

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΠΙΣΗΜΟΝ ΔΕΛΤΙΟΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



ΕΤΟΣ Ρ (100) - ΤΕΥΧΟΣ 3 - ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΑΘΗΝΑΙ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΠΙΣΗΜΟΝ ΔΕΛΤΙΟΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑ του Μακ. Αρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. ΙΕΡΩΝΥΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Κλάδος Ἐκδόσεων τῆς Ἐπικοινωνιακῆς καί Μορφωτικῆς Ὑπηρεσίας
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΕΚΔΟΤΗΣ: Ὁ Θεοφιλέστατος Ἐπίσκοπος Ὁρεῶν κ. Φιλόθεος

Διευθυντής Κλάδου Ἐκδόσεων Ε.Μ.Υ.Ε.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ: Ἀλέξανδρος Κατσίρας

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΥΛΗΣ: Νικολέττα Μιχαλακάκου

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΔΟΚΙΜΙΩΝ: δρ Ἰωάννης Ἀκριώτης

ΣΤΟΙΧΕΙΟΘΕΣΙΑ - ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ - ΤΥΠΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: Κλάδος Ἐκδόσεων, δρ Γιασμίνα Μουσείδου

ΕΚΤΥΠΩΣΗ - ΒΙΒΛΙΟΔΕΣΙΑ: Ἀποστολική Διακονία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ: Β. Μπίτσης, Πρωτομαγιάς 3 - 145 68 Κρουονέρι Ἀττικῆς

Τηλ. 210-8160127 - FAX 210-8160128

Διεύθυνση περιοδικῶν: Ἀθηνᾶς 30, 105 51 Ἀθήνα - Τηλ. 211-1825296 - FAX 211-1824317

<http://www.ecclesia.gr> e-mail: periodika@ecclesia.gr

Γιά τίν ἀποστολή ἀνακοινώσεων καί εἰδήσεων ἀπευθύνεσθε:

- γιά τό περιοδικό ΕΚΚΛΗΣΙΑ: periodika@ecclesia.gr
- γιά τό περιοδικό ΕΦΗΜΕΡΙΟΣ: efimerios@ecclesia.gr
- γιά τό περιοδικό ΘΕΟΛΟΓΙΑ: theologia@ecclesia.gr

Τό περιοδικό ΕΚΚΛΗΣΙΑ σέβεται τόν γλωσσικό τύπο τῶν ὁμιλιῶν πού δημοσιεύει

Περιεχόμενα

Τεύχος-3ο

Μάρτιος 2023

ΠΡΟΛΟΓΙΚΟΝ	100
ΠΙΝΑΞ	
Συμπληρωματικός Πίναξ Ὑποσηφίων πρὸς Ἀρχιερατεῖαν	101
ΟΜΙΛΙΑΙ	
• Προσφώνηση τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου στό μνημόσυνο γιά τά θύματα τῶν Τεμπῶν (5.3.2023)	102
• Τὸ μεγαλεῖον τοῦ ἀνθρώπου κατὰ τὴν ὀρθόδοξον πνευματικότητα. Ὁμιλία ἐπὶ τῆ ἑορτῆ τῆς Ὁρθοδοξίας (Κυριακὴ Α΄ Νηστειῶν), ἐκφωνηθεῖσα ἐν τῷ Καθεδρικῷ Ναῷ τῶν Ἀθηνῶν ὑπὸ τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Μάνης κ. Χρυσοστόμου Γ΄ (5.3.2023)	103
ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ	108
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ	115
ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΚΛΗΤΗΡΙΑ ΕΠΙΚΡΙΜΑΤΑ	183
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΧΡΟΝΙΚΑ	184

ΠΡΟΛΟΓΙΚΟΝ

Στό τεύχος Μαρτίου τοῦ περιοδικοῦ ΕΚΚΛΗΣΙΑ δημοσιεύουμε τὴν Προσφώνηση τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καὶ πάσης Ἑλλάδος κ. Ἰερωνύμου στό μνημόσυνο γιὰ τὰ θύματα τῶν Τεμπῶν, τό ὁποῖο τελέσθηκε στόν Καθεδρικό Ναό τῶν Ἀθηνῶν τὴν 5η Μαρτίου 2023.

Στή στίλη τῶν Ὁμιλιῶν δημοσιεύουμε ἀκολούθως τὴν Ὁμιλία, τὴν ὁποία ἐξεφώνησε τὴν ἴδια ἡμέρα (5.3.2023, Κυριακή Α΄ Νηστειῶν), στόν Καθεδρικό Ναό τῶν Ἀθηνῶν, ἐπί τῆ ἑορτῆ τῆς Ὁρθοδοξίας, ὁ Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Μάνης κ. Χρυσόστομος Γ΄ μέ θέμα: «Τό μεγαλεῖον τοῦ ἀνθρώπου κατὰ τὴν ὀρθόδοξον πνευματικότητα».

Στό τεύχος περιλαμβάνονται ἀκόμη Ἐγκύκλιοι καὶ Ἐγκύκλια Σημειώματα ποῦ ἐξαπέλυσε ἡ Διαρκὴς Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, τὰ ὁποία ἀφοροῦν σημαντικά θέματα τῆς κοινωνικῆς καὶ ἐκκλησιαστικῆς ζωῆς τῆς χώρας.

Ἡ ὕλη συμπληρώνεται μέ τὰ ὑπηρεσιακά κείμενα τοῦ Συμπληρωματικοῦ Πίνακα Ὑποψηφίων πρὸς Ἀρχιερατεῖαν, τῶν Κανονισμῶν καὶ τῶν Προκηρύξεων, καθὼς καὶ μέ τὴν εἰδησεογραφικὴ στίλη τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Χρονικῶν, στὴν ὁποία θὰ βρεῖτε τό μνηαῖο Δελτίο Τύπου γιὰ τίς ἐργασίες τῆς Δ.Ι.Σ., ἀλλὰ καὶ Δελτία Τύπου ποῦ ἀφοροῦν τὴ σημαντικὴ δραστηριότητα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος σέ θεολογικό, κοινωνικό, ἀλλὰ καὶ ἐκπαιδευτικό ἐπίπεδο.

ΠΙΝΑΞ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

Συμπληρωματικός Πίναξ Ὑποψηφίων πρὸς Ἀρχιερατείαν

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 1415
Ἀριθ. Ἀθῆναι, 9η Μαρτίου 2023
Διεκπ. 546

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὸ ἄρθρον 19 τοῦ Ν. 590/1977 «Περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος», δημοσιεύομεν κατωτέρω Συμπληρωματικὸν Πίνακα Κληρικῶν, ὑποψηφίων δι' ἐγγραφὴν εἰς τὸν Κατάλογον τῶν πρὸς Ἀρχιερατείαν Ἐκλογίμων καὶ κεκτημένων τὰ ὑπὸ τῶν Ἱερῶν Κανόνων καὶ τοῦ νόμου ὀριζόμενα τυπικά καὶ οὐσιαστικά προσόντα.

Συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 20 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977, ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς δημοσίευσέως τοῦ παρόντος, δύναται παρ' οἰουδὴποτε κληρικοῦ ἢ λαϊκοῦ τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος νὰ ἀσκηθῇ ἔνστασις κατὰ τῆς ἐγγραφῆς ὑποψηφίου τινός ἐκ τῶν κατωτέρω, ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι οὗτος στερεῖται τῶν πρὸς Ἀρχιερατείαν οὐσιαστικῶν ἢ τυπικῶν προσόντων. Ἡ ἔνστασις αὕτη ὑποβάλλεται εἴτε πρὸς τὸν οἰκεῖον Μητροπολίτην εἴτε πρὸς τὴν Ἀρχιερατείαν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου διὰ τὰ περαιτέρω.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ ΚΛΗΡΙΚΩΝ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΝ ΕΙΣ ΤΟΝ ΚΑΤΑΛΟΓΟΝ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΡΧΙΕΡΑΤΕΙΑΝ ΕΚΛΟΓΙΜΩΝ

1. Ἀρχιμ. Πορφύριος Μπατσαρᾶς, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Βεροίας, Ναούσης καὶ Καμπανίας.
2. Ἀρχιμ. Μελέτιος Μπουντούρης, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν.
3. Ἀρχιμ. Εὐθύμιος Πολίτης, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Λαρίσης καὶ Τυρνάβου.
4. Ἀρχιμ. Νήφων Τσάππας, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Γλυφάδας, Ἑλληνικοῦ, Βούλας, Βουλιαγμένης καὶ Βάρης.
5. Ἀρχιμ. Δαμασκηνός Φυλακτός, κληρικός τῆς Ἱ. Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν.

Ἐντολῇ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
Ὁ Ἀρχιερατάρχης

† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

ΟΜΙΛΙΑΙ

Προσφώνηση τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν
καί πάσης Ἑλλάδος κ. Γερωνύμου στό μνημόσυνο για τά θύματα
τῶν Τεμπῶν ἐν τῷ Καθεδρικῷ Ναῶ τῶν Ἀθηνῶν
(5 Μαρτίου 2023)

Ἐξοχωτάτη Κυρία Πρόεδρε τῆς Δημοκρατίας,
Ἐξοχώτατε Κύριε Πρωθυπουργέ,
Σεβασμιώτατοι ἅγιοι Ἀδελφοί,
Ἀξιότιμοι Κύριοι Ὑπουργοί,
Ἐκπρόσωποι Ἀρχῶν καί Φορέων,
Ἀγαπητοί μου ἀδελφοί,

Σήμερα, Κυριακή τῆς Ὁρθοδοξίας, συγκεντρωθήκαμε ἐδῶ για νά λειτουργήσουμε καί νά τιμήσουμε τήν ἀναστήλωση τῶν ἱερῶν εἰκόνων. Ὅμως, ἡ πρόσφατη τραγωδία πού συγκλόνισε τήν πατρίδα μας, ἐπιβάλλει νά γίνει ἐθνικό μνημόσυνο, για ὅσους χάθηκαν μέ τόσο αἰφνίδιο καί παράλογο τρόπο. Καί ὄχι μόνο χάθηκαν, ἀλλά κάποιοι ἀπό αὐτούς, κυριολεκτικά ἐξαϋλώθηκαν. Οὔτε τό σῶμα τους δέν βρέθηκε, για νά τό τιμήσουμε, ὅπως, ἀπό ἀρχαιοτάτων χρόνων καί σύμφωνα μέ τήν Ὁρθόδοξη Παράδοσή μας, κάνουμε στήν Ἑλλάδα.

Οἱ συγγενεῖς τους, οἱ γονεῖς, τά ἀδέρφια, οἱ φίλοι, οἱ σύζυγοι δέν εἶναι σήμερα ἐδῶ. Εἴμαστε, ὅμως, ἐμεῖς μαζί τους, μέ τί σκέψη μας καί κυρίως μέ τήν προσευχή μας. Καί, μέ βαθύ σεβασμό στόν ἀσύλληπτο πόνο τους, ἀπευθυνόμαστε σέ αὐτούς, γνωρίζοντας πῶς, σ' αὐτές τίς περιπτώσεις, οἱ λέξεις δέν ἀρκοῦν.

Φέτος, ἡ Μεγάλη Ἑβδομάδα ἦρθε νωρίτερα. Ζοῦμε μιά σκληρή ἐθνική συμφορά. Καί δέν ὑπάρχουν λόγια νά ἀποτυπώσουν τόν ἀνθρώπινο πόνο. Οἱ μόνοι πού μποροῦν νά μιλήσουν γι' αὐτό, εἶναι ὅσοι ἔχασαν τούς δικούς τους ἀνθρώπους.

Ἀλλά ἐκεῖνοι εἶναι ἀπαρηγόρητοι, γιατί βιώνουν τήν ἀπώλεια τῶν ἀγαπημένων τους. Καί μέσα στήν ἀνείπωτη ἀπελπισία τους, ἴσως ποῦν, ὅπως ὁ Χριστός: «Θεέ μου, Θεέ μου, γιατί μᾶς ἐγκατέλειπες»; Τί Μεγάλη Παρασκευή, φέτος, τί ζοῦμε νωρίτερα. Καί ὅλοι μας (σάν τήν Παναγία πού ὡς μάνα θρήνησε τόν Χριστό) θρηνοῦμε γι' αὐτά τά παιδιά μας.

Ὁ θάνατος πάντα εἶναι ἀφύσικος, ἀποτρόπαιος, ἀπεχθής. Πόσῳ μᾶλλον, ὅταν χάνονται νέοι ἄνθρωποι, πού εἶναι περισσότερο ταυτισμένοι μέ τή ζωή. Τότε χάνουμε κι ἐμεῖς τήν ἐλπίδα μας. Γιατί φαίνεται νά κόβεται ἡ συνέχεια τῆς ζωῆς. Καί νά νικᾷ ὁ θάνατος. Ἀλλά αὐτό εἶναι ἀκόμη πιό ἀποτρόπαιο. Γιατί, ἂν βυθιστοῦμε στήν ἀπελπισία, θά καταπτήσουμε ζωντανοί-νεκροί.

Δέν μπορῶ νά πῶ τίποτε περισσότερο. Γονατίζω ἀδύναμος μπροστά σας, στό βάρος αὐτοῦ τοῦ πρώμου ἀποχωρισμοῦ. Καί ὅπως ἐσεῖς νανουρίζατε τά παιδιά σας μέ στοργή, ἔτσι χαμπλόφωνα, στοργικά, σᾶς λέω:

Ὁ μόνος τρόπος νά τά ἀγκαλιάσετε καί πάλι, εἶναι νά πιστέψετε ὅτι τόν τελευταῖο λόγο δέν τόν ἔχει ὁ θάνατος. Τόν ἔχει ἡ Ἀνάστασις. Ἔτσι μένει ἡ μνήμη τῶν ἀγαπημένων μας ζωντανή καί ἀναστημένη, ἀληθινά «αἰώνια»! Ὅταν προσευχόμαστε ὅλοι μαζί, προκειμένου ὁ Ἀναστάς Κύριός μας νά θυμᾶται τά παιδιά μας καί νά τά κρατᾷ στήν στοργική ἀγκαλιά Του.

Ὁ Θεός νά τούς ἀναπαύει!

Κυριακή τῆς Ὁρθοδοξίας 2023

Τὸ μεγαλεῖον τοῦ ἀνθρώπου κατὰ τὴν ὀρθόδοξον πνευματικότητα
 Ὁμιλία ἐπὶ τῆ ἑορτῆ τῆς Ὁρθοδοξίας (Κυριακὴ Α΄ Νηστειῶν),
 ἐκφωνηθεῖσα ἐν τῷ Καθεδρικῷ Ναῷ τῶν Ἀθηνῶν
 ὑπὸ τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Μάνης κ. Χρυσοστόμου Γ΄
 (5 Μαρτίου 2023)

Ἐν πρώτοις, ἐκφράζομεν τὴν βαθυτάτην θλίψιν ἡμῶν διὰ τὸ πρόσφατον τραγικὸν σιδηροδρομικὸν δυστύχημα εἰς τὰ Τέμπη τῆς Θεσσαλίας καὶ συναλοῦντες, θ' ἀναπέμφωμεν μετὰ τὸ πέρας τῆς Θ. Λειτουργίας Ἐπιμνημόσυνον Δέησιν ὑπὲρ ἀναπαύσεως τῶν θυμάτων τῆς πολυαιμάκτου αὐτῆς τραγωδίας. Αἰωνία αὐτῶν ἡ μνήμη.

*

Ἡ σημερινὴ Κυριακὴ τῆς Ὁρθοδοξίας εἶναι ἑορτὴ τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας ἀνα τὴν Οἰκουμένην, ἔνεκα τῆς ἐξαγγελίας τῆς τε πανηγυρικῆς ἀναστηλώσεως τῶν ἱερῶν εἰκόνων καὶ συνάμα τῆς διαφυλάξεως τῆς ἀκριβείας τῆς δογματικῆς διδασκαλίας τῆς καὶ τῆς Ἱερᾶς Παραδόσεώς της, συμφώνως πρὸς τοὺς Ὅρους τῆς Ἑβδόμης Οἰκουμενικῆς Συνόδου (787 μ.Χ.).

Ἐξοχωτάτη Κυρία Πρόεδρε τῆς Ἑλληνικῆς Δημοκρατίας,

Μακαριώτατε Ἀρχιεπίσκοπε Ἀθηνῶν καὶ πάσης Ἑλλάδος,

Ἡ ἐξαγγελία αὕτη ἔλαβε χώραν εἰς τὴν «Πόλιν τῶν Πόλεων», τὴν Κωνσταντινούπολιν, τὴν 11ην Μαρτίου τοῦ ἔτους 843 μ.Χ. Κατὰ τὴν εὐσημον ἐκείνην ἡμέραν, παρουσία τῆς Αὐτοκρατειρας Θεοδώρας, τοῦ ὁμολογητοῦ Πατριάρχου Μεθοδίου μετὰ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου, τῆς Συγκλήτου καὶ παμπληθοῦς λαοῦ, ἀνεγνώσθη εἰς τὸν ναὸν τῆς τοῦ Θεοῦ Σοφίας τὸ περίφημον «Συνοδικὸν τῆς Ὁρθοδοξίας», ὁ ἱερός, δηλαδή, Τόμος, μετὰ τὸν ὁποῖον ἐβεβαιώθη καὶ διεκηρύχθη συνοπτικῶς ὅτι: «Οἱ Προφῆται ὡς εἶδον, οἱ Ἀπόστολοι ὡς ἐδίδαξαν, ἡ Ἐκκλησία ὡς παρέλαβεν, οἱ Διδάσκαλοι ὡς ἐδογματίσαν,

ἡ Οἰκουμένη ὡς συμπεφρόνηκεν, ἡ χάρις ὡς ἔλαμψεν, ἡ ἀλήθεια ὡς ἀποδέδεικται, τὸ ψεῦδος ὡς ἀπελήλαται, ἡ σοφία ὡς ἐπαρηρσιάσατο, ὁ Χριστὸς ὡς ἐβράβευσεν· οὕτω φρονοῦμεν, οὕτω λαλοῦμεν, οὕτω κηρύσσομεν... Αὕτη ἡ πίστις τῶν Ἀποστόλων, αὕτη ἡ πίστις τῶν Πατέρων, αὕτη ἡ πίστις τῶν Ὁρθοδόξων, αὕτη ἡ πίστις τὴν Οἰκουμένην ἐστήριξεν» (Τριώδιον, ἐκδ. Ἀπ. Διακονία, Ἀθῆναι 1960, σ. 144 ἐπ.).

*

Ἄλλ' αὕτη ἡ ἑορτὴ δὲν ἀποτελεῖ ἀπλῶς μίαν ἀνάμνησιν, μίαν νεκρὰν παρελθοντολογία. Εἶναι ἐξόχως χαρακτηριστικὸν ὅτι τὸ Ἀπολυτίκιον τῆς ἑορτῆς, δηλαδὴ τὸ βασικὸν Τροπάριον, ἀναφέρει: «Τὴν ἄχραντον Εἰκόνα Σου προσκυνοῦμεν Ἀγαθέ, αἰτούμενοι συγχώρησιν τῶν πταισμάτων ἡμῶν, Χριστέ ὁ Θεός...». Προβάλλεται, δηλαδή, «ἡ Ἄχραντος Εἰκὼν» τοῦ Κυρίου ἡμῶν Ἰησοῦ Χριστοῦ εἰς τοὺς πιστοὺς εἰς προσκύνησιν. Καὶ τοῦτο, διότι ἡ ἄχραντος εἰκὼν τοῦ Χριστοῦ ἐκφράζει τὴν ὅλην δογματικὴν διδασκαλίαν τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας. Ἐκφράζει αὐτὸ, τὸ ὁποῖον εἶναι ὁ Χριστός: εἶναι Θεὸς καὶ ἄνθρωπος. Εἶναι ὁ Θεάνθρωπος καὶ συνάμα ὁ Σωτὴρ καὶ Λυτρωτὴς τοῦ κόσμου.

Ἐν συνεχείᾳ, τὸ Ἀπολυτίκιον ἀναφέρει: «... Χριστέ ὁ Θεός, βουλήσει γὰρ νῦν δόκμας σαρκὶ ἀνελεῖν ἐν τῷ Σταυρῷ, ἵνα ρύσῃ οὐς ἐπλασας ἐκ τῆς δουλείας τοῦ ἐχθροῦ. Ὅθεν εὐχαρίστως βοῶμεν Σοι· χαρᾶς ἐπλήρωσας τὰ πάντα, ὁ Σωτὴρ ἡμῶν, παραγενόμενος εἰς τὸ σῶσαι τὸν κόσμον». Ἀκριβῶς, τὸ Ἀπολυτίκιον αὐτὸ τῆς ἑορτῆς ἔρχεται καὶ βοηθεῖ εἰς τὴν ἐμβάθυνσιν εἰς τὸ μυστήριον τῆς Χριστολογίας,

τῆς Ἀνθρωπολογίας καὶ τῆς Σωτηριολογίας τῆς Ἐκκλησίας. Ἡ ἄχραντος εἰκὼν τοῦ Θεανθρώπου Ἰησοῦ Χριστοῦ, συνδέεται μὲ τὸν «κατ' εἰκόνα Θεοῦ» κτισθέντα ἄνθρωπον καὶ τὴν σωτηρίαν του, διὸ καὶ τὸ περιεχόμενον τῆς παρουσίας ὁμιλίας μας εἶναι: «Τὸ μεγαλεῖον τοῦ ἀνθρώπου κατὰ τὴν ὀρθόδοξον πνευματικότητα».

*

Δὲν χωρεῖ ἀμφιβολία, ὅτι τὸ ἀρχαιότερον καὶ τὸ πλέον ἐπίκαιρον ἐρώτημα εἶναι τό: «Τί ἐστὶν ἄνθρωπος;» Τί εἶναι ὁ ἄνθρωπος; Καὶ, βεβαίως, τὰ συναφῆ πρὸς αὐτὸ ἐρωτήματα: «Ἀπὸ ποῦ προέρχομαι; Ποῦ πηγαίνω; Τί εἶναι ἡ ζωὴ; Τί εἶναι ὁ θάνατος; Ποῖος ὁ σκοπὸς τῆς ζωῆς μου;». Ἐρωτήματα εὐλογα, ὑπαρξιακά, θεμελιώδη καὶ οὐσιαστικά.

Ἀκριβῶς εἰς τὸ σημεῖον αὐτό, ἔρχεται ἡ ὀρθόδοξος πνευματικότης καὶ δίδει οὐσιώδη ἀπάντησιν, ἀποκαλύπτουσα ὅτι εἶναι «δόξα Θεοῦ ὁ ζῶν ἄνθρωπος». Αὐτὸ εἶναι τὸ μεγαλεῖον τοῦ ἀνθρώπου. Ἡ ἀριστοκρατία τῆς ἀνθρωπίνης ὑπάρξεως, τοῦ σώματος καὶ τῆς ψυχῆς ἁρμονικῶς ἠνωμένων, εἰ καὶ διαφόρων, κατὰ τὴν φύσιν των, συστατικῶν στοιχείων τοῦ ἀνθρώπου.

Εἶναι ὑπέροχον, θαυμαστόν καὶ ἱερώτατον μυστήριον ἡ σχέσις Θεοῦ – ἀνθρώπου καὶ ἀνθρώπου – Θεοῦ. Τὸ μεγαλεῖον τοῦ ἀνθρώπου, αὐτῆς τῆς κορωνίδος τῆς Δημιουργίας, εἶναι ἡ συγγενεία του μὲ τὸν Θεόν. Τὸ μεγαλεῖον μας ἐδράζεται εἰς τὸ ὅτι ἐπλάσθημεν «κατ' εἰκόνα Θεοῦ καὶ καθ' ὁμοίωσιν» καὶ εἰς τοῦτο ἔγκειται ἡ ἀνωτερότης μας.

Ὁ ἄνθρωπος εἶναι σῶμα καὶ ψυχὴ. Ἡ ψυχοσωματικὴ αὐτῆ ἐνότης τὸν διακρίνει ἀπὸ τὰ ἄλλα ὄντα. Καὶ τὸ μὲν σῶμα εἶναι φθαρτόν, ἡ δὲ ψυχὴ ἀθάνατος, ὡς οὐσία λογικὴ τε καὶ νοερά. Ὁ ἄνθρωπος, τοῦτέστιν, φέρει μέσα του τὴν θεϊαν πνοήν, τὸ θεῖον ἐμφύσημα, εἶναι πρόσωπον, κεκτημένον θεῖα δῶρα καὶ ἔχει ἔμφυτον ἠθικὸν νόμον, θρησκευτικότητα, αἰσθήματα, νοῦν καὶ καρδίαν, μὲ ἰδίαν προαίρεσιν καὶ συνειδήσιν. Δὲν εἶναι ἀπλῶς ἓνα βιολογικὸν ὄν. Ὁ ἄνθρωπος δακρύζει. Ἡ μηχανὴ δὲν δακρύζει. Ὁ Προφητὰναξ Δαυὶδ θὰ διατυπώσῃ τοῦτο σαφέστατα ὡς ἐξῆς,

ἀπευθυνόμενος πρὸς τὸν Θεόν: «*Ἠλάττωσας αὐτόν (τὸν ἄνθρωπον δηλαδὴ) βραχὺ τι παρ' ἀγγέλους, δόξη καὶ τιμῇ ἐστεφάνωσας αὐτόν*» (Ψαλμ. 8,6).

*

Ἐπειτα, καὶ οἱ θεοφόροι Πατέρες τῆς Ἐκκλησίας θὰ γράφουν διὰ τὸ θέμα ἄνθρωπος εἰς τὰ περίφημα συγγράμματά των. Ὁ οὐρανοφάντωρ Μέγας Βασίλειος θὰ εἴπῃ: «Ἐφ' ὅσον διὰ τοῦ “κατ' εἰκόνα” ἔχει ἐνσφραγισθῆ εἰς τὸν ἄνθρωπον τὸ “θεοειδές”, τὸ “καθ' ὁμοίωσιν” φανερώνει τὸ δυναμικὸν τῆς ψυχῆς, δηλαδὴ τὴν δυνατότητα πρὸς τὴν θέωσιν». Καὶ ὠραιότατα θὰ συμπληρώσῃ ὁ σοφὸς Ἱεράρχης: «*Ἐὰν δέ (ὁ ἄνθρωπος) πρὸς τὴν θειοτέραν ἀπονεύσῃ μερίδα καὶ τὰς τοῦ Πνεύματος ὑποδέξῃται χάριτας (=ἐνεργείας), τότε γίνεται τῶν θειοτέρων καταληπτικός, ὅσον αὐτοῦ τῆ φύσει σύμμετρον... Ὁ μέντοι τῆ θεότητι τοῦ Πνεύματος ἀνακραθεις νοῦς, οὗτος ἤδη τῶν μεγάλων ἐστὶ θεωρημάτων ἐποπτικὸς καὶ καθορᾶ τὰ θεῖα κάλλι, τοσοῦτον μέντοι ὅσον ἡ χάρις ἐνδίδωσι καὶ ἡ κατασκευὴ αὐτοῦ ὑποδέχεται*» (Ἐπιστολὴ 233, 1, P.G. 32, 865).

Ὁ ἄλλος μέγας διδάσκαλος τῆς οἰκουμένης, ὁ Ἱερὸς Χρυσόστομος, ὁ πρύτανις τοῦ θείου κηρύγματος καὶ ἐφάμιλλος τοῦ Δημοσθένους, διὰ τὸ θέμα «τί ἐστὶν ἄνθρωπος», μελετᾷ, ἐρευνᾷ τὴν Ἁγίαν Γραφήν, θεολογεῖ καὶ διδάσκει τὰ ἐξῆς: «*Ἀνθρωπὸς ἐστὶ τὸ μέγα ζῶον καὶ θαυμαστόν, καὶ τῆς κτίσεως ἀπάσης τῷ Θεῷ τιμιώτερον, δι' ὃν οὐρανὸς καὶ γῆ καὶ θάλαττα καὶ τὸ λοιπὸν ἅπαν τῆς κτίσεως σῶμα*» (PG 54, 587α). Καὶ προχωρεῖ βαθύτερον: «*Ἀνθρωπος γὰρ ἐστὶν, οὐχ ὅστις ἀπλῶς χεῖρας καὶ πόδας ἔχει ἀνθρώπου οὐδ' ὅστις ἐστὶ λογικὸς μόνον, ἀλλ' ὅστις εὐσέβειαν καὶ ἀρετὴν μετὰ παρηρησίας ἀσκεῖ*» (PG 49, 232α).

Ἐπὶ πλέον, εἰς τοὺς λόγους τοῦ θεηγόρου μεγάλου ἀγίου ἀνδρός, τοῦ Γρηγορίου τοῦ Θεολόγου, εὐρίσκομεν ὑψηλὰ νοήματα περὶ ἀνθρώπου. Γράφει πολὺ χαρακτηριστικά: «Ὁ τεχνίτης Λόγος (τοῦ Θεοῦ) ἀπὸ τὰ δύο, δηλαδὴ τὴν ἀόρατον καὶ τὴν ὀρατὴν φύσιν, δημιουργεῖ ἓνα ζωντανὸν πλάσμα, δηλαδὴ τὸν ἄνθρωπον».

καὶ ἀφοῦ ἔλαβε τὸ σῶμα τοῦ ἀπὸ τὴν ὕλην, ἢ ὅποια εἶχεν ἤδη δημιουργηθῆ, καὶ ἀφοῦ ἔβαλε μέσα εἰς αὐτό (τὸ σῶμα) πνοὴν ἀπὸ τὸν ἑαυτὸν Του..., τὸν ἐτοποθέτησεν ἐπάνω εἰς τὴν γῆν, τρόπον τινὰ ὡς ἓνα δευτέρου κόσμου, μικρὸν μέσα εἰς τὸν μέγαν, ὡς ἓνα ἄλλον ἄγγελον, μικτὸν προσκυνητὴν (λάτρη), ἐπιτηρητὴν τῆς ὁρατῆς κτίσεως, μυημένον εἰς τὰ μυστικὰ τῆς ἀοράτου, τῆς μόνον διὰ τοῦ νοῦς ἀντιληπτῆς, βασιλέα τῶν ἐπιγείων ἀλλ' ὑπήκοον τῆς ἄνω βασιλείας, ἐπίγειον ἀλλὰ καὶ οὐράνιον, πρόσκαιρον ἀλλὰ καὶ ἀθάνατον, ὁρατὸν ἀλλὰ καὶ ἀόρατον, εὐρισκόμενον εἰς τὸ μέσον μεταξύ μεγαλείου καὶ ταπεινῆς θέσεως· τὸν ἴδιον (τὸν ἄνθρωπον) ὡς πνεῦμα καὶ σάρκα· ἓνα ζωντανὸν ὄν, τὸ ὅποιο ἐδῶ (εἰς τὸν κόσμον αὐτόν) διακυβερνᾶται, ἀλλ' ἀλλοῦ κατευθύνεται (ἀποδημεῖ), καὶ φθάνει εἰς τὴν θέωσιν, μὲ τὴν ροπήν (τάσιν) πρὸς τὸν Θεόν, πράγμα τὸ ὅποιο ἀποτελεῖ τὸ ἄκρον ἄωτον τοῦ μυστηρίου» (PG 36, 321 ἐπ.).

Προσέτι, «ὁ φιλόσοφος νοῦς», ὁ Γρηγόριος Νύσσης θά γράφῃ καὶ θά ὁμιλήσῃ διὰ τὸν «μεθόριον» ἄνθρωπον, ὅπως θαυμασιῶς τὸν ἀποκαλεῖ, καθ' ὅτι, λέγει, ὁ ἄνθρωπος, ὅπως ἐπλάσθη ἀπὸ τὸν Δημιουργόν, εἶναι μεταξύ τοῦ ὑλικοῦ καὶ πνευματικοῦ κόσμου. Εἰδικότερον, εἰς τὸ περισπούδαστον ἔργον του: *Περὶ κατασκευῆς τοῦ ἀνθρώπου*, ὁ ἱερός πατήρ παρατηρεῖ εἰς τὸν ἄνθρωπον ἓνα συνδυασμὸν τοῦ γῆϊνου καὶ τοῦ θείου στοιχείου, ὑπογραμμίζοντας πολὺ χαρακτηριστικά, ὅτι τοῦτο ὑπάρχει «ἵνα δι' ἀμφοτέρων συγγενῶς τε καὶ οἰκείως πρὸς ἑκατέραν ἀπόλαυσιν ἔχη τοῦ Θεοῦ μὲν διὰ τῆς θειοτέρας φύσεως, τῶν δὲ κατὰ τὴν γῆν ἀγαθῶν διὰ τῆς ὁμογενοῦς αἰσθήσεως ἀπολαύων» (ΕΠΕ 5,34).

*

Μέ τὴν θεώρησιν αὐτήν, ἢ θεανθρωπίνῃ μορφῇ τοῦ Κυρίου εἶναι ἐμφανέστατα τὸ κέντρον τῆς ὅλης ὀρθοδόξου πνευματικότητος. Ὁ ἄνθρωπος καλεῖται καὶ προσκαλεῖται εἰς τὴν ἐν Χριστῷ ζῶν, ἢ ὅποια «φύεται μὲν ἐν τῷδε τῷ βίῳ καὶ τὰς ἀρχὰς ἐντεῦθεν λαμβάνει, ἢ τελειώσις δὲ αὐτῆς πραγματοποιεῖται ἐπὶ τοῦ μέλλοντος,

ἐπειδὴν εἰς ἐκείνην ἀφικώμεθα τὴν ἡμέραν» (Νικ. Καβάσιλα, PG 150, 493 B).

Τῷ ὄντι, ὁ Θεάνθρωπος Χριστὸς εἶναι «εἰκὼν τοῦ Θεοῦ τοῦ ἀοράτου» (Β' Κορ. 4, 4 – Κολ. 1, 14), δηλαδὴ φανέρωσις τοῦ Θεοῦ. Ἡ κλῆσις, ἔπειτα, τῶν ἀνθρώπων εἶναι νὰ καταστοῦν «σύμμορφοι τῆς εἰκόνας τοῦ Θεοῦ» (Ρωμ. 8,29). Ἐπομένως, καλούμεθα νὰ εἴμεθα καὶ ἡμεῖς φανέρωσις τοῦ Θεοῦ. Καθ' ὅτι, μὲ τὴν φυσικὴν μας γέννησιν «ἐφορέσαμεν τὴν εἰκόνα τοῦ χοϊκοῦ», ἢ ὅποια εἶναι κατ' εἰκόνα τοῦ Θεοῦ-Δημιουργοῦ μας. Μὲ τὴν ἄλλην, ὅμως, τὴν πνευματικὴν ἀναγέννησιν, «φορέσομεν καὶ τὴν εἰκόνα τοῦ ἐπουρανίου» (Α' Κορ. 15, 49). Πρόκειται διὰ τὸν «καινὸν ἄνθρωπον», τὸν «ἐν Χριστῷ» καινούργιο, τὸν ἄνθρωπον «τὸν ἀνακαινούμενον εἰς ἐπίγνωσιν κατ' εἰκόνα τοῦ κτίσαντος αὐτόν» (Κολ. 3, 10). Αὐτὸ ἐπιτελεῖ ἢ ὀρθόδοξος πνευματικότης, αὐτὸ ἐνεργεῖ ἢ Ἐκκλησία διὰ τῶν ἱερῶν Μυστηρίων της, εἰς τὴν ὁποίαν ὁ Χριστὸς διπνεκῶς βιοῦται ὡς ὁ Ὁν, ὁ Ἦν καὶ ὁ Ἐρχόμενος (Αποκ. 1, 8). Αὐτὸ συνιστᾷ τὸν σκοπὸν τῆς ζωῆς τοῦ ἀνθρώπου, τὴν πληρότητα τοῦ προορισμοῦ του, τὴν ἐκπλήρωσιν τοῦ «ὄραν τὸν Θεόν».

Μέ ἄλλους λόγους, σκοπὸς τῆς ζωῆς τοῦ ἀνθρώπου εἶναι ἢ ἐπάνοδος εἰς τὸ «ἀρχαῖον κάλλος», ἢ ἐπαναγωγή εἰς τὸ «κατ' εἰκόνα» καὶ ἢ ἐν Χριστῷ δυναμικὴ ἐπίτευξις τοῦ «καθ' ὁμοίωσιν».

*

Ἄλλ' ἐνῶ ἀτενίζομε τὸ μεγαλεῖον αὐτὸ τοῦ ἀνθρώπου, κατὰ τὴν ὀρθόδοξον διδασκαλίαν καὶ πνευματικότητα, γινόμεθα συνάμα μάρτυρες καὶ τῆς ἄλλης πραγματικότητος, τὴν ὁποίαν φέρει ἢ πτώσις τοῦ ἀνθρώπου καὶ ἢ ὑποδουλώσις του εἰς τὴν ἁμαρτίαν. Ἄντι «δοῦλοι Θεοῦ», γινόμεθα αἰχμάλωτοι εἰς τὸν χαρέκακον. Ἄντι πορείας εἰς τὴν ὁδὸν τῆς ἀληθείας, τῆς γνώσεως καὶ τῆς ἐλευθερίας, βηματίζομεν εἰς ἀτραποὺς ψεύδους καὶ δουλείας τοῦ ἀλλοτρίου. Πρόκειται διὰ τὴν ἀμαύρωσιν τοῦ «κατ' εἰκόνα», διὰ τὴν σκοτεινὴν πλευρὰν τοῦ ἀνθρώπου, διὰ τὴν ἀπομάκρυνσιν ἀπὸ τὸν Θεόν, τὴν ἀσέβειαν, τὴν ὑλοφροσύνην, τὴν ἀλαζονείαν, τὴν καταστρατήγησιν τῶν θείων ἐντολῶν.

Όλα πλέον εξετάζονται ὀρθολογιστικῶς, νοσηρικῶς, ἐρίμν τοῦ Θεοῦ, ἐξορίζοντας τὸν Χριστὸν ἀπὸ τὴν ζωὴν μας. Κλειστὸς πλέον ὁ οὐρανός. Πιστεύω ὅ,τι βλέπω καὶ ὅ,τι τρώω. Τὰ ζωτικὰ θέματα τῆς ἀνθρωπίνης ὑπάρξεως δὲν ὑπάρχει ἢ βούλῃσις νὰ ρυθμίζωνται συμφώνως πρὸς τὴν θεόπνευστον ἀποκάλυψιν τοῦ Εὐαγγελίου τοῦ Χριστοῦ, συμφώνως πρὸς τὴν χριστιανικὴν διδασκαλίαν. Τὸ Εὐαγγέλιον ἐνίοτε τίθεται εἰς ἀργίαν. Κατ' αὐτὸν τὸν τρόπον, τὸν πνευματικὸν μας ὀρίζοντα τὸν ἀφίσαμε συνεχῶς νὰ σκοτεινιάζη καὶ τὴν λυχνίαν μας νὰ τρεμοσβίνη. Ἰσχύει, ἐν προκειμένῳ, τὸ ὑμνογραφικὸν ἀπόφθεγμα, τὸ τόσον αὐθεντικόν, τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιόδου τῆς Μεγάλης Τεσσαρακοστῆς, τὴν ὁποίαν ἤδη διανύομεν, τό: *«Ἡμάρτομεν, ἠνομήσαμεν, ἠδικήσαμεν ἐνώπιον»* Κυρίου καὶ παραλλίλως, διαπιστώνεται καὶ τὸ ψαλμικόν: *«Ἄνθρωπος ἐν τιμῇ ὢν, οὐ συνῆκε, παρασυνεβλήθη τοῖς κτήνεσι τοῖς ἀνοήτοις καὶ ὁμοιώθη αὐτοῖς»* (Ψαλμ. 48, 13).

Ἐφθάσαμεν, ὅμως, ἔτσι εἰς τὴν ἀπαξίωσιν τοῦ ἀνθρώπου, εἰς τὴν ἀπανθρωπίαν, εἰς μίαν αὐταπάτην προόδου, εἰς τὴν ἀποϊεροποίησην τῶν ἱερῶν, εἰς μίαν κρίσιν ἐνοιῶν καὶ ἀξιῶν, εἰς τὴν ἀκύρωσιν τοῦ ἥθους, εἰς τὴν ἐσωτερικὴν ταραχὴν μὲ πολλὰ ψυχολογικὰ προβλήματα καὶ εἰς τὴν ἠθικὴν παρακμὴν εἰς πολλαπλὰ ἐπίπεδα. Ἐπικρατεῖ ἐνίοτε ἕνας ἀρνητισμὸς καὶ μηδενισμὸς, ὁ ὁποῖος καθιστᾷ τελικῶς τὸν ἄνθρωπον ὑπάνθρωπον καὶ κτηνάνθρωπον ἀκόμη, ἀλλὰ καὶ ὑπερφίαλον ὑπεράνθρωπον.

*

Προβάλλει, κατὰ συνέπειαν, ἐπιτακτικὸν τὸ ἐρώτημα: Ὁ σύγχρονος, πνευματικῶς πληγωμένος ἄνθρωπος τί θὰ γίνῃ; Καὶ ἀκόμη: Πῶς θὰ παύσῃ ἢ ψυχικὴ βάσανος τοῦ ἀνθρώπου; Πῶς καὶ ποῦ θὰ γαληνεύσῃ ἢ ψυχὴ; Καὶ τοῦτο, διότι ὁ ἄνθρωπος ἔχει ἀνάγκην τοῦ οὐρανοῦ. Ἡ ψυχὴ του ἀναζητεῖ τὸν Θεόν. Πεινᾷ καὶ διψᾷ διὰ τὴν σῶζουσαν ἀλήθειαν, διότι οὐδέποτε θὰ παύσῃ νὰ εἶναι δημιουργήματα τοῦ Θεοῦ, κατ' εἰκόνα καὶ καθ' ὁμοίωσιν Αὐτοῦ.

Εἰς αὐτὴν ἀκριβῶς τὴν ἀναζήτησιν τῆς ἀνθρωπίνης ψυχῆς ἔρχεται καὶ ἀπαντᾷ ἡ ὀρθόδοξος πνευματικότης, κέντρον τῆς ὁποίας εἶναι ἡ λύτρωσις τοῦ ἀνθρώπου διὰ τῆς Ἐκκλησίας, ἡ ὁποία ἀγκαλιάζει τὸν ὅλον ἄνθρωπον, ὅπως καὶ ἂν εἶναι. Αἱ ἐφθαρμένοι εἰκόνες καταφθάνουν διὰ νὰ ἀνακαινισθοῦν Χάριτι Θεοῦ εἰς τὸ «ἰατρεῖον τῶν ψυχῶν», τὴν Ἐκκλησία.

Ἡ κατὰ Χριστὸν λύτρωσις, μὲ τὴν συνεχῆ ἄσκησιν, τὴν καλλίστην νηστείαν, τὴν ἀδιάλειπτη προσευχὴν, τὴν μετάνοιαν, τὸ βάπτισμα τῶν δακρύων, τὴν ψυχοσωτήριον ἐλεημοσύνην, δὲν εἶναι, εἰς τὸν χώρον τῆς ὀρθόδοξου πνευματικότητος, μία ἀπλῶς τυπικὴ, ἐξωτερικὴ, κοσμικὴ ἀποδοχὴ ἐνὸς φαινομένου, ἀλλὰ μία ἐσωτάτη βίωσις τοῦ Χριστοῦ. Κατ' ἀκολουθίαν, μὲ τὴν λύτρωσιν αὐτὴν δὲν ἀπελευθερούμεθα ἀπλῶς ἀπὸ τὴν ἁμαρτίαν, ἀλλ' εἰσερχόμεθα εἰς μίαν νέαν ζωὴν ὑπερφυσικῆς μεταμορφώσεως. Γινόμεθα «ἐνθεοὶ καὶ θεοειδεῖς», διότι λειτουργοῦν πλέον οἱ πνευματικοὶ νόμοι.

Ἡ ὀρθόδοξος, λοιπόν, πνευματικότης μᾶς ἐπιστρέφει εἰς τὴν ἀλήθειαν περὶ τοῦ ἀνθρώπου, καὶ συνάμα ἀπορρίπτει τὸ ψεῦδος αὐτοῦ τοῦ κόσμου. Πρόκειται διὰ μίαν ἄλλην αἴσθησιν, πέραν τῆς ἁμαρτωλῆς πραγματικότητος. Εἶναι ἡ ὑπέρβασις τῆς ἐνδοκοσμικότητος τοῦ ματαιοῦ τούτου κόσμου. Μὴ λησμονοῦμεν, ὅτι εἴμεθα εἰς τὸν κόσμον τοῦτον «πάροικοι καὶ παρεπίδημοι». Εἶναι ἡ ἀναγωγὴ εἰς ἄλλας ἐννοίας, τὰς ὁποίας ἴσως δὲν ὑποψιαζόμεθα, εἰς ἄλλας ἐμπειρίας, εἰς ἄλλην δυναμικὴν, εἰς ἄλλον χώρον, ἐκεῖνον τοῦ Θεοῦ, εἰς τὴν ἱερουργίαν τοῦ μυστηρίου τῆς Βασιλείας Του, εἰς τὸν χώρον πέραν τοῦ θανάτου, ἐκεῖνον τῆς Ἀναστάσεως.

*

Εἰς τὰ Ἀναγνώσματα τῆς σημερινῆς Θείας Λειτουργίας, τὸ Ἀποστολικὸν καὶ τὸ τοῦ Εὐαγγελίου, γίνεται λόγος διὰ τὰ μεγάλα κατορθώματα τῆς πίστεως εἰς τὸν Θεόν, εἰς τὸ πρῶτον, καὶ διὰ τοὺς «ἀνοικτούς οὐρανοὺς» εἰς τὸ δεύτερον. Ἀλήθεια, ἔχομε συνειδητοποιήσει πόσον ἀναγκαῖα εἶναι ἡ ἀκράδαντος πίστις εἰς

τὸν Θεὸν καὶ ἡ ἄλλη ὄρασις τοῦ οὐρανοῦ; Εἰς αὐτὰ ἀκριβῶς μᾶς προτρέπει καὶ μᾶς καθοδηγεῖ ἡ σημερινὴ ἑορτὴ τῆς Ὁρθοδοξίας, διότι «ἐορτάζω» σημαίνει γίνομαι βαθύτερον, κατὰ συνείδησιν, χριστιανός, «*αὐξανόμενος εἰς ἐπίγνωσιν Θεοῦ*» (Κολ. 1, 10). Συνάπτομαι στενότερον μὲ τὴν ἁγίαν Του Ἐκκλησίαν, ἡ ὁποία δὲν εἶναι πρόσκαιρος, ἀλλ' αἰωνία, δὲν εἶναι σκοταδισμός, ἀλλὰ κατέχει τὸ φῶς τὸ ἀληθινὸν καὶ δὲν μένει εἰς τὴν πικρίαν, ἀλλὰ προσφέρει τὴν ἀγάπην, τὴν καταλλαγὴν, τὴν παραμυθίαν, τὴν ἐλπίδα καὶ τὴν ἀγαλλίασιν.

Τῷ ὄντι, ἡ ὀρθόδοξος πνευματικότης εἶναι ἕνας ἀνεκτίμητος θησαυρός, κατ' ἐξοχὴν δέ, εἰς τὸν ὀρθόδοξον ἑλληνισμόν, ἀπανταχοῦ τῆς γῆς. Δείχνει τὸ μεγαλεῖο τοῦ ἀνθρώπου. Εἶναι μία καταπληκτικὴ, ὑπέροχος κληρονομία τῶν θεοφόρων, ἁγίων καὶ σοφῶν Πατέρων μας. Ἡ κληρονομία αὐτὴ εἶναι εὐκαιρία ἀλλὰ καὶ δυνατότης. Εἴμεθα ἐλεύθεροι νὰ τὴν δεχθοῦμε ἢ νὰ τὴν ἀποποιοιθοῦμε. Ἐδῶ, ὅμως, εὐρίσκεται

τὸ κλειδί τῆς σωτηρίας, τῆς γαλήνης τῆς ψυχῆς μας.

*

Συνελόντ' εἶπειν, τὸ μεγαλεῖο τοῦ ἀνθρώπου ἐνυπάρχει ἐξ ἀρχῆς εἰς τὸ «κατ' εἰκόνα καὶ καθ' ομοίωσιν Θεοῦ».

Ἡ θεϊκὴ πρόσκλησις εἰς τὸν καθένα μας εἶναι καὶ θὰ παραμένῃ παντοτινὴ: «*Ἔρχου καὶ ἴδε*» Κύριον Ἰησοῦν Χριστόν, κατὰ τὸν σημερινὸν βιβλικὸν λόγον (Ιω. 1, 47), διότι «*χθὲς καὶ σήμερον ὁ αὐτὸς καὶ εἰς τοὺς αἰῶνας*» (Εβρ. 13, 8). Ναί, ἄνθρωπε, «*ἔρχου καὶ ἴδε*». Τὸν Μεγάλον Πονεμένο. Ἐκεῖνον ποῦ εἶπε: «*Ἐν τῷ κόσμῳ θλίψιν ἔχετε· ἀλλὰ θαρσεῖτε, ἐγὼ νενίκηκα τὸν κόσμον*» (Ιω. 16, 33). Τὸν Θεῖον Παρηγορητὴν. Τὸν Νικητὴ τοῦ θανάτου. Τὸν Ἀναστάντα. «*Ἔρχου καὶ ἴδε*», τὴν Αὐτοαλήθειαν, τὸ «ἀπαύγασμα τῆς δόξης καὶ τὸν χαρακτῆρα τῆς ὑποστάσεως» τοῦ Θεοῦ Πατρὸς (Εβρ. 1, 3).

Γένοιτο._

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 1041
 Αριθ. Αθήναι, 2 Μαρτίου 2023
 Διεκπ. 414

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
 τήν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καί
 τὰς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
 τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Δέσεις ὑπὲρ ἀναπαύσεως τῶν θυμάτων
 τοῦ σιδηροδρομικοῦ δυστυχήματος
 εἰς τὴν περιοχὴν τῶν Τεμπῶν»

Διὰ τοῦ παρόντος γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι ἡ Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, συμμετέχουσα εἰς τὸ πανελλήνιον πένθος λόγῳ τοῦ τραγικοῦ πολυνέκρου σιδηροδρομικοῦ δυστυχήματος εἰς τὴν περιοχὴν τῶν Τεμπῶν, ἐκφράζει τὴν συμπαράστασιν Αὐτῆς εἰς τὴν ὀδύνην τῶν οἰκείων τῶν θυμάτων καὶ δέεται ὅπως ὁ ἐλεήμων Κύριος ἀναπαύσῃ ἐν χώρᾳ ζώντων τὰς ψυχὰς τῶν βιαιῶς κοιμηθέντων. Ταυτοχρόνως, ἡ Ἱερά Σύνοδος εὐχεται ἐκτενῶς καὶ ὑπὲρ τῆς, παρὰ τοῦ Φιλανθρώπου Θεοῦ τῆς ἀγάπης, ἐνισχύσεως τῶν νοσηλευομένων, πρὸς τὸν σκοπὸν τῆς ταχείας ἀποκαταστάσεως τῆς υγείας των.

Κατόπιν τούτων, παρακαλεῖσθε ὅπως κατὰ τὴν προσεχῆ Κυριακὴν 5ην μηνὸς Μαρτίου 2023, Κυριακὴν τῆς Ὁρθοδοξίας, μετὰ τὸ πέρασ τῆς Θείας Λειτουργίας καὶ τῆς Τελετῆς τοῦ Συνοδικοῦ τῆς Ὁρθοδοξίας, ἀναπεμφθῆ εἰς ἅπαντας τοὺς Ἱερούς Ναοὺς τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος Ἐπιμνημόσυνος Δέσεις ὑπὲρ ἀναπαύσεως τῶν θυμάτων τῆς ὡς εἴρηται πολυαιμάκτου τραγωδίας.

Ὁ τύπος τῆς Δείσεως ἐνδείκνυται νὰ εἶναι ὁ ἑξῆς: «Ἔτι δεόμεθα ὑπὲρ μακαρίας μνήμης καὶ αἰωνίου ἀναπαύσεως τῶν ψυχῶν πάντων τῶν βιαιῶς κοιμηθέντων ἀδελφῶν ἡμῶν κατὰ τὸ σιδηρο-

δρομικόν δυστύχημα εἰς τὴν περιοχὴν τῶν Τεμπῶν καὶ ὑπὲρ τοῦ συγχωρηθῆναι αὐτοῖς πᾶν πλημμέλημα ἐκούσιόν τε καὶ ἀκούσιον».

Ἡ αὐτὴ Δείσις γενίσεται ὑπὸ τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καὶ πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου καὶ τῶν Μελῶν τῆς Διαρκοῦς Ἱεραῦς Συνόδου κατὰ τὴν τελεσθισομένην Συνοδικὴν Θεῖαν Λειτουργίαν τῆς Κυριακῆς τῆς Ὁρθοδοξίας εἰς τὸν Καθεδρικόν Ἱ. Ναόν Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου Ἀθηνῶν, τῆ συμμετοχῆ τῆς Ἐξοχωτάτης Προέδρου τῆς Ἑλληνικῆς Δημοκρατίας κ. Αἰκατερίνης Σακελλαροπούλου καὶ τοῦ Ἐξοχωτάτου Προέδρου τῆς Κυβερνήσεως κ. Κ. Μητσοτάκη.

Ἐντολῆ καὶ Ἐξουσιοδοτήσει τῆς Ἱεραῦς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος

† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 991
 Αριθ. Αθήναι, 7 Μαρτίου 2023
 Διεκπ. 452

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
 τήν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καί
 τὰς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
 τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Διαβίβασις τῆς ὑπ' ἀριθ. 25345/Θ2/6-3-2023 Ἐγκυκλίου τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων»

Κοινοποίηση:
 Συνοδικὴν Ἐπιτροπὴν Ἐκκλησιαστικῆς
 Ἐκπαιδεύσεως καὶ Ἐπιμορφώσεως
 τοῦ Ἐφημεριακοῦ Κλήρου

Ἐκ Συνοδικῆς Ἀποφάσεως, ληφθείσης ἐν τῇ Συνεδρίᾳ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς 6ης μηνός Μαρτίου ἐ.ἔ., καί ἐξ ἀφορμῆς τοῦ ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 11/28.2.2023 ἐγγράφου τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Καισαριανῆς, Βύρωνος καί Ὑμπτου κ. Δανιὴλ, Προέδρου τῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς Ἐκκλησιαστικῆς Ἐκπαιδεύσεως καί Ἐπιμορφώσεως τοῦ Ἐφημεριακοῦ Κλήρου, γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι ἡ Ἱερά Σύνοδος, ἐν τῇ ῥηθείᾳ Συνεδρίᾳ Αὐτῆς, ἀπεφάσισεν ὅπως ἀποστείλῃ ὑμῖν συνημμένως τὴν ὑπ' ἀριθ. 25345/Θ2/6-3-2023 Ἐγκύκλιον τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας καί Θρησκευμάτων μέ θέμα: «Εἰσαγωγή μαθητῶν/τριῶν στή Σχολεῖα Δευτεροβάθμιας Ἐκκλησιαστικῆς Ἐκπαίδευσης, ἀπό τό σχολικό ἔτος 2023-2024 καί ἐφεξῆς», μετά τοῦ συνημμένου ΦΕΚ 1062/24.2.2023, τ. Β', διαλαμβάνοντος τὴν ὑπ' ἀριθ. 22010/Δ6 Ἀπόφασιν τῆς Ἀξιοτίμου Ὑπουργοῦ Παιδείας καί Θρησκευμάτων κ. Νίκης Κεραμέως, μέ θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά μέ τὴν εἰσαγωγή μαθητῶν σέ Πρότυπα Σχολεῖα, Πειραματικά Σχολεῖα καί Ἐκκλησιαστικά Σχολεῖα».

Συμφώνως τῷ ὡς ἄνω Νόμῳ, ἡ εἰσαγωγή πλέον τῶν μαθητῶν εἰς τὴν Α' τάξιν τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Γυμνασίων καί τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Λυκείων πραγματοποιεῖται κατόπιν γραπτῆς δοκιμασίας (τέστ) δεξιότητων ὑπὸ μορφήν ἐρωτήσεων κλειστοῦ τύπου/πολλαπλῆς ἐπιλογῆς. Διὰ τῆς διαδικασίας αὐτῆς, οἱ μαθηταὶ ἀξιολογοῦνται εἰς δεξιότητας σχετικὰς πρὸς τὴν κατανόησιν κεμένων τῆς ἑλληνικῆς γλώσσης, τῶν μαθηματικῶν ἐννοιῶν, ὡς καί τῶν θρησκευτικῶν, τὰς ὁποίας ἀπέκτησαν κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς φοιτήσεως αὐτῶν εἰς τό Δημοτικόν Σχολεῖον ἢ τό Γυμνάσιον ἀντιστοίχως.

Ὅθεν, γίνεται κατανοητόν ὅτι διὰ τῆς ὡς εἴρηται ὑπ' ἀριθ. 22010/Δ6 Ὑπουργικῆς Ἀποφάσεως σηματοδοτεῖται ἡ οὐσιαστικὴ ἀναβάθμισις τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Γυμνασίων καί Λυκείων εἰς Πρότυπα Σχολεῖα. Διὰ τοῦτο καί ἡ Ἱερά Σύνοδος παρακαλεῖ καί προτρέπει ὑμᾶς ὅπως καταβληθῇ κάθε δυνατὴ προσπάθεια οὕτως ὥστε νά ἐγγραφῶν ὅσοι περισσότεροι δυνατόν μαθηταὶ εἰς τὰ ἐκκλησιαστικά σχολεῖα ἵνα ἐξασφαλισθῇ ἡ ἀπρόσκοπτος λειτουργία αὐτῶν.

Τέλος, ἡ Διαρκὴς Ἱερά Σύνοδος ἀπεφάσισεν ὅπως ἀποστείλῃ ἐγγράφον πρὸς τό Ὑπουργεῖον Παιδείας καί Θρησκευμάτων, δι' οὗ θά αἰτηται τὴν ἀναθεώρησιν τῆς ἀποφάσεως περὶ τοῦ ἀριθμοῦ τῶν εἰσακτέων μαθητῶν/μαθητριῶν εἰς τὰ Ἐκκλησιαστικά καί Γενικά Ἐκκλησιαστικά Λύκεια, διὰ τὴν ὁμαλὴν λειτουργίαν τῶν ὡς ἄνω Σχολείων, ὑπὸ τό νέον αὐτῶν καθεστῶς.

Ἐντολῇ καί Ἐξουσιοδοτήσῃ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Ἡ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 1148
Ἀριθ.
Διεκπ. 514

Ἀθῆναι, 9 Μαρτίου 2023

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 3072

Πρὸς
τοὺς Σεβασμιωτάτους Μητροπολίτας
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος
Εἰς τὰς ἔδρας αὐτῶν

Θέμα: «Κοινοποιήσις τοῦ Συμπληρωματικοῦ Πίνακος κληρικῶν*, ὑποψηφίων δι' ἐγγραφὴν εἰς τὸν Κατάλογον τῶν πρὸς Ἀρχιερατεῖαν ἐκλογίμων

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ Νόμου 590/1977 «Περὶ τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος», Συνοδικῇ Ἀποφάσει, ληφθείσῃ ἐν τῇ Συνεδρίᾳ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς 6ης Μαρτίου 2023, κοινο-

* Ὁ Συμπληρωματικὸς Πίναξ δημοσιεύεται εἰς τὴν σελίδα 101 τοῦ παρόντος τεύχους.

ποιούμεν ὑμῖν συνημμένως τόν Συμπληρωματικόν Πίνακα κληρικῶν, ὑποψηφίων πρὸς ἐγγραφήν εἰς τόν Κατάλογον τῶν πρὸς Ἀρχιερατείαν ἐκλογίμων καί κεκτιμένων τὰ ὑπὸ τῶν ἱερῶν κανόνων καί τοῦ νόμου ὀριζόμενα τυπικά καί οὐσιαστικά προσόντα, μετὰ συντόμου βιογραφικοῦ σημειώματος αὐτῶν.

Ὑπενθυμίζομεν ὅτι, συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 20 παρ. 2 τοῦ ν. 590/1977, ἐντὸς δύο (2) μηνῶν ἀπὸ τῆς τελευταίας δημοσιεύσεως τοῦ Πίνακος εἰς τόν ἡμερήσιον Τύπον τῶν Ἀθηνῶν καί εἰς τὸ ἐπίσημον δελτίον τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ», δύναται οἰοσδήποτε κληρικός ἢ λαϊκός, μέλος τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, νά ὑποβάλλῃ ἔνστασιν κατὰ τῆς ἐγγραφῆς ὑποψηφίου τινός ἐκ τῶν κατωτέρω, ἐπὶ τῷ λόγῳ ὅτι οὗτος δέν διαθέτει τὰ πρὸς Ἀρχιερατείαν οὐσιαστικά ἢ τυπικά προσόντα.

Ἐφ' ὅσον ὑποβληθῇ ἔνστασις, ὁ οἰκείος Μητροπολίτης ὀφείλει, ἐντὸς μηνός ἀπὸ τῆς εἰς αὐτόν περιελεύσεως αὐτῆς, ὅπως διαβιβάσῃ ταύτην μετ' ἐμπεριστατωμένης εἰσρηγίσεως του εἰς τὴν Ἀρχιερατείαν τῆς Ἱερᾶς Συνόδου διὰ τὰ περαιτέρω.

Ἡ παροῦσα Ἐγκύκλιος ἔχει χαρακτῆρα ἐνημερωτικόν καί δηλωτικόν τῆς ἀρξαμένης διαδικασίας συμπληρώσεως τοῦ ἰσχύοντος Καταλόγου τῶν πρὸς Ἀρχιερατείαν ἐκλογίμων ὑπὸ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας.

- † Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
- † Ὁ Ζιχνῶν καί Νευροκοπίου Ἱερόθεος
- † Ὁ Ἐλευθερουπόλεως Χρυσόστομος
- † Ὁ Σερβίων καί Κοζάνης Παῦλος
- † Ὁ Ἀλεξανδρουπόλεως Ἄνθιμος
- † Ὁ Νεαπόλεως καί Σταυρουπόλεως Βαρνάβας
- † Ὁ Χίου, Ψαρῶν καί Οἰνουσσῶν Μάρκος
- † Ὁ Σταγῶν καί Μετεώρων Θεόκλητος
- † Ὁ Μάνης Χρυσόστομος
- † Ὁ Φθιώτιδος Συμεών
- † Ὁ Λαρίσης καί Τυρνάβου Ἱερόνυμος
- † Ὁ Καλαβρύτων καί Αἰγιαλείας Ἱερόνυμος
- † Ὁ Περιστερίου Γρηγόριος
- Ὁ Ἀρχιεραγματεὺς
- † Ὁ Ὠρεῶν Φιλόθεος

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 1265

Ἀριθ.

Ἀθῆναι, 10 Μαρτίου 2023

Διεκπ. 541

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρὸς

τὴν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καί τὰς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Περὶ παροχῆς στοιχείων ἐπὶ ἀξιοποιῶν τυχόν συμβάντων εἰς βάρος μνημείων καί χώρων θρησκευτικοῦ χαρακτῆρος εἰς τὴν ἑλληνικὴν ἐπικράτειαν»

Κοινοποίηση:

1. Ἀξιότιμον κ. Γεώργιον Καλαντζῆν, Γενικόν Γραμματέα Θρησκευμάτων
2. Εἰδικὴν Συνοδικὴν Ἐπιτροπὴν Χριστιανικῶν Μνημείων

Διὰ τοῦ παρόντος, διαβιβάζομεν ὑμῖν τὸ ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 27128/Θ2/9.3.2023 ἔγγραφο τοῦ Γενικοῦ Γραμματέως Θρησκευμάτων Ἀξιότιμου κ. Γεωργίου Καλαντζῆ, περὶ τῆς καταγραφῆς τῶν περιστατικῶν εἰς βάρος χώρων θρησκευτικῆς σημασίας διὰ τὸ ἔτος 2022.

Ὡς γνωστόν, τὸ Τμῆμα Θρησκευτικῶν Ἐλευθεριῶν καί Διαθρησκευτικῶν Σχέσεων τῆς Διευθύνσεως Θρησκευτικῆς Ἐκπαιδεύσεως τῆς Γενικῆς Γραμματείας Θρησκευμάτων τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας καί Θρησκευμάτων καταρτίζει κατ' ἔτος ἔκθεσιν, διαλαμβάνουσαν ἀξιόποινα συμβάντα εἰς βάρος μνημείων θρησκευτικοῦ χαρακτῆρος εἰς τὴν ἑλληνικὴν ἐπικράτειαν, δρᾶσις ἰδιατέρως σημαντικὴ καί διὰ τὴν Ὁρθόδοξον Ἐκκλησίαν, ἐφ' ὅσον δι' αὐτῆς τῆς καταγραφῆς ἀποτυποῦνται, μεταξύ ἄλλων, φαινόμενα θρησκευτικῆς μισαλλοδοξίας εἰς βάρος τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας, τὰ ὅποια

μάλιστα άφορούν εις ποσοστόν άνωτερον του 95% του συνόλου των περιστατικων.

Όθεν, άποστέλλοντες ύμιν σχετικόν υπόδειγμα προς συμπλήρωσιν, παρακαλοϋμεν διά τήν παροχήν στοιχείων επί άξιοποιών τυχόν συμβάντων, άφορώντων εις κλοπάς ή βανδαλισμούς εκκλησιαστικων ή θρησκευτικων κειμηλιών, ως και μνημείων θρησκευτικοϋ χαρακτήρος της καθ' ύμιας Ίερās Μητροπόλεως, διά τό έτος 2022, έπισημαίνοντες τήν ανάγκην πλήρους τεκμηριώσεως των περιστατικων αυτών διά φωτογραφικοϋ υλικου, καθ' όσον διά της όπτικοποιήσεως των συμβάντων καθίσταται άμέσως άντιληπτόν τό είδος και ή βαρύτης εκάστης προσβολής, ένω ένδέχεται νά συναχθούν και συμπεράσματα διά τά κίνητρα των δραστων. Τό ως ειρηται φωτογραφικόν υλικόν πρέπει νά είναι πρωτότυπον και νά μη υπόκειται εις τήν πνευματικήν ιδιοκτησίαν τρίτων. Κατά συνέπειαν, παραπομπά εις ιστοσελίδας ειδησεογραφικοϋ περιεχομένου δέν δύνανται νά αξιοποιηθούν.

