνου του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου είναι δυνατόν να θεωρηθεί ότι δέν έκπληρώθηκε ή αίρεση και να έπιδιωχθεί ή είσπραξη της ληξιπροθέσμου δόσεως πλέον τόκων ύπερήμερίας ή και των άλλων δόσεων άκόμη, οι όποιες καθίστανται άμέσως άπαιτητές, σύμφωνα προς τις σχετικές περί είσπράξεως δημοσίων έσόδων διατάξεις. Σχετικά προς τά άνωτέρω πρέπει να περιλαμβάνεται σχετικός ρητός όρος στή διακήρυξη και τό περί μεταβίβασης συμβολαιογραφικό έγγραφο. Κατόπιν της όλοσχερούς έξοφλήσεως του τιμήματος, ό άγοραστής δύναιται να ζητήσει τή χορήγηση, δαπάναις του, συμβολαιογραφικής έξοφλητικής άποδείξεως.

5. Τό έκκλησ. νομικό πρόσωπο έχει δικαίωμα έγγραφής υποθήκης επί του πωλουμένου ακινήτου, στην περίπτωση που υπάρχει πίστωση του τιμήματος και δέν έχει παρακρατηθεί ή κυριότητα ανεξαρτήτως άν αυτό προβλέπεται από τή διακήρυξη. Τά έξοδα της υποθήκης βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τόν άγοραστή.

6. Τό έκκλησ. νομικό πρόσωπο από τήν υπογραφή του συμβολαίου πωλήσεως δέν ευθύνεται σε καμία άπολύτως περίπτωση για πραγματικά και νομικά έλαττώματα του πωληθέντος ακινήτου ή για έπ' άυτού υπάρχοντα βάρη και δουλειες. Μόνο με τή συμμετοχή στον αντίστοιχο διαγωνισμό τεκμαίρεται άμάχητα ότι ό προσφέρων έχει λάβει γνώση ύπ' ευθύνη του και έχει έξετάσει τούς τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου, ως και τήν πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

7. Σε περίπτωση έκνικήσεως έπιστρέφεται τό καταβληθέν τίμημα άτοκα και στην περίπτωση μερικής έκνικήσεως έπιστρέφεται στον άγοραστή άνάλογο ποσό, τό όποιο καθορίζεται από τό όργανο που διοικεί τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

8. Η έκποιηση μισθωμένων ακινήτων επιφέρει τίς κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 10 του παρόντος συνέπειες. Σχετικός όρος δέον να αναφέρεται στή διακήρυξη και να έχει κατοχυρωθεί τό σχετικό δικαίωμα του έκκλησιαστικού νομικού πρόσωπου για αυτοδίκαια λύση τής μισθώσεως στό μισθωτήριο του έκποιουμένου μισθωμένου ακινήτου. Η παρούσα διάταξη δέν εφαρμόζεται στίς μακροχρόνιες μισθώσεις του άρθρου 4 του παρόντος Κανονισμού και στίς έπαγγελματικές μισθώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ
Άρθρο 16

1. Έπιτρέπεται ή άνταλλαγή έκκλησιαστικού ακινήτου μέ ιδιωτικό ή ιδιωτικά ακίνητα κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου, ή όποία αίτιολογεί τήν έπιδικόμην άνταλλαγή και καθορίζει τά κριτήρια συγκρισιμότητας των προς άνταλλαγή ακινήτων, τόν τρόπο ύποβολής και τά προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τόν έπιμερισμό των έξόδων πραγματοποιήσεως τής άνταλλαγής και τόν τρόπο δημοσιότητας τής μελετουμένης άνταλλαγής. Δύναται να προβεί σε άνταλλαγή ακινήτου τό νομικό πρόσωπο και στήν περίπτωση πού εκ των συνθηκών έπιβάλλεται ή έχει συμφέρον για τήν πραγματοποίηση των σκοπών του.

2. Τά προς άνταλλαγή ακίνητα δέον όπως είναι ίσης χρηματικής άξιας ή διαφοράς άξιας ύπερ του έκκλησιαστικού νομικού πρόσωπου μέχρι 20%, βάσει έπικαιροποιημένων εκτιμήσεων του άνεξάρτητου εκτιμητή, κατ' άρθρο 2 παρ. 3 του παρόντος.

3. Στήν προκειμένη περίπτωση δέν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού περί διενεργείας δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'
ΑΓΟΡΕΣ
Άρθρο 17
Σκοπός αγοράς

1. Έκκλησιαστικό Ν.Π. δύναται να προβαίνει σε αγορές εντός τής Έλληνικής Έπικράτειας για τήν άπόκτηση κτιρίων, οικόπεδων ή έδαφικών εκτάσεων καταλλήλων για τήν άμεση πραγματοποίηση των σκοπών του ή προς άξιοποίηση και εκμετάλλευση τής περιουσίας του.

2. Τό ζητούμενο ακίνητο δύναται να αγορασθεί, σε όποια κατάσταση έχει και εύρίσκεται ή ως μελλοντικό, έτοιμο προς χρήση, συγκεκριμένο τελικό προϊόν, συμφώνως προς τίς ειδικές προδιαγραφές και τά

λοιπά άναφερόμενα στήν πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος.

3. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί να συνάπτει συμβάσεις άποκτήσεως έμπράγματος δικαιωμάτων για κτίρια σε τρίτες χώρες για τήν προαγωγή των κατά τήν παράγραφο 1 σκοπών ή άναγκών και μέ άγορά μετοχών επί ακινήτων.

Άρθρο 18
Τρόπος αγοράς

1. Η άγορά ακινήτων ύπό έκκλησιαστικού νομικού προσώπου πραγματοποιείται κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος αυτό όργάνου μετά άπό δημοσία πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος.

2. Κατ' εξαίρεση δύναται να πραγματοποιηθούν αγορές δι' άπευθείας διαπραγματεύσεων εάν:

- α) δέν είναι δυνατό ή
- β) δέν είναι συμφέρον ή
- γ) δέν είναι έπιτρεπτό, λόγω του επείγοντος τής ένεργείας, να προηγηθεί δημοσίευση προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος ή
- δ) τό προς άγορά ακίνητο είναι μοναδικό για τήν έξυπηρέτηση του συγκεκριμένου σκοπού για τόν όποιο προορίζεται ή
- ε) τό ακίνητο άνήκει σε άλλο έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ή τό Δημόσιο ή Ο.Τ.Α. ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. του εύρύτερου Δημόσιου Τομέα.

3. Προκειμένης αγοράς δι' άπευθείας διαπραγματεύσεων, ή άπόφαση αγοράς του διοικούντος τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου πρέπει να είναι ειδικώς αίτιολογημένη κατά τά άνωτέρω.

4. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί να προβαίνει στίς αγορές έκπλειστηριαζόμενων έκουσίως ή άναγκαστικώς ακινήτων, συμμετέχοντας στους άντίστοιχους πλειστηριασμούς κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος όργάνου, στήν όποία θα καθορίζεται τό άνώτατο ποσό τής προσφοράς, μή συμπεριλαμβανομένων των έξόδων τά όποια βαρύνουν τόν ύπερθεματιστή. Για τή λήψη άποφάσεως άρκει είσήγηση μετ' εκτιμήσεως τής άξιας του ακινήτου, κατ' άρθρο 2 παρ. 3 του παρόντος.

Άρθρο 19

Πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος

1. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος εγκρίνεται άπό τό διοικούν τό έκκλησιαστικό Ν.Π. όργανο και ένδεικτικώς άναφέρει: α) Τήν περιοχή εντός τής όποίας δέον να εύρίσκεται τό ακίνητο.

β) Τήν κατ' ελάχιστον ή τήν κατά τό δυνατόν μέ μεγαλύτερη προσέγγιση έκταση – έμβαδόν γιά γήπεδα ή οικόπεδα καί έμβαδόν ή όγκο γιά κτίσματα, μέ ειδικότερη αναφορά στους χώρους κυρίας χρήσεως καί βοηθητικούς, τίς έπιθυμητές ή κατά τόν νόμο προβλεπόμενες θέσεις σταθμεύσεως, ως καί τυχόν άλλες πρόσθετες έξυπηρετήσεις αναγκαίες γιά τήν προοριζόμενη χρήση του.

γ) Τό αναγκαίο ή έπιθυμητό, επί κτιρίων, γιά πλήρη αυτότελεια του κτιρίου ή τμήματος κτιρίου ή τή διάταξη τών χώρων στό συγκρότημα κτιρίων.

δ) Τό αναγκαίο ή έπιθυμητό τής θέσεως του άκινήτου επί ή πλησίον όδικών αξόνων, κόμβων όδικής κυκλοφορίας καί μέσων μαζικής μεταφοράς.

ε) Τόν έπιθυμητό μέγιστο χρόνο παλαιότητας ή τό καινούργες τής κατασκευής του.

στ) Τήν προθεσμία έντός τής όποίας πρέπει νά υποβληθούν οί προσφορές.

ζ) Τά έγγραφα, σχέδια καί λοιπά στοιχεία, τά όποια πρέπει νά συνοδεύουν τίς προσφορές καί συγκεκριμένα, επί οικόπεδων γηπέδων, τοπογραφικό διάγραμμα, όρους δομήσεως χρήσεις γής καί προβλέψεις γενικών πολεοδομικών σχεδίων καί επί κτιρίων προσθέτως αντίγραφο οικόδομικής άδειας, σχέδια κατόψεων, περιγραφή του κτιρίου μέ ποιοτικά στοιχεία οικόδομικών καί Η/Υ έγκαταστάσεων.

η) Πρόσφατες φωτογραφίες του άκινήτου.

θ) Τήν οικονομική προσφορά, ή όποια κατατίθεται σέ σφραγισμένο φάκελο, στην όποια έκτός του συνολικού τιμήματος, πρέπει νά αναφέρονται οί τιμές τών χώρων κυρίας χρήσεως, τών βοηθητικών άποθηκευτικών καί κοινόχρηστων χώρων, όπως καί τών χώρων σταθμεύσεως.

ι) Υπεύθυνη δήλωση γιά τήν έμπρόθεση προσκομιδή, όταν ζητηθούν, άπάντων τών νομιμοποιητικών στοιχείων του προσφέροντος, τίτλων του άκινήτου, πιστοποιητικού Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου κ.λπ.

ια) Τόν χρόνο καί τόν τόπο ύποβολής τών προσφορών.

ιβ) Τή χρονική διάρκεια ισχύος τής προσφοράς.

ιγ) Τά έξοδα δημοσιότητας τής προσκλήσεως, ή τυχόν άμοιβή του έκτιμητή γιά τήν έκτίμηση του άκινήτου πού θά προκριθεί (τά όποια θά αναφέρονται τό καθένα αύτοτελώς καί σέ άπόλυτο άριθμό), ως καί τά συμβολαιογραφικά έξοδα ή πάσης φύσεως έξοδα, βαρύνουν μόνο τόν πωλητή.

ιδ) Τόν τρόπο πληρωμής.

ιε) Στο κείμενο τής προσκλήσεως ή στο παράρτημα

αύτης παρατίθενται οί άπαιτήσεις, τίς όποιες πρέπει νά πληρούν τά άκίνητα, μέ τήν κατά τό δυνατόν αναλυτικότερη περιγραφή τών ηλεκτρολογικών έγκαταστάσεων, τών έγκαταστάσεων θέρμανσης, κλιματισμού, άερισμού, πυρασφαλείας πυροπροστασίας, φωτισμού, συστημάτων ασφαλείας, άνελκυστήρων κ.λπ.

ιστ) Στο κείμενο τής προσκλήσεως ή στο παράρτημα αύτης παρατίθενται τά κριτήρια αξιολόγησεως, ό τρόπος βαθμολογίας καί προκρίσεως του καταλληλότερου άκινήτου, όπως αναλυτικώς αναφέρονται στο έπόμενο άρθρο.

ιζ) Όσες προσφορές δέν έμφανίζουν ίκανοποιητικό βαθμό πληρότητας ως προς τά προαναφερόμενα άπαραίτητα στοιχεία θά άπορρίπτονται.

ιη) Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν φέρει καμμία εύθύνη στην περίπτωση τυπικής ή ουσιαστικής άπορρίψεως προσφοράς ή λόγω μεταβολής τής έκ τής προσκλήσεως προβλεπομένης διαδικασίας άγοράς άκινήτου ή λόγω ματαιώσεως τής άγοράς σέ όποιοδήποτε στάδιο τής διαδικασίας καί γιά όποιοδήποτε λόγο.

ιθ) Κατά τό διάστημα από τής προκρίσεως του άκινήτου ή τής έπικυρώσεως του άποτελέσματος τής διαδικασίας έπιλογής καί έως τήν ύπογραφή του συμβολαίου άγοράς, όλες οί ένέργειες του έκκλησ. νομικού προσώπου καί του ύποψηφίου πωλητή δέν παράγουν καμμία ύποχρέωση του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί κανένα αντίστοιχο δικαίωμα του ύποψηφίου πωλητή.

κ) Γιά τήν τελική λήψη άποφάσεως τής άγοράς άκινήτου τό διοικούν όργανο άποφασίζει κατ' έλευθέρα κρίση.

κα) Όποιοδήποτε πρόσθετο στοιχείο κριθεί αναγκαίο.

2. Ειδικότερα γιά άγορές κτιρίων καί γιά τήν παροχή δυνατότητας στους ένδιαφερομένους νά άνταποκριθούν στην πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος, οί όποιοι δέν διαθέτουν έτοιμο κτίριο κατά τίς άπαιτήσεις τής χρήσεως γιά τήν όποια θά χρησιμοποιηθεί τό άκίνητο, δύνανται νά ληφθούν προσφορές γιά ύπό άνέγερση κτίρια ή ύπάρχοντα κτίρια ή κτιριακά συγκροτήματα, στα όποια θά γίνουν μετατροπές ή μετασκευές καί θά παραδοθούν, μελλοντικά, έτοιμα προς χρήση, συγκεκριμένα τελικά προϊόντα, κατά τά ζητούμενα ύπό τής προσκλήσεως, ζητούνται νά υποβληθούν πρόσθετα στοιχεία:

α) Είδος καί καθεστώσ ιδιοκτησίας. Είδος έκπροσωπήσεως προσφέροντος.

β) Κατάσταση παλαιότητας του προσφερομένου κτιρίου, σημερινή χρήση, χρόνος κατασκευής, συνολική νόμιμη δομημένη έπιφάνεια, στοιχεία άδειών

ανεγέρσεως, επιφάνεια οικοπέδου, τεχνική περιγραφή οικοδομικών και Η/Υ έγκαταστάσεων, κτιριοδομικά και δομοστατικά στοιχεία της κατασκευής.

γ) Συνοπτική περιγραφή των προτεινομένων παρεμβάσεων και διαρρυθμίσεων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών.

δ) Αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές) των υπάρχουσών κτιριακών εγκαταστάσεων.

ε) Φάκελος τεχνικής προσφοράς, ή οποία πρέπει να περιλαμβάνει, τουλάχιστον ιδέες προτεινομένης λύσεως αξιοποίησεως του ακινήτου, περιγραφή προτεινομένης λύσεως, αρχιτεκτονική προμελέτη (σέ επίπεδο μελέτης) με πλήρη σειρά σχεδίων κατόψεων όλων των χώρων, όψεων και τομών, προμελέτες κατασκευών, έπισκευών, διαρρυθμίσεων και λοιπών έργασιών, οι οποίες θα γίνουν στό κτίριο, τεχνική έκθεση με τεύχος υλικών, προδιαγραφών αυτών και τρόπο κατασκευής (ποιοτικά στοιχεία), προμελέτες Η/Υ εγκαταστάσεων με προσεγγιστικό προσδιορισμό των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών τους, στοιχεία μελετητικής ομάδος.

στ) Χρόνος παραδόσεως του προσφερομένου κτιρίου με χρονοδιάγραμμα αποπερατώσεως των ενδιάμεσων διακεκριμένων σταδίων και προβλεπομένων έργασιών με άφετηρία την ήμερομηνία εκδόσεως της οικοδομικής άδειας.

3. Παραλείψεις ή τροποποιήσεις των στοιχείων, τά οποία αναγράφονται στίς προηγούμενες παραγράφους δέν έπηρεάζει την έγκυρότητα της προσκλήσεως ή του διαγωνισμού.

4. Πρόσθετες διευκρινίσεις επί άμφιβόλων σημείων της προσκλήσεως δύνανται νά παρέχει ή Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού πρό του ανοίγματος των οικονομικών προσφορών άυτεπαγγέλτως ή ως άπάντηση σέ έρωτήματα των προτιθεμένων νά καταθέσουν προσφορά.

Άρθρο 20

Κριτήρια αξιολόγησε – Βαθμολογία τεχνικής και οικονομικής προσφοράς

1. Η πρόσκληση εκδήλωσεως ενδιαφέροντος για αγορά ακινήτου ή στό συνοδευτικό παράρτημα άναφέρει τά κριτήρια αξιολογήσεως των προσφορών, τά οποία αναλυτικώς ή όμαδοποιημένως θά άφορούν:

α) Θέση ακινήτου στήν ευρύτερη περιοχή όπου εύρίσκεται και προσβασιμότητα από οδικούς άξονες και μέσα μαζικής μεταφοράς.

β) Περιβάλλοντα χώρο και προσπελασιμότητα έγυτέρας περιοχής (μέσα μαζικών μεταφορών, οδικοί κόμβοι, λεωφόροι κ.λπ.).

γ) Αρχιτεκτονική λύση, λειτουργικότητα, μετατρεψιμότητα.

δ) Υποδομή κτιρίου, ποιότητα κατασκευής.

ε) Έπάρκεια και καταλληλότητα χώρων κύριας χρήσεως.

στ) Έπάρκεια βοηθητικών χώρων.

ζ) Έπάρκεια χώρων στάθμευσε.

η) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

θ) Χρόνο ανεγέρσεως – Χρόνο διαθέσεως.

2. Άναφέρεται ό συντελεστής βαρύτητος εκάστου κριτηρίου ή ομάδος κριτηρίων.

3. Προσδιορίζεται ή κλίμακα βαθμολογίας και ή έλαχίστη μερική ή συνολική βαθμολογία για την καταλληλότητα ή άπόρριψη κάθε προσφοράς.

4. Προσδιορίζεται ό τρόπος άναγωγής των προσφερομένων έπιφανείων, υπέργειων βοηθητικών χώρων υπόγειων άποθηκών, υπέργειων ή υπογείων χώρων σταθμεύσεως στους χώρους κυρίας χρήσεως.

5. Για την αξιόπιστη συγκριτική αξιολόγησε των προσφορών είναι δυνατόν νά προσδιορίζεται ό τρόπος ύπολογισμού συσχετισμού προσφερομένων άνοιγμένων έπιφανείων, τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικής προσφοράς, βάσει μαθηματικού τύπου, εκ του οποίου θά προκύπτει ή οικονομικότερη προσφορά.

Άρθρο 21

Διαδικασία άγορών

1. Η έγκεκριμένη από τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο πρόσκληση εκδήλωσεως ενδιαφέροντος, δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον ήμέρες πριν από την ήμερομηνία κατάθεσε των προσφορών, εκτός εάν όρίζεται διαφορετικά στήν πρόσκληση με άνάρτηση στά Γραφεία του νομικού προσώπου, στό όποίο θά κατατεθούν οι προσφορές και στά Γραφεία του αντίστοιχου Πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α., μέσα στήν περιφέρεια των οποίων άναζητείται τό πρόσ αγορά ακίνητο. Περίληψη της πρόσκλησε δημοσιεύεται σέ δύο ή περισσότερες ήμερήσιες τοπικές Έφημερίδες και στίς περιπτώσεις που άπαιτείται και στήν Έφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσε. Τό μέγεθος της δημοσιότητας πρέπει νά είναι άνάλογο του προβλεπομένου τιμήματος άγοράς σέ συνάρτηση με τό κόστος δημοσιότητας.

2. Για την αξιολόγησε των προσφορών όρίζεται Έπιτροπή από τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό

πρόσωπο ὄργανο, ἢ ὁποία ἀποτελεῖται ἀπὸ μέλη τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας του καὶ ἐάν κρίνεται σκόπιμο συμμετέχει καὶ ἐκπρόσωπος τοῦ φορέα γιὰ λογαριασμό τοῦ ὁποίου θὰ ἀγοραστεῖ τὸ ἀκίνητο.

3. Ἔργο τῆς Ἐπιτροπῆς εἶναι ἡ διαπίστωση τῆς πληρότητας τῶν προσφορῶν, ἡ τεχνικὴ ἀξιολόγηση καὶ βαθμολογία αὐτῶν, ἡ ἐξαγωγή τῆς τελικῆς τεχνικῆς βαθμολογίας, ἡ ἀποσφράγιση τῶν οἰκονομικῶν προσφορῶν καὶ ὁ συσχετισμὸς τελικῆς τεχνικῆς βαθμολογίας καὶ οἰκονομικῶν προσφορῶν γιὰ νὰ προκύψει ἡ πρόκριση τοῦ καταλληλότερου καὶ οἰκονομικότερου πρὸς ἀγορὰ ἀκινήτου.

4. Τὸ πόρισμα τῆς Ἐπιτροπῆς μὲ τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις ὑποβάλλεται στὸ διοικοῦν τὸ ἐκκλησ. νομικὸ πρόσωπο ὄργανο γιὰ λήψη κατ' ἀρχὰς ἀποφάσεως προκρίσεως καὶ συνεχίσεως τῆς διαδικασίας ἀγορᾶς.

5. Τὸ προκριθὲν γιὰ ἀγορὰ ἀκίνητο, ἀποστέλλεται σὲ ἀνεξάρτητο ἐκτιμητὴ τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 τοῦ παρόντος γιὰ ἐκτίμηση τῆς ἀξίας του, μετὰ ἀπὸ ὀριστικοποίηση ὅλων τῶν ποσοτικῶν ἐπὶ μέρους καὶ στὸ σύνολό τους μεγεθῶν, τῶν ἀναλυτικῶν ποιοτικῶν στοιχείων καὶ χαρακτηριστικῶν τοῦ κτιρίου, ἡ ὀριστικοποίηση τῶν προθεσμιῶν σύνταξης ὀριστικῶν μελετῶν, μελετῶν ἐφαρμογῆς, ἔγκρισης αὐτῶν ἀπὸ τὸ διοικοῦν τὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο ὄργανο καὶ ἔκδοσης οἰκοδομικῆς ἄδειας ὡς καὶ προσδιορισμοῦ ἐγγυητικῶν ἐπιστολῶν, ρητρῶν.

6. Ὁλοκληρώνεται ὁ ἔλεγχος τίτλων τοῦ προσφερομένου ἀκινήτου καὶ διαπιστώνεται ἐάν τρίτος, τὸ Δημόσιο ἢ ἕτερο ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο διεκδικεῖ ἢ ὄχι δικαιώματα ἐπ' αὐτοῦ.

7. Συμφωνεῖται ἡ ὁποιαδήποτε πρόσθετη ὑποχρέωση τοῦ πωλητῆ ἀπὸ μὴ δυναμένη νὰ προβλεφθεῖ ἀπὸ τὴν πρόσκληση ἐκδήλωσης ἐνδιαφέροντος ἰδιαιτερότητα τοῦ προσφερομένου ἀκινήτου.

8. Διενεργοῦνται διαπραγματεύσεις ἀπὸ Ἐπιτροπὴ ἢ ὁποία ὀρίζεται ἀπὸ τὸ διοικοῦν τὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο ὄργανο ἢ τὸ ἀρμοδίως ἐξουσιοδοτημένο ὄργανο, ὅπως στὴν παρ. 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

9. Ἡ λήψη τελικῆς ἀπόφασης ἀπὸ τὸ διοικοῦν τὸ ἐκκλησιαστικὸ Ν.Π. ὄργανο γιὰ ἀγορὰ ἀκινήτου λαμβάνεται κατ' ἐλευθέρην αὐτοῦ κρίση.

Ἄρθρο 22

Συμβόλαιο ἀγορᾶς

Μετὰ τὴν λήψη τελικῆς ἀποφάσεως καλεῖται ὁ προσφέρων γιὰ ὑπογραφή τοῦ συμβολαίου ἀγορᾶς στὸ

ὁποῖο, ἐκτός ἀπὸ τὴν περιγραφή τοῦ ἀκινήτου ὡς ἔχει καὶ ἀγοράζεται ἢ ὡς μελλοντικὸ ἔτοιμο πρὸς χρῆση τελικὸ προϊόν, συμφωνοῦνται:

1. Τὸ τίμημα καὶ ὁ τρόπος καταβολῆς αὐτοῦ. Σὲ περίπτωση ἀγορᾶς μελλοντικοῦ ἔτοιμου τελικοῦ προϊόντος, γιὰ τὴν ἐκάστοτε καταβολὴ δόσης ὀρίζεται ἡ ἐκπλήρωση τῶν ὑποχρεώσεων τοῦ πωλητῆ γιὰ τὴν πρόοδο τῶν ἐργασιῶν, σὲ συνάρτηση μὲ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ χρονοδιαγράμματος ἐκτέλεσης αὐτῶν, ὁ τρόπος πιστοποίησης τῆς ἐκτέλεσης αὐτῶν καὶ ὅποιες ἄλλες προϋποθέσεις τυχόν συμφωνηθῶν.

2. Ἡ προθεσμία παράδοσης τοῦ κτιρίου ἔτοιμου πρὸς χρῆση καὶ οἱ τμηματικὲς προθεσμίες προόδου τῶν ἐργασιῶν. Οἱ χρόνοι προσωρινῆς καὶ διοικητικῆς παραλαβῆς καὶ ὀριστικῆς παραλαβῆς, ὡς καὶ ὁ τρόπος καὶ χρόνος γνωστοποίησης στὸν πωλητὴ τυχόν παρατηρήσεων τῶν ἐπιτροπῶν παραλαβῆς καὶ ὁ χρόνος ἐκτέλεσης τῶν ἐργασιῶν πού δὲν ἔχουν ἐκτελεσθεῖ.

3. Οἱ προθεσμίες ἐκπόνησης τῶν ὀριστικῶν μελετῶν, ἔγκρισης αὐτῶν ἀπὸ τὸ διοικοῦν τὸ ἐκκλησ. Ν.Π. ὄργανο, ὑποβολῆς φακέλου γιὰ ἔκδοση οἰκοδομικῆς ἄδειας, ἐκπόνησης μελετῶν ἐφαρμογῆς, ἐκπόνησης κατὰ περίπτωση εἰδικῶν μελετῶν καὶ ὅποιες ἄλλες εἰδικότερες προθεσμίες ἔχουν συμφωνηθεῖ γιὰ τὴν ὀλοκλήρωση κατασκευῆς τοῦ κτιρίου.

4. Οἱ ὑποχρεώσεις τοῦ πωλητῆ γιὰ τὴν παροχὴ τῶν ἀναγκαίων πληροφοριῶν, στοιχείων καὶ διευκολύνσεων πρὸς τὸ ὄργανο πού ὀρίζεται ἀπὸ τὸ διοικοῦν τὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο ὄργανο γιὰ τὴν παρακολούθηση τῆς κατασκευῆς τοῦ κτιρίου.

5. Τὸ ποσὸ καὶ ἡ διάρκεια τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καλῆς ἐκτέλεσης τῶν ἐργασιῶν πού συμφωνοῦνται μὲ τὸ συμβόλαιο, ὡς καὶ τῶν τμηματικῶν προθεσμιῶν καὶ τελικῆς παράδοσης τοῦ κτιρίου κ.λπ. πού θὰ ἀποτελέσουν λόγους κατὰπτωσης τῆς ἐγγύησης.

Τὸ ποσὸ τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καλῆς ἐκτέλεσης τῶν ὄρων τοῦ συμβολαίου σύμφωνα μὲ τὰ προβλεπόμενα στὶς παραγρ. 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ δὲν μπορεῖ νὰ εἶναι κατώτερο τοῦ 10% τοῦ συνολικοῦ τιμήματος ἀγορᾶς, ἐκτός ἐάν διαφορετικὰ ἀναφέρεται στὴν πρόσκληση ἐκδήλωσης ἐνδιαφέροντος.

