

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΠΙΣΗΜΟΝ ΔΕΛΤΙΟΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



ΕΤΟΣ ΡΒ΄ (102) - ΤΕΥΧΟΣ 7 - ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΑΘΗΝΑΙ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΠΙΣΗΜΟΝ ΔΕΛΤΙΟΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑ τοῦ Μακ. Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κ. ΙΕΡΩΝΥΜΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Κλάδος Ἐκδόσεων τῆς Ἐπικοινωνιακῆς καί Μορφωτικῆς Ὑπηρεσίας
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΕΚΔΟΤΗΣ: Ὁ Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Θεσσαλονίκης κ. Φιλόθεος
Διευθυντής Κλάδου Ἐκδόσεων Ε.Μ.Υ.Ε.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ: Ἀλέξανδρος Κατσιάρας

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΥΛΗΣ: Νικολέττα Μιχαλακάκου

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΔΟΚΙΜΙΩΝ: δρ Ἰωάννης Ἀκριώτης

ΣΤΟΙΧΕΙΟΘΕΣΙΑ - ΣΕΛΙΔΟΠΟΙΗΣΗ - ΤΥΠΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ: Κλάδος Ἐκδόσεων, δρ Γιασμίνα Μωυσεΐδου

ΕΚΤΥΠΩΣΗ - ΒΙΒΛΙΟΔΕΣΙΑ: Ἀποστολική Διακονία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ: Β. Μπίτσης, Πρωτομαγιάς 3 - 145 68 Κρυονέρι Ἀττικῆς

Τηλ. 210-8160127 - FAX 210-8160128

Διεύθυνση περιοδικοῦ: Ἀθηνᾶς 30, 105 51 Ἀθήνα - Τηλ. 211-1825296

<http://www.ecclesia.gr> e-mail: periodika@ecclesia.gr

Γιά τήν ἀποστολή ἀνακοινώσεων καί εἰδήσεων ἀπευθύνεσθε:

- γιά τό περιοδικό ΕΚΚΛΗΣΙΑ: periodika@ecclesia.gr
- γιά τό περιοδικό ΕΦΗΜΕΡΙΟΣ: efimerios@ecclesia.gr
- γιά τό περιοδικό ΘΕΟΛΟΓΙΑ: theologia@ecclesia.gr

Τό περιοδικό ΕΚΚΛΗΣΙΑ σέβεται τόν γλωσσικό τύπο τῶν ὁμιλῶν πού δημοσιεύει

Περιεχόμενα

ΤΕΥΧΟΣ-70
ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΠΡΟΛΟΓΙΚΟΝ	340
ΟΜΙΛΙΑΙ	
• Όμιλία κατά τόν Πανηγυρικό Συνοδικόν Έσπερινόν ἐπί τῇ ἑορτῇ τοῦ Ἀποστόλου Παύλου τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Δημητριάδος & Ἀλμυροῦ κ. Ἰγνατίου (28 Ἰουνίου 2025)	341
• Όμιλία κατά τόν Πανηγυρικό Έσπερινό εἰς ἀνάμνησιν τοῦ κηρύγματος τοῦ Ἀποστόλου Παύλου εἰς τόν Ἱερό Βράχο τοῦ Ἀρείου Πάγου τῶν Ἀθηνῶν, τοῦ Ἀρχιεραρχαματέως τῆς Ἱερᾶς Συνόδου Ἀρχιμ. Ἰωάννου Καραμούζη (29 Ἰουνίου 2025)	346
ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ	348
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ	357
ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΚΛΗΤΗΡΙΑ ΕΠΙΚΡΙΜΑΤΑ	407
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΧΡΟΝΙΚΑ	411

ΠΡΟΛΟΓΙΚΟΝ

Στό τεῦχος Ἰουλίου τοῦ περιοδικοῦ ΕΚΚΛΗΣΙΑ παρουσιάζονται –στή στήλη τῶν Ὁμιλιῶν– δύο ἀπό τίς ὁμιλίες, οἱ ὁποῖες ἐκφωνήθηκαν κατὰ τή διάρκεια τῶν ἑορτασμῶν τῆς ἱερῆς μνήμης τοῦ Ἀποστόλου Παύλου (28-29.6.2025). Πιό συγκεκριμένα τήν ὁμιλία τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Δημητριάδος & Ἀλμυροῦ κ. Ἰγνατίου, πού ἐκφωνήθηκε κατὰ τή διάρκεια τοῦ πανηγυρικοῦ Ἑσπερινοῦ στόν Καθεδρικό Ἱερό Ναό Ἀγ. Παύλου στήν Κόρινθο (28 Ἰουνίου 2025) καί ἐκείνην τοῦ Ἀρχιεπισκόπου τῆς Ἱερᾶς Συνόδου Ἀρχιμ. Ἰωάννου Καραμούζη, πού ἐκφωνήθηκε εἰς τόν Ἱερό Βράχο τοῦ Ἀγίου Πάγου τῶν Ἀθηνῶν κατὰ τόν Πανηγυρικό Ἑσπερινό (29 Ἰουνίου 2025).