Έπισημαίνεται ή ανάγκη άποστολής των στοιχείων προς τήν Ίεράν Σύνοδον τό άργότερον έως της Παρασκευής 28ης Απριλίου έ.έ., ίνα έν συνεχεία άποστείλωμεν ταϋτα προς τό Ύπουργείον Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Έντολή και έξουσιοδοτήσει της Ίερās Συνόδου

Ό Αρχιγραμματεϋς

† Ό Ωρεων Φιλόθεος

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 1289
Άριθ.
Διεκπ. 559

Άθηναι, 14 Μαρτίου 2023

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τήν Ίεράν Αρχιεπισκοπήν Άθηνων και
τάς Ίεράς Μητροπόλεις της Έκκλησίας
της Ελλάδος

Θέμα: «Διαβίβασις του ύπ' αριθ. πρωτ. 27185/
Θ2/9-3-2023 ενημερωτικοϋ έγγραφου
του Ύπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων»

Κοινοποίηση:
Συνοδικήν Έπιτροπήν Έκκλησιαστικής
Έκπαιδεύσεως και Έπιμορφώσεως
του Έφημεριακοϋ Κλήρου

Έν συνεχεία του ύπ' αριθ. πρωτ. 991/452/7.3.2023 Συνοδικου Έγκυκλιου Σημειώματος μέ θέμα «Διαβίβασις της ύπ' αριθ. 25345/Θ2/6-3-2023 Έγκυκλιου του Ύπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων», άποστέλλομεν ύμιν συνημμένως τό ύπ' αριθ. πρωτ. 27185/Θ2/9-3-2023 ενημερωτικόν έγγραφον του Ύπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων μέ θέμα: «Υποβολή αίτησης για εισαγωγή μαθητών/τριών στα Εκκλησιαστικά Σχολεία για το σχολικό έτος 2023-2024», γνωρίζοντες δ' άμα ύμιν ότι ή αίτησις δι' εισαγωγήν εις εκκλησιαστικά σχολεία διά τό σχολικόν έτος 2023-2024 υποβάλλεται ήλεκτρονικώς μέσφ της Ένιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημοσίας Διοικήσεως (gon.gr) δίχως νά απαιτήται ή αυτοπρόσωπος παρουσία του γονέως/κνδεμόνος ή τρίτου έξουσιοδοτημένου προσώπου εις τήν/τάς σχολικήν/άς μονάδαν/ας έπιλογής. Διά τήν υποβολήν της αίτήσεως ακολουθείται ή διαδρομή:

«Αρχική / Εκπαίδευση / Εγγραφή σε σχολείο / Εισαγωγή στα Πρότυπα, Πειραματικά και Εκκλησιαστικά σχολεία»

Τέλος, γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι ἡ προθεσμία ὑποβολῆς αἰτήσεων θά διαρκέσῃ ἀπό τῆς Παρασκευῆς 10.03.2023 καί ὥρας 14:00, ἕως καί τήν Δευτέραν, 27.3.2023 καί ὥρας 14.00.

Ἐντολῇ καί ἐξουσιοδοτήσῃ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος
Ἦ Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 656
Ἀριθ. Ἀθῆναι, 17 Μαρτίου 2023
Διεκπ. 601

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 3073

Πρός
τούς Σεβασμιωτάτους Μητροπολίτας
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Περί διεξαγωγῆς Διεθνoῦς Θεολογικοῦ
Συνεδρίου ἐπί τῇ συμπληρώσει
ἐκατόν (100) ἐτῶν κυκλοφορίας τοῦ Περιοδικoῦ
"ΘΕΟΛΟΓΙΑ"»

Κοινοποίηση:
Ἐπικοινωνιακὴ καὶ Μορφωτικὴ Ὑπηρεσία
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Ε.Μ.Υ.Ε.Ε.)

Σεβασμιώτατε ἐν Χριστῷ ἀδελφέ,
Συνοδικῇ Ἀποφάσει, ληφθεῖση ἐν τῇ Συνεδρία
τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς 8ης μηνός Φεβρουαρίου ἐ.ἔ., γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι ἡ Ἱερά Σύνοδος, ἐν τῇ ῥηθείσῃ Συνεδρία Αὐτῆς, λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν σχετικὴν ἐνημέρωσιν ἐκ μέρους τῆς Ἐπι-

κοινωνιακῆς καὶ Μορφωτικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Ε.Μ.Υ.Ε.Ε.) περὶ ὁργανώσεως Συνεδρίου ἐπί τῇ συμπληρώσει ἐκατόν (100) ἐτῶν κυκλοφορίας τοῦ Περιοδικoῦ «ΘΕΟΛΟΓΙΑ», ἀπεφάσισεν ὅπως ἐνημερώσῃ τὴν ὑμετέραν Σεβασμιότητα ὅτι ἐνέκρινεν τὴν διοργάνωσιν Θεολογικοῦ Συνεδρίου μέ θέμα: «Ἡ Ὁρθόδοξη Θεολογία ἐν πορείᾳ σπὴν «ἄυλη πραγματικότητα» τῆς ὑστερης νεωτερικότητας», ἀπὸ 1ης ἕως 15ης Ὀκτωβρίου ἐ.ἔ., ἐν Ἀθῆναις. Εἶναι ἀξιοσημείωτον ὅτι διὰ πρώτην φορὰν ἡ Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος λαμβάνει τὴν πρωτοβουλία διὰ τὴν διεξαγωγὴν Διεθνoῦς Θεολογικοῦ Συνεδρίου τοιαύτης ἐμβελείας καὶ τοιαύτης ρηξικελεύθου θεματικῆς.

Τὸ περιοδικὸν τοῦτο ἐξεδόθη τὸ πρῶτον ὑπὸ τοῦ ἀοιδίμου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καὶ πάσης Ἑλλάδος κυροῦ Χρυσοστόμου τοῦ Παπαδοπούλου, ἐν ἔτει 1923, ἵνα παράσῃ καὶ τοῖς παρ' ἡμῖν θεολόγοις τὰς ἀφορμὰς καὶ τὰ μέσα πρὸς δημοσίευσιν τῶν ἐπιστημονικῶν αὐτῶν πονημάτων καὶ μελετῶν. Οὕτω συνέβαλε τὰ μέγιστα εἰς τὴν καλλιέργειαν τῶν θεολογικῶν Γραμμάτων καὶ ἐξειλήχθη εἰς τὸ ἐγκυρότερον ἐπιστημονικὸν περιοδικὸν τῆς ἑλληνικῆς Θεολογίας.

Ἡ Θεολογία εἶναι πρωταρχικὸν μέλημα τῆς Ἐκκλησίας. Δέν ὑπάρχει Ἐκκλησία, ἡ ὁποία νά μὴ θεολογῇ εἰς κάθε ἐποχὴν. Ἐάν ἀνατρέξωμεν εἰς τὴν ἱστορίαν τῆς Ἐκκλησίας ὅλοι οἱ μεγάλοι θεολόγοι Αὐτῆς ἦσαν Ἱεράρχαι, γεγονόςς τὸ ὅποιον φανερῶνει τὴν ἄρρηκτον σύνδεσιν τοῦ ἐπισκοπικοῦ λειτουργήματος καὶ τῆς ὀρθοτομήσεως τοῦ λόγου τῆς ἀληθείας καὶ τοῦ αὐθεντικοῦ περὶ Θεοῦ λόγου. Αὐτό τὸ μέλημα τῶν Ἱεραρχῶν ἐνισχύεται ἰδιαιτέρως εἰς τὴν σύγχρονον ἐποχὴν, κατὰ τὴν ὁποίαν αἱ προκλήσεις τῶν ἐπιστημονικῶν ἐξειλίξεων, τῆς τεχνολογικῆς προόδου καὶ τῆς ψηφιακῆς «πραγματικότητος» ὀδηγοῦν εἰς συνθήκας ρευστότητος καὶ πολλαπλῶν μεταβολῶν, καλουμένου τοῦ ἐκασταχοῦ Ἐπισκόπου ὅπως ἀνταποκριθῇ εἰς αὐτάς καὶ δώσῃ ἀπαντήσεις.

Ἐνώπιον αὐτῶν τῶν περιπλόκων ζητημάτων, ἡ Ἱεραρχία τῆς Ἐκκλησίας ἔχει πρῶτιστα εὐθύνην καὶ ἀποστολήν νά ἐρμηνεύῃ αὐθεντικῶς καὶ νά

αναγγέλλη τόν Λόγον τοῦ Θεοῦ εἰς τήν ἐκάστοτε ἱστορικήν καί πολιτισμικήν πραγματικότητα. Αὐτός εἶναι καί ὁ στόχος, τόν ὅποιον ἐπιδιώκεται νά ὑπηρετήσῃ τό διοργανούμενον Συνέδριον.

Βάσει τῆς ἀπό 5ης μηνός Σεπτεμβρίου 2022 Ἀποφάσεως τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου, ἡ σύνθεσις τῆς Ὁργανωτικῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Συνεδρίου ἔχει ὡς ἑξῆς:

Πρόεδρος: Μακαριώτατος Ἀρχιεπίσκοπος Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερώνυμος

Ἀντιπρόεδρος: Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Χαλκίδος κ. Χρυσόστομος, Ἀναπληρωτής Πρόεδρος τῆς Δ.Ε. τῆς Ε.Μ.Υ.Ε.Ε.

Μέλη:

α) Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Κορίνθου κ. Διονύσιος, Μέλος τῆς Δ.Ε. τῆς Ε.Μ.Υ.Ε.Ε.,

β) Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Λαρίσης καί Τυρνάβου κ. Ἱερώνυμος, Μέλος τῆς Δ.Ι.Σ. τῆς 166ης Συνοδικῆς Περιόδου,

γ) Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Περιστερίου κ. Γρηγόριος, Μέλος τῆς Δ.Ι.Σ. τῆς 166ης Συνοδικῆς Περιόδου,

δ) Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Μαρωνας καί Κομοτηνῆς κ. Παντελεῖμων, σύν Θεῷ Μέλος τῆς Δ.Ι.Σ. τῆς 167ης Συνοδικῆς Περιόδου,

ε) Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Κίτρους καί Κατερίνης κ. Γεώργιος, σύν Θεῷ Μέλος τῆς Δ.Ι.Σ. τῆς 167ης Συνοδικῆς Περιόδου καί

στ) Θεοφιλέστατος Ἐπίσκοπος Ὁρεῶν κ. Φίλοθεος, Ἀρχιγραμματεὺς τῆς Ἱερᾶς Συνόδου.

Γραμματεὺς: Ἀξιότιμος κ. Ἀλέξανδρος Κατσίαρας, Διευθυντής Συντάξεως τοῦ Περιοδικοῦ «ΘΕΟΛΟΓΙΑ».

Ὡς Ἐπιστημονική Ἐπιτροπή τοῦ Συνεδρίου ὠρίσθη ἡ Συντακτική Ἐπιτροπή τοῦ Περιοδικοῦ «ΘΕΟΛΟΓΙΑ» διά τήν περίοδον 2023- 2024, ἡ ὁποία ἀπαρτίζεται ἐκ τῶν:

α) Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Κεφαλληνίας κ. Δημητρίου,

β) Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Κρήνης κ. Κυρίλλου, Καθηγητοῦ τῆς Θεολογικῆς Σχολῆς τοῦ Ε.Κ.Π.Α. καί Προέδρου τοῦ Τμήματος Κοινωνικῆς Θεολογίας αὐτοῦ,

γ) Ἐλλογιωτάτου κ. Χρίστου Καραγιάννη,

Καθηγητοῦ καί Κοσμίτορος τῆς Θεολογικῆς Σχολῆς τοῦ Ε.Κ.Π.Α.,

δ) Ἐλλογιωτάτου κ. Χρυσοστόμου Σταμούλη, Καθηγητοῦ καί Κοσμίτορος τῆς Θεολογικῆς Σχολῆς τοῦ Α.Π.Θ.,

ε) Ἐλλογιωτάτου κ. Δημητρίου Μόσχου, Καθηγητοῦ τῆς Θεολογικῆς Σχολῆς τοῦ Ε.Κ.Π.Α. καί Προέδρου τοῦ Τμήματος Θεολογίας αὐτοῦ,

στ) Ἐλλογιωτάτου κ. Νικολαίου Μαγγιώρου, Καθηγητοῦ τῆς Θεολογικῆς Σχολῆς τοῦ Α.Π.Θ. καί Προέδρου τοῦ Τμήματος Θεολογίας αὐτοῦ,

ζ) Ἐλλογιωτάτου κ. Ἀποστόλου Κραλίδη, Καθηγητοῦ τῆς Θεολογικῆς Σχολῆς τοῦ Α.Π.Θ. καί Προέδρου τοῦ Τμήματος Κοινωνικῆς Θεολογίας αὐτοῦ,

η) Ἀξιότιμου κ. Ἀλεξάνδρου Κατσίαρα, Διευθυντοῦ Συντάξεως τοῦ Περιοδικοῦ «ΘΕΟΛΟΓΙΑ».

Ἡ ἐπίσημος ἔναρξις τοῦ Συνεδρίου θά πραγματοποιηθῇ εἰς τόν Μητροπολιτικόν Ἱερόν Ναόν τῶν Ἀθηνῶν εἰς τὰς 11 Ὀκτωβρίου 2023, ἐνῶ αἱ λοιπαὶ συνεδρίαί (12 - 14 Ὀκτωβρίου 2023) θά λάβουν χώραν εἰς τό Μέγαρον Μουσικῆς Ἀθηνῶν. Κατ' αὐτό προσκεκλημένοι ὀμιληταὶ ἀπό τήν Ἑλλάδα καί τό Ἐξωτερικόν, συμπεριλαμβανομένων τριῶν Σεβασμιωτάτων Μητροπολιτῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, θά παρουσιάσουν τὰς ἀνακοινώσεις των. Ὁμοίως θά παρουσιασθοῦν εἰσηγήσεις ὀμιλητῶν, οἱ ὅποιοι θά ἐκδηλώσουν ἐνδιαφέρον εἰς τήν Ἀνοικτήν Πρόσκλησιν τῆς Ἐπιτροπῆς καί θά λάβουν τήν ἔγκρισιν αὐτῆς. Τήν τελευταίαν ἡμέραν (15 Ὀκτωβρίου 2023) τό πρωί θά τελεσθῇ εἰς τόν Μητροπολιτικόν Ἱερόν Ναόν Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου Ἀθηνῶν Συνοδική Θεία Λειτουργία.

Ὡσαύτως, ἡ Διαρκῆς Ἱερά Σύνοδος, ἐν τῇ ῥηθείῃ Συνεδρίῳ Αὐτῆς, ἀπεφάσισεν ὅπως ἀπευθυνθῇ πρὸς ὑμᾶς καί ἐπισυνάψῃ τῇ παρουσίᾳ τήν Ἀνοικτήν Πρόσκλησιν ἵνα ἐκδηλώσῃτε τυχόν ἐνδιαφέρον συμμετοχῆς ὡς εἰσηγητῆς εἰς τὰς συνεδρίας τοῦ ὡς ἄνω Συνεδρίου, τῆς τελικῆς ἐγκρίσεως δοθησομένης ὑπὸ τῆς Ἐπιστημονικῆς Ἐπιτροπῆς.

Τέλος, γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι εἰς τήν ἔναρξιν, τὰς συνεδρίας καί τήν Συνοδικήν Θείαν Λειτουργίαν

θά εἶναι προσκεκλημένα ἅπαντα τὰ Σεπτὰ μέλη τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος. Ἐπί πλέον, τό Συνέδριον θά δύνωνται νά παρακολουθήσουν ἐλευθέρως ὅλοι οἱ ἐνδιαφερόμενοι, ὅθεν παρακαλοῦμεν ὅπως διευκολύνετε τούς παρ' ὑμῖν κληρικούς, οἵτινες τυχόν ἐκδηλώσουν σχετικόν ἐνδιαφέρον.

Ἐπί δέ τούτοις, κατασπαζόμενοι τήν ὑμετέραν Σεβασμιότητα ἐν Κυρίῳ, διατελοῦμεν μετ' ἀγάπης.

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
† Ὁ Ζιχνῶν καί Νευροκοπίου Ἱερόθεος
† Ὁ Ἐλευθερουπόλεως Χρυσόστομος
† Ὁ Σερβίων καί Κοζάνης Παῦλος
† Ὁ Ἀλεξανδρουπόλεως Ἄνθιμος
† Ὁ Νεαπόλεως καί Σταυρουπόλεως Βαρνάβας
† Ὁ Χίου, Ψαρῶν καί Οἰνουσσῶν Μᾶρκος
† Ὁ Σταγῶν καί Μετεώρων Θεόκλητος
† Ὁ Μάνης Χρυσόστομος
† Ὁ Φθιώτιδος Συμεών
† Ὁ Λαρίσης καί Τυρνάβου Ἱερόνυμος
† Ὁ Καλαβρύτων καί Αἰγιαλείας Ἱερόνυμος
† Ὁ Περιστερίου Γρηγόριος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ὁ Ὠρεῶν Φιλόθεος

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 1532
Ἄριθ.
Διεκπ. 649

Ἀθῆναι, 27 Μαρτίου 2023

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρὸς
τὴν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καί
τὰς Ἱερὰς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Κοινοποιήσις καθαιρέσεως κληρικῶν
τοῦ Οἰκουμενικοῦ Πατριαρχείου»

Διὰ τοῦ παρόντος καί κατόπιν τοῦ ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 156, 157/23.3.2023 ἐγγράφου τοῦ Παναγιωτάτου Οἰκουμενικοῦ Πατριάρχου κ. Βαρθολομαίου, γνωρίζομεν ὑμῖν, ὅτι οἱ Πρεσβύτεροι Φίλιππος Μούσης, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Βοστώνης τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀμερικῆς καί Ἐλευθέριος Τάτσης, κληρικός τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Αὐστραλίας, διὰ τὰ εἰς ἃ ὑπέπεσον κανονικά παραπτώματα, καθυπεβλήθησαν ὑπὸ τῆς Ἁγίας καί Ἱερᾶς Συνόδου τοῦ Οἰκουμενικοῦ Πατριαρχείου τῆ ἐσχάτῃ ποινῇ τῆς, ἀπὸ τοῦ ὄν ἔφερον βαθμοῦ τῆς Ἱερωσύνης, καθαιρέσεως καί ἐπανήχθησαν εἰς τὰς τάξεις τῶν λαϊκῶν.

Τὴν Κανονικὴν ταύτην Ἀπόφασιν τοῦ Οἰκουμενικοῦ Πατριαρχικοῦ Θρόνου τῆς Κωνσταντινουπόλεως ἀνακοινοῦμεν ὑμῖν πρὸς ἐνημέρωσιν ὑμῶν καί διὰ τὰ καθ' ὑμᾶς.

Ἐντολῇ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὠρεῶν Φιλόθεος

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κανονισμός συστάσεως του Έκκλησιαστικού Ίδρύματος υπό τήν έπωνυμία «“Η Γέννηση τής Θεοτόκου” τής Ένορίας του Ίερού Μητροπολιτικού Ναού Αγίας Τριάδος Μύρινας» τής Ίερᾶς Μητροπόλεως Λήμνου καί Αγίου Εύστρατίου

Άριθμ. 5701-2022/83

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Μητροπολιτικού Ναού Αγίας Τριάδος Μύρινας»
τής Ίερᾶς Μητροπόλεως Λήμνου καί Αγίου
Εύστρατίου

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰ ἄρθρα 1 παρ. 4, 29 παρ. 2 καί 59 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α' 146),

2. τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τό χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἀπό τίς Εὐαγγελικές ἐπιταγές, τοὺς Ἱερούς Κανόνες καί τοὺς Νόμους τοῦ Κράτους,

3. τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικές καί πνευματικές ἀνάγκες τῆς Ίερᾶς Μητροπόλεως Λήμνου καί Αγίου Εύστρατίου,

4. τήν ὑπ' ἀριθ. 6/29.10.2022 ἀπόφαση τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Συμβουλίου τῆς Ένορίας τοῦ Ίερού Μητροπολιτικοῦ Ναοῦ Αγίας Τριάδος Μύρινας τῆς Ίερᾶς Μητροπόλεως Λήμνου καί Αγίου Εύστρατίου,

5. τήν ὑπ' ἀριθ. 869/10.11.2022 πρόταση τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Λήμνου καί Αγ. Εύστρατίου κ. Ἱεροθέου,

6. τήν ὑπ' ἀριθ. 387/3.1.2023 γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ίερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος,

7. τήν ἀπό 11.1.2023 Ἀπόφαση τῆς Διαρκοῦς Ίερᾶς Συνόδου,

συνιστᾶ Ἐκκλησιαστικό Ἴδρυμα ὑπό τήν έπωνυμία «“Η Γέννηση τής Θεοτόκου” τῆς Ένορίας τοῦ Ίερού Μητροπολιτικοῦ Ναοῦ Αγίας Τριάδος Μύρινας» τῆς Ίερᾶς Μητροπόλεως Λήμνου καί Αγίου Εύστρατίου, ὡς ἐξῆς:

Κανονισμός συστάσεως

τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπό τήν έπωνυμία «“Η Γέννηση τής Θεοτόκου” τῆς Ένορίας τοῦ Ίερού

Κεφάλαιο Α'
ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΔΡΑ-ΣΚΟΠΟΣ
Ἄρθρο 1

Σύσταση - έπωνυμία - νομική προσωπικότητα
Στὴν Ίερά Μητρόπολη Λήμνου καί Αγίου Εύστρατίου συνιστᾶται κοινωφελές φιλανθρωπικό, Ἐκκλησιαστικό Ἴδρυμα μέ τήν έπωνυμία « “Η ΓΕΝΝΗΣΗ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ” ΤΗΣ ΕΝΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ ΜΥΡΙΝΗΣ», τό ὁποῖο ἀποτελεῖ ἐξηρητημένη ὑπηρεσία τῆς Ένορίας τοῦ Μητροπολιτικοῦ Ίερού Ναοῦ Αγίας Τριάδος Μύρινας, αὐτοτελοῦς διαχείρισης καί μή κερδοσκοπικοῦ χαρακτήρα.

Τό Ἴδρυμα τελεῖ ὑπό τήν έποπτεία καί τόν ἱεραρχικό έλεγχο τῆς Ένορίας Αγίας Τριάδος, τῆς ὁποίας τό φιλανθρωπικό ἔργο ἐπικουρεῖ, καί διοικεῖται σύμφωνα μέ τίς διατάξεις τοῦ Ν. 590/1977, τοὺς Κανονισμοὺς τῆς Ίερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τοὺς ἀναφερόμενους στά Ἐκκλησιαστικά ἱδρύματα καί τόν παρόντα Κανονισμό.

Τό Ἴδρυμα ἔχει δική του σφραγίδα κυκλικοῦ σχήματος, ἡ ὁποία φέρει στό κέντρο τήν εἰκόνα τῆς Γενέσεως τῆς Θεοτόκου, στόν ἐξωτερικό κύκλο ἀναγράφονται οἱ λέξεις «ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΛΗΜΝΟΥ & ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ» καί στόν ἐσωτερικό κύκλο «ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ Η ΓΕΝΝΗΣΗ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ».

Ἄρθρο 2
Ἔδρα

Ἔδρα τοῦ Ἰδρύματος ὀρίζεται ἡ πόλη τῆς Μύρινας καί συγκεκριμένα τά γραφεῖα τοῦ Ίερού Μητροπολιτικοῦ Ναοῦ Αγίας Τριάδος.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός του Ίδρύματος είναι η αντίληψη, προστασία και ανακούφιση των ένδεων και άναξιοπαθόντων συνανθρώπων και ιδίως κατοίκων της Ίερās Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Εύστρατίου, διά της παροχής παντοειδούς υλικής και οικονομικής βοήθειας και ειδικότερα:

1. Η άμεση παροχή κάθε υλικής ή άλλης βοήθειας στους έμπερίστατους και άπορους κατοίκους των Ένοριών της Ίερās Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Εύστρατίου και η προσπάθεια καταπολέμησης των συμπτωμάτων της οικονομικής ένδειας και του κοινωνικού αποκλεισμού.

2. Η καταπολέμηση των αιτιών της φτώχειας και των μηχανισμών γένεσης και αναπαραγωγής του κοινωνικού και οικονομικού αποκλεισμού, ιδίως με τη συμμετοχή σε σχετικά ειδικά προγράμματα ή ανάλογα ή παρεμφερή προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή άλλων Διεθνών Όργανισμών.

3. Η παροχή πάσης υλικής βοήθειας (διά της αγοράς φαρμάκων, τροφίμων, καυσίμου ύλης και ειδών πρώτης ανάγκης, διά της πληρωμής ένοικίων, έξοδων ιατρικής περιθάλψεως κ.ά.) και οικονομικής ενισχύσεως στους αποδεδειγμένα άναξιοπαθόντες άδελφούς μας (πρωχούς, άσθενείς, άνέργους, άστέγους, έγκαταλελειμμένους, πολυτέκνους κ.ά.) της Ίερās Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Εύστρατίου. Στόν παρόντα σκοπό συμπεριλαμβάνεται και η δυνατότητα αγοράς έμβολίων προς έμβολιασμό τυχόν άνασφάλιστων συνανθρώπων μας και των τέκνων τους, πού κατοικούν μόνιμα ή προσωρινά έντός των όρίων της Ίερās Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Εύστρατίου, καθώς και η κάλυψη του κόστους έμβολιασμού εύπαθών ομάδων ή και συνόλου του πληθυσμού, όταν κρίνεται άπαραίτητο, έφ' όσον η αντίστοιχη δαπάνη δέν καλύπτεται από τόν άρμόδιο άσφαλιστικό φορέα, στό μέτρο πού υπάρχει η αντίστοιχη ταμειακή δυνατότητα του Ίδρύματος.

4. Η ιατροφαρμακευτική περίθαλψη άσθενών τόσο στό έσωτερικό, όσο και στό έξωτερικό, πού άδυνατούν νά τήν εξασφαλίσουν από άσφαλιστικούς φορείς (δημόσιους ή ιδιωτικούς) ή άλλες πηγές. Στήν περίπτωση περίθαλψης άσθενών στό έξωτερικό, λαμβάνονται οί κατά νόμο άπαραίτητες βεβαιώσεις περί του άναγκαίου

της μετάβασης έκτός Ελλάδας και πραγματοποιείται συνεννόηση μέ τίς κατά τόπους Ίερές Μητροπόλεις, όπου θά μεταβούν οί άσθενείς, ώστε νά διερευνηθεί σε τί μπορούν νά συμβάλουν.

5. Η κάθε είδους ύποστήριξη σε άναξιοπαθόντες ήλικιωμένους (ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, ποιότητα διαβίωσης, πνευματική και ήθική συμπαράσταση, οικονομική ύποβοήθηση κ.ά.), όπου και έάν αυτοί κατοικούν έντός της Μητροπολιτικής Περιφέρειας.

6. Η οικογενειακή, κοινωνική και παντός είδους ύποστήριξη των όρφανών της Ίερās Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Εύστρατίου για τήν αναπλήρωση της οικογενειακής τους άδυναμίας.

7. Η οικονομική ενίσχυση άπόρων, αλλά και άριστούχων μαθητών και σπουδαστών όλων των βαθμίδων Έκπαίδευσης, μεταπτυχιακών φοιτητών και ύποψηφίων διδασκόντων, καθώς και παιδιών πολυτέκνων οικογενειών, είτε μέ τη μορφή έφ' άπαξ χρηματικού βραβείου, είτε μέ τη μορφή μηνιαίας ύποτροφίας, είτε μέ τήν κάλυψη ένοικίου ή μέρους του, λογαριασμών κοινής ώφέλειας (ένδεικτικά: ρεύματος, ύδρευσης και άποχέτευσης, σταθερού τηλεφώνου και διαδικτύου), σίτισης, αγοράς βιβλίων και σχολικών ειδών, ηλεκτρονικών ύπολογιστών και ψηφιακών προγραμμάτων σχετικών μέ τό γνωστικό τους άντικείμενο και άπαραίτητων στήν έπιστημονική τους κατάρτιση, είτε μέ τήν άποπληρωμή τροφείων σε έκκλησιαστικό ή έκκλησιαστικού χαρακτήρα οίκοτροφείο.

7. Η έπιχορήγηση των Φιλανθρωπικών Ίδρυμάτων της Ί. Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Εύστρατίου, των συσσιτίων, των Ένοριακών Φιλόπτωχων Ταμείων, αλλά και άλλων ίδρυμάτων κοινωφελούς και μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα (δημοτικών ή άνεξάρτητων φορέων) πού έδρεύουν στά όρια της Ίερās Μητροπόλεως, υπό τόν όρο της προηγούμενης ένημέρωσης περί των οικονομικών τους στοιχείων της τελευταίας τριετίας τούλάχιστον και της σκοπούμενης δράσης τους. Ένδεικτικά αναφέρονται ως δικαιούχοι έπιχορήγησης: Σύλλογοι ατόμων μέ νοητική στέρωση, μέ σύνδρομο down, μέ κινητικά προβλήματα, Σύλλογοι καρδιοπαθών, καρκινοπαθών, νεφροπαθών, κωφών, τυφλών, αύτιστικών, ιδίως στήν περίπτωση πού συντηρούν αντίστοιχες προνοιακές δομές, καθώς και κοινωνικά παντοπωλεία, κοινωνικά

ιατρεία και οδοντιατρεία, κοινωνικά φαρμακεία κ.λπ. Στην επιχορήγηση προηγούνται οι δομές νεότητας της Ήρας Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου (Κατηχητικά Σχολεία, Συνάξεις Νέων και Φοιτητών, Όρφανοτροφείο, Γραφείο Νεότητας κ.λπ.) ανεξαρτήτως της νομικής μορφής τους.

8. Η καταβολή εξόδων για την αποφυλάκιση απόρων ατόμων, εύρισκομένων στις φυλακές, ως επίσης και η οικονομική ενίσχυση αποφυλακισμένων και των οικογενειών τους.

9. Η κάλυψη εξόδων κηδείας απόρων και μοναχικών ατόμων.

10. Η παντοειδής συνδρομή πληγέντων έξ' εκτάκτων φυσικών φαινομένων (πλημμυροπαθείς, πυροπαθείς, σεισμόπληκτοι κ.ά.).

11. Η οικονομική ενίσχυση ένοριακών συσσιτίων.

12. Η οικονομική ενίσχυση του νεανικού εν γένει και του πολιτιστικού έργου της Ήρας Μητροπόλεως. Ένδεικτικά, χρηματοδοτούνται ή επιχορηγούνται ή διοργάνωση εκδρομών για τους μαθητές των κατηχητικών σχολείων ή των φοιτητικών και νεανικών συνάξεων και συντροφιών, τόσο της Ή. Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου, όσο και των Ένοριών της, οι σχολικές εκδρομές των κάθε είδους σχολείων της περιφέρειας της Ήρας Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου, έφ' όσον ζητηθεί και υπάρχει σχετική δυνατότητα, οι εκπαιδευτικές εκδρομές των πανεπιστημιακών σχολών που έδρεύουν στη Λήμνο, έφ' όσον ζητηθεί και υπάρχει σχετική δυνατότητα, καθώς και η διοργάνωση έορτών, εκδηλώσεων, εκθέσεων, άλλων πολιτιστικών εκδηλώσεων και σεμιναρίων για τον καταρτισμό των πιστών και την πολιτιστική και εκπαιδευτική προαγωγή της κοινωνίας και έπιμέρους κοινωνικών ομάδων. Κατά προτεραιότητα χρηματοδοτούνται ή επιχορηγούνται οι νεανικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις της Ήρας Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου, ήμερίδες, συνέδρια, σεμινάρια και άλλες κατηχητικού, έπιμορφωτικού και ποιμαντικού χαρακτήρα συναντήσεις, ή προμήθεια και διανομή έντύπων, εικόνων, βιβλίων, ρουχισμού, τροφίμων, γλυκισμάτων κ.λπ. σέ κατηχητικά σχολεία και φοιτητικές ή νεανικές συνάξεις, τόσο της Ήρας Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου, όσο και των Ένοριών της.

13. Η μέ κάθε τρόπο βοήθεια, οικονομική ενίσχυση και

πνευματική συμπαράσταση σέ άτομα πού χρειάζονται απέξάρτηση από έθισμό σέ ναρκωτικές ή άλλες ουσίες (άλκοολ, τσιγάρο κ.λπ.), ίδίως μέ την επιχορήγηση αντίστοιχων δομών, στίς όποιες αυτά φιλοξενούνται υπό τόν όρο της προηγούμενης έννημέρωσης για τή δράση τους.

14. Η προμήθεια και ή διανομή έντύπων, εικόνων, βιβλίων, ρουχισμού, τροφίμων, γλυκισμάτων κ.λπ. σέ σχολεία, κρατητήρια και φυλακές, ιδρύματα για άτομα μέ ειδικές ανάγκες, νοσοκομεία, καταυλισμούς άθίγγανων, προσφύγων, μεταναστών, σεισμόπληκτων, πλημμυροπαθών και μέ όποιονδήποτε τρόπο πληγέντων από καταστρεπτικά φυσικά φαινόμενα, έντός και έκτός της Ήρας Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου, κατόπιν προτάσεως του Σεβασμιωτάτου και αιτιολογημένης απόφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

15. Η κάλυψη δαπανών για τήν έκδοση διαφόρων έντύπων και φυλλαδίων πνευματικής οικοδομής των πιστών, τήν έκδοση ένθεματικών έντύπων ή και περιοδικού σχετικού μέ τίς δραστηριότητες του Ίδρύματος, τήν παραγωγή ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών διαφημίσεων, ένθεματικών έκπομπών και προγραμμάτων πρós προαγωγή της πρόνοιας, της φιλελεθρωπίας και της άλληλεγγύης.

16. Η κάλυψη δαπανών, είτε υπό μορφή επιχορήγησης, είτε υπό μορφή αποπληρωμής τιμολογίων, των Θεολογικών Σχολών και των Άνωτάτων Έκκλησιαστικών Άκαδημιών, στίς όποιες σπουδάζουν φοιτητές προερχόμενοι από τήν περιφέρεια της Ή. Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου, ως έλάχιστο αντίδωρο για τόν καταρτισμό των στελεχών της Έκκλησίας.

17. Η διενέργεια του Έράνου Άγάπης κάθε χρόνο, είτε κατόπιν άδειας του τμήματος Πρόνοιας της Άποκεντρωμένης Διοίκησης Βορείου Αιγαίου, είτε μέσφ ειδικών έρανικών έπιτροπών κατά τόν Κανονισμό της Ήρας Συνόδου της Έκκλησίας της Έλλάδος υπ' άρ. 8/1979 «περί Έρών Ναών και Ένοριών» (άρθρο 17).

18. Η κάλυψη της δαπάνης έκτύπωσης και κυκλοφορίας του κατ' έτος ήμερολογίου τσέπης της Ήρας Μητροπόλεως Λήμνου και Αγίου Ευστρατίου και ή διάθεσή του στίς Ένορίες της.

19. Η κάλυψη δαπανών, είτε υπό μορφή επιχορήγησης, είτε υπό μορφή αποπληρωμής τιμολογίων, για τήν

κάλυψη αναγκών των δημοσίων νοσηλευτικών ιδρυμάτων, τά οποία έδρεύουν στην περιφέρεια τής 'Ιερās Μητροπόλεως Λήμνου καί 'Αγίου Εύστρατίου, κατόπιν προτάσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου καί αιτιολογημένης απόφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

20. 'Η κάλυψη τής δαπάνης συστάσεως καί λειτουργίας υπηρεσιών γραφείων του 'Ιδρύματος καί ή μισθοδοσία τυχόν απαραίτητων συνεργατών, οί όποιοι ένδέχεται νά προσληφθούν καί νά εργάζονται γιά τήν ύλοποίηση των σκοπών του.

21. 'Η οικονομική ένίσχυση κάθε άλλης δραστηριότητας πού ύπηρετεί τήν πνευματική καί φιλανθρωπική αποστολή τής 'Ορθόδοξης 'Εκκλησίας καί πού δέν αναγράφεται στον παρόντα Κανονισμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ

Άρθρο 4 Διοίκηση

1. Τό 'Ιδρυμα τελεί υπό τήν πνευματική καί διοικητική έποπτεία τής 'Ιερās Μητροπόλεως Λήμνου καί 'Αγίου Εύστρατίου, διοικείται δέ από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, τό όποιο απαρτίζεται από:

α) Τόν έκάστοτε Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Λήμνου καί 'Αγίου Εύστρατίου ως Πρόεδρο, αναπληρούμενο από τόν Πρωτοσύγκελλο ή τόν Γενικό Άρχιερατικό 'Επίτροπο τής 'Ιερās Μητροπόλεως, κατόπιν έγγραφου αναθέσεως του Προέδρου, όταν αυτό απαιτείται.

Χρέη Γραμματέα τελεί ένα εκ των μελών του Δ.Σ κατόπιν απόφάσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου.

β) Δύο κληρικούς μέ ισάριθμους κληρικούς αναπληρωτές, τούς όποιους επιλέγει καί διορίζει ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Λήμνου καί 'Αγίου Εύστρατίου από τούς έφημέριους τής 'Ιερās Μητροπόλεως. 'Εξ αυτών δέ ο ένας θά είναι έφημέριος του Μητροπολιτικού Ναού.

γ) Δύο λαϊκούς μέ ισάριθμους λαϊκούς αναπληρωτές, τούς όποιους επιλέγει καί διορίζει ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Λήμνου καί 'Αγίου Εύστρατίου από μονίμους κατοίκους τής 'Ιερās Μητροπόλεως, έχοντες σχέση κατά προτίμηση μέ τό αντικείμενο, οί όποιοι

διακρίνονται γιά τό ήθος, τήν πνευματική κατάρτιση, τήν ώριμότητά τους καί τό ένδιαφέρον τους γιά τή ζωή καί τό έργο τής Τοπικής 'Εκκλησίας.

2. 'Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τακτικών καί αναπληρωματικών, όρίζεται τριετής, οί δέ διορισθέντες μετά τή λήξη τής θητείας τους δύνανται νά επαναδιορισθούν άπεριορίστα.

3. Τό άξίωμα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τιμητικό καί άμισθο.

4. Μέλος του Δ.Σ έκλιπόν ή παραιτούμενο πρό τής λήξεως τής θητείας του άντικαθίσταται άμεσα μέ απόφαση του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου.

5. Μέλος του Δ.Σ, πού δέν ανταποκρίνεται στα καθήκοντά του ή κωλύεται στην άσκηση αυτών ή πού άπουσιάζει άδικαιολόγητα από τρεις συνεχείς συνεδριάσεις του Δ.Σ. ή δέν συμβάλλει στην εύρυθμη, όμαλή καί άποτελεσματική λειτουργία του 'Ιδρύματος, επιδεικνύει όλιγωρία ή όποιαδήποτε παράβαση στην επιτέλεση των καθηκόντων του ή προβαίνει σε ένέργειες πού έρχονται σε αντίθεση μέ τούς σκοπούς του 'Ιδρύματος ή παραβαίνει τήν ύποχρέωση έχεμύθειας καί προστασίας των προσωπικών δεδομένων των ώφελουμένων από τή δράση του ιδρύματος, παύεται των καθηκόντων του μέ απόφαση του Δ.Σ μετά από εισήγηση του οικείου Μητροπολίτου.

Άρθρο 5 Λειτουργία καί συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου

Τό Διοικητικό Συμβούλιο του 'Ιδρύματος κατά τήν πρώτη συνεδρίαση αυτού καί μετά τή συγκρότηση σε σώμα άποφασίζει, κατόπιν προτάσεως του Σεβ. Μητροπολίτου, τόν ταμία του 'Ιδρύματος, ο όποιος θά είναι πρόσωπο μή μετέχον στο Δ.Σ., θά διαθέτει λογιστικές γνώσεις καί θά έκτελει τά καθήκοντά του επ' άμοιβή.

Τό Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε κρίνεται αυτό αναγκαίο, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου ή, σε περίπτωση κωλύματος αυτού, του νομίμου αναπληρωτή του ή, έφ' όσον ζητηθεί τουτο έγγράφως, από τρία τούλάχιστον μέλη, αναφέροντας τά θέματα, γιά τά όποια ζητείται ή σύγκληση του συμβουλίου.

Στήν πρόσκληση αναγράφονται ύποχρεωτικά ή ήμερομηνία συνεδριάσεως, καθώς καί τά θέματα τής ήμερησίας διατάξεως.

Η πρόσκληση γνωστοποιείται έγγραφως στα μέλη του Δ.Σ. τουλάχιστον σαράντα (48) ώρες πρό της συνεδρίασης, εναλλακτικά ακόμη και με αποστολή γραπτού μηνύματος μέσω κινητού τηλεφώνου ή ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

Τό Δ.Σ. βρίσκεται σε νόμιμη άπαρτία και αποφασίζει ἔγκυρα ἐφ' ὅσον εἶναι παρόντες ὁ Πρόεδρος αὐτοῦ καί σέ περίπτωση κωλύματός του ὁ νόμιμος ἀναπληρωτής του καθώς καί τρία (3) ἀκόμη μέλη αὐτοῦ, ἤτοι συνολικά τέσσερα (4) τουλάχιστον ἐκ τῶν πέντε (5) μελῶν του.

Ἐάν δέν ἐπιτευχθεῖ ἀπαρτία, τό συμβούλιο συνεδριάζει ἐκ νέου, μετά δύο (2) ἡμέρες ἀπό τήν ματαιωθεῖσα συνεδρίαση καί ἀποφασίζει ἐγκύρως παρόντων ἀπαραιτήτως τοῦ Προέδρου ἢ σέ περίπτωση κωλύματος ἢ ἀδυναμίας αὐτοῦ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτῆ του καί ὁσωνδήποτε μελῶν αὐτοῦ, πάντως ὄχι λιγότερων τῶν τριῶν (3) καί μόνο ἐπί τοῦ ἰδίου θέματος πού ὀρίσθηκε γιά τήν ματαιωθεῖσα συνεδρίαση. Στίς συνεδριάσεις τηροῦνται ὑποχρεωτικά πρακτικά, στά ὁποῖα καταχωροῦνται οἱ ἀποφάσεις, καθώς καί ἡ γνώμη τῶν μειοψηφούντων μελῶν.

Οἱ ἀποφάσεις τοῦ Δ.Σ. λαμβάνονται κατά πλειοψηφία τῶν παρόντων μελῶν καί σέ περίπτωση τυχόν ἰσοψηφίας, κατισχύει ἡ ψήφος τοῦ Προέδρου ἢ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτῆ του.

Τά πρακτικά τῶν συνεδριάσεων τοῦ Δ.Σ. διαβάζονται ἀπό τόν γραμματέα καί ὑπογράφονται ἀπό τόν Πρόεδρο, τόν Γραμματέα, καθώς καί τά παρόντα μέλη στή συνεδρίαση αὐτή. Ἡ ἄρνηση τῆς ὑπογραφῆς τοῦ πρακτικοῦ ἀποτελεῖ λόγο ἀποπομπῆς τοῦ μέλους ἀπό τό Δ.Σ. τοῦ Ἰδρύματος, βεβαιοῦται δέ στό τέλος τοῦ πρακτικοῦ ἀπό τόν γραμματέα καί ὑπογράφεται ἀπό τούς λοιπούς παρισταμένους. Ἡ ἐγγραφή τῶν πρακτικῶν τῶν συνεδριάσεων τοῦ Δ.Σ. μπορεῖ νά γίνει καί σέ ἠλεκτρονική μορφή καί μαζί μέ τίς ἀπαραίτητες ὑπογραφές θά ἀποτελοῦν τό ἐπίσημο βιβλίο τῶν πρακτικῶν.

Τό Δ.Σ. δύναται νά συνεδριάζει καί μέ τή χρήση ἠλεκτρονικῶν μέσων (τηλεδιάσκεψη κ.λπ.) κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου. Στίς περιπτώσεις αὐτές ἀναφέρονται στό πρακτικό συνεδρίασης τό ἠλεκτρονικό μέσο τηλεδιασκέψεως καί ὁ τόπος τῆς συνεδρίασης γιά κάθε μέλος τοῦ συμβουλίου.

Ἄρθρο 6

Ἀρμοδιότητες τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου

Τό Διοικητικό Συμβούλιο:

1) Ἀποφασίζει γιά κάθε θέμα πού ἀφορᾶ τήν ὀργάνωση, τή διοίκηση καί λειτουργία τοῦ Ἰδρύματος, καθώς καί γιά κάθε ζήτημα πού σχετίζεται μέ τήν ἐπίτευξη τῶν σκοπῶν αὐτοῦ.

2) Ὑποβάλλει πρὸς ἔγκριση στό Μητροπολιτικό Συμβούλιο τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Λήμνου καί Ἁγίου Εὐστρατίου κάθε ἀπόφαση, τήν ὁποία λαμβάνει σέ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ.

3) Καταρτίζει καί ψηφίζει κατ' ἔτος τόν προϋπολογισμό καί τόν ἀπολογισμό τῶν ἐσόδων καί ἐξόδων τοῦ Ἰδρύματος, τούς ὁποίους ὑποβάλλει γιά ἔγκριση στό οἶκο Ἐκκλησιαστικό Συμβούλιο καί οἱ ὁποῖοι κατόπιν περιλαμβάνονται στούς ἀντίστοιχους τῆς Ἑνορίας.

4) Μελετᾶ τρόπους γιά τήν ἐξεύρεση πόρων καί τήν ἐπαύξηση αὐτῶν γιά τήν καλύτερη ἐπίτευξη τῶν σκοπῶν τοῦ Ἰδρύματος καί ἀποφασίζει γιά τή διάθεση αὐτῶν γιά κάθε ζήτημα πού σχετίζεται μέ τήν ἐκπλήρωση τῶν σκοπῶν τοῦ Ἰδρύματος.

5) Διαχειρίζεται καί ἀξιοποιεῖ τά πάσης φύσεως περιουσιακά στοιχεία, τά ὁποῖα ἔχουν διατεθεῖ στή χρήση τοῦ Ἰδρύματος.

6) Συνεργάζεται γιά ὅλα τά σχετικά ζητήματα μέ τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο, μέ τά Ἐκκλησιαστικά Συμβούλια τῶν Ἱερῶν Ναῶν καί τά Διοικητικά συμβούλια τῶν Φιλανθρωπικῶν, Κοινωφελῶν καί λοιπῶν Ἰδρυμάτων τῆς περιφέρειας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Λήμνου καί Ἁγίου Εὐστρατίου, μέ διάφορους πολιτιστικούς, ἐπιστημονικούς καί φιλανθρωπικούς συλλόγους, καθώς καί μέ τήν Τοπική Αὐτοδιοίκηση, τούς τοπικούς φορεῖς καί ἐν γένει τίς ἀρμόδιες κρατικές ὑπηρεσίες γιά τήν προαγωγή καί ἐπίτευξη τῶν σκοπῶν τοῦ Ἰδρύματος.

7) Προτείνει στό Ἐκκλησιαστικό Συμβούλιο, τό ὁποῖο ἀποφασίζει σχετικά, τήν πρόσληψη ἀπό τό νομικό πρόσωπο τῆς Ἑνορίας τοῦ Ἱεροῦ Μητροπολιτικοῦ Ναοῦ, ἐφ' ὅσον ὑπάρχει ἀνάγκη, τοῦ προσωπικοῦ γιά τή λειτουργία τοῦ Ἰδρύματος, σύμφωνα μέ τίς διατάξεις τῆς κείμενης νομοθεσίας καί ἐποπτεύει αὐτό.

8) Ἀποφασίζει ἐπί τῶν αἰτήσεων γιά παροχές ἀπό τό Ἰδρυμα.

9) Ἀποφασίζει αἰτιολογημένα τήν ἀνάληψη ὁποιοῦδήποτε χρηματικοῦ ποσοῦ ἀπό τούς εἰδι-

κούς τραπεζικούς λογαριασμούς, οι οποίοι θα ανοιχθούν σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα κατά τα κατωτέρω αναλυτικά περιγραφόμενα στο όνομα του Μητροπολιτικού Ναού Αγίας Τριάδος Μύρινας και υπέρ του υπό σύσταση Ίδρύματος και εξουσιοδοτεί κατά προτίμηση τον ταμία προς τουτό.

10) Αποφασίζει για την ανακήρυξη δωρητών, εύεργετών και μεγάλων εύεργετών του Ίδρύματος.

11) Εισηγείται στο Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Μητροπολιτικού Ναού Αγίας Τριάδος, τό οποίο άποφασίζει σχετικά, τήν άποδοχή ή τήν άποποίηση δωρεών, κληρονομιών, κληροδοσιών κινητών και άκινήτων φυσικών και νομικών προσώπων, καταλειπομένων υπέρ αυτού και τά σχετικά μέ τήν άσκηση άγωγών, τήν παραίτηση άπό δικόγραφα άγωγών, άπό διαδικαστικές πράξεις άπό όλόκληρη τή δίκη, τήν άσκηση ή παραίτηση άπό ένδικα μέσα, τόν συμβιβασμό ή τήν έξωδικαστική επίλυση διαφορών και έν γένει κάθε πράξη άπαραίτητη για τή δικαστική ή έξώδικη επίλυση προκύπτουσας διαφοράς.

12) Αποφασίζει για κάθε άλλο θέμα, τό οποίο ανακύπτει κατά τήν εφαρμογή τών διατάξεων του παρόντος Κανονισμού και δέν προβλέπεται ρητά σε αυτόν, πάντοτε υπό τόν όρο τής έγκρίσεως τών άποφάσεων του άπό τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 7

Άρμοδιότητες τών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Α) Ο έκάστοτε Μητροπολίτης Λήμνου και Αγίου Εύστρατίου, ως Πρόεδρος του Ίδρύματος, έχει τís άκόλουθες άρμοδιότητες:

1) Άσκει τήν άνώτατη κανονική και διοικητική έποπτεία του Ίδρύματος.

2) Αποφασίζει περί πάσης υποθέσεως, ή οποία άφορά τήν όργάνωση και λειτουργία του Ίδρύματος, πλήν τών περιπτώσεων για τís όποιες όρίζει άλλως ό νόμος ή ό παρών Κανονισμός.

3) Διορίζει τόν γραμματέα, τόν ταμία του Ίδρύματος, καθώς και τά τακτικά και αναπληρωματικά μέλη του Δ.Σ., μετά τήν έκλογή αυτών κατά τά όριζόμενα στο άρθρο 5 του Κανονισμού.

4) Έχει τήν εύθύνη όλων τών δραστηριοτήτων και τών έκδηλώσεων του Ίδρύματος, καθώς και τής όμαλης λειτουργίας αυτού και συντονίζει τά μέλη του Δ.Σ. προς ύλοποίηση τών σκοπών του.

5) Έκπροσωπεί τό Ίδρυμα ένώπιον πάσης νομίμου Αρχής (Έκκλησιαστικής, Κρατικής, Διοικητικής, Δικαστικής κ.λπ.), και στίς σχέσεις αυτού μετ' άλλων Ίδρυμάτων, Όργανισμών, νομικών ή φυσικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ιδιωτών και συναλλάσσεται μετ' αυτών.

6) Λαμβάνει γνώση όλων τών εισερχομένων και έξερχομένων έγγραφών του Ίδρύματος και συνυπογράφει μετά του Ταμία τά γραμμάτια εισπράξεων και τά έντάλματα πληρωμών ως και τά λοιπά οικονομικά έγγραφα, καθώς και μετά του Γραμματέως όλη τήν άλληλογραφία του Ίδρύματος.

7) Συγκαλεί τό Δ.Σ. σε τακτικές ή έκτακτες συνεδριάσεις, καθορίζει τís έργασίες του Δ.Σ., καταρτίζει τήν ήμερήσια διάταξη τών έκάστοτε θεμάτων προεδρεύει και διευθύνει τís συνεδριάσεις, προσυπογράφει μετά του γραμματέως και τών λοιπών μελών τά πρακτικά τών συνεδριάσεων και επικυρώνει τά άποσπάσματα αυτών.

8) Μεριμνά για τήν πιστή τήρηση τών διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, τών άποφάσεων του Δ.Σ., τών Έρων Κανόνων τής Έκκλησίας και τής κείμενης Νομοθεσίας.

Β) Ο Αντιπρόεδρος του Ίδρύματος, κατόπιν έγγραφου έντολής του Προέδρου, έφ' όσον ό τελευταίος άπουσιάζει ή κωλύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο στήν άσκηση τών καθηκόντων του, αναπληροί αυτόν σε όλες τís άρμοδιότητές του. Ειδικά δέ στήν περίπτωση πού ό Πρόεδρος του Ίδρύματος άφνιδίως και άντικειμενικά άδυνατεί νά ύπογράψει έγγραφη έντολή αναπληρώσεως του, ό Αντιπρόεδρος αναπληρώνει αυτόν αυτοδικαίως.

Γ) Ο Γραμματέας τηρεί τό βιβλίο Πρωτοκόλλου εισερχομένων και έξερχομένων έγγραφών του Ίδρύματος, συντάσσει τά Πρακτικά τών Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνυπογράφει αυτά μετά του Προέδρου, τά άρχειοθετεί και τά φυλάσσει στο άρχείο, συντάσσει όλα τά έγγραφα και διεκπεραιώνει τήν άλληλογραφία του Ίδρύματος, για τήν οποία ένημερώνει τόν Πρόεδρο. Έχει τήν εύθύνη φύλαξης τής σφραγίδας του Ίδρύματος και του άρχείου τόσο ως προς τά διοικητικά, όσο και ως προς τά διαχειριστικά βιβλία και στοιχεία.

Δ) Ο Ταμίας, ό όποιος έκτελεί τά καθήκοντά του επ' άμοιβή:

1) Ένεργεί για λογαριασμό του Δ.Σ., έναντι του οποίου είναι υπόλογος, τις διαχειριστικές πράξεις αναφορικά με τὰ πάσης φύσεως περιουσιακά στοιχεία πού έχουν διατεθεί σέ χρήση του Ίδρύματος.

2) Συντάσσει τόν Προϋπολογισμό καί Άπολογισμό έκαστου οικονομικού έτους.

3) Τηρεί τό βιβλίο του ταμείου, στό οποίο καταχωρίζονται τὰ έσοδα καί έξοδα του Ίδρύματος, τὰ όποία προσδιορίζονται έκ του καταρτισθέντος Προϋπολογισμού καί Άπολογισμού του Ίδρύματος, υποβάλλονται στό Δ.Σ. πρός έγκριση καί πραγματοποιούνται κατά τή διάρκεια έκάστης οικονομικής χρήσεως.

4) Είσιπράττει κάθε έσοδο του Ίδρύματος μέ άριθμημένα διπλότυπα Γραμμάτια Είσιπράξεως, θεωρημένα από τήν Ίερά Μητρόπολη μέ τήν ένδειξη «Εκκλησιαστικό Ίδρυμα “Η ΓΕΝΝΗΣΗ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ”», τὰ όποία συνυπογράφει μέ τόν Πρόεδρο καί έν συνεχεία τὰ καταχωρεί στό βιβλίο έσόδων. Για κάθε είσφορά σέ είδος έκδίδει απόδειξη παραλαβής καί καταχωρεί αύτήν στό οικεία βιβλία του Ίδρύματος.

5) Διενεργεί τίς πάσης φύσεως πληρωμές για κάθε δαπάνη πού προβλέπεται στόν έγκεκριμένο Προϋπολογισμό βάσει άριθμημένων διπλοτύπων ένταλμάτων Πληρωμών του Ίδρύματος θεωρημένων από τήν Ίερά Μητρόπολη, τὰ όποία συνυπογράφει, όπως άλλωστε καί όλα τὰ οικονομικής φύσεως έγγραφα, μέ τόν Πρόεδρο καί καταχωρεί αύτά στό βιβλίο έξόδων.

6) Εύθύνεται για τή φύλαξη τών χρημάτων του Ίδρύματος, τὰ όποία μέ μέριμνά του κατατίθενται σέ Τράπεζες πού λειτουργούν στήν πόλη τής Μύρινας σέ Είδικούς Τραπεζικούς Λογαριασμούς, οί όποίοι θά άνοιχθούν στό όνομα του Μητροπολιτικού Ναού Άγίας Τριάδος Μύρινας μέ τήν ειδική ένδειξη «Γιά τό Ίδρυμα “Η Γέννηση τής Θεοτόκου”». Τά μετρητά πού βρίσκονται στό χέρια του Ταμιά για τήν κάλυψη τών τυχόν τρεχουσών άναγκών του Ίδρύματος δέν έπιτρέπεται νά υπερβαίνουν τό ποσό τών χιλίων (1.000) ευρώ. Τυχόν έπιπλέον ποσό κατατίθεται στός ειδικούς τραπεζικούς λογαριασμούς του Ίδρύματος. Κατόπιν έγγράφου έξουσιοδοτήσεως του Σεβ. Προέδρου διενεργεί άναλήψεις χρημάτων, από τούς ειδικούς τραπεζικούς λογαριασμούς, μέχρι ποσού 1.000 ευρώ. Για άναλήψεις χρημάτων άνω του ποσού τών 1.000

ευρώ άπαιτείται άπόφαση του Δ.Σ., καθώς καί έγγραφη έξουσιοδότηση του Σεβ. Προέδρου.

Άρθρο 8

Προϋπολογισμοί καί Άπολογισμοί

Έως τόν μήνα Μάρτιο έκαστου οικονομικού έτους συντάσσεται υπό του ταμιά ό Άπολογισμός του διαρρεύσαντος οικονομικού έτους καί περί τόν μήνα Νοέμβριο συντάσσεται ό Προϋπολογισμός του έπ-ερχομένου οικονομικού έτους. Οί Προϋπολογισμοί καί οί Άπολογισμοί υποβάλλονται στό Δ.Σ. του Ίδρύματος πρός έλεγχο καί ψήφιση καί άποστέλλονται άρμοδίως στό Έκκλησιαστικό Συμβούλιο πρός έγκριση.

Άρθρο 9

Τηρούμενα Βιβλία

Τό Ίδρυμα έχει άυτοτελή διαχείριση καί μέ μέριμνα του Γραμματέα καί του Ταμιά του Δ.Σ. τηρεί τὰ Γενικά καί Διαχειριστικά του Βιβλία, έκαστο τών όποίων έχει ίδιαν άρίθμηση καί φέρουν θεώρηση τής Ίεράς Μητροπόλεως Λήμνου καί Άγίου Εύστρατίου για κάθε νόμιμη χρήση. Ειδικότερα τὰ βιβλία αύτά είναι τὰ άκόλουθα:

1. Βιβλίο Πρωτοκόλλου είσερχομένων καί έξ-ερχομένων έγγράφων.

2. Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων του Δ.Σ.

3. Βιβλίο Ταμείου καί άριθμημένα κατ' αύξοντα άριθμό διπλότυπα Γραμμάτια Είσιπράξεως καί Έντάλματα Πληρωμής, τὰ όποία είναι έκτελεστέα, έφ' όσον φέρουν ύπογραφή του Προέδρου καί του Ταμιά του Ίδρύματος.

4. Βιβλίο Ύλικού, στό όποίο καταχωρίζονται όλα τὰ κινητά περιουσιακά στοιχεία πού έχουν διατεθεί πρός χρήση του Ίδρύματος.

Άρθρο 10

Πόροι του Ίδρύματος

1. Πόροι του ίδρύματος είναι:

A) Τά έσοδα από τό παγκάρι του παρεκκλησίου “Η Γέννησις τής Θεοτόκου”, του όποίου τή διοίκηση καί διαχείριση άσκει ό Μητροπολιτικός Ίερός Ναός τής Άγίας Τριάδος Μύρινας.

B) Οί είσιπράξεις από ειδικό κυτίο τοποθετημένο στόν Μητροπολιτικό Ναό τής Άγ. Τριάδος ή καί οίουδήποτε

άλλου Ναού της Ίερās Μητροπόλεως άποφασισθει από τον Σεβ. Μητροπολίτη, τό όποιο θά φέρει σχετική έπιγραφή, καθώς και εισπράξεις από τήν περιφορά έκτάκτων ή τακτικών δισκοφοριών κατά τίς έορτές και άλλες εύκαιρίες μέ έγκριση του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου.

Γ) Οί τυχόν εισφορές και οικονομικές ένισχύσεις των Ένοριακών Ίερών Ναών της Ίερās Μητροπόλεως Λήμνου και Άγίου Ευστρατίου, οί όποιες αναγράφονται έτησίως στους προϋπολογισμούς αυτών και έγκρίνονται από τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο για κάθε χρήση.

Δ) Οί εισπράξεις του Έράνου της Άγάπης, ό όποιος, κατόπιν άποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, όρίζεται ότι θά διενεργείται τον μήνα Αύγουστο εκάστου έτους ή όποτεδήποτε άλλοτε τυχόν άποφασίσει τό Διοικητικό Συμβούλιο του Ίδρύματος σε όλόκληρη τήν περιφέρεια της Ίερās Μητροπόλεως Λήμνου και Άγίου Ευστρατίου, μέ ειδικά αριθμημένα κουπόνια. Μετά δέ τή διενέργεια του έτήσιου Έράνου Άγάπης και έντός των νομίμων προθεσμιών υποβάλλεται Πρακτικό άπολογισμού του Δ.Σ. του Ίδρύματος στή χορηγήσασα τήν άδεια Κρατική Άρχή και υπογράφεται υπό πάντων των μελών του Δ.Σ. του Ίδρύματος.

Ε) Οί έξ έλευθέρας βουλήσεως προσφορές του Μητροπολίτου και των κληρικών.

Στ) Δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες και προσφορές των φιλανθρώπων ιδιωτών ή Φιλανθρωπικών Όργανώσεων, Σωματείων και Συλλόγων, Όργανισμών και Ίδρυμάτων.

Ζ) Τυχόν εύρωπαϊκές, κρατικές, περιφερειακές ή εκ της Τοπικής Αυτόδιοικήσεως έπιχορηγήσεις.

Η) Οί πρόσοδοι από τήν αξιοποίηση των κάθε φύσεως περιουσιακών στοιχείων που έχουν διατεθει σε χρήση του Ίδρύματος.

Θ) Κάθε άλλη πρόσοδος, σύμφωνη μέ τό Όρθόδοξο Χριστιανικό Πνεύμα, που προέρχεται από κάθε νόμιμη πηγή και δέν κατονομάζεται στον παρόντα Κανονισμό, κατόπιν άποφάσεως του οικείου Μητροπολιτικού Συμβουλίου μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ίδρύματος στήν όποία θά όρίζεται ειδικά ή νομιμότητα της σχετικής πράξης άποδοχής της προσόδου και εάν αυτή έξυπηρετεί τους σκοπούς του Ίδρύματος.

2. Η περιέλευση όποιουδήποτε κινητού ή ακινήτου πράγματος στή χρήση του Ίδρύματος δίνεται πάντα

στό όνομα του νομικού προσώπου της Ένορίας του Μητροπολιτικού Ίεροϋ Ναού Άγίας Τριάδος Μύρινας, στό όποιο μεταβιβάζεται ή κυριότητα, νομή και κατοχή του πράγματος. Στή μεταβιβαστική δέ πράξη γίνεται ειδικότερη μνεία και άναφορά μέ τήν ένδειξη «Γιά τό Ίδρυμα “Η Γέννηση της Θεοτόκου”», τό όποιο θά έχει τήν χρήση για όσο χρονικό διάστημα ύφίσταται, προς έκπλήρωση των σκοπών του.

Οί ύπέρ του Ίδρύματος εισπράξεις προερχόμενες εκ του παγκαρίου του παρεκκλησίου της Γενέσεως της Θεοτόκου, του ειδικού κυτίου, τό όποιο θά τοποθετηθει στον Μητροπολιτικό Ναό της Άγίας Τριάδος ή άλλου Ναού θά πρέπει ύποχρεωτικά να αναγράφονται σε ειδικό βιβλίο Πρακτικών, στό όποιο καταχωρούνται όλα τά κινητά, τά όποια διατίθενται προς χρήση του Ίδρύματος ή σε γραμμάτιο εισπράξεως και τό εύρεθέν ποσό θά βεβαιούται διά της ύπογραφής του όρισθέντος ύπό του Προέδρου αντιπροσώπου του, του ταμία και ενός εκ των μελών του Δ.Σ., οί όποιοι θά παρευρίσκονται ύποχρεωτικά κατά τό άνοιγμα του παγκαρίου, του άνωτέρω ειδικού κυτίου. Τό εύρεθέν δέ ποσό θά παραδίδεται στον ταμία του Ίδρύματος. Τό άνοιγμα του παγκαρίου, καθώς και των ειδικών κυτίων, θά λαμβάνει χώρα μηνιαίως παρουσία των άνωτέρω. Τόσο δέ τό παγκάρι του παρεκκλησίου της Γενέσεως της Θεοτόκου όσο και τά άνωτέρω ειδικά κυτία θά φέρουν δύο διαφορετικά κλειδιά, εκαστο των όποιων θά έχει στήν κατοχή του ένα μέλος του Δ.Σ. και ό Πρόεδρος του εκάστοτε Έκκλησιαστικού Συμβουλίου του άντιστοίχου Ίεροϋ Ναού. Τά εύρεθέντα ποσά θά καταγράφονται ύπό του ταμία σε γραμμάτιο εισπράξεως.

3. Οί πόροι του Ίδρύματος διατίθενται κατόπιν άποφάσεως του Δ.Σ. αυτού, ή όποία έγκρίνεται από τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο για:

Α) Τήν έκπλήρωση των διά του παρόντος τασσομένων σκοπών του Ίδρύματος.

Β) Τήν κάλυψη των τρεχουσών άναγκών του Ίδρύματος.

Γ) Τίς άμοιβές και τίς άσφαλιστικές έργοδοτικές εισφορές του τυχόν ύπηρετούντος έμίσθου προσωπικού, σύμφωνα μέ τίς διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Δ) Τήν κάλυψη κάθε δαπάνης του Ίδρύματος που προβλέπεται από τον έγκεκριμένο προϋπολογισμό αυτού.

Ε) Τήν κάλυψη κάθε έκτακτης δαπάνης, έπειτα από έγκριση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, ή οποία ανακύπτει και άποσκοπεί στην έπίτευξη τών σκοπών του και ταυτόχρονη τροποποίηση του έγκεκριμένου Προϋπολογισμού του Ίδρύματος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 11

Κατάργηση του Ίδρύματος

Τό Ίδρυμα καταργείται ή τροποποιείται μέ απόφαση τής Δ.Ι.Σ. τής Έκκλησίας τής Ελλάδος κατόπιν αίτιολογημένης σχετικής προτάσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου και αίτιολογημένης αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού, παρόντων όλων τών μελών του, έγκεκριμένης από τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο, όταν δέν έκπληρώνει τίς έκκλησιολογικές του προϋποθέσεις και τήν άποστολή του, όταν παρεκκλίνει τών σκοπών του ή καταστεί άνέφικτη ή λειτουργία του.

Σέ κάθε περίπτωση καταργήσεως του Ίδρύματος, ή χρήση τών κάθε είδους περιουσιακών στοιχείων, πού είχαν παραχωρηθεί στό Ίδρυμα, επανέρχεται αυτοδικαίως στό νομικό πρόσωπο του Μητροπολιτικού Ναού τής Άγίας Τριάδος, στην πλήρη κυριότητα του οποίου άλλωστε αυτά άνήκουν.