6. Οἱ ποινικὲς ρῆτρες γιὰ μὴ ἔγκαιρη περάτωση τῶν τμηματικῶν προθεσμιῶν καὶ τελικῆς παράδοσης τοῦ κτιρίου. Οἱ ποινικὲς ρῆτρες παρακρατοῦνται ἀπὸ τίς τμηματικὲς καταβολές καὶ ἐάν τὸ ποσὸ αὐτῶν δὲν ἐπαρκεῖ, εἰσπράττονται ἀπὸ τίς ἐγγυητικὲς ἐπιστολές.

7. Σὲ περίπτωση παραβίασης συμφωνηθείσας

ήμερομηνίας σταδιακής περάτωσης εργασιών ή τμηματικής ή τελικής παράδοσης του κτιρίου από υπαιτιότητα ή αδυναμία του πωλητή, δικαιούται αυτόματως ο αγοραστής, χωρίς τήρηση όποιουδήποτε άλλου όρου, να προβαίνει με δαπάνες του, συμψηφιζόμενες στο τίμημα, στη συνέχιση εργασιών άποπεράτωσης του κτιρίου.

8. Στην περίπτωση που καταστεί αναγκαία ή αγορά από το έκκλησ. νομικό πρόσωπο νέων, πρόσθετων και συμπληρωματικών εργασιών ή μελετών, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν μέχρι της υπογραφής του συμβολαίου, τότε η ενέργεια αυτή:

α) Είναι στη διακριτική ευχέρεια και επιλογή του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

β) Αποτελεί υποχρέωση ανάληψης ευθύνης πώλησης του πωλητή.

γ) Η αγορά των νέων εργασιών ή μελετών πραγματοποιείται με την υπογραφή νέου συμβολαίου αγοράς, νέου αντικειμένου, το οποίο θα αποτελεί προέκταση του αρχικού συμβολαίου αγοράς.

δ) Η ανάθεση εκτέλεσης ή εκπόνησης αυτών σε τρίτη τεχνική Έταιρία ή Μελετητικό γραφείο αποτελεί δικαίωμα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και υποχρέωση του πωλητή για παροχή των απαραίτητων διευκολύνσεων και μη παρεμβολής όποιωνδήποτε εμποδίων ή κωλυμάτων στον τρίτο ανάδοχο για την εκτέλεση των νέων εργασιών

ε) Η κοστολόγηση των νέων εργασιών, οι οποίες πιθανόν να ανατεθούν στον πωλητή, μπορεί να γίνει με κατ' αναλογία εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων με τιμές Α.Τ.Ο.Ε., Α.Τ.Η.Ε. και Α.Τ.Ε.Ο. κατά τον χρόνο της νέας συμφωνίας, με προσυμφωνημένη με το αρχικό συμβόλαιο, ποσοστιαία επ' αυτών έκπτωση, λαμβανομένων υπ' όψιν του εμπορικού κέρδους, των γενικών εξόδων και του Φ.Π.Α., ή με άλλο τρόπο επίσης προσυμφωνημένο με το αρχικό συμβόλαιο.

στ) Η κοστολόγηση νέων μελετών, οι οποίες πιθανόν να ανατεθούν στον πωλητή, μπορεί να γίνει με κατ' αναλογία εφαρμογή των διατάξεων περί άμοιβών εκπόνησης Μελετών Δημοσίων Έργων με προσυμφωνημένη με το αρχικό συμβόλαιο ποσοστιαία επ' αυτών έκπτωση ή με άλλο τρόπο επίσης προσυμφωνημένο με το αρχικό συμβόλαιο.

ζ) Οι τυχόν αύξομειώσεις ειδών, υλικών ή μηχανημάτων, ποιότητας και ποσότητας εργασιών, από αυτές που έχουν συμφωνηθεί με το αρχικό συμβόλαιο, συμψηφίζονται στο κόστος των νέων εργασιών για τη διαμόρφωση του κόστους αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ Άρθρο 23

Τρόποι αντιπαροχών – Διαδικασία

Τό έκκλησιαστικό Ν.Π. με απόφαση του διοικούντος οργάνου του δύναται να προβαίνει στην αξιοποίηση των οικοπέδων, των οποίων είναι κύριος ή διαχειριστής, με άνοικοδόμηση αυτών, με τό σύστημα αντιπαροχής ποσοστών στο οικόπεδο όμοι μετὰ των όριζοντίων ιδιοκτησιών, οι οποίες αντίστοιχούν σε αυτά, λόγω έργολαβικού ανταλλάγματος. Η άνοικοδόμηση με αντιπαροχή δύναται να πραγματοποιηθεί:

α) Διά δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού, μετὰ από σύνταξη, με έριμνα των υπηρεσιών του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή τρίτου, πλήρους μελέτης για την άνοικοδόμηση του οικοπέδου, στην οποία θα περιλαμβάνεται πλήρης αρχιτεκτονική, στατική, γεωλογική, ηλεκτρομηχανολογική και ύδραυλική μελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή υποχρεώσεων, προθεσμία άποπερατώσεως, πίνακας ποσοστών συνιδιοκτησίας και κατανομής δαπανών κοινοχρήστων και κοινοκλήτων ιδιοκτησιών, πίνακας άποτιμήσεως της κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας ή όροφου, προβλεπομένων να άνεγερθούν και θα είναι καθορισμένες και θα λαμβάνονται ως πλήρως άποπερατωμένες, και σχέδιο της καταρτισθησομένης έργολαβικής συμβάσεως και προσυμφώνου περί της σταδιακής μεταβιβάσεως των ποσοστών του οικοπέδου περιέχοντος και διατάξεις για την καταρτισθησομένη όροφοκτησία, όπως και κάθε άλλο στοιχείο έπιβαλλόμενο ή κρινόμενο ως σκόπιμο κατά τις υπάρχουσες συνθήκες ή άπαιτούμενο κατά την φύση του έργου. Η άποτίμηση της άξιας των αντιπαρεχομένων ιδιοκτησιών και του συνόλου των υπό άνέγερση ιδιοκτησιών θα καθορίζεται συμφώνως προς τους συγκεκριμένους συντελεστές άξιας της κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας, θα εκφράζεται σε άπόλυτες ή σχετικές τιμές και θα άναφέρεται στον σχετικό πίνακα στη διακήρυξη.

β) Με προσκλήσεις εκδηλώσεως ένδιαφέροντος, όπου οι ένδιαφερόμενοι καλούνται όπως υποβάλουν, πλήν της προσφοράς ποσοστού αντιπαροχής, ιδέες περί του τρόπου αξιοποίησεως του οικοπέδου με αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, γεωλογική, ύδραυλική προμελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή υποχρεώσεων, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, κατανομή δαπανών, κοινοχρήστων και κοινοκλήτων, σχέδιο σταδιακής μεταβιβάσεως ποσοστών οικοπέδου και κάθε άλλο στοιχείο έπιβαλλόμενο εκ της φύσεως του

έργου. Στή διακήρυξη θα καθορίζονται τά κριτήρια καί ό τρόπος αξιολόγησεως προσφορών.

γ) Μέ άπευθείας διαπραγματεύσεις, όταν δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός, όπως ιδίως στίς περιπτώσεις συνιδιόκτητων οικόπέδων ή συνιδιόκτητων παλαιών οικήμάτων.

Άρθρο 24

Πλειοδοτικοί διαγωνισμοί – Πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος

1. Η διακήρυξη άναρτάται καί δημοσιεύεται κατά τά προβλεπόμενα στό άρθρο 5 παρ. 2 του παρόντος Κανονισμού, άναφέρει δέ καί καλεϊ τούς ενδιαφερομένους:

α) Νά υποβάλουν έντός προθεσμίας όχι συντομότερης τών είκοσι (20) ήμερών από τής δημοσιεύσεως προσφοράς σέ άκέραιες μονάδες τών προσφερομένων πρός τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ποσοστών άντιπαροχής, σύμφωνα μέ τόν πίνακα άποτιμήσεως τής άξίας τών διηρημένων ιδιοκτησιών καί τόν πίνακα, στόν όποϊον θά έμφαίνονται οί προσφερόμενες επί μέρους ιδιοκτησίες πρός τό νομικό πρόσωπο γιά τήν κάλυψη του ποσοστού τής άντιπαροχής.

β) Νά θέσουν τούς βασικούς όρους σχεδίου τής καταρτισθησομένης έργολαβικής συμβάσεως, σχεδίου προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβίβασεως τών ποσοστών του οικόπέδου, στό όποϊο θά περιέχονται καί διατάξεις γιά τήν καταρτισθησομένη όροφοκτησία, ως επίσης καί κάθε άλλο στοιχείο άνάλογα άπαιτούμενο κατά τίς συνθήκες καί τήν φύση του έργου.

γ) Τά προσόντα αυτών πού δύνανται νά λάβουν μέρος στόν διαγωνισμό.

δ) Έγγυητική έπιστολή σύμφωνη πρός τά άναφερόμενα στό άρθρο 7 παρ. 3 καί 4 του παρόντος Κανονισμού, ποσού όχι χαμηλότερου του δέκα τοίς εκατό (10%) τής άξίας του οικόπέδου, όπως αυτή άποτιμάται δυνάμει τής Έκτιμητικής Έκθέσεως του άρθρ. 2 παρ. 3 του παρόντος.

ε) Έν σχέσει πρός τό περιεχόμενο, τόν τύπο τών προσφορών, τή διαδικασία διεξαγωγής τής δημοπρασίας, άνακηρύξεως πλειοδότη, κατακυρώσεως του άποτελέσματος του διαγωνισμού, θά έφαρμόζονται άναλόγως οί διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

2. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος δημοσιεύεται κατά τά διαλαμβανόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, θά άναφέρει καί θά καλεϊ τούς ενδιαφερομένους:

α) Νά υποβάλουν προσφορές έντός προθεσμίας όχι μικρότερης τών είκοσι (20) ήμερών από τής δημοσιεύσεως, ξεχωριστά γιά τά αιτούμενα τεχνικά στοιχεία (σχέδια, τεύχη, συγγραφές), όπως αυτά άναλυτικά θά ζητούνται καί ξεχωριστά σέ σφραγισμένο φάκελο μέ τούς οικονομικούς όρους τής προσφοράς, ιδίως τό ποσοστό τής άντιπαροχής, όλογράφως καί αριθμητικώς.

β) Νά υποβάλουν σχέδιο έργολαβικής σύμβασης πού θά καταρτισθεί, σχέδιο προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβίβασης τών ποσοστών του οικόπέδου, στό όποϊο θά περιέχονται καί διατάξεις γιά τήν όροφοκτησία πού θά καταρτισθεί, όπως επίσης καί κάθε άλλο στοιχείο πού άπαιτείται άνάλογα μέ τίς συνθήκες καί τήν φύση του έργου.

γ) Τά κριτήρια αξιολόγησης τών προσφορών, τούς συντελεστές βαρύτητας τών κριτηρίων, τήν βαθμολογία καί τόν τρόπο ύπολογισμού καί συσχετισμού τής τεχνικής βαθμολογίας μέ τήν οικονομική προσφορά γιά τή συγκριτική αξιολόγηση τών προσφορών.

δ) Τά προσόντα αυτών πού μπορούν νά λάβουν μέρος στόν διαγωνισμό.

ε) Νά καταθέσουν έγγυητική έπιστολή σύμφωνα μέ τήν προηγούμενη παράγραφο.

στ) Σέ σχέση μέ τίς διαδικασίες του διαγωνισμού, κατακύρωσης άποτελέσματος θά έφαρμόζονται άνάλογες διατάξεις του Κανονισμού.

3. Όλα τά έξοδα του διαγωνισμού καί δημοσιεύσεις, τά όποϊα τό καθένα χωριστά καί σέ άπόλυτες τιμές, άναφέρονται στή διακήρυξη ή πρόσκληση ενδιαφέροντος καί βαρύνουν τόν άνάδοχο, όπως επίσης καί όλα τά έξοδα κατάρτισης τών σχετικών συμβάσεων, τών πράξεων σύστασης όριζόντιας ιδιοκτησίας, συμβολαιογραφικά έξοδα, πάσης φύσεως έξοδα καί έξοδα μεταγραφών βαρύνουν τόν άνάδοχο. Τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο δέν έχει καμμία οικονομική ύποχρέωση γιά τήν έκτέλεση τής σύμβασης.

4. Τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο άποφασίζει κατ' έλευθερία κρίση.

5. Τό έκκλησ. νομικό πρόσωπο δέν ύποχρεούται σέ καμμία περίπτωση σέ παροχή άποζημιώσεως πρός τούς ύποβάλλοντες προσφορά.

Άρθρο 25

Σύμβαση άντιπαροχής

Η σύμβαση άντιπαροχής καταρτίζεται σύμφωνα μέ τά όριζόμενα από τή διακήρυξη του διαγωνισμού ή τήν

πρόσκληση έκδηλωσης ενδιαφέροντος και ανάλογα με τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Δικαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Άρθρο 26

Διαδικασίες έγκρισης και χρηματικά όρια των δικαιοπραξιών και λοιπών δαπανών

Γιά κάθε δικαιοπραξία, καθώς και κάθε δαπάνη, των οποίων ή προϋπολογιζόμενη αξία δέν υπερβαίνει τίς τρείς χιλιάδες ευρώ (3.000 €) ανά σύμβαση, είναι απαραίτητη ή έγκριση του Μητροπολίτη. Σέ περίπτωση άπρακτης παρέλευσης 5 ήμερών από τήν υποβολή θεωρείται ότι ή υπό εξέταση δικαιοπραξία ή δαπάνη έγκρίθηκε σιωπηρώς. Διενεργούνται δέ μέ άπευθείας ανάθεση των οικείων συμβάσεων.

Γιά κάθε δικαιοπραξία καθώς και κάθε δαπάνη, των οποίων ή προϋπολογιζόμενη αξία κυμαίνεται μεταξύ των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €) και δεκαοχτώ χιλιάδων ευρώ (18.000 €) ανά σύμβαση, είναι απαραίτητη ή έγκριση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου και για τίς Ίερές Μονές ή έγκριση του Σεβ. Μητροπολίτη. Διενεργούνται δέ μέ άπευθείας ανάθεση των οικείων συμβάσεων.

Γιά κάθε δικαιοπραξία καθώς και κάθε δαπάνη, των οποίων ή προϋπολογιζόμενη αξία κυμαίνεται μεταξύ των δεκαοχτώ χιλιάδων ευρώ (18.000 €) και εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000 €) ανά σύμβαση, είναι απαραίτητη ή έγκριση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου και για τίς Ίερές Μονές του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτη. Διενεργούνται δέ μέ τή διαδικασία του πρόχειρου διαγωνισμού, στό πλαίσιο του οποίου, τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, είτε μετά από άτυπη έρευνα αγοράς άπευθύνεται σέ τρείς (3) κατ' ελάχιστον ύποψηφίους τής έπιλογής του πού δραστηριοποιούνται σέ τομείς συναφείς μέ τό δημοπρατούμενο αντικείμενο, είτε μετά από δημοσίευση προσκλήσεως ενδιαφέροντος συλλέγονται προσφορές από ενδιαφερομένους. Ή σύναψη τής σύμβασης γίνεται μέ εκείνα τά φυσικά ή νομικά πρόσωπα πού θά έπιλέξει τό διοικούν όργανο μεταξύ των προσφερόντων.

4. Γιά κάθε δικαιοπραξία καθώς και κάθε δαπάνη, των οποίων ή προϋπολογιζόμενη αξία υπερβαίνει τίς εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000€) ανά σύμβαση, είναι απαραίτητη ή έγκριση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου και για τίς Ίερές Μονές του Σεβ. Μητροπολίτη. Διενεργούνται δέ μέ τή διαδικασία του τακτικού διαγωνισμού, στό πλαίσιο του οποίου κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός

φορέας δύναται νά ύποβάλει προσφορά σύμφωνα μέ τούς όρους πού θά άποφασίσει τό διοικούν όργανο και τήν προκήρυξη πού θά δημοσιευθεί κατά τό άρθρο 5 του παρόντος.

5. Γιά κάθε ως άνω δικαιοπραξία καθώς και κάθε δαπάνη, των οποίων ή προϋπολογιζόμενη αξία υπερβαίνει τίς διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000 €) ανά σύμβαση, είναι απαραίτητη ή έγκριση τής Ί. Συνόδου τής Έκκλησίας τής Ελλάδος, κατόπιν προτάσεως πρός αυτήν εκ του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Θήρας, Άμοργού και Νήσων.

6. Τυχόν μή παροχή των ως άνω άπαιτουμένων έγκρίσεων καθιστά τή δικαιοπραξία άκυρη.

7. Κατ' εξαίρεση άπαιτείται, άσχέτως τής αξίας του άκινήτου, ή έγκριση τής Δ.Ι.Σ. εκδιδομένη τή προτάσει του οικείου Άρχιερέως για τήν εκποίηση και δωρεά άκινήτων εκ των αναφερομένων στα άρθρα 13 παρ. 9 και 10 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 27

Διατάξεις νόμων

Άπό τίς διατάξεις του παρόντος δέν θίγονται οί προβλεπόμενες στόν Καταστατικό Χάρτη τής Έκκλησίας τής Ελλάδος (Ν. 590/1977) και στόν Κανονισμό 263/2014 τής Ίεράς Συνόδου τής Έκκλησίας τής Ελλάδος «Περί συγκροτήσεως, άρμοδιοτήτων και λειτουργίας των Μητροπολιτικών Συμβουλίων των Ίερών Μητροπόλεων τής Έκκλησίας τής Ελλάδος» διατάξεις περί τής έγκριτικής άρμοδιότητας του Σεβ. Μητροπολίτου και του Μητροπολιτικού Συμβουλίου τής Ίεράς Μητροπόλεως Θήρας, Άμοργού και Νήσων, ως και κάθε άλλη ειδική διάταξη περί έγκριτικής άρμοδιότητας τής Ίεράς Συνόδου τής Έκκλησίας τής Ελλάδος.

Άρθρο 28

Τροποποίηση διατάξεων – Έναρξη ισχύος

1. Οί διατάξεις του παρόντος Κανονισμού τροποποιούνται ή συμπληρώνονται ή καταργούνται δι' άποφάσεως τής Δ.Ι.Σ., ή όποία δημοσιεύεται στήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως, κατόπιν προτάσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου.

2. Ό παρών Κανονισμός δέν προκαλεί δαπάνη σέ βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου τής Ίεράς Μητροπόλεως Θήρας, Άμοργού και Νήσων.

3. Οί διατάξεις του παρόντος καταλαμβάνουν τις έκκρεμείς διαδικασίες ή συμβάσεις μισθώσεων, έκποιήσεων, αγορών, ανταλλαγών και αντιπαροχών.

4. Πάσα ειδική κανονιστική διάταξη των εκκλησιαστικών νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου της Ίερᾶς Μητροπόλεως Θήρας, Ἀμοργοῦ καὶ Νήσων, ἡ ὁποία ἀντιβαίνει στίς διατάξεις του παρόντος ἢ ἀφορᾶ σέ θέματα πού ρυθμίζονται διὰ του παρόντος, καταργεῖται ἀπό τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος αὐτοῦ.

5. Ἡ ἰσχὺς του παρόντος Κανονισμοῦ ἄρχεται ἀπό

τῆς δημοσιεύσεώς του στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Κανονισμός αὐτός νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καί τό Περιοδικό «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθήνα, 12.1.2022

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Ἀναρτήθηκε στήν ἰστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τίν 15.2.2022

Κανονισμός περί ἐκμισθώσεων καὶ ἐκποιήσεων ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων τῆς Ίερᾶς Μητροπόλεως Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καὶ Χαλκηδόνος

Ἀριθμ. 5872-2021/91/2022

Ἡ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰ ἄρθρα 1 παρ. 4 καὶ 46 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί του Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α' 146),

2. τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τό χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἀπό τίς Εὐαγγελικές ἐπιταγές, τούς Ἱεροῦς Κανόνες καὶ τούς Νόμους του Κράτους,

3. τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικές καὶ πνευματικές ἀνάγκες τῆς Ίερᾶς Μητροπόλεως Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καὶ Χαλκηδόνος,

4. τήν ὑπ' ἀριθ. 659/24.12.2021 πρόταση του Σεβ. Μητροπολίτου Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καὶ Χαλκηδόνος κ. Γαβριήλ,

5. τήν ὑπ' ἀριθ. 326/27.12.2021 γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ίερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καὶ

6. τήν ἀπό 12.1.2022 Ἀπόφαση τῆς Διαρκοῦς Ίερᾶς Συνόδου,

ψηφίζει τόν Κανονισμό περί ἐκμισθώσεων καὶ ἐκποιήσεων ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καὶ Χαλκηδόνος, ἔχοντα οὕτω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

«Περί ἐκμισθώσεων καὶ ἐκποιήσεων ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων τῆς Ίερᾶς Μητροπόλεως Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καὶ Χαλκηδόνος»

Ἄρθρο 1

Ἀντικείμενο κανονισμοῦ

1. Ὁ παρῶν κανονισμός ρυθμίζει τή διαδικασία πού θά τηρεῖται γιά τήν κατάρτιση συμβάσεων οἰκονομικῆς διαχειρίσεως τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων καὶ εἰδικότερα:

Τή διαδικασία, ἡ ὁποία πρέπει νά τηρεῖται ὑπό τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου ἢ

Ίδιωτικού Δικαίου τής Ί. Μητροπόλεως Νέας Ίωνίας, Φιλαδελφείας, Ήρακλείου καί Χαλκηδόνος καί άφορά τίς συμβάσεις έκμισθώσεων, χρονοεκμισθώσεων (leasing), παραχωρήσεων τής χρήσεως, έκποιήσεων, άγορών, άνταλλαγών καί έκποιήσεως επί άντιπαροχή άκινήτων τών όποίων ή ιδιοκτησία ή ή έπικαρπία άνήκει ή έχει άνατεθεί ή διαχείριση καί διοίκηση σέ αυτά μέ διάταξη νόμου ή οιασδήποτε μορφής σύμβαση διαχειρισέως τους.

2. Ώς Έκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) κατά τά άνωτέρω όρίζονται τά άναφερόμενα στήν παρ. 4 στό άρθρο 1 του Ν. 590/1977, όπως ισχύει κάθε φορά. Ώς Έκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα Ίδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) όρίζονται τά άναφερόμενα στήν παρ. 4 στό άρθρο 1 του Ν. 590/1977, όπως ισχύει κάθε φορά.

3. Ώς διοικούν όργανο για τίς άνάγκες του παρόντος Κανονισμού νοείται τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο για τήν Ί. Μητρόπολη, τό Ήγουμενοσυμβούλιο για τήν Ί. Μονή, τό Έκκλησιαστικό Συμβούλιο για τήν Ένορία καί τό έκάστοτε Διοικητικό Συμβούλιο για τά λοιπά έκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
Άρθρο 2

Τρόπος έκμισθώσεως

1. Τά έκκλησιαστικά άκίνητα έκμισθώνονται διά δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

2. Κατ' έξαίρεση τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί νά προβαίνει κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος όργάνου του σέ έκμισθώσεις άνευ διαγωνισμού:

α) Ώταν ή έτησία πρόσοδος παρά του έκμισθουμένου άκινήτου δέν ύπερβαίνει τό ποσό τών δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ.

β) Ώταν πρόκειται για έκμίσθωση άκινήτων προς άλλα Έκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα ή σέ Όργανισμούς καί Έκκλησιαστικά Ίδρύματα Κοινωφελούς χαρακτήρα Ίδιωτικού Δικαίου, τά όποια έκπληρούν κοινωφελείς σκοπούς, για τήν ίκανοποίηση τών στεγαστικών ή άλλων σχετικών (πρός έκπλήρωση τών σκοπών τους) λειτουργικών άναγκών. Κοινωφελής σκοπός για τήν έφαρμογή τής παρούσας διατάξεως είναι εκείνος, ό όποιος ένδιαφέρει κατά προτεραιότητα καί αποδεδειγμένα τό κοινωνικό σύνολο ή κοινωνικές ομάδες καί δέν περιορίζεται στά μέλη του νομικού προσώπου, έν πάση δέ περιπτώσει δέν μπορεί νά αποβλέπει σέ οικονομικής φύσεως έπιχείρηση.

Περιορισμένης έκτάσεως οικονομικές δραστηριότητες ώς πηγή προσθέτων πόρων κοινωφελούς ιδρύματος, έφ' όσον εξυπηρετούν τόν σκοπό τής παραχωρήσεως, κρίνονται κατά περίπτωση από τό όργανο πού διοικεί τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο.

γ) Ώταν πρόκειται για έκμίσθωση άκινήτων πού προορίζονται για έντελώς καθορισμένη ειδική έποχιακή χρήση καί ή όποια σέ καμμία περίπτωση δέν μπορεί νά διαρκέσει πλέον τών έπτά (7) μηνών.

δ) Ώταν πρόκειται για έκμίσθωση μέ σκοπό τήν άπόκτηση ή διατήρηση τής νομής άκινήτου, όποτε ή έκμίσθωση συνομολογείται για χρονικό διάστημα μέχρι δύο (2) έτη.

ε) Ώταν ό δεύτερος έπαναληπτικός διαγωνισμός άποβεί άγονος ή άσύμφορος κατά τήν αίτιολογημένη κρίση του όργάνου πού διοικεί τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο.

στ) Κατ' έφαρμογή πάσης άλλης ειδικής διατάξεως νόμου, διά τής όποίας επιτρέπεται ή άνευ διαγωνισμού έκμίσθωση έκκλησιαστικού άκινήτου.

3. Πρό τής έκμισθώσεως συντάσσεται από έπιλεγόμενο άνεξάρτητο έκτιμητή έγγεγραμμένο στό Μητρώο Πιστοποιημένων έκτιμητών του Ύπουργείου Οικονομικών (φυσικού ή νομικού προσώπου) πού άσκει κατ' έπάγγελμα τό έργο τουτο, Έκθεση Καταμετρήσεως καθώς καί Έκτιμήσεως τής άγοραίας άξιας καί μισθωτικής άξιας του προς έκμίσθωση έκκλησιαστικού άκινήτου. Σέ καμμία περίπτωση τό ζητούμενο μίσθωμα δέν δύναται νά ύπολείπεται τής προσδιοριζομένης μισθωτικής άξιας του άκινήτου, ως προκύπτει εκ τής άνωτέρω έκθέσεως. Σέ περίπτωση άκάπου δημοπρασίας, δύναται νά έπαναδημοπρατηθεί μέ μείωση κατά 15% τής τιμής τής πρώτης προσφοράς. Έάν άποβεί άκαρπη καί αύτή ή δημοπρασία δύναται νά έκμισθωθεί καί μέ άπευθείας σύμβαση. Στήν Έκθεση άναφέρονται ό Ο.Τ.Α., ό οικισμός, ή θέση, τυχόν έπωνυμία, ή άκριβής διεύθυνση, ή ύπάρχουσα χρήση του άκινήτου, ή άντικειμενική άξια, ή παλαιότητα, ή έμπορικότητα τής περιοχής.

Άρθρο 3

Χρονική διάρκεια έκμισθώσεως

1. Η διάρκεια τής μισθώσεως τών έκκλησιαστικών άκινήτων καθορίζεται έλεύθερα άναλόγως τήν κατάσταση του άκινήτου, εάν αύτό χρήζει άνακατασκευής, συντηρήσεως, διατηρήσεως. Μπορεί νά καθοριστει καί μακροχρόνια μίσθωση άναλόγως τή θέση καί κατάσταση του άκινήτου καί εάν για τή

συντήρησή του ή την ανακατασκευή του απαιτούνται ιδιαίτερα ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή και υπό την προϋπόθεση ότι τίς έπωμίζεται έξ ολοκλήρου. Ειδικώς για τὰ άγροκτήματα, έλαιοκτήματα και λιβάδια ή διάρκεια είναι τετραετής.

2. Σέ κάθε περίπτωση για τή δημοπράτηση έκμισθώσεως άκινήτων πού υπάγονται σέ ειδικό καθ-εστώς προστατευόμενης έπαγγελματικής ή άλλης χρήσεως, έφαρμόζονται και οι σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Άρθρο 4

Ειδικές έκμισθώσεις έκμεταλλεύσεως άκινήτων

1. Έπιτρέπεται ή κατάρτιση μακροχρονίου μισθώσεως διαρκείας έως ένενήντα έννέα (99) έτη, για περιπτώσεις έκμεταλλεύσεως και αξιοποιήσεως μεγάλων άγόνων έκτάσεων ή γηπέδων έντός ή έκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, οι όποίες άπαιτούν ιδιαίτερα ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, όπως κατασκευή κτιρίων, τεχνικών έργων, έγκαταστάσεων και γενικώς τήν έκτέλεση μεγάλου έπενδυτικού προγράμματος, μέ αυτοχρηματοδότηση ή όχι.

2. Η έπιλογή του μισθωτή, έφ' όσον δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει μέ τή διαδικασία του δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού, κατόπιν αίτιολογημένης άποφάσεως του διοικούντος όργάνου του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου, γίνεται διά προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος, ή όποία είτε άναρτάται στήν ιστοσελίδα τής Έερās Μητροπόλεως είτε άποστέλλεται όνομαστικά σέ τούλάχιστον τρεις υποψηφίους, και αξιολογήσεως προσφορών.

Σέ κάθε περίπτωση οι όροι τής διακηρύξεως πλειοδοτικού διαγωνισμού ή τής προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος καθορίζονται κατά περίπτωση μέ άπόφαση του διοικούντος όργάνου του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

3. Στην κατά τήν προηγούμενη παράγραφο άπόφαση θά περιλαμβάνονται ειδικοί όροι για τὰ οικονομικά, τεχνικά και λοιπά στοιχεία, ως και πιθανά έπενδυτικά προγράμματα μελετοκατασκευών ή συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέως (Σ.Δ.Ι.Τ.) και τὰ κριτήρια αξιολογήσεως και βαθμολογίας για τήν έπιλογή των υποψηφίων μισθωτών. Η διατύπωση των τελικών όρων τής συμβάσεως θά γίνεται έντός του πλαισίου των όρων τής προσκλήσεως και κατόπιν άπευθείας διαπραγματεύσεων. Η κατάρτιση συμβάσεως έξαρτάται άπό τήν άπόλυτη κρίση του διοικούντος όργάνου του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

4. Έπιτρέπεται ή μίσθωση για πολλαπλές χρήσεις, προσδιοριζόμενη όμως έπακριβώς στό κείμενο του άρχικού μισθωτηρίου.

5. Μετά τήν ύπογραφή του άρχικού μισθωτηρίου, έπιτρέπεται ή μετατροπή τής χρήσεως του μισθίου συνολικώς ή έν μέρει, μόνο έφ' όσον τήν έγκρίνει τό διοικούν όργανο του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου, τό όποιο θά όρίσει τούς όρους και προϋποθέσεις αυτής, κατόπιν προηγούμενης έγγράφου αίτήσεως του μισθωτού.

6. Η μακροχρόνια μίσθωση σέ φυσικό πρόσωπο είναι έλευθέρως μεταβιβαστή κατ' αίτηση του καθολικού διαδόχου και κατόπιν έγγράφου άποδοχής του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

Άρθρο 5

Προκήρυξη διαγωνισμού έκμισθώσεως

1. Οι όροι πάσης μισθώσεως καθορίζονται υπό του διοικούντος όργάνου του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή του άρμοδίως έξουσιοδοτημένου όργάνου και περιλαμβάνονται στή σχετική διακήρυξη διαγωνισμού.

2. Η διακήρυξη του διαγωνισμού ύπογράφεται για τήν Έερά Μητρόπολη, Έερες Μονές, Έενορίες υπό του Μητροπολίτου, Ηγουμένου και Προέδρου του Έκκλησιαστικού Συμβουλίου άντιστοιχως και όσον άφορά τὰ έκκλησιαστικά Ν.Π.Ι.Δ. υπό των άρμοδίως έξουσιοδοτημένων όργάνων τους, δημοσιεύεται δέ δέκα (10) τούλάχιστον ήμέρες πρό του διαγωνισμού, δι' άναρτήσεως στήν ιστοσελίδα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή στήν ιστοσελίδα τής Έεράς Μητροπόλεως. Για τς έκμισθώσεις μέ έτήσιο μίσθωμα πού ύπερβαίνει τό ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ περίληψη τής διακηρύξεως δημοσιεύεται και σέ μία ή περισσότερες τοπικές έφημερίδες δέκα (10) ήμέρες πρό του διαγωνισμού. Τό μέγεθος τής δημοσιότητας θά πρέπει νά είναι άνάλογο τής τιμής έκκινήσεως και του προσδοκώμενου άποτελέσματος του διαγωνισμού σέ συνάρτηση προς τό κόστος τής δημοσιότητας.

3. Η διακήρυξη μπορεί νά παραπέμπει στις ισχύουσες για τὰ έκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα διατάξεις, του παρόντος κανονισμού και νά περιλαμβάνει: τόν χρόνο (ήμερομηνία, ώρα ένάρξεως και λήξεως), τόν τόπο διενεργείας τής δημοπρασίας, τόν τρόπο κατακύρωσεως του άποτελέσματος, τήν περιγραφή του άκινήτου κατ' ότι άφορά τό είδος, τήν θέση, τς συγκεκριμένες έπιτρεπές χρήσεις, τό έμβαδόν, τήν τιμή έκκινήσεως

της δημοπρασίας και του καταβλητέου μισθώματος, τις τυχόν σταδιακές αναπροσαρμογές του μισθώματος και, ιδιαίτερα επί πολυετών μισθώσεων, τόν τρόπο και τόν τόπο καταβολής του μισθώματος, τή διάρκεια της μισθώσεως και τούς λοιπούς όρους με τούς οποίους θά συμφωνηθεί ή εκάστοτε συγκεκριμένη μίσθωση.

Άρθρο 6

Χρόνος και τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού

1. Οί διαγωνισμοί εκμισθώσεων ήδη εκμισθωμένων ακινήτων διενεργούνται εντός του προηγούμενου από της λήξεως της υπάρχουσας μισθώσεως τριμήνου και πάντως άμελλητί (άνευ υπαιτίου καθυστερήσεως) για αυτές πού ήδη έχουν λήξει.

2. Οί διαγωνισμοί διενεργούνται από επιτροπές, οι οποίες όρίζονται υπό του διοικούντος όργάνου του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή του άρμοδίως έξουσιοδοτημένου όργάνου ταυτόχρονα με τή λήψη άποφάσεως για τήν εκμίσθωση του ακινήτου. Αυτό ίσχύει και στους διαγωνισμούς με έγγραφες προσφορές ή με έγγραφες προσφορές και πρόσθετη δυνατότητα βελτιώσεως της προσφοράς.

3. Οί διαγωνισμοί διεξάγονται στην έδρα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή στα γραφεία της 'Ι. Μητροπόλεως Νέας 'Ιωνίας, Φιλαδελφείας, 'Ηρακλείου και Χαλκηδόνας.

4. Οί προσφορές υποβάλλονται προς τήν άρμόδια 'Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά τήν ήμερομηνία και ώρα πού όρίζεται στή διακήρυξη.

Άρθρο 7

Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού

1. Για τή συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση έγγυήσεως είτε δι' έγχειρίσεως χρηματικού ποσού τοίς μετρητοίς στό ταμείο του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή διά καταθέσεως έγγυητικής έπιστολής άναγνωρισμένης στην 'Ελλάδα Τράπεζας και έν γένει Χρηματοπιστωτικού 'Ιδρύματος. Προσφορές άνευ έγγυήσεως δέν γίνονται δεκτές προς κατάθεση. 'Η έγγυήση συμμετοχής όρίζεται σέ ποσό ίσο προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα βάσει του μηνιαίου μισθώματος της τιμής εκκινήσεως για μισθώσεις πού συνομολογούνται για διάστημα έως τριών (3) έτών, ένω για κάθε έπόμενο μισθωτικό έτος προσαυξάνεται κατά ένα (1) έπιπλέον μηνιαίο μίσθωμα, έκτός εάν άλλως όρίζεται στή διακήρυξη.

2. 'Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει νά είναι τρίμηνης διάρκειας, έκτός

τυχόν αντίθετης και άυστηρότερης πρόβλεψης στή διακήρυξη.

3. Με τήν έγγυητική έπιστολή, τό Πιστωτικό 'Ιδρυμα θά αναλαμβάνει τήν ύποχρέωση καταβολής του καθορισμένου ποσού, άνευ δικαιώματος νά έρευνά άν πράγματι υπάρχει ή άν είναι νόμιμη ή άπαιτήση (κυρία όφειλή) προς τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, διά μόνης της δηλώσεως του νομίμου εκπροσώπου του για τήν κατάπτωση της έγγυήσεως.

4. Οί έγγυητικές έπιστολές πρέπει νά περιλαμβάνουν τόν εκδότη υπό πλήρη έπωνυμία και διεύθυνση, ήμερομηνία εκδόσεως, τόν αριθμό της έγγυητικής έπιστολής, τό δικαιούχο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο προς τό όποιο άπευθύνεται, τό καλυπτόμενο διά της έγγυήσεως ποσό, τή σχετική διακήρυξη και τήν ήμερομηνία του διαγωνισμού και τούς όρους ότι: καλύπτει εκείνον, ό όποιος θά κάνει χρήση της διά καταθέσεώς της προς τήν 'Επιτροπή του διαγωνισμού άσχέτως όνομαστικού προσδιορισμού, ή έγγυήση παρέχεται άνεκκλητα και άνεπιφύλακτα, ό δέ εκδότης παραιτείται της ένστάσεως της διαιρέσεως και διζήσεως, τό ποσό της έγγυήσεως τηρείται στή διάθεση του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και θά καταβληθεί όλικώς ή μερικώς έντός τριών (3) ήμερών, κατόπιν άπλής είδοποίησεως δι' έγγράφου του νομίμου εκπροσώπου.

5. 'Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό ή τά μετρητά, τά όποια κατατέθηκαν, άποδίδονται στον τελευταίο πλειοδότη (ύπερθεματιστή) κατά τήν ύπογραφή του μισθωτηρίου ή κατόπιν της μή έγκρίσεως του άποτελέσματος του διαγωνισμού στους ύπολοίπους συμμετέχοντες στό τέλος του διαγωνισμού.

6. Οί προσφορές διατυπώνονται προφορικά, έκτός εάν στή διακήρυξη καθορίζεται ό έγγραφος τύπος ύποβολής τους είτε ό έγγραφος τύπος με δυνατότητα βελτιώσεως προφορικά στό έπόμενο στάδιο του διαγωνισμού, και όπως ή χρονική στιγμή και ό τόπος όρίζονται από τή διακήρυξη ή προβλέπονται από αυτήν.

7. Κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει νά είναι άνώτερη της άμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο προς 2% τουλάχιστον της τιμής εκκινήσεως και ή πρώτη προσφορά επίσης κατά ποσοστό 2% άνώτερη της τιμής εκκινήσεως.

8. Προσφορά για λογαριασμό άλλου προσώπου δέν άποκλείεται, άρκεί νά παραδίδεται από τόν έμφανιζόμενο, πλην της έγγυητικής έπιστολής και έν γένει έγγυήσεως, και σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό

έγγραφο μέ νόμιμη θεώρηση τής γνησιότητας τής υπογραφής, κατά τήν κατάθεση τής προσφοράς, ειδάλλως θεωρείται άμάχητα ό συμμετέχων ώς πλειοδότης καί άτομικώς γιά τόν έαυτό του. Γιά τίς έταιρίες καί έν γένει τά νομικά πρόσωπα άπαιτείται προηγούμενη άπόφαση του συλλογικού όργάνου διοικήσεως γιά τή συμμετοχή στόν διαγωνισμό, καθώς καί γιά τό ύψος τής πρώτης προσφοράς καί έξουσιοδότηση του έκπροσώπου πού θά όρίζεται γιά τήν βελτίωση αύτης, ένώ άκριβές αντίγραφο του οικείου Πρακτικού έκδίδεται καί υπογράφεται άπό τόν νόμιμο έκπρόσωπο βάσει ισχύοντος Καταστατικού, τό όποιο έπίσης προσκομίζεται στήν Έπιτροπή διαγωνισμού, μέ βεβαίωση του γνησίου υπογραφής του νομίμου έκπροσώπου.

9. Ό διαγωνισμός διεξάγεται καί περατώνεται χωρίς διακοπή έντός του καθοριζόμενου άπό τή διακήρυξη χρόνου. Γιά τή διενέργεια του συντάσσεται πρακτικό, τό όποιο, μετά τή λήξη του διαγωνισμού καί τήν άνακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη, υπογράφεται άπό τήν Έπιτροπή καί άπό τόν τελευταίο πλειοδότη. Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του διαγωνισμού έπιτρέπεται έφ' όσον συνεχίζονται οι προσφορές. Κατόπιν λήξεως του διαγωνισμού καμμία προσφορά δέν γίνεται δεκτή.

10. Η Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού μετά τό τέλος του συντάσσει έκθεση, διά τής όποίας έκφέρει τή γνώμη τής γιά τό συμφέρον ή όχι τής προσφοράς του πλειοδότη καί προτείνει τήν κατακύρωση ή όχι του άποτελέσματος τής δημοπρασίας.

11. Στόν διαγωνισμό δι' έγγράφων προσφορών, οι οικονομικές προσφορές πρέπει νά περιέχονται σέ σφραγισμένους φακέλους, κατατίθενται στήν Έπιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού έντός του όριζόμενου άπό τή διακήρυξη χρονικού διαστήματος, καί συνοδεύονται άπό τήν έγγύηση καί τά νομιμοποιητικά καί λοιπά έγγραφα πού όρίζονται στή διακήρυξη. Οι προσφορές ύποχρεωτικά άναγράφουν τό όνοματεπώνυμο, έπωνυμία καί τή διεύθυνση του προσφέροντος, τό προσφερόμενο μίσθωμα όλογράφως καί άριθμητικώς καί εΐναι ύπογεγραμμένες ύπό τόν ύποψήφιο. Μέ τήν όλοκλήρωση τής καταθέσεως των έγγράφων προσφορών καί τόν έλεγχο των νομιμοποιητικών καί λοιπών δικαιολογητικών έγγράφων, ή Έπιτροπή σέ δημόσια συνεδρίαση άποσφραγίζει τούς φακέλους των οικονομικών προσφορών καί συντάσσει πρακτικό πού περιέχει τά όνόματα των προσφερόντων καί τά αντίστοιχα προσφερόμενα ποσά. "Όταν δέν άκολουθεί

στάδιο βελτιώσεως των έγγράφων προσφορών μέ προφορικές βελτιώσεις, τό πρακτικό όλοκληρώνεται μέ τήν άνακήρυξη ώς (προσωρινού) πλειοδότη του προσφέροντος τό μεγαλύτερο μίσθωμα καί υπογράφεται άπό τήν Έπιτροπή καί τόν πλειοδότη. "Έπειτα ή Έπιτροπή συντάσσει έκθεση, διά τής όποίας έκφέρει τή γνώμη τής γιά τό συμφέρον ή όχι τής τελικής προσφοράς καί προτείνει τήν κατακύρωση ή όχι του άποτελέσματος.

12. Άλλως, κατά τήν ίδια ή έπομένη δημόσια συνεδρίαση τής έπιτροπής συνεχίζεται ό διαγωνισμός μέ τήν ύποβολή προφορικών προσφορών κατά τά προβλεπόμενα στήν παράγραφο 7 του παρόντος, πλήν αντίθετης πρόβλεψης στή διακήρυξη. Η ύποβολή των προφορικών προσφορών διεξάγεται καί τελειώνει χωρίς διακοπή μέσα στόν χρόνο τόν όποιο προέβλεψε ή διακήρυξη. Γιά τή διενέργεια των προφορικών πλειοδοσιών συντάσσεται πρακτικό, τηρείται δέ ή διαδικασία των τελευταίων περιόδων τής προηγούμενης παραγράφου.

"Άρθρο 8

"Έγκριση άποτελέσματος, κατακύρωση – Έπανάληψη διαγωνισμού

1. Γιά τήν κατακύρωση του άποτελέσματος του διαγωνισμού άποφασίζει, κατ' έλευθερά κρίση, τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο.

2. Σέ κάθε δέ περίπτωση ή έγκριση ή όχι του άποτελέσματος μπορεί νά γίνει έντός προθεσμίας ένός (1) μήνα άπό τή διενέργεια του διαγωνισμού.

3. Σέ περίπτωση άρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη νά υπογράψει τό πρακτικό διεξαγωγής τής δημοπρασίας ή τό μισθωτήριο συμβόλαιο ή νά προσκομίσει έγγύηση καλής έκτελέσεως των όρων τής μισθώσεως έντός τής προθεσμίας πού όρίστηκε άπό τής έγγράφου είδοποιήσεως του περί τής όποίας γίνεται μνεία στό πρακτικό, καταπίπτει ή έγγύηση συμμετοχής στόν διαγωνισμό ύπέρ του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου λόγω ποινικής ρήτρας, τό δέ άκίνητο έπαναδημοπρατείται σέ βάρος του τελευταίου πλειοδότη, έπιφυλασσομένου του δικαιώματος του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου νά έπιδιώξει τήν άποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικής ή άποθετικής ζημίας.

4. Κατά τήν περίπτωση τής άνωτέρω παραγράφου, αντί έπανάληψης του διαγωνισμού, έπιτρέπεται κατόπιν αίτιολογημένης άπόφασης του διοικούντος τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου, όταν συντρέχει λόγος δημοσίου συμφέροντος ή έκ-

κλησιαστικής ωφελείας, ιδίως όταν η μισθωτική αξία είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος πλειοδότης για την υπογραφή μισθωτηρίου, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή τα δικαιώματα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου για κατάπτωση της έγγυσης της προηγούμενης παραγράφου παραμένουν αναλλοίωτα.

5. Ό κατά τά ως άνω επαναληπτικός διαγωνισμός σέ βάρος του τελευταίου πλειοδότη διενεργείται εντός είκοσι (20) ημερών από της ημέρας διεξαγωγής του αρχικού διαγωνισμού και στην περίπτωση της άρνήσεως υπογραφής του πρακτικού διενεργείας αυτού ή από της λήξεως της προθεσμίας υπογραφής του μισθωτηρίου.

6. Κατά τον επαναληπτικό διαγωνισμό δέν δικαιούται νά λάβει μέρος ο τελευταίος πλειοδότης, εις βάρος του οποίου γίνεται η επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού. Κατά τά λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού διαγωνισμού. Ός τιμή εκκινήσεως στον επαναληπτικό διαγωνισμό ορίζεται η ίδια της προηγούμενης δημοπρασίας, εκτός εάν άλλως αποφασίσει τό όργανο διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

7. Οι επαναληπτικοί διαγωνισμοί προκηρύσσονται μέ περιληπτική διακήρυξη αναφερομένη στους όρους της αρχικής, πραγματοποιούνται κατόπιν πέντε (5) τουλάχιστον ημερών από τή δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξεως και διεξάγονται κατά τήν ίδια διαδικασία του αρχικού διαγωνισμού.

8. Σέ περίπτωση πού ο επαναληπτικός διαγωνισμός αποβεί άγονος ή έπιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, δι' αποφάσεως του όργανου διοικήσεως μπορεί νά αποφασισθεί η προκήρυξη νέου διαγωνισμού μέ διαφορετικούς πλέον όρους, έπέρχεται δέ κατάπτωση της έγγυσεως του αρχικού διαγωνισμού.

Άρθρο 9

Σύμβαση μισθώσεως

1. Έντός πέντε (5) ημερών από τήν κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, καλείται έγγραφως ο πλειοδότης πού αναδείχτηκε και εντός προθεσμίας όχι μακρότερης των τριάντα (30) ημερών από τήν παραλαβή της προσκλήσεως νά προσέλθει προς υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως, προσκομίζοντας τήν προβλεπόμενη έγγυση σέ μετρητά ή έγγητική έπιστολή καλής εκτελέσεως της συμβάσεως κατά τά προβλεπόμενα στίς παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 7 του παρόντος κανονισμού, ποσού ίσου τουλάχιστον προς τά μισθώματα δύο (2) μηνών, διάρκειας μεγαλύτερης τουλάχιστον επί τρίμηνο του χρόνου για

τόν οποίο μισθώνεται τό ακίνητο, πλήν τυχόν αντίθετης και άυστηρότερης πρόβλεψης της διακηρύξεως. Από τήν κατάθεση της έγγυσης αυτής έπιστρέφεται η έγγυση συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Η έγγυση καλής εκτελέσεως έπιστρέφεται άτοκα εντός μηνός από τήν έπιστροφή της χρήσεως του ακινήτου στό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο και τή διαπίστωση εκπλήρωσης όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή.

2. Μέ τήν υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως, η οποία καταρτίζεται σύμφωνα μέ τούς όρους της διακήρυξης, ο μισθωτής θεωρείται ότι παραλαμβάνει ταυτόχρονα τή χρήση του μισθίου, τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν υποχρεούται στην εγκατάσταση και αρχίζει η υποχρέωσή του προς καταβολή του μισθώματος και προς τήρηση όλων των λοιπών όρων της συμβάσεως. Όλοι οι όροι της μισθωτικής συμβάσεως είναι ουσιώδεις, η δέ μή τήρηση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί νόμιμο λόγο άποβολής του μισθωτή από τό μίσθιο. Ό μισθωτής δέν άπαλλάσσεται της υποχρεώσεως καταβολής του μισθώματος σέ περίπτωση μη χρήσεως του μισθίου, η οποία δέν όφείλεται σέ άποκλειστική υπαιτιότητα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Μεταβολή ή καθ' οιονδήποτε τρόπο επέκταση της συμφωνημένης χρήσεως του μισθίου άπαγορεύεται άπολύτως.

3. Τά έξοδα δημοπρασίας και δημοσιεύσεων βαρύνουν τον μισθωτή και έξοφλούνται ταυτόχρονα μέ τήν υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως.

4. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν φέρει καμμία άπολύτως υποχρέωση για όποιεσδήποτε δαπάνες ούτε τίς πλέον αναγκαίες επί του μισθίου, ούτε ευθύνεται για τήν πραγματική ή νομική κατάσταση του μισθίου έναντι του μισθωτή. Θεωρείται ότι ο μισθωτής λαμβάνει γνώση της καταστάσεως αυτής κατόπιν υπογραφής του μισθωτηρίου και δέν δικαιούται από αυτήν τήν αιτία νά άπαιτήσει μείωση του μισθώματος ή νά καταγγείλει τή μίσθωση για τούς άνωτέρω λόγους.

5. Ό μισθωτής όφείλει νά διατηρεί σέ καλή κατάσταση τό μίσθιο και δέν μπορεί νά έπιφέρει μετατροπές σέ τούτο χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Όποιαδήποτε προσθήκη, οικοδόμημα, και έν γενεί βελτίωση του μισθίου από τον μισθωτή παραμένει μετά τή λήξη της μίσθωσης σέ όφελος του μισθίου, χωρίς καμμία άξιοση άποζημιώσεως από τον μισθωτή, ο οποίος δέν δικαιούται νά προβεί σέ άφαίρεση αυτών ή σέ συψηφισμό της άξίας τους προς όποιαδήποτε άλλη

χρηματική ύποχρέωσή του έναντι του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

Άρθρο 10

Παράταση - Αναμίσθωση - Λύση τής μισθώσεως

1. Σιωπηρή παράταση τής μισθώσεως ή αναμίσθωση δέν επιτρέπεται. Ό μισθωτής ύποχρεούται μετά τή λήξη τής μισθώσεως νά έκκενώσει καί νά παραδώσει τό μίσθιο άμέσως καί άπροφασίστως, άλλως ύπόκειται σέ έξωση μέ τίς ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

2. Επί έπαγγελματικών μισθώσεων επιτρέπεται ή παραχώρηση τής χρήσεως του μισθίου πρός έταιρία προσωπική ή περιορισμένης εύθύνης, ή κεφαλαιουχική, ή άλλης μορφής έταιρία, ή όποία θά συσταθεί μέ συμμετοχή του μισθωτού μέ τούς ίδιους –ισχύοντες μετά του άρχικού μισθωτού– συμβατικούς όρους. Έναντι του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου εύθύνονται άλληλεγγύως καί εις όλόκληρο ό μισθωτής καί ή έταιρία πρός τήν όποία παραχωρήθηκε ή χρήση του μισθίου. Επιτρέπεται συμβατική μεταβολή στά πρόσωπα τής έταιρίας, έφ' όσον δέν άφορά τόν άρχικό μισθωτή. Η παραχώρηση τής χρήσεως του μισθίου στίς περιπτώσεις αυτές γνωστοποιείται στό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έγγράφως έντός τριάντα (30) ήμερών. Η άνωτέρω ύποχρέωση γνωστοποιήσεως περιλαμβάνει τόσο τό άντίγραφο τής σχετικής συμβάσεως, όσο καί τά στοιχεία εκείνων πρός τούς όποιους γίνεται ή παραχώρηση.

3. Στήν περίπτωση έκποιήσεως έκμισθωμένου υπό έκκλησιαστικού νομικού προσώπου άκινήτου, ή μίσθωση λύεται άζημίως γιά τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο καί ό μισθωτής ύποχρεούται νά άποδώσει τή χρήση του μισθίου μετά πάροδο εύλόγου προθεσμίας δύο έως πέντε μηνών από τής έγγράφου ειδοποιήσεώς του. Σχετικός όρος πρέπει νά περιλαμβάνεται στή διακήρυξη τής μισθώσεως καί στό μισθωτήριο συμβόλαιο. Η παρούσα διάταξη δέν έφαρμόζεται γιά τίς ειδικές έκμισθώσεις έκμεταλλεύσεως άκινήτων του άρθρου 4 καί τίς έπαγγελματικές μισθώσεις.

4. Τή λύση τής μισθώσεως γιά κάθε παράβαση τών όρων του μισθωτηρίου, άφου ό καθένας από αυτούς θεωρείται ουσιώδης, άποφασίζει τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο ή τό άρμοδίως έξουσιοδοτημένο όργανο. Ακολούθως καταπίπτει ή έγγύηση τής καλής έκτελέσεως, καταγγέλλεται ή μίσθωση καί ό μισθωτής άποβάλλεται από τό μίσθιο κατά τίς ισχύουσες διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

Άρθρο 11

Περιπτώσεις παραχωρήσεως χρήσεως

1. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύναται νά παραχωρεί τή χρήση άκινήτων του γιά όρισμένο ή άόριστο χρόνο, δωρεάν ή έναντι άνταλλάγματος, έν όλφ ή έν μέρει σέ Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Έπιχειρήσεις καί έν γένει Ν.Π.Ι.Δ., έφ' όσον έκπληρούν κοινωφελείς σκοπούς, γιά τήν ίκανοποίηση τών στεγαστικών καί άλλων σχετικών λειτουργικών άναγκών γιά τήν έκπλήρωση τών σκοπών τους. Κοινωφελής σκοπός γιά τήν έφαρμογή τής παρούσας διατάξεως είναι ό προσδιοριζόμενος κατ' άρθρο 2 του παρόντος.

2. Τό έκκλησ. νομικό πρόσωπο δύναται νά παραχωρεί άκινήτά του γιά όρισμένο ή άόριστο χρόνο σέ Ο.Τ.Α. ή άλλους φορείς του δημοσίου τομέα μέ δυνατότητα άνεγέρσεως κτιρίων ή μετατροπών στά ύπάρχοντα κτίρια, μέ δαπάνες του χρησάμενου, κατόπιν ρητής προεγκρίσεως υπό του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή/καί τής Υπηρεσίας Δόμησης τής Έκκλησίας τής Έλλάδος (όπου πρέπει) τών σχετικών σχεδίων.