Η κατά τα άνωτέρω απόφαση τής Δ.Ι.Σ. τής Έκκλησίας τής Ελλάδος δημοσιεύεται στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως και τό έπίσημο δελτίο τής Έκκλησίας τής Ελλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Άρθρο 12

Γενική Άρμοδιότητα

Γιά κάθε θέμα πού δέν περιλαμβάνεται τυχόν στον παρόντα Κανονισμό έπιλαμβάνεται και άποφασίζει τό Δ.Σ. του Ίδρύματος, κατόπιν αίτιολογημένης εισηγήσεως του Προέδρου του Ίδρύματος Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Λήμνου και Άγίου Εύστρατίου.

Άρθρο 13

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού άρχεται από τής δημοσιεύσεως αυτού στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως. Ο Κανονισμός δημοσιεύεται έπίσης στό έπίσημο δελτίο τής Έκκλησίας τής Ελλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Άρθρο 14

Κάλυψη δαπάνης

Άπό τής δημοσιεύσεως τών διατάξεων του παρόντος Κανονισμού δέν προκαλείται δαπάνη σέ βάρος του προϋπολογισμού του Νομικού Προσώπου τής Ένορίας του Μητροπολιτικού Ίερού Ναού τής Άγίας Τριάδος Μύρινας και τής Ίεράς Μητροπόλεως Λήμνου και Άγίου Εύστρατίου.

Η Απόφαση αυτή νά δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως και στό έπίσημο δελτίο τής Έκκλησίας τής Ελλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Άθήναι, 11.1.2023

† Ο Άθηνών ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ο Αρχιγραμματεός

† Ο Ωρεών Φιλόθεος

Αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα τής Έκκλησίας τής Ελλάδος τίν 16.3.2023

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Υπενθυμίζουμε ότι η νομική ισχύς τών Κανονισμών και τών Προκηρύξεων αρχίζει από τίν ημερομηνία αναρτίσεώς τους στην ιστοσελίδα τής Έκκλησίας τής Ελλάδος (Κανονισμός 246/2013, Άρθρο 1, Φ.Ε.Κ. Α 275).

Κανονισμός «Περί εκμισθώσεως, έκποιήσεως καί ἐν γένει ἀξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φωκίδος»

Ἀριθμ. 5643-2022/84

Ἡ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ι. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΙΣΜΟΙ

Ἄρθρο 1

Ἀντικείμενο Κανονισμού

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰ ἄρθρα 1 παρ. 4 καί 46 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α' 146),

2. τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τό χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἀπό τίς Εὐαγγελικὲς ἐπιταγές, τοὺς Ἱεροὺς Κανόνες καί τοὺς Νόμους τοῦ Κράτους,

3. τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικὲς καί πνευματικὲς ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φωκίδος,

4. τὴν ὑπ' ἀριθ. 1154/2.12.2022 Πρόταση τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Φωκίδος κ. Θεοκτίστου,

5. τὴν ὑπ' ἀριθ. 386/3.1.2023 Γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί

6. τὴν ἀπὸ 10.1.2023 Ἀπόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

ψηφίζει τόν Κανονισμό ἐκμισθώσεως, ἐκποιήσεως καί ἐν γένει ἀξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φωκίδος, ἔχοντα οὕτω:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

«Περί ἐκμισθώσεως, ἐκποιήσεως καί ἐν γένει ἀξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φωκίδος»

Ἄντικείμενο Κανονισμού
Ὁ παρὼν Κανονισμός ρυθμίζει τὴ διαδικασία πού θά τηρεῖται γιὰ τὴν κατάρτιση συμβάσεων οἰκονομικῆς διαχειρίσεως καί ἀξιοποιήσεως τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων τῶν πάσης φύσεως Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου καί Ἰδιωτικοῦ Δικαίου τῆς μητροπολιτικῆς περιφέρειας καί κανονικῆς δικαιοδοσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φωκίδος.

Εἰδικότερα, ὁ παρὼν Κανονισμός διέπει τὴ διαδικασία, ἢ ὅποια πρέπει νά τηρεῖται ὑπὸ τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φωκίδος καί ἀφορᾶ στὶς συμβάσεις ἐκμισθώσεως, μισθώσεως, χρονοεκμισθώσεως (leasing), παραχωρήσεων τῆς χρήσεως, μὲ ἀντάλλαγμα ἢ μὴ, ἐκποιήσεως, ἀγορῶν, ἀνταλλαγῶν καί ἐκποιήσεως ἐπὶ ἀντιπαροχῇ ἀκινήτων, τῶν ὁποίων ἡ ἰδιοκτησία (κυριότητα καί νομὴ) ἢ ἡ ἐπικαρπία ἀνήκει σὲ αὐτὰ ἢ τοὺς ἔχει ἀνατεθεῖ ἢ διαχείριση καί διοίκηση μὲ διάταξη νόμου ἢ οἰασδῆποτε μορφῆς σύμβαση διαχειρίσεώς τους. Ὁ παρὼν δὲ Κανονισμός ἐφαρμόζεται, ὅπου προσήκει, καί γιὰ τὴ διαχείριση καί ἀξιοποίηση τῆς ἐν γένει κινητῆς περιουσίας τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Φωκίδος.

Ἄρθρο 2

Πεδίο ἐφαρμογῆς

Στὶς διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ εἰδικότερα ὑπάγονται:

α) οἱ ἐκμισθώσεις κινητῶν καί ἀκινήτων, ὁποιοῦδῆποτε εἴδους, συμπεριλαμβανομένων τῶν ἀγροτεμαχιῶν, ἰδιωτικῶν δασῶν κ.λπ., πού ἀνήκουν κατὰ κυριότητα, νομὴ καί κατοχὴ στὴν Ἱερά Μητρόπολη Φωκίδος ἢ σὲ Ἐκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ

Δικαίου πού υπάγονται στην κανονική δικαιοδοσία και έποπτεία της ή των οποίων ή διοίκηση, διαχείριση, χρήση, κάρπωση ή/και εκμετάλλευση έχει περιέλθει στα άνωτέρω Έκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα μέ νόμο, σύμβαση ή οποιαδήποτε άλλη έννομη σχέση. Η εκμίσθωση των πιά πάνω κινητών ή άκινήτων πραγμάτων δύναται νά είναι οποιουδήποτε είδους (άστική, κατοικίας, έμπορική, επιχειρηματική και μή, άγροτικού κτήματος ή προσοδοφόρου άντικειμένου κ.λπ.),

β) οί μισθώσεις κινητών ή άκινήτων για τήν έξυπνηρήτηση των άναγκών των ως άνω Έκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων και τήν έν γένει έξυπνηρήτηση των σκοπών τους,

γ) οί παραχωρήσεις χρήσεως άνευ άνταλλάγματος άκινήτων τής άνωτέρω περιπτώσεως (α),

δ) οί εκποιήσεις και ή μεταβίβαση έμπραγμάτων δικαιωμάτων έναντι άνταλλάγματος επί κινητών ή/και άκινήτων τής άνωτέρω περιπτώσεως (α),

ε) οί άγορές άκινήτων για τήν έξυπνηρήτηση των άναγκών των ως άνω Έκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων και τήν έν γένει έξυπνηρήτηση των σκοπών τους,

στ) οί άνταλλαγές και άντιπαροχές άκινήτων τής άνωτέρω περιπτώσεως (α).

Άρθρο 3 Όρισμοί

1. Ός Έκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), κατά τά άνωτέρω, όρίζονται τά άναφερόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 590/1977, όπως ισχύει κάθε φορά. Ός Έκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα Ίδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) όρίζονται τά Ίσυχαστήρια, τά Έκκλησιαστικά Ίδρύματα, τά Ί. Προσκυνήματα και τά Έκκλησιαστικά Μουσεία, τά όποια τελούν υπό τήν έποπτεία τής Ί. Μητροπόλεως Φωκίδος. Επίσης, στα Νομικά Πρόσωπα Ίδιωτικού Δικαίου περιλαμβάνεται κάθε νομικό πρόσωπο πού έξαρτάται ή έποπτεύεται από τήν Ίερά Μητρόπολη Φωκίδος ή όργανωτική της ύποδιαίρεση (π.χ. έκκλησιαστικά πνευματικά κέντρα τής Ίεράς Μητροπόλεως ή Ένοριών, έκκλησιαστικές κατασκηνώσεις κ.λπ.

2. Ός όργανο διοικήσεως για τίς άνάγκες του παρόντος Κανονισμού νοείται τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο για τήν Ί. Μητρόπολη Φωκίδος, τό Ίγουμενοσυμβούλιο

ή ή διαχειριστική έπιτροπή («διαχειριστής» κληρικός) κατά τήν έννοια του άρθρου 3 Ν.Δ. 374/1947 (ΦΕΚ Α΄ 163) για τήν Ί. Μονή, τό Έκκλησιαστικό Συμβούλιο για τήν Ένορία μετά του ένοριακού Ί. Ναού και τό έκάστοτε Διοικητικό Συμβούλιο ή όργανο διοικήσεως πού προβλέπεται στον οικείο Όργανισμό για τά λοιπά έκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα μέ τήν επιφύλαξη ειδικότερων ή άντίθετων διατάξεων στον κανονισμό λειτουργίας τους.

II. ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ – ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Άρθρο 4

Τρόπος εκμίσθωσης

1. Τά έκκλησιαστικά άκίνητα του παρόντος Κανονισμού εκμισθώνονται διά δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού κατά τά κατωτέρω διαλαμβανόμενα.

2. Κατ' έξαιρέση τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο μπορεί νά προβαίνει, κατόπιν άποφάσεως του όργάνου διοικήσεώς του, σέ εκμισθώσεις άνευ διαγωνισμού (άπευθείας μίσθωση) στίς έξής περιπτώσεις (χωρίς βεβαίως νά άπαγορεύεται ό διαγωνισμός):

α) Όταν ή έτησία πρόσοδος παρά του μισθίου (κινητού ή άκινήτου) δέν ύπερβαίνει τό ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) ευρώ ή άλλως όταν τό μηνιαίο μίσθωμα άνέρχεται μέχρι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ ανά άκίνητο ή κινητό, χωρίς νά λαμβάνεται ύπ' όψιν τυχόν άναπροσαρμογή των μισθωμάτων κατά τή διάρκεια τής μίσθωσης.

β) Όταν πρόκειται για εκμίσθωση άκινήτων προς άλλα Έκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα ή Όργανισμούς και έκκλησιαστικά Ίδρύματα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Νομικά Πρόσωπα μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα και τά όποια έκπληρώνουν κοινωφελείς σκοπούς και επικουρούν τό έργο έκκλησιαστικού νομικού προσώπου, για τήν ίκανοποίηση των στεγαστικών ή λειτουργικών άναγκών τους. Τό ίδιο ισχύει και όταν πρόκειται για εκμίσθωση άκινήτων προς τό Έλληνικό Δημόσιο, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ. και Δημόσιες Έπιχειρήσεις, υπό τήν προϋπόθεση ότι ή άπευθείας μίσθωση θα έξυπνηρησει άποκλειστικά και μόνο κοινωφελείς

σκοπούς. Κοινωφελής σκοπός για την εφαρμογή της παρούσης διατάξεως είναι εκείνος, ο οποίος ενδιαφέρει κατά προτεραιότητα και αποδεδειγμένα το κοινωνικό σύνολο ή κοινωνικές ομάδες, και δεν είναι αντίθετος στους ιερούς κανόνες και τις παραδόσεις της Ὁρθόδοξης Ἐκκλησίας, ούτε περιορίζεται στα μέλη του νομικού προσώπου, εν πάση δὲ περιπτώσει δεν μπορεί νὰ ἀποβλέπει σὲ οικονομικὴς φύσεως ἐπιχείρηση. Περιορισμένης ἐκτάσεως οικονομικὲς δραστηριότητες ὡς πηγή προσθέτων πόρων κοινωφελούς Ἰδρύματος, ἐφ' ὅσον ἐξυπηρετοῦν τὸν σκοπὸ τῆς παραχωρήσεως, κρίνονται κατὰ περίπτωσιν ἀπὸ τὸ ὄργανο πού διοικεῖ τὸ Ἐκκλησιαστικὸ Νομικὸ Πρόσωπο.

γ) Ὄταν πρόκειται γιὰ ἐκμίσθωση ἀκινήτων, πού προορίζονται γιὰ ἐντελῶς καθορισμένη (εἰδική, ἐποχικὴ) χρῆση καὶ ἡ ὁποία σὲ καμμία περίπτωση δὲν μπορεί νὰ διαρκέσει πλέον τῶν ἐννέα (9) μηνῶν.

δ) Ὄταν πρόκειται γιὰ ἐκμίσθωση μὲ σκοπὸ τὴν ἀπόκτηση ἢ διατήρηση τῆς νομῆς ἀκινήτου, ὅποτε ἡ ἐκμίσθωση συνομολογεῖται γιὰ χρονικὸ διάστημα μέχρι δύο (2) ἐτῶν.

ε) Ὄταν καὶ ὁ (δεύτερος) ἐπαναληπτικὸς διαγωνισμὸς ἀποβεῖ ἄγονος ἢ ἀσύμφορος κατὰ τὴν αἰτιολογημένη κρίση τοῦ ὄργανου πού διοικεῖ τὸ Ἐκκλησιαστικὸ Νομικὸ Πρόσωπο.

στ) Κατ' ἐφαρμογὴ πάσης ἄλλης εἰδικῆς διατάξεως νόμου, διὰ τῆς ὁποίας ἐπιτρέπεται ἢ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκμίσθωση ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου.

3. Τὸ καθοριζόμενον διὰ τῆς παραγράφου 2 περιπτώσεως (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου ποσὸ δύναται νὰ ἀναπροσαρμόζεται μὲ ἀπόφαση τῆς Διαρκoῦς Ἱερᾶς Συνόδου, κατόπιν προτάσεως τοῦ Μητροπολίτου, καὶ κατὰ τὴ διαδικασία τροποποιήσεως τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ.

4. Πρὸ τῆς ἐκμισθώσεως συντάσσεται ἀπὸ ἐπιλεγόμενον ἀνεξάρτητο ἐκτιμητὴ (φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου), πού ἀσκεῖ κατ' ἐπάγγελμα τὸ ἔργο τοῦτο, σχετικὴ Ἐκθεση περὶ ἐκτιμῆσεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας καὶ τῆς μισθωτικῆς ἀξίας τοῦ πρὸς ἐκμίσθωση ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου ἢ κινητοῦ, ἐάν πρόκειται γιὰ συμβάσεις μὲ ἀντικείμενο κινητά. Σὲ καμμία περίπτωση τὸ ζητούμενο μίσθωμα δὲν δύναται νὰ ὑπολείπεται τῆς προσδιοριζομένης μισθωτικῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου, ὡς προκύπτει ἐκ τῆς ἀνωτέρω ἐκθέσεως. Σὲ περίπτωσιν ἄκαρπης δημοπρασίας δύναται νὰ ἐπαναδημοπρατηθεῖ

μὲ μείωση κατὰ 20% τῆς τιμῆς τῆς πρώτης προσφορᾶς. Ἐάν ἀποβεῖ ἄκαρπη καὶ αὐτὴ ἡ δημοπρασία δύναται νὰ ἐκμισθωθεῖ καὶ μὲ ἀπευθείας σύμβαση.

Στὴν Ἐκθεση ἀναφέρονται ὁ Ο.Τ.Α., ὁ οἰκισμὸς, ἡ θέση, τυχόν ἐπωνυμία, ἡ ἀκριβὴς διεύθυνση, ἡ ὑπάρχουσα χρῆση τοῦ ἀκινήτου, ἡ ἀντικειμενικὴ ἀξία, ἡ παλαιότητα, ἡ ἐμπορικότητα τῆς περιοχῆς.

5. Κατ' ἐξαίρεση, σὲ περίπτωσιν μίσθωσης ἄνευ διαγωνισμοῦ δὲν ἀπαιτεῖται ἡ προηγουμένη σύνταξη Ἐκθεσης περὶ ἐκτιμῆσεως τῆς μισθωτικῆς ἀξίας, ἐφ' ὅσον τὸ μηνιαῖο μίσθωμα θὰ ἀνέρχεται μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν χιλίων (1.000,00) εὐρώ, τὸ ὁποῖο προκύπτει ἀπὸ ἐμπεριστατωμένη ἔρευνα ἀγορᾶς καὶ ἀποδεδειγμένα συγκριτικὰ στοιχεῖα, τὰ ὁποῖα θὰ ἀναφέρονται ρητῶς στὴν εἰσήγηση τοῦ ἀρμοδίου ὄργανου, ὥστε τὸ ὄργανο διοικήσεως τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου νὰ ἀποφασίζει ἐλευθέρως αὐτὴ, σύμφωνα μὲ τὶς μισθωτικὲς συνθήκες ἢ ἀξίες πού ἐπικρατοῦν στὴν περιοχή, πού βρίσκεται τὸ ἀκίνητο, καὶ κατόπιν διαπραγματεύσεως μὲ τοὺς ἐνδιαφερόμενους, οἱ ὁποῖοι ἐκδήλωσαν τὸ ἐνδιαφέρον τους. Τρίτα πρόσωπα μὴ συμμετέχοντα στὴ διαπραγμάτευση δὲν μποροῦν νὰ ἐπικαλεσθοῦν ἀκυρότητα τῆς (ἀπευθείας) μίσθωσης. Σὲ κάθε περίπτωση, δὲν μπορεί νὰ συναφθεῖ ἐγκύρως ἀπευθείας σύμβαση μίσθωσης ἀπὸ Ἐκκλησιαστικὸ Νομικὸ Πρόσωπο Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου πού ὑπάγεται στὴν Ἱερὰ Μητρόπολη Φωκίδος, χωρὶς τὴν ἔγκριση τοῦ Μητροπολίτη ἢ τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου σύμφωνα καὶ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 Κανονισμοῦ 263/2014.

Ρητῶς διευκρινίζεται ὅτι ὁ Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης ἢ τὸ Μητροπολιτικὸ Συμβούλιο, κατὰ τὴν ἀρμοδιότητα ἐκάστου, ἔχει τὴ δυνατότητα, σὲ περίπτωση ἀπευθείας μίσθωσης, νὰ ἀσκήσουν ἔλεγχο νομιμότητας καὶ σκοπιμότητας στὴν ἀπόφαση τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου, καὶ δύναται, κατὰ τὴν κρίση τους, ἰδίως σὲ περιπτώσεις ἀσυνήθιστα μικροῦ μισθώματος ἢ ἀποκλεισμοῦ ἐνδιαφερομένου πού πρόσφερε ὑψηλότερο μίσθωμα ἢ καὶ σὲ ὁποιαδήποτε ἄλλη συναφὴ περίπτωση, νὰ μὴν ἐγκρίνουν τὴν ἀπευθείας μισθωτικὴ σύμβαση καὶ νὰ παραγγείλουν, ὅπως ἐνδεικτικῶς, στὸ Ἐκκλησιαστικὸ Νομικὸ Πρόσωπο εἶτε νὰ συντάξει Ἐκθεση περὶ τῆς ἐκτιμῆσεως τῆς μισθωτικῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου εἶτε νὰ ζητήσουν νὰ προσκομιστοῦν στοιχεῖα, ἀπὸ τὰ ὁποῖα

θά αποδεικνύεται ή μισθωτική αξία του ακινήτου ή ή φερεγγυότητα του υποψήφιου μισθωτή, είτε ακόμα και νά διεξαχθεί πλειοδοτικός διαγωνισμός.

Σέ κάθε περίπτωση πού άπευθείας μισθωτική σύμβαση ύπογράφεται άνευ έγκρίσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτη ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου όπου προβλέπεται, κατά τήν άρμοδιότητα έκάστου, καθίσταται άκυρη και άνίσχυρη.

6. Οί διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου εφαρμόζονται αυτόνομήτως και στην περίπτωση μεριδίων ή ποσοστών έξάδιαίρετου επί ακινήτων, πού άνήκουν μέ έμπράγματο δικαίωμα (κυριότητα, νομή, κατοχή) ή είναι άντικείμενο διαχείρισης από τά Έκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα.

Άρθρο 5

Χρονική διάρκεια έκμισθώσεως

1. Η διάρκεια έκμισθώσεως των έκκλησιαστικών ακινήτων καθορίζεται έλεύθερα αναλόγως τής καταστάσεως του ακινήτου, λαμβανομένου ύπ' όψιν και άν αυτό χρήζει ανακατασκευής, συντηρήσεως, διατηρήσεως. Μπορεί νά καθορισθεί και μακροχρόνια μίσθωση αναλόγως τής θέσεως και καταστάσεως του ακινήτου και, εάν για τή συντήρησή του ή τήν ανακατασκευή του άπαιτούνται ιδιαίτερα ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή και ύπό τήν προϋπόθεση ότι τίς έπωμίζεται έξ ολοκλήρου. Ειδικώς για τά άγροκτήματα, έλαιοκτήματα και λιβάδια, ή διάρκεια είναι τετραετής.

2. Σέ κάθε δέ περίπτωση για τήν έκμίσθωση ακινήτων πού ύπάγονται σέ ειδικό καθεστώς προστατευόμενης έπαγγελματικής, έμπορικής ή άλλης χρήσεως λαμβάνονται ύπ' όψιν και εφαρμόζονται και οι σχετικές νομοθετικές διατάξεις κατ' έξαιρέση του παρόντος.

Άρθρο 6

Ειδικές έκμισθώσεις έκμεταλλεύσεως ακινήτων

1. Έπιτρέπεται ή κατάρτιση μακροχρονίου μισθώσεως διάρκειας έως ένενήντα (90) έτών για περιπτώσεις έκμεταλλεύσεως και αξιοποιήσεως μεγάλων άγώνων έκτάσεων ή γηπέδων ή και ύφιστάμενων κτιρίων, πού χρήζουν όλικης ή μερικής ανακαίνισης ή ανακατασκευής, έντός ή έκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, οι όποιες άπαιτούν ιδιαίτερα ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, όπως κατασκευή κτιρίων, τεχνικών έργων, έγκαταστάσεων και γενικώς τήν έκτέλεση μεγάλου έπενδυτικού προγράμματος, μέ αυτοχρηματοδότηση ή όχι.

2. Η έπιλογή του μισθωτή, έφ' όσον δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει μέ τή διαδικασία του δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού, κατόπιν αίτιολογημένης άποφάσεως του όργάνου διοίκησης του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου, γίνεται διά προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος και αξιολογήσεως προσφορών.

Σέ κάθε περίπτωση οι όροι τής διακηρύξεως πλειοδοτικού διαγωνισμού ή τής προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος καθορίζονται κατά περίπτωση μέ άπόφαση του όργάνου διοίκησης του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

3. Στην κατά τήν προηγούμενη παράγραφο άπόφαση θά περιλαμβάνονται ειδικοί όροι για τά οικονομικά, τεχνικά και λοιπά στοιχεία, ως και πιθανά έπενδυτικά προγράμματα μελετοκατασκευών ή συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) και τά κριτήρια αξιολογήσεως και βαθμολογίας για τήν έπιλογή των ύποψηφίων μισθωτών. Η διατύπωση των τελικών όρων τής συμβάσεως θά γίνεται έντός του πλαισίου των όρων τής προσκλήσεως και κατόπιν άπευθείας διαπραγματεύσεων σέ έπιμέρους θέματα. Η κατάρτιση συμβάσεως έξαρτάται από τήν άπόλυτη κρίση του διοικούντος όργάνου του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου.

4. Έπιτρέπεται ή μίσθωση διά πολλαπλές χρήσεις, προσδιοριζομένης, όμως, έπακριβώς στό κείμενο του άρχικού μισθωτηρίου.

5. Μετά τήν ύπογραφή του άρχικού μισθωτηρίου έπιτρέπεται ή μετατροπή τής χρήσεως του μισθίου συνολικώς ή έν μέρει, μόνον έφ' όσον τήν έγκρίνει τό όργανο διοικήσεως του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου, κατόπιν προηγούμενης έγγραφου αίτήσεως του μισθωτή.

6. Η μακροχρόνια μίσθωση σέ φυσικό πρόσωπο είναι μεταβιβαστή κατ' αίτηση του καθολικού ή/και ειδικού διαδόχου και κατόπιν έγγραφου άποδοχής του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Κατ' ανάλογο τρόπο είναι μεταβιβαστή και ή μακροχρόνια μίσθωση σέ νομικό πρόσωπο, κατ' αίτηση του νομικού προσώπου πού τό διαδέχεται καθολικά (λ.χ. σέ περίπτωση συγχώνευσης άνωνύμων εταιρειών, πού έπέρχεται είτε μέ τή σύσταση νέας εταιρείας είτε μέ άπορρόφηση είτε μέ έξαγορά τής μιάς από τήν άλλη, όποτε ή συγχωνευόμενη εταιρεία παύει νά ύφίσταται χωρίς

νά μεσολαβήσει έκκαθάριση) και κατόπιν έγγραφου αποδοχής του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου.

7. Οί πάσης φύσεως μισθωτικές αποφάσεις και συμβάσεις του παρόντος άρθρου υποβάλλονται στον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη ή στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο, κατά την αρμοδιότητα εκάστου, προς έγκριση. Τυχόν μισθωτική σύμβαση που υπογράφεται άνευ της άνωτέρω έγκρίσεως καθίσταται άκυρη και άνίσχυρη.

Άρθρο 7

Προκήρυξη διαγωνισμού έκμισθώσεως

1. Οί όροι πάσης έκμισθώσεως καθορίζονται υπό του όργάνου διοικήσεως του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου και περιλαμβάνονται στή σχετική διακήρυξη διαγωνισμού, κατόπιν έγκρίσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, κατά την αρμοδιότητα εκάστου (σχετικά και άρθρο 10 και 29 του παρόντος).

2. Η διακήρυξη του διαγωνισμού υπογράφεται διά την Ίερά Μητρόπολη Φωκίδος υπό του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου ή του Προεδρεύοντος του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, για τίς Ίερές Μονές, Ένορίες υπό του Ήγουμένου/Προέδρου διαχειριστικής έπιτροπής/διαχειριστή κληρικού και Προέδρου του Έκκλησιαστικού Συμβουλίου άντιστοίχως και, όσον άφορά τά έκκλησιαστικά Ν.Π.Ι.Δ., υπό των άρμοδίως έξουσιοδοτημένων όργάνων τους, δημοσιεύεται δέ περίληψη τής διακηρύξεως δέκα (10) τουλάχιστον ήμερολογιακές ήμέρες πρό του διαγωνισμού δι' άναρτήσεως υποχρεωτικώς στήν ιστοσελίδα τής Ίεράς Μητροπόλεως Φωκίδος και στον πίνακα άνακοινώσεων του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου, καθώς και στήν ιστοσελίδα του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου, έφ' όσον διαθέτει.

Γιά τίς έκμισθώσεις μέ έτήσιο μίσθωμα, που υπερβαίνει τό ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ, περίληψη τής διακηρύξεως δημοσιεύεται, πέραν τής ηλεκτρονικής άναρτήσεως, και σέ μία ή περισσότερες τοπικές έφημερίδες δέκα (10) ήμέρες πρό του διαγωνισμού.

3. Η διακήρυξη μπορεί νά παραπέμπει στίς ισχύουσες για τά Έκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και νά περιλαμβάνει:

Τόν χρόνο (ήμερομηνία, ώρα έναρξεως και λήξεως), τόν τόπο διενεργείας του διαγωνισμού/δημοπρασίας, τόν τρόπο κατακυρώσεως του άποτελέσματος, τήν περιγραφή του άκινήτου όσον άφορά τό είδος, τή θέση, τίς συγκεκριμένες έπιτρεπτές χρήσεις, τό έμβαδόν, τήν τιμή έκκινήσεως τής δημοπρασίας και του καταβλητέου μισθώματος, τίς τυχόν σταδιακές άναπροσαρμογές του μισθώματος και, ιδιαίτερα επί πολυετών μισθώσεων, τόν τρόπο και τόν τόπο καταβολής του μισθώματος, τή διάρκεια τής μισθώσεως και τούς λοιπούς όρους, μέ τούς όποιους θά συμφωνηθεί ή εκάστοτε συγκεκριμένη μίσθωση, καθώς και ότιδήποτε άλλο κρίνει άπαραίτητο και πρόσφορο ό εκμισθωτής - Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο.

Άρθρο 8

Χρόνος και τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού

1. Οί διαγωνισμοί έκμισθώσεων διενεργούνται εντός του προηγούμενου από τής λήξεως τής ύπαρχούσης μισθώσεως τριμήνου, έφ' όσον πρόκειται για ήδη μισθωμένα άκίνητα και πάντως άμελλητί (άνευ ύπαιτίου καθυστερήσεως) γι' αυτές που ήδη έχουν λήξει. Αυτόνοήτως, σέ μισθώσεις που έχουν ήδη λήξει ή έπίκειται ή λήξη τους δύναται νά γίνει και άπευθείας μίσθωση άνευ διαγωνισμού, έφ' όσον έμπίπτει στίς προϋποθέσεις του παρόντος Κανονισμού (άρθρο 4), άνεξαρτήτως του γεγονότος ότι ή ύπάρχουσα ή λυθείσα μίσθωση είχε διεξαχθεί προηγούμενως μέ διαγωνισμό.

2. Οί διαγωνισμοί διενεργούνται από Έπιτροπές, οί όποιες όρίζονται μέ άπόφαση του όργάνου διοικήσεως του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου για τήν εκμίσθωση του άκινήτου ταυτόχρονα μέ τή λήψη άποφάσεως διά τήν εκμίσθωση του άκινήτου. Οί Έπιτροπές συγκροτούνται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη, άποτελούνται από τόν Πρόεδρο και τά Μέλη, οί άποφάσεις λαμβάνονται μέ τήν πλειοψηφία των παρόντων μελών και σέ περίπτωση ίσοψηφίας υπερισχύει ή ψηφος του Προέδρου. Αυτό ισχύει και στους διαγωνισμούς μέ έγγραφες προσφορές ή μέ έγγραφη προσφορά και πρόσθετη δυνατότητα βελτιώσεως τής προσφοράς.

3. Οί διαγωνισμοί διεξάγονται στήν έδρα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή στά γραφεία τής Ίεράς Μητροπόλεως Φωκίδος.

4. Οί προσφορές υποβάλλονται προς την αρμόδια Έπιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά την ημερομηνία καί ώρα πού όρίζεται στή διακήρυξη.

Άρθρο 9

Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού

1. Γιά τή συμμετοχή στόν διαγωνισμό άπαιτείται κατάθεση έγγυήσεως είτε δι' έγχειρίσεως χρηματικού ποσού τοίς μετρητοίς στό ταμείο του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου, έκδομένης σχετικής άποδείξεως, είτε διά μεταφοράς καί πιστώσεως σέ τραπεζικό λογαριασμό του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου πρό του διαγωνισμού, έγχειριζόμενου του σχετικού παραστατικού, είτε διά τραπεζικής έπιταγής ή διά καταθέσεως έγγυητικής έπιστολής άναγνωρισμένης στήν Έλλάδα Τράπεζας καί έν γένει Πιστωτικού Ίδρύματος. Προσφορές άνευ έγγυήσεως δέν γίνονται δεκτές προς κατάθεση. Η έγγυηση συμμετοχής όρίζεται σέ ποσό ίσο προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα βάσει του μηνιαίου μισθώματος τής τιμής έκκινήσεως γιά μισθώσεις πού συνομολογούνται γιά διάστημα έως τριών (3) έτών, ένω γιά κάθε έπόμενο μισθωτικό έτος προσαυξάνεται κατά ένα (1) έπιπλέον μηνιαίο μίσθωμα, έκτός εάν άλλως όρίζεται στή διακήρυξη.

2. Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στόν διαγωνισμό πρέπει νά είναι τουλάχιστον τριμήνου διάρκειας, έκτός τυχόν αντίθετης καί άυστηρότερης πρόβλεψης στή διακήρυξη.

3. Μέ την έγγυητική έπιστολή τό Πιστωτικό Ίδρυμα θά άναλαμβάνει τήν ύποχρέωση καταβολής του καθορισμένου ποσού άνευ δικαιώματος νά έρευνά άν πράγματι ύπάρχει ή άν είναι νόμιμη ή άπαίτηση (κυρία όφειλή) προς τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο, διά μόνης τής δηλώσεως του νομίμου έκπροσώπου του γιά τήν κατάπτωση τής έγγυήσεως.

4. Οί έγγυητικές έπιστολές πρέπει νά περιλαμβάνουν τόν έκδότη υπό πλήρη έπωνυμία καί διεύθυνση, ημερομηνία έκδόσεως, τόν αριθμό τής έγγυητικής έπιστολής, τό δικαιούχο έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο προς τό όποίο άπευθύνεται, τό καλυπτόμενο διά τής έγγυήσεως ποσό, τή σχετική διακήρυξη καί τήν ημερομηνία του διαγωνισμού καί τούς όρους ότι: καλύπτει εκείνον, ό όποιος θά κάνει χρήση της διά καταθέσεώς της προς τήν Έπιτροπή του

διαγωνισμού, άσχέτως όνομαστικού προσδιορισμού, ή έγγυηση παρέχεται άνέκκλητα καί άνεπιφύλακτα, ό δε έκδότης παραιτείται τής ένστάσεως τής διαιρέσεως καί διζήσεως, τό ποσό τής έγγυήσεως τηρείται στή διάθεση του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί θά καταβληθεί όλικά ή μερικά έντός τριών (3) ήμερών κατόπιν άπλής είδοποίησεως δι' έγγράφου του νομίμου έκπροσώπου.

5. Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στόν διαγωνισμό ή ή τραπεζική έπιταγή ή τό ποσό σέ μετρητά ή διά τραπεζικής μεταφοράς πού κατατέθηκε, άποδίδονται στόν τελευταίο πλειοδότη (ύπερθεματιστή) κατά τήν ύπογραφή του μισθωτηρίου ή, κατόπιν τής μή τυχόν έγκρίσεως του άποτελέσματος του διαγωνισμού, στους ύπολοίπους συμμετέχοντας στό τέλος του διαγωνισμού.

6. Οί προσφορές διατυπώνονται προφορικά, έκτός εάν στή διακήρυξη καθορίζεται ό έγγραφος τύπος ύποβολής τους, είτε ό έγγραφος τύπος μέ δυνατότητα βελτιώσεως προφορικά στό έπόμενο στάδιο του διαγωνισμού, καί, όπως ή χρονική στιγμή καί ό τόπος όρίζονται από τή διακήρυξη ή προβλέπονται από αυτήν.

7. Κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει νά είναι άνώτερη τής άμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο προς 2% τουλάχιστον τής τιμής έκκινήσεως καί ή πρώτη προσφορά επίσης κατά ποσοστό 2% άνώτερη τής τιμής έκκινήσεως.

8. Προσφορά γιά λογαριασμό άλλου προσώπου δέν άποκλείεται, άρκεί νά παραδίδεται από τόν έμφανιζόμενο, πλην τής έγγυητικής έπιστολής καί έν γένει έγγυήσεως, κατά τά άνωτέρω, καί σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο μέ νόμιμη θεώρηση τής γνησιότητας τής ύπογραφής, κατά τήν κατάθεση τής προσφοράς, ειδάλλως θεωρείται άμάχητα ό συμμετέχων ως πλειοδότης καί άτομικώς γιά τόν έαυτό του. Γιά τίς εταιρείες καί έν γένει τά νομικά πρόσωπα τό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο ύπογράφεται από τόν νόμιμο έκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή τής εταιρείας. Ειδικώς γιά τίς εταιρείες καί έν γένει τά νομικά πρόσωπα, πέραν τής έξουσιοδοτήσεως, άπαιτείται προηγούμενη άπόφαση του συλλογικού όργάνου διοίκησης γιά τή συμμετοχή στόν διαγωνισμό, καθώς καί γιά τό ύψος τής πρώτης προσφοράς καί

έξουσιοδότηση του εκπροσώπου που θα όρίζεται για τή βελτίωση αυτής, ενώ ακριβές αντίγραφο του οικείου πρακτικού εκδίδεται και υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο βάσει ισχύοντος καταστατικού, τό όποιο επίσης προσκομίζεται στην Έπιτροπή διαγωνισμού, μέ βεβαίωση του γνησίου υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου.

9. Ό διαγωνισμός διεξάγεται και περατώνεται χωρίς διακοπή έντός του καθοριζόμενου από τή διακήρυξη χρόνου. Για τή διενέργειά του συντάσσεται πρακτικό, τό όποιο μετά τή λήξη του διαγωνισμού και τήν ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη υπογράφεται από τήν Έπιτροπή και τόν τελευταίο πλειοδότη. Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του διαγωνισμού έπιτρέπεται, έφ' όσον συνεχίζονται και βελτιώνονται οί προσφορές. Κατόπιν λήξεως του διαγωνισμού καμμία προσφορά δέν γίνεται δεκτή.

10. Η Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού μετά τό τέλος του συντάσσει έκθεση, διά τής όποιίας έκφέρει τή γνώμη της για τό σύμφορον ή όχι τής προσφοράς του πλειοδότη και προτείνει τήν κατακύρωση ή όχι του άποτελέσματος τής δημοπρασίας.

11. Στόν διαγωνισμό δι' έγγράφων προσφορών, οί οικονομικές προσφορές πρέπει νά περιέχονται σέ σφραγισμένους φακέλους, κατατίθενται στην Έπιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού έντός του όριζόμενου από τή διακήρυξη χρονικού διαστήματος μέ άπόδειξη παραλαβής, συνοδεύονται από τήν έγγύηση και τά νομιμοποιητικά και λοιπά έγγραφα που όρίζονται στή διακήρυξη. Οί προσφορές υποχρεωτικά αναγράφουν τό όνοματεπώνυμο, τήν έπωνυμία και τή διεύθυνση του προσφέροντος, τό προσφερόμενο μίσθωμα όλογράφως και άριθμητικώς και είναι υπογεγραμμένες υπό του υποψηφίου. Μέ τήν όλοκλήρωση τής καταθέσεως των έγγράφων προσφορών και τόν έλεγχο των νομιμοποιητικών και λοιπών δικαιολογητικών έγγράφων, ή Έπιτροπή σέ συνεδρίαση άποσφραγίζει τούς φακέλους των οικονομικών προσφορών και συντάσσει πρακτικό που περιέχει τά όνόματα των προσφερόντων και τά αντίστοιχα προσφερόμενα ποσά.

Όταν δέν άκολουθει στάδιο βελτιώσεως των έγγράφων προσφορών μέ προφορικές βελτιώσεις, τό πρακτικό όλοκληρώνεται μέ τήν ανακήρυξη ως (προσωρινού) πλειοδότη του προσφέροντος τό

μεγαλύτερο μίσθωμα, ό όποιος πληροί τούς όρους συμμετοχής στόν διαγωνισμό, και υπογράφεται από τήν Έπιτροπή. Έπειτα ή Έπιτροπή συντάσσει έκθεση, διά τής όποιίας έκφέρει τή γνώμη της για τό σύμφορον ή όχι τής τελικής προσφοράς και προτείνει τήν κατακύρωση ή όχι του άποτελέσματος.

Τά άποτελέσματα τής πλειοδοσίας αναρτώνται υποχρεωτικώς στην ιστοσελίδα τής Έερās Μητροπόλεως Φωκίδος, καθώς και στην ιστοσελίδα του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου, έφ' όσον διαθέτει, μέ έπιμέλεια του όργάνου διοίκησης του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου και ανακοινώνονται στόν πλειοδότη μέ κάθε πρόσφορο τρόπο.

12. Άλλως (ήτοι σέ περίπτωση που προβλέπεται στή διακήρυξη στάδιο προφορικών βελτιώσεως), κατά τήν ίδια ή έπομένη δημόσια συνεδρίαση τής Έπιτροπής συνεχίζεται ό διαγωνισμός μέ τήν ύποβολή προφορικών προσφορών κατά τά προβλεπόμενα στην παρ. 7 του παρόντος άρθρου, πλήν αντίθετης πρόβλεψης στή διακήρυξη. Η ύποβολή των προφορικών προσφορών διεξάγεται και τελειώνει χωρίς διακοπή μέσα στόν χρόνο, τόν όποιο προέβλεψε ή διακήρυξη. Για τή διενέργεια των προφορικών πλειοδοσιών συντάσσεται πρακτικό, τηρείται δέ ή διαδικασία των τελευταίων περιόδων τής προηγούμενης παραγράφου.

13. Πέραν των όσων προβλέπονται στό παρόν άρθρο, ύπάρχει δυνατότητα στή διακήρυξη νά περιλαμβάνονται αναλυτικές και έκτενείς όδηγίες για τή διαδικασία του διαγωνισμού και νά εξειδικεύονται μέ περισσότερες λεπτομέρειες τά έπιμέρους στάδια τής διεξαγωγής αυτού.

Άρθρο 10

Έγκριση και κατακύρωση άποτελέσματος - Έπανάληψη διαγωνισμού

1. Για τήν έγκριση του άποτελέσματος του διαγωνισμού και τήν κατακύρωση αυτού άποφασίζει τό όργανο διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου, τό όποιο περαιτέρω ύποβάλλει προς τελική έγκριση τό σχετικό πρακτικό-άπόφαση στόν Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη ή τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο τής Έερās Μητροπόλεως Φωκίδος, κατά περίπτωση.

2. Σέ κάθε περίπτωση ή έγκριση ή όχι του άποτελέσματος μπορεί νά γίνει έντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από τή διενέργεια του διαγωνισμού.

3. Σέ περίπτωση άρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη νά ύπογράψει τό πρακτικό διεξαγωγής τής δημοπρασίας ή τό μισθωτήριο συμβόλαιο ή νά προσκομίσει έγγύηση καλής έκτελέσεως τών όρων τής μίσθωσης έντός τής προθεσμίας πού όρίστηκε από τής έγγράφου ειδοποιήσεως του, περί τής όποίας γίνεται μνεία στό πρακτικό, καταπίπτει ή έγγύηση συμμετοχής στόν διαγωνισμό ύπέρ του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου λόγω ποινικής ρήτηρας, τό δέ άκίνητο έπαναδημοπρατείται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, έπιφύλασσομένου του δικαιώματος του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου νά επιδώξει τήν άποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικής ή άποθετικής ζημίας. Επίσης, τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο έχει δικαίωμα νά του άποκλείσει τή συμμετοχή σε μελλοντικούς διαγωνισμούς.

4. Κατά τήν περίπτωση τής άνωτέρω παραγράφου, αντί έπαναλήψεως του διαγωνισμού επιτρέπεται, κατόπιν αιτιολογημένης άπόφασης του όργανου διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου, όταν συντρέχει λόγος δημοσίου συμφέροντος ή έκκλησιαστικής ώφελείας, ιδίως όταν ή μισθωτική άξια είναι μικρή, νά καλείται ό δεύτερος πλειοδότης για τήν ύπογραφή μισθωτηρίου, εάν θέλει, μέ τήν τιμή τής προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή τά δικαιώματα του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου για κατάπτωση τής έγγυήσεως τής προηγούμενης παραγράφου παραμένουν άναλλοίωτα

5. Ό κατά τά ως άνω έπαναληπτικός διαγωνισμός εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη διενεργείται έντός τουλάχιστον τριάντα (30) ήμερών από τής ήμέρας διεξαγωγής του άρχικού διαγωνισμού ή έντός τουλάχιστον τριάντα (30) ήμερών από τής άρνήσεως ύπογραφής του πρακτικού διενέργειας αυτού ή από τής λήξεως τής προθεσμίας ύπογραφής του μισθωτηρίου.

6. Κατά τόν έπαναληπτικό διαγωνισμό δέν δικαιούται νά λάβει μέρος ό τελευταίος πλειοδότης, σε βάρος του όποιου γίνεται ή έπαναδημοπράτηση.

Κατά τά λοιπά ισχύουν οι όροι του άρχικού διαγωνισμού. Ως τιμή έκκινήσεως στόν έπαναληπτικό διαγωνισμό όρίζεται ή ίδια τής προηγούμενης δημοπρασίας, έκτός εάν άλλως άποφασίσει τό όργανο διοικήσεως του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου.

7. Οι έπαναληπτικοί διαγωνισμοί προκηρύσσονται μέ περιληπτική διακήρυξη άναφερομένη στους όρους

τής άρχικής διακήρυξης, πραγματοποιούνται κατόπιν τριάντα (30) τουλάχιστον ήμερών από τή δημοσίευση τής περιληπτικής διακήρυξης και διεξάγονται κατά τήν ίδια διαδικασία του άρχικού διαγωνισμού.

8. Σέ περίπτωση πού ό έπαναληπτικός διαγωνισμός άποβεί άγονος ή έπιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, δι' άποφάσεως του όργανου διοίκησης του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου μπορεί νά άποφασιστεί ή προκήρυξη νέου διαγωνισμού μέ διαφορετικούς πλέον όρους, έπέρχεται δέ κατάπτωση τής έγγυήσεως του άρχικού διαγωνισμού.

Άρθρο 11

Σύμβαση μισθώσεως

1. Έντός πέντε (5) ήμερών από τής έγκρίσεως του άποτελέσματος του διαγωνισμού από τόν Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη ή τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο, κατά τήν άρμοδιότητα εκάστου, καλείται έγγράφως ό πλειοδότης πού άναδείχθηκε και έντός προθεσμίας όχι μακρότερης τών δέκα (10) ήμερών από τήν παραλαβή τής προσκλήσεως νά προσέλθει προς ύπογραφή τής μισθωτικής συμβάσεως, προσκομίζοντας τήν προβλεπόμενη έγγύηση ή έγγυητική έπιστολή καλής έκτελέσεως τής συμβάσεως, κατά τά προβλεπόμενα στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού, ποσού ίσου τουλάχιστον προς τά μισθώματα δύο (2) μηνών, διάρκειας μεγαλύτερης τουλάχιστον επί τρίμηνο του χρόνου, για τόν όποιο μισθώνεται τό άκίνητο, πλήν τυχόν αντίθετης και άυστηρότερης πρόβλεψης τής διακηρύξεως. Από τήν κατάθεση τής έγγυήσης αυτής έπιστρέφεται ή έγγύηση συμμετοχής στόν διαγωνισμό ή συμψηφίζεται κατόπιν συμφωνίας τών μερών.

Η έγγύηση καλής έκτελέσεως έπιστρέφεται άτοκα έντός μηνός από τήν έπιστροφή τής χρήσεως του άκινήτου στό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο και τή διαπίστωση έκπλήρωσης όλων τών συμβατικών ύποχρεώσεων του μισθωτή και έξόφληση όλων τών βαρυνόντων τό μίσθιο λογαριασμών (λογαριασμών κοινής ώφελείας, κοινοχρήστων κ.λπ.).

2. Μέ τήν ύπογραφή τής μισθωτικής συμβάσεως, ή όποία καταρτίζεται σύμφωνα μέ τούς όρους τής διακηρύξεως, ό μισθωτής θεωρείται ότι παραλαμβάνει ταυτόχρονα τήν χρήση του μισθίου, τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο δέν ύποχρεούται στήν εγκατάσταση και άρχίζει ή ύποχρέωσή του προς καταβολή του

μισθώματος και προς τήρηση όλων των λοιπών όρων της συμβάσεως. Όλοι οι όροι της μισθωτικής συμβάσεως είναι ουσιώδεις, ή δε μη τήρηση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί νόμιμο λόγο αποβολής του μισθωτή από τό μίσθιο. Ό μισθωτής δέν άπαλλάσσεται τής ύποχρέωσης καταβολής του μισθώματος σέ περίπτωση μή χρήσεως του μισθίου, ή όποία δέν όφείλεται σέ άποκλειστική ύπαιτιότητα του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου.

Μεταβολή ή καθ' οιονδήποτε τρόπο επέκταση τής συμφωνημένης χρήσεως του μισθίου άπαγορεύεται άπολύτως.

3. Τά έξοδα δημοπρασίας και δημοσιεύσεων βαρύνουν τόν μισθωτή και έξοφλούνται ταυτόχρονα μέ τήν ύπογραφή τής μισθωτικής συμβάσεως.

4. Τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο δέν φέρει καμμία άπολύτως ύποχρέωση για όποιεσδήποτε δαπάνες επί του μισθίου, ούτε τίς πλέον άναγκαίες, ούτε εύθύνεται για τήν πραγματική ή νομική κατάσταση του μισθίου έναντι του μισθωτή, τήν όποία θεωρείται ότι αυτός γνωρίζει μέ τήν ύπογραφή του μισθωτηρίου και δέν δικαιούται από αυτήν τήν αίτία νά άπαιτήσει μείωση του μισθώματος ή νά καταγγείλει τή μίσθωση για τούς άνωτέρω λόγους.

5. Ό μισθωτής όφείλει νά διατηρεί σέ καλή κατάσταση τό μίσθιο και δέν μπορεί νά επιφέρει μετατροπές σέ τούτο χωρίς προηγουμένη έγγραφη συναίνεση του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου.

Καθ' όλη τή διάρκεια τής μίσθωσης ό έκμισθωτής-Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο δέν ύποχρεούται νά προβεί σέ καμμία επισκευή, συντήρηση, βελτίωση ή συμπλήρωση του μισθίου έστω και άναγκαία. Δικαιούται όμως, κατά τήν κρίση του, σέ περίπτωση επείγουσας περίπτωσης ή κινδύνου για τό μίσθιο, νά ενεργήσει τίς άπολύτως άπαραίτητες επισκευές στον έλάχιστο άπαιτούμενο χρόνο, χωρίς ό μισθωτής νά δικαιούται νά άπαγορεύσει τίς έργασίες ή νά διεκδικήσει άποζημίωση έξ αυτού του λόγου.

6. Όποιαδήποτε προσθήκη, διαρρύθμιση ή και έν γένει βελτίωση του μισθίου ενεργηθεί από τόν μισθωτή χωρίς έγγραφη συναίνεση του όργάνου διοίκησης του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου βαρύνει άποκλειστικά αυτόν (μισθωτή) για όλες τίς νόμιμες συνέπειες σέ περίπτωση διάπραξης έξαιτίας

ή έπ' άφορμή τυχόν πολεοδομικών, διοικητικών ή και ποινικών παραβάσεων και δημιουργίας άστικών διαφορών, ένώ δύναται κατ' έπιλογή του έκμισθωτή-Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου νά παραμένει μετά τή λήξη τής μίσθωσης σέ όφελος του μισθίου ή νά ζητείται ή έπαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση μέ δαπάνες του μισθωτή, χωρίς καμμία άξίωση άποζημιώσεως του από τήν αίτία αυτή, ό όποιος δέν δικαιούται από μόνος του νά προβεί σέ άφαίρεση αυτών ή σέ συμψηφισμό τής αξίας τους προς όποιαδήποτε άλλη χρηματική ύποχρέωσή του έναντι του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου.

7. Ό μισθωτής όφείλει νά καταβάλει τήν αξία του ήλεκτρικού ρεύματος πού θά καταναλώνει, μέ βάση τούς έκδιδόμενους από τόν πάροχο ήλεκτρικής ένέργειας λογαριασμούς, καθώς και τά δημοτικά τέλη και τούς δημοτικούς φόρους, πού εισπράττονται μέσφ των λογαριασμών, τόν άναλογούντα επί των άνωτέρω ποσών Φ.Π.Α. και κάθε άλλο τέλος, φόρο ή είσφορά, πού έχει σχέση μέ τήν κατανάλωση ήλεκτρικού ρεύματος, τήν αξία του ύδατος πού θά καταναλώνει και κάθε άλλο τέλος ή είσφορά πού συμβεβαιώνεται και συναρτάται μέ τήν κατανάλωση ύδατος (π.χ. τέλος άποχέτευσης) και κάθε επιβάρυνση, πού κατά τόν νόμο ή τή μισθωτική σύμβαση βαρύνει τόν μισθωτή, και κάθε ποσό, πού περιλαμβάνεται σέ λογαριασμό όποιασδήποτε παροχής κοινής ώφέλειας, τά πάσης φύσεως και ύπέρ οίωνδήποτε τέλη, φόροι και είσφορές, πού άφορούν τό μίσθιο και συναρτώνται προς τό μίσθωμα ή/και τή χρήση του μισθίου από τόν μισθωτή.

8. Έφ' όσον στους όρους τής σύμβασης μισθώσεως περιλαμβάνεται ή παροχή άδειας προς τόν μισθωτή για έκτέλεση έργασιών άπαραίτητων για τή διαμόρφωση του μισθίου, ώστε αυτό νά καταστεί κατάλληλο για τή χρήση πού προορίζεται, οι πραγματοποιούμενες έργασίες θά γίνουν μέ δαπάνες και έπιμέλεια του μισθωτή, υπό τήν άποκλειστική έπιβλεψη του και μέ πιστή τήρηση των διατάξεων του νόμου, πού άφορούν τήν ασφάλεια των κατασκευών και των εργαζομένων και τήν ασφάλιση του προσωπικού στους οικείους ασφαλιστικούς όργανισμούς. Από τίς έκτελεσθεϊσες έργασίες δέν πρέπει νά θιγεί ή στατική έπάρκεια του κτιρίου και νά προκληθούν φθορές στις έν γένει έγκαταστάσεις του ή σέ γειτονικά άκίνητα ή κτίρια. Άποκλειστικός

έργοδότης, όλου του προσωπικού, πού τυχόν απασχοληθεί σέ αυτές τίς εργασίες θά εἶναι ὁ μισθωτής, ὁ ὁποῖος θά ὑπέχει καί ὅλες τίς ἐκ τοῦ νόμου εὐθύνες γιά τό προσωπικό αὐτό. Ὁ μισθωτής ὑποχρεοῦται μέ ἀποκλειστικά δικές του δαπάνες καί φροντίδα νά λάβει ἄδεια τῆς ἀρμόδιας πολεοδομικῆς ἀρχῆς σύμφωνα μέ τίς κάθε φορά ἰσχύουσες πολεοδομικές διατάξεις καί ὑποχρεοῦται κατά τήν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν νά τηρεῖ ὅλες τίς σχετικές νομοθετικές ρυθμίσεις, εἶναι δέ ὁ ἴδιος ὑπεύθυνος ἔναντι οἰασδήποτε ἀρχῆς ἢ/καί τρίτων προσώπων γιά παραβάσεις τῆς πολεοδομικῆς νομοθεσίας ἢ ἄλλων διατάξεων καί νόμων κατά τήν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν στό μίσθιο, εὐθυνόμενος ἀποκλειστικά ὁ ἴδιος τόσο ἀστικῶς, ὅσο καί ποινικῶς ἔναντι τῶν ὁμόρων ἰδιοκτητῶν ἢ κάθε τρίτου, καθώς καί γιά ὅποιοδήποτε ποσό διοικητικῆς ἢ ἄλλου προστίμου ἢ ποινῆς πού ἤθελε τυχόν ἐπιβληθεῖ σέ βάρος τοῦ ἐκμισθωτή-Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου ἐξαιτίας τέτοιων παραβάσεων, ὑποχρεούμενος σέ ἀποζημίωση τοῦ ἐκμισθωτή-Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου γιά κάθε ζημιά πού τυχόν ὑποστῆ αὐτό ἐξαιτίας ἀθέτησης τῶν παραπάνω ὑποχρεώσεων καί δεσμεύσεων τοῦ μισθωτή.

9. Στήν περίπτωση πού γιά τή χρήση τοῦ μισθίου ἐκ μέρους τοῦ μισθωτή ἀπαιτεῖται εἰδική ἄδεια λειτουργίας, ὅπως λ.χ. σέ ἐμπορική μίσθωση ἀκινήτου-καταστήματος ὑγειονομικοῦ ἐνδιαφέροντος, ὁ μισθωτής ἀναλαμβάνει ὁ ἴδιος ἀποκλειστικά τόν κίνδυνο τυχόν μή ἔκδοσης τῆς ὁποιασδήποτε ἀπαιτούμενης ἄδειας ἀπό τίς ἀρμόδιες υπηρεσίες, ἔστω καί ἂν αὐτό συμβεῖ χωρίς δική του ὑπαιτιότητα. Ὁ ἐκμισθωτής-Ἐκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο οὐδεμία εὐθύνη φέρει καί δέν ὑποχρεοῦται σέ ἀποζημίωση τοῦ μισθωτή σέ περίπτωση πού γιά ὅποιοδήποτε λόγο δέν δοθεῖ ἄδεια λειτουργίας, ἡ δέ μίσθωση συνεχίζεται κανονικά.

Ἄρθρο 12

Παράταση, Ἀναμίσθωση καί Λύση τῆς μισθώσεως

1. Σιωπηρή παράταση τῆς μισθώσεως ἢ ἀναμίσθωση δέν ἐπιτρέπεται. Ἐπιτρέπεται μόνο κατά τούς ὅρους τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος (ἤτοι σέ περίπτωση μίσθωσης ἄνευ διαγωνισμού) ἡ ἔγγραφη παράταση τῆς μισθώσεως γιά χρονικό διάστημα πού καθορίζεται μέ ἀπόφαση τοῦ ὄργάνου διοίκησης τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ

Νομικοῦ Προσώπου, ἡ ὁποία σέ κάθε περίπτωση δέν δύναται συνολικά νά υπερβαίνει τόν χρόνο τῆς ἀρχικῆς διάρκειας τῆς μίσθωσης (ἤτοι παράταση ἴση μέ τήν ἀρχική διάρκεια τῆς μίσθωσης). Τήν παράταση στήν πύ πάνω περίπτωση μπορεῖ νά τή ζητήσῃ ἀπό τό Ἐκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο καί τυχόν εἰδικός ἢ καθολικός διάδοχος τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτή. Ἐπίσης, δέν ἐπιτρέπεται ἡ ὑπεκμίσθωση ὅλου ἢ μέρους τοῦ μισθίου, οὔτε ἡ μερική ἢ ὀλική παραχώρηση τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου, μετά ἢ ἄνευ ἀναλλαγματος. Ὁ μισθωτής ὑποχρεοῦται, μετά τή λήξη τῆς μισθώσεως, νά ἐκκενώσει καί παραδώσει τό μίσθιο ἀμέσως καί ἀπροφασίστως, ἄλλως ὑπόκειται στή νόμιμη διαδικασία ἀποδόσεως τῆς χρήσεως αὐτοῦ, σύμφωνα μέ τίς ἰσχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

2. Κατ' ἐξαίρεση ἐπί ἐπαγγελματικῶν μισθώσεων ἐπιτρέπεται ἡ παραχώρηση τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου πρὸς ἑταιρεία προσωπική ἢ περιορισμένης εὐθύνης ἢ Ι.Κ.Ε., ὑπό τόν ὄρο ὅμως ὅτι ὁ μισθωτής θά μετέχει καί θά παραμένει στήν ἑταιρεία καθ' ὅλη τή διάρκεια τῆς μίσθωσης καί θά ἐκπροσωπεῖ ποσοστό τοῦλάχιστον πενήντα τοῖς ἑκατό (50%) τοῦ ἐταιρικοῦ κεφαλαίου τῆς μέ τούς ἰδίους ἰσχύοντες μετά τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτή συμβατικούς ὄρους. Ἡ συσταθεῖσα ἑταιρεία ἀπό τῆς παραδόσεως στόν ἐκμισθωτή-Ἐκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο ἀντιγράφου τοῦ καταστατικοῦ τῆς ἐπί ἀποδείξει, θά καταστῆ ἀποκλειστική μισθώτρια τοῦ μισθίου ὑπεισερχόμενη στά δικαιώματα καί τίς ὑποχρεώσεις τῆς μίσθωσης. Ἐναντι τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου εὐθύνονται ἀλληλεγγύως καί εἰς ὀλόκληρον ὁ μισθωτής καί ἡ ἑταιρεία πρὸς τήν ὁποία παραχωρήθηκε ἡ χρήση τοῦ μισθίου.

Ἐπιτρέπεται ἐπίσης καί ἡ συμβατική μεταβολή στά πρόσωπα τῆς ἑταιρείας ἐφ' ὅσον δέν ἀφορᾷ τόν ἀρχικό μισθωτή, καθώς καί ἡ τροποποίηση (λ.χ. εἴσοδος νέων ἐταίρων, ἀλλαγὴ ἐπωνυμίας) ἢ μετατροπὴ τῆς ἑταιρείας σέ ἄλλη ἐταιρική μορφή, ὑπό τόν ὄρο ὅμως ὅτι καθ' ὅλη τή διάρκεια τῆς μίσθωσης θά παραμένει ὡς ἐταῖρος ἐκπροσωπῶν τό 50% τοῦ ἐταιρικοῦ κεφαλαίου τῆς κατά τροποποίηση ἢ μετατροπὴ ἑταιρείας, ὁ ἀρχικός μισθωτής, ὁ ὁποῖος καί θά εὐθύνεται ἀλληλέγγυα καί εἰς ὀλόκληρον μέ τήν κατά τροποποίηση ἢ μετατροπὴ ἑταιρεία γιά τήν τήρηση τῶν ὄρων τῆς μίσθωσης.

Ἡ παραχώρηση τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου κατά

τίς περιπτώσεις αυτές γνωστοποιείται προς τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έγγραφως εντός τριάντα (30) ημερών. Ἡ ἀνωτέρω ὑποχρέωση γνωστοποιήσεως περιλαμβάνει καί τό ἀντίγραφο τῆς σχετικῆς συμβάσεως, ὅσο καί τά στοιχεῖα ἐκείνων, πρὸς τοὺς ὁποίους γίνεται ἡ παραχώρηση. Ἡ παράβαση τῆς ὑποχρέωσης αὐτῆς ἀποτελεῖ οὐσιώδη παράβαση τῶν ὄρων τῆς μίσθωσης.

3. Στὴν περίπτωση ἐκποιήσεως ἐκμισθωμένου ὑπὸ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου ἀκινήτου, ἡ μίσθωση λύεται ἀζημίως διὰ τό Ἐκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο καί ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νά ἀποδώσει τὴ χρήση τοῦ μισθίου μετὰ πάροδο εὐλόγου προθεσμίας δύο ἕως πέντε μηνῶν ἀπὸ τῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεώς του. Σχετικὸς ὅρος πρέπει νά περιλαμβάνεται στὴ διακήρυξη τῆς μισθώσεως καί στὸ μισθωτήριο συμβόλαιο. Ἡ παρούσα διάταξη δέν ἐφαρμόζεται γιὰ τίς εἰδικές ἐκμισθώσεις ἐκμεταλλεύσεως ἀκινήτων τοῦ ἄρθρου 6 καί τίς ἐπαγγελματικές-ἐμπορικές μισθώσεις.

4. Τὴ λύση τῆς μισθώσεως γιὰ κάθε παράβαση τῶν ὄρων τοῦ μισθωτηρίου, ἀφοῦ ὁ καθένας ἀπὸ αὐτοὺς θεωρεῖται οὐσιώδης, ἀποφασίζει τό ὄργανο διοίκησης τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου. Ἀκολουθῶς καταπίπτει ἡ ἐγγύηση τῆς καλῆς ἐκτελέσεως, καταγγέλλεται ἡ μίσθωση καί ὁ μισθωτὴς ἀποβάλλεται ἀπὸ τό μίσθιο κατὰ τίς ἰσχύουσες διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Ἄρθρο 13

Διαδικασίες συνάψεως συμβάσεων μισθώσεως

1. Τά ὑπαγόμενα στίς διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ Ἐκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα δύνανται νά μισθώνουν ἀκίνητα γιὰ τίς ἀνάγκες τους, μετὰ ἀπόφαση τοῦ ἀρμοδίου συλλογικοῦ ἢ μονομελοῦς ὄργανου διοικήσεώς τους, κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου ἢ τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου, κατὰ τὴν ἀρμοδιότητα ἐκάστου (σχετικὰ καί ἄρθρο 10 καί 29 τοῦ παρόντος).

2. Εἰδικότερα, τὰ ἀρμόδια ὄργανα διοίκησης δύνανται νά ἀποφασίζουν γιὰ τὴν ἐκ μέρους τοῦ ἐκάστοτε Ἐκ-

κλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου μίσθωση παντός ἐν γένει ἀκινήτου ἢ ἐπιχειρήσεως ἢ καταστήματος ἢ ἰδανικοῦ μεριδίου του.

3. Ἡ διαδικασία συνάψεως συμβάσεων μισθώσεως διέπεται ἀπὸ τίς διατάξεις τοῦ ἀνωτέρω Κεφαλαίου Α΄, ἀναλόγως ἐφαρμοζόμενες κατ' ἀναλογία μετὰ τίς περιστάσεις ἐκάστης συμβάσεως μισθώσεως.

4. Σέ κάθε περίπτωση γιὰ λόγους μοναδικότητας ἢ μεζονος ἐκκλησιαστικῆς ὠφέλειας δύνανται τό ἀρμόδιο ὄργανο νά μισθώσει ἀκίνητο κατὰ παρέκκλιση τῆς διαδικασίας τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ἄρθρο 14

Περιπτώσεις παραχωρήσεως χρήσεως

1. Ἐκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο δύνανται, μετὰ ἀπὸ αἰτιολογημένη κρίση τοῦ ὄργανου διοικήσεώς του, κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου ἢ τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου (ἀναλόγως τῆς ἀρμοδιότητος ἐκάστου, ὡς ἄρθρα 10 καί 29 τοῦ παρόντος), νά παραχωρεῖ τὴν χρήση ἀκινήτων του γιὰ ὀρισμένο ἢ ἀόριστο χρόνο, δωρεάν ἢ ἐναντι ἀνταλλάγματος (τό ὁποῖο δέν θά συνιστᾷ μίσθωμα, ἀλλὰ ἀνταποδοτικὴ ὠφέλεια), ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, σέ Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Ἐπιχειρήσεις καί ἐν γένει Νομικά Πρόσωπα Ἰδιωτικοῦ Δικαίου μὴ κερδοσκοπικοῦ χαρακτήρα, ἐφ' ὅσον ἐκπληρώνουν κοινωφελεῖς καί ἰδίως θρησκευτικούς σκοπούς, πού ἐπικουροῦν τό ἔργο τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου καί δέν εἶναι ἀντίθετοι στοὺς ἱερούς κανόνες καί τίς παραδόσεις τῆς Ὁρθόδοξης Ἐκκλησίας, γιὰ τὴν ἱκανοποίηση τῶν στεγαστικῶν καί ἄλλων σχετικῶν λειτουργικῶν ἀναγκῶν τους, γιὰ τὴν ἱκανοποίηση τῶν σκοπῶν τους. Κοινωφελὴς σκοπὸς γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τῆς παρούσας διατάξεως εἶναι ὁ προσδιοριζόμενος κατ' ἄρθρο 4 τοῦ παρόντος. Δέν ἀποκλείεται ἡ δωρεάν παραχώρηση χρήσεως ἀκινήτων σέ φυσικά ἢ νομικά πρόσωπα, μετὰ τοὺς ὅρους τοῦ παρόντος ἄρθρου, σέ ὅλως ἐξαιρετικὲς περιστάσεις καί ἰδίως γιὰ κοινωνικούς ἢ φιλανθρωπικούς λόγους ἢ προκειμένου νά κατοχυρωθεῖ ἢ διατηρηθεῖ ἡ νομὴ ἐπὶ ἀκινήτων, κατόπιν αἰτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ὄργανου

διοικήσεως του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου και όπωσδήποτε έγκρίσεως του Μητροπολιτικού Συμβουλίου αναλόγως της αρμοδιότητας έκαστου.

2. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύναται νά παραχωρεί άκινήτά του γιά όρισμένο ή άόριστο χρόνο σέ Ο.Τ.Α. ή άλλους φορείς του δημοσίου τομέα μέ δυνατότητα άνεγέρσεως κτιρίων ή μετατροπών στά ύπάρχοντα κτήρια, μέ δαπάνες του χρησαμένου, κατόπιν ρητής προεγκρίσεως υπό της Ίεράς Μητροπόλεως Φωκίδος ή/καί της Ύπηρεσίας Δομήσεως (Υ.ΔΟΜ.) της Έκκλησίας της Ελλάδος (όπου άπαιτείται) ή της Διευθύνσεως Οικοδομικού καί Κτιριοδομικού Κανονισμού (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υ.ΠΕ.Κ.Α. (όπου πρέπει) τών σχετικών σχεδίων.

Στούς όρους της παραχωρήσεως θά περιλαμβάνεται ύποχρεωτικώς ότι τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο δέν στερείται του δικαιώματος άρσεως της παραχωρήσεως, άνευ άποζημιώσεως του χρησαμένου, έκτός καί άν συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο γιά τήν παραχώρηση, στό όποίο θά αναγράφονται ρητά οί προϋποθέσεις καί οί όροι της άποζημιώσεως του χρησαμένου, καθώς καί οί όροι της άνακλήσεώς της.

3. Σέ όλες τίς άνωτέρω περιπτώσεις, μετά τήν τελική έγκριση, θά συντάσσεται καί θά ύπογράφεται σχετική σύμβαση παραχώρησης χρήσεως-χρησιδανείου (άρθρα 810 έπ. ΑΚ), στην όποία θά έξειδικεύονται οί ειδικότεροι όροι καί συμφωνίες, σύμφωνα έξάλλου καί μέ τό άρθρο 15 του παρόντος. Οί πάσης φύσεως φόροι, δαπάνες, τέλη κ.λπ., τά όποία βαρύνουν τό άκίνητο, καταβάλλονται άποκλειστικά άπό τόν χρησαμένο.

Άρθρο 15

Διαδικασία παραχωρήσεως της χρήσεως - Ανάκληση

1. Η παραχώρηση της χρήσεως άκινήτων Έκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων γίνεται μέ άπόφαση του όργάνου διοικήσεως, μέ τήν όποία προσδιορίζονται άκριβώς ό σκοπός γιά τόν όποίο πρόκειται νά χρησιμοποιηθεί τό άκίνητο, ό χρόνος διαρκείας της παραχωρήσεως, ως καί κάθε άλλος άναγκαίος όρος κατά τήν κρίση του όργάνου διοίκησης.

2. Τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο έχει τό δικαίωμα νά άνακαλεί μονομερώς καί όποτεδήποτε πάσα παραχώρηση χρήσεως άκινήτου του, κατόπιν έγκρίσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου ή

του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, κατά τίς άνωτέρω διακρίσεις (ως καί άρθρα 10 καί 29 του παρόντος), άνεξαρτήτως πότε ή υπό ποίου έγένητο, ιδίως δέ γιά περίπτωση έγκατάλειψης της χρήσεως του άκινήτου ή λόγω μη τηρήσεως τών όρων του παραχωρητηρίου.

3. Γιά κάθε τυχόν προσθήκη, διαρρύθμιση ή καί βελτίωση του άκινήτου που παραχωρήθηκε, ισχύουν τά προβλεπόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 11 του παρόντος, αναλόγως έφαρμοζόμενα.

III. ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ - ΑΓΟΡΕΣ - ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ

Άρθρο 16

Τρόπος έκποιήσεων

1. Η έκποίηση τών άκινήτων τών Έκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων διενεργείται μέ δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, του όποίου οί όροι καθορίζονται μέ άπόφαση του όργάνου διοικήσεως του νομικού προσώπου, κατόπιν έγκρίσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου (αναλόγως της αρμοδιότητας έκαστου, ως καί άρθρο 29 του παρόντος), καί άναφέρονται στή διακήρυξη.

2. α) Κατ' έξαίρεση επιτρέπεται ή άνευ διαγωνισμού έκποίηση άκινήτων προς τό Έλληνικό Δημόσιο, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Έπιχειρήσεις καί άλλα Νομικά Πρόσωπα Ίδιωτικού Δικαίου, τά όποία έκπληρώνουν κοινωφελείς ή/καί θρησκευτικούς σκοπούς, όπως νοούνται κατά τά άναφερόμενα στό άρθρο 4 του παρόντος Κανονισμού. Έπιπλέον είναι επιτρεπτή ή άνευ διαγωνισμού έκποίηση προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όταν δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός. Τέτοιες περιπτώσεις, ένδεικτικώς καί όχι περιοριστικώς, συντρέχουν π.χ. σέ συνιδιοκτησία έξ άδιαιρέτου, προς λύση της κοινωνίας δικαιώματος κατ' ιδανικά μέρη ή σέ συνιδιοκτησία παλαιών άκινήτων/οίκημάτων ή όταν τό άκίνητο είναι έτοιμόρροπο ή κατεδαφιστέο καί ή έκποίησή του θά ένισχύσει οικονομικώς τούς σκοπούς του οικείου Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου.

β) Οί άπευθείας έκποιήσεις γίνονται κατόπιν αίτιολογημένης άποφάσεως του όργάνου διοικήσεως του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου καί έγκρίσεως του άρμοδίου έποπτικού Έκκλησιαστικού Όργάνου (ώς άρθρα 10 καί 29 του παρόντος), μέ τήν όποία καθορίζονται οί όροι τής πώλησεως καί ό τρόπος καταβολής του τιμήματος. Στίς παραπάνω περιπτώσεις τό ζητούμενο τίμημα δέν δύναται νά ύπολείπεται τής προσδιοριζόμενης άγοραίας άξιας ύπό του πιστοποιημένου έκτιμητή τής παρ. 7 του παρόντος άρθρου ή τής άξιας του άκινήτου βάσει συστήματος άντικειμενικού προσδιορισμού, όπου ύπάρχει. Σέ περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους λαμβάνεται ύπ' όψιν ή μεγαλύτερη άξια.

γ) Επίσης, γιά άκίνητα, τά όποία κατά τήν αίτιολογημένη κρίση του όργάνου διοικήσεως του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου δέν δύναται νά αποδώσουν έσοδα, επιτρέπεται, μετά από προηγούμενη έγκριση του άρμοδίου έποπτικού όργάνου (ώς άρθρα 10 καί 29 του παρόντος), ή άνευ διαγωνισμού έκποίηση άποκλειστικά πός έκκλησιαστικά Ν.Π.Δ.Δ. ή έκκλησιαστικά Ν.Π.Ι.Δ. μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, γιά τήν κάλυψη τών θρησκευτικών, φιλανθρωπικών καί έν γένει μή κερδοσκοπικών σκοπών τους (π.χ. άναγκών στεγάσεως ένδεών προσώπων, φοιτητών κ.ά.). Γιά τό έλάχιστο ζητούμενο τίμημα ισχύουν τά τής ως άνω παρ. 2β του παρόντος άρθρου.

3. Κατ' έξαίρεση, έφ' όσον επί έκκλησιαστικών άκινήτων δημιουργήθηκαν νομικές καί πραγματικές καταστάσεις πού παρακλώσουν τήν άσκηση νομής καί κατοχής καί έν γένει τήν έλεύθερη διαχείρισή τους ή συντρέχουν σοβαροί κοινωνικοί καί λόγοι δημοσίου συμφέροντος, πού δέν εύνοούν τήν άνατροπή καταστάσεων πού έχουν δημιουργηθεί, επιτρέπεται κατά τήν κρίση του διοικούντος τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο όργάνου, κατόπιν καί έγκρίσεως του έποπτεύοντος έκκλησιαστικού όργάνου (ώς άρθρα 10 καί 29 του παρόντος), έφ' όσον ήθελε κριθεί σύμφωρος, ή πός συμβιβασμό καί διακανονισμό τής ύποθέσεως άπευθείας έκποίηση άκινήτου στίς σημερινές τιμές πός ιδιώτες, τηρουμένης τής διαδικασίας έπικαίρου έκτιμήσεως τής άγοραίας άξιας του πρό τής έκποιήσεως ύπό πιστοποιημένου έκτιμητού ή τής άντικειμενικής του άξιας κατά τά διαλαμβανόμενα στό παρόν άρθρο.

Προϋπόθεση τής κατ' έξαίρεση έκποιήσεως του παρόντος άρθρου είναι ό άγοραστής νά διατηρεί επί είκοσι (20) έτη άδιατάρακτον νομή ή/καί κατοχή επί του άκινήτου ό ίδιος ή οί δικαιοπάροχοί του. Η τιμή τής έκποιήσεως είναι δυνατόν κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος όργάνου νά μειώνεται έναντι τής έκτιμηθείσης σημερινής κατά ποσοστό ένα τοίς εκατό (1%) ανά έτος άσκήσεως νομής ύπό του άγοραστού ή τών δικαιοπαρόχων του γιά τό πέραν τής είκοσαετίας διάστημα παραμονής του εις τό άκίνητο καί πάντως έως ποσοστού μειώσεως τριάντα τοίς εκατό (30%) κατ' άνώτατο όριο.

4. Γιά περιπτώσεις άκινήτων Έκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων, πού βρίσκονται στήν άλλοδαπή, εφαρμόζονται όσες διατάξεις περι έκποιήσεων τών έν τή ήμεδαπή κειμένων άκινήτων είναι δυνατόν νά τύχουν έφαρμογής συμβατώς κατά περίπτωση, λαμβανομένων ύπ' όψιν τών έντοπίων πραγματικών καί νομικών συνθηκών δύναμει αίτιολογημένης άποφάσεως του διοικούντος όργάνου. Διά τής αύτης άποφάσεως ανά συγκεκριμένο άκίνητο προσδιορίζονται οί όροι τής έκποιήσεως καί τά όργανα ή τά πρόσωπα, ένώπιον τών όποίων θά διενεργηθεί ή έκποίηση.

5. Ειδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τήν άνευ διαγωνισμού έκποίηση έκκλησιαστικών άκινήτων ισχύουν καί γιά τά άκίνητα τών ύπαγομένων στόν παρόντα Κανονισμό νομικών προσώπων.

6. Στήν έννοια τής έκποιήσεως περιλαμβάνεται καί ή παραχώρηση κυριότητας άκινήτου μέ τό σύστημα τής άντιπαροχής, ή όποία διενεργείται διά δημοσίου διαγωνισμού, καθώς επίσης καί ή παραχώρηση σέ τρίτο γιά όρισμένο χρονικό διάστημα «δικαιώματος έπιφανείας» επί έκκλησιαστικού άκινήτου, κατά τήν παρ. 5 του άρθρου 47 του Ν. 590/1977.

7. Πρό πάσης έκποιήσεως Έκθεση Καταμετρήσεως, καθώς καί Έκτιμήσεως τής άγοραίας άξιας του πός έκποίηση έκκλησιαστικού άκινήτου συντάσσεται ύπό τής άρμοδίας Οίκονομικής Υπηρεσίας του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου ή ύπό έπιλεγόμενου άνεξαρτήτου έκτιμητή (φυσικού ή νομικού προσώπου), πού άσκεϊ μέ άδεια καί κατ' έπάγγελμα τό έργο τουτο καί μέ τά προσόντα τής παρ. 4 του άρθρου 4 του παρόντος, καί κατά προτίμηση έγγεγραμμένου στό Μητρώο Πιστοποιημένων Έκτιμητών άκινήτων του Υπουργείου

Οικονομικῶν (ἢ κινητῶν, ἐάν πρόκειται γιὰ συμβάσεις μέ ἀντικείμενο κινητά) τῆς παρ. Γ τοῦ ἄρθρου πρώτου τοῦ Ν. 4152/2013 (Α΄ 107). Στὴν Ἐκθεση ἀναφέρονται ὁ Ο.Τ.Α., ὁ οἰκισμός, ἡ θέση, ἡ τυχόν ἐπωνυμία, ἡ ἀντικειμενικὴ ἀξία, ἡ ἀκριβὴς διεύθυνση καὶ ἡ ὑπάρχουσα χρῆση τοῦ ἀκινήτου. Εἰδικότερα ἐπὶ μὴ οἰκοδομημένων οἰκοπέδων, γηπέδων ἢ ἐκτάσεων συντάσσεται πλήρης τοπογραφικὸ διάγραμμα (μέ συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 καὶ Κ.Η.Δ.), μέ πρόσθετες πληροφορίες ὁδοιπορικῆς προσβάσεως, τοπογραφικῆς διαμορφώσεως τοῦ ἀκινήτου καὶ τῆς περιοχῆς, στὴν ὁποία βρίσκεται, τυχόν καλλιέργεια ἢ ἄρδευση. Γιὰ οἰκοδομημένα γήπεδα ἢ ἀστικά ἀκίνητα πέραν τοῦ τοπογραφικοῦ, πρέπει νά ὑφίστανται καὶ σχέδια κατόψεων ὄλων τῶν ὀρόφων, τὰ ὁποῖα ἐμφανίζουν τὴ συνολικὴ οἰκοδομημένη ἐπιφάνεια καὶ τὸν ὄγκο τῶν κτισμάτων, ὅπως ἐπίσης καὶ τυχόν πράξεις ὑπαγωγῆς αὐθαιρέτων κτισμάτων καὶ κατασκευῶν στὶς διατάξεις τῶν Ν. 4178/2013 καὶ 4495/2017.

Σέ καμμία περίπτωση τὸ ζητούμενο τίμημα δέν μπορεῖ νά ὑπολείπεται τῆς προσδιοριζομένης ἀγοραίας ἀξίας τοῦ ἀκινήτου, ὅπως προκύπτει ἀπὸ τὴν ἀνωτέρω ἔκθεση.

8. Ἐπιτρέπεται, μετὰ ἀπὸ αἰτιολογημένη κρίση τοῦ ὀργάνου διοικήσεως τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου καὶ προηγουμένη ἔγκριση τοῦ ἀρμοδίου ἐποπτικοῦ ὀργάνου (ὡς ἄρθρα 10 καὶ 29 τοῦ παρόντος), ἡ δωρεάν παραχώρηση ἄνευ ἀνταλλάγματος, λόγῳ προφανοῦς ἐκκλησιαστικῆς ὠφελείας, ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἐπὶ ἀκινήτου ἀπὸ Ἐκκλησιαστικὸ Νομικὸ Πρόσωπο σέ Ἐκκλησιαστικὸ Νομικὸ Πρόσωπο. Ἐπιτρέπεται ἐπίσης, ὑπὸ τίς ἴδιες προϋποθέσεις, ἡ δωρεάν παραχώρηση ἄνευ ἀνταλλάγματος, λόγῳ προφανοῦς ἐκκλησιαστικῆς ὠφελείας, ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἐπὶ ἀκινήτου σέ Ο.Τ.Α., τὸ Ἑλληνικὸ Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Ἐπιχειρήσεις καὶ ἄλλα Νομικά Πρόσωπα μὴ κερδοσκοπικοῦ χαρακτήρα, τοῦ ἄρθρου 4 περ. β' τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, τὰ ὁποῖα ἐκπληρώνουν κοινωφελεῖς καὶ ἰδίως θρησκευτικούς σκοπούς, ἀποκλειστικά γιὰ τὴν ἱκανοποίηση τῶν στεγαστικῶν καὶ λειτουργικῶν ἀναγκῶν τους.

Ἄρθρο 17

Προκήρυξη, χρόνος, τόπος, τρόπος διενέργειας
 διαγωνισμοῦ, κατακύρωση ἀποτελέσματος -
 Ἐπαναληπτικός διαγωνισμός

1. Οἱ ἀναφερόμενες στίς ἐκμισθώσεις ρυθμίσεις τῶν ἄρθρων 7, 8, 9 καὶ 10 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἐφαρμόζονται ἀναλογικά καὶ ἐπὶ τῶν ἐκποιήσεων.

2. Γιὰ τίς ἐκποιήσεις ἡ διακήρυξη πρέπει νά παραπέμπει σέ πλήρη τοπογραφικὴ ἀποτύπωση καὶ ἀκριβὲς ἐμβαδὸν τοῦ ἀκινήτου, γιὰ οἰκοδομημένα γήπεδα ἢ ἀστικά ἀκίνητα, σχέδια κατόψεων, στὰ ὁποῖα νά ἐμφαίνεται τὸ ἐμβαδόν, ὁ ὄγκος τῶν κτισμάτων, ὁ προσδιορισμός τῆς θέσεως, ἔτσι ὥστε νά χωροθετεῖται τὸ ἀκίνητο πλήρως γιὰ τοὺς ἐνδιαφερομένους πλειοδότες.

3. Ἡ ἐξόφληση τοῦ τιμήματος προβλέπεται ἀπὸ τὴ διακήρυξη καὶ μπορεῖ νά γίνῃ μέ ἐπάπαξ καταβολὴ ἢ τμηματικῶς, σέ ἄτοκες ἢ ἔντοκες δόσεις. Ἡ μέ ὁποιοδήποτε τρόπο πίστωση μέρους ἢ συνόλου τοῦ τιμήματος ἐπιτρέπεται, κατ' ἀρχὴν, μόνο ὑπὸ τὴν ἐξασφάλιση παρακρατήσεως τῆς κυριότητος. Ἐναλλακτικῶς καὶ πρὸς ἐξασφάλιση ἀποπληρωμῆς τοῦ πιστωθέντος τιμήματος μπορεῖ νά προβλεφθεῖ στὴ διακήρυξη διαλυτικὴ αἴρεση τῆς πλήρους καὶ ἐμπρόθεσμης καταβολῆς τοῦ τιμήματος, ταυτοχρόνως μέ τὴν ἐγγραφὴ ὑποθήκης ἢ προσημείωσης ὑποθήκης ἢ ὁποιοσδήποτε ἄλλος νομικὰ πρόσφορος τρόπος πού παρέχει τὰ ἐχέγγρα ἐμπρόθεσμης ἀποπληρωμῆς τοῦ πιστωθέντος τιμήματος καὶ ἐξασφάλισης τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου.

4. Ὁ φόρος μεταβίβασης, τὰ τέλη χαρτοσήμου καὶ ὄλοι οἱ ἕτεροι συναφεῖς φόροι καὶ τέλη, τὰ συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικὲς ἀμοιβές, δικαιώματα Ταμείου Νομικῶν, δικαιώματα δικηγορικῶν συλλόγων καὶ ὁποιοδήποτε ἄλλο ἐξοδο, ἀκόμη καὶ ἐάν δέν ἀναφέρεται στὸν παρόντα Κανονισμό, ὅπως καὶ τὰ ἐξοδα μεταγραφῆς βαρύνουν πάντοτε καὶ ἀνεξαρτήτως ὕψους τὸν ἀγοραστή. Τὰ ἐξοδα δημοσιεύσεων καὶ δημοπρασίας, τὰ ὁποῖα συγκεκριμένα, τὸ καθένα αὐτοτελῶς, ἀναφέρονται σέ ἀπόλυτο ἀριθμὸ στὴ διακήρυξη καὶ ἀφοροῦν μόνο τὸν συγκεκριμένο διαγωνισμό, βαρύνουν τὸν ἀγοραστή.

5. Ἡ ἐκποίηση τῶν ἀκινήτων τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 47 τοῦ Ν. 590/1977 καὶ τῶν ἀκινήτων τῶν Ἱερῶν Μονῶν ὑπόκειται στὴ διαδικασία ἐγκρίσεως τῆς προκηρύξεως

καί τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας ἀπό τῆ Διαρκῆ Ἱερά Σύνοδο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Ἄρθρο 18

Σύμβαση ἐκποιήσεως

1. Κατόπιν τῆς κατακυρώσεως τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας, γνωστοποιεῖται ἀμέσως πρὸς τὸν πλειοδότη ἢ ἀπόφαση κατακυρώσεως καί καλεῖται ἀμελλητί ἐγγράφως νά προσέλθει ἐντὸς προθεσμίας δεκαπέντε (15) ἡμερῶν γιὰ τὴν παραλαβὴ τοῦ χρηματικοῦ καταλόγου ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος καί ἐτοιμασία τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου καί ἐντὸς προθεσμίας τὸ ἀργότερο τριάντα (30) ἡμερῶν νά υπογράψει τὸ σχετικὸ πωλητήριο συμβόλαιο.

2. Τὸ πωλητήριο συμβόλαιο, ἀναλόγως πρὸς τὸ Ἐκκλησιαστικὸ Νομικὸ Πρόσωπο, υπογράφεται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου ὄrganου αὐτοῦ, ἢ τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου, Ἡγουμένου ἢ Προέδρου τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ ἢ Διοικητικοῦ Συμβουλίου. Ἡ σύμβαση πωλήσεως θεωρεῖται ὀριστικά τελειωμένη ἀπὸ τὴν ὑπογραφή τοῦ συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου καί ἀπὸ τοῦ χρόνου αὐτοῦ μετατίθεται ὁ κίνδυνος, ἀλλὰ καί μεταβιβάζονται τὰ ὀφέλη τοῦ πράγματος πρὸς τὸν ἀγοραστή.

3. Τὸ τίμημα καταβάλλεται ὀλόκληρο πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου μεταβιβάσεως ἢ καί ταυτόχρονα μὲ τὴν ὑπογραφή, σὲ περίπτωση δὲ προβλέψεως τῆς διακηρύξεως περὶ καταβολῆς τοῦ σὲ δόσεις, ὁ ἀγοραστής ὑποχρεοῦται νά καταβάλει τὴν πρώτη δόση πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου. Στὴν περίπτωση αὐτὴ εἶναι ὑποχρεωτική ἢ ἀναγραφὴ διαλυτικῆς αἰρέσεως ὑπὲρ τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου διὰ τὴν περίπτωσιν μὴ ἐμπροθέσμου ἐξοφλήσεως δόσεως.

4. Καθυστέρηση ἐξοφλήσεως δύο ὁποιαδήποτε δόσεων, ἀνεξαρτήτως διαδοχικῆς ἢ μόνης τῆς τελευταίας, συνεπάγεται αὐτοδίκαια διάλυση τῆς συμβάσεως πωλήσεως, ὅποτε ἢ μὲν κυριότητα τοῦ ἀκινήτου ἐπανέρχεται στὸ Ἐκκλησιαστικὸ Νομικὸ Πρόσωπο, οἱ δὲ δόσεις πού καταβλήθηκαν καταπίπτουν λόγῳ ποινικῆς ρήτηρας ὑπὲρ τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου. Μόνο κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος ὄrganου τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου καί σχετικῆς ἐγκρίσεως τοῦ ἐποπτικοῦ

Ἐκκλησιαστικοῦ Ὁrganου εἶναι δυνατόν νά θεωρηθεῖ ὅτι δὲν ἐκπληρώθηκε ἡ αἴρεση καί νά ἐπιδιωχθεῖ ἡ εἴσπραξη τῆς ληξιπροθέσμου δόσεως πλέον τόκων ὑπερμερίας ἢ καί τῶν ἀλήκτων δόσεων ἀκόμη, οἱ ὁποῖες καθίστανται ἀμέσως ἀπαιτητές, σύμφωνα μὲ τίς σχετικές περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων διατάξεις. Ἀναφορικά πρὸς τα ἀνωτέρω πρέπει νά περιλαμβάνεται σχετικὸς ρητὸς ὅρος στὴ διακήρυξη καί στὸ περὶ μεταβιβάσεως συμβολαιογραφικὸ ἐγγράφο. Κατόπιν τῆς ὀλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος, ὁ ἀγοραστής δύναται νά ζητήσῃ τὴ χορήγηση, δαπάναις του, συμβολαιογραφικῆς ἐξοφλητικῆς ἀποδείξεως.

5. Τὸ Ἐκκλησιαστικὸ Νομικὸ Πρόσωπο ἔχει δικαίωμα ἐγγραφῆς ὑποθήκης ἢ προσημείωσης ὑποθήκης ἐπὶ τοῦ πωλουμένου ἀκινήτου, στὴν περίπτωση πού ὑπάρχει πίστωση τοῦ τιμήματος καί δὲν ἔχει παρακρατηθεῖ ἡ κυριότητα, ἀνεξαρτήτως ἐάν αὐτὸ προβλέπεται ἀπὸ τὴ διακήρυξη. Τὰ ἔξοδα τῆς ὑποθήκης βαρύνουν σὲ κάθε περίπτωση τὸν ἀγοραστή.

6. Τὸ Ἐκκλησιαστικὸ Νομικὸ Πρόσωπο ἀπὸ τὴν ὑπογραφή τοῦ συμβολαίου πωλήσεως δὲν εὐθύνεται σὲ καμμία ἀπολύτως περίπτωση γιὰ πραγματικά καί νομικά ἐλαττώματα τοῦ πωληθέντος ἀκινήτου ἢ δι' ἐπ' αὐτοῦ ὑπάρχοντα βάρη καί δουλειές. Μόνο μὲ τὴ συμμετοχὴ στὸν ἀντίστοιχο διαγωνισμό τεκμαίρεται ἀμάχητα ὅτι ὁ προσφέρων ἔχει λάβει γνώση ὑπ' εὐθύνη του καί ἔχει ἐξετάσει τοὺς τίτλους ἰδιοκτησίας τοῦ ἀκινήτου ὡς καί τὴν πραγματικὴ καί ἐν γένει νομικὴ κατάσταση τοῦ ἀκινήτου.

7. Σὲ περίπτωση ἐκνικήσεως ἐπιστρέφεται τὸ καταβληθέν τίμημα ἄτοκα καί στὴν περίπτωση μερικῆς ἐκνικήσεως ἐπιστρέφεται στὸν ἀγοραστή ἀνάλογο ποσὸ, τὸ ὁποῖο καθορίζεται ἀπὸ τὸ ὄργανο, πού διοικεῖ τὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο.

8. Ἡ ἐκποίηση μισθωμένων ἀκινήτων ἐπιφέρει τίς κατὰ τὴν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ παρόντος συνέπειες. Σχετικὸς ὅρος δέον νά ἀναφέρεται στὴ διακήρυξη καί νά ἔχει κατοχυρωθεῖ τὸ σχετικὸ δικαίωμα τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου γιὰ αὐτοδίκαιη λύση τῆς μισθώσεως στὸ μισθωτήριο τοῦ ἐκποιούμενου μισθίου ἀκινήτου. Ἡπαρούσα διάταξη δὲν ἐφαρμόζεται στὶς μακροχρόνιες μισθώσεις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ καί στὶς ἐπαγγελματικῆς-ἐμπορικῆς μισθώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Έ'
ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ

Άρθρο 19

1. Έπιτρέπεται ή ανταλλαγή εκκλησιαστικού ακινήτου με ίδιωτικό ή ιδιωτικά ακίνητα, κατόπιν απόφασεως του όργανου διοικήσεως του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου, μετ' έγκρίσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, αναλόγως της άρμοδιότητος εκάστου, ή όποια αιτιολογεί την επιδιωκομένη ανταλλαγή καί καθορίζει τά κριτήρια συγκρισιμότητας των προς ανταλλαγή ακινήτων, τόν τρόπο ύποβολής καί τά προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τόν έπιμερισμό των έξόδων πραγματοποιήσεως της ανταλλαγής καί τόν τρόπον δημοσιότητας της μελετουμένης ανταλλαγής. Δύναται νά προβεί σέ ανταλλαγή ακινήτου τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο καί στην περίπτωση πού εκ των συνθηκών επιβάλλεται ή έχει συμφέρον γιά τήν πραγματοποίηση των σκοπών του.

2. Τά προς ανταλλαγή ακίνητα δέον όπως είναι ίσης χρηματικής αξίας ή διαφοράς αξίας ύπέρ του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου μέχρι 20%, βάσει επικαιροποιημένων εκτιμήσεων του πιστοποιημένου εκτιμητή κατ' τήν παρ. 7 του άρθρου 15 του παρόντος.

3. Στην προκειμένη περίπτωση δέν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού περί διενεργείας δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

4. Έπιτρέπεται, επίσης, ή ανταλλαγή εκκλησιαστικού ακινήτου με ακίνητα άλλων Έκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων, εφαρμοζομένων αναλόγως όσων ισχύουν στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'
ΑΓΟΡΕΣ

Άρθρο 20

Σκοπός αγορών

1. Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο, διεπόμενο από τις διατάξεις του παρόντος, δύναται νά προβαίνει σέ αγορές εντός της Έλληνικής Έπικράτειας γιά τήν απόκτηση κτιρίων, οικοπέδων ή έδαφικών εκτάσεων καταλλήλων γιά τήν άμεση πραγματοποίηση των σκοπών του ή προς αξιοποίηση καί εκμετάλλευση της

περιουσίας του, κατόπιν έγκρίσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, αναλόγως της άρμοδιότητος εκάστου (ώς καί άρθρα 10 καί 29 του παρόντος).

2. Τό ζητούμενο ακίνητο δύναται νά αγορασθεί σέ όποια κατάσταση έχει καί εύρίσκεται ή ως μελλοντικό, έτοιμο προς χρήση, συγκεκριμένο τελικό προϊόν, συμφώνως προς τις ειδικές προδιαγραφές καί τά λοιπά αναφερόμενα στην πρόσκληση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

3. Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο μπορεί νά συνάπτει συμβάσεις αποκτήσεως εμπράγματων δικαιωμάτων γιά κτίρια σέ τρίτες χώρες γιά τήν προαγωγή των κατά τήν παράγραφο 1 σκοπών ή αναγκών καί με αγορά μετοχών επί ακινήτων.

Άρθρο 21

Τρόπος αγοράς

1. Η αγορά ακινήτων υπό Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου πραγματοποιείται κατόπιν απόφασεως του διοικούντος αυτό όργανου καί έγκρίσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου (αναλόγως της άρμοδιότητος εκάστου), μετά από δημόσια πρόσκληση εκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

2. Κατ' εξαίρεση δύναται νά πραγματοποιηθούν αγορές δι' άπευθείας διαπραγματεύσεων εάν:

α) δέν είναι δυνατόν ή

β) δέν είναι συμφέρον ή

γ) δέν είναι έπιτρεπτό λόγω του επείγοντος της ένεργείας νά προηγηθεί δημοσίευση προσκλήσεως εκδηλώσεως ενδιαφέροντος ή

δ) τό προς αγορά ακίνητο είναι μοναδικό γιά τήν έξυπηρέτηση του συγκεκριμένου σκοπού, γιά τόν όποιον προορίζεται ή

ε) τό ακίνητο ανήκει σέ άλλο Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο ή τό Δημόσιο ή Ο.Τ.Α. ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. του εύρύτερου Δημόσιου Τομέα, συμπεριλαμβανομένων καί των εταιρειών ή επιχειρήσεων του Δημοσίου, καθώς καί από Ν.Π.Ι.Δ. πού έχουν μή κερδοσκοπικό χαρακτήρα.

3. Προκειμένης αγοράς δι' άπευθείας διαπραγματεύσεων ή απόφαση αγοράς του όργανου διοίκησης του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου πρέπει νά

είναι ειδικώς αιτιολογημένη κατά τὰ ἀνωτέρω.

4. Τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί νά προβαίνει στίς ἀγορές ἐκπλειστηριαζομένων ἐκουσίως ἤ ἀναγκαστικῶς ἀκινήτων συμμετέχοντας στούς ἀντιστοιχοῦς πλειστηριασμούς κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος ὄργανου καί ἐγκρίσεως τοῦ ἀρμοδίου ἐποπτικοῦ ἐκκλησιαστικοῦ ὄργανου (ὡς ἄρθρα 10 καί 29 τοῦ παρόντος), στήν ὁποία θά καθορίζεται τό ἀνώτατο ποσό τῆς προσφορᾶς μὴ συμπεριλαμβανομένων τῶν ἐξόδων, τὰ ὁποία βαρύνουν τόν ὑπερθεματιστή. Γιά τή λήψη ἀποφάσεως ἀρκεῖ εἰσήγηση μετ' ἐκτιμήσεως τῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου κατ' ἄρθρο 4 παρ. 3 καί 15 παρ. 7 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρο 22

Πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος

1. Ἡ πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος ἐγκρίνεται ἀπό τό ὄργανο διοίκησης τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου καί τό ἀρμόδιο ἐποπτικό ἐκκλησιαστικό ὄργανο, καί ἐνδεικτικῶς ἀναφέρει:

α) Τήν περιοχή, ἐντός τῆς ὁποίας δεόν νά εὑρίσκεται τό ἀκίνητο.

β) Τήν κατ' ἐλάχιστον ἤ τήν κατά τό δυνατόν μέ μεγαλύτερη προσέγγιση ἔκταση- ἐμβαδόν γιά γήπεδα ἤ οἰκόπεδα καί ἐμβαδόν ἤ ὄγκο γιά κτίσματα, μέ εἰδικότερη ἀναφορά στούς χώρους κυρίας χρήσεως καί βοηθητικούς, τίς ἐπιθυμητές ἤ κατά τόν νόμο προβλεπόμενες θέσεις σταθμεύσεως, ὡς καί τυχόν ἄλλες πρόσθετες ἐξυπηρετήσεις ἀναγκαῖες γιά τήν προοριζομένη χρήση του.

γ) Τό ἀναγκαῖο ἤ ἐπιθυμητό, ἐπί κτιρίων, γιά πλήρη αὐτοτέλεια τοῦ κτιρίου ἤ τήν αὐτοτέλεια τμήματος κτιρίου ἤ τή διάταξη τῶν χώρων στό συγκρότημα κτιρίων.

δ) Τό ἀναγκαῖο ἤ ἐπιθυμητό τῆς θέσεως τοῦ ἀκινήτου ἐπί ἤ πλησίον ὁδικῶν ἀξόνων, κόμβων ὁδικῆς κυκλοφορίας καί μέσων μαζικῆς μεταφορᾶς.

ε) Τόν ἐπιθυμητό μέγιστο χρόνο παλαιότητας ἤ τό καινούργιο τῆς κατασκευῆς του.

στ) Τήν προθεσμία, ἐντός τῆς ὁποίας πρέπει νά υποβληθοῦν οἱ προσφορές.

ζ) Τά ἔγγραφα, σχέδια καί λοιπά στοιχεῖα, τὰ ὁποία πρέπει νά συνοδεύουν τίς προσφορές καί συγκεκριμένα, ἐπί οἰκοπέδων γηπέδων, τοπογραφικό διάγραμμα,

ὄρους δομήσεως, χρήσεις γῆς καί προβλέψεις γενικῶν πολεοδομικῶν σχεδίων καί ἐπί κτιρίων προσθέτως ἀντίγραφο οἰκοδομικῆς ἀδείας, σχέδια κατόψεων, περιγραφή τοῦ κτιρίου μέ ποιοτικά στοιχεῖα οἰκοδομικῶν καί Η/Μ ἐγκαταστάσεων.

η) Πρόσφατες φωτογραφίες τοῦ ἀκινήτου.

θ) Τήν οἰκονομική προσφορά, ἡ ὁποία κατατίθεται σέ σφραγισμένο φάκελο, στήν ὁποία ἐκτός τοῦ συνολικοῦ τιμήματος, πρέπει νά ἀναφέρονται οἱ τιμές τῶν χώρων κυρίας χρήσεως, τῶν βοηθητικῶν ἀποθηκευτικῶν καί κοινόχρηστων χώρων, ὅπως καί τῶν χώρων σταθμεύσεως.

ι) Ὑπεύθυνη δήλωση γιά τήν ἐμπρόθεσμη προσκομιδή, ὅταν ζητηθοῦν, ἀπάντων τῶν νομιμοποιητικῶν στοιχείων τοῦ προσφέροντος, τίτλων τοῦ ἀκινήτου, πιστοποιητικοῦ Ὑποθηκοφυλακείου ἢ Κτηματολογικοῦ Γραφείου κ.λπ.

ια) Τόν χρόνο καί τόν τόπο ὑποβολῆς τῶν προσφορῶν.

ιβ) Τή χρονική διάρκεια ἰσχύος τῆς προσφορᾶς.

ιγ) Ὅτι τὰ ἔξοδα δημοσιότητας τῆς προσκλήσεως, ἢ τυχόν ἀμοιβή τοῦ ἐκτιμητή γιά τήν ἐκτίμηση τοῦ ἀκινήτου πού θά προκριθεῖ (τά ὁποία θά ἀναφέρονται τό καθένα αὐτοτελῶς καί σέ ἀπόλυτο ἀριθμό), ὡς καί τὰ συμβολαιογραφικά ἔξοδα ἢ πάσης φύσεως ἔξοδα βαρύνουν μόνο τόν πωλητή.

ιδ) Τόν τρόπο πληρωμῆς.

ιε) Στό κείμενο τῆς προσκλήσεως ἢ στό παράρτημα αὐτῆς παρατίθενται οἱ ἀπαιτήσεις, τίς ὁποῖες πρέπει νά πληροῦν τὰ ἀκίνητα, μέ τήν κατά τό δυνατόν ἀναλυτικότερη περιγραφή τους, Η/Μ ἐγκαταστάσεις, θέρμανσης, κλιματισμοῦ, ἀερισμοῦ, πυρασφαλείας, πυροπροστασίας, φωτισμοῦ, συστημάτων ἀσφαλείας, ἀνελκυστήρων κ.λπ.

ιστ) Στό κείμενο τῆς προκλήσεως ἢ στό παράρτημα αὐτῆς παρατίθενται τὰ κριτήρια ἀξιολογήσεως, ὁ τρόπος βαθμολογίας καί προκρίσεως τοῦ καταλληλοτέρου ἀκινήτου, ὅπως ἀναλυτικῶς ἀναφέρονται στό ἐπόμενο ἄρθρο.

ιζ) Ὅσες προσφορές δέν ἐμφανίζουν ἱκανοποιητικό βαθμό πληρότητας ὡς πρός τὰ προαναφερόμενα ἀπαραίτητα στοιχεῖα, θά ἀπορρίπτονται.

ιη) Τό Ἐκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο δέν φέρει καμμία εὐθύνη στήν περίπτωση τυπικῆς ἢ οὐσιαστικῆς

απορρίψεως προσφοράς ή λόγω μεταβολής της εκ της προσκλήσεως προβλεπόμενης διαδικασίας αγοράς ακινήτου ή λόγω ματαιώσεως της αγοράς καθ' οιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και για όποιονδήποτε λόγο.

ιβ) Κατά τό διάστημα από της προκρίσεως του ακινήτου ή της επικυρώσεως του αποτελέσματος της διαδικασίας επιλογής και έως την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς, όλες οι ενέργειες του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου και του υποψηφίου πωλητή δέν παράγουν καμμία υποχρέωση του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου και κανένα αντίστοιχο δικαίωμα του υποψηφίου πωλητή.

κ) Για την τελική λήψη απόφασεως της αγοράς ακινήτου τό ὄργανο διοίκησης αποφασίζει κατ' ἐλευθέρα κρίση.

κα) Όποιοδήποτε πρόσθετο στοιχείο κριθεί ἀναγκαῖο.

2. Εἰδικότερα γιά ἀγορές κτιρίων καί γιά τήν παροχή δυνατότητος στους ἐνδιαφερομένους νά ἀνταποκριθοῦν στήν πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος, οἱ ὁποῖοι δέν διαθέτουν ἔτοιμο κτίριο κατά τίς ἀπαιτήσεις τῆς χρήσεως, γιά τήν ὁποία θά χρησιμοποιηθεῖ τό ἀκίνητο, δύνανται νά ληφθοῦν προσφορές γιά ὑπό ἀνέγερση κτήρια ἢ ὑπάρχοντα κτήρια ἢ κτιριακά συγκροτήματα, στά ὁποία θά γίνουν μετατροπές ἢ μετασκευές καί θά παραδοθοῦν μελλοντικά ἔτοιμα πρὸς χρήση, κατά τά ζητούμενα ὑπό τῆς προσκλήσεως, καί ζητοῦνται νά υποβληθοῦν πρόσθετα στοιχεία, ὅπως:

α) Εἶδος καί καθεστῶς ἰδιοκτησίας. Εἶδος ἐκ-προσωπῆσεως προσφέροντος.

β) Κατάσταση παλαιότητας τοῦ προσφερομένου κτιρίου, σημερινή χρήση, χρόνος κατασκευῆς, συνολική νόμιμη δομημένη ἐπιφάνεια, στοιχεία ἀδειῶν ἀνεγέρσεως, ἐπιφάνεια οἰκοπέδου, τεχνική περιγραφή οἰκοδομικῶν καί Η/Μ ἐγκαταστάσεων, κτιριοδομικά καί δομοστατικά στοιχεία τῆς κατασκευῆς.

γ) Συνοπτική περιγραφή τῶν προτεινομένων παρεμβάσεων καί διαρρυθμίσεων καί τεχνικές προδιαγραφές αὐτῶν.

δ) Ἀρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, ὄψεις, τομές) τῶν ὑπαρχουσῶν κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων.

ε) Φάκελος τεχνικῆς προσφοράς, ἡ ὁποία πρέπει νά περιλαμβάνει τοῦλάχιστον ἰδέες προτεινομένης λύσεως καί ἀξιοποιήσεως τοῦ ακινήτου, περιγραφή

προτεινομένης λύσεως, ἀρχιτεκτονική προμελέτη (σέ ἐπίπεδο μελέτης) μέ πλήρη σειρά σχεδίων κατόψεων ὄλων τῶν χώρων, ὄψεων καί τομῶν, προμελέτες κατασκευῶν, ἐπισκευῶν, διαρρυθμίσεων καί λοιπῶν ἐργασιῶν, οἱ ὁποῖες θά γίνουν στό κτήριο, τεχνική ἔκθεση μέ τεύχος ὑλικῶν, προδιαγραφῶν αὐτῶν καί τρόπο κατασκευῆς (ποιοτικά στοιχεία), προμελέτες Η/Μ ἐγκαταστάσεων μέ προσεγγιστικό προσδιορισμό τῶν ποσοτικῶν καί ποιοτικῶν χαρακτηριστικῶν τους, στοιχεία μελετητικῆς ὁμάδος.

στ) Χρόνος παραδόσεως τοῦ προσφερομένου κτιρίου μέ χρονοδιάγραμμα ἀποπερατώσεως τῶν ἐνδιαμέσων διακεκριμένων σταδίων καί προβλεπομένων ἐργασιῶν μέ ἀφετηρία τήν ἡμερομηνία ἐκδόσεως τῆς οἰκοδομικῆς ἀδείας.

3. Παραλείψεις ἢ τροποποιήσεις τῶν στοιχείων, τά ὁποία ἀναγράφονται στίς προηγούμενες παραγράφους, δέν ἐπηρεάζουν τήν ἐγκυρότητα τῆς προσκλήσεως ἢ τοῦ διαγωνισμοῦ.

4. Πρόσθετες διευκρινίσεις ἐπ' ἀμφιβόλων σημείων τῆς προσκλήσεως δύνανται νά παρέχει ἡ Ἐπιτροπή διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ πρὸ τοῦ ἀνοίγματος τῶν οἰκονομικῶν προσφορῶν αὐτεπαγγέλτως ἢ ὡς ἀπάντηση σέ ἐρωτήματα τῶν προτιθεμένων νά καταθέσουν προσφορά.

Ἄρθρο 23

Κριτήρια ἀξιολογήσεως - Βαθμολογία τεχνικῆς καί οἰκονομικῆς προσφοράς

1. Ἡ πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος γιά ἀγορά ακινήτου ἢ τό συνοδευτικό παράρτημα ἀναφέρει τά κριτήρια ἀξιολογήσεως τῶν προσφορῶν, τά ὁποία ἀναλυτικῶς ἢ ὁμαδοποιημένως θά ἀφοροῦν:

α) Θέση ακινήτου στήν εὐρύτερη περιοχή, ὅπου εὐρίσκεται καί προσβασιμότητα ἀπό ὁδικούς ἄξονες καί μέσα μαζικῆς μεταφορᾶς.

β) Περιβάλλοντα χώρο καί προσπελασιμότητα ἐγγυτέρας περιοχῆς (μέσα μαζικῆς μεταφορᾶς, ὁδικοί κόμβοι, λεωφόροι κ.λπ.).

γ) Ἀρχιτεκτονική λύση, λειτουργικότητα, μετατρεψιμότητα.

δ) Ὑποδομή κτιρίου, ποιότητα κατασκευῆς.

ε) Ἐπάρκεια καί καταλληλότητα χώρων κυρίας χρήσεως.

στ) 'Επάρκεια βοηθητικών χώρων.

ζ) 'Επάρκεια χώρων στάθμευσης.

η) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

θ) Χρόνο ανέγερσεως και χρόνο διαθέσεως.

2. Αναφέρεται ο συντελεστής βαρύτητας εκάστου κριτηρίου ή ομάδος κριτηρίων.

3. Προσδιορίζεται η κλίμακα βαθμολογίας και η ελάχιστη μερική ή συνολική βαθμολογία για την καταλληλότητα ή απόρριψη κάθε προσφοράς.

4. Προσδιορίζεται ο τρόπος άναγωγής των προσφερομένων επιφανειών, υπέργειων βοηθητικών χώρων, υπογείων αποθηκών, υπέργειων ή υπόγειων χώρων σταθμεύσεως στους χώρους κυρίας χρήσεως.

5. Για την αξιόπιστη συγκριτική αξιολόγηση των προσφορών είναι δυνατόν να προσδιορίζεται ο τρόπος υπολογισμού συσχετισμού προσφερομένων άνοιγ-μένων επιφανειών, τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικής προσφοράς, βάσει μαθηματικού τύπου, εκ του οποίου θα προκύπτει η οικονομικότερη προσφορά.

Άρθρο 24

Διαδικασία άγορών

1. 'Η έγκεκριμένη από τό όργανο διοικήσεως του 'Εκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου και τό εκκλησιαστικό έποπτικό όργανο πρόσκληση εκδηλώσεως ένδιαφέροντος δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον ήμέρες πριν από την ήμερομηνία κατάθεσης των προσφορών, εκτός εάν διαφορετικά όρίζεται στην πρόσκληση, με άνάρτηση στην ίστοσελίδα του 'Εκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου, έφ' όσον διαθέτει, και στην ίστοσελίδα της 'Ιερās Μητροπόλεως. Περίληψη της πρόσκλησης δημοσιεύεται σε δύο ή περισσότερα μέσα μαζικής ένήμερωσης, ήλεκτρονικά ή έντυπα, μέσα στην περιφέρεια των οποίων άναζητείται τό προς άγορά άκίνητο και, στίς περιπτώσεις πού άπαιτείται, και στην 'Εφημερίδα της Εύρωπαϊκής 'Ενωσης. Τό μέγεθος της δημοσιότητας πρέπει να είναι άνάλογο του προβλεπομένου τιμήματος άγοράς σε συνάρτηση με τό κόστος δημοσιότητας.

2. Για την αξιολόγηση των προσφορών όρίζεται 'Επιτροπή από τό διοικούν τό 'Εκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο όργανο, ή οποία άποτελείται από μέλη της Τεχνικής 'Υπηρεσίας του ή, άν αυτό δεν διαθέτει, από την Τεχνική 'Υπηρεσία της 'Ιερās Μητροπόλεως και, εάν κρίνεται σκόπιμο, συμμετέχει και εκπρόσωπος του

φορέα για λογαριασμό του οποίου θα άγοραστεί τό άκίνητο.

3. 'Εργο της 'Επιτροπής είναι ή διαπίστωση της πληρότητας των προσφορών, ή τεχνική αξιολόγηση και βαθμολογία αυτών, ή έξαγωγή της τελικής τεχνικής βαθμολογίας, ή άποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και ο συσχετισμός τελικής τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικών προσφορών, για να προκύψει ή πρόκριση του καταλληλότερου και οικονομικότερου προς άγορά άκινήτου.

4. Τό πόρισμα της 'Επιτροπής με τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις υποβάλλεται στο διοικούν τό 'Εκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο όργανο για λήψη κατ' άρχάς άποφάσεως προκρίσεως και συνεχίσεως της διαδικασίας άγοράς.

5. Τό προκριθέν για άγορά άκίνητο άποστέλλεται σε πιστοποιημένο εκτιμητή του παρόντος (κατ' άρθρο 4 παρ. 3 και 15 παρ. 7) για εκτίμηση της αξίας του, μετά την όριστικοποίηση όλων των ποσοτικών επί μέρους και στο σύνολό τους μεγεθών, των άναλυτικών ποιοτικών στοιχείων και χαρακτηριστικών του κτιρίου, την όριστικοποίηση των προθεσμιών σύνταξης όριστικών μελετών, μελετών έφαρμογής, έγκρισης αυτών από τό διοικούν τό 'Εκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο όργανο και έκδοσης οικοδομικής άδειας ως και προσδιορισμού έγγυητικών έπιστολών, ρητρών.

6. 'Ολοκληρώνεται ο έλεγχος τίτλων του προσφερομένου άκινήτου και διαπιστώνεται εάν τρίτος, τό Δημόσιο ή έτερο 'Εκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο διεκδικεί ή όχι δικαιώματα επ' αυτού.

7. Συμφωνείται ή οποιαδήποτε πρόσθετη ύποχρέωση του πωλητή από μή δυναμένη να προβλεφθεί από την πρόσκληση εκδηλώσεως ένδιαφέροντος ίδιαιτερότητα του προσφερομένου άκινήτου.

8. Διενεργούνται διαπραγματεύσεις από 'Επιτροπή, ή οποία όρίζεται από τό διοικούν τό 'Εκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο όργανο.

9. 'Η λήψη τελικής άποφάσεως από τό διοικούν τό 'Εκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο όργανο για άγορά άκινήτου λαμβάνεται κατ' έλευθέρα αυτού κρίση.

Άρθρο 25

Συμβόλαιο άγοράς

Μετά τή λήψη τελικής άποφάσεως καλείται ο προσφέρων για ύπογραφή του συμβολαίου άγοράς, στο

όποιο, εκτός από την περιγραφή του ακινήτου ως έχει και αγοράζεται ή ως μελλοντικό έτοιμο προς χρήση τελικό προϊόν, συμφωνούνται:

1. Τό τίμημα και ο τρόπος καταβολής αυτού. Σε περίπτωση αγοράς μελλοντικού έτοιμου τελικού προϊόντος, για την εκάστοτε καταβολή δόσης ορίζεται ή εκπλήρωση των υποχρεώσεων του πωλητή για την πρόοδο των εργασιών, σε συνάρτηση με την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτών, ο τρόπος πιστοποίησης της εκτέλεσης αυτών και όποιες άλλες προϋποθέσεις τυχόν συμφωνηθούν.

2. Η προθεσμία παράδοσης του κτιρίου έτοιμου προς χρήση και οι τμηματικές προθεσμίες προόδου των εργασιών. Οι χρόνοι προσωρινής και διοικητικής παραλαβής και οριστικής παραλαβής, ως και ο τρόπος και χρόνος γνωστοποίησης στον πωλητή τυχόν παρατηρήσεων των επιτροπών παραλαβής και ο χρόνος εκτέλεσης των εργασιών που δεν έχουν εκτελεσθεί.

3. Οι προθεσμίες εκπόνησης των οριστικών μελετών, έγκρισης αυτών από το διοικούν το Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο όργανο, υποβολής φακέλου για έκδοση οικοδομικής άδειας, εκπόνησης μελετών εφαρμογής, εκπόνησης κατά περίπτωση ειδικών μελετών και όποιες άλλες ειδικότερες προθεσμίες έχουν συμφωνηθεί για την ολοκλήρωση κατασκευής του κτιρίου.

4. Οι υποχρεώσεις του πωλητή για την παροχή των αναγκαίων πληροφοριών, στοιχείων και διευκολύνσεων προς το όργανο που ορίζεται από το διοικούν το Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο όργανο για την παρακολούθηση της κατασκευής του κτιρίου.

5. Τό ποσό και η διάρκεια της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των εργασιών που συμφωνούνται με το συμβόλαιο, ως και των τμηματικών προθεσμιών και τελικής παράδοσης του κτιρίου κ.λπ., που θα αποτελέσουν λόγους κατάπτωσης της εγγύησης. Τό ποσόν της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των έργων του συμβολαίου σύμφωνα με τά προβλεπόμενα στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 10% του συνολικού τιμήματος αγοράς, εκτός εάν διαφορετικά αναφέρεται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

6. Οι ποινικές ρητρες για την μη έγκαιρη περάτωση των τμηματικών προθεσμιών και τελικής παράδοσης του κτιρίου. Οι ποινικές ρητρες παρακρατούνται από τις τμηματικές καταβολές και εάν τό ποσό αυτών δεν

έπαρκει, εισπράττονται από τις εγγυητικές επιστολές.

7. Σε περίπτωση παραβίασης συμφωνηθείσης ήμερομηνίας σταδιακής περάτωσης εργασιών ή τμηματικής ή τελικής παράδοσης του κτιρίου από υπαιτιότητα ή αδυναμία του πωλητή, δικαιούται αυτόμάτως ο αγοραστής, χωρίς τήρηση οποιουδήποτε άλλου όρου, να προβαίνει με δαπάνες του, συμψηφιζόμενες στό τίμημα, στή συνέχιση εργασιών αποπεράτωσης του κτιρίου.

8. Στην περίπτωση που καταστεί αναγκαία η αγορά από τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο νέων πρόσθετων και συμπληρωματικών εργασιών ή μελετών, οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν μέχρι της υπογραφής του συμβολαίου, τότε:

α) Η ενέργεια αυτή είναι στή διακριτική ευχέρεια και επιλογή του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου.

β) Η ενέργεια αυτή αποτελεί υποχρέωση αναλήψεως ευθύνης πωλήσεως του πωλητή.

γ) Η αγορά των νέων εργασιών ή μελετών πραγματοποιείται με την υπογραφή νέου συμβολαίου αγοράς, νέου αντικειμένου, τό οποίο θά αποτελεί προέκταση του αρχικού συμβολαίου αγοράς.

δ) Η ανάθεση εκτέλεσης ή εκπόνησης αυτών σε τρίτη τεχνική εταιρεία ή μελετητικό γραφείο αποτελεί δικαίωμα του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου και υποχρέωση του πωλητή για παροχή των απαραίτητων διευκολύνσεων και μη παρεμβολή οποιωνδήποτε εμποδίων ή κωλυμάτων στον τρίτο ανάδοχο για την εκτέλεση των νέων εργασιών.

ε) Η κοστολόγηση των νέων εργασιών, οι οποίες πιθανόν να ανατεθούν στον πωλητή, μπορεί να γίνει με κατ' αναλογία εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων με τιμές ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ και ΑΤΕΟ κατά τόν χρόνο της νέας συμφωνίας, με προσυμφωνημένη με τό αρχικό συμβόλαιο ποσοστιαία έπ' αυτών έκπτωση, λαμβανομένων υπ' όψιν του έμπορικού κέρδους, των γενικών εξόδων και του Φ.Π.Α. ή με άλλον τρόπο, επίσης προσυμφωνημένο με τό αρχικό συμβόλαιο.

στ) Η κοστολόγηση νέων μελετών, οι οποίες πιθανόν να ανατεθούν στον πωλητή, μπορεί να γίνει με κατ' αναλογία εφαρμογή των διατάξεων περί άμοιβών εκπόνησης Μελετών Δημοσίων Έργων με προσυμφωνημένη με τό αρχικό συμβόλαιο ποσοστιαία έπ' αυτών έκπτωση ή με άλλον τρόπο επίσης προσυμφωνημένο με τό αρχικό συμβόλαιο.

ζ) Οί τυχόν αύξομειώσεις ειδών, ύλικών ή μηχανημάτων, ποιότητας και ποσότητας έργων από αυτές που έχουν συμφωνηθεί με τό άρχικό συμβόλαιο, συμψηφίζονται στό κόστος των νέων έργων για τή διαμόρφωση του κόστους αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ

Άρθρο 26

Τρόποι Άντιπαροχών Διαδικασία

1. Τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο με απόφαση του διοικούντος όργάνου του, κατόπιν έγκρίσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, αναλόγως τής άρμοδιότητας έκάστου, δύναται νά προβαίνει στην άξιοποίηση των οικοπέδων, των όποιων είναι κύριος ή διαχειριστής, με άνοικοδόμηση αυτών με τό σύστημα άντιπαροχής ποσοστών στό οικόπεδο όμοιού μετά των όριζοντίων ιδιοκτησιών, οί όποιες άντιστοιχούν σε αυτά, λόγω έργολαβικού άνταλλάγματος. Η άνοικοδόμηση με άντιπαροχή δύναται νά πραγματοποιηθεί:

α) Διά δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού μετά από σύνταξη, με μέριμνα των ύπηρεσιών του Έκκλησιαστικού Νομικού Προσώπου ή τρίτου, πλήρους μελέτης για τήν άνοικοδόμηση του οικόπεδου, στην όποία θά περιλαμβάνεται πλήρης άρχιτεκτονική, στατική, γεωλογική, ήλεκτρομηχανολογική και ύδραυλική μελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή ύποχρεώσεων, προθεσμία άποπερατώσεως, πίνακας ποσοστών συνιδιοκτησίας και κατανομής δαπανών κοινοχρήστων και κοινοκλήτων ιδιοκτησιών, πίνακας άποτιμήσεως τής κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας ή όρόφου, προβλεπόμενων νά άνεγερθούν και θά είναι καθορισμένες και θά λαμβάνονται ως πλήρως άποπερατωμένες, και σχέδιο τής καταρτισθισομένης έργολαβικής συμβάσεως και προσυμφώνου περί τής σταδιακής μεταβιβάσεως των ποσοστών του οικόπεδου περιέχοντος και διατάξεις διά τήν καταρτισθισομένη όροφοκτησία, όπως και κάθε άλλο στοιχείο έπιβαλλόμενο ή κρινόμενο ως σκόπιμο κατά τις ύπάρχουσες συνθήκες ή άπαιτούμενο κατά τήν φύση του έργου. Η άποτίμηση τής άξίας των άντιπαρεχομένων ιδιοκτησιών και του συνόλου των υπό άνέγερση ιδιοκτησιών θά καθορίζεται συμφώνως προς τούς συγκεκριμένους συντελεστές άξίας τής κάθε

διηρημένης ιδιοκτησίας, θά εκφράζεται σε άπόλυτες ή σχετικές τιμές και θά αναφέρεται στον σχετικό πίνακα στή διακήρυξη.

β) Μέ προσκλήσεις έκδηλώσεως ένδιαφέροντος, όπου οί ένδιαφερόμενοι καλούνται, όπως ύποβάλουν, πλήν τής προσφοράς ποσοστού άντιπαροχής, ιδέες περί του τρόπου άξιοποιήσεως του οικόπεδου με άρχιτεκτονική, στατική, ήλεκτρομηχανολογική, γεωλογική, ύδραυλική προμελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή ύποχρεώσεων, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, κατανομή δαπανών, κοινοχρήστων και κοινοκλήτων, σχέδιο σταδιακής μεταβιβάσεως ποσοστών οικόπεδου και κάθε άλλο στοιχείο έπιβαλλόμενο εκ τής φύσεως του έργου. Στή διακήρυξη θά καθορίζονται τά κριτήρια και ό τρόπος άξιολογήσεως προσφορών.

γ) Μέ άπευθείας διαπραγματεύσεις, όταν δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός, όπως, ένδεικτικώς, στίς περιπτώσεις συνιδιοκτητών οικοπέδων ή συνιδιοκτητών παλαιών οικήμάτων ή όταν ή προσφορά που ύποβάλλεται είναι ή πλέον οικονομικώς ή/και τεχνικώς συμφέρουσα και ύπερβαίνει τον μέσο όρο αντίστοιχων προσφορών άνοικοδόμησης με άντιπαροχή στην άγορά.

Άρθρο 27

Πλειοδοτικοί διαγωνισμοί - Πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος

1. Η διακήρυξη άναρτάται και δημοσιεύεται κατά τά προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του παρόντος Κανονισμού, αναφέρει δέ και καλεί τούς ένδιαφερομένους:

α) Νά ύποβάλουν έντός προθεσμίας όχι συντομότερης των είκοσι (20) ήμερών από τής δημοσιεύσεως προσφορά σε άκέραιες μονάδες των προσφερομένων προς τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο ποσοστών άντιπαροχής σύμφωνα με τον πίνακα άποτιμήσεως τής άξίας των διηρημένων ιδιοκτησιών και τον πίνακα, στον όποιον θά έμφαίνονται οί προσφερόμενες επί μέρους ιδιοκτησίες προς τό νομικό πρόσωπο για τήν κάλυψη του ποσοστού τής άντιπαροχής.

β) Νά θέσουν τούς βασικούς όρους σχεδίου τής καταρτισθισομένης έργολαβικής συμβάσεως, σχεδίου προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβιβάσεως των ποσοστών του οικόπεδου, στο όποιο θά περιέχονται και διατάξεις για τήν καταρτισθισομένη όροφοκτησία, ως

επίσης και κάθε άλλο στοιχείο ανάλογα απαιτούμενο κατά τις συνθήκες και τη φύση του έργου.

γ) Τά προσόντα αυτών που δύνανται να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό.

δ) Έγγυητική επιστολή, συμφώνως προς τα αναφερόμενα στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού, ποσοῦ ὄχι χαμηλοτέρου του δέκα τοῖς ἑκατῶ (10%) τῆς ἀξίας του οἰκοπέδου, ὅπως αὐτή ἀποτιμᾶται δυνάμει τῆς Ἐκτιμητικῆς Ἐκθέσεως τῆς παρ. 4 του ἄρθρου 4 του παρόντος.

ε) Ἐν σχέσει πρὸς τὸ περιεχόμενο, τὸν τύπο τῶν προσφορῶν, τὴ διαδικασία διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας, ἀνακηρύξεως πλειοδότη, κατακυρώσεως του ἀποτελέσματος του διαγωνισμού, θὰ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως οἱ διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

2. Ἡ πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος, ἡ ὁποία δημοσιεύεται κατὰ τὰ διαλαμβανόμενα εἰς τὴν προηγούμενη παράγραφο, θὰ ἀναφέρει καὶ θὰ καλεῖ τοὺς ἐνδιαφερομένους:

α) νὰ ὑποβάλουν προσφορές ἐντὸς προθεσμίας ὄχι μικρότερης τῶν εἴκοσι (20) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως, ξεχωριστὰ γιὰ τὰ αἰτούμενα τεχνικὰ στοιχεῖα (σχέδια, τεύχη, συγγραφές), ὅπως αὐτὰ ἀναλυτικὰ θὰ ζητοῦνται καὶ ξεχωριστὰ σὲ σφραγισμένο φάκελο μὲ τοὺς οικονομικοὺς ὅρους τῆς προσφορᾶς, ἰδίως τὸ ποσοστὸ τῆς ἀντιπαροχῆς, ὀλογράφως καὶ ἀριθμητικῶς,

β) νὰ ὑποβάλουν σχέδιο ἐργολαβικῆς σύμβασης πού θὰ καταρτισθεῖ, σχέδιο προσυμφώνου περὶ σταδιακῆς μεταβίβασης τῶν ποσοστῶν του οἰκοπέδου, στὸ ὁποῖο θὰ περιέχονται καὶ διατάξεις γιὰ τὴν ὀροφοκτησία πού θὰ καταρτισθεῖ, ὅπως ἐπίσης καὶ κάθε ἄλλο στοιχεῖο πού ἀπαιτεῖται ἀνάλογα μὲ τὶς συνθήκες καὶ τὴν φύση του ἔργου,

γ) νὰ καταθέσουν ἐγγυητικὴ ἐπιστολὴ σύμφωνα μὲ τὴν προηγούμενη παράγραφο,

δ) τὰ κριτήρια ἀξιολόγησῆς τῶν προσφορῶν, τοὺς συντελεστὲς βαρύτητας τῶν κριτηρίων, τὴν βαθμολογία καὶ τὸν τρόπο ὑπολογισμοῦ καὶ συσχετισμοῦ τῆς τεχνικῆς βαθμολογίας μὲ τὴν οικονομικὴ προσφορά γιὰ τὴ συγκριτικὴ ἀξιολόγησῆς τῶν προσφορῶν,

ε) τὰ προσόντα αυτών που μπορούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό.

στ) Σὲ σχέση μὲ τὶς διαδικασίες του διαγωνισμού,

κατακυρώσεως ἀποτελέσματος κ.λπ. θὰ ἐφαρμόζονται ἀνάλογες διατάξεις του Κανονισμού.

3. Ὅλα τὰ ἔξοδα του διαγωνισμοῦ καὶ οἱ δημοσιεύσεις, πού καθένα χωριστὰ καὶ σὲ ἀπόλυτες τιμές ἀναφέρονται στὴ διακήρυξη ἢ πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος καὶ βαρύνουν τὸν ἀνάδοχο, ὅπως ἐπίσης καὶ ὅλα τὰ ἔξοδα κατάρτισης τῶν σχετικῶν συμβάσεων, τῶν πράξεων σύστασης ὀριζόντιας ἰδιοκτησίας, συμβολαιογραφικὰ ἔξοδα, πάσης φύσεως ἔξοδα καὶ ἔξοδα μεταγραφῶν βαρύνουν τὸν ἀνάδοχο. Τὸ Ἐκκλησιαστικὸ Νομικὸ Πρόσωπο δὲν ἔχει καμμία οικονομικὴ ὑποχρέωση γιὰ τὴν ἐκτέλεση τῆς σύμβασης.

4. Τὸ ὄργανο διοίκησης του Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου ἀποφασίζει κατ' ἐλευθέρᾳ ἀλλὰ αἰτιολογημένη κρίση, ἡ δὲ ἀπόφασή του ὑπόκειται στὴν ἔγκριση του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτη ἢ του Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου, κατὰ τὴν ἀρμοδιότητα ἐκάστου.

5. Τὸ Ἐκκλησιαστικὸ Νομικὸ Πρόσωπο δὲν ὑποχρεοῦται σὲ καμμία περίπτωση σὲ παροχὴ ἀποζημιώσεως πρὸς τοὺς ὑποβάλλοντες προσφορά.