Στούς όρους τής παραχωρήσεως θά περιλαμβάνεται ύποχρεωτικώς ότι τό έκκλησ. νομικό πρόσωπο δέν στερείται του δικαιώματος άρσεως τής παραχωρήσεως, άνευ άποζημιώσεως του χρησάμενου, έκτός ό χρησάμενος άπαιτήσει τή σύνταξη συμβολαιογραφικού έγγράφου γιά τήν παραχώρηση, στό όποιο θά άναγράφονται ρητά οι προϋποθέσεις καί οι όροι τής άποζημιώσεώς του καθώς καί οι όροι τής άνακλήσεώς της.

3. Οι πάσης φύσεως φόροι, δαπάνες, τέλη κ.λπ., τά όποία βαρύνουν τό άκίνητο, καταβάλλονται άποκλειστικά από τόν χρησάμενο.

Άρθρο 12

Διαδικασία παραχωρήσεως τής χρήσεως - Ανάκληση

1. Η παραχώρηση τής χρήσεως άκινήτων έκκλησιαστικών νομικών προσώπων γίνεται μέ άπόφαση του διοικούντος όργάνου ή του άρμοδίως έξουσιοδοτημένου όργάνου, μέ τήν όποία προσδιορίζονται άκριβώς ό σκοπός γιά τόν όποιον πρόκειται νά χρησιμοποιηθεί τό άκίνητο, ό χρόνος διαρκείας τής παραχωρήσεως, τό ποσό του τυχόν καταβλητέου έφ' άπαξ ή καταβαλλομένου περιοδικώς άνταλλάγματος, οι όροι άναπροσαρμογής του άνταλλάγματος καί κάθε άλλος άναγκαίος όρος, κατά τήν κρίση του διοικούντος όργάνου ή του άρμοδίως έξουσιοδοτημένου όργάνου.

2. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ἔχει τό δικαίωμα νά ἀνακαλεῖ μονομερῶς πᾶσα παραχώρηση χρήσεως ἀκινήτου του, ἀνεξαρτήτως πότε ἢ ὑπό ποίου ἐγένετο γιά ἐγκατάλειψη τῆς χρήσεως ἢ λόγῳ μὴ τηρήσεως τῶν ὄρων τοῦ παραχωρητηρίου. Πᾶσα προσθήκη ἢ βελτίωση στό ἀκίνητο παραμένει πρὸς ὄφελος αὐτοῦ, ἄνευ ὑποχρέωσης πρὸς καταβολή ἀποζημιώσεως πρὸς ὅποιονδήποτε, ἐκτός ἐάν ἄλλως ὀρίστηκε στή σύμβαση παραχωρήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ

Ἄρθρο 13

Τρόπος ἐκποιήσεων

1. Ἡ ἐκποίηση τῶν ἀκινήτων τῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων διενεργεῖται κατὰ κανόνα μέ δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, τοῦ ὁποῦ οἱ ὅροι καθορίζονται μέ ἀπόφαση τοῦ διοικούντος τό νομικό πρόσωπο ὄργάνου καί ἀναφέρονται στή διακήρυξη.

2. Κατ' ἐξαίρεση ἐπιτρέπεται ἢ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκποίηση ἀκινήτων πρὸς τό Ἑλληνικό Δημόσιο, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Ἐπιχειρήσεις καί ἄλλα νομικά πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου, τά ὁποῖα ἐκπληροῦν σκοπούς κοινῆς ὠφελείας, ὅπως νοοῦνται κατὰ τά ἀναφερόμενα στό ἄρθρο 2 τοῦ παρόντος κανονισμοῦ. Ἐπιπλέον εἶναι ἐπιτρεπτή ἢ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκποίηση, ὅταν δέν εἶναι δυνατόν ἢ συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός, ὅπως π.χ. ἐπί συνιδιόκτητων οἰκοπέδων ἢ συνιδιόκτητων παλιῶν οἰκημάτων. Οἱ ἀπευθείας ἐκποιήσεις γίνονται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος ὄργάνου, μέ τήν ὁποία καθορίζονται οἱ ὅροι τῆς πωλήσεως καί ὁ τρόπος καταβολῆς τοῦ τιμήματος. Σέ καμμιά περίπτωση τό ζητούμενο τίμημα δέν δύναται νά ὑπολείπεται τῆς προσδιοριζομένης ἀγοραίας ἀξίας ὑπό τοῦ ἀνεξαρτήτου ἐκτιμητοῦ τῆς παρ. 7 τοῦ παρόντος.

3. Κατ' ἐξαίρεση, ἐφ' ὅσον ἐπί ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων δημιουργήθηκαν νομικές καί πραγματικές καταστάσεις πού παρακλύθουν τήν ἄσκηση νομῆς καί κατοχῆς καί ἐν γένει τήν ἐλεύθερη διαχείρισή τους κατὰ τήν κρίση τοῦ διοικούντος τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργάνου, ἐπιτρέπεται, ἐφ' ὅσον ἠθελε κριθεῖ συμφέρουσα ἀπό τό διοικούν ὄργανο, ἢ πρὸς συμβιβασμό καί διακανονισμό τῆς ὑποθέσεως ἀπ' εὐθείας ἐκποίηση ἀκινήτου πρὸς ἰδιώτες, τηρουμένης τῆς διαδικασίας ἐπικαίρου ἐκτιμῆσεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ πρό τῆς ἐκποιήσεως, ὑπό πιστοποιημένου ἐκτιμητοῦ.

4. Γιά περιπτώσεις ἀκινήτων ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων πού βρίσκονται στήν ἄλλοδαπή, ἐφαρμόζονται ὅσες διατάξεις περὶ ἐκποιήσεων τῶν ἐν τῇ ἡμεδαπῇ κειμένων ἀκινήτων εἶναι δυνατόν νά τύχουν ἐφαρμογῆς συμβατῶς κατὰ περίπτωσιν, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν ἐντοπιῶν πραγματικῶν καί νομικῶν συνθηκῶν δύναμει αἰτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος ὄργάνου. Διά τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ἀνά συγκεκριμένο ἀκίνητο προσδιορίζονται οἱ ὅροι τῆς ἐκποιήσεως καί τά ὄργανα ἢ τά πρόσωπα ἐνώπιον τῶν ὁποίων θά διενεργηθεῖ ἡ ἐκποίηση.

5. Εἰδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τήν ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκποίηση ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων ἐξακολουθοῦν νά ἰσχύουν.

6. Στήν ἔννοια τῆς ἐκποιήσεως περιλαμβάνεται καί ἡ παραχώρηση κυριότητος ἀκινήτου μέ τό σύστημα τῆς ἀντιπαροχῆς, ἢ ὁποία διενεργεῖται διά δημοσίου διαγωνισμοῦ, καθὼς ἐπίσης καί ἡ παραχώρηση σέ τρίτο γιά ὀρισμένο χρονικό διάστημα «δικαιώματος ἐπιφανείας» ἐπί ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου, κατ' ἄρθρο 47 παρ. 5 τοῦ Ν. 590/1977.

7. Πρό πάσης ἐκποιήσεως συντάσσεται ὑπό τῆς ἀρμοδίας Οἰκονομικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἢ ὑπό ἐπιλεγομένου ἀνεξαρτήτου ἐκτιμητοῦ (φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου) πού ἀσκεῖ μέ ἄδεια καί κατ' ἐπάγγελμα τό ἔργο τοῦτο καί μέ τά προσόντα τῆς παρ. 3 τοῦ ἁρθροῦ 2 τοῦ παρόντος, Ἔκθεση Καταμετρήσεως καθὼς καί Ἐκτιμῆσεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ πρὸς ἐκποίηση ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου. Στήν Ἔκθεση ἀναφέρονται ὁ Ο.Τ.Α., ὁ οἰκισμός, ἡ θέση, ἡ τυχόν ἐπωνυμία, ἡ ἀκριβῆς διεύθυνση καί ἡ ὑπάρχουσα χρήση τοῦ ἀκινήτου. Εἰδικότερα ἐπί μὴ οἰκοδομημένων οἰκοπέδων, γηπέδων ἢ ἐκτάσεων συντάσσεται πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, μέ πρόσθετες πληροφορίες ὁδοιπορικοῦ προσβάσεως, τοπογραφικῆς διαμορφώσεως τοῦ ἀκινήτου καί τῆς περιοχῆς στήν ὁποία βρίσκεται, τυχόν καλλιέργεια, ἄρδευση. Γιά οἰκοδομημένα γήπεδα ἢ ἀστικά ἀκίνητα, πέραν τοῦ τοπογραφικοῦ, πρέπει νά ὑφίστανται καί σχέδια κατόψεων ὄλων τῶν ὀρόφων, τά ὁποῖα ἐμφανίζουν τή συνολική οἰκοδομημένη ἐπιφάνεια καί τόν ὄγκο τῶν κτισμάτων. Σέ καμμιά περίπτωση τό ζητούμενο τίμημα δέν μπορεί νά ὑπολείπεται τῆς προσδιοριζομένης ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἀκινήτου, ὅπως προκύπτει ἀπό τήν ἀνωτέρω Ἔκθεση. Σέ περίπτωση ἐκποιήσεως ἀγροτικοῦ ἀκινήτου, καί ἐφ' ὅσον ἔχουν προηγηθεῖ δύο (2) τοῦλάχιστον ἄγονοι διαγωνισμοί

καί οι όποιοι πραγματοποιήθηκαν μέ τήν τήρηση τών διατάξεων τών άρθρων 2, 5, 6, 7, 8 του παρόντος κανονισμού, δύναται νά έπαναδημοπρατηθεί τό άγροτικό άκίνητο μέ μείωση κατά 15% τής τιμής τής πρώτης προσφοράς.

8. Έπιτρέπεται ή λόγω δωρεάς παραχώρηση άνευ άνταλλάγματος έμπραγμάτου δικαίωματος επί άκινήτου από έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο σέ έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

9. Η έκποίηση τών άκινήτων του άρθρου 47 παρ. 1 του Ν. 590/1977 καί τών άκινήτων τών Ίερών Μονών υπόκειται στή διαδικασία έγκρίσεως τής προκηρύξεως καί του άποτελέσματος τής δημοπρασίας από τήν Διαρκή Ί. Σύνοδο τής Έκκλησίας τής Ελλάδος. Για τά υπόλοιπα άκίνητα ή έκποίηση υπόκειται στήν έγκριση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου ή του Μητροπολίτου, ανάλογα μέ τίς διατάξεις τών Κανονισμών πού διέπουν τή λειτουργία τών έκκλησιαστικών νομικών προσώπων πού προβαίνουν στή σχετική έκποίηση.

Άρθρο 14

Προκήρυξη, χρόνος, τόπος, τρόπος διενέργειας
διαγωνισμού, κατακύρωση άποτελέσματος –
Έπαναληπτικός Διαγωνισμός

Οί άναφερόμενες στίς έκμισθώσεις ρυθμίσεις τών άρθρων 5, 6, 7 καί 8 του παρόντος κανονισμού εφαρμόζονται καί επί τών έκποιήσεων μέ τήν άναγκαία ανάλογη εφαρμογή τών λεκτικών προσαρμογών.

2. Για τίς έκποιήσεις ή διακήρυξη πρέπει νά παρέμπει σέ πλήρη τοπογραφική αποτύπωση καί άκριβές έμβαδό του άκινήτου, για οικόδομημένα γήπεδα ή άστικά άκίνητα, σχέδια κατόψεων, στα όποία νά έμφαίνεται τό έμβαδόν, ό όγκος τών κτισμάτων ό προσδιορισμός τής θέσεως, έτσι ώστε νά χωροθετείται τό άκίνητο πλήρως για τούς ενδιαφερομένους πλειοδότες.

3. Η έξόφληση του τιμήματος προβλέπεται από τή διακήρυξη καί μπορεί νά γίνει μέ έφ' άπαξ καταβολή ή τμηματικώς σέ άτοκες ή έντοκες δόσεις. Η μέ όποιοιδήποτε τρόπο πίστωση μέρους ή συνόλου του τιμήματος επιτρέπεται μόνο υπό τήν εξασφάλιση παρακρατήσεως τής κυριότητας.

4. Ο φόρος μεταβίβασης, τά τέλη χαρτοσήμου καί όλοι οι έτεροι συναφείς φόροι καί τέλη, τά συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές άμοιβές, δικαιώματα Ταμείου νομικών, δικαιώματα δικηγορικών συλλόγων, έξοδα δημοσιεύσεων καί όποιοιδήποτε άλλο έξοδο άκόμη καί εάν δέν αναφέρεται στον παρόντα, άκόμη καί εάν αυτά υποχρεώνουν από τό νόμο ή

άφορούν δικαιώματα του πωλητή, καθώς καί τά έξοδα μεταγραφής, βαρύνουν όλα πάντοτε καί άνεξαρτήτως ύψους άποκλειστικά τον άγοραστή. Τά έξοδα δημοσιεύσεων καί δημοπρασίας, πού άφορούν μόνο στό συγκεκριμένο διαγωνισμό βαρύνουν άποκλειστικά τον άγοραστή.

Άρθρο 15

Σύμβαση έκποίησης

1. Κατόπιν τής κατακυρώσεως του άποτελέσματος τής δημοπρασίας, γνωστοποιείται άμέσως προς τον πλειοδότη ή άπόφαση κατακύρωσεως καί καλείται άμελλητί έγγράφως νά προσέλθει έντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ήμερών για τήν παραλαβή του χρηματικού καταλόγου έξοφλήσεως του τιμήματος καί έτοιμασία του πωλητηρίου συμβολαίου καί έντός προθεσμίας τό άργότερο τριάντα (30) ήμερών νά υπογράψει τό σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο.

2. Τό πωλητήριο συμβόλαιο αναλόγως προς τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο υπογράφεται υπό του άρμοδίου όργάνου του Μητροπολίτου, Ίγουμένου ή Προέδρου του Έκκλησιαστικού Συμβουλίου. Η σύμβαση πώλησεως θεωρείται όριστικά τελειωμένη από τήν υπογραφή του συμβολαιογραφικού έγγράφου καί από του χρόνου αυτού μετατίθεται ό κίνδυνος, άλλα καί μεταβιβάζονται τά όφέλη του πράγματος προς τον άγοραστή.

3. Τό τίμημα καταβάλλεται όλόκληρο πρό τής υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης, σέ περίπτωση δέ προβλέψεως τής διακηρύξεως περί καταβολής του σέ δόσεις, ό άγοραστής υποχρεούται νά καταβάλει τήν πρώτη δόση πρό τής υπογραφής του συμβολαίου. Στην περίπτωση αυτήν είναι υποχρεωτική ή άναγραφή διαλυτικής αίρέσεως υπέρ του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου για τήν περίπτωση μή έμπροθέσμου έξοφλήσεως δόσεως.

4. Καθυστέρηση έξοφλήσεως δύο όποιοιδήποτε δόσεων, άνεξαρτήτως διαδοχικής ή μόνης τής τελευταίας, συνεπάγεται αυτοδίκαια διάλυση τής συμβάσεως πώλησεως, όποτε ή μέν κυριότητα του άκινήτου επανέρχεται στό έκκλησ. νομικό πρόσωπο οι δέ δόσεις πού καταβλήθηκαν καταπίπτουν λόγω ποινικής ρήτρας υπέρ του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Μόνο κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος όργάνου του έκκλησ. νομικού προσώπου είναι δυνατόν νά θεωρηθεί ότι δέν έκπληρώθηκε ή αίρεση καί νά επιδιωχθεί ή είσπραξη τής ληξιπροθέσμου δόσεως πλέον τόκων υπερημερίας ή καί τών άλλων δόσεων άκόμη, οι

όποιες καθίστανται άμέσως άπαιτητές, σύμφωνα με τίς σχετικές περί είσπράξεως δημοσίων έσόδων διατάξεις.

Σχετικά πρός τά άνωτέρω πρέπει νά περιλαμβάνεται σχετικός ρητός όρος στή διακήρυξη καί τό περί μεταβίβασεως συμβολαιογραφικό έγγραφο. Κατόπιν τής όλοσχερούς έξοφλήσεως του τιμήματος, ό άγοραστής δύναται νά ζητήσει τή χορήγηση, δαπάναις του, συμβολαιογραφικής έξοφλητικής άποδείξεως.

5. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έχει δικαίωμα έγγραφής ύποθήκης ή προσημείωσης ύποθήκης επί του πωλουμένου άκινήτου, στήν περίπτωση πού ύπάρχει πίστωση του τιμήματος καί δέν έχει παρακρατηθεί ή κυριότητα άνεξαρτήτως εάν αυτό προβλέπεται από τήν Διακήρυξη. Τά έξοδα τής ύποθήκης βαρύνουν σέ κάθε περίπτωση τόν άγοραστή.

6. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο από τήν ύπογραφή του συμβολαίου πωλήσεως δέν ευθύνεται σέ καμία άπολύτως περίπτωση γιά πραγματικά καί νομικά έλαττώματα του πωληθέντος άκινήτου ή δι' έπ' αυτού ύπάρχοντα βάρη καί δουλειές. Μόνο με τή συμμετοχή στον αντίστοιχο διαγωνισμό τεκμαίρεται άμάχητα ότι ό προσφέρων έχει λάβει γνώση ύπ' ευθύνη του καί έχει έξετάσει τούς τίτλους ιδιοκτησίας του άκινήτου, ως καί τήν πραγματική κατάσταση του άκινήτου.

7. Σέ περίπτωση έκνικήσεως έπιστρέφεται τό καταβληθέν τίμημα άτοκα καί στήν περίπτωση μερικής έκνικήσεως έπιστρέφεται στον άγοραστή άνάλογο ποσό, τό όποίο καθορίζεται από τό όργανο πού διοικεί τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

8. Η έκποίηση μισθωμένων άκινήτων έπιφέρει τίς κατά τήν παράγραφο 3 του άρθρ. 10 του παρόντος συνέπειες. Σχετικός όρος δέον νά αναφέρεται στή διακήρυξη καί νά έχει κατοχυρωθεί τό σχετικό δικαίωμα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου γιά αυτοδίκαια λύση τής μισθώσεως στό μισθωτήριο του έκποιουμένου μισθωμένου άκινήτου. Η παρούσα διάταξη δέν εφαρμόζεται στίς μακροχρόνιες μισθώσεις του άρθρ. 4 του παρόντος κανονισμού καί στίς επαγγελματικές μισθώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ

Άρθρο 16

1. Έπιτρέπεται ή άνταλλαγή έκκλησιαστικού άκινήτου με ίδιωτικό ή ίδιωτικά άκίνητα κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου, ή όποία αίτιολογεί τήν έπιδωκόμενη άνταλλαγή καί καθορίζει τά κριτήρια συγκρισιμότητας των πρός άνταλλαγή άκινήτων, τόν τρόπο ύποβολής καί

τά προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τόν έπιμερισμό των έξόδων πραγματοποιήσεως τής άνταλλαγής καί τόν τρόπο δημοσιότητας τής μελετουμένης άνταλλαγής. Δύναται νά προβεί σέ άνταλλαγή άκινήτου τό νομικό πρόσωπο καί στήν περίπτωση πού εκ των συνθηκών έπιβάλλεται ή έχει συμφέρον γιά τήν πραγματοποίηση των σκοπών του.

2. Τά πρός άνταλλαγή άκίνητα δέον όπως είναι ίσης χρηματικής αξίας ή διαφοράς αξίας ύπέρ του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου μέχρι 20% βάσει έπικαιροποιημένων εκτιμήσεων του άνεξάρτητου εκτιμητή τής παρ. 3 του άρθρου 2 του παρόντος.

3. Στήν προκειμένη περίπτωση δέν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του παρόντος κανονισμού περί διενεργείας δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΑΓΟΡΕΣ

Άρθρο 17

Σκοπός αγορών

1. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύναται νά προβαίνει σέ αγορές εντός τής Έλληνικής Έπικράτειας γιά τήν άπόκτηση κτιρίων, οικόπέδων ή έδαφικών εκτάσεων καταλλήλων γιά τήν άμεση πραγματοποίηση των σκοπών του ή πρός αξιοποίηση καί εκμετάλλευση τής περιουσίας του.

2. Τό ζητούμενο άκίνητο δύναται νά αγορασθεί, σέ όποια κατάσταση έχει καί ευρίσκεται ή ως μελλοντικό, έτοιμο πρός χρήση, συγκεκριμένο τελικό προϊόν, συμφώνως πρός τίς ειδικές προδιαγραφές καί τά λοιπά άναφερόμενα στήν πρόσκληση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

3. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί νά συνάπτει συμβάσεις άποκτήσεως έμπραγμάτων δικαιωμάτων γιά κτίρια σέ τρίτες χώρες γιά τήν προαγωγή των κατά τήν παράγραφο 1 σκοπών ή άναγκών καί με άγορά μετοχών επί άκινήτων.

Άρθρο 18

Τρόπος αγοράς

1. Η αγορά άκινήτων ύπό έκκλησιαστικού νομικού προσώπου πραγματοποιείται κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος αυτό όργάνου μετά από δημόσια πρόσκληση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

2. Κατ' έξαίρεση δύναται νά πραγματοποιηθούν αγορές δι' άπευθείας διαπραγματεύσεων εάν:

- α) δέν είναι δυνατόν ή
- β) δέν είναι συμφέρον ή

γ) δέν είναι επιτρεπτό λόγω του επείγοντος της ενέργειας, να προηγηθεί δημοσίευση προσκλήσεως έκδηλώσεως ενδιαφέροντος ή

δ) τό πρός αγορά άκίνητο είναι μοναδικό για τήν έξυπηρέτηση του συγκεκριμένου σκοπού για τόν όποϊον προορίζεται ή

ε) τό άκίνητο άνήκει σέ άλλο έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ή τό Δημόσιο ή Ο.Τ.Α. ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. του εύρύτερου Δημόσιου Τομέα.

3. Προκειμένης αγοράς δι' άπευθείας διαπραγματεύσεων, ή απόφαση αγοράς του διοικούντος τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου πρέπει να είναι ειδικώς αίτιολογημένη κατά τά άνωτέρω.

4. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί να προβαίνει στις αγορές έκπλειστηριαζομένων έκουσίως ή άναγκαστικώς άκινήτων συμμετέχοντας στους άντιστοιχούς πλειστηριασμούς κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος όργάνου, στήν όποία θά καθορίζεται τό άνώτατο ποσό τής προσφοράς, μή συμπεριλαμβανομένων των έξόδων τά όποία βαρύνουν τόν υπερθεματιστή. Για τή λήψη άποφάσεως άρκει είσήγηση μετ' έκτιμήσεως τής αξίας του άκινήτου τής παρ. 4 κατ' άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 19

Πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος

1. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος έγκρίνεται από τό διοικούν τό έκκλησιαστικό Ν.Π. όργανο και ένδεικτικώς άναφέρει:

α) Τήν περιοχή έντός τής όποίας δέον να εύρίσκεται τό άκίνητο.

β) Τήν κατ' έλάχιστον ή τήν κατά τό δυνατόν μέ μεγαλύτερη προσέγγιση έκταση-έμβαδόν για γήπεδα ή οικόπεδα και έμβαδόν ή όγκο για κτίσματα, μέ ειδικότερη άναφορά στους χώρους κυρίας χρήσεως και βοηθητικούς, τς έπιθυμητές ή κατά τόν νόμο προβλεπόμενες θέσεις σταθμεύσεως, ως και τυχόν άλλες πρόσθετες έξυπηρετήσεις άναγκαίες για τήν προοριζόμενη χρήση του.

γ) Τό άναγκαίο ή έπιθυμητό, επί κτιρίων, για πλήρη αυτότέλεια του κτιρίου ή τμήματος κτιρίου ή τή διάταξη των χώρων στό συγκρότημα κτιρίων.

δ) Τό άναγκαίο ή έπιθυμητό τής θέσεως του άκινήτου επί ή πλησίον όδικών άξόνων, κόμβων όδικής κυκλοφορίας και μέσων μαζικής μεταφοράς.

ε) Τόν έπιθυμητό μέγιστο χρόνο παλαιότητας ή τό καινούργες τής κατασκευής του.

στ) Τήν προθεσμία έντός τής όποίας πρέπει να υποβληθούν οι προσφορές.

ζ) Τά έγγραφα, σχέδια και λοιπά στοιχεία, τά όποία πρέπει να συνοδεύουν τς προσφορές και συγκεκριμένα, επί οικόπεδων γηπέδων, τοπογραφικό διάγραμμα, όρους δομήσεως, χρήσεις γής και προβλέψεις γενικών πολεοδομικών σχεδίων και επί κτιρίων προσθέτως άντίγραφο οικοδομικής άδειας, σχέδια κατόψεων, περιγραφή του κτιρίου μέποιοτικά στοιχεία οικοδομικών και Η/Υ έγκαταστάσεων.

η) Πρόσφατες φωτογραφίες του άκινήτου.

θ) Τήν οικονομική προσφορά, ή όποία κατατίθεται σέ σφραγισμένο φάκελο, στήν όποία έκτός του συνολικού τιμήματος, πρέπει να άναφέρονται οι τιμές των χώρων κύριας χρήσεως, των βοηθητικών άποθηκευτικών και κοινόχρηστων χώρων, όπως και των χώρων σταθμεύσεως.

ι) Ύπεύθυνη δήλωση για τήν έμπρόθεσμη προσκομιδή, όταν ζητηθούν, άπάντων των νομιμοποιητικών στοιχείων του προσφέροντος, τίτλων του άκινήτου, πιστοποιητικού Ύποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου κ.λπ.

ια) Τόν χρόνο και τόν τόπο ύποβολής των προσφορών.

ιβ) Τήν χρονική διάρκεια ισχύος τής προσφοράς.

ιγ) Τά έξοδα δημοσιότητας τής προσκλήσεως, ή τυχόν άμοιβή του έκτιμητή για τήν έκτίμηση του άκινήτου που θά προκριθεί (τά όποία θά άναφέρονται τό καθένα αύτοτελώς και σέ άπόλυτο αριθμό), ως και τά συμβολαιογραφικά έξοδα ή πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν μόνο τόν πωλητή.

ιδ) Τόν τρόπο πληρωμής.

ιε) Στο κείμενο τής προσκλήσεως ή στό παράρτημα αύτης παρατίθενται οι άπαιτήσεις, τς όποιες πρέπει να πληρούν τά άκίνητα, μέ τήν κατά τό δυνατόν άναλυτικότερη περιγραφή τους, Η/Υ έγκαταστάσεις, θέρμανσης, κλιματισμού, άερισμού, πυρασφαλείας-πυροπροστασίας, φωτισμού, συστημάτων άσφαλείας, άνελκουστήρων κ.λπ.

ιστ) Στο κείμενο τής προσκλήσεως ή στό παράρτημα αύτης παρατίθενται τά κριτήρια αξιολογήσεως, ό τρόπος βαθμολογίας και προκρίσεως του καταλληλότερου άκινήτου, όπως άναλυτικώς άναφέρονται στό έπόμενο άρθρο.

ιζ) Όσες προσφορές δέν εμφανίζουν ίκανοποιητικό βαθμό πληρότητας ως πρός τά προαναφερόμενα άπαραίτητα στοιχεία θά άπορρίπτονται.

η) Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο καμμία εύθύνη δέν φέρει στήν περίπτωση τυπικής ή ούσιαστικής άπορρίψεως προσφορᾶς ή λόγω μεταβολής τής έκ τής προσκλήσεως προβλεπομένης διαδικασίας άγορᾶς άκινήτου ή λόγω ματαιώσεως τής άγορᾶς καθ' οίοδήποτε στάδιο τής διαδικασίας καί γιά όποιονδήποτε λόγο.

ιθ) Κατά τό διάστημα από τής προκρίσεως του άκινήτου ή τής έπικυρώσεως του άποτελέσματος τής διαδικασίας έπιλογής καί έως τήν ύπογραφή του συμβολαίου άγορᾶς, όλες οι ένέργειες του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί του ύποψηφίου πωλητή δέν παράγουν καμμία ύποχρέωση του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί κανένα άντίστοιχο δικαίωμα του ύποψηφίου πωλητή.

κ) Γιά τήν τελική λήψη άποφάσεως τής άγορᾶς άκινήτου τό διοικούν όργανο άποφασίζει κατ' έλευθέρα κρίση.

κα) Όποιοδήποτε πρόσθετο στοιχείο κριθεί άναγκαίο.

2. Είδικότερα γιά άγορές κτιρίων καί γιά τήν παροχή δυνατότητος στους ένδιαφερομένους νά άνταποκριθούν στήν πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος, οι όποιοι δέν διαθέτουν έτοιμο κτίριο κατά τίς άπαιτήσεις τής χρήσεως γιά τήν όποία θά χρησιμοποιηθεί τό άκίνητο, δύνανται νά ληφθούν προσφορές γιά ύπό άνέγερση κτίρια ή ύπάρχοντα κτίρια ή κτιριακά συγκροτήματα στά όποία θά γίνουν μετατροπές ή μετασκευές καί θά παραδοθούν, μελλοντικά, έτοιμα πρός χρήση, συγκεκριμένα τελικά προϊόντα, κατά τά ζητούμενα ύπό τής προσκλήσεως, ζητούνται νά ύποβληθούν πρόσθετα στοιχεία:

α) Είδος καί καθεστώς ιδιοκτησίας. Είδος έκπροσωπήσεως προσφέροντος.

β) Κατάσταση παλαιότητας του προσφερομένου κτιρίου, σημερινή χρήση, χρόνος κατασκευής, συνολική νόμιμη δομημένη έπιφάνεια, στοιχεία άδειών άνεγέρσεως, έπιφάνεια οικόπεδου, τεχνική περιγραφή οικόδομικών καί Η/Υ έγκαταστάσεων, κτιριοδομικά καί δομοστατικά στοιχεία τής κατασκευής.

γ) Συνοπτική περιγραφή τών προτεινομένων παρεμβάσεων καί διαρρυθμίσεων καί τεχνικές προδιαγραφές αυτών.

δ) Αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές) τών ύπαρχουσών κτιριακών έγκαταστάσεων.

ε) Φάκελος τεχνικής προσφορᾶς, ή όποία πρέπει νά περιλαμβάνει, τουλάχιστον ιδέες προτεινομένης

λύσεως άξιοποιήσεως του άκινήτου, περιγραφή προτεινομένης λύσεως, Αρχιτεκτονική προμελέτη (σέ επίπεδο μελέτης) μέ πλήρη σειρά σχεδίων κατόψεων όλων τών χώρων, όψεων καί τομών, προμελέτες κατασκευών, έπισκευών, διαρρυθμίσεων καί λοιπών έργασιών, οι όποιες θά γίνουν στό κτίριο, Τεχνική Έκθεση μέ τεύχος ύλικών, προδιαγραφών αυτών καί τρόπο κατασκευής (ποιοτικά στοιχεία), προμελέτες Η/Υ έγκαταστάσεων μέ προσεγγιστικό προσδιορισμό τών ποσοτικών καί ποιοτικών χαρακτηριστικών τους, στοιχεία μελετητικής ομάδος.

στ) Χρόνος παραδόσεως του προσφερομένου κτιρίου μέ χρονοδιάγραμμα άποπερατώσεως τών ένδιαμέσων διακεκριμένων σταδίων καί προβλεπομένων έργασιών μέ άφετηρία τήν ήμερομηνία έκδόσεως τής οικόδομικής άδειας.

3. Παραλείψεις ή τροποποιήσεις τών στοιχείων, τά όποία αναγράφονται στίς προηγούμενες παραγράφους, δέν έπηρεάζουν τήν έγκυρότητα τής προσκλήσεως ή του διαγωνισμού.

4. Πρόσθετες διευκρινίσεις επί άμφιβόλων σημείων τής προσκλήσεως δύνανται νά παρέχει ή Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού πρός του άνοίγματος τών οικονομικών προσφορών άυτεπαγγέλτως ή ως άπάντηση σέ έρωτήματα τών προτιθεμένων νά καταθέσουν προσφορά.

Άρθρο 20

Κριτήρια αξιολόγησης – Βαθμολογία τεχνικής καί οικονομικής προσφορᾶς

1. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος γιά άγορά άκινήτου ή στό συνοδευτικό παράρτημα αναφέρει τά κριτήρια αξιολόγησης τών προσφορών τά όποία άναλυτικώς ή όμαδοποιημένως θά άφορούν:

α) Θέση άκινήτου στήν εύρύτερη περιοχή όπου εύρίσκεται καί προσβασιμότητα από όδικούς άξονες καί μέσα μαζικής μεταφορᾶς.

β) Περιβάλλοντα χώρο καί προσπελασιμότητα έγυτέρας περιοχής (μέσα μαζικών μεταφορών, όδικοί κόμβοι, λεωφόροι κ.λπ.).

γ) Αρχιτεκτονική λύση, λειτουργικότητα, μετατρεψιμότητα.

δ) Υποδομή κτιρίου, ποιότητα κατασκευής.

ε) Έπάρκεια καί καταλληλότητα χώρων κυρίας χρήσεως.

στ) Έπάρκεια βοηθητικών χώρων.

ζ) Έπάρκεια χώρων σταθμεύσεως.

η) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

θ) Χρόνο ανέγερσεως – Χρόνο διαθέσεως.

2. Αναφέρεται ο συντελεστής βαρύτητας εκάστου κριτηρίου ή ομάδος κριτηρίων.

3. Προσδιορίζεται η κλίμακα βαθμολογίας και η ελάχιστη μερική ή συνολική βαθμολογία για την καταλληλότητα ή απόρριψη κάθε προσφοράς.

4. Προσδιορίζεται ο τρόπος άναγωγής των προσφερομένων επιφανειών, υπέργειων βοηθητικών χώρων, υπόγειων αποθηκών, υπέργειων ή υπόγειων χώρων σταθμεύσεως στους χώρους κυρίας χρήσεως.

5. Για την αξιόπιστη συγκριτική αξιολόγηση των προσφορών είναι δυνατόν να προσδιορίζεται ο τρόπος υπολογισμού συσχετισμού προσφερομένων ανοιγμένων επιφανειών, τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικής προσφοράς, βάσει μαθηματικού τύπου, εκ του οποίου θά προκύπτει η οικονομικότερη προσφορά.

Άρθρο 21

Διαδικασία αγορών

1. Η έγκεκριμένη από το διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον ήμέρες πρίν από την ήμερομηνία κατάθεσης των προσφορών, εκτός εάν διαφορετικά ὀρίζεται στήν πρόσκληση μέ ανάρτηση στά γραφεία του νομικού προσώπου, στό ὄποιο θά κατατεθούν οί προσφορές και στά Γραφεία του αντίστοιχου Πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α., μέσα στήν περιφέρεια των ὄποιων αναζητείται τό πρὸς ἀγορά ἀκίνητο. Περίληψη τῆς πρόσκλησης δημοσιεύεται σέ δύο ἢ περισσότερες ήμερήσιες τοπικές Ἐφημερίδες και σίς περιπτώσεις πού ἀπαιτείται και στήν Ἐφημερίδα τῆς Εὐρωπαϊκῆς Ἔνωσης. Τό μέγεθος τῆς δημοσιότητας θά πρέπει νά εἶναι ἀνάλογο του προβλεπομένου τιμήματος ἀγορᾶς σέ συνάρτηση μέ τό κόστος δημοσιότητας.

2. Για τήν αξιολόγηση των προσφορών ὀρίζεται Ἐπιτροπή από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο, ἡ ὄποια ἀποτελεῖται από τά μέλη τῆς τεχνικῆς ὑπηρεσίας του και, εάν κρίνεται σκόπιμο, συμμετέχει και εκπρόσωπος του φορέα για λογαριασμό του ὄποιο θά ἀγοραστεῖ τό ἀκίνητο.

3. Ἔργο τῆς Ἐπιτροπῆς εἶναι ἡ διαπίστωση τῆς πληρότητας των προσφορών, ἡ τεχνική αξιολόγηση και βαθμολογία αὐτών, ἡ ἐξαγωγή τῆς τελικῆς τεχνικῆς βαθμολογίας, ἡ ἀποσφράγιση των οικονομικῶν προσφορών και ὁ συσχετισμός τελικῆς τεχνικῆς βαθμολογίας και οικονομικῶν προσφορών για νά προκύψει

ἡ πρόκριση του καταλληλότερου και οικονομικότερου πρὸς ἀγορά ἀκινήτου.

4. Τό πόρισμα τῆς Ἐπιτροπῆς μέ τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις ὑποβάλλεται στό διοικούν τό εκκλησ. νομικό πρόσωπο ὄργανο για λήψη κατ' ἀρχάς ἀποφάσεως προκρίσεως και συνεχίσεως τῆς διαδικασίας ἀγορᾶς.

5. Τό προκριθέν για ἀγορά ἀκίνητο ἀποστέλλεται σέ ἀνεξάρτητο ἐκτιμητή τῆς παρ. 3 του ἄρθρου 2 του παρόντος για ἐκτίμηση τῆς ἀξίας του, μετά από ὀριστικοποίηση ὄλων των ποσοτικῶν ἐπί μέρους και στό σύνολό τους μεγεθῶν, των ἀναλυτικῶν ποιοτικῶν στοιχείων και χαρακτηριστικῶν του κτιρίου, ὀριστικοποίηση των προθεσμιῶν σύνταξης ὀριστικῶν μελετῶν, μελετῶν ἐφαρμογῆς, ἐγκρίσης αὐτών από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο και ἔκδοσης οἰκοδομικῆς ἄδειας, ὡς και προσδιορισμοῦ ἐγγυητικῶν ἐπιστολῶν, ρητρῶν.

6. Ὀλοκληρώνεται ὁ ἔλεγχος τίτλων του προσφερομένου ἀκινήτου και διαπιστώνεται εάν τρίτος, τό Δημόσιο ἢ ἔτερο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο διεκδικεῖ ἢ ὄχι δικαιώματα ἐπ' αὐτοῦ.

7. Συμφωνεῖται ἡ ὄποιαδήποτε πρόσθετη ὑποχρέωση του πωλητῆ από μή δυνάμενη νά προβλεφθεῖ από τήν πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ἰδιαιτερότητα του προσφερομένου ἀκινήτου.

8. Διενεργούνται διαπραγματεύσεις από ἐπιτροπή, ἡ ὄποια ὀρίζεται από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο ἢ τό ἀρμοδίως ἐξουσιοδοτημένο ὄργανο ὄπως στήν παρ. 2 του παρόντος ἄρθρου.

9. Ἡ λήψη τελικῆς ἀπόφασης από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο για ἀγορά ἀκινήτου λαμβάνεται κατ' ἐλευθέρᾳ αὐτοῦ κρίση.

Άρθρο 22

Συμβόλαιο ἀγορᾶς

Μετά τή λήψη τελικῆς ἀποφάσεως καλεῖται ὁ προσφέρων για ὑπογραφή του συμβολαίου ἀγορᾶς στό ὄποιο ἐκτός από τήν περιγραφή του ἀκινήτου, ὡς ἔχει και ἀγοράζεται ἢ ὡς μελλοντικό ἔτοιμο πρὸς χρήση τελικό προϊόν, συμφωνοῦνται:

1. Τό τίμημα και ὁ τρόπος καταβολῆς αὐτοῦ. Σέ περίπτωση ἀγορᾶς μελλοντικοῦ ἔτοιμου τελικοῦ προϊόντος, για τήν ἐκάστοτε καταβολή δόσης ὀρίζεται ἡ ἐκπλήρωση των ὑποχρέσεων του πωλητῆ για τήν πρόοδο των ἐργασιῶν, σέ συνάρτηση μέ τήν ἐφαρμογή του χρονοδιαγράμματος ἐκτέλεσης αὐτών, ὁ τρόπος πιστοποίησης τῆς ἐκτέλεσης αὐτών και ὄποιες ἄλλες προϋποθέσεις τυχόν συμφωνηθούν.

2. Η προθεσμία παράδοσης του κτιρίου έτοιμου προς χρήση και οι τμηματικές προθεσμίες προόδου των εργασιών. Οί χρόνοι προσωρινής και διοικητικής παραλαβής και οριστικής παραλαβής, ως και ο τρόπος και χρόνος γνωστοποίησης στον πωλητή τυχόν παρατηρήσεων των επιτροπών παραλαβής και ο χρόνος εκτέλεσης των εργασιών που δεν έχουν εκτελεσθεί.

3. Οί προθεσμίες εκπόνησης των οριστικών μελετών, έγκρισης αυτών από τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο, ύποβολής φακέλου για έκδοση οικοδομικής άδειας, εκπόνησης μελετών έφαρμογής, εκπόνησης κατά περίπτωση ειδικών μελετών και όποιες άλλες ειδικότερες προθεσμίες έχουν συμφωνηθεί για τήν ολοκλήρωση κατασκευής του κτιρίου.

4. Οί ύποχρεώσεις του πωλητή για τήν παροχή των αναγκαίων πληροφοριών, στοιχείων και διευκολύνσεων προς τό όργανο που όρίζεται από τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο για τήν παρακολούθηση τής κατασκευής του κτιρίου.

5. Τό ποσό και ή διάρκεια τής έγγραφικης έπιστολής καλής εκτέλεσης των εργασιών που συμφωνούνται με τό συμβόλαιο, ως και των τμηματικών προθεσμιών και τελικής παράδοσης του κτιρίου κ.λπ. που θα αποτελέσουν λόγους κατάπτωσης τής έγγυσης. Τό ποσό τής έγγραφικης έπιστολής καλής εκτέλεσης των όρων του συμβολαίου σύμφωνα με τά προβλεπόμενα στις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 7 του παρόντος κανονισμού δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 10% του συνολικού τιμήματος αγοράς, εκτός εάν διαφορετικά αναφέρεται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

6. Οί ποινικές ρήτρες για τή μή έγκαιρη περάτωση των τμηματικών προθεσμιών και τελικής παράδοσης του κτιρίου. Οί ποινικές ρήτρες παρακρατούνται από τίς τμηματικές καταβολές και εάν τό ποσό αυτών δεν έπαρκει, εισπράττονται από τίς έγγραφικές έπιστολές.

7. Σέ περίπτωση παραβίασης συμφωνηθείσας ήμερομηνίας σταδιακής περάτωσης εργασιών ή τμηματικής ή τελικής παράδοσης του κτιρίου από ύπαιτιότητα ή αδυναμία του πωλητή, δικαιούται αυτόμάτως ό αγοραστής, χωρίς τήρηση όποιουδήποτε άλλου όρου, να προβαίνει με δαπάνες του, συμπληρωματικές στο τίμημα, στη συνέχιση εργασιών αποπεράτωσης του κτιρίου.

8. Στην περίπτωση που καταστεί αναγκαία ή αγορά από τό έκκλησ. νομικό πρόσωπο νέων, πρόσθετων και συμπληρωματικών εργασιών ή μελετών, οί όποιες δεν

ήταν δυνατόν να προβλεφθούν μέχρι τής ύπογραφής του συμβολαίου, τότε ή ενέργεια αυτή:

α) Είναι στή διακριτική εύχέρεια και έπιλογή του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

β) Άποτελεί ύποχρέωση ανάληψης ευθύνης του πωλητή.

γ) Η αγορά των νέων εργασιών ή μελετών πραγματοποιείται με τήν ύπογραφή νέου συμβολαίου αγοράς, νέου αντικειμένου, τό όποιο θα αποτελεεί προέκταση του αρχικού συμβολαίου αγοράς.

δ) Η ανάθεση εκτέλεσης ή εκπόνησης αυτών σε τρίτη τεχνική Έταιρία ή Μελετητικό γραφείο αποτελεί δικαίωμα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και ύποχρέωση του πωλητή για παροχή των απαραίτητων διευκολύνσεων και μή παρεμβολής όποιωνδήποτε έμποδίων ή κωλυμάτων στον τρίτο ανάδοχο για τήν εκτέλεση των νέων εργασιών.

ε) Η κοστολόγηση των νέων εργασιών, οί όποιες πιθανόν να ανατεθούν στον πωλητή, μπορεί να γίνει με κατ' αναλογία έφαρμογή των ίσχυουσών διατάξεων με τιμές Α.Τ.Ο.Ε., Α.Τ.Η.Ε. και Α.Τ.Ε.Ο. κατά τον χρόνο τής νέας συμφωνίας, με προσυμφωνημένη με τό αρχικό συμβόλαιο, ποσοστιαία επ' αυτών έκπτωση, λαμβανομένων υπ' όψιν του έμπορικού κέρδους, των γενικών εξόδων και του Φ.Π.Α. ή με άλλον τρόπο επίσης προσυμφωνημένο με τό αρχικό συμβόλαιο.

στ) Η κοστολόγηση νέων μελετών, οί όποιες πιθανόν να ανατεθούν στον πωλητή, μπορεί να γίνει με κατ' αναλογία έφαρμογή των διατάξεων περι άμοιβών εκποίησης Μελετών Δημοσίων Έργων με προσυμφωνημένη με τό αρχικό συμβόλαιο ποσοστιαία επ' αυτών έκπτωση ή με άλλον τρόπο επίσης προσυμφωνημένο με τό αρχικό συμβόλαιο.

ζ) Οί τυχόν αύξομειώσεις ειδών, ύλικών ή μηχανημάτων, ποιότητας και ποσότητας εργασιών, από αυτές που έχουν συμφωνηθεί με τό αρχικό συμβόλαιο, συμψηφίζονται στο κόστος των νέων εργασιών για τή διαμόρφωση του κόστους αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ

Άρθρο 23

Τρόποι αντιπαροχών – Διαδικασία

1. Τό έκκλησιαστικό Ν.Π. με άπόφαση του διοικούντος όργάνου του δύναται να προβαίνει στην άξιοποίηση των οικοπέδων, των όποιών είναι κύριος ή διαχειριστής, δι' άνοικοδομήσεως αυτών, με τό σύστημα αντιπαροχής

ποσοστών στό οικόπεδο όμου μετά τών όριζοντίων ιδιοκτησιών, οί όποίες άντιστοιχούν σέ αυτά, λόγω έργολαβικού άνταλλάγματος. 'Η άνοικοδόμηση δι' άντιπαροχής δύναται νά πραγματοποιηθεί:

α) Διά δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού, μετά άπό σύνταξη, μέ μέριμνα τών ύπηρεσιών του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή τρίτου, πλήρους μελέτης γιά τήν άνοικοδόμηση του οικόπεδου, στήν όποία θά περιλαμβάνεται πλήρης άρχιτεκτονική, στατική, γεωλογική, ήλεκτρομηχανολογική καί ύδραυλική μελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή ύποχρεώσεων, προθεσμία άποπερατώσεως, πίνακας ποσοστών συνιδιοκτησίας καί κατανομής δαπανών κοινοχρήστων καί κοινοκλήτων ιδιοκτησιών, πίνακας άποτιμήσεως τής κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας ή όρόφου, προβλεπομένων νά άνεγερθούν καί θά είναι καθορισμένες καί θά λαμβάνονται ως πλήρως άποπερατωμένες καί σχέδιο τής καταρτισθησομένης έργολαβικής συμβάσεως, καί προσυμφώνου περί τής σταδιακής μεταβιβάσεως τών ποσοστών του οικόπεδου περιέχοντος καί διατάξεις γιά τήν καταρτισθησομένη όροφοκτησία όπως καί κάθε άλλο στοιχείο έπιβαλλόμενο ή κρινόμενο ως σκόπιμο κατά τίς ύπάρχουσες συνθήκες ή άπαιτούμενων κατά τή φύση του έργου. 'Η άποτίμηση τής άξίας τών άντιπαρεχομένων ιδιοκτησιών καί του συνόλου του ύπό άνέγερση ιδιοκτησιών, θά καθορίζεται συμφώνως προς τούς συγκεκριμένους συντελεστές άξίας τής κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας θά εκφράζεται σέ άπόλυτες ή σχετικές τιμές καί θά αναφέρεται στον σχετικό πίνακα στή διακήρυξη.

β) Διά προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος, όπου οί ένδιαφερόμενοι καλούνται όπως ύποβάλουν, πλήν τής προσφοράς ποσοστού άντιπαροχής, ιδέες περί του τρόπου άξιοποιήσεως του οικόπεδου μέ άρχιτεκτονική, στατική, ήλεκτρομηχανολογική, γεωλογική, ύδραυλική προμελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή ύποχρεώσεων, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, κατανομή δαπανών, κοινοχρήστων καί κοινοκλήτων, σχέδιο σταδιακής μεταβιβάσεως ποσοστών οικόπεδου καί κάθε άλλο στοιχείο έπιβαλλόμενο εκ τής φύσεως του έργου. Στή διακήρυξη θά καθορίζονται τά κριτήρια καί ό τρόπος άξιολογήσεως προσφορών.

γ) Δι' άπευθείας διαπραγματεύσεων, όταν δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός, όπως ιδίως στίς περιπτώσεις συνιδιόκτητων οικόπεδων ή συνιδιόκτητων παλιών οίκημάτων.

Άρθρο 24

Πλειοδοτικοί διαγωνισμοί – Πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος

1. 'Η διακήρυξη άναρτάται καί δημοσιεύεται κατά τά προβλεπόμενα στήν παρ. 2 του άρθρου 5 του παρόντος κανονισμού, αναφέρει δέ καί καλεί τούς ένδιαφερομένους:

α) Νά ύποβάλουν έντός προθεσμίας όχι συντομότερης τών είκοσι (20) ήμερών άπό τής δημοσιεύσεως προσφοράς σέ άκέραιες μονάδες τών προσφερομένων προς τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ποσοστών άντιπαροχής συμφώνως προς τόν πίνακα άποτιμήσεως τής άξίας τών διηρημένων ιδιοκτησιών καί τόν πίνακα στον όποιο θά έμφαίνονται οί προσφερόμενες επί μέρους ιδιοκτησίες προς τό νομικό πρόσωπο γιά τήν κάλυψη του ποσοστού τής άντιπαροχής.

β) Νά θέσουν τούς βασικούς όρους σχεδίου τής καταρτισθησομένης έργολαβικής συμβάσεως, σχεδίου προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβιβάσεως τών ποσοστών του οικόπεδου, στό όποιο θά περιέχονται καί διατάξεις γιά τήν καταρτισθησομένη όροφοκτησία, ως επίσης καί κάθε άλλο στοιχείο άνάλογα άπαιτούμενο κατά τίς συνθήκες καί τή φύση του έργου.

γ) Νά θέσουν τά προσόντα αυτών οί όποιοι δύναται νά λάβουν μέρος στον διαγωνισμό.

δ) Έγγυητική έπιστολή συμφώνως προς τά αναφερόμενα στίς παρ. 3 καί 4 του άρθρου 7 του παρόντος κανονισμού, ποσού όχι χαμηλότερου του δέκα τοίς εκατό (10%) τής άξίας του οικόπεδου, όπως αυτή άποτιμάται δυνάμει τής Έκτιμητικής Έκθέσεως τής παρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος.

ε) Σέ σχέση προς τό περιεχόμενο, τόν τύπο τών προσφορών, τή διαδικασία διεξαγωγής τής δημοπρασίας, άνακηρύξεως πλειοδότη καί κατακυρώσεως του άποτελέσματος του διαγωνισμού θά έφαρμόζονται άναλόγως οί διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

2. 'Η πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος δημοσιεύεται κατά τά διαλαμβανόμενα στήν προηγούμενη παράγραφο, θά αναφέρει καί θά καλεί τούς ένδιαφερομένους:

α) Νά ύποβάλουν προσφορές έντός προθεσμίας όχι μικρότερης τών είκοσι (20) ήμερών άπό τής δημοσιεύσεως, ξεχωριστά γιά τά αίτούμενα τεχνικά στοιχεία (σχέδια, τεύχη, συγγραφές), όπως αυτά άναλυτικά θά ζητούνται καί ξεχωριστά σέ σφραγισμένο φάκελο μέ τούς οικονομικούς όρους τής προσφοράς,

Ίδια τό ποσοστό τής άντιπαροχής, όλογράφως καί άριθμητικώς.

β) Νά ύποβάλουν σχέδιο έργολαβικής σύμβασης πού θά καταρτισθεΐ, σχέδιο προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβίβασης τών ποσοστών του οικόπεδου, στό όποίο θά περιέχονται καί διατάξεις γιά τήν όροφοκτησία πού θά καταρτισθεΐ, όπως έπίσης καί κάθε άλλο στοιχείο πού άπαιτείται άνάλογα μέ τίς συνθήκες καί τή φύση του έργου.

γ) Τά κριτήρια άξιολόγησης τών προσφορών, συντελεστές βαρύτητας τών κριτηρίων, βαθμολογία καί τόν τρόπο ύπολογισμού καί συσχετισμού τής τεχνικής βαθμολογίας μέ τήν οικονομική προσφορά γιά τή συγκριτική άξιολόγηση τών προσφορών.

δ) Τά προσόντα αύτών πού μποροΰν νά λάβουν μέρος στόν διαγωνισμό.

ε) Νά καταθέσουν έγγραφική Έπιστολή σύμφωνα μέ τήν προηγούμενη παράγραφο.

στ) Σέ σχέση μέ τίς διαδικασίες του διαγωνισμού καί κατακύρωσης άποτελέσματος θά έφαρμόζονται άνάλογες διατάξεις του κανονισμού.

3. Όλα τά έξοδα του διαγωνισμού καί δημοσιεύσεως, τά όποια τό καθένα χωριστά καί σέ άπόλυτες τιμές αναφέρονται στή διακήρυξη ή πρόσκληση ένδιαφέροντος καί βαρύνουν τόν ανάδοχο, όπως έπίσης καί όλα τά έξοδα κατάρτισης τών σχετικών συμβάσεων, τών πράξεων σύστασης όριζόντιας ιδιοκτησίας, συμβολαιογραφικά έξοδα, πάσης φύσεως έξοδα καί έξοδα μεταγραφών βαρύνουν τόν ανάδοχο, τό δέ διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο δέν έχει καμμία οικονομική ύποχρέωση γιά τήν έκτέλεση τής σύμβασης.

4. Τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο άποφασίζει κατ' έλευθέρα κρίση.

5. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν ύποχρεούται σέ καμμία περίπτωση σέ παροχή άποζημιώσεως πρός τούς ύποβάλλοντες προσφορά.

Άρθρο 25

Σύμβαση άντιπαροχής

Ή σύμβαση άντιπαροχής καταρτίζεται σύμφωνα μέ τά όριζόμενα από τή διακήρυξη του διαγωνισμού ή τής προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος καί άνάλογα μέ τίς σχετικές διατάξεις του Άστικού Δικαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 26

Διατάξεις νόμων

Εΐδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τή χωρίς διαγωνισμό έκμίσθωση ή έκποίηση άκινήτων τών έκκλησιαστικών νομικών προσώπων έξακολουθούν νά ισχύουν.

Άρθρο 27

Τροποποίηση διατάξεων – Έναρξη ισχύος

1. Οί διατάξεις του παρόντος κανονισμού τροποποιούνται ή συμπληρώνονται ή καταργούνται δι' άποφάσεως τής Δ.Ι.Σ., κατόπιν σχετικής προτάσεως του Μητροπολίτου, ή όποία δημοσιεύεται στήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

2. Ό παρών κανονισμός δέν προκαλεί δαπάνη σέ βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου.

3. Οί διατάξεις του παρόντος καταλαμβάνουν τίς έκκρεμείς διαδικασίες ή συμβάσεις μισθώσεων, έκποιήσεων, άγορών, άνταλλαγών καί άντιπαροχών.