Ἄρθρο 28

Σύμβαση ἀντιπαροχῆς

Ἡ σύμβαση ἀντιπαροχῆς καταρτίζεται σύμφωνα μὲ τὰ ὀριζόμενα ἀπὸ τὴ διακήρυξη του διαγωνισμοῦ ἢ τὴν πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος καὶ ἀναλόγως τῶν σχετικῶν διατάξεων του Ἀστικοῦ Δικαίου.

IV. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ἄρθρο 29

Διατάξεις νόμων - Ἐγκριτικὴ ἀρμοδιότητα

Εἰδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τὴν χωρὶς διαγωνισμό ἐκμίσθωση ἢ ἐκποίηση ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων ἰσχύουν καὶ γιὰ τὰ ἀκίνητα τῶν ὑπαγόμενων στὸν παρόντα Κανονισμό νομικῶν προσώπων.

Ἄρθρο 30

Τροποποίηση Διατάξεων - Ἐναρξη ἰσχύος

1. Οἱ διατάξεις του παρόντος Κανονισμοῦ τροποποιούνται ἢ συμπληρώνονται ἢ καταργοῦνται κατόπιν εἰσηγήσεως του Μητροπολίτου Φωκίδος, δι' ἀποφάσεως

της Δ.Ι.Σ., η οποία δημοσιεύεται στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Ο παρών Κανονισμός δέν προκαλεί δαπάνη σέ βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου της Ίερᾶς Μητροπόλεως Φωκίδος.

3. Οί διατάξεις του παρόντος καταλαμβάνουν τίς έκκρεμείς διαδικασίες ἤ συμβάσεις μισθώσεων, έκποιήσεων, ἀγορών, ἀνταλλαγών καί ἀντιπαροχών.

4. Ἡ ἰσχὺς του παρόντος Κανονισμού ἀρχίζει ἀπό τῆς δημοσιεύσεώς του στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ο παρών Κανονισμός δημοσιεύεται καί στό ἐπίσημο

Δελτίο «ΕΚΚΛΗΣΙΑ» τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Ὁ παρών Κανονισμός νά δημοσιευθεῖ στην Έφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καί στό περιοδικό «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθήναι, 10.1.2023

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Ἀναρτήθηκε στην ἴστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τίν 16.3.2023

Ἀναγνώρισις συστάσεως Ίερᾶς Μονῆς τοῦ Σωτήρος Χριστοῦ - Ἀγίου Βησσαρίωνος, Δουσίκου, τῆς Ἱ. Μητροπόλεως Τρίκκης, Γαρδικίου καί Πύλης, συμφώνως πρὸς τό ἄρθρον 25 τοῦ Ν. 4301/2014

Ἀριθμ. 5393-2022/520

Ἡ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν:

- τό ἄρθρον 25 παρ. 1 τοῦ Ν. 4301/2014,
- τήν ὑπ' ἀριθ. 776/25.10.2022 εἰσήγησιν τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Τρίκκης, Γαρδικίου καί Πύλης κ. Χρυσοστόμου,
- τήν ἀπό 7.3.2023 Ἀπόφασιν τῆς Διαρκούς Ίεράς Συνόδου,

διαπιστούμεν

τήν σύστασιν πρὸ τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τοῦ Ν. 590/1977, τῆς Ἱ. Μονῆς τοῦ Σωτήρος Χριστοῦ - Ἀγίου Βησσαρίωνος, Δουσίκου, τῆς Ίερᾶς Μητροπόλεως Τρίκκης, Γαρδικίου καί Πύλης, μέ ἔδραν τήν Τοπικήν Κοινότητα Πύλης, τῆς Δημοτικῆς Ἐνότητος Πύλης,

τοῦ Δήμου Πύλης, τῆς Περιφερειακῆς Ἐνότητος Τρικάλων, τῆς Περιφερείας Θεσσαλίας, ὡς ἐμφαίνεται ἐκ Πατριαρχικοῦ Σιγγιλίου τοῦ ἔτους 1393 καί ἐκ τῆς Διαθήκης τοῦ Ἀγίου Βησσαρίωνος τοῦ ἔτους 1534/35, τά πρωτότυπα τῶν ὁποίων σώζονται εἰς τό ἀρχεῖον τῆς Ίερᾶς Μονῆς.

Ἡ παρούσα Διαπιστωτική Πρᾶξις νά δημοσιευθῆ εἰς τήν Έφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 7ῃ Μαρτίου 2023

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς

† Ὁ Ὁρεῶν Φιλόθεος

Ἀναρτήθηκε στην ἴστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τίν 16.3.2023

**Τροποποίηση και κωδικοποίηση του Κανονισμού συστάσεως
καί λειτουργίας του ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπὸ τὴν νέα ἐπωνυμία:
«ΙΩΝΙΚΗ ΑΓΩΓΗ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»
(ΦΕΚ Β΄ 2115/6.12.1999) τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Νέας Ἰωνίας,
Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καί Χαλκηδόνος**

Ἄριθμ. 756/533

**Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Ἐχουσα ὑπ' ὄψιν:

1) τίς διατάξεις τῶν ἄρθρων 1 παρ. 4, 29 παρ. 2 καί 59 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (ΦΕΚ Α΄ 146),

2) τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τό χριστεπώνυμο πλήρωμα, τίς ἀπορρέουσες ἐκ τῶν Εὐαγγελικῶν Ἐπιταγῶν, τῶν Ἱερῶν Κανόνων καί τῶν Νόμων τοῦ Κράτους,

3) τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικές καί πνευματικές ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καί Χαλκηδόνος,

4) τὴν ὑπ' ἀριθ. 144/8.2.2023 πρόταση τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καί Χαλκηδόνος κ. Γαβριήλ,

5) τὴν ὑπ' ἀριθ. 396/28.2.2023 γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος,

6) τὴν ἀπό 6.3.2023 Ἀπόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

τροποποιεῖ καί κωδικοποιεῖ τόν Κανονισμό συστάσεως καί λειτουργίας τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπὸ τὴν νέα ἐπωνυμία: «ΙΩΝΙΚΗ ΑΓΩΓΗ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ» τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καί Χαλκηδόνος, ὡς ἐξῆς:

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ
«ΙΩΝΙΚΗ ΑΓΩΓΗ – ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ,
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Ἄρθρο 1

Τό συσταθέν παρά τῇ Ἱερᾷ Μητροπόλει Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καί Χαλκηδόνος, διὰ τῆς ἀπό 29.9.1999 ἀποφάσεως τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (ΦΕΚ Β΄ 2115/1999) ἐκκλησιαστικό Ἰδρυμα ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Β΄ Ἐκκλησιαστικός Παιδικός Σταθμός “ΠΑΝΑΓΙΑ Ἡ ΒΡΕΦΟΚΡΑΤΟΥΣΑ”» μετονομάζεται σέ «ΙΩΝΙΚΗ ΑΓΩΓΗ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ». Τό Ἰδρυμα λειτουργεῖ μέ τὴ μορφή ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἰδιωτικοῦ δικαίου μὴ κερδοσκοπικοῦ χαρακτήρα.

Ἄρθρο 2

Σκοπός τοῦ εὐαγοῦς τούτου Ἰδρύματος εἶναι ἡ προστασία τέκνων ἐργαζομένων μητέρων μέχρι τὴν ἡλικία ἐγγραφῆς τους στὴν ὑποχρεωτική ἐκπαίδευση γιὰ ὀρισμένο χρονικό διάστημα τῆς ἡμέρας, παρέχοντάς τους συγκεκριμένες ὑπηρεσίες καί ἐξασφαλίζοντας σέ αὐτά τά ἀκόλουθα:

α) Ὑγιεινή καί ἀσφαλῆ παραμονή, προσαρμοσμένη στίς ἀνάγκες τῆς ἡλικιακῆς κατηγορίας τῶν φιλοξενουμένων παιδιῶν, σέ κτήριο κατασκευασμένο σύμφωνα μέ τίς ὀριζόμενες στά ἄρθρα 5 καί 6 τῆς παρούσης τεχνικές προδιαγραφές.

β) Ἀπασχόληση, διαπαιδαγώγηση, παιχνίδι, ψυχαγωγία, ἀνάπαυση, ψυχολογική βοήθεια ἀνάλογα μέ τὴν ἡλικία.

γ) Μέριμνα γιὰ τὴν ὁμαλή ψυχοσυναισθηματική καί ὑγιεινή ἀνάπτυξη τῶν παιδιῶν καί παροχή συμβουλευτικῆς ἐνημέρωσης καί ὑποστήριξης στίς οἰκογένειές τους.

δ) Ὑγιεινή καί ἐπαρκῆ διατροφή μέ σωστή ποιοτική σύνθεση γιὰ κάθε παιδί.

ε) Φροντίδα για την ατομική καθαριότητά τους, καθώς και την καθαριότητα των χώρων της Μονάδας Φ.Π.Α.Δ.

στ) Τακτική ιατρική παρακολούθηση.

Η κατά τά ανωτέρω προστασία του Ίδρύματος παρέχεται δωρεάν σε τέκνα αποδεδειγμένως άπορων οικογενειών. Οί εκ των τροφίμων του Ίδρύματος εύπορες οικογένειες καταβάλλουν μηνιαίως εισφορά, καθοριζόμενη κατά περίπτωση από τό Διοικητικό Συμβούλιο αυτού.

Άρθρο 3

Έδρα του Ίδρύματος είναι ή Νέα Ίωνία Αττικής, στέγη δέ αυτού τό ιδιόκτητο κτήριο του τέως Έκκλησιαστικού Όρφανοτροφείου Θηλέων «Η Αγία Φιλοθέη» Καλογραιζής Ν. Ίωνίας της Ίερās Μητροπόλεως Ν. Ίωνίας, Φιλαδελφείας, Ηρακλείου καί Χαλκηδόνας, επί της όδου Βοσπόρου 127 καί Κρήνης στή Νέα Ίωνία Αττικής.

Ός παραρτήματα αυτού όρίζονται: α. ό Δήμος Νέου Ηρακλείου Αττικής, στέγη δέ αυτού τό ιδιόκτητο κτήριο της Ίερās Μητροπόλεως Ν. Ίωνίας, Φιλαδελφείας, Ηρακλείου καί Χαλκηδόνας, επί των όδών Μάρκου Μπότσαρη άρ. 2 καί Πρασίνου Λόφου άρ. 91 καί β. ό Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής, στέγη δέ αυτού τό ιδιόκτητο κτήριο της Ίερās Μητροπόλεως Ν. Ίωνίας, Φιλαδελφείας, Ηρακλείου καί Χαλκηδόνας, επί της όδου Νικ. Πλαστήρα καί Καμπούρογλου.

Άρθρο 4

Ό Έκκλησιαστικός Παιδικός Σταθμός τελεί υπό την αιγίδα της Ί. Μητροπόλεως Ν. Ίωνίας, Φιλαδελφείας, Ηρακλείου καί Χαλκηδόνας, διοικείται από έπταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελούμενο από τόν εκάστοτε Μητροπολίτη Νέας Ίωνίας, Φιλαδελφείας, Ηρακλείου καί Χαλκηδόνας, ως Πρόεδρο, δύο κληρικούς καί έτερα τέσσερα εύπόληπτα καί θεοσεβή πρόσωπα, ως μέλη, όριζόμενα από τόν Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη.

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου όρίζεται διετής, δυνάμενη νά ανανεωθεί. Η αντικατάσταση όποιουδήποτε εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καί πρό της λήξεως της θητείας αυτού απόκειται στήν κρίση του Προέδρου.

Άρθρο 5

Κατά την πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται μεταξύ των μελών αυτού ένας Γραμματέας καί ένας Ταμίας.

Τόν Πρόεδρο άπόντα ή κωλυόμενο αναπληρώνει ό νόμιμος αυτού αναπληρωτής.

Άρθρο 6

Ό Πρόεδρος εκπροσωπεί τό Ίδρυμα ένώπιον πάσης Αρχής, προκειμένου δέ περί Δικαστηρίων διά του ύπ' αυτού όριζόμενου άντιπροσώπου.

Άρθρο 7

Τό Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει καί έγκρίνει τόν Προϋπολογισμό καί Άπολογισμό του Ίδρύματος, αποφασίζει περί πάσης ύποθέσεως πού άφορά στήν όργάνωση καί εύρυθμη λειτουργία αυτού καί διαχείριση του Παιδικού Σταθμού, ψηφίζει καί τροποποιεί τόν έσωτερικό αυτού Κανονισμό.

Τό Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σέ άπαρτία παρισταμένων πέντε τουλάχιστον μελών αυτού, συμπεριλαμβανομένου καί του Προέδρου.

Οί αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών, σέ περίπτωση δέ ίσοψηφίας ύπερισχύει ή ψήφος του Προέδρου.

Στίς συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, χρέη έισηγητή εκτελεί ό Διευθυντής του Ίδρύματος.

Άρθρο 8

Τό Ίδρυμα έχει ίδια διαχείριση, τηρεί δέ τά εκ του νόμου άπαραίτητα διαχειριστικά βιβλία.

Τά Γραμμάτια Είσοπραξως, Έντάλματα Πληρωμών κ.λπ. θεωρούνται από την Ίερά Μητρόπολη Νέας Ίωνίας, Φιλαδελφείας, Ηρακλείου καί Χαλκηδόνας καί είναι εκτελεστέα, έφ' όσον φέρουν την ύπογραφή του Προέδρου του Δ.Σ. ή του αναπληρωτή αυτού.

Τήν άλληλογραφία του Ίδρύματος ύπογράφει ό Πρόεδρος του Δ.Σ.

Άρθρο 9

Πόροι του Ίδρύματος είναι:

1. Έπιχορηγήσεις του Γενικού Φιλόπτωχου Ταμείου της Ίερās Μητροπόλεως.

2. Έπιχορηγήσεις του Υπουργείου Προνοίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και παντός άλλου Κρατικού φορέως.

3. Έπιχορηγήσεις των Δήμων και Κοινοτήτων της Περιφέρειας.

4. Δωρεές, κληρονομίες και κληροδοσίες υπό παντός φυσικού ή νομικού προσώπου.

5. Προϊόν δίσκου, περιλαμβανομένου στους Ί. Ναούς της Ί. Μητροπόλεως Νέας Ίωνίας, Φιλαδελφείας, Ήρακλείου και Χαλκηδόνος.

6. Οί εισφορές των τροφίμων του Ίδρύματος.

7. Εισφορές σέ είδος και σέ χρήμα παντός φιλάνθρωπου.

8. Τόκοι εκ καταθέσεων ως και κάθε άλλη πρόσοδος, μή κατονομαζόμενη ρητώς στο παρόν.

Οί πόροι του Παιδικού Σταθμού κατατίθενται σέ ίδιον λογαριασμό και διατίθενται διά τήν καθ' όλου λειτουργία αυτού, τή μισθοδοσία του προσωπικού και τή συντήρηση των τροφίμων.

Άρθρο 10

Η στελέχωση του Ίδρύματος πραγματοποιείται από τό προσωπικό πού όρίζεται στο άρθρο 7 (περί Στελέχωσης Μονάδων) τής υπ' αριθ. Δ22/οίκ. 11828/293 Απόφασης τής Αναπληρώτριας Υπουργού Έργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Άλληλεγγύης (ΦΕΚ Β' 1157/04.04.2017), ως εκάστοτε ισχύει, και ίδίως ανάλογα μέ τόν αριθμό των φιλοξενούμενων τέκνων και τό εκάστοτε άντικείμενο αυτού.

Τά άνωτέρω άφορούν και στή στελέχωση των παραρτημάτων, ό Διευθυντής των όποιων δύναται νά είναι ό ίδιος μέ αυτόν του Ίδρύματος.

Τά καθήκοντα του προσωπικού καθορίζονται στο άρθρο 9 στοιχ. Α' τής ίδιας ως άνω Υπουργικής Απόφασης (υπ' αριθ. Δ22/οίκ. 11828/293 - ΦΕΚ Β' 1157/04.04.2017), ως εκάστοτε ισχύει, καθώς επίσης ή διαδικασία πρόσληψης αυτού όρίζεται στο άρθρο 8 παρ. 1 και 2 αυτής.

Στό Ίδρυμα δύναται νά άπασχολούνται προαιρετικά ειδικοί έπιστήμονες, όπως κοινωνικός λειτουργός, ψυχολόγος κ.λπ. για νά παρέχουν έξειδικευμένες υπηρεσίες τής ειδιότητάς τους στα παιδιά και τούς γονείς τους.

Τό ώράριο έργασίας του προσωπικού τής Μονάδας Φ.Π.Α.Δ. είναι εκείνο πού καθορίζεται από τά όριζόμενα στην ισχύουσα έργατική νομοθεσία.

Οί βασικοί μισθοί, τά βασικά ήμερομίσθια και κάθε είδους προσαυξήσεις αυτών και γενικά κάθε άλλος μισθολογικός όρος δέν έπιτρέπεται νά υπολείπονται του νόμιμου νομοθετημένου κατώτατου μισθού και ήμερομισθίου, όπως ό νόμος όρίζει.

Δυνατή είναι επίσης ή άπασχόληση έθελοντικού προσωπικού, έπιστημονικού και βοηθητικού (Ίατρών, Έθελοντών Νοσοκόμων, Βοηθών μαγειρίσσας/μάγειρα κ.λπ.), τό όποιο και έπιμελείται δωρεάν τής ύγιεινής καταστάσεως των τροφίμων του Ίδρύματος, παρέχει ιατροφαρμακευτική περίθαλψη ή μεριμνά για τήν άψογη καθαριότητα και τήν κατά πάντα καλή λειτουργία και εμφάνιση του Παιδικού Σταθμού, ως και τήν άπασχόληση, συντρόφευση και ψυχαγωγία των τέκνων.

Άρθρο 11

Στό Ίδρυμα γίνονται δεκτά παιδιά από 2 έτών και άνω, άμφοτέρων των φύλων, μή πάσχοντα έξ ανιάτου νοσήματος.

Οί τρόφιμοι του Ίδρύματος πρέπει νά προέρχονται κατά προτίμηση εκ τής Περιφέρειας τής Έρας Μητροπόλεως Νέας Ίωνίας, Φιλαδελφείας, Ήρακλείου και Χαλκηδόνος.

Η εισαγωγή στο Ίδρυμα ένεργείται μέ: α. Αίτηση του γονέα, β. Ληξιαρχική πράξη γέννησης του παιδιού ή πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, από τό όποιο νά προκύπτει ή ηλικία του παιδιού και γ. Βεβαίωση Παιδιάτρου καθώς και αντίγραφο του βιβλιαρίου ύγείας του παιδιού μέ τά έμβόλια πού προβλέπονται κάθε φορά, ανάλογα μέ τήν ηλικία αυτού, σύμφωνα μέ τό άρθρο 14 παρ. Α' τής υπ' αριθ. Δ22/οίκ. 11828/293 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β' 1157/04.04.2017), ως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 12

Στό Ίδρυμα τηρούνται τά ακόλουθα βιβλία (σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή):

- α. Μητρώο βρεφών και νηπίων.
- β. Κάρτες ύγείας των βρεφών ή/και νηπίων.
- γ. Βιβλίο παρουσίας των βρεφών ή/και νηπίων.
- δ. Βιβλίο εκδρομών, έπισκέψεων, όμιλιών και διαλέξεων.
- ε. Βιβλίο ή κατάσταση παρουσίας του προσωπικού του Ίδρύματος.

στ. Βιβλίο συμβάντων.

ζ. Κάθε άλλο βιβλίο πού κρίνεται απαραίτητο σύμφωνα με την απόφαση 96967/08.10.2012 (Β΄ 2718) του Υπουργείου Υγείας, όπως κάθε φορά ισχύει.

Άρθρο 13

Τό Ίδρυμα έχει ιδίαν σφραγιδα και περιλαμβάνει τις λέξεις «ΙΩΝΙΚΗ ΑΓΩΓΗ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ» της Ίερās Μητροπόλεως Νέας Ίωνίας, Φιλαδελφείας, Ήρακλείου και Χαλκηδόνας και εις τό Κέντρον την εικόνα της Παναγίας της Βρεφοκρατούσας και κάτωθι τό έτος ιδρύσεως του Ίδρύματος.

Η σφραγιδα των παραρτημάτων εκτός από τά παραπάνω αναφέρει την έδρα του ιδρύματος και τον Δήμο όπου στεγάζεται τό συγκεκριμένο παράρτημα.

Άρθρο 14

Ο παρών Κανονισμός δύναται νά τροποποιηθεί ή νά καταργηθεί από την Ίερά Σύνοδο, κατόπιν απόφάσεως του Δ.Σ. λαμβανομένης σέ συνεδρία, στην οποία παρίσταται απαραίτητως και ο Πρόεδρος του Ίδρύματος και εγκρινομένης από τον Μητροπολίτη Νέας Ίωνίας, Φιλαδελφείας, Ήρακλείου και Χαλκηδόνας.

Σέ περίπτωση διαλύσεως του παρόντος Ίδρύματος, ή περιουσία αυτού περιέρχεται στό Νομικό Πρόσωπο

της Ίερās Μητροπόλεως Νέας Ίωνίας, Φιλαδελφείας, Ήρακλείου και Χαλκηδόνας και, δι' απόφάσεως του Μητροπολίτου, διατίθεται διά παρεμφερείς σκοπούς.

Άρθρο 15

Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού αρχεται από της δημοσιεύσεως αυτού στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως. Δημοσιεύεται δε και στό επίσημο δελτίο «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Άρθρο 16

Εκ των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού δέν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου της Ίερās Μητροπόλεως Νέας Ίωνίας, Φιλαδελφείας, Ήρακλείου και Χαλκηδόνας.

Ο Κανονισμός νά δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως και στό επίσημο δελτίο «Έκκλησία».

Άθηναι, 6.3.2023

† Ο Άθηνών ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ο Αρχιγραμματεύς
† Ο Ωρεών Φιλόθεος

Κανονισμός «Περί εκμισθώσεως και έκποιήσεως έκκλησιαστικῶν ἀκινήτων τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κερκύρας, Παξῶν καὶ Διαποντίων Νήσων»

Ἀριθμ. 821/534

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰ ἄρθρα 1 παρ. 4 καὶ 46 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α' 146),

2. τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τὸ χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἀπὸ τίς Εὐαγγελικὲς ἐπιταγές, τοὺς Ἱεροὺς Κανόνες καὶ τοὺς Νόμους τοῦ Κράτους,

3. τίς ὑφιστάμενες κοινωνικὲς, ποιμαντικὲς καὶ πνευματικὲς ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κερκύρας, Παξῶν καὶ Διαποντίων Νήσων,

4. τὴν ὑπ' ἀριθ. 240/21.02.2023 Πρόταση τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Κερκύρας, Παξῶν καὶ Διαποντίων Νήσων κ. Νεκταρίου,

5. τὴν ὑπ' ἀριθ. 398/6.3.2023 Γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καὶ

6. τὴν ἀπὸ 7.3.2023 Ἀπόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

ψηφίζει τὸν Κανονισμό ἐκμισθώσεως καὶ έκποιήσεως, ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κερκύρας, Παξῶν καὶ Διαποντίων Νήσων, ἔχοντα οὕτως:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

«Περί ἐκμισθώσεως καὶ έκποιήσεως
ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων
τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κερκύρας, Παξῶν καὶ
Διαποντίων Νήσων»

Ἄρθρο 1

Ἀντικείμενο Κανονισμοῦ

1. Ὁ παρῶν Κανονισμὸς ρυθμίζει τὴ διαδικασία ποὺ θὰ τηρεῖται γιὰ τὴν κατάρτιση συμβάσεων οἰκονομικῆς διαχείρισεως τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων καὶ εἰδικότερα:

2. Τὴ διαδικασία, ἡ ὁποία πρέπει νὰ τηρεῖται ὑπὸ τῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Κερκύρας, Παξῶν καὶ Διαποντίων Νήσων καὶ ἀφορᾶ στὶς συμβάσεις ἐκμισθώσεων, χρονοεκμισθώσεων (leasing), παραχωρήσεων τῆς χρήσεως, έκποιήσεων, ἀγορῶν, ἀνταλλαγῶν καὶ έκποιήσεως ἐπὶ ἀντιπαροχῆ ἀκινήτων τῶν ὁποίων ἡ ἰδιοκτησία ἢ ἡ ἐπικαρπία ἀνήκει ἢ ἔχει ἀνατεθεῖ ἢ διαχείριση καὶ διοίκηση σὲ αὐτὰ μὲ διάταξη νόμου ἢ οἰασδήποτε μορφῆς σύμβαση διαχειρισεῶς τους.

3. Ὡς Ἐκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὀρίζονται τὰ ἀναφερόμενα στὴν παρ. 4 στό ἄρθρο 1 τοῦ Ν. 590/1977 κάθε φορά. Ὡς Ἐκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα Ἰδιωτικοῦ Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) ὀρίζονται τὰ Ἑσυχαστήρια, τὰ ἐκκλησιαστικά ἰδρύματα, τὰ ἐκκλησιαστικά προσκυνήματα καὶ τὰ ἐκκλησιαστικά μουσεῖα, μὲ τὴν ἐπιφύλαξη εἰδικότερων ἢ ἀντίθετων διατάξεων στὸν Κανονισμό λειτουργίας τους.

4. Ὡς διοικοῦν ὄργανο γιὰ τίς ἀνάγκες τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ νοεῖται τὸ Μητροπολιτικὸ Συμβούλιο γιὰ τὴν Ἱερά Μητρόπολη, τὸ Ἡγουμενοσυμβούλιο γιὰ τὴν Ἱερά Μονή, τὸ Ἐκκλησιαστικὸ Συμβούλιο γιὰ τὴν Ἑνορία καὶ τὸ ἐκάστοτε Διοικητικὸ Συμβούλιο γιὰ τὰ λοιπὰ ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Ἄρθρο 2

Τρόπος ἐκμισθώσεως

1. Τὰ ἐκκλησιαστικά ἀκίνητα ἐκμισθώνονται διὰ δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ.

2. Κατ' ἐξαίρεση τὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο μπορεῖ νὰ προβαίνει κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ

διοικούντος ὄργανου τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου σέ ἐκμισθώσεις ἄνευ διαγωνισμοῦ:

α) Ὄταν ἡ ἐτησία πρόσοδος παρά τοῦ ἐκμισθουμένου ἀκινήτου δέν ὑπερβαίνει τό ποσό τῶν δεκαοκτώ χιλιάδων εὐρώ (18.000,00 €).

β) Ὄταν πρόκειται γιά ἐκμίσθωση ἀκινήτων πρὸς ἄλλα Ἐκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα καί Ὄργανισμούς, οἱ ὁποῖοι ἐκπληροῦν κοινωφελεῖς σκοπούς, γιά τήν ἱκανοποίηση τῶν στεγαστικῶν ἢ ἄλλων σχετικῶν (πρὸς ἐκπλήρωση τῶν σκοπῶν τους) λειτουργικῶν ἀναγκῶν. Κοινωφελής σκοπός γιά τήν ἐφαρμογή τῆς παρούσας διατάξεως εἶναι ἐκεῖνος, ὁ ὁποῖος ἐνδιαφέρει κατά προτεραιότητα καί ἀποδεδειγμένα τό κοινωνικό σύνολο ἢ κοινωνικές ομάδες καί δέν περιορίζεται στά μέλη τοῦ νομικοῦ προσώπου, ἐν πάσῃ δέ περιπτώσει δέν μπορεῖ νά ἀποβλέπει σέ οἰκονομικῆς φύσεως ἐπιχείρηση. Περιορισμένης ἐκτάσεως οἰκονομικές δραστηριότητες ὡς πηγή προσθέτων πόρων κοινωφελούς ιδρύματος, ἐφ' ὅσον ἐξυπηρετοῦν τόν σκοπό τῆς παραχωρήσεως, κρίνονται κατά περίπτωση ἀπό τό ὄργανο πού διοικεῖ τό Ἐκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο.

γ) Ὄταν πρόκειται γιά ἐκμίσθωση ἀκινήτων πού προορίζονται γιά ἐντελῶς καθορισμένη εἰδική ἐποχιακή χρήση καί ἡ ὁποία σέ καμμιά περίπτωση δέν μπορεῖ νά διαρκέσει πλέον τῶν ἐπτά (7) μηνῶν.

δ) Ὄταν πρόκειται γιά ἐκμίσθωση μέ σκοπό τήν ἀπόκτηση ἢ διατήρηση τῆς νομῆς ἀκινήτου, ὅποτε ἡ ἐκμίσθωση συνομολογεῖται γιά χρονικό διάστημα μέχρι δύο (2) ἔτη.

ε) Ὄταν ὁ δεύτερος ἐπαναληπτικός διαγωνισμός ἀποβεῖ ἄγονος ἢ ἀσύμφορος κατά τήν αἰτιολογημένη κρίση τοῦ ὄργανου πού διοικεῖ τό Ἐκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο καί προκαλεῖ οἰκονομική ζημία ἢ ἀπώλεια εἰσοδήματος

στ) Κατ' ἐφαρμογή πάσης ἄλλης εἰδικῆς διατάξεως νόμου, διά τῆς ὁποίας ἐπιτρέπεται ἡ ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκμίσθωση ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου.

3. Τό καθοριζόμενο διά τῆς παρ. 2, περ. α' τοῦ παρόντος ἄρθρου ποσό δύναται νά ἀναπροσαρμόζεται κατόπιν προτάσεως τοῦ Μητροπολίτου διά τροποποιήσεως τοῦ παρόντος.

4. Πρό τῆς ἐκμισθώσεως συντάσσεται ἀπό ἐπιλεγόμενο ἀνεξάρτητο ἐκτιμητή (φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου) πού ἀσκεῖ κατ' ἐπάγγελμα τό ἔργο τοῦτο, Ἐκθεση Καταμετρήσεως καθὼς καί Ἐκτιμῆσεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας καί μισθωτικῆς ἀξίας τοῦ πρὸς ἐκ-

μίσθωση ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου. Σέ καμμιά περίπτωση τό ζητούμενο μίσθωμα δέν δύναται νά ὑπολείπεται τῆς προσδιοριζομένης μισθωτικῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου, ὡς προκύπτει ἐκ τῆς ἀνωτέρω ἐκθέσεως. Σέ περίπτωση ἀκάρπου δημοπρασίας, δύναται νά ἐπαναδημοπρατηθεῖ μέ μείωση κατά 10% τῆς τιμῆς τῆς πρώτης προσφορᾶς. Ἐάν ἀποβεῖ ἀκαρπῆ καί αὐτή ἡ δημοπρασία δύναται νά ἐκμισθωθεῖ καί μέ ἀπευθείας σύμβαση.

Στὴν Ἐκθεση ἀναφέρονται ὁ Ο.Τ.Α., ὁ οἰκισμός, ἡ θέση, τυχόν ἐπωνυμία, ἡ ἀκριβῆς διεύθυνση, ἡ ὑπάρχουσα χρήση τοῦ ἀκινήτου, ἡ ἀντικειμενικὴ ἀξία, ἡ παλαιότητα, ἡ ἐμπορικότητα τῆς περιοχῆς.

Ἄρθρο 3

Χρονικὴ διάρκεια ἐκμισθώσεως

1. Ἡ διάρκεια τῆς μισθώσεως τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων καθορίζεται ἐλεύθερα ἀναλόγως τὴν κατάσταση τοῦ ἀκινήτου, ἐάν αὐτό χρῆζει ἀνακατασκευῆς, συντηρήσεως, διατηρήσεως. Μπορεῖ νά καθοριστεῖ καί μακροχρόνια μίσθωση ἀναλόγως τῆς θέσης καί κατάστασης τοῦ ἀκινήτου καί ἐάν γιά τὴ συντήρησή του ἢ τὴν ἀνακατασκευή του ἀπαιτοῦνται ἰδιαίτερα οὐσιώδεις δαπάνες τοῦ μισθωτῆ καί ὑπὸ τὴν προϋπόθεση ὅτι τίς ἐπωμίζεται ἐξ ὀλοκλήρου. Εἰδικῶς γιά τὰ ἀγροκτῆματα, ἐλαιοκτῆματα καί λιβάδια ἡ διάρκεια εἶναι τὸ ὑλάχιστον τετραετῆς (ΑΚ 634).

2. Σέ κάθε περίπτωση γιά τὴ δημοπράτηση ἐκμισθώσεως ἀκινήτων πού ὑπάγονται σέ εἰδικὸ καθεστῶς προστατευόμενης ἐπαγγελματικῆς ἢ ἄλλης χρήσεως, λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν καί οἱ σχετικὲς νομοθετικὲς διατάξεις κατ' ἐξάιρεση τοῦ παρόντος.

Ἄρθρο 4

Εἰδικὲς ἐκμισθώσεις ἐκμεταλλεύσεως ἀκινήτων

1. Ἐπιτρέπεται ἡ κατάρτιση μακροχρονίου μισθώσεως διάρκειας ἕως ἐνενήντα (90) ἔτη, γιά περιπτώσεις ἐκμεταλλεύσεως καί ἀξιοποιήσεως μεγάλων ἀγόνων ἐκτάσεων ἢ γηπέδων ἐντός ἢ ἐκτός σχεδίου πόλεως ἢ οἰκισμοῦ, οἱ ὁποῖες ἀπαιτοῦν ἰδιαίτερα οὐσιώδεις δαπάνες τοῦ μισθωτῆ, ὅπως κατασκευή κτιρίων, τεχνικῶν ἔργων, ἐγκαταστάσεων καί γενικῶς τὴν ἐκτέλεση μεγάλου ἐπενδυτικοῦ προγράμματος, μέ αὐτοχρηματοδότηση ἢ ὄχι.

2. Ἡ ἐπιλογή τοῦ μισθωτῆ, ἐφ' ὅσον δέν εἶναι δυνατόν ἢ συμφέρον νά γίνει μέ τὴ διαδικασία τοῦ δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, κατόπιν

αίτιολογημένης απόφασης του διοικούντος όργανου του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, γίνεται διά προσκλήσεως έκδηλωσης ενδιαφέροντος και αξιολογήσεως προσφορών.

Σέ κάθε περίπτωση οι όροι της διακηρύξεως πλειοδοτικού διαγωνισμού ή της προσκλήσεως έκδηλωσης ενδιαφέροντος καθορίζονται κατά περίπτωση με απόφαση του διοικούντος όργανου του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

3. Στην κατά την προηγούμενη παράγραφο απόφαση θα περιλαμβάνονται ειδικοί όροι διά τά οικονομικά, τεχνικά και λοιπά στοιχεία, ως και πιθανά επενδυτικά προγράμματα μελετοκατασκευών ή συμπράξεων δημοσίου και ιδιωτικού τομέως (Σ.Δ.Ι.Τ.) και τά κριτήρια αξιολογήσεως και βαθμολογίας για την επιλογή των υποψηφίων μισθωτών. Η διατύπωση των τελικών όρων της συμβάσεως θα γίνεται εντός του πλαισίου των όρων της προσκλήσεως και κατόπιν άπευθείας διαπραγματεύσεων. Η κατάρτιση συμβάσεως εξαρτάται από την άπόλυτη κρίση του διοικούντος όργανου του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

4. Έπιτρέπεται ή μίσθωση για πολλαπλές χρήσεις, προσδιοριζόμενη όμως έπακριβώς στό κείμενο του άρχικού μισθωτηρίου.

5. Μετά την ύπογραφή του άρχικού μισθωτηρίου, έπιτρέπεται ή μετατροπή της χρήσεως του μισθίου συνολικώς ή έν μέρει, μόνο έφ' όσον την έγκρίνει τό διοικούν όργανο του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, τό όποιο θα όρίσει τούς όρους και προϋποθέσεις αυτής, κατόπιν προηγούμενης έγγραφου αίτησεως του μισθωτού.

6. Η μακροχρόνια μίσθωση σε φυσικό πρόσωπο είναι έλευθέρως μεταβιβαστή κατ' αίτηση του καθολικού διαδόχου και κατόπιν έγγραφου άποδοχής του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

Άρθρο 5

Προκήρυξη διαγωνισμού εκμισθώσεως

1. Οι όροι πάσης μισθώσεως καθορίζονται υπό του διοικούντος όργανου του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή του άρμοδίως έξουσιοδοτημένου όργανου και περιλαμβάνονται στην σχετική διακήρυξη διαγωνισμού.

2. Η διακήρυξη του διαγωνισμού ύπογράφεται για την Ίερά Μητρόπολη, Ί. Μονές, Ένορίες υπό του Μητροπολίτου, Ήγουμένου και Προέδρου του

Έκκλησιαστικού Συμβουλίου άντιστοιχως και όσον άφορά τά εκκλησιαστικά Ν.Π.Ι.Δ. υπό των άρμοδίως έξουσιοδοτημένων όργάνων τους δημοσιεύεται δε δέκα (10) τουλάχιστον ήμέρες πρό του διαγωνισμού, δι' αναρτήσεως στην ιστοσελίδα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή στην ιστοσελίδα της Ίερας Μητροπόλεως. Για τίς εκμισθώσεις με έτήσιο μίσθωμα πού ύπερβαίνει τό ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ περίληψη της διακηρύξεως δημοσιεύεται, πέραν της ανάρτησης, σε μία ή περισσότερες τοπικές έφημερίδες δέκα (10) ήμέρες πρό του διαγωνισμού. Τό μέγεθος της δημοσιότητας θα πρέπει να είναι άνάλογο της τιμής εκκινήσεως και του προσδοκώμενου άποτελέσματος του διαγωνισμού σε συνάρτηση πρός τό κόστος της δημοσιότητας.

3. Η διακήρυξη μπορεί να παραπέμπει στις ισχύουσες για τά εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και να περιλαμβάνει:

Τόν χρόνο (ήμερομηνία, ώρα έναρξεως και λήξεως), τόν τόπο διενεργείας της δημοπρασίας, τόν τρόπο κατακυρώσεως του άποτελέσματος, την περιγραφή του άκινήτου καθ' ότι άφορά τό είδος, τή θέση, τίς συγκεκριμένες έπιτρεπτές χρήσεις, τό έμβαδόν, την τιμή εκκινήσεως της δημοπρασίας και του καταβλητέου μισθώματος, τίς τυχόν σταδιακές άναπροσαρμογές του μισθώματος και, ιδιαίτερα επί πολυετών μισθώσεων, τόν τρόπο και τόν τόπο καταβολής του μισθώματος, τή διάρκεια της μισθώσεως και τούς λοιπούς όρους με τούς όποιους θα συμφωνηθεί ή εκάστοτε συγκεκριμένη μίσθωση.

Άρθρο 6

Χρόνος και τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού

1. Οι διαγωνισμοί εκμισθώσεων ήδη εκμισθωμένων άκινήτων διενεργούνται εντός του προηγούμενου από της λήξεως της ύπαρχούσης μισθώσεως τριμήνου και πάντως άμελλητί (άνευ ύπαιτίου καθυστερήσεως) για αυτές πού ήδη έχουν λήξει.

2. Οι διαγωνισμοί διενεργούνται από έπιτροπές, οι όποιες όρίζονται υπό του διοικούντος όργανου του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή του άρμοδίως έξουσιοδοτημένου όργανου ταυτόχρονα με τή λήψη άποφάσεως για την εκμίσθωση του άκινήτου. Αυτό ισχύει και στους διαγωνισμούς με έγγραφες προσφορές ή με έγγραφες προσφορές και πρόσθετη δυνατότητα βελτιώσεως της προσφοράς.

3. Οί διαγωνισμοί διεξάγονται στην έδρα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή στα γραφεία της Ίερας Μητροπόλεως Κερκύρας.

4. Οί προσφορές υποβάλλονται προς την αρμοδία Έπιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού κατά την ημερομηνία και ώρα που όρίζεται στη διακήρυξη.

Άρθρο 7

Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού

1. Γιά τή συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση έγγυησης είτε δι' έγχειρίσεως χρηματικού ποσού τοίς μετρητοίς στό ταμείο του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή διά καταθέσεως έγγυητικής έπιστολής άναγνωρισμένης στην Έλλάδα Τράπεζας. Προσφορές άνευ έγγυησης δέν γίνονται δεκτές προς κατάθεση. Η έγγύηση συμμετοχής όρίζεται κατ' έκτίμηση σε ποσό ίσο προς τό ένα δωδέκατο (1/12) τών μισθώματων τής έτήσιας μισθωτικής περιόδου βάσει του μισθώματος τής τιμής έκκινήσεως, έκτός εάν άλλως όρίζεται στη διακήρυξη.

2. Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει νά είναι τρίμηνης διάρκειας, έκτός τυχόν αντίθετης και άυστηρότερης πρόβλεψης στη διακήρυξη.

3. Μέ τήν έγγυητική έπιστολή, τό Πιστωτικό Ίδρυμα θά άναλαμβάνει τήν ύποχρέωση καταβολής του καθορισμένου ποσού, άνευ δικαιώματος νά έρευνά άν πράγματι ύπάρχει ή άν είναι νόμιμη ή άπαίτηση (κυρία όφειλή) προς τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, διά μόνης τής δηλώσεως του νομίμου εκπροσώπου του γιά τήν κατάπτωση τής έγγυησης.

4. Οί έγγυητικές έπιστολές πρέπει νά περιλαμβάνουν τόν έκδότη υπό πλήρη έπωνυμία και διεύθυνση, ημερομηνία έκδόσεως, τόν αριθμό τής έγγυητικής έπιστολής, τό δικαιούχο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο προς τό όποιο άπευθύνεται, τό καλυπτόμενο διά τής έγγυησης ποσό, τή σχετική διακήρυξη και τήν ημερομηνία του διαγωνισμού και τούς όρους ότι: καλύπτει εκείνον, ό όποιος θά κάνει χρήση της διά καταθέσεως της προς τήν Έπιτροπή του διαγωνισμού άσχετως όνομαστικού προσδιορισμού, ή έγγύηση παρέχεται άνέκκλητα και άνεπιφύλακτα, ό δέ έκδότης παραιτείται τής ένστάσεως τής διαιρέσεως και διζήσεως, τό ποσό τής έγγυησης τηρείται στη διάθεση του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και θά

καταβληθεί όλικώς ή μερικώς έντός τριών (3) ήμερών, κατόπιν άπλής ειδοποίησης δι' έγγράφου του νομίμου εκπροσώπου.

5. Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό ή τά μετρητά, τά όποια κατατέθηκαν, αποδίδονται στον τελευταίο πλειοδότη (ύπερθεματιστή) κατά τήν ύπογραφή του μισθωτηρίου ή, κατόπιν τής μή έγκρίσεως του άποτελέσματος του διαγωνισμού, στους ύπολοίπους συμμετέχοντες στό τέλος του διαγωνισμού.

6. Οί προσφορές διατυπώνονται προφορικά, έκτός εάν στη διακήρυξη καθορίζεται ό έγγραφος τύπος ύποβολής τους είτε ό έγγραφος τύπος μέ δυνατότητα βελτιώσεως προφορικά στό έπόμενο στάδιο του διαγωνισμού, και όπως ή χρονική στιγμή και ό τόπος όρίζονται από τή διακήρυξη ή προβλέπονται από αυτήν.

7. Κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει νά είναι άνώτερη τής άμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο προς 2% τούλάχιστον τής τιμής έκκινήσεως και ή πρώτη προσφορά επίσης κατά ποσοστό 2% άνώτερη τής τιμής έκκινήσεως.

8. Προσφορά γιά λογαριασμό άλλου προσώπου δέν άποκλείεται, άρκεί νά παραδίδεται από τόν έμφανιζόμενο, πλην τής έγγυητικής έπιστολής, και σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο μέ νόμιμη θεώρηση τής γνησιότητας τής ύπογραφής, κατά τήν κατάθεση τής προσφοράς, ειδάλλως θεωρείται άμάχητα ό συμμετέχων ως πλειοδότης και άτομικώς γιά τόν έαυτό του. Γιά τά νομικά πρόσωπα και τίς εταιρίες τό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο ύπογράφεται από τόν νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή τής εταιρείας.

9. Ο διαγωνισμός διεξάγεται και περατώνεται χωρίς διακοπή έντός του καθοριζόμενου από τή διακήρυξη χρόνου. Γιά τή διενέργειά του συντάσσεται πρακτικό, τό όποιο, μετά τή λήξη του διαγωνισμού και τήν ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη, ύπογράφεται από τήν Έπιτροπή και από τόν τελευταίο πλειοδότη. Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του διαγωνισμού έπιτρέπεται έφ' όσον συνεχίζονται οι προσφορές. Κατόπιν λήξεως του διαγωνισμού καμμιά προσφορά δέν γίνεται δεκτή.

10. Η Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού μετά τό τέλος του συντάσσει έκθεση, διά τής όποίας εκφέρει

τή γνώμη της για τό σύμφоро ή ὄχι τῆς προσφορᾶς τοῦ πλειοδότη καί προτείνει τήν κατακύρωση ή ὄχι τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας.

11. Στόν διαγωνισμό δι' ἐγγράφων προσφορῶν, οἱ οικονομικές προσφορές πρέπει νά περιέχονται σέ σφραγισμένους φακέλους, κατατίθενται στήν Ἐπιτροπή διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ ἐντός τοῦ ὀριζομένου ἀπό τήν διακήρυξη χρονικοῦ διαστήματος, καί συνοδεύονται ἀπό τήν ἐγγύηση καί τά νομιμοποιητικά καί λοιπά ἔγγραφα πού ὀρίζονται στήν διακήρυξη. Οἱ προσφορές ὑποχρεωτικά ἀναγράφουν τό ὄνοματεπώνυμο, ἐπωνυμία καί τή διεύθυνση τοῦ προσφέροντος, τό προσφερόμενο μίσθωμα ὀλογράφως καί ἀριθμητικῶς καί εἶναι ὑπογεγραμμένες ὑπό τόν ὑποψήφιο. Μέ τήν ὀλοκλήρωση τῆς καταθέσεως τῶν ἐγγράφων προσφορῶν καί τόν ἔλεγχο τῶν νομιμοποιητικῶν καί λοιπῶν δικαιολογητικῶν ἐγγράφων, ἡ Ἐπιτροπή σέ δημόσια συνεδρίαση ἀποσφραγίζει τούς φακέλους τῶν οικονομικῶν προσφορῶν καί συντάσσει πρακτικό πού περιέχει τά ὀνόματα τῶν προσφερόντων καί τά ἀντίστοιχα προσφερόμενα ποσά. Ὅταν δέν ἀκολουθεῖ στάδιο βελτιώσεως τῶν ἐγγράφων προσφορῶν μέ προφορικές βελτιώσεις, τό πρακτικό ὀλοκληρώνεται μέ τήν ἀνακήρυξη ὡς (προσωρινοῦ) πλειοδότη τοῦ προσφέροντος τό μεγαλύτερο μίσθωμα καί ὑπογράφεται ἀπό τήν Ἐπιτροπή καί τοῦ πλειοδότη. Ἐπειτα ἡ Ἐπιτροπή συντάσσει ἔκθεση, διά τῆς ὀποίας ἐκφέρει τή γνώμη της γιά τό σύμφоро ή ὄχι τῆς τελικῆς προσφορᾶς καί προτείνει τήν κατακύρωση ή ὄχι τοῦ ἀποτελέσματος.

12. Ἄλλως, κατά τήν ἴδια ἡ ἐπομένη δημόσια συνεδρίαση τῆς ἐπιτροπῆς συνεχίζεται ὁ διαγωνισμός μέ τήν ὑποβολή προφορικῶν προσφορῶν κατά τά προβλεπόμενα στήν παράγραφο 7 τοῦ παρόντος, πλήν ἀντίθετης πρόβλεψης στή διακήρυξη. Ἡ ὑποβολή τῶν προφορικῶν προσφορῶν διεξάγεται καί τελειώνει χωρίς διακοπή μέσα στόν χρόνο, τόν ὀποῖο προέβλεψε ἡ διακήρυξη. Γιά τή διενέργεια τῶν προφορικῶν πλειοδοσιῶν συντάσσεται πρακτικό, τηρεῖται δέ ἡ διαδικασία τῶν τελευταίων περιόδων τῆς προηγούμενης παραγράφου.

Ἄρθρο 8

Κατακύρωση ἀποτελέσματος - Ἐπανάληψη διαγωνισμοῦ

1. Γιά τήν κατακύρωση τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ ἀποφασίζει, κατ' ἐλεύθερη κρίση, τό διοικούν τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο.

2. Σέ κάθε δέ περίπτωση ἡ ἔγκριση ή ὄχι τοῦ ἀποτελέσματος μπορεῖ νά γίνει ἐντός προθεσμίας ἑνός (1) μήνα ἀπό τή διενέργεια τοῦ διαγωνισμοῦ.

3. Σέ περίπτωση ἀρνήσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότη νά ὑπογράψει τό πρακτικό διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας ἡ τό μισθωτήριο συμβόλαιο ἡ νά προσκομίσει ἐγγύηση καλῆς ἐκτελέσεως τῶν ὄρων τῆς μισθώσεως ἐντός τῆς προθεσμίας πού ὀρίστηκε ἀπό τῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεως του περί τῆς ὀποίας γίνεται μνεῖα στό πρακτικό, καταπίπτει ἡ ἐγγύηση συμμετοχῆς στόν διαγωνισμό ὑπέρ τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου λόγω ποινικῆς ρήτρας, τό δέ ἀκίνητο ἐπαναδημοπρατεῖται σέ βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότη, ἐπιφυλασσομένου τοῦ δικαιώματος τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου νά ἐπιδιώξει τήν ἀποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικῆς ἡ ἀποθετικῆς ζημίας.

4. Κατά τήν περίπτωση τῆς ἀνωτέρω παραγράφου, ἀντί ἐπαναλήψεως τοῦ διαγωνισμοῦ, ἐπιτρέπεται κατόπιν αἰτιολογημένης ἀπόφασης τοῦ διοικούντος τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανου, ὅταν συντρέχει λόγος δημοσίου συμφέροντος ἡ ἐκκλησιαστικῆς ὠφελείας, ἰδίως ὅταν ἡ μισθωτική ἀξία εἶναι μικρή, νά καλεῖται ὁ δεύτερος πλειοδότης γιά τήν ὑπογραφή μισθωτηρίου, ἐάν θέλει, μέ τήν τιμή τῆς προσφορᾶς του. Στήν περίπτωση αὐτή τά δικαιώματα τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου γιά κατάπτωση τῆς ἐγγυήσεως τῆς προηγούμενης παραγράφου παραμένουν ἀναλλοίωτα.

5. Ὁ κατά τά ὡς ἄνω ἐπαναληπτικός διαγωνισμός σέ βάρος τοῦ τελευταίου πλειοδότη διενεργεῖται ἐντός εἴκοσι (20) ἡμερῶν ἀπό τῆς ἡμέρας διεξαγωγῆς τοῦ ἀρχικοῦ διαγωνισμοῦ καί στήν περίπτωση τῆς ἀρνήσεως ὑπογραφῆς τοῦ πρακτικοῦ διενεργείας αὐτοῦ ἡ ἀπό τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας ὑπογραφῆς τοῦ μισθωτηρίου.

6. Κατά τόν ἐπαναληπτικό διαγωνισμό δέν δικαιούται νά λάβει μέρος ὁ τελευταῖος πλειοδότης σέ βάρος τοῦ ὀποῖου γίνεται ἡ ἐπαναδημοπρατήση. Κατά τά λοιπά ἰσχύουν οἱ ὅροι τοῦ ἀρχικοῦ διαγωνισμοῦ.

Ός τιμή εκκίνησης στον επαναληπτικό διαγωνισμό ορίζεται ή ίδια της προηγούμενης δημοπρασίας, εκτός εάν άλλως αποφασίσει το διοικούν το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο.

7. Οί επαναληπτικοί διαγωνισμοί προκηρύσσονται μέ περιληπτική διακήρυξη άναφερόμενη στους όρους της άρχικης, πραγματοποιούνται κατόπιν είκοσι (20) τουλάχιστον ήμερών από τή δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης και διεξάγονται κατά τήν ίδια διαδικασία του άρχικού διαγωνισμού.

8. Σέ περίπτωση, πού ό επαναληπτικός διαγωνισμός άποβεί άγονος ή έπιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, δι' άποφάσεως του διοικούντος τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου μπορεί νά άποφασιστεί ή προκήρυξη νέου διαγωνισμού μέ διαφορετικούς πλέον όρους.

Άρθρο 9

Σύμβαση μισθώσεως

1. Έντός πέντε (5) ήμερών από τήν κατακύρωση του άποτελέσματος του διαγωνισμού, καλείται έγγράφως ό πλειοδότης πού άναδείχτηκε και έντός προθεσμίας όχι μακρότερης των τριάντα (30) ήμερών από τήν παραλαβή της προσκλήσεως νά προσέλθει προς ύπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως, προσκομίζοντας τήν προβλεπομένη έγγύηση σέ μετρητά ή έγγυητική έπιστολή καλής εκτελέσεως της συμβάσεως κατά τά προβλεπόμενα στίς παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 7 του παρόντος Κανονισμού, ποσού ίσου τουλάχιστον προς τά μισθώματα δύο (2) μηνών, διάρκειας μεγαλύτερης τουλάχιστον επί τρίμηνο του χρόνου για τόν όποιο μισθώνεται τό άκίνητο, πλήν τυχόν αντίθετης και άυστηρότερης πρόβλεψης της διακηρύξεως. Από τήν κατάθεση της έγγύησης αυτής έπιστρέφεται ή έγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Η έγγύηση καλής εκτελέσεως έπιστρέφεται άτοκα έντός μηνός από τήν έπιστροφή της χρήσεως του άκινήτου στό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο και τή διαπίστωση εκπλήρωσης όλων των συμβατικών ύποχρεώσεων του μισθωτή.

2. Μέ τήν ύπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως ή όποια καταρτίζεται σύμφωνα μέ τούς όρους της διακήρυξης ό μισθωτής θεωρείται ότι παραλαμβάνει ταυτόχρονα τήν χρήση του μισθίου, τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν ύποχρεούται στήν έγκατάσταση και άρχίζει ή ύποχρέωσή του προς καταβολή του μισθώματος και προς τήρηση όλων των λοιπών

όρων της συμβάσεως. Όλοι οι όροι της μισθωτικής συμβάσεως είναι ούσιώδεις, ή δέ μή τήρηση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί νόμιμο λόγο άποβολής του μισθωτή από τό μίσθιο. Ό μισθωτής δέν άπαλλάσσεται της ύποχρεώσεως καταβολής του μισθώματος σέ περίπτωση μή χρήσεως του μισθίου, ή όποια δέν όφείλεται σέ άποκλειστική ύπαιτιότητα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

Μεταβολή ή καθ' οίονδ ήποτε τρόπο επέκταση της συμφωνημένης χρήσεως του μισθίου άπαγορεύεται άπολύτως.

3. Τά έξοδα δημοπρασίας και δημοσιεύσεων βαρύνουν τόν μισθωτή και έξοφλούνται ταυτόχρονα μέ τήν ύπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως.

4. Τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν φέρει καμμιά άπολύτως ύποχρέωση για όποιεσδήποτε δαπάνες ούτε τίς πλέον άναγκαίες επί του μισθίου ούτε εϋθύνεται για τήν πραγματική ή νομική κατάσταση του μισθίου έναντι του μισθωτή.

Θεωρείται ότι ό μισθωτής λαμβάνει γνώση της καταστάσεως αυτής κατόπιν ύπογραφής του μισθωτηρίου και δέν δικαιούται από αυτήν τήν αίτία νά άπαιτήσει μείωση του μισθώματος ή νά καταγγείλει τήν μίσθωση για τούς άνωτέρω λόγους.

5. Ό μισθωτής όφείλει νά διατηρεί σέ καλή κατάσταση τό μίσθιο και δέν μπορεί νά έπιφέρει μετατροπές σέ τούτο χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Όποιαδήποτε προσθήκη, οίκοδόμημα, και έν γενεί βελτίωση του μισθίου από τόν μισθωτή παραμένει μετά τήν λήξη της μίσθωσης σέ όφελος του μισθίου, χωρίς καμμιά άξίωση άποζημιώσεως από τόν μισθωτή, ό όποιος δέν δικαιούται νά προβεί σέ άφαίρεση αυτών ή σέ συμψηφισμό της άξίας τους προς όποιαδήποτε άλλη χρηματική ύποχρέωσή του έναντι του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

Άρθρο 10

Παράταση - Άναμίσθωση - Λύση της μίσθωσης

1. Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως ή άναμίσθωση δέν έπιτρέπεται. Επίσης δέν έπιτρέπεται ή υπεκμίσθωση, όλου ή μέρους του μισθίου, ούτε ή μερική ή όλική παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου, μετά ή άνευ άναλλάγματος. Ό μισθωτής ύποχρεούται μετά τή λήξη της μισθώσεως νά εκκενώσει και νά παραδώσει τό μίσθιο άμέσως και άπροφασίτως, άλλως ύπόκειται

σέ απόδοση του μισθίου μέ τίς ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

2. Κατ' εξαίρεση, επί επαγγελματικῶν μισθώσεων ἐπιτρέπεται ἡ παραχώρηση τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου πρὸς ἑταιρεία προσωπική ἢ περιορισμένης εὐθύνης, ἢ ὁποία θά συσταθεῖ μέ συμμετοχή τοῦ μισθωτοῦ μέ τούς ἴδιους «ισχύοντες μετά τοῦ ἀρχικοῦ μισθωτοῦ» συμβατικούς ὅρους. Ἐναντι τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου εὐθύνονται ἀλληλεγγύως καί εἰς ὁλόκληρο ὁ μισθωτής καί ἡ ἑταιρεία πρὸς τήν ὁποία παραχωρήθηκε ἡ χρήση τοῦ μισθίου. Ἐπιτρέπεται γιά μία φορά συμβατική μεταβολή στά πρόσωπα τῆς ἑταιρείας, ἐφ' ὅσον δέν ἀφορᾷ στόν ἀρχικό μισθωτή. Ἡ παραχώρηση τῆς χρήσεως τοῦ μισθίου στίς περιπτώσεις αὐτές γνωστοποιεῖται στό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ἐγγράφως ἐντός τριάντα (30) ἡμερῶν. Ἡ ἀνωτέρω ὑποχρέωση γνωστοποιήσεως περιλαμβάνει τόσο τό ἀντίγραφο τῆς σχετικῆς συμβάσεως, ὅσο καί τά στοιχεῖα ἐκείνων πρὸς τούς ὁποίους γίνεται ἡ παραχώρηση. Παρά ταῦτα εἰς πᾶσαν περίπτωση θά συμβάλλεται καί τριτεγγυητής σύμφωνα μέ τόν ΑΚ γιά τήν ἀπόλυτη τήρηση καί ἐφαρμογή τῶν ὄρων τῆς μίσθωσης.

3. Στήν περίπτωση ἐκποιήσεως ἐκμισθωμένου ὑπό ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἀκινήτου, ἡ μίσθωση λύεται ἀζημίως γιά τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο καί ὁ μισθωτής ὑποχρεοῦται νά ἀποδώσει τή χρήση τοῦ μισθίου μετά πάροδο εὐλόγου προθεσμίας δύο ἕως πέντε μηνῶν ἀπό τῆς ἐγγράφου εἰδοποιήσεώς του. Σχετικός ὅρος πρέπει νά περιλαμβάνεται στή διακήρυξη τῆς μισθώσεως καί στό μισθωτήριο συμβόλαιο.

Ἡ παρούσα διάταξη δέν ἐφαρμόζεται γιά τίς εἰδικές ἐκμισθώσεις ἐκμεταλλεύσεως ἀκινήτων τοῦ ἄρθρου 4 καί τίς επαγγελματικές μισθώσεις.

4. Τή λύση τῆς μισθώσεως γιά κάθε παράβαση τῶν ὄρων τοῦ μισθωτηρίου, ἀφοῦ ὁ καθένας ἀπό αὐτούς θεωρεῖται οὐσιώδης, ἀποφασίζει τό διοικοῦν τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο ἢ τό ἀρμοδίως ἐξουσιοδοτημένο ὄργανο. Ἀκολούθως καταπίπτει ἡ ἐγγύηση τῆς καλῆς ἐκτελέσεως, καταγγέλλεται ἡ μίσθωση καί ὁ μισθωτής ἀποβάλλεται ἀπό τοῦ μισθίου κατά τίς ισχύουσες διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ἄρθρο 11

Περιπτώσεις παραχωρήσεως χρήσεως

1. Ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύναται νά παραχωρεῖ τή χρήση ἀκινήτων του γιά ὀρισμένο ἢ ἀόριστο χρόνο, δωρεάν ἢ ἐναντι ἀνταλλάγματος, ἐν ὄλῳ ἢ ἐν μέρει σέ Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Ἐπιχειρήσεις καί ἐν γένει Ν.Π.Ι.Δ., ἐφ' ὅσον ἐκπληροῦν κοινωφελεῖς σκοπούς, γιά τήν ἱκανοποίηση τῶν στεγαστικῶν καί ἄλλων σχετικῶν λειτουργικῶν ἀναγκῶν γιά τήν ἐκπλήρωση τῶν σκοπῶν τους. Κοινωφελῆς σκοπός γιά τήν ἐφαρμογή τῆς παρούσας διατάξεως εἶναι ὁ προσδιοριζόμενος κατ' ἄρθρο 2 τοῦ παρόντος.

2. Τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύναται νά παραχωρεῖ ἀκίνητά του γιά ὀρισμένο ἢ ἀόριστο χρόνο σέ Ο.Τ.Α. ἢ ἄλλους φορεῖς τοῦ δημοσίου τομέα μέ δυνατότητα ἀνεγέρσεως κτιρίων ἢ μετατροπῶν στά ὑπάρχοντα κτίρια, μέ δαπάνες τοῦ χρησαμένου, κατόπιν ρητῆς προεγκρίσεως ὑπό τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἢ/καί τῆς Ὑπηρεσίας Δόμησης τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (ὅπου πρέπει) τῶν σχετικῶν σχεδίων.

Στούς ὅρους τῆς παραχωρήσεως θά περιλαμβάνεται ὑποχρεωτικῶς ὅτι τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν στερεῖται τοῦ δικαίωματος ἄρσεως τῆς παραχωρήσεως ἄνευ ἀποζημιώσεως τοῦ χρησαμένου, ἐκτός ἐάν ὁ χρησάμενος ἀπαιτήσῃ τή σύνταξη συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου γιά τήν παραχώρηση, στό ὁποῖο θά ἀναγράφονται ρητά οἱ προϋποθέσεις καί οἱ ὅροι τῆς ἀποζημιώσεώς του καθώς καί οἱ ὅροι τῆς ἀνακλήσεώς της.

3. Οἱ πάσης φύσεως φόροι, δαπάνες, τέλη κ.λπ., τά ὁποία βαρύνουν τό ἀκίνητο, καταβάλλονται ἀποκλειστικά ἀπό τόν χρησάμενο.

Ἄρθρο 12

Διαδικασία παραχωρήσεως τῆς χρήσεως - Ἀνάκληση

1. Ἡ παραχώρηση τῆς χρήσεως ἀκινήτων ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων γίνεται μέ ἀπόφαση τοῦ διοικούντος ὄργανου ἢ τοῦ ἀρμοδίως ἐξουσιοδοτημένου ὄργανου, μέ τήν ὁποία προσδιορίζονται ἀκριβῶς ὁ σκοπός γιά τόν ὁποῖον πρόκειται νά χρησιμοποιηθεῖ τό ἀκίνητο, ὁ χρόνος διαρκείας τῆς παραχωρήσεως, τό ποσό τοῦ τυχόν καταβλητέου ἐφ' ἅπαξ ἢ καταβαλλομένου περιοδικῶς ἀνταλλάγματος,

οί ὄροι ἀναπροσαρμογῆς τοῦ ἀνταλλάγματος καί κάθε ἄλλος ἀναγκαῖος ὅρος, κατὰ τήν κρίση τοῦ διοικούντος ὄργάνου ἢ τοῦ ἀρμοδίως ἐξουσιοδοτημένου ὄργάνου.

2. Τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ἔχει τό δικαίωμα νά ἀνακαλεῖ μονομερῶς πᾶσα παραχώρηση χρήσεως ἀκινήτου του, ἀνεξαρτήτως πότε ἢ ὑπό ποίου ἐγένετο, γιά ἐγκατάλειψη τῆς χρήσεως ἢ λόγῳ μὴ τηρήσεως τῶν ὄρων τοῦ παραχωρητηρίου. Πᾶσα προσθήκη ἢ βελτίωση στό ἀκίνητο παραμένει πρὸς ὄφελος αὐτοῦ, ἄνευ ὑποχρέωσης πρὸς καταβολή ἀποζημιώσεως πρὸς ὅποιονδήποτε, ἐκτός ἐάν ἄλλως ὀρίστηκε στή σύμβαση παραχωρήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ

Ἄρθρο 13

Τρόπος ἐκποιήσεων

1. Ἡ ἐκποίηση τῶν ἀκινήτων τῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων διενεργεῖται κατὰ κανόνα μέ δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, τοῦ ὁποῦ οἱ ὄροι καθορίζονται μέ ἀπόφαση τοῦ διοικούντος τό νομικό πρόσωπο ὄργάνου καί ἀναφέρονται στή διακήρυξη.

2. Κατ' ἐξάιρεση ἐπιτρέπεται ἢ ἄνευ διαγωνισμού ἐκποίηση ἀκινήτων πρὸς τό Ἑλληνικό Δημόσιο, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Ἐπιχειρήσεις καί ἄλλα νομικά πρόσωπα ἰδιωτικού δικαίου τὰ ὁποῖα ἐκπληροῦν σκοπούς κοινῆς ὠφελείας, ὅπως νοοῦνται κατὰ τὰ ἀναφερόμενα στό ἄρθρο 2 παρ. 2β' τοῦ παρόντος κανονισμοῦ. Ἐπιπλέον εἶναι ἐπιτρεπτή ἢ ἄνευ διαγωνισμού ἐκποίηση, ὅταν δέν εἶναι δυνατόν ἢ συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός, ὅπως π.χ. ἐπὶ συνιδιόκτητων οἰκοπέδων ἢ συνιδιόκτητων παλιῶν οἰκημάτων. Οἱ ἀπευθείας ἐκποιήσεις γίνονται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος ὄργάνου, μέ τήν ὁποία καθορίζονται οἱ ὄροι τῆς πωλήσεως καί ὁ τρόπος καταβολῆς τοῦ τιμήματος. Σέ καμμία περίπτωση τό ζητούμενο τίμημα δέν δύναται νά ὑπολείπεται τῆς προσδιοριζομένης ἀγοραίας ὑπό τοῦ ἀνεξαρτήτου ἐκτιμητῆ τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος καί τῆς ἀντικειμενικῆς ἀξίας.