4. Ή ισχύς του παρόντος κανονισμού άρχεται από τής δημοσιεύσεως του στήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως. Ό παρών κανονισμός δημοσιεύεται καί στό έπίσημο δελτίο τής Έκκλησίας τής Έλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ό παρών κανονισμός νά δημοσιευθεΐ στήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως καί στό Περιοδικό «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Άθήνα, 12.1.2022

† Ό Άθηνών ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ό Άρχιγραμματεΐς

† Ό Όρεών Φιλόθεος

Κατάργησις ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν:
«ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ
ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ» (ΦΕΚ Β' 1048/22.3.2018)

Ἀριθμ. 75/98/2022

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰ ἄρθρα 1 παρ. 4 καὶ 29 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α' 146),

2. Τὰς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τὸ χριστεπώνυμον πλήρωμα, αἱ ὁποῖαι ἀπορρέουν ἀπὸ τὰς Εὐαγγελικὰς ἐπιταγὰς, τοὺς Ἱεροῦς Κανόνας καὶ τοὺς Νόμους τοῦ Κράτους,

3. τὴν ὑπ' ἀριθ. 139/10.1.2022 Πρότασιν τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Ἀλεξανδρουπόλεως κ. Ἀνθίμου,

4. τὴν ὑπ' ἀριθ. 1/2022 Πράξιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἐκκλησιαστικὸ Ἰδρυμα Βυζαντινῆς καὶ Παραδοσιακῆς Μουσικῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἀλεξανδρουπόλεως»,

5. τὴν ὑπ' ἀριθ. 329/11.1.2022 Γνωμοδότησιν τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καὶ

6. τὴν ἀπὸ 12.1.20212 Ἀπόφασιν τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

καταργεῖ τὸ ἐκκλησιαστικὸν Ἰδρυμα ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ» (ΦΕΚ Β' 1048/22.3.2018), ὡς ἐξῆς:

Ἄρθρον 1

Τὸ διὰ τῆς ἀπὸ 5.2.2018 ἀποφάσεως τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος συσταθέν ἐκκλησιαστικὸν Ἰδρυμα ὑπὸ

τὴν ἐπωνυμίαν «ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ» καὶ ὁ σχετικὸς μὲ αὐτὸ Ὀργανισμὸς (ΦΕΚ Β' 1048/22.3.2018) καταργοῦνται.

Ἄρθρον 2

Πᾶσα κινητὴ καὶ ἀκίνητος περιουσία τοῦ καταργουμένου ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος περιέρχεται αὐτοδικαίως εἰς τὸ νομικὸν πρόσωπον τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Ἀλεξανδρουπόλεως.

Ἄρθρον 3

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Ἡ παρούσα Ἀπόφασις δημοσιεύεται καὶ εἰς τὸ ἐπίσημον δελτίον τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἄρθρον 4

Ἀπὸ τὴν παρούσαν Ἀπόφασιν δέν προκαλεῖται δαπάνη εἰς βάρος τοῦ προϋπολογισμοῦ τοῦ νομικοῦ προσώπου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἀλεξανδρουπόλεως.

Ἡ Ἀπόφασις αὕτη νά δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καὶ εἰς τὸ περιοδικὸν «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθῆναι, 12.1.2022

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὠρεῶν Φιλόθεος

Κανονισμός συστάσεως και λειτουργίας του Έκκλησιαστικού Ίδρύματος υπό την έπωνυμία «Σχολή Βυζαντινής Έκκλησιαστικής Μουσικής» της Ίερās Μητροπόλεως Άλεξανδρουπόλεως

Άριθμ. 76/99/2022

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰ ἄρθρα 1 παρ. 4, 29 παρ. 2 καί 59 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α' 146),

2. Τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τό χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἀπό τίς Εὐαγγελικές ἐπιταγές, τοὺς Ἱεροὺς Κανόνες καί τοὺς Νόμους τοῦ Κράτους,

3. τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικές καί πνευματικές ἀνάγκες τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Ἀλεξανδρουπόλεως,

4. τὴν ὑπ' ἀριθ. 140/10.1.2022 πρόταση τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Ἀλεξανδρουπόλεως κ. Ανθίμου,

5. τὴν ὑπ' ἀριθ. 328/11.1.2022 γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος,

6. τὴν ἀπὸ 12.1.2022 Ἀπόφαση τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

συνιστᾶ Ἐκκλησιαστικὸ Ἰδρυμα ὑπὸ τὴν έπωνυμία «Σχολή Βυζαντινῆς Ἐκκλησιαστικῆς Μουσικῆς» τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἀλεξανδρουπόλεως, ὡς ἐξῆς:

Κανονισμός Συστάσεως καί Λειτουργίας
τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπὸ τὴν έπωνυμία
«Σχολή Βυζαντινῆς Ἐκκλησιαστικῆς Μουσικῆς»
τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἀλεξανδρουπόλεως

Ἄρθρο 1ο

Σύστασις τῆς Σχολῆς

Ἰδρύεται στήν Ἱερά Μητρόπολη Ἀλεξανδρουπόλεως Ἐκκλησιαστικὸ Ἰδρυμα μέ τὴν έπωνυμία «Σχολή Βυζαντινῆς Ἐκκλησιαστικῆς Μουσικῆς», ἡ ὁποία λειτουργεῖ ὡς ἐξηρητημένη ὑπηρεσία τοῦ νομικοῦ προσώπου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως, αὐτοτελοῦς διαχειρίσεως καί μὴ κερδοσκοπικοῦ χαρακτήρος, μέ ἔδρα τὴν πόλη τῆς Ἀλεξανδρουπόλεως.

Ἄρθρο 2ο

Σφραγίδα τῆς Σχολῆς

Ἡ Σχολή χρησιμοποιεῖ σφραγίδα, ἡ ὁποία φέρει κυκλικῶς τόν τίτλο «Ἱερά Μητρόπολη Ἀλεξανδρουπόλεως» καί σέ μικρότερο κύκλο τόν τίτλο «Σχολή Βυζαντινῆς Ἐκκλησιαστικῆς Μουσικῆς τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Ἀλεξανδρουπόλεως».

Ἄρθρο 3ο

Σκοποὶ τῆς Σχολῆς

Σκοποὶ τῆς Σχολῆς εἶναι:

α) ἡ διατήρηση καί διάδοση τῆς βυζαντινῆς ἐκκλησιαστικῆς μουσικῆς καί κληρονομιάς καί ἡ καλλιέργεια τοῦ ἥθους καί τῆς ἀγάπης τῶν σπουδαστῶν πρὸς τὴν ἐκκλησιαστικὴ μουσική,

β) ἡ ἀνάδειξη νέων ἱεροψαλτῶν καί ἡ δημιουργία βυζαντινῶν χορῶν στὰ ἀναλόγια τῆς Μητροπόλεως καί χορωδίας βυζαντινῆς μουσικῆς.

Ἄρθρο 4ο

Ἐπίτευξη τῶν σκοπῶν τῆς Σχολῆς

Οἱ σκοποὶ τῆς Σχολῆς ἐπιτυγχάνονται μέ τὴν ὑπεύθυνη διδασκαλία τῶν ἐπιμέρους μαθημάτων, τὴν ὀργανωμένη λειτουργία τῆς, τὴν πραγματοποίηση ἐκδηλώσεων, τὴν δημιουργία χορωδιῶν ἀπὸ τοὺς σπουδαστές τῆς, τὴ συνεργασία τῆς Σχολῆς μέ ἄλλους πολιτιστικούς φορεῖς καί γενικῶς μέ κάθε μέσον, τό ὁποῖο κρίνεται κατάλληλο ἀπὸ τό ἐκπαιδευτικό προσωπικό, τὴ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ τῆς Σχολῆς καί τόν Σεβ. Πρόεδρο, ὁ ὁποῖος ἔχει τόν κύριο λόγο, τὴν ἐποπτεία καί τόν ἔλεγχο γιά ὅλα τὰ θέματα, τὰ ὁποία ἀφοροῦν τὴν Σχολή.

Ἄρθρο 5ο

Διοίκηση τῆς Σχολῆς

Ἡ Σχολή διοικεῖται ἀπὸ τριμελῆ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ, προεδρευομένη ὑπὸ τοῦ Μητροπολίτου Ἀλεξανδρουπόλεως, ὁ ὁποῖος ἀναπληρώνεται ἀπὸ τόν Πρωτοσύγκελλο τῆς Μητροπόλεως ἢ ἄλλον κληρικὸ ὀριζόμενο ὑπ' αὐτοῦ.

Μέλη της Διοικητικής Έπιτροπής όρίζονται κληρικοί ή λαϊκοί (κατά προτίμηση ιεροψάλτες από τούς υπηρετούντες στά ανάλογια της Μητροπόλεως) γνώστες της Βυζαντινής Μουσικής μέ τούς αναπληρωτές τους, οί όποιοι κατέχουν τά απαιτούμενα από τούς νόμους καί τούς κανονισμούς τυπικά προσόντα.

Ό διορισμός τών μελών της Διοικητικής Έπιτροπής πραγματοποιείται από τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο μετά από πρόταση του Μητροπολίτου Άλεξανδρουπόλεως.

Τό άξίωμα τών μελών της Διοικητικής Έπιτροπής είναι τιμητικό καί άμισθο.

Η θητεία τών μελών της Διοικητικής Έπιτροπής είναι τριετής καί μπορεί νά ανανεωθεί, έναρμονίζεται δέ μέ τήν θητεία τών έκκλησιαστικών συμβουλίων. Μέ απόφαση του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου μπορεί νά παυθεί καί νά αντικατασταθεί μέλος της Διοικητικής Έπιτροπής, τό όποιο δέν συμμετέχει επί τρεις συνεχόμενες συνεδριάσεις ή δέν συνεργάζεται άρμονικά μέ τά υπόλοιπα μέλη καί τόν Σεβασμιώτατο Πρόεδρο ή δέν ενεργεί σύμφωνα μέ τούς σκοπούς της Σχολής ή έχει ύποπέσει σέ ήθικό ή ποινικό παράπτωμα.

Ένα μέλος της Διοικητικής Έπιτροπής αναλαμβάνει καθήκοντα Ταμία καί τό έτερο καθήκοντα Γραμματέα. Κάθε μέλος δύναται νά παραιτηθεί εάν συντρέχουν λόγοι ή νά αντικατασταθεί εάν δέν ανταποκρίνεται στίς ύποχρεώσεις του.

Η Διοικητική Έπιτροπή άποφασίζει επί παντός θέματος πού άφορά τήν όργάνωση καί λειτουργία της Σχολής. Καταρτίζει οικονομικό προϋπολογισμό καί άπολογισμό, τούς όποιους ύποβάλλει πρός έγκριση στό Μητροπολιτικό Συμβούλιο καί τηρεί τά ύπό του νόμου προβλεπόμενα βιβλία.

Άρθρο 6ο

Πόροι της Σχολής

1. Πόροι της Σχολής: α) τό δικαίωμα έγγραφής, β) ή μηνιαία εισφορά τών σπουδαστών, γ) κάθε δωρεά από Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ., δ) έκτακτες χορηγίες της Έρας Μητροπόλεως ή τών Έρων Ναών αυτής, του ποσοϋ καθοριζομένου ύπό του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, ε) τόκοι καί έσοδα από τήν κινητή καί άκίνητη περιουσία του Ίδρύματος καί στ) κάθε άλλο νόμιμο έσοδο.

2. Τό ποσό της έγγραφής καί της μηνιαίας εισφορής καθορίζεται από τή Διοικητική Έπιτροπή της Σχολής.

3. Η Διοικητική Έπιτροπή διατηρεί τό δικαίωμα νά άπαλλάσσει του ποσοϋ της έγγραφής καί της μηνιαίας εισφορής –ύπό μορφή ύποτροφίας– σπουδαστές οί

όποιοι άριστεύουν στίς έτήσιες προαγωγικές εξετάσεις ή οικονομικά άδύναμους μαθητές μέ άριστες επιδόσεις ή τυχόν άλλοδαπούς.

4. Οί σπουδαστές ύποχρεούνται νά καταβάλουν εξέταστρα, κυρίως όταν πρόκειται γιά κατατακτήριες καί πτυχιакές εξετάσεις, κατόπιν άποφάσεως της Διοικητικής Έπιτροπής.

Άρθρο 7ο

Πρόσληψη προσωπικού

1. Η Διοικητική Έπιτροπή προσλαμβάνει τόν Διευθυντή καί τό διδακτικό προσωπικό της Σχολής.

2. Ό Διευθυντής διορίζεται κατόπιν προτάσεως της Διοικητικής Έπιτροπής, ύπό του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Άλεξανδρουπόλεως. Έκπροσωπεί τή Σχολή σέ κάθε άρμόδια ύπηρεσία του Ύπουργείου Πολιτισμού καί έχει τήν εϋθύνη γιά τήν εϋρυθμη λειτουργία της Σχολής, τόν έλεγχο τών διδασκόντων καί διδασκομένων καί τήν όργάνωση τών καλλιτεχνικών έκδηλώσεων της Σχολής.

3. Τό διδακτικό προσωπικό της Σχολής άποτελείται από κατόχους Πτυχίου ή Διπλώματος Βυζαντινής Μουσικής μέ τήν απαιτούμενη ύπό του νόμου προϋπηρεσία. Ό αριθμός τών διδασκόντων εξαρτάται από τόν αριθμό τών διδασκομένων καί τών τμημάτων της Σχολής.

4. Η Διοικητική Έπιτροπή καθορίζει μέ απόφασή της τίς άμοιβές του διδακτικού προσωπικού της Σχολής.

5. Η Διοικητική Έπιτροπή μπορεί νά προσλαμβάνει ειδικό ώρομίσθιο καθηγητή, κάτοχο Άνωτέρων Θεωρητικών, γιά τή διδασκαλία της Θεωρίας της Εϋρωπαϊκής Μουσικής.

6. Τά μαθήματα του Τυπικού της Τελετουργικής δύναται νά διδάξει θεολόγος κληρικός της Ί. Μητροπόλεως, κατόπιν ύποδείξεως του Μητροπολίτου.

7. Οί διδάσκοντες ύπόκεινται στον έλεγχο του Διευθυντου καί επιτελούν τό έργο τους έντός του πλαισίου του αναλυτικού προγράμματος της Σχολής καί του Σχετικού Προγράμματος του Ύπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα μέ τίς όδηγίες του Διευθυντου.

Άρθρο 8ο

Πρόγραμμα μαθημάτων

1. Τά μαθήματα κάθε σχολικού έτους αρχίζουν τόν μήνα Σεπτέμβριο καί τελειώνουν τόν μήνα Ιούλιο. Οί προαγωγικές καί άπολυτήριες ή πτυχιакές εξετάσεις πραγματοποιούνται τόν μήνα Ιούλιο σύμφωνα μέ τό πρόγραμμα πού καταρτίζει ό Διευθυντής.

2. Ἡ ὕλη τῶν μαθημάτων ἀκολουθεῖ τό ἀναλυτικό Πρόγραμμα τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας, μέ τυχόν προσηκόντες ἢ βελτιώσεις πού προτείνει ὁ Διευθυντής.

3. Τό μάθημα τῆς Βυζαντινῆς Μουσικῆς, Θεωρία καί Πράξεις, θεωρεῖται βασικό μάθημα καί διδάσκεται τουλάχιστον σέ μία διδακτική ὥρα (τουλάχιστον 45 λεπτά) ἀνά ἐβδομάδα.

4. Ἐκτός τοῦ βασικοῦ μαθήματος, οἱ μαθητές, ἀναλόγως τοῦ ἔτους φοιτήσεώς τους, ἔχουν τήν ὑποχρέωση νά παρακολουθοῦν καί τά ὑπόλοιπα δευτερεύοντα μαθήματα, σύμφωνα μέ τό Πρόγραμμα τῆς Σχολῆς.

5. Ὡς δευτερεύοντα μαθήματα προβλέπονται τά ἑξῆς:

- α) Μορφολογία τῆς βυζαντινῆς-μεταβυζαντινῆς μελοποιΐας
- β) Θεωρία Εὐρωπαϊκῆς Μουσικῆς
- γ) Τυπικό
- δ) Ἱστορία Βυζαντινῆς Μουσικῆς
- ε) Στοιχεῖα Λειτουργικῆς καί Τελετουργικῆς
- στ) Διεύθυνση χοροῦ
- ζ) Ἱεροψαλτική δεοντολογία
- η) Εἰσαγωγή στή Μετρική
- θ) Εἰσαγωγή στήν Ἑλληνική Ρυθμολογία
- ι) Ἑρμηνεία-θεολογία τῶν ὕμνων
- ια) Αἰσθητική ἀνάλυση μουσικοῦ κειμένου
- ιβ) Μαθήματα φωνητικῆς
- ιγ) Στοιχεῖα ὀργανοχρησίας

Τά μαθήματα μποροῦν νά μεταβάλλονται μέ ἀπόφαση τοῦ Διευθυντοῦ, γιά νά εἶναι σύμφωνα μέ τόν Κανονισμό τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργείου.

Ἄρθρο 9ο

Μαθητές τῆς Σχολῆς

1. Τό πρόγραμμα μαθημάτων τῆς Σχολῆς μποροῦν νά παρακολουθοῦν ὅσοι ἔχουν συμπληρώσει τό ἐνδέκατο ἔτος τῆς ἡλικίας τους καί διαθέτουν σωστή φωνή. Ἡ ἐπιλογή τῶν μαθητῶν γίνεται ἀπό τό διδακτικό προσωπικό. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι ἀναγράφονται στά μαθητολόγια τῆς Σχολῆς τόν μήνα Σεπτέμβριο ἢ σέ ἐξαιρετικές περιπτώσεις τόν Ἰανουάριο.

2. Ἡ παρακολούθηση τῶν μαθημάτων εἶναι ὑποχρεωτική καί στό κύριο μάθημα καί στά δευτερεύοντα. Ἡ ἀδικαιολόγητη ἀπουσία ἐπί σειρά πέντε μαθημάτων ἐπισύρει τή διαγραφή τοῦ μαθητῆ ἀπό τά μαθητολόγια τῆς Σχολῆς. Τά μαθήματα πού δέν πραγματοποιοῦνται ἐπειδή συμπίπτουν μέ σχολικές ἀργίες ἢ μέ ὑπαιτιότητα

τῶν μαθητῶν δέν ἀναπληρώνονται ἀπό τούς διδάσκοντες.

3. Γιά τούς μαθητές τῆς Σχολῆς εἶναι ὑποχρεωτική ἡ συμμετοχή στίς ἐκδηλώσεις τῆς Σχολῆς καί ἡ παρουσία τους στό ἀνάλογο.

4. Ἡ ἀξιολόγηση τῶν μαθητῶν γίνεται μέ τόν συγκερασμό τῆς ἐπιδόσεώς τους, τόσο κατά τή διάρκεια τῆς σχολικῆς περιόδου, ὅσο καί στίς προφορικές καί γραπτές ἐξετάσεις τοῦ Ἰουνίου.

Ἄρθρο 10ο

Λειτουργία Παραρτημάτων

Μέ ἀπόφαση τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου καί ἐφ' ὅσον ὑπάρχει ἰκανός ἀριθμός μαθητῶν δύναται νά δημιουργηθοῦν Παραρτήματα στίς Φέρες, τό Τυχερό, τήν Ἀνθεία καί τή Σαμοθράκη, τά ὅποια θά λειτουργοῦν μέ τήν εὐθύνη τοῦ ἐκεῖ διδάσκοντος καί τόν ἔλεγχο τοῦ Διευθυντοῦ καί τῆς Διοικητικῆς Ἐπιτροπῆς.

Ἄρθρο 11ο

Τηρούμενα βιβλία

Ἡ Σχολή διατηρεῖ τά ἑξῆς βιβλία: \

1. Μαθητολόγιο
2. Πρωτόκολλο ἀλληλογραφίας
3. Βιβλίο Πρακτικῶν
4. Βιβλίο ἐξετάσεων
5. Βιβλίο Ταμείου, Γραμμάτια Εἰσπράξεων καί Ἐντάλματα Πληρωμῶν κανονικά θεωρημένα ὑπό τῆς Ἱ. Μητροπόλεως, μέ εὐθύνη τοῦ Ταμῆ
6. Βιβλίο Περιουσιακῶν Στοιχείων, κινητῶν καί ἀκινήτων.

Ἄρθρο 12ο

Ἀντιμετώπιση προβλημάτων

Κάθε πρόβλημα τό ὅποιο ἀναφέεται καί δέν ρυθμίζεται ἀπό τόν παρόντα Κανονισμό, ἀντιμετωπίζεται ἀπό τή Διοικητική Ἐπιτροπή τῆς Σχολῆς, μέ κριτήριο τούς σκοπούς λειτουργίας της καί σύμφωνα μέ τήν ἰσχύουσα νομοθεσία.

Ἄρθρο 13ο

Τελικές Διατάξεις

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἀρχίζει ἀπό τή δημοσίευσή του στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Ὁ Κανονισμός δημοσιεύεται ἐπίσης στό ἐπίσημο δελτίο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Άρθρο 14ο

Τροποποίηση του Κανονισμού

Ο παρών Κανονισμός τροποποιείται με απόφαση της Ιεράς Συνόδου, κατόπιν προτάσεως της Διοικητικής Επιτροπής και του Μητροπολίτου.

Άρθρο 15ο

Κατάργηση της Σχολής

Η «Σχολή Βυζαντινής Εκκλησιαστικής Μουσικής της Ιεράς Μητροπόλεως Αλεξανδρουπόλεως» καταργείται υπό της Ιεράς Συνόδου, κατόπιν απόφασεως της Διοικητικής Επιτροπής, η οποία εγκρίνεται από τον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη, όταν δέν εκπληρώνει τούς σκοπούς της και καθίσταται αδύνατη ή λειτουργία της.

Άρθρο 16ο

Κάλυψη δαπάνης

Από τίς διατάξεις του παρόντος Κανονισμού δέν προκαλείται δαπάνη σέ βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου της Ιεράς Μητροπόλεως Αλεξανδρουπόλεως. Τυχόν μελλοντική δαπάνη θά προβλεφθεί στον οικείο Προϋπολογισμό.

Η Απόφαση αυτή νά δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως και στό επίσημο δελτίο της Εκκλησίας της Ελλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Αθήναι, 12.1.2022

† Ο Άθηνών ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
Ο Αρχιγραμματεύς
† Ο Ωρεών Φιλόθεος

Αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Εκκλησίας της Ελλάδος την 15.2.2022

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 806/645/7.3.2019 Απόφασεως της Ιεράς Συνόδου περί οργανώσεως και διαρθρώσεως των Ένοριών και των θρησκευτικών λειτουργιών της Ι. Μητροπόλεως Δράμας (ΦΕΚ Β' 1469/ 3.5.2019)

Άριθμ. 178/217/2022

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβούσα υπ' όψιν:

τά άρθρα 3 παρ. 1 και 13 παρ. 1-3 του Συντάγματος,
τά άρθρα 1 παρ. 4, 29 παρ. 2, 36, 37 παρ. 2 και 38 παρ. 2 του Ν. 590/1977 «Περί του Καταστατικού Χάρτου της Εκκλησίας της Ελλάδος» (Α' 146),
τά άρθρα 3 και 6 του Κανονισμού 305/2018 «Περί Έφημερίων και Διακόνων» (Α' 153),
τό άρθρο 5 παρ. 1 περ. δ' και ε' του Κανονισμού 263/2014 «Περί συγκροτήσεως, αρμοδιοτήτων και λειτουργίας των Μητροπολιτικών Συμβουλίων των Ι. Μητροπόλεων της Εκκλησίας της Ελλάδος» (Α' 272),
τά δημογραφικά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της απογραφής του έτους 2011 (Β' 698 /2014),
τήν υπ' αριθ. 5/11.1.2021 πρόταση του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Δράμας κ. Παύλου,

τήν από 8.2.2022 Απόφαση της Διαρκούς Ιεράς Συνόδου και

τό γεγονός ότι έκ της παρούσης δέν προκαλείται δαπάνη,
τροποποιούμε την υπ' αριθ. 806/645/7.3.2019 Απόφαση της Ιεράς Συνόδου περί οργανώσεως και διαρθρώσεως των Ένοριών και των θρησκευτικών λειτουργιών της Ιεράς Μητροπόλεως Δράμας (ΦΕΚ Β' 1469/3.5.2019), ως έξης:

Άρθρο 1

1. Τό άρθρο 2 αντικαθίσταται ως έξης:

«Άρθρο 2

Όργανικές θέσεις Ιεροκρηύκων

Δύο (2) θέσεις Ιεροκρηύκων ΠΕ Κατηγορίας και ειδικότητας Θεολόγων, συσταθείσες διά του άρθρου 25 του Ν. 817/1978 και κατανεμηθείσες διά του αυτού άρθρου και διά του Π.Δ. 582/1980. Έκ των άρχικώς

συσταθεισών τριών θέσεων Ἱεροκηρύκων, ἡ μία μετετράπη σέ θέση ἐκκλησιαστικοῦ ὑπαλλήλου κλάδου ΔΕ Διοικητικῶν - Γραμματέων (ἄρθρο 42 παρ. 3 τοῦ ν. 3848/2010)».

2. Στό τέλος τοῦ ἄρθρου 4, προστίθεται παράγραφος ὡς ἐξῆς:

«δ) Μία (1) θέση ἐκκλησιαστικοῦ ὑπαλλήλου κλάδου ΔΕ Διοικητικῶν- Γραμματέων, συσταθεῖσα διά τοῦ ἄρθρου 42 παρ. 3. τοῦ ν. 3848/2010».

Ἡ παρούσα ἀπόφαση νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καί στό ἐπίσημο δελτίο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθήνα, 8.2.2022

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ὁ Ὠρεῶν Φιλόθεος

Αναρτήθηκε στὴν ἰστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τὴν 28.2.2022

Κανονισμός συστάσεως καί λειτουργίας τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μηθύμνης

Ἀριθμ. 5523-2021/35/2022

Ἡ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΜΗΘΥΜΝΗΣ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1) τίς διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 παρ. 4 καί 46 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος » (ΦΕΚ Α' 146),

2) τίς υποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τό χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἐκ τῶν Εὐαγγελικῶν ἐπιταγῶν, τῶν Ἱερῶν Κανόνων καί τῶν Νόμων τοῦ Κράτους,

3) τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικές καί πνευματικές ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μηθύμνης,

4) τὴν ὑπ' ἀριθ. 469/1.12.2021 Πρόταση τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Μηθύμνης κ. Χρυσόστομου,

5) τὴν ὑπ' ἀριθ. 325/27.12.2021 Γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ,

6) τὴν ἀπὸ 11.1.2022 Ἀπόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

ἐγκρίνει τόν Κανονισμό συστάσεως καί λειτουργίας τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μηθύμνης, ὡς ἐξῆς:

Ἄρθρο 1 Σύσταση

Συνίσταται Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μηθύμνης, ἡ ὁποία λειτουργεῖ γιὰ τόν προγραμματισμό, τὴ μελέτη, τὴν παρακολούθηση καί τὴν ἐκτέλεση ἐκκλησιαστικῶν ἔργων, μελετῶν καί συναφῶν ὑπηρεσιῶν τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μηθύμνης ἢ τῶν ἐποπτευομένων τῆς νομικῶν προσώπων, σύμφωνα μέ τίς διατάξεις τοῦ Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) (γιὰ τὰ ἔργα καί μελέτες πού χρηματοδοτοῦνται ἢ συγχρηματοδοτοῦνται ἀπὸ ἐθνικούς ἢ κοινοτικούς πόρους κατὰ τό ἄρθρο 68 παρ. 1 ὑποπαρ. 3 τοῦ ν. 4235/2014) καί τοῦ ὑπ' αρ. 55/1974 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «Περί μελέτης καί ἐκτελέσεως τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἔργων» (ΦΕΚ Α' 185) (γιὰ ὅλα τὰ μὴ χρηματοδοτούμενα ἔργα, μελέτες καί συναφεῖς ὑπηρεσίες). Ἡ Τεχνικὴ Ὑπηρεσία διέπεται ἀπὸ τό καθεστῶς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ.