3. Κατ' ἐξάιρεση, ἐφ' ὅσον ἐπὶ ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων δημιουργήθησαν νομικές καί πραγματικές καταστάσεις πού παρακλύθουν τήν ἄσκηση νομῆς καί κατοχῆς καί ἐν γένει τήν ἐλεύθερη διαχείρισή τῶν κατὰ τήν κρίση τοῦ διοικούντος τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργάνου, ἐπιτρέπεται, ἐφ' ὅσον

ἤθελε κριθῆ σύμφορος ἀπό τό διοικούν ὄργανο, ἢ πρὸς συμβιβασμό καί διακανονισμό τῆς ὑποθέσεως ἀπευθείας ἐκποίηση ἀκινήτου στίς σημερινές τιμές πρὸς ἰδιώτες, τηρουμένης τῆς διαδικασίας ἐπικαίρου ἐκτιμήσεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας του πρὸ τῆς ἐκποιήσεως κατὰ τὰ στήν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 2 διαλαμβανόμενα, ἐφ' ὅσον ὅμως ὁ ἀγοραστής διατηρεῖ ἐπὶ τριάντα (30) ἔτη ἀδιατάρακτη νομή καί κατοχή τοῦ ἀκινήτου ὁ ἴδιος ἢ οἱ δικαιопάροχοί του στή νομή τοῦ ἀκινήτου. Ἡ τιμή τῆς ἐκποιήσεως εἶναι δυνατόν, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος ὄργάνου, νά μειώνεται ἔναντι τῆς ἐκτιμηθείσης σημερινῆς κατὰ ποσοστό ἕνα τοῖς ἑκατό (1%) ἀνά ἔτος ἀσκήσεως νομῆς ὑπό τοῦ ἀγοραστή ἢ τῶν δικαιопάρων του γιά τό πέραν τῆς εἰκοσαετίας διάστημα παραμονῆς του στό ἀκίνητο καί πάντως ἕως ποσοστοῦ μειώσεως τριάντα τοῖς ἑκατό (30%) κατ' ἀνώτατο ὄριο.

4. Γιά περιπτώσεις ἀκινήτων ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων πού βρίσκονται στήν ἄλλοδαπή, ἐφαρμόζονται ὅσες διατάξεις περὶ ἐκποιήσεων τῶν ἐν τῇ ἡμεδαπῇ κειμένων ἀκινήτων εἶναι δυνατόν νά τύχουν ἐφαρμογῆς συμβατῶς κατὰ περίπτωση, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τῶν ἐντοπίων πραγματικῶν καί νομικῶν συνθηκῶν δυνάμει αἰτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος ὄργάνου. Διά τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως ἀνά συγκεκριμένο ἀκίνητο προσδιορίζονται οἱ ὄροι τῆς ἐκποιήσεως καί τὰ ὄργανα ἢ τὰ πρόσωπα ἐνώπιον τῶν ὁποῦν θά διενεργηθεῖ ἡ ἐκποίηση.

5. Εἰδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τήν ἄνευ διαγωνισμοῦ ἐκποίηση ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων ἐξακολουθοῦν νά ἰσχύουν.

6. Στήν ἔννοια τῆς ἐκποιήσεως περιλαμβάνεται καί ἡ παραχώρηση κυριότητος ἀκινήτου μέ τό σύστημα τῆς ἀντιπαροχῆς, ἡ ὁποία διενεργεῖται διά δημοσίου διαγωνισμοῦ.

7. Πρὸ πάσης ἐκποιήσεως συντάσσεται ὑπό τῆς ἀρμοδίας Οἰκονομικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἢ ὑπό ἐπιλεγομένου ἀνεξαρτήτου ἐκτιμητῆ (φυσικοῦ ἢ νομικοῦ προσώπου) πού ἀσκεῖ μέ ἄδεια καί κατ' ἐπάγγελμα τό ἔργο τοῦτο καί μέ τὰ προσόντα τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος, καί κατὰ προτίμηση ἐγγεγραμμένου στό Μητρώο πιστοποιημένων ἐκτιμητῶν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, Ἐκθεση Καταμετρήσεως καθὼς καί Ἐκτιμήσεως τῆς ἀγοραίας ἀξίας τοῦ πρὸς ἐκποίηση ἐκκλησιαστικοῦ ἀκινήτου. Στήν Ἐκθεση ἀναφέρονται ὁ

Ο.Τ.Α., ό οικισμός, ή θέση, ή τυχόν έπωνυμία, ή άκριβής διεύθυνση, ή άντικειμενική άξία και ή ύπάρχουσα χρήση του άκινήτου. Ειδικότερα επί μή οικοδομημένων οικοπέδων, γηπέδων ή έκτάσεων συντάσσεται πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, μέ πρόσθετες πληροφορίες όδοιπορικής προσβάσεως, τοπογραφικής διαμορφώσεως του άκινήτου και της περιοχής στην όποία βρίσκεται τυχόν καλλιέργεια, άρδευση. Για οικοδομημένα γήπεδα ή άστικά άκίνητα, πέραν του τοπογραφικού, πρέπει νά ύφίστανται και σχέδια κατόψεων όλων των όρόφων, τά όποία έμφανίζουν την συνολική οικοδομημένη επιφάνεια και τον όγκο των κτισμάτων. Σέ καμιά περίπτωση τό ζητούμενο τίμημα δέν μπορεί νά ύπολείπεται της προσδιοριζομένης αγοραίας άξίας του άκινήτου, όπως προκύπτει από την άνωτέρω Έκθεση. Σέ περίπτωση έκποιήσεως άγροτικού άκινήτου, και έφ' όσον έχουν προηγηθεί δύο (2) τουλάχιστον άγονοι διαγωνισμοί και οι όποιοι πραγματοποιήθηκαν μέ την τήρηση των διατάξεων των άρθρων 2, 5, 6, 7, 8 του παρόντος κανονισμού, δύναται νά έπαναδημοπρατηθεί τό άγροτικό άκίνητο μέ μείωση κατά 15% της τιμής της πρώτης προσφοράς.

8. Έπιτρέπεται ή λόγω δωρεάς παραχώρηση άνευ άνταλλάγματος έμπραγμάτου δικαιώματος επί άκινήτου από έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο σέ έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

Άρθρο 14

Προκήρυξη, χρόνος, τόπος, τρόπος διενεργείας διαγωνισμού, κατακύρωση αποτελέσματος -

Έπαναληπτικός Διαγωνισμός

1. Οι άναφερόμενες στίς έκμισθώσεις ρυθμίσεις των άρθρων 5, 6, 7 και 8 του παρόντος κανονισμού εφαρμόζονται και επί των έκποιήσεων μέ την άναγκαία άνάλογη εφαρμογή των λεκτικών προσαρμογών.

2. Για τίς έκποιήσεις ή διακήρυξη πρέπει νά παραπέμπει σέ πλήρη τοπογραφική αποτύπωση και άκριβές έμβαδόν του άκινήτου, για οικοδομημένα γήπεδα ή άστικά άκίνητα, σχέδια κατόψεων, στά όποία νά έμφαίνεται τό έμβαδόν, ό όγκος των κτισμάτων ό προσδιορισμός της θέσεως, έτσι ώστε νά χωροθετείται τό άκίνητο πλήρως για τούς ένδιαφερομένους πλειοδότες.

3. Η έξόφληση του τιμήματος προβλέπεται από την διακήρυξη και μπορεί νά γίνει μέ έφ' άπαξ καταβολής ή τμηματικώς σέ άτοκες ή έντοκες δόσεις. Η μέ όποιονδήποτε τρόπο πίστωση μέρους ή συνόλου του

τιμήματος επιτρέπεται μόνο υπό την έξασφάλιση παρακρατήσεως της κυριότητας.

4. Ό φόρος μεταβίβασης, τά τέλη χαρτοσήμου και όλοι οι έτεροι συναφείς φόροι και τέλη, τά συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές άμοιβές, δικαιώματα Ταμείου νομικών, δικαιώματα δικηγορικών συλλόγων, έξοδα δημοσιεύσεων και όποιοδήποτε άλλο έξοδο άκόμη και εάν δέν άναφέρεται στόν παρόντα άκόμη και εάν αυτά ύποχρεώνουν από τό νόμο ή άφορούν δικαιώματα του πωλητή, καθώς και τά έξοδα μεταγραφής, βαρύνουν όλα πάντοτε και άνεξαρτήτως ύψους τόν άγοραστή. Τά έξοδα δημοσιεύσεων και δημοπρασίας, πού άφορούν μόνο στό συγκεκριμένο διαγωνισμό βαρύνουν άποκλειστικά τόν άγοραστή.

5. Η έκποίηση των άκινήτων του άρθρου 47 παρ. 1 του Ν. 590/1977 και των άκινήτων των Έρωών Μονών ύπόκειται στη διαδικασία έγκρίσεως της προκηρύξεως και του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τή Διарκη Έερά Σύνοδο της Έκκλησίας της Έλλάδος.

Άρθρο 15

Σύμβαση Έκποιήσεως

1. Κατόπιν της κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, γνωστοποιείται άμέσως προς τόν πλειοδότη ή άπόφαση κατακυρώσεως και καλείται άμελλητί έγγράφως νά προσέλθει έντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ήμερών για την παραλαβή του χρηματικού καταλόγου έξοφλήσεως του τιμήματος και έτοιμασία του πωλητηρίου συμβολαίου και έντός προθεσμίας τό άργότερο τριάντα (30) ήμερών νά ύπογράψει τό σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο.

2. Τό πωλητήριο συμβόλαιο άναλόγως προς τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ύπογράφεται υπό του άρμοδίου όργάνου του Μητροπολίτου, Ηγουμένου ή Προέδρου του Έκκλησιαστικού Συμβουλίου. Η σύμβαση πώλησεως θεωρείται όριστικά τελειωμένη από την ύπογραφή του συμβολαιογραφικού έγγράφου και από του χρόνου αυτού μετατίθεται ό κίνδυνος, αλλά και μεταβιβάζονται τά όφέλη του πράγματος προς τόν άγοραστή.

3. Τό τίμημα καταβάλλεται όλόκληρο πρό της ύπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης, σέ περίπτωση δέ προβλέψεως της διακηρύξεως περί καταβολής του σέ δόσεις, ό άγοραστής ύποχρεούται νά καταβάλει την πρώτη δόση πρό της ύπογραφής του συμβολαίου. Στην περίπτωση αυτή είναι ύποχρεωτική ή άναγραφή

διαλυτικής αίρεσεως υπέρ του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου για την περίπτωση μη εμπροθέσμου έξοφλήσεως δόσεως.

4. Καθυστέρηση έξοφλήσεως δύο όποιωνδήποτε δόσεων ανεξαρτήτως διαδοχικής ή μόνης της τελευταίας, συνεπάγεται αυτοδίκαια διάλυση της συμβάσεως πωλήσεως, όποτε ή μέν κυριότητα του ακινήτου επανέρχεται στο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο οί δέ δόσεις πού καταβλήθηκαν καταπίπτουν λόγω ποινικής ρήτηρας υπέρ του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Μόνο κατόπιν απόφάσεως του διοικούντος όργάνου του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου είναι δυνατόν νά θεωρηθεί ότι δέν εκπληρώθηκε ή αίρεση καί νά επιδιωχθεί ή είσπραξη της ληξιπροθέσμου δόσεως πλέον τόκων υπερημερίας ή καί τών άλλων δόσεων ακόμη οί όποιες καθίστανται άμέσως άπαιτητές, σύμφωνα μέ τίς σχετικές περί είσπράξεως δημοσίων έσόδων διατάξεις. Σχετικά πρός τά άνωτέρω πρέπει νά περιλαμβάνεται σχετικός ρητός όρος στή διακήρυξη καί τό περί μεταβιβάσεως συμβολαιογραφικό έγγραφο. Κατόπιν της όλοσχερούς έξοφλήσεως του τιμήματος, ό άγοραστής δύναται νά ζητήσει τή χορήγηση, δαπάναις του, συμβολαιογραφικής έξοφλητικής αποδείξεως.

5. Τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έχει δικαίωμα έγγραφής υποθήκης επί του πωλουμένου ακινήτου, στήν περίπτωση πού ύπάρχει πίστωση του τιμήματος καί δέν έχει παρακρατηθεί ή κυριότητα ανεξαρτήτως εάν αυτό προβλέπεται από τήν Διακήρυξη. Τά έξοδα της υποθήκης βαρύνουν σέ κάθε περίπτωση τόν άγοραστή.

6. Τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο από τήν ύπογραφή του συμβολαίου πωλήσεως δέν ευθύνεται σέ καμμία άπολύτως περίπτωση για πραγματικά καί νομικά έλαττώματα του πωληθέντος ακινήτου ή δι' έπ' αυτό ύπάρχοντα βάρη καί δουλείες. Μόνο μέ τήν συμμετοχής στον αντίστοιχο διαγωνισμό τεκμαίρεται άμάχητα ότι ό προσφέρων έχει λάβει γνώση ύπ' ευθύνη του καί έχει έξετάσει τούς τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου, ως καί τήν πραγματική κατάσταση του ακινήτου.

7. Σέ περίπτωση ένκλήσεως έπιστρέφεται τό καταβληθέν τίμημα άτοκα καί στήν περίπτωση μερικής ένκλήσεως έπιστρέφεται στον άγοραστή άνάλογο ποσό, τό όποιο καθορίζεται από τό όργανο πού διοικεί τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

8. Η έκποίηση μισθωμένων ακινήτων επιφέρει τίς κατά τήν παράγραφο 3 του άρθρου 10 του παρόντος

συνέπειες. Σχετικός όρος δέον νά αναφέρεται στήν διακήρυξη καί νά έχει κατοχυρωθεί τό σχετικό δικαίωμα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου για αυτοδίκαια λύση της μισθώσεως στό μισθωτήριο του έκποιουμένου μισθωμένου ακινήτου. Η παρούσα διάταξη δέν εφαρμόζεται στις μακροχρόνιες μισθώσεις του άρθρου 4 του παρόντος κανονισμού καί στις επαγγελματικές μισθώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ

Άρθρο 16

1. Έπιτρέπεται ή άνταλλαγή εκκλησιαστικού ακινήτου μέ ιδιωτικό ή ιδιωτικά ακίνητα κατόπιν απόφάσεως του διοικούντος τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου, ή όποία αιτιολογεί τήν επιδιωκόμενη άνταλλαγή καί καθορίζει τά κριτήρια συγκρισιμότητας τών πρός άνταλλαγή ακινήτων, τόν τρόπο ύποβολής καί τά προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τόν έπιμερισμό τών έξόδων πραγματοποιήσεως της άνταλλαγής καί τόν τρόπο δημοσιότητας της μελετουμένης άνταλλαγής. Δύναται νά προβεί σέ άνταλλαγή ακινήτου τό νομικό πρόσωπο καί στήν περίπτωση πού εκ τών συνθηκών επιβάλλεται ή έχει συμφέρον για τήν πραγματοποίηση τών σκοπών του.

2. Τά πρός άνταλλαγή ακίνητα δέον όπως είναι ίσης χρηματικής αξίας ή διαφοράς αξίας υπέρ του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου μέχρι 20% βάσει επικαιροποιημένων εκτιμήσεων του άνεξάρτητου εκτιμητή της παρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος.

3. Στήν προκειμένη περίπτωση δέν έχουν εφαρμογή οί διατάξεις του παρόντος κανονισμού περί διενεργείας δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΑΓΟΡΕΣ

Άρθρο 17

Σκοπός Άγορών

1. Έκκλησιαστικό Ν.Π. δύναται νά προβαίνει σέ άγορές έντός της έλληνικής επικράτειας για τήν άπόκτηση κτιρίων, οικοπέδων ή έδαφικών εκτάσεων καταλλήλων για τήν άμεση πραγματοποίηση τών σκοπών του ή πρός άξιοποίηση καί εκμετάλλευση της περιουσίας του.

2. Τό ζητούμενο ακίνητο δύναται νά άγορασθεί, σέ

όποια κατάσταση έχει και εύρσκεται ή ως μελλοντικό, έτοιμο προς χρήση, συγκεκριμένο τελικό προϊόν, συμφώνως προς τίς ειδικές προδιαγραφές και τά λοιπά αναφερόμενα στην πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

3. Έκκλησιαστικό Ν.Π. μπορεί νά συνάπτει συμβάσεις αποκτήσεως έμπραγμάτων δικαιωμάτων για κτίρια σέ τρίτες χώρες για τήν προαγωγή τών κατά τήν παρ. 1 σκοπών ή αναγκών και μέ άγορά μετοχών επί ακινήτων.

Άρθρο 18

Τρόπος άγοράς

1. Η άγορά ακινήτων υπό έκκλησιαστικού νομικού προσώπου πραγματοποιείται κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος αυτό όργάνου μετά από δημόσια πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

2. Κατ' εξαίρεση δύνανται νά πραγματοποιηθούν άγορές δι' άπευθείας διαπραγματεύσεων έάν:

α) δέν είναι δυνατόν ή

β) δέν είναι συμφέρον ή

γ) δέν είναι έπιτρεπτό λόγω του επείγοντος τής ένεργείας, νά προηγηθεί δημοσίευση προσκλήσεως έκδηλώσεως ενδιαφέροντος ή

δ) τό προς άγορά ακίνητο είναι μοναδικό για τήν έξυπηρέτηση του συγκεκριμένου σκοπού για τόν όποιον προορίζεται ή

ε) τό ακίνητο ανήκει σέ άλλο έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ή τό Δημόσιο ή Ο.Τ.Α. ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. του εύρύτερου Δημόσιου Τομέα.

3. Προκειμένης άγοράς δι' άπευθείας διαπραγματεύσεων, ή άπόφαση άγοράς του διοικούντος τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου πρέπει νά είναι ειδικώς αίτιολογημένη κατά τά άνωτέρω.

4. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί νά προβαίνει στις άγορές έκπλειστηριαζομένων έκουσίως ή αναγκαστικώς ακινήτων συμμετέχοντας στους άντιστοιχούς πλειστηριασμούς κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος όργάνου, στην όποία θά καθορίζεται τό άνώτατο ποσό τής προσφοράς, μή συμπεριλαμβανομένων τών έξόδων τά όποία βαρύνουν τόν ύπερθεματιστή. Για τή λήψη άποφάσεως άρκει είσήγηση μετ' έκτιμήσεως τής αξίας του ακινήτου τής παρ. 4 κατ' άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 19

Πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος

1. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος εγκρίνεται από τό διοικούν τό έκκλησιαστικό Ν.Π. όργανο και ένδεικτικώς αναφέρει:

α) Τήν περιοχή έντός τής όποίας δέν νά εύρσκεται τό ακίνητο.

β) Τήν κατ' έλάχιστον ή τήν κατά τό δυνατόν μέ μεγαλύτερη προσέγγιση έκταση-έμβαδόν για γήπεδα ή οικόπεδα και έμβαδόν ή όγκο για κτίσματα, μέ ειδικότερη αναφορά στους χώρους κυρίας χρήσεως και βοηθητικούς, τίς έπιθυμητές ή κατά τόν νόμο προβλεπόμενες θέσεις σταθμεύσεως, ως και τυχόν άλλες πρόσθετες έξυπηρετήσεις αναγκαίες για τήν προοριζόμενη χρήση του.

γ) Τό αναγκαίο ή έπιθυμητό, επί κτιρίων, για πλήρη αυτότέλεια του κτιρίου ή τήν αυτότέλεια τμήματος κτιρίου ή τήν διάταξη τών χώρων στό συγκρότημα κτιρίων.

δ) Τό αναγκαίο ή έπιθυμητό τής θέσεως του ακινήτου επί ή πλησίον όδικών άξόνων, κόμβων όδικής κυκλοφορίας και μέσων μαζικής μεταφοράς.

ε) Τόν έπιθυμητό μέγιστο χρόνο παλαιότητας ή τό καινουργές τής κατασκευής του.

στ) Τήν προθεσμία έντός τής όποίας πρέπει νά ύποβληθούν οι προσφορές.

ζ) Τά έγγραφα, σχέδια και λοιπά στοιχεία, τά όποία πρέπει νά συνοδεύουν τίς προσφορές και συγκεκριμένα, επί οικόπεδων γηπέδων, τοπογραφικό διάγραμμα, όρους δομήσεως, χρήσεις γής και προβλέψεις γενικών πολεοδομικών σχεδίων και επί κτιρίων προσθέτως αντίγραφο οικόδομικής άδείας, σχέδια κατόψεων, περιγραφή του κτιρίου μέ ποιοτικά στοιχεία οικόδομικών και Η/Υ έγκαταστάσεων.

η) Πρόσφατες φωτογραφίες του ακινήτου.

θ) Τήν οικονομική προσφορά, ή όποία κατατίθεται σέ σφραγισμένο φάκελο, στην όποία έκτός του συνολικού τιμήματος, πρέπει νά αναφέρονται οι τιμές τών χώρων κύριας χρήσεως, τών βοηθητικών άποθηκευτικών και κοινόχρηστων χώρων, όπως και τών χώρων σταθμεύσεως.

ι) Υπεύθυνη δήλωση για τήν έμπρόθεσμη προσκομιδή, όταν ζητηθούν, άπάντων τών νομιμοποιητικών στοιχείων του προσφέροντος, τίτλων του ακινήτου, πιστοποιητικού Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου κ.λπ.

ια) Τόν χρόνο καί τόν τόπο ύποβολής τών προσφορών.

ιβ) Τή χρονική διάρκεια ισχύος τής προσφοράς.

ιγ) Τά έξοδα δημοσιότητας τής προσκλήσεως, τυχόν άμοιβή του έκτιμητή για τήν έκτίμηση του άκινήτου που θά προκριθεί (τά όποια θά αναφέρονται τό καθένα άυτοτελώς καί σε άπόλυτο άριθμό), ως καί τά συμβολαιογραφικά έξοδα ή πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν μόνο τόν πωλητή.

ιδ) Τόν τρόπο πληρωμής.

ιε) Στο κείμενο τής προσκλήσεως ή στο παράρτημα αύτης παρατίθενται οι άπαιτήσεις, τίς όποιες πρέπει νά πληρούν τά άκίνητα, μέ τήν κατά τό δυνατόν άναλυτικότερη περιγραφή τους, Η/Υ έγκαταστάσεις, θέρμανσης, κλιματισμού, άερισμού, πυρασφαλείας πυροπροστασίας, φωτισμού, συστημάτων άσφαλείας, άνελκυστήρων κ.λπ.

ιστ) Στο κείμενο τής προσκλήσεως ή στο παράρτημα αύτης παρατίθενται, τά κριτήρια αξιολογήσεως, ό τρόπος βαθμολογίας καί προκρίσεως του καταλληλότερου άκινήτου, όπως άναλυτικώς αναφέρονται στο έπόμενο άρθρο.

ιζ) Όσες προσφορές δέν έμφανίζουν ίκανοποιητικό βαθμό πληρότητας ως προς τά προαναφερόμενα άπαραίτητα στοιχεία, θά άπορρίπτονται.

ιη) Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο καμμία εύθύνη δέν φέρει στην περίπτωση τυπικής ή ουσιαστικής άπορρίψεως προσφοράς ή λόγω μεταβολής τής έκ τής προσκλήσεως προβλεπομένης διαδικασίας άγοράς άκινήτου ή λόγω μαιαιώσεως τής άγοράς καθ' οιοδήποτε στάδιο τής διαδικασίας καί για όποιοδήποτε λόγο.

ιθ) Κατά τό διάστημα από τής προκρίσεως άκινήτου ή τής έπικυρώσεως του άποτελέσματος τής διαδικασίας έπιλογής καί έως τήν ύπογραφή του συμβολαίου άγοράς, όλες οι ένέργειες του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί του ύποψηφίου πωλητή δέν παράγουν καμμία ύποχρέωση του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί κανένα αντίστοιχο δικαίωμα του ύποψηφίου πωλητή.

κ) Για τήν τελική λήψη άποφάσεως τής άγοράς άκινήτου τό διοικούν όργανο άποφασίζει κατ' έλευθερά κρίση.

κα) Όποιοδήποτε πρόσθετο στοιχείο κριθεί άναγκαίο.

2. Ειδικότερα για άγορές κτιρίων καί για τήν παροχή δυνατότητας στους ένδιαφερομένους νά ανταποκριθούν στην πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος, οι όποιοι δέν διαθέτουν έτοιμο κτίριο κατά τίς άπαιτήσεις τής χρήσεως για τήν όποία θά χρησιμοποιηθεί τό άκίνητο, δύνανται νά ληφθούν προσφορές για ύπό άνέγερση κτίρια ή ύπάρχοντα κτίρια ή κτιριακά συγκροτήματα στα όποια θά γίνουν μετατροπές ή μετασκευές καί θά παραδοθούν, μελλοντικά, έτοιμα προς χρήση, συγκεκριμένα τελικά προϊόντα, κατά τά ζητούμενα ύπό τής προσκλήσεως, ζητούνται νά ύποβληθούν πρόσθετα στοιχεία:

α) Είδος καί καθεστώς ιδιοκτησίας. Είδος έκ-προσωπήσεως προσφέροντος.

β) Κατάσταση παλαιότητας του προσφερομένου κτιρίου, σημερινή χρήση, χρόνος κατασκευής, συνολική νόμιμη δομημένη έπιφάνεια, στοιχεία άδειών άνεγέρσεως, έπιφάνεια οικοπέδου, τεχνική περιγραφή οικοδομικών καί Η/Υ έγκαταστάσεων, κτιριοδομικά καί δομοστατικά στοιχεία τής κατασκευής.

γ) Συνοπτική περιγραφή τών προτεινομένων παρεμβάσεων καί διαρρυθμίσεων καί τεχνικές προδιαγραφές αύτών.

δ) Αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές) τών ύπαρχουσών κτιριακών έγκαταστάσεων.

ε) Φάκελος τεχνικής προσφοράς, ή όποία πρέπει νά περιλαμβάνει, τουλάχιστον ιδέες προτεινομένης λύσεως άξιοποιήσεως του άκινήτου, περιγραφή προτεινομένης λύσεως, Αρχιτεκτονική προμελέτη (σε επίπεδο μελέτης) μέ πλήρη σειρά σχεδίων κατόψεων όλων τών χώρων, όψεων καί τομών, προμελέτες κατασκευών, έπισκευών, διαρρυθμίσεων καί λοιπών έργασιών, οι όποιες θά γίνουν στο κτίριο, Τεχνική Έκθεση μέ τεύχος ύλικών, προδιαγραφών αύτών καί τρόπο κατασκευής (ποιοτικά στοιχεία), προμελέτες Η/Υ έγκαταστάσεων μέ προσεγγιστικό προσδιορισμό τών ποσοτικών καί ποιοτικών χαρακτηριστικών τους, στοιχεία μελετητικής ομάδος.

στ) Χρόνος παραδόσεως του προσφερομένου κτιρίου μέ χρονοδιάγραμμα άποπερατώσεως τών ένδιαμέσων διακεκριμένων σταδίων καί προβλεπομένων έργασιών μέ άφετηρία τήν ήμερομηνία έκδόσεως τής οικοδομικής άδείας.

3. Παραλείψεις ή τροποποιήσεις τών στοιχείων, τά όποια αναγράφονται στις προηγούμενες παραγράφους,

δέν επηρεάζουν την έγκυρότητα της προσκλήσεως ή του διαγωνισμού.

4. Πρόσθετες διευκρινίσεις επί αμφιβόλων σημείων της προκλήσεως δύναται να παρέχει ή Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού πρό του ανοίγματος των οικονομικών προσφορών αυτεπαγγέλτως ή ως απάντηση σε έρωτήματα των προτιθεμένων να καταθέσουν προσφορά.

Άρθρο 20

Κριτήρια αξιολόγησης - Βαθμολογία Τεχνικής και Οικονομικής προφοράς

1. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος για αγορά ακινήτου ή στό συνοδευτικό παράρτημα αναφέρει τά κριτήρια αξιολόγησης των προσφορών τά όποια αναλυτικώς ή όμαδοποιημένως θά άφορούν:

α) Θέση ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή όπου εύρσκεται και προσβασιμότητα από οδικούς άξονες και μέσα μαζικής μεταφοράς.

β) Περιβάλλοντα χώρο και προσπελασιμότητα έγγυτέρας περιοχής (μέσα μαζικών μεταφορών, οδικοί κόμβοι, λεωφόροι κ.λπ.).

γ) Αρχιτεκτονική λύση, λειτουργικότητα, μετατρεψιμότητα.

δ) Υποδομή κτιρίου, ποιότητα κατασκευής.

ε) Έπάρκεια και καταλληλότητα χώρων κυρίας χρήσεως.

στ) Έπάρκεια βοηθητικών χώρων.

ζ) Έπάρκεια χώρων στάθμευσης.

η) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

θ) Χρόνο άνεγέρσεως - Χρόνο διαθέσεως.

2. Αναφέρεται ό συντελεστής βαρύτητος έκάστου κριτηρίου ή όμάδος κριτηρίων.

3. Προσδιορίζεται ή κλίμακα βαθμολογίας και ή έλαχίστη μερική ή συνολική βαθμολογία για την καταλληλότητα ή άπόρριψη κάθε προσφοράς.

4. Προσδιορίζεται ό τρόπος άναγωγής των προσφερομένων έπιφανειών, υπέργειων βοηθητικών χώρων, ύπόγειων άποθηκών, υπέργειων ή ύπογειών χώρων σταθμεύσεως στους χώρους κυρίας χρήσεως.

5. Για την αξιόπιστη συγκριτική αξιολόγηση των προσφορών είναι δυνατόν να προσδιορίζεται ό τρόπος ύπολογισμού συσχετισμού προσφερομένων άνοιγμένων έπιφανειών, τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικής προσφοράς, βάσει μαθηματικού τύπου, έκ του όποιου θά προκύπτει ή οικονομικότερη προσφορά.

Άρθρο 21

Διαδικασία Άγορών

1. Η έγκεκριμένη από τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο πρόσκληση έκδήλωσης ενδιαφέροντος δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον ήμέρες πριν από την ήμερομηνία κατάθεσης των προσφορών, έκτός εάν διαφορετικά όρίζεται στην πρόσκληση μέ άνάρτηση στά γραφεία του νομικού προσώπου, στό όποιο θά κατατεθούν οι προσφορές και στά Γραφεία του αντίστοιχου Πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α., μέσα στην περιφέρεια των όποιων άναζητείται τό πρόσ άγορά άκίνητο. Περιλήψη της πρόσκλησης δημοσιεύεται σε δύο ή περισσότερες ήμερήσιες τοπικές Έφημερίδες και στις περιπτώσεις πού άπαιτείται και στην Έφημερίδα της Εύρωπαϊκής Ένωσης. Τό μέγεθος της δημοσιότητας θά πρέπει να είναι άνάλογο του προβλεπομένου τιμήματος άγοράς σε συνάρτηση μέ τό κόστος δημοσιότητας.

2. Για την αξιολόγηση των προσφορών όρίζεται Έπιτροπή από τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο, ή όποια άποτελείται τά μέλη της τεχνικής ύπηρεσίας του και εάν κρίνεται σκόπιμο συμμετέχει και εκπρόσωπος του φορέα για λογαριασμό του όποιου θά άγοραστεί τό άκίνητο.

3. Έργο της Έπιτροπής είναι ή διαπίστωση της πληρότητας των προσφορών, ή τεχνική αξιολόγηση και βαθμολογία αυτών, ή έξαγωγή της τελικής τεχνικής βαθμολογίας, ή άποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και ό συσχετισμός τελικής τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικών προσφορών για να προκύψει ή πρόκριση του καταλληλότερου και οικονομικότερου πρόσ άγορά άκινήτου.

4. Τό πόρισμα της Έπιτροπής μέ τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις ύποβάλλεται στό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο για λήψη κατ' άρχάς άποφάσεως προκρίσεως και συνεχίσεως της διαδικασίας άγοράς.

5. Τό προκριθέν για άγορά άκίνητο άποστέλλεται σε άνεξάρτητο έκτιμητή της παρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος για έκτίμηση της αξίας του, μετά από όριστικοποίηση όλων των ποσοτικών επί μέρους και στό σύνολό τους μεγεθών, των αναλυτικών ποιοτικών στοιχείων και χαρακτηριστικών του κτιρίου, ή όριστικοποίηση των προθεσμιών σύνταξης όριστικών μελετών, μελετών έφαρμογής, έγκρισης αυτών από τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο και έκδοσης

οικοδομικής άδειας, ως και προσδιορισμού έγγραυτικών επιστολών, ρητρών.

6. Όλοκληρώνεται ο έλεγχος τίτλων του προσφερομένου ακινήτου και διαπιστώνεται εάν τρίτος, τό Δημόσιο ή έτερο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο διεκδικεί ή όχι δικαιώματα επ' αυτού.

7. Συμφωνείται ή οποιαδήποτε πρόσθετη υποχρέωση του πωλητή από μή δυνάμενη να προβλεφθεί από την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος ιδιαιτερότητα του προσφερομένου ακινήτου.

8. Διενεργούνται διαπραγματεύσεις από έπιτροπή, ή οποία όρίζεται από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο ή τό άρμοδίως έξουσιοδοτημένο όργανο όπως στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

9. Η λήψη τελικής απόφασης από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο για άγορά ακινήτου λαμβάνεται κατ' έλευθέραν αυτού κρίση.

Άρθρο 22

Συμβόλαιο Άγοράς

Μετά τή λήψη τελικής απόφασης καλείται ο προσφέρων για ύπογραφή του συμβολαίου άγοράς, στο όποιο εκτός από την περιγραφή του ακινήτου, ως έχει και άγοράζεται ή ως μελλοντικό έτοιμο προς χρήση τελικό προϊόν, συμφωνούνται:

1. Τό τίμημα και ο τρόπος καταβολής αυτού. Σε περίπτωση άγοράς μελλοντικού έτοιμου τελικού προϊόντος, για την εκάστοτε καταβολή δόσης όρίζεται ή εκπλήρωση των υποχρεώσεων του πωλητή για την πρόοδο των εργασιών, σε συνάρτηση με την έφαρμογή του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτών, ο τρόπος πιστοποίησης της εκτέλεσης αυτών και όποιες άλλες προϋποθέσεις τυχόν συμφωνηθούν.

2. Η προθεσμία παράδοσης του κτιρίου έτοιμου προς χρήση και οί τμηματικές προθεσμίες προόδου των εργασιών. Οί χρόνοι προσωρινής και διοικητικής παραλαβής και όριστικής παραλαβής, ως και ο τρόπος και χρόνος γνωστοποίησης στον πωλητή τυχόν παρατηρήσεων των έπιτροπών παραλαβής και ο χρόνος εκτέλεσης των εργασιών που δέν έχουν εκτελεσθεί.

3. Οί προθεσμίες εκπόνησης των όριστικών μελετών, έγκρισης αυτών από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο, ύποβολής φακέλου για έκδοση οικοδομικής άδειας, εκπόνησης μελετών έφαρμογής, εκπόνησης κατά περίπτωση ειδικών μελετών και όποιες

άλλες ειδικότερες προθεσμίες έχουν συμφωνηθεί για την ολοκλήρωση κατασκευής του κτιρίου.

4. Οί ύποχρεώσεις του πωλητή για την παροχή των αναγκαίων πληροφοριών, στοιχείων και διευκολύνσεων προς τό όργανο που όρίζεται από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο για την παρακολούθηση της κατασκευής του κτιρίου.

5. Τό ποσό και ή διάρκεια της έγγραυτικής έπιστολής καλής εκτέλεσης των εργασιών που συμφωνούνται με τό συμβόλαιο, ως και των τμηματικών προθεσμιών και τελικής παράδοσης του κτιρίου κ.λπ. που θά αποτελέσουν λόγους κατάπτωσης της έγγυσης.

Τό ποσό της έγγραυτικής έπιστολής καλής εκτέλεσης των όρων του συμβολαίου σύμφωνα με τά προβλεπόμενα στις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 7 του παρόντος κανονισμού δέν μπορεί να είναι κατώτερο του 10% του συνολικού τιμήματος άγοράς, εκτός εάν διαφορετικά αναφέρεται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

6. Οί ποινικές ρήτρες για την μή έγκαιρη περάτωση των τμηματικών προθεσμιών και τελικής παράδοσης του κτιρίου. Οί ποινικές ρήτρες παρακρατούνται από τίς τμηματικές καταβολές και εάν τό ποσό αυτών δέν έπαρκει, εισπράττονται από τίς έγγραυτικές έπιστολές.

7. Σε περίπτωση παραβίασης συμφωνηθείσας ήμερομηνίας σταδιακής περάτωσης εργασιών ή τμηματικής ή τελικής παράδοσης του κτιρίου από ύπαιτιότητα ή αδυναμία του πωλητή, δικαιούται αυτομάτως ο άγοραστής, χωρίς τήρηση όποιουδήποτε άλλου όρου, να προβαίνει με δαπάνες του, συμψηφιζόμενες στο τίμημα, στη συνέχιση εργασιών αποπεράτωσης του κτιρίου.

8. Στην περίπτωση που καταστεί αναγκαία ή άγορά από τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο νέων, πρόσθετων και συμπληρωματικών εργασιών ή μελετών, οί όποιες δέν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν μέχρι της ύπογραφής του συμβολαίου, τότε ή ένέργεια αυτή:

α) Είναι στή διακριτική εύχέρεια και έπιλογή του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

β) Άποτελεί ύποχρέωση άνάληψης εύθύνης πώλησης του πωλητή.

γ) Η άγορά των νέων εργασιών ή μελετών πραγματοποιείται με την ύπογραφή νέου συμβολαίου άγοράς, νέου άντικειμένου, τό όποιο θά αποτελεεί προέκταση του άρχικού συμβολαίου άγοράς.

δ) Ἡ ἀνάθεση ἐκτέλεσης ἢ ἐκπόνησης αὐτῶν σέ τρίτη τεχνική Ἐταιρεία ἢ Μελετητικό γραφεῖο ἀποτελεῖ δικαίωμα τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου καί ὑποχρέωση τοῦ πωλητῆ γιά παροχή τῶν ἀπαραίτητων διευκολύνσεων καί μὴ παρεμβολῆς ὁποιαδήποτε ἐμποδίων ἢ κωλυμάτων στὸν τρίτο ἀνάδοχο γιά τὴν ἐκτέλεση τῶν νέων ἐργασιῶν

ε) Ἡ κοστολόγηση τῶν νέων ἐργασιῶν, οἱ ὁποῖες πιθανόν νά ἀνατεθοῦν στὸν πωλητῆ, μπορεῖ νά γίνει μέ κατ' ἀναλογίαν ἐφαρμογή τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων μέ τιμές ΑΤΟΕ, ΑΤΗΕ καί ΑΤΕΟ κατὰ τὸν χρόνο τῆς νέας συμφωνίας, μέ προσυμφωνημένη μέ τὸ ἀρχικό συμβόλαιο, ποσοστιαία ἐπ' αὐτῶν ἔκπτωση, λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν τοῦ ἐμπορικοῦ κέρδους, τῶν γενικῶν ἐξόδων καί τοῦ Φ.Π.Α., ἢ μέ ἄλλον τρόπο ἐπίσης προσυμφωνημένο μέ τὸ ἀρχικό συμβόλαιο.

στ) Ἡ κοστολόγηση νέων μελετῶν, οἱ ὁποῖες πιθανόν νά ἀνατεθοῦν στὸν πωλητῆ, μπορεῖ νά γίνει μέ κατ' ἀναλογίαν ἐφαρμογή τῶν διατάξεων περί ἀμοιβῶν ἐκπόνησης Μελετῶν Δημοσίων Ἔργων μέ προσυμφωνημένη μέ τὸ ἀρχικό συμβόλαιο ποσοστιαία ἐπ' αὐτῶν ἔκπτωση ἢ μέ ἄλλον τρόπο ἐπίσης προσυμφωνημένο μέ τὸ ἀρχικό συμβόλαιο.

ζ) Οἱ τυχόν ἀυξομειώσεις εἰδῶν, ὑλικῶν ἢ μηχανημάτων, ποιότητας καί ποσότητας ἐργασιῶν, ἀπὸ αὐτές πού ἔχουν συμφωνηθεῖ μέ τὸ ἀρχικό συμβόλαιο, συμψηφίζονται στό κόστος τῶν νέων ἐργασιῶν γιά τὴν διαμόρφωση τοῦ κόστους αὐτῶν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ

Ἄρθρο 23

Τρόποι Ἀντιπαροχῶν - Διαδικασία

1. Τὸ ἐκκλησιαστικό Ν.Π. μέ ἀπόφαση τοῦ διοικουμένου ὀργάνου του δύναται νά προβαίνει στήν ἀξιοποίηση τῶν οἰκοπέδων, τῶν ὁποίων εἶναι κύριος ἢ διαχειριστής, δι' ἀνοικοδομήσεως αὐτῶν, μέ τὸ σύστημα ἀντιπαροχῆς ποσοστῶν στό οἰκοπέδο ὁμοῦ μετά τῶν ὀριζοντίων ἰδιοκτησιῶν, οἱ ὁποῖες ἀντιστοιχοῦν σέ αὐτά, λόγῳ ἐργολαβικοῦ ἀνταλλάγματος. Ἡ ἀνοικοδόμηση δι' ἀντιπαροχῆς δύναται νά πραγματοποιηθεῖ:

α) Διὰ δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ, μετά ἀπὸ σύνταξη, μέ μέριμνα τῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἢ τρίτου, πλήρους μελέτης γιά τὴν ἀνοικοδόμηση τοῦ οἰκοπέδου στήν ὁποία θά

περιλαμβάνεται πλήρης ἀρχιτεκτονική, στατική, γεωλογική, ἠλεκτρομηχανολογική καί ὑδραυλική μελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή ὑποχρεώσεων, προθεσμία ἀποπερατώσεως, πίνακας ποσοστῶν συν-ἰδιοκτησίας καί κατανομῆς δαπανῶν κοινοχρήστων καί κοινοκτῆτων ἰδιοκτησιῶν, πίνακας ἀποτιμήσεως τῆς κάθε διηρημένης ἰδιοκτησίας ἢ ὀρόφου, προβλεπομένων νά ἀνεγερθοῦν καί θά εἶναι καθορισμένες καί θά λαμβάνονται ὡς πλήρως ἀποπερατωμένες καί σχέδιο τῆς καταρτισθισομένης ἐργολαβικῆς συμβάσεως, καί προσυμφώνου περί τῆς σταδιακῆς μεταβιβάσεως τῶν ποσοστῶν τοῦ οἰκοπέδου περιέχοντος καί διατάξεις γιά τὴν καταρτισθισομένη οροφокτησία ὅπως καί κάθε ἄλλο στοιχεῖο ἐπιβαλλόμενο ἢ κρινόμενο ὡς σκόπιμο κατὰ τίς ὑπάρχουσες συνθηκῆς ἢ ἀπαιτούμενων κατὰ τὴ φύση τοῦ ἔργου. Ἡ ἀποτίμηση τῆς ἀξίας τῶν ἀντι-παρεχομένων ἰδιοκτησιῶν καί τοῦ συνόλου τῶν ὑπὸ ἀνέγερση ἰδιοκτησιῶν, θά καθορίζεται συμφώνως πρὸς τοὺς συγκεκριμένους συντελεστές ἀξίας τῆς κάθε διηρημένης ἰδιοκτησίας θά ἐκφράζεται σέ ἀπόλυτες ἢ σχετικές τιμές καί θά ἀναφέρεται στὸν σχετικό πίνακα στή διακήρυξη.

β) Διὰ προσκλήσεως ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος, ὅπου οἱ ἐνδιαφερόμενοι καλοῦνται ὅπως ὑποβάλουν, πλὴν τῆς προσφορᾶς ποσοστοῦ ἀντιπαροχῆς, ἰδέες περὶ τοῦ τρόπου ἀξιοποιήσεως τοῦ οἰκοπέδου μέ ἀρχι-τεκτονική, στατική, ἠλεκτρομηχανολογική, γεωλογική, ὑδραυλική προμελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή ὑποχρεώσεων, πίνακα ποσοστῶν συν-ἰδιοκτησίας, κατανομή δαπανῶν, κοινοχρήστων καί κοινοκτῆτων, σχέδιο σταδιακῆς μεταβιβάσεως ποσοστῶν οἰκοπέδου καί κάθε ἄλλο στοιχεῖο ἐπιβαλλόμενο ἐκ τῆς φύσεως τοῦ ἔργου. Στὴ διακήρυξη θά καθορίζονται τὰ κριτήρια καί ὁ τρόπος ἀξιολογήσεως προσφορῶν.

γ) Δι' ἀπευθείας διαπραγματεύσεων, ὅταν δέν εἶναι δυνατόν ἢ συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός, ὅπως ἰδίως στίς περιπτώσεις συνιδιόκτητων οἰκοπέδων ἢ συν-ιδιόκτητων παλιῶν οἰκημάτων.

Ἄρθρο 24

Πλειοδοτικοὶ διαγωνισμοὶ - Πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος

1. Ἡ διακήρυξη ἀναρτᾶται καί δημοσιεύεται κατὰ τὰ προβλεπόμενα στήν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος κανονισμοῦ, ἀναφέρει δέ καί καλεῖ τοὺς ἐνδιαφερομένους:

α) Νά υποβάλουν εντός προθεσμίας όχι συντομότερης των είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως προσφοράς σέ άκέραιες μονάδες των προσφερομένων προς τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ποσοστών άντιπαροχής συμφώνως προς τόν πίνακα άποτιμήσεως της άξίας των διηρημένων ιδιοκτησιών και τόν πίνακα, στον όποιο θά έμφαίνονται οί προσφερόμενες επί μέρους ιδιοκτησίες προς τό νομικό πρόσωπο για τήν κάλυψη του ποσοστού της άντιπαροχής.

β) Νά θέσουν τούς βασικούς όρους σχεδίου της καταρτισθησομένης έργολαβικής συμβάσεως, σχεδίου προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβιβάσεως των ποσοστών του οικόπεδου, στό όποιο θά περιέχονται και διατάξεις για τήν καταρτισθησομένη όροφοκτησία, ως επίσης και κάθε άλλο στοιχείο ανάλογα άπαιτούμενο κατά τις συνθήκες και τή φύση του έργου.

γ) Τά προσόντα αυτών, οί όποιοι δύνανται νά λάβουν μέρος στον διαγωνισμό.

δ) Έγγυητική έπιστολή συμφώνως προς τά αναφερόμενα στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 7 του παρόντος κανονισμού, ποσού όχι χαμηλότερου του δέκα τοίς εκατό (10%) της άξίας του οικόπεδου, όπως αυτή άποτιμάται δυνάμει της Έκτιμητικής Έκθέσεως της παρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος.

ε) Έν σχέσει προς τό περιεχόμενο, τόν τύπο των προσφορών, τήν διαδικασία διεξαγωγής της δημοπρασίας, άνακηρύξεως πλειοδότη και κατακύρωσεως του άποτελέσματος του διαγωνισμού θά εφαρμόζονται αναλόγως οί διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

2. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος δημοσιεύεται κατά τά διαλαμβανόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, θά αναφέρει και θά καλεί τούς ενδιαφερομένους:

α) Νά υποβάλουν προσφορές εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως, ξεχωριστά για τά αίτούμενα τεχνικά στοιχεία (σχέδια, τεύχη, συγγραφές), όπως αυτά αναλυτικά θά ζητούνται και ξεχωριστά σέ σφραγισμένο φάκελο μέ τούς οικονομικούς όρους της προσφοράς, ίδια τό ποσοστό της άντιπαροχής, όλογράφως και αριθμητικώς.

β) Νά υποβάλουν σχέδιο έργολαβικής συμβάσεως πού θά καταρτισθεί, σχέδιο προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβίβασης των ποσοστών του οικόπεδου, στό όποιο θά περιέχονται και διατάξεις για τήν όροφοκτησία πού

θά καταρτισθεί, όπως επίσης και κάθε άλλο στοιχείο πού άπαιτείται ανάλογα μέ τις συνθήκες και τήν φύση του έργου.

γ) Τά κριτήρια αξιολόγησης των προσφορών, συντελεστές βαρύτητας των κριτηρίων, βαθμολογία και τόν τρόπο ύπολογισμού και συσχετισμού της τεχνικής βαθμολογίας μέ τήν οικονομική προσφορά για τήν συγκριτική αξιολόγηση των προσφορών.

δ) Τά προσόντα αυτών πού μπορούν νά λάβουν μέρος στον διαγωνισμό.

ε) Νά καταθέσουν έγγυητική Έπιστολή σύμφωνα μέ τήν προηγούμενη παράγραφο.

στ) Σέ σχέση μέ τις διαδικασίες του διαγωνισμού και κατακύρωσης άποτελέσματος θά εφαρμόζονται αναλόγως διατάξεις του κανονισμού.

3. Όλα τά έξοδα του διαγωνισμού και δημοσιεύσεως, τά όποια τό καθένα χωριστά και σέ άπόλυτες τιμές, αναφέρονται στην διακήρυξη ή πρόσκληση ενδιαφέροντος και βαρύνουν τόν ανάδοχο, όπως επίσης και όλα τά έξοδα κατάρτισης των σχετικών συμβάσεων, των πράξεων σύστασης όριζόντιας ιδιοκτησίας, συμβολαιογραφικά έξοδα, πάσης φύσεως έξοδα και έξοδα μεταγραφών βαρύνουν τόν ανάδοχο, τό δέ διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο δέν έχει καμμία οικονομική ύποχρέωση για τήν εκτέλεση της σύμβασης.

4. Τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο άποφασίζει κατ' έλευθερά κρίση.

5. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν ύποχρεούται σέ καμμία περίπτωση σέ παροχή άποζημίωσης προς τούς ύποβάλλοντες προσφορά.

Άρθρο 25

Σύμβαση Άντιπαροχής

Η σύμβαση άντιπαροχής καταρτίζεται σύμφωνα μέ τά όριζόμενα από τή διακήρυξη του διαγωνισμού ή της προσκλήσεως έκδηλώσεως ενδιαφέροντος και ανάλογα μέ τις σχετικές διατάξεις του Άστικού Δικαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 26

Διατάξεις Νόμων

Ειδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τήν χωρίς διαγωνισμό εκμίσθωση ή εκποίηση ακινήτων των

ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων ἐξακολουθοῦν νά ἰσχύουν.

Ἄρθρο 27

Τροποποίηση Διατάξεων - Ἐναρξη ἰσχύος

1. Οἱ διατάξεις τοῦ παρόντος κανονισμοῦ τροποποιούνται, συμπληρώνονται καί καταργοῦνται δι' ἀποφάσεως τῆς Δ.Ι.Σ., κατόπιν σχετικῆς προτάσεως τοῦ ἐπιχωρίου Μητροπολίτου, ἡ ὁποία δημοσιεύεται στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

2. Ὁ παρῶν κανονισμός δέν προκαλεῖ δαπάνη σέ βάρος τοῦ κρατικοῦ προϋπολογισμοῦ ἢ τοῦ προϋπολογισμοῦ τοῦ νομικοῦ προσώπου τῆς Ἱερᾶς Μητρόπολης Κερκύρας, Παξῶν καί Διαποντίων Νήσων.

3. Οἱ διατάξεις τοῦ παρόντος καταλαμβάνουν τίς ἐκκρεμεῖς διαδικασίες ἢ συμβάσεις μισθώσεων, ἐκποιήσεων, ἀγορῶν, ἀνταλλαγῶν καί ἀντιπαροχῶν.

4. Ἡ ἰσχύς τοῦ παρόντος κανονισμοῦ ἄρχεται ἀπό τῆς δημοσιεύσεώς του στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Ὁ κανονισμός αὐτός δημοσιεύεται καί στό ἐπίσημο δελτίο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ὁ παρῶν Κανονισμός νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καί στό Δελτίο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθῆναι, 7.3.2023

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιγραμματεῦς

† Ὁ Ὡρεῶν Φιλόθεος

Ἀναρτήθηκε στήν ἰστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τήν 31.3.2023

Ἀπόφασις τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου, περί ἐγκρίσεως τοῦ Ἰδρυτικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ «Ἱεροῦ Γυναικείου Ἑσυχαστηρίου Παμμεγίστων Ταξιαρχῶν - Ὁρθοδόξου Χριστιανικῆς Ἱεραποστολῆς» τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν

Ἀριθμ. 1494/631/23.3.2023

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐχουσα ὑπ' ὄψιν:

1. τίς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 39 παρ. 4 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ διά τοῦ ἄρθρου 51 παρ. 3 τοῦ Ν. 4301/2014,

2. τίς διατάξεις τοῦ Κανονισμοῦ 39/1972 «Περί τῶν ἐν Ἑλλάδι Ἱερῶν Μονῶν καί Ἑσυχαστηρίων» (ΦΕΚ 103/τ. Α'/30.6.1972),

3. τήν ὑπ' ἀριθ. 1493/24.2.202023 Πρόταση τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου,

4. τήν ὑπ' ἀριθ. 33/7.12.2022 Γνωμοδότηση τῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς Μοναχικοῦ Βίου,

5. τήν ὑπ' ἀριθ. 397/3.3.2023 Γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου,

6. τήν ἀπό 6.3.2023 Ἀπόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ἐγκρίνει τόν Ἰδρυτικό Κανονισμό τοῦ Ἱεροῦ Γυναικείου Ἑσυχαστηρίου Παμμεγίστων Ταξιαρχῶν - Ὁρθοδόξου Χριστιανικῆς Ἱεραποστολῆς τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν, ἔχοντα ὡς ἐξῆς:

“ΙΕΡΟΝ ΓΥΝΑΙΚΕΙΟΝ ΗΣΥΧΑΣΤΗΡΙΟΝ
ΠΑΜΜΕΓΙΣΤΩΝ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΟΡΘΟΔΟΞΟΥ ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΚΗΣ ΙΕΡΑΠΟΣΤΟΛΗΣ Α.Μ.Κ.Ε.
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ”

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΙΔΡΥΣΙΣ, ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΙΣ

Άρθρο 1

Ίδρυση και έδρα - Μέλη

1. Μέ τό από 27-6-2011 Καταστατικό (Έταιρική Σύμβαση), τό όποιο καταχωρήθηκε νόμιμα στό βιβλία έταιρειών του Πρωτοδικείου Πειραιά μέ άρ. μητρώου 63746 και άριθμό κατάθεσης 1008/2011, συστήθηκε άρχικώς μέ έδρα τόν Πειραιά, πρό της ισχύος του Ν. 4072/2012 και κατά τίς διατάξεις των άρθρων 741 και 784 του Άστικού Κώδικα, άστική έταιρεία μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα μέ την έπωνυμία «ΟΡΘΟΔΟΞΗ ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΚΗ ΙΕΡΑΠΟΣΤΟΛΗ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ), ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», μέ Α.Φ.Μ. 998268977. Τό ως άνω Καταστατικό τροποποιήθηκε σέ πρώτη (Α΄) τροποποίηση μέ τό από 9-9-2015 Καταστατικό (Έταιρική Σύμβαση) - Κωδικοποιημένο, τό όποιο καταχωρήθηκε επίσης στό βιβλία του Πρωτοδικείου Πειραιά μέ άριθμό μητρώου 63746 και άριθμό κατάθεσης 55/2015.

Μέ την τροποποιητική Καταστατική Γενική Συνέλευση της 19ης-12-2022, τή διατήρηση των παλαιών και την είσοδο των παραπάνω νέων μελών, διατηρείται ή νομική μορφή της παραπάνω άστικής μή κερδοσκοπικής έταιρείας και ίδρύεται μέ την τροποποιητική ως άνω Καταστατική γενική Συνέλευση μέ έδρα την Άθήνα, Μοναστικό Ήσυχαστήριο Όρθοδόξων Χριστιανών γυναικών, πού επιθυμούν νά μονάσουν, υπό την έπωνυμία «Ίερόν Γυναικείον Ήσυχαστήριον Παμμεγίστων Ταξιαρχών - Όρθοδόξου Χριστιανικής Ίεραποστολής Α.Μ.Κ.Ε. της Ίερας Αρχιεπισκοπής Άθηνών» και διακριτικό τίτλο «Ίερόν Ήσυχαστήριον Παμμεγίστων Ταξιαρχών Ίερας Αρχιεπισκοπής Άθηνών».

Τά μέλη-έταίροι της παρούσας άστικής μή κερδοσκοπικής έταιρείας είναι οι έξης:

1. Μάρθα Καλκανδή του Πέτρου και της Εύγενίας, ή όποία γεννήθηκε στό Κερασίני Άττικής τό....., κάτοχος του υπ΄ άριθ.....δελτίου ταυτότητας του Τ.Α....., μέ Α.Φ.Μ..... της Δ.Ο.Υ. Δ΄ Πειραιά, κάτοικος.....οδός.....

2. Χριστίνα-Ίωάννα Μοσχονά του Δημητρίου και της Έλένης, ή όποία γεννήθηκε στην Άθήνα τό....., κάτοχος του υπ΄ άριθ.....δελτίου ταυτότητας του Τ.Α....., μέ Α.Φ.Μ.....της Δ.Ο.Υ....., κάτοικος....., οδός.....

3. Μαρία Πεπονάκη του Νικολάου και της Άναστασίας, ή όποία γεννήθηκε στην Μαλεσίνα Φθιώτιδας τό....., κάτοχος του υπ΄ άριθ.....δελτίου ταυτότητας του Α.Τ....., μέ Α.Φ.Μ..... της Δ.Ο.Υ....., κάτοικος....., οδός.....

2. “Έδρα αυτού όρίζεται ό Δήμος Άθηναίων και ειδικότερα τό επί της οδού Ίουστινιανού άρ. 8 ακίνητο, δύναται όμως τούτο νά έχει μετόχια ή καθίσματα και άλλαχου. Ή έδρα αυτή δύναται νά μεταφερθεί άλλαχου, έντός των όριών της Ίερας Αρχιεπισκοπής Άθηνών, κατόπιν όμοφώνου άποφάσεως της Γεροντίας - Διαχειριστικής Έπιτροπής και συμφώνου γνώμης της πλειοψηφίας των μελών της άδελφότητας αυτού, τηρουμένων και των λοιπών νομίμων διατυπώσεων δημοσιότητας.

3. Τούτο άποτελεί έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου (ν. 4559/2018 (ΦΕΚ Α΄142/3.8.2018), μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, άυτοτελές, άυτοδιοίκητο, μέλλον νά λειτουργήσει εις τό διηνεκές.

Άρθρο 2

Πνευματική έποπτεία

1. Τό Ίερό Ήσυχαστήριο υπάγεται πνευματικώς στην δικαιοδοσία της Ίερας Αρχιεπισκοπής Άθηνών, δι΄ αυτής δε είναι ήνωμένο μέ τή Μία, Άγία, Καθολική και Άποστολική του Χριστού Έκκλησία, τελεί δε έν πνευματική κοινωνία μέ όλες τίς κατά τόπους όρθοδόξους Έκκλησίες, μεθ΄ ών τελεί έν τοιαύτη κοινωνία και ή όρθόδοξος Έκκλησία της Έλλάδος.

2. Τά κανονικά δικαιώματα του Μακαριωτάτου Αρχιεπισκόπου Άθηνών είναι τά άκόλουθα:

α) Μνημονεύεται σέ όλες τίς Ίερές Άκολουθίες, όπως όρίζει ή τάξη της Όρθοδόξου Έκκλησίας.

β) Έγκρίνει την υπό της άδελφότητας έκλεγόμενη Ήγουμένη και έγκαθιστά αυτή έν ειδική έκκλησιαστική τελετή.

γ) Έγκρίνει και παρέχει την εύλογία του για την κουρά των δοκίμων ως μοναχών.

δ) Άσκει, είσηγήσει πάντοτε της Γεροντίας, τόν άνώτατο πειθαρχικό έλεγχο ή και άνάκριση, άν

χρειασθεί, κατά τών μοναχών επί παραπτωμάτων επισυρόντων ποινή όριστικής αποβολής έκ του 'Ησυχαστηρίου, συμφώνως πρός τούς 'Ιερούς Κανόνες ή επισυρόντων επίτιμια ύπαγόμενα στην άποκλειστική άρμοδιότητα τών 'Εκκλησιαστικών Δικαστηρίων.

ε) "Όσα οί θείοι καί ιεροί Κανόνες διακελεύουν.

στ) Μεριμνά γιά τήν κατά τούς 'Ιερούς Κανόνες λειτουργία του 'Ησυχαστηρίου.

ζ) Άσκει τόν έλεγχο τής νομιμότητας τής οικονομικής διαχείρισεως. "Ο άνωτέρω έλεγχος νομιμότητος τής οικονομικής διαχείρισεως συνίσταται σέ έλεγχο τηρήσεως του 'Ιδρυτικού Κανονισμού του 'Ιερού 'Ησυχαστηρίου, τών 'Ιερών Κανόνων καί τής κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα ό έλεγχος άσκειται: α) κατασταλτικώς, ήτοι κατόπιν λήψεως τής διαχειριστικής άποφάσεως του 'Ιερού 'Ησυχαστηρίου καί είτε πριν είτε μετά τήν ύλοποίησή της, β) τακτικώς ή έκτάκτως, γ) άπό τόν Μακαριώτατο Αρχιεπίσκοπο ή άπό όργανο πού όρίζει ή συγκροτεί μέ άπόφασή του ή άπό τή Διεύθυνση Δημοσιονομικού Έλέγχου τής 'Εκκλησίας τής 'Ελλάδος κατόπιν αιτήματός του καί πάντα τά άνωτέρω κατ' έπιλογή του, δι' άποφάσεώς του.

η) Δίνει τήν εύλογία του στούς προτεινόμενους άπό τήν Γεροντία 'Εφημέριο καί Πνευματικό του 'Ησυχαστηρίου.

3. 'Υπαγωγή του 'Ησυχαστηρίου υπ' άλλη έκκλησιαστική δικαιοδοσία κατά νόμιμο καί κανονικό τρόπο έξ οιασδήποτε αίτίας καί λόγου άποκλείεται, έφ' όσον δέν θά διετηρείτο άθικτος ό χαρακτήρας αυτού ως αύτοτελουός καί αύτοδιοίκητου.

"Άρθρο 3

Πνευματικός πατέρας

1. "Ως πρώτος πνευματικός πατέρας τής αδελφότητας όρίζεται ό 'Αρχιμανδρίτης Σιλουανός Πεπονάκης, ό όποιος όρίζει καί τόν άναπληρωτή του.

2. Μετά τόν θάνατό του ή 'Αδελφότητα επιλέγει τόν διάδοχό του, ό όποιος πρέπει νά έχει τήν εύλογία του οικείου Αρχιερέα.

"Άρθρο 4

Σκοπός του 'Ησυχαστηρίου

1. Σκοπός του 'Ιερού 'Ησυχαστηρίου είναι ή άφιέρωση τών μελών τής αδελφότητος αυτού στόν μοναχικό βίο κατά τήν παράδοση τής 'Ανατολικής 'Ορθόδοξου του Χριστού 'Εκκλησίας, ήτοι ή, συμφώνως πρός τίς

παραδόσεις της, έν Κοινοβιακή πολιτεία άδιάλειπτος του έν Τριάδι Θεού δοξολογία, ή διά λειτουργικών καί κατ' ίδιαν προσευχών, διά συνεχούς κατά Θεόν άσκήσεως καί έν 'Αγίαις διακονίαις νέκρωση τών παθών τών έν αύτ ή άσκουμένων καί ή υπ' αυτών τελεία βίωση τής κατά Θεόν έν Χριστώ 'Ιησου μυστικής ζωής εις ψυχικήν αυτών σωτηριάν καί θέωσιν, σύμφωνα μέ τό άρθρο 3 του Κανονισμού 337/2021 τής 'Εκκλησίας τής 'Ελλάδος (ΦΕΚ Α' 37/2022).

2. Δύναται επίσης μέ τήν εύλογία του 'Αρχιεπισκόπου:

α) Νά παρέχει δωρεάν φιλοξενία καί διαμονή σέ πρόσωπα γυναικών πού χρ ήζουν πνευματικής, οικονομικής καί κοινωνικής άρωγής, σέ Οικότροφείο ή Εύαγές 'Ιδρυμα, τό όποιο θά άνεγειρεί σέ ιδιοκτησία του ή θά μετατρέψει χώρους στό ύπάρχον κτίριο του μετοχίου αυτού, στην Κοινότητα Χαλκουτσίου, στή θέση Γούρνα τής περιοχής Σκάλας στό Δήμο 'Ωρωπού. 'Η φιλοξενία δέον νά μήν έρχεται σέ αντίθεση πρός τούς θείους καί ιερούς Κανόνες. Στόν χώρο του 'Ησυχαστηρίου διαμένει αύστηρώς μόνο ή Μοναστική 'Αδελφότητα.

β) Νά προβαίνει σέ ιεραποστολική δραστηριότητα μέ τή μορφή τής άνάπτυξης έσωτερικής καί έξωτερικής ιεραποστολής γιά τήν αντιμετώπιση τών προβλημάτων πού ταλανίζουν τόν άνθρωπο σέ κοινωνικό, συλλογικό καί άτομικό επίπεδο, μέσφ τής προσφοράς κάθε δυνατής πνευματικής, ήθικης καί υλικής βοήθειας καί ειδικότερα, μέσα άπό τή διάδοση του λόγου του 'Ιερού Εύαγγελίου καί τήν παροχή άνθρωπιστικής βοήθειας, μέ τρόφιμα, νερό, φάρμακα, ίατρικές υπηρεσίες, ειδη ένδυσης καί άλλα ειδη πρώτης άνάγκης σέ περιοχές τής 'Ελλάδας, ή καί όλου του πλανήτη, πού αντιμετωπίζουν σοβαρές έλλείψεις (ή/καί τίθενται αντιμετώπιες μέ άκράια φυσικά φαινόμενα) καί χρειάζονται πνευματική, ήθικη καί υλική στήριξη.

Οί έπιμέρους σκοποί τής ιεραποστολικής δράσης του 'Ησυχαστηρίου είναι:

β.1. "Ο σχεδιασμός, ή ύλοποίηση ή/καί ή ένίσχυση προγραμμάτων καί έργων πού συμβάλλουν στην ανακούφιση του πόνου, αλλά καί στην έθνική, κοινωνική, οικονομική καί πολιτιστική πρόοδο τής Χώρας έν γενεί, όπως ένδεικτικά κέντρων φροντίδας ήλικιωμένων, άτόμων μέ νοητική ύστέρηση, πολιτιστικών καί πνευματικών κέντρων, κατασκηνώσεων, μουσειών, βιβλιοθηκών, άναστήλωσης, έπισκευής, άποκατάστασης καί άνέγερσης εκκλησιών, μονών, δημιουργίας χώρων

φιλοξενίας (διαμερίσματα, ξενώνες) και ανέγερσης και λειτουργίας παιδικών σταθμών.

β.2. Η ενίσχυση και κατάρτιση προγραμμάτων για την προστασία του περιβάλλοντος, ιδίως ως προς τη διαχείριση των υδάτινων πόρων, τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες, την παραγωγή ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την ανάπτυξη βιολογικών καλλιεργειών.

β.3. Η διά παντός νόμιμου μέσου βελτίωση και ανύψωση του μορφωτικού επιπέδου και του επιπέδου διαβίωσης των από πάσης άποψης λιγότερο ευνοούμενων τάξεων και των νέων και η διαφύλαξη των ιστορικών και πολιτιστικών εν γένει παραδόσεων του ελληνικού λαού.

β.4. Η χορήγηση ύποτροφιων με σκοπό την επιστημονική, κοινωνική και πνευματική κατάρτιση των νέων.

β.5. Η διοργάνωση πνευματικών, πολιτιστικών, μορφωτικών και εν γένει κοινωνικών εκδηλώσεων, με ιστορικό, θρησκευτικό, πολιτιστικό και κοινωνικό περιεχόμενο, ιδίως με σκοπό την αναζήτηση απαντήσεων και λύσεων σε θέματα βιοηθικής, σύγχρονων μορφών εξαρτήσεων και η έκδοση εντύπων ή/και ηλεκτρονικών και οπτικοακουστικών έργων, με ιστορικό, θρησκευτικό, επιστημονικό, πολιτιστικό ή/και κοινωνικό περιεχόμενο.

β.6. Η διάδοση της αξίας του έθελοντισμού, ως εργαλείου ανάπτυξης και προσφοράς βοήθειας στον καθ' οιονδήποτε τρόπο πάσχοντα (συν)άνθρωπο.

3. Τό 'Hσυχαστήριο θα υλοποιεί τους στόχους της ιεραποστολικής δράσης του με κάθε νόμιμο μέσο, ιδίως δυνάμει προγραμματικών συμβάσεων του με τό Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α., την Έκκλησία της Ελλάδος, τις Ίερες Μητροπόλεις, τις Ίερες Μονές και Ένορίες, καθώς και με Ν.Π.Δ.Δ. και άλλες μή Κυβερνητικές Όργανώσεις της Έκκλησίας και μή, με χρηματοδότηση από τό Πρόγραμμα Δημοσίων Έπενδύσεων ή από προγράμματα και πρωτοβουλίες των Διαρθρωτικών Ταμείων της Εύρωπαϊκής Ένωσης ή από τους προϋπολογισμούς των συμβαλλόμενων φορέων. Επίσης, δύναται νά συνεργάζεται με άλλους φορείς με παρεμφερείς με τους ως άνω σκοπούς, με επιχειρήσεις δημόσιες ή ιδιωτικές, οργανισμούς κοινής ωφέλειας και άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, στην Ελλάδα και τό έξωτερικό, για

τήν υλοποίηση της ιεραποστολικής του δράσης.

4. Για την υλοποίηση των στόχων της ιεραποστολικής του δράσης τό 'Hσυχαστήριο δύναται νά συμμετέχει σε εθνικά, εύρωπαϊκά και διεθνή προγράμματα με περιεχόμενο συναφές με τούς προκείμενους σκοπούς ή σε νομικά πρόσωπα ήμεδαπά ή άλλοδαπά για την αξιοποίηση τέτοιων προγραμμάτων, νά εκπαιδεύει έθελοντές για τή συμπαράσταση στό ως άνω έργο, νά διενεργεί έράνους και λαχειοφόρους άγορές και δημοπρασίες, νά άνοίγει και κινεί τραπεζικούς λογαριασμούς και νά άποκτά κινητά ή μετοχές πάσης φύσεως για τήν έξυπηρέτηση των σκοπών του, νά συνεργάζεται με δίκτυα μή κυβερνητικών όργανισμών με παρεμφερείς σκοπούς, νά άγοράζει, κατασκευάζει ή/ και μισθώνει άκίνητα και νά τά διαμορφώνει σύμφωνα με τίς λειτουργικές άνάγκες του 'Hσυχαστηρίου προς έξυπηρέτηση των ιεραποστολικών του δράσεων, καθώς και νά άγοράζει τόν άπαραίτητο έξοπλισμό, αλλά και κάθε άλλο άναγκαίο μέσο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΜΟΝΑΧΩΝ

Άρθρο 5

Κοινοβιακός θεσμός

1. Όλες οί άδελφές πού θά έγκαταβίωσουν στό 'Hσυχαστήριο θά άποτελέσουν κοινοβιακή άδελφότητα κατά τά μοναχικά θέσμια των Ίερών Μονών της Έκκλησίας της Ελλάδος και ισχύουν επ' αυτών οί σχετικοί με τίς Μονές Ίεροί Κανόνες, μοναστικές παραδόσεις και κείμενες διατάξεις υπό τήν επίφύλαξη του ιδιαίτερου καθεστώτος τους κατά τόν παρόντα Κανονισμό, τίς καταστατικές τους ρυθμίσεις και τήν μορφή του 'Hσυχαστηρίου ως Ν.Π.Ι.Δ., σύμφωνα με τή διάταξη του άρθρου 1 παρ. 1 έδάφιο τελευταίο του Κανονισμού 337/2021 της Ίεράς Συνόδου της Έκκλησίας της Ελλάδος «Περί των Ίερών 'Hσυχαστηρίων» (ΦΕΚ Α 37/28-2-2022).

2. Η Μοναστική Άδελφότητα λειτουργεί σύμφωνα με τό Κοινοβιακό Πολίτευμα του Μοναχισμού.

3. Οί μοναχές πρέπει νά διαβιούν εν βίω άγνῶ και άνεπιλήπτῳ, με άκνημοσύνη, με ύπακοή και εν άφοσίωσει εις τήν λατρείαν του εν Τριάδι Θεοῦ.

4. Όλες οί άδελφές (μοναχές και δόκιμες) ζούν στό 'Hσυχαστήριο κοινοβιακά και διαιτώνται σε κοινή τράπεζα.

Άρθρο 6

Τακτικά μέλη τής Αδελφότητας

1. Τακτικό μέλος τής αδελφότητας θεωρείται κάθε αδελφή από τήν ημέρα τής μοναχικής κουράς.

2. Στην σειρά τών μοναζουσών προηγείται όποια έχει τά πρεσβεία τής κουράς.

3. Οί αδελφές πού εγκαταβιούν στο ΄Ησυχαστήριο άσκουν διάφορα διακονήματα, τά όποια κατανέμει σέ αυτές ή ΄Ηγουμένη.

4. Κάθε ποσό πού εισπράττεται από όποιαδήποτε αδελφή κατατίθεται ύποχρεωτικά στο κοινό ταμείο του ΄Ησυχαστηρίου γιά τίς άνάγκες του συνόλου τών μοναζουσών.

5. Άπαιτείται έγγραφη άδεια τής ΄Ηγουμένης γιά τήν απομάκρυνση όποιασδήποτε μοναχής, εάν πρόκειται γιά άπουσία δέκα (10) ήμερών, καί τής Γεροντίας γιά τήν άπουσία μεγαλύτερου χρονικού διαστήματος.

6. Εάν μία αδελφή άποχωρήσει μέ τή θέλησή της από τό ΄Ησυχαστήριο ή άπομακρυνθεί από αυτό λόγω πειθαρχικού παραπτώματος, δέν γίνεται έκ νέου δεκτή, παρά μόνον μετά από ειλικρινή μετάνοια καί έφ' όσον τό έγκρίνει ή πλειοψηφία τής Γεροντίας.

Άρθρο 7

Περί τών δόκιμων αδελφών

1. Όποια έπιθυμεί νά έγγραφεί ώς δόκιμη στο ΄Ησυχαστήριο άπαιτείται νά είναι: α) όρθόδοξη χριστιανή, β) ήλικίας άνω τών 21 έτών, γ) ψυχικά καί διανοητικά ύγιής, δ) άγαμη ή χήρα ένεκα λύσεως γάμου έν ζωή ή λόγω θανάτου άνεξαρτήτως ύπάρξεως τέκνων ή, σέ περίπτωση ύπάρξεως τέκνων, αυτά νά έχουν συμπληρώσει τό 18ο έτος τής ήλικίας τους, ε) νά διαμείνει επί έξι (6) μήνες στο ΄Ησυχαστήριο πρόσ παρακολούθηση του τρόπου διαβίωσης σέ αυτό καί τής έν γένει διαγωγής τής ύποψήφιας καί στ) νά ύποβάλει έγγράφως αίτηση πρόσ τό ΄Ησυχαστήριο μετά τήν πάροδο του ώς άνω έξαμήνου.

2. Η αίτηση τής ύποψηφίας κρίνεται μετά τήν παρέλευση έξι (6) μηνών από τήν είσοδό της στο ΄Ησυχαστήριο.

3. Μέ πρόταση τής ΄Ηγουμένης ή Γεροντία δύναται νά αποφασίσει, αίτιολογημένα, γιά τήν πρόσληψη δοκίμου ήλικίας μικρότερης τών 21 έτών, αλλά όχι κάτω του 18ου έτους ήλικίας, όπως καί γιά τήν σύντμηση του κατωτέρου χρόνου δοκιμασίας πού άπαιτείται γιά τήν κουρά, ως οί θειοί καί ιεροί κανόνες διακελεύουν.

4. Γιά νά καρεί κάποια μοναχή άπαιτείται δοκιμασία 3 έτών καί γιά νά καρεί μεγάλοςχημος ένός εισέτι έτους.

5. Οί δόκιμες αδελφές, έπειδή δέν είναι μέλη του ΄Ησυχαστηρίου, δέν παρευρίσκονται στίς συνάξεις καί, άν μέ τήν άδεια τής Γεροντίας παρευρεθούν, δέν έχουν δικαίωμα ψήφου.

6. Η δόκιμος γίνεται μέλος τής αδελφότητας μόνο μέ τή μοναχική κουρά καί τήν έγγραφή της στο μοναχολόγιο του ΄Ιερού ΄Ησυχαστηρίου.

7. Η πρόσληψη καί ή άποβολή τών δοκίμων άνηκει στην άρμοδιότητα καί κρίση τής Γεροντίας, μέ εισήγηση πάντοτε τής ΄Ηγουμένης. Όποτεδήποτε κατά τόν χρόνο τής δοκιμασίας ή Γεροντία, προτάσει τής ΄Ηγουμένης, δύναται νά ύποδεικνύει στή δόκιμη ή στην ύποψήφια δόκιμη ότι αυτή δέν δύναται νά προσαρμοσθεί στή διαβίωση στο ΄Ησυχαστήριο, όποτε αυτή όφείλει νά άποχωρήσει.

8. Σέ όλες τίς άνωτέρω περιπτώσεις, έγγραφής δοκίμου μοναχής, μοναχικής κουράς καί κουράς μεγαλοσχήμου, άπαιτείται έγκρισις καί εύλογία του Μακαριωτάτου Άρχιεπισκόπου ή έξουσιοδοτουμένου από αυτόν ειδικώς ΄Επισκόπου ή πρεσβυτέρου (άρθ. 39 παρ. 6 Ν. 590/1977, ως ισχύει, άρθ. 6 παρ. 1 Κανονισμού 337/2021, Α 37, 4ος Κανών τής Δ' Οικουμενικής καί ΣΤ' Κανών τής Τοπικής έν Καρθαγένη Συνόδου).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ

ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΗΣΥΧΑΣΤΗΡΙΟΥ
Α' ΟΡΓΑΝΑ

Άρθρο 8

1. Η διοίκηση του ΄Ησυχαστηρίου κατά μέν τό πνευματικό μέρος άσκειται υπό τής ΄Ηγουμένης μετά τής Γεροντίας, κατά δε τό διοικητικό μέρος υπό τής Γεροντίας καί υπό τής εκτελεστικής επιτροπής.

2. Η αδελφότης τών έχουσών καρεί μοναχών μελών του ΄Ησυχαστηρίου, άποτελεί τό άνώτατο διοικητικό όργανο αυτού.

3. Τά υπό του παρόντος προβλεπόμενα συλλογικά όργανα του ΄Ησυχαστηρίου θεωρούνται νομίμως ύφιστάμενα καί, εάν περιορισθεί γιά όποιοδήποτε λόγο ο αριθμός τών μελών αυτών, συνεδριάζουν καί αποφασίζουν έγκύρως καί έν ήλαττωμένη συνθέσει, έφ' όσον ύφίσταται άπαρτία, ή όποία, εάν δέν όρίζεται άλλως έν τώ παρόντι, συνίσταται εις αριθμόν μελών

υπερβαίνοντα τό ἥμισυ τοῦ συνόλου. Διά τήν ὑπό τοῦ παρόντος ὅμως προβλεπομένη κίνηση τῆς διαδικασίας πληρώσεως κενῆς θέσεως ὄργανου τινός, τό ἀρμόδιο πρὸς κίνηση αὐτῆς ὄργανο θεωρεῖται εὐρισκόμενον ἐν ἀπαρτίᾳ καί ἐάν ἔχει ἀπομείνει σέ αὐτό ἓνα μέλος. Ἐάν μέλος κωλύεται νά συμμετάσχει εἰς τήν ληψιν ἀποφάσεως λόγῳ συγκρούσεως συμφερόντων, τό ὄργανο, τοῦ ὁποίου μέλος ἢ μέλη κωλύονται, συγκροτεῖται κανονικῶς καί ἄνευ αὐτοῦ ἢ αὐτῶν, χωρίς νά εἶναι ἀπαραίτητος ὁ διορισμός ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ ἢ αὐτῶν. Ἐάν μειωθοῦν τά μέλη τῆς ἀδελφότητος ὥστε νά μήν ἐπαρκοῦν πρὸς συγκρότηση τῶν ὀργάνων, ταῦτα συγκροτοῦνται ἀπό ὅσα μέλη ἐπιτρέπει ὁ ἀριθμός τῶν ἀδελφῶν.

Β' ΗΓΟΥΜΕΝΗ

Ἄρθρο 9

Ἡ Ἡγουμένη εἶναι ἡ πνευματική μητέρα τῆς ἀδελφότητος καί ἀσκεῖ πᾶσα πνευματική ἐξουσία ἐφ' ὅλων τῶν ἀδελφῶν μελῶν τοῦ ἡσυχαστηρίου καί τῶν δοκίμων κατὰ τά μοναστικά θέσμια. Παρακολουθεῖ ἀγρύπνως καί ἐποπτεύει τήν ζωὴν ἐκάστης αὐτῶν ὡς καί τήν καθ' ὅλου λειτουργία τοῦ Ἡσυχαστηρίου ρυθμίζουσα τήν ἐν ἀφοσιώσει, εὐλαβείᾳ καί φόβῳ Θεοῦ ἐγκαταβίωσή τους. Ἐποπτεύει αὐστηρῶς τήν ἀκριβῆ τήρηση τῶν θρησκευτικῶν καί μοναχικῶν καθηκόντων καί ὑποχρεώσεων τῶν ἀδελφῶν, δίδουσα αὐτῇ πρώτη ἐκάστοτε τό παράδειγμα. Ἐπαγρυπνεῖ ἐπίσης γιά τήν πλήρη καί ἐπακριβῆ ἐκτέλεση τῶν παρ' αὐτῆς καί τῆς Γεροντίας ἀνατιθεμένων σέ καθεμίᾳ τῶν ἀδελφῶν διακονημάτων.

Ἡ Ἡγουμένη ἐκπροσωπεῖ δικαστικῶς ἢ ἐξωδικῶς ἐνώπιον πάσης ἀρχῆς καί ὀργανισμοῦ τό Ἱερό Ἡσυχαστήριον, σύμφωνα μέ τό ἄρθρο 23 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρο 10

1. Ἡ Ἡγουμένη προΐσταται τῆς Γεροντίας καί τῆς ἐπιτροπῆς, ὡς καί τῶν συνελεύσεων τῆς ἀδελφότητος, ἐν κωλύματι δέ ἀναπληροῦται παρὰ τῆς ἐχούσης τά πρεσβεῖα τῆς κουρᾶς μεταξύ τῶν ἀδελφῶν ἐκάστου τῶν ἀνωτέρω διοικητικῶν ὀργάνων. Τῆς συνελεύσεως ὅμως τῆς ἀδελφότητος, σέ περίπτωση κωλύματος τῆς Ἡγουμένης προΐσταται ἐκ τῶν μελῶν τῆς Γεροντίας ἔχουσα τά πρεσβεῖα τῆς κουρᾶς, ἐάν ὑπάρχει Γεροντία.

2. Ὄταν ἡ Ἡγουμένη λόγῳ ἐξαιρετικῶς σοβαροῦ κωλύματος πού προέρχεται ἀπό σοβαρὴ καί παρατεταμένη ἀσθένεια ἀδυνατεῖ νά ἀσκήσει τά καθήκοντά της, συνέρχεται ἡ Γεροντία καί διορίζει ἓνα ἐκ τῶν μελῶν αὐτῆς ὡς τοποτηρητῆ, ἀναφέροντας τό γεγονός αὐτό στήν κατά τό ἄρθρο 2 πνευματικὴ ἀρχὴ γιά τήν σχετικὴ ἔγκριση. Μετά τήν ἀνάρρωση τῆς Ἡγουμένης καί τήν παρ' αὐτῆς ἀνάληψη τῶν καθηκόντων, παύει αὐτοδικαίως ἡ τοποτηρητῆς νά ἀσκεῖ ταῦτα, ἀναφέροντας καί πάλι τό γεγονός στήν ὡς ἄνω ἀρχή.

Ἄρθρο 11

1. Ἡ Ἡγουμένη εἶναι ἰσόβια.

2. Καμμία κουρὰ δέν πραγματοποιεῖται χωρίς τήν παρουσία τῆς Ἡγουμένης καί σχετικὴ ἔγκριση καί εὐλογία τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου ἢ ἐξουσιοδοτημένου ἀπὸ αὐτόν Ἐπισκόπου ἢ πρεσβυτέρου.

3. Ἐάν ἀποδειχθεῖ ἀνεπαρκῆς σωματικῶς ἢ πνευματικῶς γιά τήν ἀσκηση τῶν καθηκόντων της ἢ ἐκτραπεῖ σοβαρά καί μετὰ δύο ἔγγραφες παρατηρήσεις τῆς Γεροντίας καί τῆς συνελεύσεως τῆς ἀδελφότητος, συγκαλεῖται ἐπὶ τούτῳ ἡ Γεροντία, δέν ἐπανορθώνει ἑαυτὴν ἀλλὰ συνεχίσει ἐκτρεπόμενη, παύεται μέ ἀπόφαση τῆς ἀδελφότητος, πού συγκαλεῖται ἐπὶ τούτῳ ἀπὸ τήν Γεροντία, ἡ ὁποία ἀναφέρει τό γεγονός στήν ὡς ἄνω πνευματικὴ ἀρχὴ καί προβαίνει στήν προκήρυξη ἐκλογῶν γιά τήν ἀνάδειξη νέας Ἡγουμένης, σύμφωνα μέ ὅσα ὀρίζονται στό ἄρθρο 13 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, κατόπιν σχετικῆς ἐγκρίσεως τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου.

4. Ἡ ἀπόφαση παύσεως τῆς Ἡγουμένης λαμβάνεται διὰ πλειοψηφίας τῶν τριῶν τετάρτων τῶν ψηφίζουσῶν καί ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς πνευματικῆς ἀρχῆς τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρο 12

1. Ἡ Ἡγουμένη ἐκλέγεται κατὰ πλειοψηφίαν ἀπόλυτον τῶν ἔχουσῶν τό δικαίωμα τῆς ψήφου τακτικῶν μελῶν τοῦ Ἡσυχαστηρίου, μεταξύ τῶν ἔχουσῶν τά ἀπαιτούμενα πνευματικὰ καί διοικητικὰ προσόντα μοναχῶν.

2. Ἡ Γεροντία ἀναφέρει τήν ἐκλογή τῆς Ἡγουμένης στόν Μακαριώτατον Ἀρχιεπίσκοπον Ἀθηνῶν, πρὸς ἔγκριση τῶν σχετικῶν Πρακτικῶν ἐκλογῆς καί εὐλογία τῆς ἐκλεγείσης Ἡγουμένης γιά τήν ἀνάληψη τῶν πνευματικῶν καθηκόντων αὐτῆς, ἡ ὁποία παρέχεται

έντός μηνός από την κατά τα ανωτέρω γνωστοποίηση, και σε περίπτωση παρόδου άπράκτου της προθεσμίας θεωρείται συντελεσθείσα.

Άρθρο 13

1. Η ημέρα έκλογής της Ήγουμένης δέν πρέπει νά απέχει πλέον τών τριάντα (30) ημερών από της κενώσεως της θέσεως αυτής λόγω θανάτου ή παραιτήσεως ή απαλλαγής. Η ημέρα αυτή καθώς και ή ώρα ορίζονται υπό της Γεροντίας, πού συνέρχεται επί τούτφ εντός δέκα (10) ημερών από της κενώσεως της θέσεως ως άνω.

2. Η ημέρα και ή ώρα της έκλογής ανακοινώνεται από την τοποτηρητή στην αδελφότητα α) μέ συστημένη έπιστολή σέ τυχόν αδελφές πού βρίσκονται έκτός Ήσυχαστηρίου (σέ μετόχιο, διακονία κ.λπ.) πρό εύλόγου χρόνου ώστε νά λάβουν έγκαιρώς γνώση και νά μπορέσουν νά λάβουν μέρος σέ αυτήν, β) μέ τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης έξωθεν της πύλης του Καθολικού και της θύρας της Τράπεζας του Ήσυχαστηρίου και γ) μέ προφορική ανακοίνωση στην Τράπεζα της μονής επί δύο συνεχείς ημέρες κατά την ώρα της εστιάσεως, εκ τών οποίων ή πρώτη πέντε ημέρες πρό της έκλογής.

3. Την τρίτη ημέρα πρό της έκλογής ή αδελφότητα κατά την ώρα της τράπεζας εκλέγει διά φανεράς προφορικής ψηφοφορίας δύο τών μελών αυτής, ώστε μετά της τοποτηρητού προέδρου νά άποτελέσουν την έφορευτική έπιτροπή της διεξαγωγής τών εκλογών.

Άρθρο 14

1. Η έκλογή της Ήγουμένης πραγματοποιείται στό Καθολικό του Ήσυχαστηρίου, κλεισμένων τών θυρών, ενώπιον της έφορευτικής έπιτροπής διά μυστικής ψηφοφορίας μετά τή Θεία Λειτουργία και την καθιερωμένη δέηση.

2. Πρίν από την έναρξη της διαδικασίας της έκλογής πρέπει νά διαπιστωθεί από την έφορευτική έπιτροπή ή ύπαρξη άπαρτίας πού συνίσταται στην παρουσία τών τριών τετάρτων του όλου αριθμού τών έχουσών τό δικαίωμα ψήφου μελών. Έάν δέν υπάρξει άπαρτία ή έκλογή αναβάλλεται για την ίδια ώρα της επομένης ημέρας, ειδοποιούμενων εκ νέου μέ προσφορότερο τρόπο τών αδελφών, οι οποίες άπουσίαζαν. Η έφορευτική έπιτροπή ένημερώνει προφορικός τίς αδελφές, οι οποίες ήταν παρούσες. Έπιτρέπεται ανα-

βολή μέ τόν ίδιο τρόπο κατά μία ακόμη ημέρα, όποτε προχωρεί ή έκλογή, μέ όποιαδήποτε άπαρτία της Συνάξεως τών μοναζουσών.

3. Η Έφορευτική Έπιτροπή καλεί όνομαστικός τά μέλη νά προσέλθουν στην ψηφοφορία, αρχίζοντας από την νεωτέρα κατά την κουρά. Σέ κάθε αδελφή, ή όποία προσέρχεται νά ψηφίσει, παραδίδεται μικρό τεμάχιο λευκού χαρτιού, τό όποιο σφραγίζεται την ώρα της παραδόσεως μέ τή στρογγυλή σφραγίδα του Ήσυχαστηρίου. Η ψηφοφόρος άπομακρύνεται σέ μία γωνία του Καθολικού ή όποία είναι διαμορφωμένη καταλλήλως για την ψηφοφορία και ιδιοχείρως στό ψηφοδέλτιο αναγράφει μυστικός και άνεπηρεάστως και άποπροσωλήπτως τό όνομα της μοναχής πού προτείνει για τό αξίωμα της Ήγουμένης, την όποία θεωρεί ότι συγκεντρώνει τά περισσότερα πνευματικά και διοικητικά προσόντα. Αφού περιτυλίξει τό χαρτί καλά, έν είδει κλήρου, έπιστρέφει ρίχνοντας αυτό στό έσφραγισμένο ψηφοδόχο κιβώτιο και στή συνέχεια προσυπογράφει τόν όνομαστικό κατάλογο τών ψηφοφόρων αδελφών, τόν όποιο τηρεί ή τοποτηρητής μετά της γραμματέως. Στην περίπτωση μοναχής, ή όποία δέν κατέχει γραφή και άνάγνωση ή μοναχής πού, ένώ παρίσταται, για λόγους ύγείας δέν δύναται νά γράψει ιδιοχείρως τό χαρτί, καλεί μία αδελφή από την έφορευτική έπιτροπή στό διαμορφωμένο σημείο για την έκλογή και της υποδεικνύει τό όνομα πού θέλει νά αναγραφεί. Κατόπιν τό ρίπτει ή ίδια στην ψηφοδόχο. Έάν τό ψηφοδέλτιο γράφει περισσότερα του ενός όνόματα θεωρείται άκυρο.

4. Ένώπιον όλων τών μελών της αδελφότητας τό ψηφοδόχο κιβώτιο σφραγίζεται μετά τή διαπίστωση της άπαρτίας από την Έφορευτική Έπιτροπή. Μετά τό πέρας της έκλογής γίνεται ή άποσφράγισή του και ή καταμέτρηση τών ψήφων.

5. Μετά τό πέρας της ψηφοφορίας και, αφού όλα τά μέλη της αδελφότητας άσκησαν τό δικαίωμα της ψηφοφορίας, ή έφορευτική έπιτροπή άποσφραγίζει τό ψηφοδόχο κιβώτιο και έξάγει άνά ένα ψηφοδέλτιο, τό όποιο έκτυλίσσει, μονογράφει και καταχωρεί στό Βιβλίο τών Πρακτικών. Έφ' όσον καταμετρηθούν όλα τά ψηφοδέλτια, γίνεται ή άθροιση τών ψήφων και καταχωρίζεται τό άποτέλεσμα στό Βιβλίο τών Πρακτικών.

6. Έπιλέγεται Ήγουμένη ή λαβούσα την άπόλυτη πλειοψηφία όλων ψήφισαν (50 τοίς εκατό σύν μία ψήφο).

Άμέσως μετά τό τέλος τής έκλογής καί τήν ύπογραφή τοῦ ἐν λόγῳ Πρακτικοῦ ἀπό ὅλα τά παρόντα μέλη τής Ἀδελφότητος γίνεται εὐχαριστήρια προσευχή καί κατ' αὐτόν τόν τρόπο ὁλοκληρώνεται καί τελειώνει τυπικά καί οὐσιαστικά ἡ διαδικασία ἀναδείξεως Ἡγουμένης.

7. Ἄν καμμία ἀδελφή δέν λάβει τήν ἀπόλυτη πλειοψηφία, ἐπαναλαμβάνεται ἀμέσως στό Καθολικό τής Μονῆς κατά τόν αὐτόν ὡς ἄνω τρόπο. Ἐάν καί γιά δεύτερη φορά δέν λάβει καμμία ἀδελφή τήν ἀπαιτούμενη πλειοψηφία, ἐπαναλαμβάνεται τήν ἐπομένη ἡμέρα κατά τήν ἴδια ὥρα ἢ τρίτη ψηφοφορία, μεταξύ τῶν τότε παρόντων ἀνεξαρτήτως ἀριθμοῦ, ὁπότε ἐκλέγεται ἡ πλειοψηφήσασα σχετικά. Ἐάν καί πάλι ὑπάρξει ἰσοψηφία τότε ἄμεσα ἐκλέγεται ἡ κληρωθεῖσα ἀδελφή κατά τήν ὡς ἄνω τάξη τής έκλογῆς. Ἡ ἔχουσα τή νεώτερη τάξη, κατά κουρά, βγάζει τόν κληρο μέ τό ὄνομα τής ἀδελφῆς γιά τό ἀξίωμα τής Ἡγουμένης, ἀπό τό ψηφοδόχο κιβώτιο.

8. Ἐάν κάποιος ἀπό τά μέλη ἀρνηθεῖ νά ὑπογράψει γίνεται ἡ σχετική ἀναφορά ἀρνήσεως στό Πρακτικό, τό ὁποῖο καθίσταται ἔγκυρο μέ τήν ὑπογραφή του ἀπό τά ὑπόλοιπα μέλη. Ἄν ὑπάρξει ἀρνηση καί ἀπό ἄλλα μέλη νά ὑπογράψουν καί διαπιστωθεῖ ἀπό τήν προβαλλόμενη δικαιολογία αὐτῶν ὅτι ἀποβλέπουν στό νά ἐμποδίζουν τήν ὁμαλή λειτουργία τοῦ Ἡσυχαστηρίου, ὑπόκεινται σέ πειθαρχικά μέτρα.

9. Οἱ ἐνστάσεις πού τυχόν θά ὑποβληθοῦν κατά τής κανονικότητας τής έκλογῆς ὑποβάλλονται πρό τής τελικῆς ὑπογραφῆς τῶν Πρακτικῶν. Καταχωρίζονται στό Βιβλίον τῶν Πρακτικῶν περιληπτικά καί κρίνονται ἀπό τήν ἐφορευτική ἐπιτροπή ἀμέσως, μέ μυστική μεταξύ τῶν μελῶν διάσκεψη. Ἡ ἀπόφαση τής ἐφορευτικῆς ἐπιτροπῆς ἰσχύει, ἐφ' ὅσον ὅταν ἀνακοινωθεῖ καί τεθοῦν ἐρωτήσεις πρὸς τίς παριστάμενες ἀδελφές, δέν ἐναντιωθεῖ πλέον τοῦ ἡμίσεος ἀριθμοῦ τῶν ἀδελφῶν. Ἐάν ὑπάρξει ἐναντίωση, ἰσχύει ἡ ἀπόφαση τής πλειοψηφίας τῶν ἀδελφῶν, συνυπολογιζομένων καί τῶν μελῶν τής ἐφορευτικῆς ἐπιτροπῆς, τά ὁποῖα ψηφίζουν καί ὡς μέλη τής ἀδελφότητος. Πάντα ταῦτα καταχωρίζονται περιληπτικῶς στό Πρακτικά.

10. Μετά τό πέρασ τής έκλογῆς συντάσσεται Πρακτικό καί στή συνέχεια Πράξη Ἐκλογῆς τής Ἡγουμένης, πού, ὅπως καί ὄλο τό Πρακτικό, ὑπογράφεται ἀπό ὅλες τίς ἀδελφές πού ψήφισαν, ὥστε μέ τόν τρόπο αὐτόν ὁλοκληρώνεται καί τυπικά καί οὐσιαστικά ἡ διαδικασία ἀνάδειξης τής Ἡγουμένης. Σέ περίπτωση ἀδυναμίας

ἢ ἀρνησης κάποιων νά ὑπογράψουν γίνεται μνεῖα στό Πρακτικό, ἀλλά δέν θίγεται τό κύρος τής διαδικασίας.

11. Ἀντίγραφο τοῦ Πρακτικοῦ τής Ἐκλογῆς Ἡγουμένης μέ φροντίδα τής ἐφορευτικῆς ἐπιτροπῆς ἀναρτᾶται στήν πύλη τοῦ Καθολικοῦ ἐπί ὀκτώ (8) ἡμέρες μετά τήν έκλογή. Μέσα σέ ἓνα δεκαπενθήμερο ἀπό τήν έκλογή, ἡ Γεροντία ὑποβάλλει ἔγγραφο στόν Μακαριώτατο Ἀρχιεπίσκοπο Ἀθηνῶν, μέ τό ὁποῖο ἀναγγέλλεται ἡ έκλογή τής νέας Ἡγουμένης καί ζητεῖται ἡ ἔγκρισή του, ἡ ὁποία παρέχεται ἐντός μηνός ἀπό τήν κατά τα ἀνωτέρω γνωστοποίηση καί σέ περίπτωση παρόδου ἀπράκτου τής προθεσμίας θεωρεῖται συντελεσθεῖσα.

12. Τυχόν ἐνστάσεις γιά τό κύρος τής έκλογῆς ἐκδικάζει ἡ πνευματική ἀρχή τοῦ παρόντος, ἐφ' ὅσον ἀπευθυνθεῖ σέ αὐτόν ἐντός δέκα ἡμερῶν ἀπό τήν έκλογή ἢ ἐνιστάμενη ἀδελφή.

Γ' Ἡ Γεροντία (Ἡγουμενοσυμβούλιο)

Ἄρθρο 15

1. Ἡ Γεροντία (Ἡγουμενοσυμβούλιο) μετά τής Ἡγουμένης ὡς προέδρου ἀποτελεῖ τό ἀνώτατο διοικητικό ὄργανο τοῦ Ἡσυχαστηρίου καί ἀποφασίζει κατ' ἀπόλυτη πλειοψηφία ἐπί παντός ζητήματος ὑπερβαίνοντος τή δικαιοδοσία τής ἐπιτροπῆς.

2. Εἰδικότερα ἡ Γεροντία:

α) Ὀρίζει τό διακόνημα κάθε ἀδελφῆς.

β) Ἐπιλέγει τή γραμματέα, ἡ ὁποία εἶναι μόνιμη, ἀλλά δύναται νά ἀντικατασταθεῖ λόγω ἀσθενείας, ἀνεπάρκειας ἢ ἀταξίας, καί τήν οἰκονόμο τής μονῆς γιά ὀρισμένη χρονική περίοδο.

γ) Ἀσκεῖ πειθαρχική ἐξουσία καί τόν προσήκοντα ἔλεγχο στίς ἀδελφές τοῦ Ἡσυχαστηρίου, οἱ ὁποῖες ἔχουν ὑποπέσει σέ πειθαρχικά παραπτώματα.

δ) Ἀποφασίζει περὶ παντός ἄλλου ζητήματος, πού προβλέπεται στίς διατάξεις τοῦ παρόντος.

ε) Διαχειρίζεται τήν περιουσία τοῦ Ἡσυχαστηρίου, κινητή καί ἀκίνητη, ἀποδέχεται δωρεές καί κληρονομίες, συνάπτει δάνεια, προβαίνει σέ ἀγορές καί πωλήσεις, ἀποφασίζει γιά κάθε δαπάνη, ὅπως καί γιά κάθε ὑπόθεση καί πρᾶγμα τοῦ Ἡσυχαστηρίου, ἐκτός ἀπό τά ζητήματα πού ρητά ἀπό τόν ὄργανισμό αὐτόν ὑπάγονται στήν ἀρμοδιότητα τής Ἀδελφότητος. Τίς συμβάσεις τίς ὑπογράφει ἡ Ἡγουμένη μέ ἐξουσιοδότηση τής Γεροντίας.

στ) Ἡ Γεροντία μπορεῖ, ἐφ' ὅσον τό κρίνει σκόπιμο, νά συγκαλεῖ τήν Ἀδελφότητα τοῦ Ἑσυχαστηρίου καί νά ζητεῖ συμβουλευτικά τή γνώμη της γιά ὁποιοδήποτε ζήτημα. Ἡ σύγκληση τῆς Ἀδελφότητας εἶναι ὑποχρεωτική γιά τήν Γεροντία, ἐφ' ὅσον τοῦτο τό ζητήσουν τά μισά μέλη καί ἕνα ἐπιπλέον, μέ ἔγγραφο, στό ὁποῖο ἀναφέρονται οἱ λόγοι γιά τούς ὁποίους ζητεῖται ἡ σύγκληση.

3. Ἡ Γεροντία ἀποφασίζει κατόπιν προτάσεως τῆς Ἑγουμένης γιά τήν κουρά τῶν δοκίμων σέ μοναχές, μικρόσχημες ἢ μεγαλόσχημες καί ἀναφέρεται ἐγγράφως στήν πνευματική ἀρχή τοῦ παρόντος γιά τήν ἔγκριση καί τήν εὐλογία του.

Ἄρθρο 16

1. Τά μέλη τῆς Γεροντίας (Ἑγουμενοσυμβουλίου) εἶναι δύο πλέον τῆς Ἑγουμένης. Ἐάν ὁ ἀριθμός τῶν ἀδελφῶν τοῦ Ἑσυχαστηρίου ὑπερβεῖ τά 15 πρόσωπα, τά μέλη τῆς Γεροντίας ὀρίζονται σέ τέσσερα, πλέον τῆς Ἑγουμένης.

2. Τά μέλη τῆς Γεροντίας ἔχουν ὀρισμένης διάρκειας ἐπταετή (7ετή) θητεία πλὴν τῆς Ἑγουμένης. Κάθε μέλος τῆς Γεροντίας παύεται μέ ἀπόφαση τῆς Ἀδελφότητας πού συνέρχεται κατόπιν πρόσκλησης τῆς Γεροντίας καί ἀντικαθίσταται μέ ἄλλο πού ἐκλέγεται ἀπό αὐτήν, ἐάν α) καταστεῖ σωματικά ἢ πνευματικά ἀνίκανο, β) ἐκτραπεῖ σοβαρά καί μετά ἀπό τρεῖς ἔγγραφες παρατηρήσεις, ἐκ τῶν ὁποίων οἱ δύο πρῶτες ἀπό τήν Γεροντία, ἡ δὲ τρίτη ἀπό τήν Ἀδελφότητα, πού συγκαλεῖται πρὸς τοῦτο ἀπό τήν Γεροντία, γ) δέν σωφρονισθεῖ.

Ἄρθρο 17

1. Ἡ Γεροντία συνεδριάζει κατόπιν πρόσκλησης τῆς Ἑγουμένης, ἐφ' ὅσον παρίσταται ἀνάγκη.

2. Σέ κάθε συνεδρίαση καταχωρίζονται στό Βιβλίο Πρακτικῶν οἱ ἀποφάσεις, τίς ὁποῖες συνυπογράφουν τά μέλη τῆς Γεροντίας σέ αὐτό.

3. Ὅλα τά μέλη τῆς Γεροντίας κατὰ τή διάρκεια τῆς συνεδριάσεως ὀφείλουν νά συμπεριφέρονται ἔναντι ἀλλήλων μέ ἀπόλυτο σεβασμό, νά ἐπιδεικνύουν πνεῦμα ἐξαιρέτου σεβασμοῦ, σεμνοπρέπειας καί πνευματικῆς ὑποταγῆς πρὸς τό πρόσωπο τῆς Ἑγουμένης. Ὅσες τυχόν διαφωνοῦν ἐπί κάποιου ζητήματος πρέπει νά διατυπώνουν τήν γνώμη τους μέ σεμνότητα, ὑποτακτικότητα καί εὐλάβεια καί τήν ἐκθέτουν μέ σαφήνεια καί πραότητα.

4. Ἐάν μέλος τῆς Γεροντίας ἔχει προσκληθεῖ σέ συνεδρίαση καί δέν προσέλθει ἀδικοιολογῆτως σέ τρεῖς συνεδριάσεις αὐτῆς, τότε ἡ ἀπουσία τῆς ἀδελφῆς θεωρεῖται ἠθελημένως κακόβουλη, καθὼς καί σιωπηρῆ παραίτηση ἀπό τή θέση τοῦ μέλους τῆς Γεροντίας, ὁπότε ἡ Ἀδελφότητα μέ πρόταση τῆς Ἑγουμένης προβαίνει σέ ἐκλογή νέου μέλους τῆς Γεροντίας κατὰ τά ὡς ἄνω προβλεπόμενα.

5. Οἱ ἀποφάσεις τῆς Γεροντίας λαμβάνονται κατὰ πλειοψηφία. Σέ περίπτωση ἰσοψηφίας ὑπερισχύει ἡ ψῆφος τῆς Ἑγουμένης.

Ἄρθρο 18

1. Τά μέλη τῆς Γεροντίας ἐκλέγονται ἀπό τήν Ἀδελφότητα, πού προσκαλεῖται ἀπό τήν Ἑγουμένη, μετά τήν κένωση θέσεως κάποιου μέλους καί ἐντὸς δεκαπενθημέρου ἀπό τήν στιγμή πού θά ἐμφανισθεῖ τό κενό.

2. Ἡ ἐκλογή διεξάγεται σύμφωνα μέ τά προβλεπόμενα ἀνωτέρω γιά τήν ἐκλογή τῆς Ἑγουμένης μέ μόνη διαφορά ὅτι σέ περίπτωση ἰσοψηφίας, μέλος τῆς Γεροντίας γιά τήν κενωθείσα θέση ἀναλαμβάνει ἡ ἀρχαιότερη κατὰ τήν κουρά. Κάθε ψηφοφόρος ἀναγράφει τόσα ὀνόματα ὅσα προβλέπονται γιά τήν πλήρωση τῶν θέσεων τῆς Γεροντίας ἢ καί λιγότερα. Ἄν τό ψηφοδέλτιο ἀναγράφει περισσότερα ὀνόματα, τότε θεωρεῖται ἄκυρο.

3. Ἡ ἡμέρα καί ἡ ὥρα τῆς ἐκλογῆς καθὼς καί τά ὀνόματα τῶν ὑποψηφίων ἀνακοινώνονται ἀπό τήν Ἑγουμένη στήν Ἀδελφότητα κατὰ τήν ὥρα τῆς τραπέζης ἐπί τρεῖς συνεχόμενες ἡμέρες, μέ πρώτη πέντε τοῦλάχιστον πλήρεις ἡμέρες πρὸ τῆς ἐκλογῆς.

4. Τήν ἐφορευτική ἐπιτροπὴ ἀποτελεῖ ἡ Ἑγουμένη μέ τά ἐναπομείναντα μέλη τῆς Γεροντίας. Ἐάν ἡ ἐφορευτική ἐπιτροπὴ δέν συμπληρώνει τρία πρόσωπα, τότε τήν θέση τοῦ τρίτου προσώπου συμπληρώνει ἡ ἀδελφὴ πού ἔχει τά παλαιότερα πρεσβεῖα τῆς κουράς.

5. Τά ἀποτελέσματα τῆς ἐκλογῆς τῶν μελῶν τῆς Γεροντίας ἀναφέρονται ἐγγράφως στήν πνευματικὴ ἀρχὴ τοῦ παρόντος.

Δ' Ή ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Άρθρο 19

1. Ή Ήγουμένη μέσα στό πρώτο δεκαήμερο κάθε έτους όρίζει δύο από τά μέλη τής Γεροντίας, από τά όποια τό ένα κατά προτίμηση ή ταμίας, τά όποια μαζί μέ αυτή (ώς Πρόεδρος) αποτελούν τήν Έκτελεστική Έπιτροπή του Ήουχαστηρίου.

2. Ή έπιτροπή αυτή έκτελεϊ όλες τίσ αποφάσεις τής Γεροντίας και αποφασίζει για τήν έπίλυση κάθε έπείγοντος ζητήματος του Ήουχαστηρίου.

3. Έπίσης αποφασίζει για κάθε δαπάνη πού δέν υπερβαίνει τό ποσό των 5.000 ευρώ. Για τίσ δαπάνες πέρα από τό άναφερόμενο ποσό, άρμόδια νά αποφασίζει είναι ή Γεροντία, στην όποία άπευθύνεται ή Έπιτροπή.

Άρθρο 20

1. Ή ταμίας υπό τήν έποπτεία τής Ήγουμένης έκτελεϊ ύπευθύνως κάθε είσπραξη και πληρωμή και ύποχρεούται νά έκδίδει διπλότυπη άριθμημένη απόδειξη άντιστοιχως μέ τήν σφραγίδα τής μονής. Κάθε είσπραξη και πληρωμή καταχωρεϊται στό Βιβλίο του Ταμείου του Ήουχαστηρίου.

2. Ή ταμίας τηρεϊ:

α) τά δικαιολογητικά κάθε δαπάνης και πληρωμής και τά φυλάσσει σε ειδικό φάκελο,

β) Βιβλίο Έσόδων και Έξόδων του Ήουχαστηρίου και

γ) Βιβλίο Ταμείου.

3. Τό Βιβλίο Έσόδων και Έξόδων και τό Βιβλίο του Ταμείου, όπως έπίσης όλες οι άποδείξεις είσπραξης και πληρωμής άριθμοούνται και μονογράφονται από τήν Ήγουμένη. Τά δικαιολογητικά είσπράξεων και πληρωμών δέν έπιτρέπεται νά καταστραφούν πριν παρέλθει πενταετία.

4. Μετά τή λήξη κάθε έτους και έντός του Ήανουαρίου του έπομένου, ή ταμίας συντάσσει, έποπτευόμενη από τήν Ήγουμένη, τόν Άπολογισμό έσόδων και έξόδων του Ήουχαστηρίου. Ο άπολογισμός αυτός ύπογράφεται από τήν Ήγουμένη και ύποβάλλεται προς έγκριση στην Άδελφότητα. Εϊδικότερα, όμως, ως προς τόν Προϋπολογισμό και Άπολογισμό, ύποβάλλονται προς έγκρισιν στον Μακαριώτατο Αρχιεπίσκοπο Αθηνών.

Ε' ΑΠΑΡΤΙΑ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΟΣ

Άρθρο 21

Ή σύναξη τής Άδελφότητας συγκαλείται από τήν Ήγουμένη, όσες φορές παρουσιασεί άνάγκη ή όταν ζητηθεί μέ άπόφαση τής Γεροντίας, και βρίσκεται σε άπαρτία, όταν παρευρίσκονται τά δύο τρίτα (2/3) του συνόλου των τακτικών μελών του Ήουχαστηρίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ, ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ, ΜΕΛΗ

Άρθρο 22

Περιουσία του Ήουχαστηρίου

1. Περιουσία του Ήουχαστηρίου είναι:

α) Ή κτηματική περιουσία πού άποκτήθηκε νομότυπα από άγορά ή από χαριστική αίτία, καθώς και από παραχώρηση κρατικής ύπηρεσίας.

β) Ή τυχόν περιουσία των άδελφών, ή όποια μετά τήν κουρά τους περιέρχεται στό Ήουχαστήριο. Άν κάποια έπιθυμεί πριν από τήν κουρά νά άποξενωθεί από τήν περιουσία της και μέ άλλον τρόπο, αυτό είναι άπόλυτο δικαίωμά της. Άν κάποια γίνει κάτοχος περιουσίας από δωρεά ή κληρονομία μετά τήν κουρά της, όφείλει νά τήν μεταβιβάσει χωρίς άναβολή στό Ήουχαστήριο. Κανένα άπολύτως μέλος τής Άδελφότητας δέν δικαιούται νά έχει προσωπική περιουσία.

γ) Οι είσφορές-κεφάλαιο των έταίρων.

2. Πόροι του Ήουχαστηρίου είναι:

α) Τά είσοδήματα από τά έργόχειρα των άδελφών και δοκίμων, άφου άπαγορεύεται ή έργασία για προσωπικό λογαριασμό.

β) Οι είσφορές έφάπαξ ή περιοδικές των άδελφών πού εισέρχονται στό Ήουχαστήριο για έγκαταβίωση, σε χρήμα ή σε είδος.

γ) Δωρεές, είσφορές, κληρονομίες, κληροδοσίες κινητών και άκινήτων πραγμάτων κ.λπ. από τρίτους.

δ) Όσα προσφέρονται στον Ήερό Ναό του Ήουχαστηρίου.

ε) Έσοδα από έκμετάλλευση τής τυχόν περιουσίας του Ήουχαστηρίου ή προερχόμενα από έκδόσεις έντύπων.

στ) Κάθε άλλο έσοδο από χρηστή και νόμιμη πηγή, συμπεριλαμβανομένων των έσόδων πού περι-

γράφονται στο άρθρο 4 και αποκτώνται στο πλαίσιο της εξυπηρέτησης της ιεραποστολικής δράσης του 'Ησυχαστηρίου.

3. Από τούς πόρους του τό 'Ησυχαστήριου μπορεί να δαπανᾶ, με απόφαση της Γεροντίας τόσο για ἔργα ἀγαθοεργίας, βοήθεια ἐμπερίστατων ἀδελφῶν μας κ.λπ., ὅσο καί γιά τήν πνευματική τροφοδοσία τῶν πιστῶν (π.χ. δωρεάν διανομή ἐντύπων κ.λπ.), ἀλλά καί γιά ὑλοποίηση τῶν ιεραποστολικῶν δράσεῶν του.

4. Χωρίς ἀπόφαση τῆς Ἀδελφότητος, ἡ ὁποία λαμβάνεται μέ ἀπόλυτη πλειοψηφία τοῦ συνόλου τῶν μελῶν, κανένα ἀπολύτως ποσό, ἀπό ὁποιαδήποτε πηγή καί ἂν προέρχεται, δέν μπορεῖ νά διατεθεῖ γιά σκοπό πού δέν ἔχει ἄμεση σχέση μέ τούς σκοπούς ἢ τίς ἀνάγκες τοῦ 'Ησυχαστηρίου ἢ δέν προβλέπεται ἀπό τόν παρόντα Ὄργανισμό.

5. Τό κτηριακό συγκρότημα τοῦ 'Ησυχαστηρίου καί ἡ περιοχή γύρω ἀπό αὐτό καθίστανται μέ τό παρόν Καταστατικό τόπος ἱερός καί ἐκτός συναλλαγῆς.

6. Τό 'Ησυχαστήριον ὡς πρός τό διαχειριστικό του μέρος εἶναι ἀνεξάρτητο, ἀδέσμευτο καί αὐτοτελές. Ἐκτός ἀπό τά ὄργανα τοῦ 'Ησυχαστηρίου, τά ὁποία προβλέπονται ἀπό τό παρόν Καταστατικό καί Κανονισμό, δηλαδή τήν Ἡγουμένη, τήν Γεροντία, τήν Ἐπιτροπή, τήν Ἀδελφότητα καί τά λοιπά ἀρμόδια ὄργανα, κανείς δέν μπορεῖ νά ἀναμειγνύεται ἢ νά παρεμβαίνει μέ ὁποιοδήποτε τρόπο στά οἰκονομικά τοῦ 'Ησυχαστηρίου καί γενικά στή διαχείρισή του, χωρίς βέβαια νά θίγονται οἱ δικαιοδοσίες τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν, ἰδίως οἱ εἰδικότερα προβλεπόμενες ἀπό τό ἄρθρο 39 παρ. 6 τοῦ Ν. 590/1977 «περί Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος», ὡς ἰσχύει καί ἄρθ. 6 παρ. 1 & 2 Ν. 337/2021 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «Περί τῶν 'Ησυχαστηρίων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος».

Ἄρθρο 23

Εἰσφορές - Κεφάλαιο

1. Γιά τήν ἐπίτευξη τοῦ ἐταιρικοῦ σκοποῦ οἱ ἐταῖροι συμφωνοῦν νά εἰσφέρουν στήν Ἐταιρεία τό συνολικό ποσό τῶν τριακοσίων εὐρώ (300 €), τό ὁποῖο καταβλήθηκε ἰσομερῶς ἀπό τά Μέλη - ἐταῖρους, ἥτοι κάθε ἐταῖρος εἰσέφερε τό ποσό τῶν ἑκατό εὐρώ (100 €).

2. Στήν Ἐταιρεία, ὡς μή κερδοσκοπική, δέν ἐπιτρέπεται καμμία διανομή κερδῶν της σέ ἐταῖρους, κατά τή διάρκεια λειτουργίας της.

3. Ἡ ἐταιρική συμμετοχή δέν μεταβιβάζεται.

Ἄρθρο 24

Μέλη (Ἰδρυτικά-Τακτικά-Μή τακτικά)

1. Τά μέλη τοῦ 'Ησυχαστηρίου διακρίνονται σέ Ἰδρυτικά καί Τακτικά (ἐταῖροι) καί Μή Τακτικά. Ἰδρυτικά θεωροῦνται τά μέλη πού ὑπογράφουν τό παρόν τροποποιημένο Καταστατικό τῆς ἀστικής μή κερδοσκοπικῆς ἐταιρείας πού ἔχει ὡς σκοπό τήν ἴδρυση τοῦ παρόντος 'Ησυχαστηρίου.

2. Τήν ιδιότητα τοῦ Μή Τακτικοῦ Μέλους ἀποκτοῦν ἅπασες οἱ δόκιμες μοναχές πού ἐγκαταβιώνουν στό 'Ησυχαστήριον καθώς καί λοιπά φυσικά πρόσωπα κατόπιν ἀπόφασης τῆς Γεροντίας, τά ὁποία συμβάλλουν στήν ἐπίδωξη τῶν σκοπῶν του. Τά Μή Τακτικά Μέλη στεροῦνται τῶν δικαιωμάτων ψήφου, ἐκλέγειν καί ἐκλέγεσθαι, συμμετέχουν ὁμως στίς Γενικές Συνελεύσεις τῆς Ἀδελφότητος ὅπου παίρνουν τόν λόγο καί ἐκφέρουν τήν γνώμη τους. Τά Μή Τακτικά Μέλη διαγράφονται αὐτοδικαίως ὕστερα ἀπό ἔγγραφη αἴτησή τους, ὅποτε διαγράφονται ἀμελλητί ἀπό ὁποιοδήποτε μητρώο τοῦ 'Ησυχαστηρίου.

3. Τά Τακτικά Μέλη (κεκαρμένες μοναχές), δικαιοῦνται νά μετέχουν στίς Γενικές Συνελεύσεις (Σύναξη Ἀδελφότητος), νά ψηφίζουν καί νά θέτουν ὑποψηφιότητα γιά ἐκλογή τους στά ὄργανα τοῦ Ἱεροῦ 'Ησυχαστηρίου.

4. Τακτικό Μέλος διαγράφεται μετὰ ἀπό ἀπόφαση τῆς Γενικῆς Συνέλευσης, πού λαμβάνεται μέ τήν αὐξημένη πλειοψηφία τῶν τριῶν τετάρτων (3/4) τῶν ἐταίρων στήν περίπτωση πού προβεῖ σέ σοβαρή παράβαση τῶν ὑποχρεώσεων πού προκύπτουν ἀπό τόν νόμο, τόν παρόντα Κανονισμό καί ἡ συμπεριφορά του βλάπτει τούς σκοπούς τοῦ 'Ησυχαστηρίου. Κατά τά λοιπά προβλέπεται καί ἡ ἐκούσια ἐξοδός του μέ γραπτή δήλωση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ
ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑΣ,
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Άρθρο 25

Καθήκοντα της Αδελφότητας

1. Η Αδελφότητα συγκαλείται για τούς λόγους και κατά τόν τρόπο πού όρίζει ό Κανονισμός και τό παρόν Καταστατικό.

2. Οί άποφάσεις λαμβάνονται κατ' άπόλυτη πλειοψηφία τών μελών πού παρίστανται στην σύναξη και ψηφίζουν, έκτός από τίς περιπτώσεις εκείνες, για τίς όποιες ό παρών Κανονισμός προβλέπει αύξημένη πλειοψηφία. Τό κάθε μέλος έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Σέ περίπτωση ίσοψηφίας επαναλαμβάνεται ή ψηφοφορία. Έάν και πάλι προκύψει ίσοψηφία, τότε υπερισχύει ή ψήφος της Ήγουμένης.

3. Η Αδελφότητα άσκει τά δικαιώματα, τά όποία ρητά άπονέμονται σ' αύτήν από τόν Κανονισμό και παρόν Καταστατικό. Επίσης άποφασίζει για τήν έρμηνεία τυχόν άσαφών διατάξεων του Κανονισμού και Καταστατικού, καθώς και για κάθε ειδική περίπτωση πού δέν προβλέπεται από τόν Κανονισμό και τό παρόν Καταστατικό, μέ πλειοψηφία τών τεσσάρων πέμπτων (4/5) του συνόλου τών μελών της.

Άρθρο 26

Διαχείριση και εκπροσώπηση του Ήουχαστηρίου

Η Γεροντία (Ήγουμενοσυμβούλιο) έχει τή διοίκηση και διαχείριση της περιουσίας του Ήουχαστηρίου, άσκώντας καθήκοντα διαχειριστικής επιτροπής άστικής μή κερδοσκοπικής έταιρείας. Οί άποφάσεις της λαμβάνονται μέ άπόλυτη πλειοψηφία. Σέ περίπτωση ίσοψηφίας υπερισχύει ή ψήφος της Ήγουμένης. Κάθε άπόφαση πού άφορά στην εκλογή όργάνων διοίκησης και διαχείρισης του Ήουχαστηρίου δημοσιεύεται κατά τίς κείμενες διατάξεις. Τό Ήουχαστήριο εκπροσωπείται σέ κάθε δικαστήριο και σέ κάθε Άρχή, εκκλησιαστική, διοικητική και όποιασδήποτε άλλης φύσεως, καθώς και σέ κάθε Κανονισμό, από τήν Ήγουμένη. Για κάθε ειδική ύπόθεση ή κατηγορία ύποθέσεων μπορεί, μετά από άπόφαση της Γεροντίας, νά εκπροσωπήσει τό Ήουχαστήριο και όποιοδήποτε άλλο μέλος του, κατά τήν κρίση της Γεροντίας. Τούς κατάλληλους για τή διαχείριση και υπεράσπιση όποιασδήποτε ύποθέσεως του Ήουχαστηρίου δικηγόρους ή νομικούς συμβούλους

όρίζει κάθε φορά ή Ήγουμένη, ύστερα από άπόφαση της Γεροντίας. Όμοίως ή Ήγουμένη του Ήουχαστηρίου εκπροσωπεί και τή δομή - ευαγές Ίδρυμα «Παμμέγιστοι Ταξίαρχαι».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ
ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ

Άρθρο 27

Κανόνες κοινοβιακής ζωής

1. Όλες οι άδελφές, χωρίς καμμία έξαίρεση, έγκαταβιούν στό Ήουχαστήριο κοινοβιακά, ένδαιτώμενες σέ κοινή τράπεζα. Σέ καμμία άδελφή δέν έπιτρέπεται ή άπουσία από τήν κοινή τράπεζα και ή κατ' ίδιαν έστίασή της, έξαιρουμένων όσων κωλύονται λόγω άσθενείας και για όσο χρόνο τελούν έν άσθενεία, κατόπιν άπαλλαγής τους από τήν Ήγουμένη.

2. Άπαγορεύεται άπολύτως ή άπομάκρυνση τών άδελφών από τό Ήουχαστήριο, χωρίς ειδική άδεια της Ήγουμένης σέ περίπτωση άπουσίας πού διαρκεί έως δέκα (10) ήμέρες ή της Γεροντίας άν ή άπουσία διαρκεί περισσότερο. Οί άδειες αυτές χορηγούνται μόνο λόγω άσθενείας ή έξαιρετικά σοβαρής έργασίας της άδελφής πού αίτείται τήν άδεια.

3. Η άσκηση της αγάπης, της ύπακοής και της αύστηρης πειθαρχίας, της ταπείνωσης, της πρόθυμης έκτέλεσης τών έσωτερικών και έξωτερικών έργασιών του Ήουχαστηρίου, ό άπόλυτος πρόσ τήν Ήγουμένη και τά λοιπά όργανα του Ήουχαστηρίου σεβασμός, ή άποχή πάσης συνάφειας και σχέσης χωρίς τήν άδεια της Ήγουμένης μέ πρόσωπα έκτός του Ήουχαστηρίου ή κελιού, έστω και συγγενών τών άδελφών, ή μή άποδοχή δώρων χωρίς τήν άδεια της Ήγουμένης, όπως και κάθε άλλη μοναχική και χριστιανική άρετή άποτελούν ήθικό διάγραμμα άπαραβάτο, του όποίου ή τήρηση αύστηρώς έποπτεύεται από τήν Ήγουμένη και τή Γεροντία, ή δέ παράβασή του αύστηρώς τιμωρείται από τά άρμόδια όργανα του Ήουχαστηρίου πού άσκούν τήν πειθαρχική έξουσία.

4. Έάν κάποια άδελφή άποχωρήσει οικειοθελώς από τό Ήουχαστήριο δέν γίνεται έκ νέου δεκτή σ' αύτό, έκτός εάν επιδείξει ειλικρινή μετάνοια και έφ' όσον αυτό έγκριθεί από τήν πλειοψηφία τών τεσσάρων πέμπτων (4/5) τών μελών της άδελφότητας του Ήουχαστηρίου μέ μυστική ψηφοφορία.

Άρθρο 28

Πειθαρχικός έλεγχος

1. Τήν άσκηση πειθαρχικού έλέγχου στίς αδελφές του Ήσυχαστηρίου έχει ή Ήγουμένη, ή Γεροντία καί ή Αδελφότητα σέ Σύναξη. Έφ' όσον ή εγκαλουμένη υπέπεσε σέ παράπτωμα πού έπισύρει τήν πειθαρχική ποινή τής όριστικής αποβολής από τό Ήσυχαστήριο ή καί βαρύτερη αύτής, τόν πειθαρχικό έλεγχο άσκει ή Αδελφότητα.

2. Γιά τυχόν παραπτώματα καί πειθαρχικές παραβάσεις, πού διαπράττονται από αδελφές του Ήσυχαστηρίου, επιβάλλονται σ' αυτές τά έξής έπιτίμια, ανάλογα μέ τό βάρος τών παραπτωμάτων καί τήν ιδιότητα τής υπαίτιου:

α) Κατ' ιδίαν νουθεσία.

β) Επίπληξη ένώπιον τής Γεροντίας, κατόπιν σύγκλησής της από τήν Ήγουμένη.

γ) Επίπληξη ένώπιον τής Αδελφότητας, κατόπιν σύγκλησής της από τήν Ήγουμένη.

δ) Κομποσχοίνι.

ε) Απομάκρυνση από τήν κοινή Τράπεζα γιά ένα μήνα.

στ) Απομάκρυνση από τήν κοινή Τράπεζα γιά διάστημα μεγαλύτερο από ένα μήνα.

ζ) Παύση από τό διακόνημα καί ανάθεση άλλου.

η) Απώλεια τής σειράς τής κουράς καί υποβιβασμός στήν ιεραρχική σειρά, προσωρινός ή μόνιμος, πού όρίζεται από τή Γεροντία.

θ) Έκπτωση από αξίωμα τής Έπιτροπής από ένα έως πέντε έτη.

ι) Προσωρινή μέχρι έξι μήνες αποβολή από τό Ήσυχαστήριο τής υπαίτιας αδελφής.

ια) Όριστική αποβολή από τό Ήσυχαστήριο.

3. Από τά άνωτέρω έπιτίμια, τά υπό στοιχεία α, β, γ, δ, ε καί στ, επιβάλλονται από τήν Ήγουμένη. Τά υπό στοιχεία ζ, η καί θ επιβάλλονται από τή Γεροντία μέ κοινή κατά πλειοψηφία απόφαση καί τέλος τά υπό στοιχεία ι καί ια από τήν Αδελφότητα κατά πλειοψηφία του συνόλου τών μελών της. Η έπιβολή από τήν Αδελφότητα τών έπιτιμίων τών περιπτώσεων ι καί ια αναγγέλλεται μέ τήν αίτιολογία τους στον οίκειο Έπίσκοπο.

4. Πρίν από τήν έπιβολή οίουδήποτε έπιτιμίου από τά άρμόδια όργανα του Ήσυχαστηρίου πρέπει νά άκουσθει ή υπαίτια αδελφή, ή όποία μπορεί νά υποβάλει καί γραπτή άπολογία πού λαμβάνεται άπαραιτήτως ύπ' όψιν κατά τήν έπιβολή του έπιτιμίου.

5. Η Αδελφότητα συγκαλείται γιά τόν σκοπό αυτό σέ έκτακτη Σύναξη από τήν Ήγουμένη ή τή Γεροντία, βρίσκεται δέ σέ άπαρτία, όταν οι παρούσες αδελφές είναι περισσότερες από τίς άπούσες καί ή απόφαση λαμβάνεται παρουσία τής υπαίτιας αδελφής, ή όποία συμμετέχει στή Σύναξη τής Αδελφότητας πού έχει συγκληθεί γιά τήν υπόθεσή της καί υπερασπίζει τόν έαυτό της, υποχρεωτικά όμως απέχει από τήν ψηφοφορία. Αν ή έν λόγω αδελφή άπουσιάσει άδικαιολόγητα, ή Σύναξη τής Αδελφότητας αναβάλλεται καί όρίζεται νέα. Εάν πάλι άπουσιάσει καί ή άπουσία της δέν όφείλεται σέ άσθένεια ή άλλους σοβαρούς λόγους, κανονίζεται έρήμην.

6. Οι κανονισμένες μέ τό υπό στοιχείο ι έπιτίμιο στερούνται, όσο χρόνο διαρκεί τό έπιτίμιό τους, τό δικαίωμα νά παρίστανται καί νά ψηφίζουν στίς συνάξεις τής Αδελφότητας ούτε λαμβάνονται ύπ' όψιν γιά τόν σχηματισμό άπαρτίας. Επίσης, δέν λαμβάνονται ύπ' όψιν καί δέν συνυπολογίζονται στον συνολικό αριθμό τών μελών τής Αδελφότητας, στίς περιπτώσεις πού γιά τή λήψη αποφάσεως απαιτείται πλειοψηφία επί του συνόλου τών μελών τής Αδελφότητας. Η έπιβολή του υπό στοιχείου ια έπιτιμίου έχει ως συνέπεια τήν αυτόματη διαγραφή του μέλους από τήν Αδελφότητα του Ήσυχαστηρίου καί υποβάλλεται πρός έγκριση στήν πνευματική άρχή του Ήσυχαστηρίου.

7. Εάν κάποια αδελφή θεωρήσει τόν έαυτό της άδικούμενο από τήν Ήγουμένη, δικαιούται νά άπευθυνθει καί νά υποβάλει τά παράπονά της στήν Γεροντία, ή όποία έξετάζει τό βάσιμο αυτών καί παίρνει ανάλογα μέτρα. Εάν κάποια αδελφή υποβάλει κακόβουλα καί έν γνώσει της ψευδή παράπονα καί άβάσιμες αιτιάσεις κατά τής Ήγουμένης, συγκαλείται ή Γεροντία γιά τήν έπιβολή τής ανάλογης πειθαρχικής ποινής.

8. Σέ κάθε περίπτωση, γιά τά κανονικά παραπτώματα τών μοναζουσών έπιλαμβάνεται ό Μακαριώτατος Αρχιεπίσκοπος καί τό άρμόδιο έκκλησιαστικό δικαστήριο σύμφωνα μέ τόν Ν. 5383/1932 καί κάθε άλλη σχετική κανονιστική διάταξη.