Άρθρο 2
Όρισμοί

Αναθέτουσα αρχή ορίζεται τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο τής Ίερās Μητροπόλεως Μηθύμνης.

Προϊσταμένη αρχή ορίζεται επίσης τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο τής Ίερās Μητροπόλεως Μηθύμνης.

Διευθύνουσα ύπηρεσία ορίζεται ή Τεχνική Ύπηρεσία τής Ίερās Μητροπόλεως Μηθύμνης.

Τά μέλη τής Τεχνικής Ύπηρεσίας άσκούν καί καθήκοντα Ήπιβλέποντος Μηχανικού κατ' άνάθεση. Ήπιπλέον καθήκοντα Ήπιβλέποντος Μηχανικού δύναται νά άνατεθούν καί σέ άλλα πρόσωπα, Ήδιώτες Μηχανικούς, οί όποιοί δύναται νά προσληφθούν έκ τής Ίερās Μητροπόλεως διά συμβάσεως όρισμένου έργου ή όρισμένου χρόνου, πρόσ κάλυψη τών άναγκών τών έργολάβων, οί όποίες δέν δύναται νά καλυφθούν υπό τής Τεχνικής Ύπηρεσίας .

Ής Τεχνικό Συμβούλιο ορίζεται Εϊδική Ήπιτροπή, ή όποία γνωματεύει, εϊσηγεϊται καί έποπτεύει επί τών υπό έκτέλεση έργων καί τών τυχόν άνακυφάντων προβλημάτων επ' αύτών.

Άρθρο 3
Διαδικασία

1. Ή έφαρμογή του θεσμικού πλαισίου έκτελέσεως τών Δημοσίων Έργων διέπει τίς καταρτισθησόμενες Συμβάσεις έκτελέσεως έργων τής Ίερās Μητροπόλεως, υπό τήν έννοια ισχύος τών διατάξεών του ως συμβατικών ρητρών.

Διαφωνίες, οί όποίες τυχόν νά προκύψουν, επιλύονται στά άρμόδια Δικαστήρια, μέ βάση τήν καθ' ύλην καί τόπο άρμοδιότητα, όπως αύτή ορίζεται από τον Ν. 4412/2016, μετά τήν έξάντληση τής Προδικασίας, όπως αύτη προβλέπεται διά τών άρθρων 174 επ. του ως άνω νόμου, άποφαινομένου επί τών ένστάσεων του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, μετά γνώμης του Τεχνικού Συμβουλίου τής Ίερās Μητροπόλεως.

Ή σύνταξη μελετών τών πρόσ έκτέλεση έργων πραγματοποιείται υπό τής Τεχνικής Ύπηρεσίας, ή δέ θεώρηση αύτών υπό του Προϊσταμένου αύτης.

Γιά τή δημοπράτηση τών έργων, οί συνταχθεϊσες μελέτες έγκρίνονται υπό τής Προϊσταμένης Αρχής, δηλαδή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, τό όποίο έγκρίνει καί τήν σχετική διακήρυξη.

Σέ περίπτωση κατά τήν όποία ή Τεχνική Ύπηρεσία άδυνατεί νά συντάξει καί νά έκπονήσει τίς σχετικές Μελέτες, δύναται νά άνατεθεί ή έκπόνηση αύτών σέ ειδικό έμπειρο επί του πρόσ έκτέλεση έργου Μηχανικό, κατόπιν άποφάσεως τής Προϊσταμένης Αρχής καί μετά από εϊσηγήση του Τεχνικού Συμβουλίου. Οί μελέτες, οί όποίες συντάσσονται από τρίτους, θεωρούνται από τήν Τεχνική Ύπηρεσία καί έγκρίνονται από τήν Προϊσταμένη Αρχή.

Άρθρο 4
Όργάνωση

Ή στελέχωση τής Τεχνικής Ύπηρεσίας γίνεται μέ πράξη του Μητροπολιτικού Συμβουλίου. Τά μέλη του Τεχνικού Συμβουλίου διορίζονται μέ άπόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, κατόπιν εϊσηγήσεως του Μητροπολίτου.

Άρθρο 5
Τροποποίηση του Κανονισμού

Τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις του Κανονισμού δημοσιεύονται καί ισχύουν δι' άποφάσεως τής Δ.Ι.Σ., κατόπιν προτάσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Μηθύμνης.

Άρθρο 6
Τελικές διατάξεις

Ή ισχύς του παρόντος Κανονισμού άρχεται από τής δημοσιεύσεως του στήν Ήφημερίδα τής Κυβερνήσεως. Ή παρών Κανονισμός δημοσιεύεται καί στο έπίσημο δελτίο τής Έκκλησίας τής Έλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Έκ τών διατάξεων του παρόντος Κανονισμού δέν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου τής Ίερās Μητροπόλεως Μηθύμνης.

Ή παρών Κανονισμός νά δημοσιευθεί στήν Ήφημερίδα τής Κυβερνήσεως καί στο έπίσημο Δελτίο «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Άθήναι, 11.1.2022

† Ό Άθηνών ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
Ό Αρχιγραμματεύς
† Ό Ήρεών Φιλόθεος

ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΚΛΗΤΗΡΙΑ ΕΠΙΚΡΙΜΑΤΑ

Ίερά Μητρόπολις Δράμας

Κ Λ Η Σ Η

Πρός τόν πρεσβύτερον
Θεοχάρην - Χάρην Χατζηκυριακίδη
του Ίωάννου και της Έλενης
Αγνώστου Διαμονής

Καλείσαι νά εμφανισθείς ενώπιόν μου, του Αρχιμανδρίτου Ίωσήφ Γατίδου, ό οποίος ενεργώ ώς Ανακριτής κατά τήν υπ' αριθ. 18/17.1.2022 έντολή του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Δράμας κ. Παύλου και δυνάμει τών άρθρων 55 και 110 του Ν. 5383/1932 «Περί τών Έκκλησιαστικών Δικαστηρίων και της πρό αυτών διαδικασίας», στή Δράμα και στό Γραφείο του Ίερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος (έπί της όδου Δημητρίου Γούναρη 9, 66131 Δράμα) τήν 12ην μηνός Απριλίου 2022 ήμέρα της έβδομάδος Τρίτην και ώρα 10:00 π.μ. προκειμένου νά άπολογηθείς επί άντικανονικών παραπτωμάτων πού σου άποδίδονται και προβλέπονται και τιμωρούνται από τούς Θείους και Ίερούς Κανόνες.

Σου δηλώνεται ότι σε περίπτωση μή εμφάνισέως σου θά διενεργηθούν έναντίον σου τά όσα προβλέπονται από τά άρθρα 62 και 112 του Ν. 5383/1932, όπως αυτά ισχύουν, κατά τά σαφώς όριζόμενα στό άρθρο 44 παρ. 1 του Ν. 590/1977.

Δράμα, 10 Φεβρουαρίου 2022

Ο ΑΝΑΚΡΙΤΗΣ

Τ.Σ.Υ.

Αρχιμανδρίτης

Ίωσήφ Γατίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ

Τ.Υ.

Ίεροδιάκονος

Βασίλειος Άθανασιάδης

*Άναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Έκκλησίας
της Ελλάδος τίν 15.2.2022*

**Ίερά Μητρόπολις Θεσσαλιώτιδος
καί Φαναριοφερσάλων**

Έχοντες υπ' όψιν τās διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 2 του Ν. 590/1977 «Περί Καταστατικού Χάρτου της Έκκλησίας της Ελλάδος» (Φ.Ε.Κ. 146/Α/31-05-1977) και τών άρθρων 4-7 του υπ' αριθμ. 305/2018 Κανονισμού της Ίεράς Συνόδου «Περί Έφημερίων και Διακόνων» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22-08-2018) προκειμένου νά πληρώσωμεν τήν κενήν όργανικήν έφημεριακήν θέσιν εις τόν Ίερόν Ναόν Αγίας Παρασκευής Πολυδρόσου, καλούμεν τούς βουλομένους και έχοντας τά κανονικά και νόμιμα προσόντα, όπως έντός μηνός από της δημοσιεύσεως της παρούσης υποβάλωσιν ήμίν τά άπαιτούμενα δικαιολογητικά, διά τήν κάλυψιν της άνωτέρω κενής θέσεως.

Έν Καρδίτση τή 24η Φεβρουαρίου 2022

† Ο Θεσσαλιώτιδος και Φαναριοφερσάλων
ΤΙΜΟΘΕΟΣ

*Άναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Έκκλησίας
της Ελλάδος τίν 28.2.2022*

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Υπενθυμίζουμε ότι ή νομική ισχύς τών Κανονισμών και τών Προκηρύξεων αρχίζει από τίν ήμερομηνία άναρτίσεώς τους στην ιστοσελίδα της Έκκλησίας της Ελλάδος (Κανονισμός 246/2013, Άρθρο 1, Φ.Ε.Κ. Α 275).

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΧΡΟΝΙΚΑ

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

*Οι εργασίες της Δ.Ι.Σ.
της 7.2.2022*

Συνήλθε σήμερα, Δευτέρα 7 Φεβρουαρίου 2022, η Διαρκής Ίερά Σύνοδος της Εκκλησίας της Ελλάδος της 165ης Συνοδικής Περιόδου, υπό την Προεδρία του Μακαριωτάτου Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Γερωνύμου, στην πρώτη Συνεδρία Της για τον μήνα Φεβρουάριο.

Πρό της Συνεδρίας, ο Σεβ. Μητροπολίτης Σάμου και Ίκαρίας κ. Ευσέβιος, εκ μέρους των Σεβ. Συνοδικών, εξέφρασε στον Μακαριώτατο Πρόεδρο, Αρχιεπίσκοπο Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Γερώνυμο, τις εκ μέσης καρδιάς ευχές αυτών για τη χαρμόσυνη και εύλογη επέτειο των δεκατεσσάρων ετών από της αναρρήσεως Αυτού στον Αρχιεπισκοπικό Θρόνο της Εκκλησίας της Ελλάδος, προσφέροντάς Του συμβολικά έναν αργυρό δίσκο.

Ο Μακαριώτατος ευχαρίστησε τους Σεβασμιωτάτους Αρχιερείς και εν τοις προσώποις Αυτών όλους τους Σεβασμιωτάτους Μητροπολίτες που συγκροτούν την Ίερά Σύνοδο της Ιεραρχίας της Εκκλησίας της Ελλάδος για την άριστη συνεργασία καθ' όλα τά ετη της Αρχιεπισκοπείας Του.

Αμέσως μετά, η Δ.Ι.Σ. επικύρωσε τά Πρακτικά της Έξουσιοδοτήσεως και άνεγνώσθη η ύπ' αριθ. πρωτ. 18/3.2.2022 Αναφορά του Μακαριωτάτου Μητροπολίτου Κιέβου και πάσης Ουκρανίας κ. Επιφανίου προς την Ίερά Σύνοδο της Εκκλησίας της Ελλάδος. Μέ την Αναφορά αυτήν ο κ. Επιφάνιος ενημερώνει τη Δ.Ι.Σ. ότι η Ίερά Σύνοδος της Εκκλησίας της Ουκρανίας

άπεφάσισε ότι άπαντες οί υπό τόν εφησυχάζοντα έν Κιέβω Σεβ. Μητροπολίτη πρώην Κιέβου κ. Φιλάρετο (Ντενισένκο), κατά παράβαση των Ίερών Κανόνων και του Καταστατικού Χάρτου της Όρθοδόξου Εκκλησίας της Ουκρανίας, άνευ κανονικής έκλογής από την Ίερά Σύνοδο Αυτής άντικανονικώς έκλεγέντες «άρχιερείς», συμπεριλαμβανομένων και των εκ του έν Ελλάδαδι παλαιομερολογιτικού σχίσματος προερχομένων και αυτοπροβαλλομένων ως Αρχιερέων Αύξεντίου Μαρίνη και Δημητρίου (Χρυσοστόμου) Καλλή, καθηρημένου κληρικού της Εκκλησίας της Ελλάδος, καθώς και άπαντες οί άνήκοντες στους έν Ελλάδαδι παλαιομερολογίτες, ούδεμία κανονικότητα άντλούν από την Όρθόδοξη Εκκλησία της Ουκρανίας και ούδόλως και έπ' ούδενί μπορούν νά γίνουν δεκτοί σέ εκκλησιαστική κοινωνία.

Η Δ.Ι.Σ., λαμβάνοντας ύπ' όψιν τις συνεχείς άναφορές και έκκλήσεις του Μακαριωτάτου Πατριάρχου Ίεροσολύμων κ. Θεοφίλου σχετικά μέ τις άπειλές για τί χριστιανική παρουσία στην πόλη Ίερουσαλήμ και σέ όλη την Άγία Γη, συμπεριλαμβανομένων των επιθέσεων στά Ίερά προσκυνήματα και έναντίον των χριστιανών, δηλώνει ότι συμπαρίσταται ένεργώς στον άγώνα του παλαιφάτου Πατριαρχείου.

Άκολούθως η Δ.Ι.Σ.

- Ένέκρινε τό πρόγραμμα του έορτασμού της Κυριακής της Όρθοδοξίας (13-3-2022). Κατά τί

Συνοδική Θεία Λειτουργία, ή οποία θα τελεσθεί την Κυριακή της Ὁρθοδοξίας στὸν Καθεδρικό Ναό Ἀθηνῶν, ὄρισε ὡς ὁμιλητὴ τὸν Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Σιδηροκάστρου κ. Μακάριο.

- Ἐνέκρινε τίς προτάσεις τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος περὶ διοργανώσεως τῆς «Ἑβδομάδος Ἐξωτερικῆς Ἱεραποστολῆς», κατὰ τὴν περίοδο ἀπὸ 13 ἕως καὶ 19 Μαρτίου ἐ.ἔ., καὶ τῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς ἐπὶ τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Ἐκπαιδεύσεως καὶ Ἐπιμορφώσεως τοῦ Ἐφημεριακοῦ Κλήρου ἐπὶ τοῦ ἔορτασμοῦ τῆς ἑβδομάδος τῶν Ἱερατικῶν Κλήσεων τὴν Γ' Ἑβδομάδα τῶν Νηστειῶν, ἀπὸ τῆς Δευτέρας 21 Μαρτίου ἕως καὶ τὴν Κυριακὴ τῆς Σταυροπροσκυνήσεως, 27 Μαρτίου ἐ.ἔ.

Τέλος, ἡ Δ.Ι.Σ. ἐνέκρινε ἀποσπάσεις κληρικῶν καὶ ἀσχολήθηκε μὲ θέματα Ἱερῶν Μητροπόλεων καὶ Συνοδικῶν Ἐπιτροπῶν, καθὼς καὶ μὲ τρέχοντα ὑπηρεσιακὰ ζητήματα.

*Ἐκ τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

*Οἱ ἐργασίες τῆς Δ.Ι.Σ.
τῆς 8.2.2022*

Συνῆλθε τὴν Τρίτη 8 Φεβρουαρίου 2022, ἡ Διαρκὴς Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τῆς 165ης Συνοδικῆς Περιόδου, ὑπὸ τὴν προεδρία τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καὶ πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου.

Κατὰ τὴ Συνεδρία Της, ἡ Δ.Ι.Σ. ἀρχικὰ ἐνέκρινε τὰ Πρακτικά τῆς χθεσινῆς Συνεδρίας.

Μέ ἀφορμὴ τὸ γεγονός ὅτι κατὰ τὴν περασμένη ἑβδομάδα ἡ παλαίφατος Ἱερά Μονὴ Παναγίας Σουμελά στὸν Πόντο χρησιμοποιήθηκε ὡς σκηνικὸ ἀπὸ τριακονταμελὲς συγκρότημα χορευτῶν καὶ τεχνικῶν ἤχου καὶ εἰκόνας σέ μουσικὸ βίντεο, στὸ ὁποῖο φαίνονται νὰ τραγουδοῦν καὶ νὰ χορεύουν καὶ ὑπὸ τὸν ἦχο τῆς καμπάνας, ἡ Δ.Ι.Σ. ἐκφράζει τὴν ἔντονη διαμαρτυρία Της γιὰ τὴ βεβίλωση τοῦ Ἱεροῦ χώρου τῆς ἱστορικῆς Μονῆς βάσει ἀδείας ποῦ δόθηκε ἀπὸ τίς τουρκικὲς ἀρχές, κατὰ τὸ διάστημα ποῦ ἡ Ἱερά Μονὴ εἶναι κλειστή καὶ ἀπαγορεύονται οἱ ἐπισκέψεις λόγῳ ἔργων ἀναστήλωσης καὶ λοιπῶν ὑποστηρικτικῶν ἐργασιῶν.

Ἡ Ἱερά Μονὴ Παναγίας Σουμελά ἰδρύθηκε τὸ 386 μ.Χ. ἀπὸ τοὺς Ἀθηναίους μοναχοὺς Βαρνάβα καὶ Σωφρόνιο μετὰ ἀπὸ ἀποκάλυψη τῆς Θεοτόκου, γιὰ νὰ ἐγκαθιδρυθεῖ ἐκεῖ ἡ θαυματουργὸς εἰκόνα Της, ἡ ὁποία, σύμφωνα μὲ τὴν Παράδοση, εἶναι ἔργο τοῦ Εὐαγγελιστῆ Λουκά. Ἐκτοτε ὁ χώρος αὐτός ἀπετέλεσε τὸ κέντρο λατρείας καὶ ἀναφορᾶς τοῦ Ποντιακοῦ Ἑλληνισμοῦ καὶ ὄχι μόνον, ἀφοῦ πιστοὶ ἀπὸ τὰ πέρατα τοῦ κόσμου συνέρρεαν ἐκεῖ ἐπὶ δεκαπέντε ὀλόκληρους αἰῶνες γιὰ νὰ προσκυνήσουν τὴν Ἱερά εἰκόνα τῆς Παναγίας καὶ τὰ ἄλλα Ἱερά κειμήλια ποῦ φυλάσσονταν ἐκεῖ, γι' αὐτὸ καὶ ἔχει ἰδιαίτερη λατρευτικὴ ἀξία. Ἐδῶ καὶ ἕναν αἰῶνα, μετὰ ἀπὸ τὴ Γενοκτονία καὶ τὸν ξεριζωμὸ τῶν Ἑλλήνων τοῦ Πόντου, οἱ Ἱερές Ἀκολουθίες δέν τελοῦνται, ἀλλὰ τὸ Μοναστήρι παραμένει ἕνας χώρος θρησκευτικοῦ καὶ ἱστορικοῦ χαρακτῆρα καὶ ἀνοίγει –σύμφωνα μὲ τὴν ἀπόφαση τῶν τουρκικῶν ἀρχῶν– μόνον γιὰ προσκυνηματικούς λόγους.

Ἡ ἀπόφαση τῶν τουρκικῶν φορέων νὰ παραχωρηθεῖ σέ μουσικὸ συγκρότημα ὁ χώρος τῆς Ἱερᾶς Μονῆς, ἡ ὁποία ὄχι μόνον ἀνήκει στὸ

Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού της Τουρκίας και έχει χαρακτηριστεί από αυτό ως «πολιτιστικό μνημείο», αλλά βρίσκεται ήδη από το 2000 στην προσωρινή λίστα με τα μνημεία της UNESCO, αποτελεί προσβολή και βεβήλωση του χαρακτήρα του θρησκευτικού και ιστορικού αυτού μνημείου. Η δικαιολογία των φορέων και των συντελεστών ότι τό βίντεο γυρίστηκε εκεί προκειμένου να προβληθεί η Παναγία Σουμελά ως τουριστικός προορισμός, θεωρείται απαράδεκτη, γι' αυτό και προκάλεσε τή δυσαρέσκεια και έντονες αντιδράσεις ακόμη και των ντόπιων κατοίκων της περιοχής, οι οποίοι αγαπούν και σέβονται τό μνημείο, και όπως δηλώνουν, δέν θά ήθελαν επ' ούδενί νά πραγματοποιηθεί μία αντίστοιχη εκδίλωση στον χώρο ενός τζαμιού.

Η Διαρκής Ίερά Σύνοδος της Έκκλησίας της Ελλάδος εκφράζει τήν απογοήτευσή Της, τήν έντονη διαμαρτυρία Της και τόν προβληματισμό Της για τό γεγονός ότι μετά τή μετατροπή σέ τζαμιά των Ναών της Αγίας Σοφίας Κωνσταντινουπόλεως, της Αγίας Σοφίας Τραπεζούντος και της Μονής της Χώρας, ή βεβήλωση της Μονής Παναγίας Σουμελά, και μάλιστα ακριβώς στον χώρο όπου τελείται κάθε Δεκαπενταύγουστο ή Θεία Λειτουργία από τόν Οικουμενικό Πατριάρχη, αποτελεί μία ακόμη ενέργεια των τουρκικών αρχών σέ βάρος ενός μνημείου παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς.

Η ενέργεια αυτή προσβάλλει βάνανυσα, όχι μόνο τό θρησκευτικό αίσθημα των Ελλήνων Ποντίων, αλλά και αυτήν τή διεθνή αντίληψη περί σεβασμού και προστασίας των θρησκευτικών και ιστορικών μνημείων από κάθε προσπάθεια αλλοίωσης του χαρακτήρα τους.

Αξίζει πάντως νά σημειωθεί ότι είναι ύποκριτική και ανακόλουθη συμπεριφορά για όρισμένους πολιτικούς χώρους και μέσα

ένημερώσεως νά διαμαρτύρονται για τέτοιες προσβολές σέ βάρος χριστιανικών μνημείων στην Τουρκία, όταν ταυτοχρόνως δικαιολογούν ως δείγμα προοδευτικότητας όμοιες και χειρότερες δημόσιες προσβολές και έμπρακτες επιθέσεις σέ βάρος χώρων χριστιανικής λατρείας εντός Ελλάδος.

Ακολούθως ή Δ.Ι.Σ. ένημερώθηκε ότι από προσφορές της Ίερας Αρχιεπισκοπής Αθηνών, των Ίερών Μητροπόλεων της Έκκλησίας της Ελλάδος και τήν οικονομική βοήθεια του Πατριαρχείου Σερβίας και της Ίερας Αρχιεπισκοπής Θυατείρων, συγκεντρώθηκε τό ποσό των 276.000 ευρώ και αποφάσισε τή διανομή του ποσού στις πυρόπληκτες Ίερες Μητροπόλεις: Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, Ηλείας, Κηφισίας, Αμαρουσίου, Ώρωπυ και Μαραθώνος, Μάνης, Μεγάρων και Σαλαμίνας και Χαλκίδος.

Τέλος, ή Δ.Ι.Σ. ασχολήθηκε με θέματα Ίερών Μητροπόλεων και Συνοδικών Έπιτροπών, καθώς και με τρέχοντα ύπηρεσιακά ζητήματα.

Στίς 11.00, στην Αΐθουσα Τύπου της Ίερας Συνόδου της Έκκλησίας της Ελλάδος, δόθηκε συνέντευξη Τύπου από τόν Πρόεδρο της Ειδικής Συνοδικής Έπιτροπής επί της Ακαδημίας Έκκλησιαστικών Τεχνών της Έκκλησίας της Ελλάδος, Αϊδεσιμολ. Πρωτοπρ. π. Θωμά Συνοδινό, παρόντων του Σεβ. Μητροπολίτου Πολυανής και Κιλκισίου κ. Βαρθολομαίου και του Γραμματέως της Έπιτροπής Πανοσιολ. αρχιμ. π. Αθναγόρα Σουπουρτζή, περί της Έκθέσεως «ΥΠΕΡ ΠΙΣΤΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΤΡΙΔΟΣ – Η ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΩΝΑ ΤΟΥ 1821».

Ύπενθυμίζεται ότι τόν Άγιασμό των Έγκανίων της Έκθεσης θά τελήσει ό Μακαριώτατος Αρχιεπίσκοπος Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Ίερώνυμος, παρόντων και μελών της Ίερας Συνόδου, στό Βυζαντινό και Χριστιανικό Μουσείο

(8.2.2022), παρουσία της Έξοχωτάτης Προέδρου της Ελληνικής Δημοκρατίας κ. Αικατερίνης Σακελλαροπούλου.

*Εκ τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Εἰδική Συνοδική Ἐπιτροπή
Πολιτιστικῆς Ταυτότητος

*Δελτίον Τύπου τῆς 30.1.2022
περὶ τῶν Ἐκδηλώσεων
Μνήμης Μικρασιατικοῦ Ἑλληνισμοῦ
(1922-2022)*

Στὸ πλαίσιο τῶν Συνοδικῶν καὶ Περιφερειακῶν Ἐκδηλώσεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος γιὰ τὴν ἐπέτειο τῆς συμπληρώσεως 100 χρόνων ἀπὸ τὴ Μικρασιατικὴ Καταστροφὴ διοργανῶνται κατὰ τὶς ἐπόμενες ἡμέρες οἱ ἑξῆς ἐκδηλώσεις:

Τὴ Δευτέρα 31 Ἰανουαρίου καὶ ὥρα 19:00 ἡ Ἱερά Μητρόπολις Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καὶ Χαλκηδόνος θὰ τελέσει τὰ ἐγκαίνια ἐκθέσεως φωτογραφιῶν στὸν χῶρο τοῦ Πανατωλίου (Πλατεία Πανατωλίου, Ἄλσούπολι) μὲ θέμα: «Μικρασία-Ἀλησμόνητες πατρίδες». Ἡ ἐκδήλωση διοργανῶνεται σὲ συνεργασία μὲ τὸ Κέντρο Σπουδῆς καὶ Ἀνάδειξης Μικρασιατικοῦ Πολιτισμοῦ (ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ.) τοῦ Δήμου Νέας Ἰωνίας. Ἡ ἔκθεσις θὰ διαρκέσει μέχρι τὶς 13 Φεβρουαρίου καὶ θὰ λειτουργεῖ κατὰ τὶς ὥρες 18:00-21:00.

Ἡ τέλεσις τῶν ἐγκαίνιων εἶχε προγραμματισθεῖ γιὰ τὴν 24η Ἰανουαρίου 2022, ἀλλὰ ἀναβλήθηκε λόγω τῶν ἐκτάκτων καιρικῶν φαινομένων.

Τὴν Τετάρτη 2 Φεβρουαρίου, ἑορτὴ τῆς Ὑπαπαντῆς τοῦ Κυρίου, στίς 18:00 καὶ στὸν Ἱερό Ναὸ Ἁγίας Ἀναστασίας Περισοῦ, ἡ Ἱερά Μητρόπολις Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καὶ Χαλκηδόνος διοργανῶναι κοινὴ ἐπετειακὴ ἐκδήλωση μὲ τὸ Κέντρο Στήριξης Οἰκογενειῶν (ΚΕ.Σ.Ο.) τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν πρὸς τιμὴν τῆς Μικρασιάτισσας Μάνας.

*Ἐκ τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Ἐπιτροπή Τύπου,
Δημόσιων Σχέσεων καὶ Διαφωτίσεως

*Δελτίον Τύπου τῆς 4.2.2022
περὶ τῆς ἑορτῆς τοῦ Μεγάλου Πατριάρχου
Κωνσταντινουπόλεως Φωτίου*

Κατόπιν Συνοδικῆς Ἀποφάσεως, ληφθεῖσης κατὰ τὴν Συνεδρία τῆς 11ης Ἰανουαρίου 2022, ἡ ἑορτὴ τοῦ ἐν Ἁγίοις Πατρὸς ἡμῶν Φωτίου τοῦ Μεγάλου, Πατριάρχου Κωνσταντινουπόλεως, ὁ ὁποῖος εἶναι καὶ ὁ Προστάτης τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, δέν θὰ πραγματοποιηθεῖ καὶ ἐφέτος σύμφωνα μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Κώδικα Ἐκκλησιαστικῆς Τάξεως καὶ Ἐθμοτυπίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, λόγω τῆς ἐνσκηπιάσης πανδημίας καὶ τῶν ὑγειονομικῶν μέτρων.