Άρθρο 29

Έπισκέπτες-προσκυνητές

1. Οι έπισκέπτες καί οι προσκυνητές πρέπει νά προσέρχονται στό Ήσυχαστήριο μόνο στίς έπιτρεπόμενες ώρες. Νά έχουν εύπρεπή ένδυμασία

καί νά συμπεριφέρονται μέ κοσμιότητα, σεμνότητα καί εὐλάβεια, ὅπως ἀρμόζει σέ τόπους ἱερούς.

2. Κανείς δέν μπορεῖ νά διανυκτερεύσει στό 'Ησυχαστήριο χωρίς τήν ἄδεια τῆς 'Ηγουμένης.

3. Φιλοξενούμενες γιά πολύ χρόνο στό 'Ησυχαστήριο μέ εὐλογία ὀφείλουν νά προσφέρουν κάποια διακονία σ' αὐτό, πού θά τούς ὑποδείξει ἡ 'Ηγουμένη.

Ἄρθρο 30
Ἐορτασμοί

Τό 'Ησυχαστήριο ἐορτάζει α) στίς ὀκτώ (8) Νοεμβρίου, β) στίς δεκατρεῖς (13) 'Ιουλίου καί γ) στίς ἕξι (6) Σεπτεμβρίου.

Ἄρθρο 31
Μετόχια τοῦ 'Ησυχαστηρίου
& ἐγκαταστάσεις εὐαγοῦς ἰδρύματος

1. Τό 'Ησυχαστήριο μπορεῖ, μετά ἀπό πρόταση τῆς Γεροντίας καί ἀπόφαση τῆς Ἀδελφότητας, νά ἰδρύσει μετόχια στήν ἴδια μέν ἐκκλησιαστική περιφέρεια, μετά ἀπό συγκατάθεση τοῦ οἰκείου Ἐπισκόπου, σέ ἄλλη δέ περιφέρεια μετά ἀπό συγκατάθεση τοῦ ἐπιχωρίου Ἐπισκόπου.

2. Οἰκήματα πού βρίσκονται σέ ὅποιαδήποτε περιοχή καί δέν ἰδρύνονται ἀπό τό 'Ησυχαστήριο μέ τήν ἀνωτέρω διαδικασία, ἀλλά περιέρχονται σ' αὐτό μέ δωρεά ἢ διαθήκη ἢ μέ ἄλλο τρόπο, γίνονται καί αὐτά, μέ τή νόμιμη διαδικασία, Μετόχια τοῦ 'Ησυχαστηρίου. Ἡ Γεροντία ὀφείλει νά κάνει γνωστή στόν ἐπιχώριο Ἐπίσκοπο τήν ὑπαγωγή στό 'Ησυχαστήριο κατά τόν ἀνωτέρω τρόπο ὅποιοιδήποτε οἰκήματος βρίσκεται στά ὄρια τῆς Ἐπισκοπῆς του.

3. Σέ περίπτωση πού κάποιο Μετόχι, τό ὁποῖο βρίσκεται στήν ἴδια ἢ σέ ἄλλη περιοχή, κριθεῖ ὅτι ἔχει εὐνοϊκότερες συνθήκες, ἢ ἔδρα τοῦ 'Ησυχαστηρίου μπορεῖ νά μεταφερθεῖ σ' αὐτό, καί ἐκεῖνο πού ἦταν προηγουμένως 'Ησυχαστήριο νά μετατραπεῖ σέ Μετόχι, μέ τήν προϋπόθεση ὅτι θά συγκατατεθοῦν σ' αὐτό τά τρία τέταρτα (3/4) τοῦ συνόλου τῶν μελῶν τῆς Ἀδελφότητας καί μέ τροποποίηση τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ σύμφωνα μέ τίς νόμιμες διατυπώσεις, κατόπιν καί σχετικῆς ἐγκρίσεως τοῦ ἐπιχωρίου μητροπολίτη.

4. Ὅ,τι ἰσχύει σύμφωνα μέ τόν παρόντα Κανονισμό γιά τό κυρίως 'Ησυχαστήριο, ἰσχύει ἀπαράλλακτα

καί γιά τά Μετόχια του. 'Ησυχαστήριο καί Μετόχια ἀπαρτίζουν ἓνα ἀδιαίρετο σύνολο καί ἔχουν ἀπολύτως ἐνιαία νομική ὑπόσταση. Τόσο ἀπό νομικῆς, ὅσο ἀπό ἐκκλησιαστικῆς ('Ιεροκανονικῆς) πλευρᾶς, τά Μετόχια θεωροῦνται ἕδαφος τοῦ κυρίως 'Ησυχαστηρίου.

5. Ὅμοίως ἕδαφος τοῦ 'Ησυχαστηρίου θεωροῦνται ὡς ἀναπόσπαστον ὅλον καί τά ἀκίνητα πού περιέρχονται σέ Μετόχια του, ὅπως καί ὁ 'Ιερός Ναός τοῦ 'Ησυχαστηρίου ἢ/καί τοῦ εὐαγοῦς ἰδρύματος, πού μέλλει ἀνεγερθεῖ. Ὁ Ναός θά ἐξυπηρετεῖ τίς λειτουργικῆς ἀνάγκες τοῦ 'Ησυχαστηρίου ἀναφορικά μέ τήν τέλεση τῶν Ἱερῶν Ἀκολουθιῶν καί τῶν Ἱερῶν Μυστηρίων τῆς Ὁρθόδοξης Χριστιανικῆς Λατρείας.

Ἄρθρο 32
Βιβλία τοῦ 'Ησυχαστηρίου

1. Ἡ Γραμματέας τοῦ 'Ησυχαστηρίου τηρεῖ τά ἐξῆς βιβλία:

- α) Μητρώο Μοναχῶν (Μοναχολόγιο)
- β) Μητρώο δοκίμων
- γ) Βιβλίο Πρακτικῶν Ἀδελφότητας
- δ) Βιβλίο Πρακτικῶν Γεροντίας
- ε) Πρωτόκολλο εἰσερχομένων καί ἐξερχομένων ἐγγράφων
- στ) Κτηματολόγιο, δηλαδή βιβλίο ἀκίνητης περιουσίας.

ζ) Βιβλίο κινητῆς περιουσίας τοῦ 'Ησυχαστηρίου, ὅπου καταχωρεῖται κάθε ἀντικείμενο πού ἔχει μεγάλη ἀξία κατά τήν κρίση τῆς Γεροντίας.

2. Ἡ Ταμίας τοῦ 'Ησυχαστηρίου τηρεῖ τό Βιβλίο Ταμείου, τό Βιβλίο Ἐσόδων καί Ἐξόδων τοῦ 'Ησυχαστηρίου.

Ἄρθρο 33
Σφραγίδα τοῦ 'Ησυχαστηρίου

Τό 'Ησυχαστήριο φέρει σφραγίδα κυκλική πού ἔχει στό μέσον τήν Εἰκόνα τῶν Ἁγίων Ἀρχαγγέλων καί γύρω ἀπό αὐτήν κυκλικά τίς λέξεις «Ἱερόν 'Ησυχαστήριον Παμμεγίστων Ταξιαρχῶν Ἱ. Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν».

Ἄρθρο 34
Ἐπογραφή ἐγγράφων

Τά ἐγγραφα τοῦ 'Ησυχαστηρίου ὑπογράφει ἡ 'Ηγουμένη θέτοντας κάτω ἀπό τήν ὑπογραφή της τήν φράση «καί αἱ σὺν ἐμοὶ ἐν Χριστῷ Ἀδελφαί».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΛΥΣΗ
ΗΣΥΧΑΣΤΗΡΙΟΥ

Άρθρο 35

Μεταβολή του Καταστατικού

1. Τό παρόν Καταστατικό μπορεί να μεταβληθεί μόνο με τη συναίνεση των τεσσάρων πέμπτων (4/5) του συνόλου των μελών της Αδελφότητας.

2. Οί θεμελιώδεις διατάξεις του Κανονισμού και του Καταστατικού ούδέποτε και για κανένα λόγο μεταβάλλονται, αλλά παραμένουν έσαεί. Θεμελιώδεις διατάξεις είναι οί αναφερόμενες στον σκοπό του Ήσυχαστηρίου, στό σύστημα διοικήσεως, στον τρόπο της οικονομικής διαχειρίσεως και στον τρόπο και τά όργανα έλέγχου αυτού.

Άρθρο 36

Διάλυση του Ήσυχαστηρίου

1. Άν τά μέλη της Α.Μ.Κ.Ε. (έταίροι) μείνουν λιγότερα από δύο τό Ήσυχαστήριο λύνεται έφ' όσον μέσα σε τέσσερις μήνες δέν δημοσιευθεί ή είσοδος νέου έταίρου κατά τίς νόμιμες διατυπώσεις. Άν άποχωρήσουν οί άδελφές για όποιοιδήποτε λόγο ή εκλείψουν αυτές και παραμείνει μία μόνο άδελφή, άναλαμβάνει την προσωρινή διοίκηση του Ήσυχαστηρίου μέχρι συμπληρώσεως του άπαιτουμένου αριθμού μοναχών για τη συγκρότηση της Γεροντίας.

2. Σε περίπτωση διαλύσεως του Ήσυχαστηρίου διά τούς ως άνω λόγους, άπασα ή κατά τον χρόνο της διαλύσεως ύφιστάμενη κινητή και άκίνητη περιουσία του περιέρχεται κατά ρητή βούληση της Αδελφότητος στην Ήρά Αρχιεπισκοπή Αθηνών, ή όποία άναλαμβάνει και την εκκαθάριση αυτής. Διαρκούσης της εκκαθάρισης και μετά τη λήξη αυτής, ή τυχόν έναπομείνασα μοναχή έχει τό δικαίωμα διαμονής στον χώρο του Ήσυχαστηρίου. Προβλέπεται δε ύποχρέωση παροχής άξιοπρεπούς διαβίωσης και μέριμνας ύπέρ αυτής από πόρους της Ήρας Αρχιεπισκοπής Αθηνών, κατά την κρίση του Αρχιεπισκόπου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΟΓΔΟΟ
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 37

1. Από της ίδρύσεως του Ήσυχαστηρίου (τήν έγγραφη έγκριση του Μακαριωτάτου Αρχιεπισκόπου Αθηνών & πάσης Ελλάδος κ. Ήρωνύμου Β') και έφεξης τά καθήκοντα της Ήγουμένης θά άσκει ή έκ των ίδρυτριών Μάρθα Καλκανδή του Πέτρου. Ώς μέλη της Γεροντίας όρίζονται έκ των ίδρυτριών: α) Χριστίνα-Ίωάννα Μοσχονά του Δημητρίου και β) Μαρία Πεπονάκη του Νικολάου.

2. Οί άνωτέρω άσκούν τά έν λόγω καθήκοντά τους και άν άκόμη δέν έχουν καρεί μοναχές, δέν είναι δυνατόν να παυθούν, παρά μόνο εάν καταστούν άνίκανες σωματικώς και διανοητικώς ή ύποπέσουν σε έξαιρετικά σοβαρό παράπτωμα, για τά όποια άποφασίζει άμετάκλητα ή Αδελφότητα, άφου συγκληθεί νομίμως από τη Γεροντία.

3. Τό άργότερο από της συμπληρώσεως τριετίας από της άναγνωρίσεως του Ήσυχαστηρίου ή ως άνω προσωρινή Ήγουμένη είναι ύποχρεωμένη να διεξαγάγει έκλογές σύμφωνα με τά όριζόμενα στα ως άνω άρθρα του παρόντος Καταστατικού και Κανονισμού. Ή Ήγουμένη πού θά εκλεγεί μετά την προσωρινή διοίκηση πρέπει να έχει περιβληθεί τό μοναχικό σχήμα.

Στήν έκλογή μπορούν να συμμετέχουν οί έγκτεστημένες στο κοινόβιο άδελφές κατά την ήμέρα της διεξαγωγής των έκλογών.

Άρθρο 38

1. Τό Ήρό Ήσυχαστήριο λειτουργεί κατά τίς προβλέψεις του Ν. 590/1977, του ύπ. αριθ. 337/2021 Κανονισμού της Έκκλησίας της Ελλάδος (ΦΕΚ Α' 37/2022) όπως εκάστοτε ισχύει και τίς διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

2. Οί ύπογράφωντες τό Καταστατικό έταίροι αποδέχονται την ισχύ των άνωτέρω διατάξεων. Κάθε τροποποίηση του παρόντος γίνεται κατά τη διαδικασία των παρ. 3 και 4 του ύπ' αριθ. 337/2021 Κανονισμού της Έκκλησίας της Ελλάδος, των άρθρων 270 σε συνδυασμό με 251 έπ. του Ν. 4072/2012 και 741 έπ., 784 του Άστικού Κώδικα, 115 Ν. 4635/2019 και 15 έπ., 59 Ν. 4919/2022 και κάθε άλλη ισχύουσα κατά τον χρόνο της τροποποίησης σχετική διάταξη νόμου (τυπικού και ούσιαστικού).

3. Κάθε θέμα πού δέν ρυθμίζεται στόν παρόντα οργανισμό-Καταστατικό ρυθμίζεται βάσει τών 'Ιερών Κανόνων κατά τή μοναστική παράδοση άποφάσει τής Γεροντίας.

4. Τό παρόν Καταστατικό συντάχθηκε σέ όκτώ (8) ὅμοια αντίτυπα, τό όποιο, άφου ἔγινε άποδεκτό στό σύνολό του άπό τίς συμβαλλόμενες, ύπογράφεται άπό αυτές, ἔλαβε δέ έκάστη αὐτῶν άπό ένα ὅμοιο αντίτυπο, ένα αντίτυπο κατατίθεται στήν άρμόδια Δ.Ο.Υ. καί άκολουθεῖ ἡ νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης τοῦ Καταστατικοῦ τής άστικής μή κερδοσκοπικής εταιρείας ύπό τήν νομική μορφή τής όποίας συστήνεται τό παρόν 'Ησυχαστήριο στό Γενικό 'Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), τό όποιο παρόν (Κωδικοποιημένο κατ' άρθρο) Καταστατικό επί τής οὐσίας επαναλαμβάνει τίς ταυτάριθμες καί ταυτόσημες διατάξεις τοῦ έγκεκριμένου ύπό τής 'Ιερᾶς Συνόδου τής 'Εκκλησίας τής 'Ελλάδος μέ τήν ύπ' άριθ. πρωτ. 5745/διεκπ. 2500/12.12.2022 άπόφαση τής συνεδρίας τής 9-12-2022 Κανονισμοῦ τοῦ παρόντος 'Ιεροῦ 'Ησυχαστηρίου, συμφώνως πρός τίς διατάξεις τοῦ Κανονισμοῦ 337/2021

τής 'Ιερᾶς Συνόδου τής 'Εκκλησίας τής 'Ελλάδος «Περί τών 'Ιερών 'Ησυχαστηρίων τής 'Εκκλησίας τής 'Ελλάδος» (ΦΕΚ Α' 37) σέ συνδυασμό μέ αυτές τών άρθρων 741 επ. καί 784 ΑΚ, 270 σέ συνδ. μέ 251 επ. Ν. 4072/2012, 115 Ν. 4635/2019 καί 15 επ., 59 Ν. 4919/2022 καί στή συνέχεια, μετά έλεγχο συμμορφώσεως τοῦ δημοσιευμένου παρόντος Καταστατικοῦ μέ τίς διατάξεις τοῦ άνωτέρω έγκεκριμένου Κανονισμοῦ, άπό τή Διαρκή 'Ιερά Σύνοδο, θά άκολουθήσει ἡ δημοσίευση τοῦ έγκεκριμένου Κανονισμοῦ καί Καταστατικοῦ διαπεμπομένου ύπό τής Δ.Ι.Σ. στό επίσημο Δελτίο «ΕΚΚΛΗΣΙΑ», άπό τήν όποία καί άναγνωρίζεται τό παρόν νομικό πρόσωπο ως 'Ιερό 'Ησυχαστήριο τής 'Εκκλησίας τής 'Ελλάδος, κατ' άρθ. 4 παρ. 3-5 καί άρθ. 5 τοῦ ως άνω Κανονισμοῦ 337/2021.

'Η Άπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στό περιοδικό «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθήνα, 6 Μαρτίου 2023

† 'Ο Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

'Ο Ἀρχιγραμματεὺς
† 'Ο Ὡρεῶν Φιλόθεος

ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΚΛΗΤΗΡΙΑ ΕΠΙΚΡΙΜΑΤΑ

**Ἱερά Μητρόπολις Νέας Ἱωνίας, Φιλαδελφείας,
Ἡρακλείου καί Χαλκηδόνος**

ΚΛΗΤΗΡΙΟΝ ΕΠΙΚΡΙΜΑ

Πρός
τόν Σωτήριον Πράσινον
Ἐφημέριον Ἱεροῦ Ναοῦ
Ἁγίας Τριάδος Ἡρακλείου
(νῦν ἀγνώστου διαμονῆς)

Καλεῖσαι ἵνα ἐμφανισθῆς αὐτοπροσώπως ἐνώπιον τοῦ Ἐπισκοπικοῦ Δικαστηρίου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Νέας Ἱωνίας καί Φιλαδελφείας τῆ 9ῆ Μαΐου ἐ.ξ., ἡμέραν Τρίτην καί ὥραν 10ην π.μ. ἐν τοῖς Γραφείοις τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως ὁδός Ἡρακλείου, ἀριθμ. 340 ἐν Νέᾳ Ἱωνίᾳ, δυνάμει τῶν ἀρθρῶν 55 καί 110 τοῦ Ν. 5383/1932 «Περί Ἐκκλησιαστικῶν Δικαστηρίων καί τῆς πρό αὐτῶν διαδικασίας» ὡς οὗτος ἰσχύει κατὰ τὰ σαφῶς ὀριζόμενα ὑπό τοῦ ἀρθροῦ 44 παρ. 1 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» ἵνα ἀπολογηθῆς διά Κανονικά παραπτώματα.

Ἐν Νέᾳ Ἱωνίᾳ, 10 Φεβρουαρίου 2023

Ὁ Μητροπολίτης

† Ὁ Νέας Ἱωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καί
Χαλκηδόνος ΓΑΒΡΙΗΛ

*Ἀναρτήθηκε στήν ἱστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος τήν 15.2.2023 καί τήν 16.3.2023*

Ἱερά Μητρόπολις Ἀργολίδος

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τάς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 38, παράγρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» καί τῶν ἀρθρῶν 4-7 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 305/2018 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «Περί Ἐφημερίων καί Διακόνων», προκειμένου νά πληρώσωμεν τάς κενάς ὀργανικάς θέσεις τακτικῶν Ἐφημερίων τῶν Ἐνοριακῶν Ἱερῶν Ναῶν

Ἁγίων Κωνσταντίνου καί Ἐλένης Ναυπλίου,
Κοιμήσεως Θεοτόκου Λυρκείας,
Ἁγίου Γεωργίου Πυργιωτικῶν
Ἁγίας Τριάδος Γυμνοῦ.

καλοῦμεν τούς βουλομένους καί ἔχοντας τὰ κανονικά καί νόμιμα προσόντα, ὅπως ἐντός μηνός ἀπό τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης, ὑποβάλωσιν ἡμῖν τὰ ἀπαιτούμενα δικαιολογητικά διά τήν κατάληψιν τῶν ἀνωτέρω κενῶν θέσεων.

Ἐν Ναυπλίῳ τῆ 13ῆς Μαρτίου 2023

† Ὁ Ἀργολίδος ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

*Ἀναρτήθηκε στήν ἱστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος τήν 16.3.2023*

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΧΡΟΝΙΚΑ

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Οί εργασίες της Δ.Ι.Σ τῆς 6-8.3.2023

Συνήλθε ἐπὶ τριήμερο, ἀπὸ τῆς Δευτέρας 6 ἕως καὶ τῆς Τετάρτης 8 Μαρτίου 2023, ἡ Διαρκὴς Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τῆς 166ης Συνοδικῆς Περιόδου, ὑπὸ τὴν Προεδρίαν τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καὶ πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου.

Ἡ Δ.Ι.Σ. ἀρχικὰ ἐπικύρωσε τὰ Πρακτικά τῆς Ἐξουσιοδοτήσεως.

Κατὰ τὴς Συνεδρίες τῆς ἡ Δ.Ι.Σ.:

- Ἐνημερώθηκε περὶ τῆς ἀποστολῆς συλλυπητηρίων Γραμμάτων γιὰ τὸ τραγικὸ σιδηροδρομικὸ δυστύχημα τῶν Τεμπῶν ἐκ μέρους τοῦ Παναγιωτάτου Οἰκουμενικοῦ Πατριάρχου κ. Βαρθολομαίου, τῶν Μακαριωτάτων Πατριαρχῶν Ἀλεξανδρείας κ. Θεοδώρου, Ἱεροσολύμων κ. Θεοφίλου, Ρουμανίας κ. Δανιὴλ καὶ Σερβίας κ. Πορφυρίου, τῶν Μακαριωτάτων Ἀρχιεπισκόπων Κύπρου κ. Γεωργίου καὶ Πολωνίας κ. Σάββα, καθὼς καὶ τοῦ Καθολικοῦ πάντων τῶν Ἀρμενίων κ. Karekin Β' καὶ τοῦ Καθολικοῦ τοῦ Μεγάλου Οἴκου τῆς Κιλικίας Aram Α' καὶ ἀποφάσισε τὴν ἀποστολὴν Ἐὐχαριστηρίων Συνοδικῶν Γραμμάτων.

- Συνεχάρη τὸν Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Λαρίσης καὶ Τυρνάβου κ. Ἱερώνυμο γιὰ τὴν ἄμεση ἠθικὴ καὶ ὕλική συμπαράσταση τοῦ ἰδίου, τοῦ περὶ αὐτὸν ἱεροῦ Κλήρου καὶ τοῦ φιλοχρίστου λαοῦ τῆς Ἐπαρχίας του πρὸς τὴς οἰκογένειες τῶν θυμάτων, τῶν ἀγνοουμένων καὶ τῶν τραυματιῶν τοῦ σιδηροδρομικοῦ δυστυχήματος τῶν Τεμπῶν, καθὼς καὶ πρὸς τοὺς ἰατροὺς καὶ τὰ μέλη τῶν διασωστικῶν πληρωμάτων καὶ τοῦ πυροσβεστικοῦ σώματος. Τὸν ὄρισε δὲ ἐκπρόσωπο Αὐτῆς καὶ τοῦ Μακαριωτάτου Προέδρου κατὰ τὸ ἑνεαήμερο

Μνημόσυνο τῶν θυμάτων, τὸ ὁποῖο θὰ τελεσθῆ τὴν Πέμπτη 9 Μαρτίου στὴν περιοχὴ τοῦ δυστυχήματος.

- Ἀποφάσισε νὰ ἀφιερῶσει τὴν ἔκδοσιν τῶν Διπτύχων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τοῦ ἔτους 2024 στὴ Διακονία στὴν Ἐκκλησία, μὲ ἀφορμὴ τὴν ἐπέτειο συμπληρώσεως 1990 ἐτῶν ἀπὸ τὸ μαρτύριο τοῦ Ἁγίου Πρωτομάρτυρα καὶ Ἀρχidiaκόνου Στεφάνου, ἀναθέτοντας τὴ συγγραφὴν τοῦ σχετικοῦ ἀφιερώματος στὸν Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Μάνης κ. Χρυσόστομο.

- Ἐνέκρινε τὴν πρότασιν τῆς Εἰδικῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς Ἀκαδημίας Ἐκκλησιαστικῶν Τεχνῶν περὶ τῆς διοργάνωσης εἰκαστικῆς ἔκθεσης «EIKONON TEXNH», μὲ θέμα «Ἅγιοι τῆς Μικρᾶς Ἀσίας καὶ σκηνές τοῦ βίου τους», ἡ ὁποία θὰ πραγματοποιηθῆ περὶ τοὺς μῆνες Δεκέμβριον 2023 καὶ Ἰανουάριον 2024.

- Ἐνέκρινε τὸν διορισμὸν τοῦ Πανοσιολ. Ἀρχιμανδρίτου κ. Θεοκλίτου Ράπτη ὡς Πρωτοσυγγέλλου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας.

Τέλος, ἡ Δ.Ι.Σ. κατήρτισε τὸν Συμπληρωματικὸν Πίνακα ὑποψηφίων κληρικῶν πρὸς ἐγγραφήν στὸν Κατάλογο τῶν πρὸς Ἀρχιερατεία ἐκλογίμων, ἐνέκρινε ἀποσπάσεις κληρικῶν καὶ ἀσχολήθηκε μὲ θέματα Ἱερῶν Μητροπόλεων καὶ Συνοδικῶν Ἐπιτροπῶν, καθὼς καὶ μὲ τρέχοντα ὑπηρεσιακὰ ζητήματα.

Κατόπιν τῆς ἀπὸ 16ης Δεκεμβρίου 2022 δημόσιας ἀνακοίνωσης τοῦ Ἁγιωτάτου Πάπα τῆς πρεσβυτέρας Ρώμης κ. Φραγκίσκου γιὰ τὴν πρόθεσιν παραχωρήσεως στὸν Μακαριώτατο Ἀρχιεπίσκοπο Ἀθηνῶν καὶ πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερώνυμο Β' τριῶν φυλασσόμενων στά Μουσεία τοῦ Βατικανοῦ ἀρχαίων κινητῶν μνημείων-θραυσμάτων ἀπὸ τὸν ναὸ τοῦ Παρθενῶνα τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν καὶ τῆς δημόσιας δίλωσης ἀποδοχῆς ἀπὸ τὸν Μακαριώτατο Ἀρχιεπίσκοπο, τὰ ἐν λόγῳ θραύσματα παραδόθηκαν, τὴν Τρίτη 7 Μαρτίου 2023, ἀπὸ τὸν ἐκπρόσωπο τοῦ Κράτους τοῦ Βατικανοῦ στὸν ἐκπρόσωπο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Αύθμερόν, πραγματοποιήθηκε στό Βατικανό ἡ τελετή ἐπιστροφῆς τῶν τριῶν παρθενωνίων θραυσμάτων. Τὴν ἑλληνική Κυβέρνηση ἐκπροσώπησε ἡ Ὑπουργός Πολιτισμοῦ κ. Λίνα Μενδώνη, τόν Μακαριώτατο Ἀρχιεπίσκοπο κ. Ἰερώνυμο καί τὴν Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος ὁ Αἰδεσιμολ. Πρωτοπρεσβύτερος π. Ἐμμανουὴλ Παπαμικρούλης, Κληρικός τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν καί συνεργάτης τῆς Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς Διορθοδόξων καί Διαχριστιανικῶν Σχέσεων καί τὴν Ἁγία Ἐδρα καί τόν Πάπα Φραγκίσκο ὁ Πρόεδρος τοῦ Κυβερνείου τοῦ Κράτους τοῦ Βατικανοῦ, Καρδινάλιος κ. Φερνάντο Βέρχεθ Ἀλζάγα, οἱ ὁποῖοι ὑπέγραψαν τό σχετικό πρωτόκολλο παραδόσεως.

Ἐπίσης στίς 7.3.2023 καί σέ ἐκτέλεση τῆς προηγηθείσας ἀπό 6.3.2023 συμφωνίας ἀπόδοσης τῶν παρθενωνίων γλυπτῶν μεταξύ Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί Μουσείου Ἀκροπόλεως τά τρία γλυπτά τοῦ Παρθενῶνα παραδόθηκαν ἀπό τόν ἐκπρόσωπο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος στόν Γενικό Διευθυντή τοῦ Μουσείου Ἀκροπόλεως Καθ. Νικόλαο Σταμπολίδη καί ὑπογράφηκε πρωτόκολλο παραδόσεως ἀρχαίων κινήτων μνημείων. Στό πρῶτο ἄρθρο τῆς προηγηθείσας ἀπό 6.3.2023 συμφωνίας Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί Μουσείου Ἀκροπόλεως, μεταξύ τῶν ἄλλων, ἡ Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος καί προσωπικῶς ὁ Μακαριώτατος Πρόεδρος τῆς Ἱερᾶς Συνόδου, Ἀρχιεπίσκοπος Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἰερώνυμος Β΄, εὔχονται νά ἀκολουθήσουν τό παράδειγμα τοῦ Πάπα Φραγκίσκου καί ἄλλοι κάτοχοι παρθενωνίων γλυπτῶν ἀνά τόν κόσμον καί νά ἐπιστρέψουν στήν Ἑλληνική Πολιτεία κατεχόμενα ἀρχιτεκτονικά γλυπτά ἀπό τόν Ναό τοῦ Παρθενῶνα πρὸς τόν σκοπό τῆς ἐπανενώσεώς τους μέ τό ἀρχαῖο μνημεῖο καί τῆς ἐκθέσεώς τους στό Μουσείο Ἀκροπόλεως.

*Ἐκ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Ἐπιτροπή Τύπου, Δημοσίων
Σχέσεων καί Διαφωτίσεως

*Δελτίον τύπου τῆς 2.3.2023
γιά τό Μνημόσυνο πού θά τελεσθεῖ
ὑπέρ ἀναπαύσεως τῶν θυμάτων
τῆς τραγωδίας τῶν Τεμπῶν*

Ἡ Ἱερά Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, συμμετέχουσα στή θλίψη καί τὴν ὀδύνη ὀλόκληρου τοῦ ἑλληνικοῦ λαοῦ γιά τό τραγικό πολύνεκρο σιδηροδρομικό δυστύχημα στήν περιοχή τῶν Τεμπῶν, ὄρισε ὅπως μετά τό πέρασ τῆς Θείας Λειτουργίας τῆς προσεχοῦς Κυριακῆς τῆς Ὁρθοδοξίας, 5 Μαρτίου 2023, τελεσθεῖ Μνημόσυνο ὑπέρ ἀναπαύσεως τῶν θυμάτων τῆς πολυαμάρτου αὐτῆς τραγωδίας σέ ὅλους τοὺς Ἱεροῦς Ναοὺς τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος. Πρὸς τόν σκοπό αὐτόν ἀπέστειλε ἥδη σχετικό Ἐγκύκλιο Σημείωμα πρὸς τὴν Ἱερά Ἀρχιεπισκοπή Ἀθηνῶν καί τίς Ἱερές Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος. Ὁ Μακαριώτατος Ἀρχιεπίσκοπος Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἰερώνυμος καί τά μέλη τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου, στόν Καθεδρικό Ἱερό Ναό Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου Ἀθηνῶν, ὅπου θά τελεσθεῖ ἡ Συνοδική Θεία Λειτουργία τὴν Κυριακή, θά τελέσουν τό Ἱερό Μνημόσυνο γιά τὴν ἀνάπαυση τῶν θυμάτων, παρουσία τῆς Ἐξοχωτάτης Προέδρου τῆς Ἑλληνικῆς Δημοκρατίας κ. Αἰκατερίνης Σακελλαροπούλου καί τοῦ Ἐξοχωτάτου Πρωθυπουργοῦ κ. Κυριάκου Μητσοτάκη.

*Ἐκ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Έπιτροπή Τύπου, Δημοσίων
Σχέσεων και Διαφωτίσεως

ΑΝΑΚΟΙΝΩΘΕΝ

Κατά τή Συνεδρίαση τής Διαρκούς Ίερᾶς Συνόδου τής 8.3.2023), ὁ Μακαριώτατος Πρόεδρος, Ἀρχιεπίσκοπος Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερώνυμος, ἐνημέρωσε τά μέλη Αὐτῆς περί τής ἐλεύσεως τής Ίερᾶς Εἰκόνας «Ἄξιόν Ἔστι» ἀπό τό Ἅγιον Ὅρος.

Εἰδικότερα, ὁ Μακαριώτατος ἐνημέρωσε ὅτι, λόγω ἔντονου προβληματισμοῦ μεταξύ τῶν μελῶν τής ἀρμόδιας Ὄργανωτικῆς Ἐπιτροπῆς τής Ίερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν, τῶν ἐκπροσώπων τής Ίερᾶς Κοινότητος καί τῶν ἐμπλεκομένων Φορέων τής Ἑλληνικῆς Πολιτείας περί τοῦ χρόνου ἐλεύσεως τής Ίερᾶς Εἰκόνας, ἀποφασίσθηκε ἡ ἀναβολή τής ἐλεύσεως Αὐτῆς κατά τήν παρούσα χρονική συγκυρία, δι' εὐθετώτερον χρόνον, περί τοῦ ὁποίου θά ὑπάρξει στό μέλλον σχετική ἀνακοίνωση.

Τά μέλη τής Δ.Ι.Σ. συγκατετέθησαν στήν ὡς ἄνω ἀπόφαση.

*Ἐκ τής Ίερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Έπιτροπή Τύπου, Δημοσίων
Σχέσεων και Διαφωτίσεως

*Δελτίον τύπου τῆς 10.3.2023
περί τῆς ἐκδήλωσῆς Α.Μ.Κ.Ε.
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος
ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ - ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ*

Πραγματοποιήθηκε τήν Πέμπτη 9 Μαρτίου 2023, στό Μέγαρο τῆς Παλαιᾶς Βουλῆς, ἡ ἐκδήλωση τῆς Διοικούσας Ἐπιτροπῆς τῆς ἀστικῆς μί κερδοσκοπικῆς ἐταιρείας ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ - ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, κατά τήν ὁποία παρουσιάστηκε ὁ ἐπετειακός Τόμος γιά τά 45 χρόνια τῆς προσφορᾶς τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος στούς μετανάστες, τοὺς πρόσφυγες καί τοὺς παλιννοστοῦντες πού συνέγραψε ὁ Γενικός Διευθυντής τῆς «ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ» Πανοσιολ. Ἀρχιμ. Παντελεΐμων Παπασυννεφάκης.

Στήν ἐκδήλωση παρευρέθησαν οἱ Σεβασμιώτατοι Μητροπολίτες: Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετρουπόλεως κ. Ἀθναγόρας, Πρόεδρος τῆς Α.Μ.Κ.Ε. «ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ», ὁ ὁποῖος καί ἐκπροσώπησε τόν Μακαριώτατο Ἀρχιεπίσκοπο Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερώνυμο, Δημητριάδος καί Ἄλμυροῦ κ. Ἰγνάτιος, Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καί Χαλκηδόνος κ. Γαβριήλ, Ἀντιπρόεδρος τῆς τῆς Α.Μ.Κ.Ε. «ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ», Θεσσαλιώτιδος καί Φαναριοφερσάλων κ. Τιμόθεος, Γραμματεὺς τῆς Α.Μ.Κ.Ε. «ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ» καί ὁ ἐν Ἑλλάδι Ἐκπρόσωπος τοῦ Πατριαρχείου Ἀλεξανδρείας, Μητροπολίτης Γουινέας κ. Γεώργιος, ἡ Ὑφυπουργός Μετανάστευσης καί Ἀσύλου κ. Σοφία Βούλτεψη, βουλευτές, ἐκπρόσωποι κομμάτων, τοῦ Περιφερειάρχῃ Ἀττικῆς καί τοῦ Δημάρχου Ἀθηναίων.

Κατά τήν έναρξη τῆς ἐκδίλωσης τηρήθηκε ἑνός λεπτοῦ σιγή γιά τά θύματα τοῦ σιδηροδρομικοῦ δυστυχήματος στά Τέμπη καί ἐν συνεχείᾳ ὁ Σεβασμιώτατος Πρόεδρος τῆς Α.Μ.Κ.Ε. «ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ» Μητροπολίτης Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετρουπόλεως κ. Ἀθηναγόρας ἔκανε στήν ἐναρκτήρια ὁμιλία του ἀναδρομή στήν ἱστορία τοῦ Φορέα καί τό ἔργο πού ἔχει ἐπιτελεσθεῖ κατά τά 45 χρόνια λειτουργίας του.

Μεταξύ ἄλλων ἀνέφερε ὅτι τό ἔργο τῆς Α.Μ.Κ.Ε. «ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ», τό ὅποιο εἶναι ἡ συνδρομή τῶν ἐμπεριστατων ἀδελφῶν μας, δέν ἔξαντλεῖται στά στενά ὄρια τῆς φιλανθρωπίας ἢ τοῦ παρηγορητικοῦ λόγου, ἀλλά μέ σεβασμό στό πρόσωπο καί τή μοναδικότητα τοῦ «ἄλλου», μέ μελέτη καί διερεύνηση, μέ ἐπιστημονική προσέγγιση, ἀλλά καί ἀπόλυτη διαφάνεια καί τήρηση τῶν ἀπαιτούμενων διαδικασιῶν, σχεδιάζει καί ὑλοποιεῖ προγράμματα, ἐπιδιώκοντας νά καταστήσει τοὺς πρόσφυγες καί τοὺς μετανάστες πρωταγωνιστές τῆς ἱστορίας τους. «Γιά τήν Ἐκκλησία τῆς Ἑλλάδος», τόνισε, «κάθε ἄνθρωπος πού ἀναγκάζεται νά ξεριζωθεῖ ἀπό τή γῆ του, κάθε ἄνθρωπος πού φτάνει ταλαιπωρημένος καί ἀνέστιος στόν τόπο μας ἀναζητώντας μία καλύτερη ζωή, εἶναι ἕνας ἄνθρωπος πού ὀφείλουμε νά στηρίξουμε».

Κατόπιν ὁ Σεβασμιώτατος ἀνέγνωσε τόν χαιρετισμό τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου, ὁ ὁποῖος ὑπογράμμισε ὅτι ἡ Ἐκκλησία δέν ἔχει δικαίωμα νά σιωπᾷ γιά ὅσα ταλανίζουν τοὺς ἀνθρώπους οὔτε καί νά ἀδιαφορεῖ ὅταν φαλκιδεύεται τό ἀνθρώπινο πρόσωπο, ἀλλά ὀφείλει νά δοξάζει τόν Θεό, καθιστώντας φανερή τήν παρουσία καί τήν ἀγάπη Του σέ κάθε περίπτωση, ὅπου ὁ πόνος καί οἱ δοκιμασίες τραυματίζουν ἢ ἀπειλοῦν νά ἀφανίσουν τήν ἐλπίδα. «Τό ἔργο πού πραγματοποιεῖ ἡ Ἐκκλησία μέσω τῆς Α.Μ.Κ.Ε. «ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ», ἐπισήμανε ἰδιαίτερως ὁ Μακαριώτατος, «ἀποτελεῖ ἕνα ἔργο ἔγκυρο, ὑπεύθυνο καί συστηματικό πού βασίζεται στήν ἀφοσίωση καί τή γνώση ὄλων

ὄσοι ἐργάστηκαν καί ἐργάζονται σέ αὐτήν, ἕνα ἔργο πού ἐπιτελεῖται μέ διαφάνεια καί ἔλεγχο».

Μετά τόν σύντομο χαιρετισμό τῆς Ὑφυπουργοῦ Μετανάστευσης καί Ἀσύλου κ. Σοφίας Βούλτεψη, προβλήθηκε βίντεο στό ὅποιο παρουσιάστηκε ἡ ζωή τῶν παιδιῶν μετά τή φιλοξενία τους ἀπό τή «ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ». Ἐνα ἐξ αὐτῶν, ὁ Μοχαμάντ, περιέγραψε τή ζωή του μετά τήν ἐνθλικίωσή του, στό δικό του πλέον σπίτι καί τή βοήθεια πού τοῦ προσέφερε ἡ «ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ» ἀκόμη καί στήν ἐπαγγελματική του ἀποκατάσταση. Ἄλλα παιδιά μίλησαν ἀπό τό ἐξωτερικό, ὅπου καί πλέον διαμένουν, μετά τή μέριμνα τῆς «ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ» νά ἐπανενωθοῦν μέ τίς οἰκογένειές τους.

Ἀκολούθως, τόσο ὁ Δρ. Torsten Moritz, Γεν. Γραμματέας τοῦ Συμβουλίου τῶν Εὐρωπαϊκῶν Ἐκκλησιῶν γιά τοὺς μετανάστες, ὅσο καί ὁ Εἰδικός Γραμματέας Προστασίας Ἀσυνόδευτων Ἀνηλίκων κ. Ἡρακλῆς Μοσκόφ, ἀναφέρθηκαν στίς ὁμιλίες τους στό ἔργο, ἀλλά καί τίς παρεμβάσεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἀναφορικά μέ προσφυγικά καί μεταναστευτικά ζητήματα στήν Ἑλλάδα, ἀλλά καί τήν Εὐρωπαϊκή Ἔνωση.

Κατόπιν, ἡ Γενική Διευθύντρια τοῦ Ἰδρύματος Κρατικῶν Ὑποτροφιῶν, Καθηγήτρια τοῦ ΕΚΠΑ κ. Μαρίζα Φουντοπούλου, παρουσίασε τόν ἐπετειακό Τόμο γιά τά 45 χρόνια τῆς προσφορᾶς τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος στοὺς μετανάστες, τοὺς πρόσφυγες καί τοὺς παλινοστοῦντες, σημειώνοντας ὅτι αὐτός ἀποτελεῖ ταυτόχρονα ἕνα πόνημα θεολογικό, φιλοσοφικό, κοινωνικό, παιδαγωγικό, ἱστορικό καί λογοδοσίας.

Τήν ἐκδίλωση ἔκλεισε ὁ Γενικός Διευθυντής τῆς Α.Μ.Κ.Ε. «ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ», Πανοσιολ. Ἀρχιμ. Παντελεήμων Παπασυννεφάκης, ὁ ὁποῖος ἀρχικά ἐπισήμανε ὅτι βασικά στοιχεῖα τοῦ ἔργου της εἶναι ἡ διαφάνεια, ὁ οἰκονομικός ἔλεγχος, ἡ τήρηση αὐστηρῶν πρωτοκόλλων, ἡ θέσπιση ἐπιπλέον κανόνων πού διασφαλίζουν τήν προστασία τῶν παιδιῶν μας, ἀλλά καί τῶν συνεργατῶν μας, καθώς καί ἡ δημόσια λογοδοσία.

Ἀκολούθως εὐχαρίστησε ὅλους ὅσοι συνέβαλαν καί συμβάλλουν στήν ἐπιτυχία τοῦ ἔργου πού

ἐπιτελείται, κάνοντας ειδική αναφορά στά Μέλη τῆς Διοικούσας Ἐπιτροπῆς τῆς Α.Μ.Κ.Ε. Εὐχαριστώντας ἰδιαίτερος τόν Μακαριώτατο Ἀρχιεπίσκοπο Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἰερώνυμο, τόνισε ὅτι ἔδωσε στή Δ.Ε. καί τῆς Α.Μ.Κ.Ε. «ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ» μία καί μόνη ὁδηγία, τήν ὁποία καί ἐπανέλαβε πρῖν ἀπό λίγες ἡμέρες στά φιλοξενούμενα παιδιά πού τόν ἐπισκέφθηκαν στό Ἀρχιεπισκοπικό Μέγαρο: «Δέν ζητάμε τίποτα ἀπό αὐτά τά παιδιά. Μόνο νά μᾶς ἐπιτρέψουν νά γιαντρέψουμε τίς πληγές τους καί νά τούς βοηθήσουμε νά κάνουν τά ὄνειρά τους πραγματικότητα. Νά μποροῦν νά θυμούνται, σέ ὅποιο μέρος καί ἄν βρεθοῦν, ὅτι κάποιος ἐδῶ στήν Ἑλλάδα ἄνοιξαν τήν ἀγκαλιά τους καί τούς συμπαραστάθηκαν. Καί αὐτή νά εἶναι ἡ ἀγωνία σας κάθε φορά πού σᾶς ἐνημερώνουν γιά τήν πορεία τους».

*Ἐκ τοῦ Γραφείου Τύπου
τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Ἐπιτροπή Τύπου, Δημοσίων
Σχέσεων καί Διαφωτίσεως

*Δελτίον τύπου τῆς 10.3.2023
περί τῆς Ὁμιλίας
τοῦ Ἀγγλικανοῦ Ἐπισκόπου Truro,
Rt Revd Philip Mountstephen
στό Συνοδικό Μέγαρο*

Ἡ Συνοδική Ἐπιτροπή Διορθοδόξων καί Διαχριστιανικῶν Σχέσεων πραγματοποίησε σήμερα, Παρασκευή 10 Μαρτίου 2023, στήν Αἴθουσα Πολλαπλῶν Χρήσεων τοῦ Συνοδικοῦ Μεγάρου, Ἡμερίδα μέ θέμα τούς Διωγμούς τῶν Χριστιανῶν στόν σύγχρονο κόσμο. Ὁμιλητής ἦταν ὁ Ἀγγλικανός Ἐπίσκοπος Truro, Rt Revd Philip Mount-

stephen καί θέμα τῆς ὁμιλίας του ἦταν: “Persecution: Ancient Scourge, Modern Crisis”.

Τή Στρογγυλή Τράπεζα πού ἀκολούθησε, συντόνισε ὁ Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Νέας Ἰωνίας, Φιλαδελφείας, Ἡρακλείου καί Χαλκηδόνος κ. Γαβριήλ καί συμμετείχαν ὁ Πανιερώτατος Μητροπολίτης Ἀχαΐας κ. Ἀθανάσιος, ὁ Πανοσιολ. Ἀρχιμ. π. Ἰγνάτιος Σωτηριάδης, Γραμματέας τῆς Σ.Ε. Διορθοδόξων καί Διαχριστιανικῶν Σχέσεων, καθώς καί ὁ Δρ. Κανονικοῦ Δικαίου, Ἐντεταλμένος Διδάσκων Ε.Κ.Π.Α. κ. Βασίλειος Μεϊχανετσίδης.

Τόν Ἀρχιεπίσκοπο Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἰερώνυμο ἐκπροσώπησε ὁ Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Δημητριάδος καί Ἄλμυροῦ κ. Ἰγνάτιος, Πρόεδρος τῆς Σ.Ε. Διορθοδόξων καί Διαχριστιανικῶν Σχέσεων, ἐνῶ παρέστησαν ὁ ἐν Ἑλλάδι Ἐκπρόσωπος τοῦ Πατριαρχείου Ἀλεξανδρείας, Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Γουινέας κ. Γεώργιος, ὁ Μητροπολίτης τῶν ἐν Ἑλλάδι Ἀρμενίων κ. Κεγάμ, ὁ Μητροπολίτης τῶν ἐν Ἑλλάδι Κοπτῶν κ. Παῦλος, ὁ Πρέσβης τοῦ Ἡνωμένου Βασιλείου κ. Matthew Lodge, ὁ Ἀποκριτάρης τοῦ Ἀρχιεπισκόπου Καντερβουρίας στόν Ἀρχιεπίσκοπο Ἀθηνῶν π. Leonard Doolan, ὁ Πανιερώτατος Μητροπολίτης Θερμοπυλῶν κ. Ἰωάννης, Διευθυντής τοῦ Διορθοδόξου Κέντρου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί Καθηγούμενος τῆς Ἱερᾶς Μονῆς Κοιμήσεως τῆς Θεοτόκου Πεντέλης, ὁ Θεοφιλέστατος Ἐπίσκοπος Ὁρεῶν κ. Φιλόθεος, Ἀρχιγραμματεὺς τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ὁ Πανοσιολ. Ἀρχιμ. π. Παντελεήμων Παπασυννεφάκης, Γενικός Διευθυντής τῆς Α.Μ.Κ.Ε. «ΣΥΝΥΠΑΡΕΙΣ», μέλη τοῦ Διπλωματικοῦ Σώματος, ἐκπρόσωπος τῆς Περιφέρειας Ἀττικῆς καί Συνοδικὸί Γραμματεῖς.

Πρὸ τῆς Ὁμιλίας, ὁ ἐκλεκτός ὁμιλητής ἐνημερώθηκε ἀπὸ τόν Ἀρχιγραμματέα τῆς Ἱ. Συνόδου, Θεοφιλέστατο κ. Φιλόθεο, περὶ τοῦ ἔργου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ἐνῶ ὁ Πανιερώτατος Μητροπολίτης Φαναρίου κ. Ἀγαθάγγελος, Γενικός Διευθυντής τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, τοῦ προσέφερε τόν τόμο «Μαύρη Βίβλος Διω-

γμῶν καί Μαρτυριῶν τοῦ ἐν Τουρκίᾳ Ἑλληνισμοῦ (1914-1918) - Le Livre noir - The Black Book», τόν ὅποιον ἐξέδωσε στά ἀγγλικά καί τά γαλλικά ἡ Ἀποστολική Διακονία σέ συνεργασία μέ τή Γενική Γραμματεία Θρησκευμάτων.

*Ἐκ τοῦ Γραφείου Τύπου
τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Ἐπιτροπή Τύπου, Δημοσίων
Σχέσεων καί Διαφωτίσεως

*Δελτίον τύπου τῆς 14.3.2023
περί τῆς Εἰσαγωγῆς Μαθητῶν/τριῶν
στά Σχολεῖα Δευτεροβάθμιας
Ἐκκλησιαστικῆς Ἐκπαίδευσης*

Ἡ Διαρκής Ἱερὰ Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, κατά τή Συνεδρία Αὐτῆς τῆς 6ης Μαρτίου 2023 ἀποφάσισε νά ἀποστείλει πρὸς τήν Ἱερὰ Ἀρχιεπισκοπή Ἀθηνῶν καί τίς Ἱερές Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τήν ὑπ' ἀριθ. 25345/02/6-3-2023 Ἐγκύκλιο τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας καί Θρησκευμάτων μέ θέμα: «Εἰσαγωγή Μαθητῶν/τριῶν στά Σχολεῖα Δευτεροβάθμιας Ἐκκλησιαστικῆς Ἐκπαίδευσης, ἀπό τό σχολικό ἔτος 2023-2024 καί ἐφεξῆς». Ἐπίσης ἀπέστειλε καί τήν ὑπ' ἀριθ. 22010/Δ6 Ὑπουργική Ἀπόφαση μέ θέμα: «Ρύθμιση θεμάτων σχετικά μέ τήν εἰσαγωγή μαθητῶν σέ Πρότυπα σχολεῖα, Πειραματικά Σχολεῖα καί Ἐκκλησιαστικά Σχολεῖα», διά τῆς ὁποίας ἀναβαθμίζονται οὐσιαστικά τά Ἐκκλησιαστικά Γυμνάσια καί Λύκεια σέ Πρότυπα Σχολεῖα.

Σύμφωνα μέ τόν ὡς ἄνω Νόμο, ἡ εἰσαγωγή πλέον τῶν μαθητῶν στήν Α' τάξη τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Γυμνασίων καί τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Λυκείων

πραγματοποιεῖται κατόπιν γραπτῆς δοκιμασίας (τέστ) δεξιότητων ὑπό μορφήν ἐρωτήσεων κλειστοῦ τύπου/πολλαπλῆς ἐπιλογῆς. Διά τῆς διαδικασίας αὐτῆς, μέ τήν ὁποία διασφαλίζεται ἡ ἀντικειμενικότητα, ἡ διαφάνεια καί τό ἀδιάβλητο τῆς διαδικασίας, οἱ μαθητές ἀξιολογοῦνται σέ δεξιότητες σχετικές πρὸς τήν κατανόηση κειμένων τῆς ἑλληνικῆς γλώσσας, τῶν μαθηματικῶν καί τῶν θρησκευτικῶν ἐννοιῶν, τίς ὁποῖες ἀπέκτησαν κατά τή διάρκεια τῆς φοίτησης αὐτῶν στό Δημοτικό Σχολεῖο ἢ τό Γυμνάσιο ἀντίστοιχα.

Ἡ Δ.Ι.Σ. διά τοῦ προμνημονευθέντος Ἐγκυκλίου Σημειώματος πρὸς τήν Ἱερὰ Ἀρχιεπισκοπή Ἀθηνῶν καί τίς Ἱερές Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, σὺν τοῖς ἄλλοις προέτρεψε τούς Σεβασμιωτάτους Ἀρχιερεῖς νά καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, οὕτως ὥστε νά ἐγγραφοῦν ὅσοι περισσότεροι δυνατόν μαθητές στά ἐκκλησιαστικά σχολεῖα γιά νά ἐξασφαλισθεῖ ἡ ἀπρόσκοπτη λειτουργία τους. Παρόμοια προτρέπει καί τούς γονεῖς καί κηδεμόνες τῶν μαθητῶν τῆς ΣΤ' Δημοτικοῦ καί τῆς Γ' Γυμνασίου νά τούς ἐγγράψουν στά ἐκκλησιαστικά σχολεῖα, λαμβάνοντας ὑπ' ὄψιν τήν οὐσιαστική ἀναβάθμισή τους σέ Πρότυπα Σχολεῖα.

Ὅσοι ἐνδιαφερόμενοι ἐπιθυμοῦν νά εἰσαχθοῦν στά Ἐκκλησιαστικά Σχολεῖα γιά τό σχολικό ἔτος 2023-2024, καλοῦνται νά ὑποβάλουν αἴτηση ἠλεκτρονικά μέσῳ τῆς Ἐνιαίας Ψηφιακῆς Πύλης τῆς Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr), χωρίς νά ἀπαιτεῖται ἡ αὐτοπρόσωπη παρουσία τοῦ γονέα/κηδεμόνα ἢ τρίτου ἐξουσιοδοτημένου ἀτόμου στίς σχολικές μονάδες ἐπιλογῆς. Γιά τήν ὑποβολή τῆς αἴτησης ἀκολουθεῖται ἡ διαδρομή:

«Αρχική / Ἐκπαίδευση / Ἐγγραφή σέ σχολεῖο / Εἰσαγωγή στά Πρότυπα, Πειραματικά καί Ἐκκλησιαστικά σχολεῖα».

Ἡ προθεσμία ὑποβολῆς αἰτήσεων θά διαρκέσει ἀπό τήν Παρασκευή 10.03.2023 καί ὥρα 14:00 ἕως καί τή Δευτέρα 27.03.2023 καί ὥρα 14:00.

*Ἐκ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Έπιτροπή Τύπου, Δημοσίων
Σχέσεων και Διαφωτίσεως

*Δελτίον τύπου τῆς 21.3.2023
περί τῆς ἐπισκέψεως τοῦ Μακαριωτάτου
Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν
καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου
στό Πατριαρχεῖο Ἀντιοχείας*

Τὴν Τρίτη 21 Μαρτίου 2023, ὁ Μακαριώτατος Ἀρχιεπίσκοπος Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερώνυμος ἀναχώρησε ἀεροπορικῶς γιὰ τὸν Λίβανο, συνοδευόμενος ἀπὸ τὸν Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Φθιώτιδος κ. Συμεῶν, Ἐκπρόσωπο Τύπου τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου, τὸν Ἀρχιδιάκονο π. Ἰωάννη Μπούτση, τὸν Γενικό Διευθυντή τῆς ΜΚΟ «ΑΠΟΣΤΟΛΗ» κ. Κωνσταντῖνο Δήμητρα καί λαϊκοὺς συνεργάτες τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Ὁ σκοπὸς τοῦ ταξιδίου, σύμφωνα μὲ σχετικὴ ἀπόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου, εἶναι ἡ παράδοση στὸν Μακαριώτατο Πατριάρχη Ἀντιοχείας κ. Ἰωάννη τοῦ ἀνθρωπιστικοῦ ὕλικου (τρόφιμα, ρουχισμὸς καί εἶδη ἀτομικῆς ὑγιεινῆς), τὸ ὁποῖο συγκεντρώθηκε μὲ ἀπόφαση τῆς Ἱερᾶς Συνόδου ἀπὸ ὅλες τὶς Ἱερές Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος γιὰ τοὺς σεισμόπληκτοὺς τῆς Συρίας.

Ὁ Μακαριώτατος καί ἡ συνοδεία του θὰ παραμείνουν στὸν Λίβανο μέχρι τὸ πρωὶ τῆς Παρασκευῆς 23ης Μαρτίου.

*Ἐκ τοῦ Γραφείου Τύπου
τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Έπιτροπή Τύπου,
Δημοσίων Σχέσεων και Διαφωτίσεως

*Δελτίον τύπου περί τῆς ἑορταστικῆς
ἐκδηλώσεως τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
γιὰ τὴν Ἐθνικὴ Ἑορτὴ τῆς 25ης Μαρτίου*

Τὴν Πέμπτη 23 Μαρτίου 2023, πραγματοποιήθηκε στὴν Αἶθουσα τοῦ Μεγάλου Συνοδικοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἡ καθιερωμένη ἐτήσια ἐκδήλωση γιὰ τὴν Ἐθνικὴ Ἑορτὴ τῆς 25ης Μαρτίου.

Κατὰ τὴν ὥς ἄνω ἐκδήλωση, στὴν ὁποία παρέστησαν ὁ Ἀρχιγραμματεὺς τῆς Ἱερᾶς Συνόδου, Θεοφιλέστατος Ἐπίσκοπος Ὠρεῶν κ. Φιλόθεος, ὁ Γενικός Διευθυντὴς τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας Οἰκονομικῶν (Ε.Κ.Υ.Ο.), Πανοσιολογιώτατος Ἀρχιμανδρίτης π. Νικόδημος Φαρμάκης, ὁ Διευθυντὴς τῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς ΑΠΟΣΤΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ, Πανοσιολογιώτατος Ἀρχιμανδρίτης π. Ἀλέξιος Ψωίνος, ὁ Διευθυντὴς Δημοσιονομικοῦ Ἐλέγχου, κ. Διονύσιος Γιαννακόπουλος, ὁ Γενικός Διευθυντὴς τῆς Ἐπικοινωνιακῆς καί Μορφωτικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Ε.Μ.Υ.Ε.Ε.), κ. Ἀλέξανδρος Κατσιάρης, ὁ Διευθυντὴς τοῦ Ἱστορικοῦ Ἀρχείου, Καθηγητὴς κ. Νικόλαος Τόμπρος, κληρικοὶ καί λαϊκοὶ συνοδικοὶ ὑπάλληλοι ὄλων τῶν Συνοδικῶν Ὑπηρεσιῶν, ὁμίλησε ὁ Πανοσιολογιώτατος Ἀρχιμανδρίτης π. Σεραφεῖμ Λεβέντης, Εἰσηγητὴς τοῦ Ἰδιαιτέρου Γραφείου τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου, μὲ θέμα: «Εὐαγγελισμὸς τῆς Θεοτόκου καί Παλιγγενεσία».

Ὁ ὁμιλητὴς ἀναφέρθηκε στὴ μεγάλη Δεσποτοθεομυθική ἑορτὴ τοῦ Εὐαγγελισμοῦ τῆς Θεοτόκου, τὴν ὁποία χαρακτήρισε «ἀπαρχὴ ὄλων τῶν ἑορτῶν τῆς Ἐκκλησίας μας καί Κεφάλαιο τῆς σωτηρίας μας, ἀφοῦ μὲ τὴν ἐνανθρώπιση τοῦ

Λόγου τοῦ Θεοῦ ἐλευθερώθηκε τό ἀνθρώπινο γένος ἀπό τί δουλεία τῆς ἁμαρτίας, τοῦ διαβόλου καί τοῦ θανάτου». Ἐπίσης τόνισε ιδιαίτερα ὅτι «ἐμεῖς οἱ Ἕλληνες τιμοῦμε ἰδιαζόντως τήν ἑορτή αὐτή, ἐπειδή αὐτή τήν ἡμέρα ἐπέλεξαν οἱ πρόγονοί μας νά ὀρίσουν τήν ἔναρξη τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπανάστασης γιά τήν ἀπελευθέρωση τοῦ Γένους ἀπό τήν πολυαἰώνη τουρκική δουλεία».

Τήν ἐκδίλωση ἔκλεισε ὁ Θεοφιλέστατος Ἐπίσκοπος Ὁρεῶν κ. Φιλόθεος, ὁ ὁποῖος, ἀφοῦ μετέφερε τίς εὐχές τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου, εὐχαρίστησε θερμά τόν ὀμιλητή.

*Ἐκ τοῦ Γραφείου Τύπου
τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

ΑΠΟΣΤΟΛΙΚΗ ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Δελτίο Τύπου περί Διεθνούς Φωτογραφικοῦ Διαγωνισμοῦ

1. Εἰσαγωγικά

Μέ τήν εὐλογία τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου Β΄ καί τοῦ Μακαριωτάτου Μητροπολίτη Βαρσοβίας καί πάσης Πολωνίας κ. Σάββα, σέ συνεργασία τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί τῆς Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας τῆς Πολωνίας, πραγματοποιεῖται ὁ Διεθνῆς Διαγωνισμός Φωτογραφίας «Χρώματα τῆς Ὁρθοδοξίας: Ἑλλάδα», πού ἀφορᾷ τήν ἐκκλησιαστική ζωή τῆς Ὁρθόδοξης Ἑλλάδος.

Βασικός στόχος τοῦ ἔργου εἶναι ἡ προβολή τῆς Ἑλληνικῆς Ὁρθοδοξίας στήν Πολωνία, τήν Ἑλλάδα καί σέ ὅλο τόν κόσμο (τό ἔργο δέν ἀφορᾷ τό Ἅγιο Ὅρος). Θέλουμε νά πετύχουμε αὐτόν τόν στόχο μέ τήν ἔκδοση ἑνός λευκώματος, τί διοργάνωση

ἑνός διεθνούς διαγωνισμοῦ φωτογραφίας καί ἐκθέσεων φωτογραφίας, καθῶς καί μέ ἄλλες μορφές συνεργασίας πού μπορεῖ νά προκύψουν κατά τί διάρκεια τοῦ ἔργου. Ἐλπίζουμε ὅτι οἱ κοινές μας δράσεις θά ἀναβιώσουν καί θά ἀναπτύξουν ἀδελφικές σχέσεις μεταξύ τῶν δύο Ἐκκλησιῶν καί θά δώσουν τήν μαρτυρία τῆς πίστεως στόν σύγχρονο κόσμο.

Τό ἔργο πραγματοποιεῖται ἐδῶ καί 12 χρόνια καί κάθε χρόνο εἶναι ἀφιερωμένο σέ μία διαφορετική χώρα: Ἀλβανία, Βουλγαρία, Κύπρος, Φινλανδία, Γεωργία, Πολωνία, Ρωσία, Ρουμανία, Σερβία καί τούς Ἁγίους Τόπους. Ἐκδόθηκαν 11 ἄλμπουμ καί παρουσιάστηκαν πολλές ἐκθέσεις σέ 16 χώρες σέ ὅλο τόν κόσμο.

2. Θεματικές ἐνότητες τοῦ ἔργου

Γιά τίς θεματικές ἐνότητες καί τίς τεχνικές προδιαγραφές:

Ἱεροί χώροι (ναοί, μονές, ἐξωκκλήσια, μνημεῖα σέ φυσικό περιβάλλον).

Λεπτομέρειες (εἰκόνες, εἰκονογράφηση, μωσαϊκά, ψηφιδωτά μνημεῖα, κομπήρια, ἱερά σκεύη, κειμήλια).

Ἄνθρωποι (χειροτονίες, μυστήρια, ἐκκλησιασμός, συμμετοχή τῶν πιστῶν).

Ρεπορτάζ (ἐκδηλώσεις, προσκυνηματικές ἐπισκέψεις, καθημερινή ἐκκλησιαστική ζωή).

Περισσότερα διά τίς τεχνικές λεπτομέρειες καί προδιαγραφές: www.greece.orthphoto.net

3. Βασικός στόχος

Βασικός στόχος τοῦ διαγωνισμοῦ εἶναι ἡ συλλογή τῶν καλύτερων φωτογραφιῶν πού θά χρησιμοποιηθοῦν στό λεύκωμα καί ταυτόχρονα ἡ προβολή τῆς Ὁρθοδοξίας στήν Ἑλλάδα καί σέ ὅλο τόν κόσμο. Οἱ πληροφορίες σχετικά μέ τόν διαγωνισμό θά διαδοθοῦν χρησιμοποιώντας ὅλα τά εἶδη μέσων (δημόσια καί ἐκκλησιαστικά): ραδιόφωνο, τηλεόραση, ἐφημερίδες, ἰστότοπους, μέσα κοινωνικῆς δικτύωσης.

4. Συνδιοργανωτές

Συνδιοργανωτές εἶναι ἡ Ἀποστολική Διακονία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ἡ Ἐκκλησία Πολωνίας (Ἐκδοτικό Τμήμα) καί ὁ Ὄργανισμός

OrtPhoto.

5. Έναρξη Διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός ξεκινά στις 25 Μαρτίου 2023 και η προθεσμία για την αποστολή φωτογραφιών είναι το τέλος Ιουλίου 2023.

6. Ιστοσελίδα Διαγωνισμού

Η ιστοσελίδα του διαγωνισμού είναι η εξής: www.greece.orthphoto.net

7. Έπαθλα Διαγωνισμού

Έπαθλα: 1000 Euro GrandPrix, 3 κατηγορίες: 1η θέση 300 Ευρώ, 2η 200 Ευρώ, 3η 100 Ευρώ (κάθε κατηγορία). Ειδικά βραβεία (καλύτερος φωτογράφος νέων) 200 ευρώ τό καθένα.

Η Πολωνική Πρεσβεία έχει ήδη προσφέρει ειδικό βραβείο για τον καλύτερο φωτογράφο από την Ελλάδα (αεροπορικό εισιτήριο για Πολωνία και επιστροφή).

8. Αξιολόγηση Διαγωνισμού

Τά έργα θα αξιολογηθούν από διεθνή κριτική επιτροπή τουλάχιστον 5 ατόμων.

9. Αποτελέσματα Διαγωνισμού

Η ανακοίνωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού θα γίνει έως τὰ μέσα Σεπτεμβρίου και η τελετή απονομής ενδέχεται νά συνδυαστεί με συγκεκριμένη εκκλησιαστική εκδήλωση στην Ελλάδα.

10. Φωτογραφικό Άλμπουμ

Τό λεύκωμα θά αποτελείται από φωτογραφίες από τόν διαγωνισμό, καθώς και από συνδιοργανωτές και συνεργάτες.

Τό έγχρωμο άλμπουμ θά περιέχει περίπου 172-190 σελίδες.

Όλα τὰ κείμενα στό άλμπουμ θά είναι σέ 4 γλώσσες (Αγγλικά, Έλληνικά, Ρωσικά και Πολωνικά). Έκδοση: τέλη Νοεμβρίου / αρχές Δεκεμβρίου 2023.

11. Έκθέσεις

Οί εκθέσεις θά αναπτύσσονται ανεξάρτητα από τό λεύκωμα και θά προετοιμάζονται σύμφωνα μέ τίς ανάγκες και τίς έκθεσιακές δυνατότητες τών διοργανωτών και τών συνεργατών.

Τό πρώτο άνοιγμα στην Πολωνία έχει προγραμματιστεί για τὰ τέλη Ιανουαρίου 2024.

Τό πρώτο vernissage στην Ελλάδα θά διοργανωθεί από τίν Άποστολική Διακονία τής Έκκλησίας τής Ελλάδος. Μπορεί νά είναι τό vernissage δύο εκθέσεων (για τίν Όρθοδοξία στην Πολωνία και τίν Ελλάδα).

12. Περισσότερες Πληροφορίες

Γραφείο Διαδικτύου και Όπτικοακουστικών
τήλ . 210 7272346/8

email: optik@apostoliki-diakonia.gr