Κατά τό διήμερο τῆς ἐν λόγῳ ἑορτῆς, 5 καί 6 Φεβρουαρίου 2022, μέ Συνοδική Ἀπόφαση, ὁ Ἐσπερινός, ὁ Ὅρθρος καί ἡ Θεία Λειτουργία πρὸς τιμὴν τοῦ Ἁγίου Φωτίου θά τελεσθῶν στό Συνοδικό Παρεκκλήσιο (Καθολικό τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Ἀσωμάτων Πετράκη), χοροστατοῦντος καί ἱερουργοῦντος ἀντιστοίχως τοῦ Πανιερωτάτου Μητροπολίτου Θαυμακοῦ κ. Ἰακώβου, Καθηγουμένου τῆς Ἱερᾶς Μονῆς, ὁ ὁποῖος καί θά ὀμιλήσει καταλλίλως κατά τή Θεία Λειτουργία*.

Ἐπιπλέον, ἐπειδή ὁ Ἅγ. Φώτιος ὑπῆρξε ἰδρυτής τῆς *Μυριοβίβλου Βιβλιοθήκης*, τό Διορθόδοξο Κέντρο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, στό πλαίσιο τῶν δράσεων τοῦ Δικτύου Ἐκκλησιαστικῶν καί Θεολογικῶν Βιβλιοθηκῶν καί σέ συνεργασία μέ τή βιβλιοθήκη τῆς Ἱερᾶς Θεολογικῆς Σχολῆς τῆς Χάλκης, διοργανώνει διαδίκτυακή ἐκδήλωση τό Σάββατο 5 Φεβρουαρίου 2022 καί ὥρα 11.00 π.μ.

Χαιρετισμό θά ἀπευθύνουν, ὁ ἐκπρόσωπος τοῦ Μακαριωτάτου, Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Θερμοπυλῶν κ. Ἰωάννης, Ἡγούμενος τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Κοιμίσεως τῆς Θεοτόκου Πεντέλης καί Διευθυντής τοῦ Διορθόδοξου Κέντρου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, καθώς καί ὁ Θεοφιλέστατος Ἐπίσκοπος Ἀραβισσοῦ κ. Κασσιανός, Ἡγούμενος τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Ἁγίας Τριάδος Χάλκης.

Ὁμιλητής θά εἶναι ὁ Σεβ. Μητροπολίτης Χίου, Ψαρῶν καί Οἴνουσσῶν κ. Μάρκος, μέ θέμα: «Ἐκκλησία καί Βιβλιοθήκες» καί Συντονιστής ὁ ἐπιστημονικός συνεργάτης τοῦ Διορθόδοξου Κέντρου κ. Σέργιος Βοΐλας.

Ὅσοι ἐνδιαφέρονται νά παρακολουθήσουν μποροῦν νά συνδεθοῦν μέσῳ Zoom στόν

σύνδεσμο <https://thecube.gr/dkee> ἢ μέσῳ τῆς σελίδας τοῦ Διορθόδοξου Κέντρου στό Facebook. Γιά περισσότερες πληροφορίες, μποροῦν νά ἀπευθυνθοῦν στόν τηλεφωνικό ἀριθμό +302108037643 καί στήν ἠλεκτρονική διεύθυνση library@intero.gr.

*Ἐκ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Ἐπιτροπή Τύπου,
Δημόσιων Σχέσεων καί Διαφωτίσεως

*Δελτίον Τύπου τῆς 7.2.2022
περὶ τῆς ἐκθέσεως
«ὑπὲρ πίστεως καί πατρίδος»*

Ἡ Εἰδική Συνοδική Ἐπιτροπή ἐπὶ τῆς Ἀκαδημίας Ἐκκλησιαστικῶν Τεχνῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, σέ συνεργασία μέ τό Βυζαντινὸ καί Χριστιανικὸ Μουσεῖο, διοργανώνει τὴν Ἐκθεση: «ΥΠΕΡ ΠΙΣΤΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΤΡΙΔΟΣ – Ἡ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΩΝΑ ΤΟΥ 1821», ἡ ὁποία περιλαμβάνει ἱστορικά κειμήλια φυλασσόμενα σέ Ἱερούς Ναούς, Ἱερές Μονές καί ἐκκλησιαστικά Μουσεῖα τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν καί τῶν Ἱ. Μητροπόλεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, στήν Ἱ. Μονὴ Ἰβήρων τοῦ Ἁγίου Ὁρους, καθώς καί στό Βυζαντινὸ καί Χριστιανικὸ Μουσεῖο.

Ἡ Ἐκθεση, ἡ ὁποία ἔχει στόχο τὴν ἀνάδειξη τῆς συμβολῆς τῆς Ἐκκλησίας στήν Ἐθνεγεργία τοῦ 1821 καί τοῦ ρόλου Αὐτῆς ὡς σημαντικοῦ παράγοντα διαφύλαξης τῆς ἐθνικῆς ταυτότητας

* Ὁ Λόγος τοῦ Πανιερωτάτου Μητροπολίτου δημοσιεύεται στή στήλη τῶν Λόγων τοῦ παρόντος τεύχους, βλ. σ. 118.

τῶν Ἑλλήνων, θά ἀρχίσει τήν 8η Φεβρουαρίου καί θά διαρκέσει ἕως καί τήν 30ή Μαΐου 2022.

Τόν Ἁγιασμό τῶν Ἐγκαινίων τῆς Ἐκθεσης θά τελέσει ὁ Μακαριώτατος Ἀρχιεπίσκοπος Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερώνυμος, τήν Τρίτη 8 Φεβρουαρίου καί ὥρα 18.00 στό Βυζαντινό καί Χριστιανικό Μουσείο, παρουσία τῆς Ἐξοχωτάτης Προέδρου τῆς Ἑλληνικῆς Δημοκρατίας κ. Αἰκατερίνης Σακελλαροπούλου.

Ἡ εἴσοδος στόν χῶρο τῆς Ἐκθεσης, ὅπου θά τηροῦνται ὅλα τά ἐνδεδειγμένα ὑγειονομικά μέτρα κατά τῆς μετάδοσης τοῦ κορωνοϊοῦ, θά ἐπιτρέπεται μόνο μέ τήν ἐπίδειξη τοῦ πιστοποιητικοῦ ἐμβολιασμοῦ ἢ νόσησης.

Πληροφορίες στά τηλέφωνα: 210-7272268 καί 6945816860 (Γραμματεὺς τῆς Εἰδικῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς ἐπὶ τῆς Ἀκαδημίας Ἐκκλησιαστικῶν Τεχνῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, Ἀρχιμανδρίτης π. Ἀθηνάγορας Σουπουρτζῆς).

Τήν Τρίτη 8 Φεβρουαρίου, στίς 11.00, στήν Αἴθουσα Τύπου τῆς Ἱ. Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, θά δοθεῖ συνέντευξη Τύπου ἀπό τόν Πρόεδρο τῆς Εἰδικῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς ἐπὶ τῆς Ἀκαδημίας Ἐκκλησιαστικῶν Τεχνῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, Αἰδεσμολογιώτατο Πρωτοπρεσβύτερο π. Θωμᾶ Συνοδινό, περὶ τῆς ὡς ἄνω Ἐκθέσεως.

*Ἐκ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Εἰδική Συνοδική Ἐπιτροπή
Πολιτιστικῆς Ταυτότητος

*Δελτίον Τύπου σχετικά
μέ τήν Πρόσκληση ἐκδηλώσεως
ἐνδιαφέροντος
γιά τό Α' Ἐπιστημονικό Συνέδριο
(Ἀθήνα, 14-15 Ὀκτωβρίου 2022)
πού ἀφιερώνεται στά 100 χρόνια
ἀπό τή Μικρασιατική Καταστροφή*

Γενικό Θέμα: «Ἡ κατάρρευση τῶν Αὐτοκρατοριῶν (1914-1923) καί ἡ Γενοκτονία τῶν Χριστιανῶν ἀπό τοὺς Ὀθωμανούς καί τοὺς Νεοτούρκους (Μικρά Ἀσία, Πόντος, Ἀνατολική Θράκη, Ἀρμένιοι, Ἀσσύριοι κ.λπ.)»

Ἡ Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος διοργανώνει διά τῆς Εἰδικῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς Πολιτιστικῆς Ταυτότητος τό Α' Ἐπιστημονικό Συνέδριο μέ ἀφορμή τά 100 χρόνια ἀπό τή Μικρασιατική Καταστροφή, τό ὅποιο θά διεξαχθεῖ στήν Ἀθήνα στίς 14 καί 15 Ὀκτωβρίου μέ τό παραπάνω γενικό θέμα.

Ἡ ἐπέτειος τῶν ἑκατό ἐτῶν ἀπό τή Μικρασιατική Καταστροφή ἀποτελεῖ καί ὀρόσημο τῆς κατάρρευσης τῶν «Αὐτοκρατοριῶν» κατά τήν περίοδο 1914-1923 (Κεντροευρωπαϊκῶν, Ὀθωμανικῆς, Τσαρρικῆς) καί τοῦ τέλους τῶν εὐρύτερων συμβολικῶν καταλοίπων, τά ὅποια αὐτές χρησιμοποιοῦσαν γιά νά κυβερνήσουν πολυεθνικά σύνολα. Ἡ ἀντικατάστασί τους μέ ἄλλα ἰδεολογικά καί πολιτικά σχήματα παρήγαγε μεγάλης ἔκτασης βία καί διωγμούς πού ἐπληξαν ἄμεσα τοὺς Χριστιανούς, εἰδικά στήν ἐπικράτεια τῆς πάλαι ποτέ Ὀθωμανικῆς Αὐτοκρατορίας στήν Ἀνατολική Μεσόγειο καί στόν Καύκασο.

Πρόκειται για ένα σύνθετο φαινόμενο με πολλούς παράγοντες όχι μόνο θρησκευτικούς, αλλά και πολιτικούς και κοινωνικούς που εμπλέκει τις δυτικές ευρωπαϊκές δυνάμεις, αλλά και έθνοπτες και θρησκευτικές κοινότητες στα άκροτατα όρια αυτού του παλαιού κόσμου, όπως Χριστιανοί Άραβες, Κοϋρδοί, Αρμένιοι, με κυρίαρχη θέση σε αυτά του ελληνικού στοιχείου. Τα αποτελέσματα αυτών των εξελίξεων ήταν επίσης πολυεπίπεδα για τό πολιτικό, πολιτιστικό και θρησκευτικό τοπίο όλης της περιοχής έως σήμερα.

Στό συνέδριο θα συζητηθούν όψεις των εν λόγω φαινομένων με έμφαση στον ρόλο των εκκλησιαστικών ανθρώπων (Πατριαρχών, Επισκόπων, κλήρου, εκκλησι. ιδρυμάτων, μονών), αλλά και των δυτικών χριστιανικών μορφωτικών/ιεραποστολικών ή διπλωματικών αποστολών, σε μία πολυσύνθετη και δυναμική εικόνα.

Ιδιαίτερο βάρος θα δοθεί στη Γενοκτονία του Έλληνισμού της Ανατολής και στον βίαιο ξεριζωμό Έλληνικών πληθυσμών από περιοχές με μακροχρόνια παρουσία και πολιτιστική λάμψη (Μικρά Ασία, Πόντος, Ανατολική Θράκη).

Οι θεματικές ενότητες του Συνεδρίου θα είναι οι ακόλουθες:

1. Η κατάρρευση των Αυτοκρατοριών (Οθωμανικής, Τσαρικής, Αυστριακής κ.ά.) μετά τον Α΄ Παγκόσμιο Πόλεμο και ο αντίκτυπός της στους Έλληνες και άλλους Χριστιανούς στην Ανατολική Μεσόγειο.

2. Ο Πόντος και η Γενοκτονία του Έλληνισμού στην ευρύτερη περιοχή από τό 1919 κ.έ.

3. Η Γενοκτονία του Έλληνισμού στη Μικρά Ασία (1914-1922): Γεγονότα, διεθνής προβολή, αναγνώριση, νομικές, διπλωματικές, ιστορικές διαστάσεις. Η στάση της Ορθόδοξης Εκκλησίας και οι Άγιοι Έθνομάρτυρες κληρικοί.

4. Η Γενοκτονία των Αρμενίων και ο βίαιος ξεριζωμός των άλλων Χριστιανικών κοινοτήτων

από τό Όθωμανικό και τουρκικό κράτος: Γεγονότα, διεθνής προβολή, αναγνώριση, νομικές, διπλωματικές, ιστορικές, θρησκευτικές και πολιτικές διαστάσεις.

5. Ο ρόλος των δυτικών Χριστιανών στο Όθωμανικό και τό Τουρκικό κράτος.

6. Ο ξεριζωμός των Ελλήνων από την Ανατολική Θράκη. Τό Οικουμενικό Πατριαρχείο στή νέα πραγματικότητα κατά τον Μεσοπόλεμο.

Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων εισηγητών (θέμα και περίληψη όχι εκτενέστερη των 300 λέξεων), καθώς και ένα σύντομο βιογραφικό τους (όχι εκτενέστερο των 200 λέξεων), πρέπει να κατατεθούν στην Επιστημονική Επιτροπή του Συνεδρίου έως τις 2 Μαΐου 2022, είτε ταχυδρομικώς στή διεύθυνση της Ίερᾶς Συνόδου (Ιωάννου Γενναδίου 14, 115 21, ΑΘΗΝΑ) ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση: politistikitautotita@yahoo.gr.

Τηλέφωνα επικοινωνίας: 210-72.72.203 και 210-72.72.255.

Έπειδή προγραμματίζεται η έκδοση των Πρακτικών του Συνεδρίου, παρακαλούνται θερμώς οι εισηγητές να καταθέσουν τά πλήρη κείμενά τους σε δημοσιεύσιμη μορφή με βιβλιογραφία και παραπομπές, καθώς και μία σύντομη περίληψη στα αγγλικά, έως τις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Γιά καλύτερη ενημέρωση των ύποψηφίων εισηγητών παραθέτουμε κατωτέρω τά θέματα των επομένων δύο Επιστημονικών Συνεδρίων, τά όποια επίσης θά αναφέρονται στον Έλληνισμό της Μικρᾶς Ασίας, του Πόντου και της Ανατολικῆς Θράκης:

Β΄ Συνέδριο, Όκτωβρίου 2023

Γενικό Θέμα: «*Η Όρθόδοξη Εκκλησία στη Μικρά Ασία, στον Πόντο και στην Ανατολική Θράκη από τούς πρώτους χριστιανικούς αιώνες έως τις σκληρές δοκιμασίες του 20ού αιώνα*».

Γ' Συνέδριο, Ὀκτωβρίου 2024

Γενικό Θέμα: «*Ἡ κληρονομιά τῶν προσφύγων καί ἡ νεοελληνική κοινωνία τοῦ 20οῦ αἰῶνα (θρησκευτικές παραδόσεις, συγγραφείς, τέχνη, σωματεῖα, διαφύλαξη μνήμης κ.λπ.)*».

*Ἐκ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Μαριουπόλεως καί Θεοδοσίας Χρυσόστομος», οὐδεμία κανονικότητα ἀντλεῖ ἀπό τὴν Ὁρθόδοξη Ἐκκλησία τῆς Οὐκρανίας καί οὐδόπως καί ἐπ' οὐδενί θεωρεῖται Ἐπίσκοπος τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας.

*Ἐκ τοῦ Γραφείου Τύπου
τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

*Δελτίο Τύπου τῆς 16.2.2022
περὶ τοῦ αὐτοπροβαλλομένου
ὡς Μητροπολίτη Μαριουπόλεως
Χρυσοστόμου*

Ἐξ ἀφορμῆς τῆς ἐμφανίσεως σέ τηλεοπτικούς σταθμούς ρασοφόρου τινός, αὐτοπροβαλλομένου ὡς «Μητροπολίτου Μαριουπόλεως καί Θεοδοσίας Χρυσοστόμου», κατὰ κόσμον Δημητρίου Καλλῆ, τοῦ «Πατριαρχείου Κιέβου», ὑπενθυμίζεται ὅτι ἡ Διαρκὴς Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος στό Δελτίο Τύπου τῆς Συνεδριάσεώς Της τῆς 7ης Φεβρουαρίου 2022, ἐπεσήμανε ὅτι πρόκειται περὶ πρώην κληρικοῦ, καθαιρεθέντος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 19/2021 Ἀποφάσεως τοῦ Συνοδικοῦ Δικαστηρίου.

Ὁ ἐν λόγῳ κ. Δημήτριος Καλλῆς ἀρχικῶς προσεχώρησε σέ μὴ κανονικούς «ἐπισκόπους» παλαιομερολογιτικῆς παρατάξεως καί κατὰ παράβασιν τῶν Ἱερῶν Κανόνων «χειροτονήθηκε ἐπίσκοπος», ἐνῶ ἀργότερα «ἀναχειροτονήθηκε ἐπίσκοπος» στό Κίεβο, τὴν δέ «χειροτονία» του θεωρεῖ ἀνυπόστατη ἢ αὐτοκέφαλη Ὁρθόδοξη Ἐκκλησία τῆς Οὐκρανίας.

Ἐπομένως, ὁ κ. Δημήτριος Καλλῆς, αὐτοπροβαλλόμενος σήμερα ὡς «Μητροπολίτης

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Εἰδική Συνοδική Ἐπιτροπή
Πολιτιστικῆς Ταυτότητος

*Δελτίον Τύπου τῆς 16.2.2022
περὶ τῶν Ἐκδηλώσεων
Μνήμης Μικρασιατικοῦ Ἑλληνισμοῦ
(1922-2022)*

Συνεχίζονται οἱ Συνοδικές καί Περιφερειακές ἐκδηλώσεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος γιὰ τὴν ἐπέτειο τῶν 100 ἐτῶν ἀπὸ τῆς Μικρασιατικῆς Καταστροφῆς. Κατ' αὐτές τηροῦνται ὅλα τὰ προβλεπόμενα μέτρα προφυλάξεως ἀπὸ τὸν κορωνοϊό.

Συγκεκριμένα:

Τὴν Πέμπτη 17 Φεβρουαρίου, ἡ Ἱ. Μητρόπολις Μυτιλήνης, Ἐρεσσοῦ καί Πλωμαρίου, μετὰ τὸ πέρας τῆς Θ. Λειτουργίας ἐπὶ τῇ μνήμῃ τοῦ πολιοῦχου Μυτιλήνης Ἁγίου Νεομάρτυρος Θεοδώρου τοῦ Βυζαντίου, στὸν Μητροπολιτικὸ Ναὸ τοῦ Ἁγίου Ἀθανασίου θά τελέσει Ἐπιμνημόσυνη Δέσπη «*ὑπὲρ τῶν πεσόντων κατὰ τὴν Μικρασιατικὴν ἐκστρατεῖαν, ἔτι δὲ καί ὑπὲρ τῶν ἀδίκῳ θανάτῳ*

τελειωθέντων ἐν τῇ Μικρασιατικῇ γῆ». Θά προστεῖ ὁ Σεβ. Μητροπολίτης Μυτιλήνης, Ἐρεσσοῦ καί Πλωμαρίου κ. Ἰάκωβος καί θά παραστοῦν ἐκπρόσωποι τῶν Τοπικῶν Ἀρχῶν.

Στό πλαίσιο τῶν ἐκδηλώσεων ἡ Ἱερά Μητρόπολη Μυτιλήνης ἔχει ἐκδώσει τό βιβλίο τοῦ π. Ἀθανασίου Γιουσιμᾶ μέ τίτλο: *Ταξιδεύοντας στά ἀπέναντι μέρη*, τό ὁποῖο ἀναφέρεται στήν ἱστορική παρουσία τοῦ Ἑλληνισμοῦ στά παράλια τῆς Μικρᾶς Ἀσίας.

Τό βράδυ τῆς Τρίτης 22 πρὸς 23 Φεβρουαρίου, ἡ Ἱ. Μητρόπολη Λήμνου καί Ἁγίου Εὐστρατίου στό πλαίσιο τῶν ἐκδηλώσεων «Μικρασιατικὸν Ἁγιολόγιον» στὸν Ἱ. Ναὸ Ἁγίου Δημητρίου Κοντοπουλίου θά τελέσει Ἀγρυπνία ἐπὶ τῇ μνήμῃ τοῦ Ἁγίου ἱερομάρτυρος Πολυκάρπου Σμύρνης. Στὴν Ἀγρυπνία θά προστεῖ ὁ Σεβ. Μητροπολίτης Λήμνου καί Ἁγίου Εὐστρατίου κ. Ἱερόθεος καί θά ψάλλει ἡ Σχολὴ Βυζαντινῆς Μουσικῆς τῆς ἐν λόγῳ Μητροπόλεως.

*Ἐκ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Εἰδικὴ Συνοδικὴ Ἐπιτροπὴ
Πολιτιστικῆς Ταυτότητος

*Δελτίον Τύπου
περὶ τῆς παραδόσεως τῶν βραβείων
στοὺς νικητὲς
τῶν Μαθητικῶν Διαγωνισμῶν
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος
καί τῆς Γεν. Γραμματείας Θρησκευμάτων*

Μέ ταχυδρομικὴ ἀποστολή, λόγῳ τῶν μέτρων προφύλαξης ἀπὸ τὸν κορωνοϊό, παραδόθηκαν τὰ βραβεῖα στοὺς μαθητὲς καί στίς μαθήτριες, ποὺ διακρίθηκαν στοὺς δύο πρόσφατους Μαθητικούς Διαγωνισμοὺς (2019-2020 καί 2020-2021) γιὰ τὴν ἐπέτειο συμπλήρωσης 200 ἐτῶν ἀπὸ τὴν Ἑλληνικὴ Ἐπανάσταση τοῦ 1821.

Τοὺς διαγωνισμοὺς προκήρυξαν ἡ Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, διὰ τῆς Εἰδικῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς Πολιτιστικῆς Ταυτότητος, καί τό Ὑπουργεῖο Παιδείας καί Θρησκευμάτων, διὰ τῆς Γενικῆς Γραμματείας Θρησκευμάτων. Οἱ συμμετασχόντες –μαθητὲς τῆς Β΄ καί τῆς Γ΄ τάξης Γυμνασίου– κλήθηκαν νὰ δημιουργήσουν βίντεο διαρκείας 6΄ μέ θέματα σχετικά μέ προσωπικότητες τῆς Τουρκοκρατίας καί τοῦ Ἀγῶνος.

Συνολικὰ ἀπονεμήθηκαν βραβεῖα σέ 52 μαθητὲς καί σέ 21 σχολεῖα ἀπὸ ὅλη τὴν Ἑλλάδα, δεδομένου ὅτι ὁ διαγωνισμὸς ἀπευθύνεταν σέ ὁμάδες 1-3 μαθητῶν. Καθένας ἀπὸ τοὺς βραβευθέντες μαθητὲς ἔλαβε μίαν Καινὴ Διαθήκην, μίαν προσωπικὴ ἐπιστολή τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου καί ἓνα τάμπλετ. Ὁ ἐπιβλέπων ἢ ἡ ἐπιβλέπουσα ἐκπαιδευτικὸς ἔλαβε μίαν δερματόδετην Καινὴν Διαθήκην, καί πρὸς τὴν Διεύθυνση κάθε βραβευομένου σχολείου ἀπεστάλη μίαν συγχαρητήριος ἐπιστολή τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου καί μίαν σειρὰ 10 Τόμων μέ τὰ Πρακτικὰ τῶν 10 Ἐπιστημονικῶν Συνεδρίων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος γιὰ τὴν Τουρκοκρατία καί τὴν Ἑλληνικὴ Ἐπανάσταση.

Ὑπενθυμίζεται ὅτι ἡδη ἔχει προκηρυχθεῖ νέος Μαθητικὸς Διαγωνισμὸς ἀπὸ τὴν Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος καί τὴν Γενικὴν Γραμματεία Θρησκευμάτων μέ θέμα σχετικὸ μέ τὴν μνήμην τοῦ Μικρασιατικοῦ Ἑλληνισμοῦ, λόγῳ τῆς συμπλήρωσης 100 ἐτῶν ἀπὸ τὴν Μικρασιατικὴν Καταστροφὴν. Ἡ προθεσμία

υποβολῆς τῶν ἔργων (βίντεο διαρκείας 6') λίγει στίς 16.3.2022 καί οἱ νικητές θά κερδίσουν μία τριήμερη ἐκδρομή στό Πήλιο, ἄν τό ἐπιτρέψουν οἱ ὑγειονομικοί περιορισμοί.

*Ἐκ τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Εἰδική Συνοδική Ἐπιτροπή
Πολιτιστικῆς Ταυτότητος

*Δελτίον Τύπου τῆς 24.2.2022
περί τῶν Ἐκδηλώσεων
Μνήμης Μικρασιατικοῦ Ἑλληνισμοῦ
(1922-2022)*

Συνεχίζονται τό ἐπόμενο διάστημα οἱ Συνοδικές καί Περιφερειακές ἐκδηλώσεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος γιά τήν ἐπέτειο τῶν 100 ἐτῶν ἀπό τή Μικρασιατική Καταστροφή. Κατ' αὐτές τηροῦνται ὄλα τά προβλεπόμενα μέτρα προφυλάξεως ἀπό τόν κορωνοϊό.

Συγκεκριμένα:

Τήν Παρασκευή 25 Φεβρουαρίου καί ὥρα 20:00, ἡ Ἱερά Μητρόπολη Ἐάνθης καί Περιθεωρίου διοργανώνει στό Ἱστορικό Λαογραφικό Μουσεῖο Ἐάνθης τή δεύτερη διάλεξη τῆς κ. Γαρουφαλλιᾶς

Θεοδωρίδου, Δρος Λαογραφίας καί Διδασκούςης στό Δ.Π.Θ., μέ κεντρικό θέμα: «Λαϊκός Πολιτισμός τῶν Ἑλλήνων Προσφύγων τῆς Μικρασίας, τῆς Ἀνατολικῆς Θράκης καί τοῦ Πόντου». Ἡ σειρά αὐτή τῶν μνηαίων διαλέξεων διοργανώνεται σέ συνεργασία μέ τόν Σύλλογο Μικρασιατῶν Ἐάνθης «Ἀλησμόνητες Πατρίδες», τή Φιλοπρόοδο Ἑνωση Ἐάνθης καί τό Ἱστορικό Λαογραφικό Μουσεῖο Ἐάνθης.

Τό Σάββατο 26 Φεβρουαρίου τό πρωί, ἡ Ἱερά Μητρόπολη Λήμνου καί Ἀγίου Εὐστρατίου στό Ἱερό Παρεκκλήσιο τῶν Εἰσοδίων τῆς Θεοτόκου τῆς 88ης Στρατιωτικῆς Διοικήσεως Λήμνου θά τελέσει Ὁρθρο καί Θεία Λειτουργία καί ἐν συνεχείᾳ Ἑπιμνημόσυνο Δέηση ὑπέρ τῶν πεσόντων μαχητῶν τοῦ Ἑλληνικοῦ Σώματος τῆς Μικρασιατικῆς ἐκστρατείας. Τῆς λατρευτικῆς αὐτῆς ἐκδηλώσεως θά προστεῖ ὁ Σεβ. Μητροπολίτης Λήμνου καί Ἀγίου Ευστρατίου κ. Ἱερόθεος.

Τήν Παρασκευή 4 Μαρτίου καί ὥρα 20:00 ἡ Ἱερά Μητρόπολη Ἐάνθης καί Περιθεωρίου διοργανώνει στό Ἱστορικό Λαογραφικό Μουσεῖο Ἐάνθης τήν τρίτη διάλεξη τῆς κ. Γαρουφαλλιᾶς Θεοδωρίδου, Δρος Λαογραφίας καί Διδασκούςης στό Δ.Π.Θ., σχετικά μέ τόν λαϊκό Πολιτισμό τῶν Ἑλλήνων Προσφύγων τῆς Μικρασίας, τῆς Ἀνατολικῆς Θράκης καί τοῦ Πόντου.

*Ἐκ τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*