Στή στήλη τῶν Ἐγκυκλίων θά βρεῖτε Ἐγκύκλια Σημειώματα, τά ὁποῖα ἐξαπέλυσε ἡ Διαρκής Ἱερὰ Σύνοδος τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος σχετικά μέ σημαντικά θέματα πού ἀφοροῦν τήν πολιτιστική, κοινωνική καί ἐκκλησιαστική ζωή τῆς χώρας.

Ἡ ὕλη τοῦ τεύχους συμπληρώνεται μέ τά ὑπηρεσιακά κείμενα τῶν Κανονισμῶν καί τῶν Προκηρύξεων, καθὼς καί μέ τήν εἰδησεογραφική στήλη τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Χρονικῶν, στήν ὁποία θά διαβάσετε Δελτία Τύπου πού ἀφοροῦν τήν παρουσία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος σέ θεολογικό, κοινωνικό, ἀλλά καί ἐκπαιδευτικό-ἐπιστημονικό ἐπίπεδο.

ΟΜΙΛΙΑΙ

Όμιλία

κατά τόν Πανηγυρικόν Συνοδικόν Έσπερινόν
ἐπί τῇ ἑορτῇ τοῦ Ἀποστόλου Παύλου εἰς τήν Κόρινθο
τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Δημητριάδος καί Ἀλμυροῦ κ. Ἰγνατίου
(Καθεδρικός Ἱ. Ν. Ἀποστόλου Παύλου, Κόρινθος, 28 Ἰουνίου 2025)

Θεοφιλέστατε Ἅγιε Πρωτοσύγκελλε,

Μᾶς συγκινήσατε μέ τά λόγια σας, ιδιαίτερα μέ ὅσα ἀναφέρατε σχετικά μέ τόν ἀδερφό μας, τόν Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη σας κ. Διονύσιο.

Προσευχόμαστε καί εὐχόμαστε ἀπό καρδίας, ὁ Θεός νά τοῦ χαρίσει πλήρως τήν υἰεΐα του. Γιά μᾶς, ὅμως, τό ὅτι τόν συναντήσαμε σήμερα ἀποτελεῖ μέγα γεγονός καί, ταυτόχρονα, μεγίστη χαρά, διότι ἀξιωθήκαμε νά τοῦ ἐκφράσουμε διά ζώσης τήν ἀγάπη μας καί τόν θαυμασμό μας γιά τό ἔργο πού ἔχει ἐπιτελέσει, ἀλλά καί θά συνεχίσει νά ἐπιτελεῖ γιά πολλά ἀκόμη χρόνια.

Ὁ Μητροπολίτης σας εἶναι πατέρας, ἀληθινός πατέρας, ὁ ὁποῖος, ἀπό τό περίσσευμα τῆς καρδιάς του, ἔχει προσφέρει τή ζωή του στό ποίμνιο τῆς Κορίνθου, στή διακονία τοῦ ὁποῖου ὁ Θεός τόν κάλεσε καί ἡ Ἐκκλησία τόν ἐνέταξε, ὥστε νά ἐκπληρώσει τήν ὑψιστή ἀποστολή του.

Πρώτιστο καί κορυφαῖο χαρακτηριστικό τοῦ καλοῦ ποιμένα εἶναι ὁ ζῆλος του γιά τή διατήρηση τῆς ἐνότητας τοῦ Σώματος τῆς Ἐκκλησίας. Μιάς ἐνότητας ἡ ὁποία συνδέει κλῆρο καί λαό, ἀλλά καί κάθε μέλος τῆς Ἐκκλησίας μέ ὅλους τούς ἀδελφούς του. Μέ πολλή συγκίνηση ἄκουσα σήμερα τόν πνευματικό σας πατέρα νά ἀναφέρεται μέ ιδιαίτερη ἔμφαση στήν ἀνάγκη γιά ἐνότητα καί νά τή χαρακτηρίζει ὡς τό μέγιστο δῶρο τῆς Ἐκκλησίας στή σημερινή ἑλληνική κοινωνία.

Δεύτερο, ἀλλά ὄχι λιγότερο σημαντικό χαρακτηριστικό τοῦ καλοῦ ποιμένα, εἶναι τό πνεῦμα τῆς θυσίας. Τέτοιο εἶναι τό πνεῦμα, μέ τό ὁποῖο διακονεῖ καί καθοδηγεῖ ὁ ἴδιος τήν Τοπική Ἐκκλησία. Ἕνα πνεῦμα, τό ὁποῖο ἀποκαλύπτεται περισσότερο τήν περίοδο αὐτή, περίοδο πόνου καί δοκιμασίας γιά ἐκεῖνον. Κι ὅμως! Ἡ σκέψη του καί οἱ δυνάμεις του δέν ἔπαυαν οὔτε στιγμή νά εἶναι προσανατολισμένες στήν προσφορά καί στή συνέχιση τοῦ σπουδαίου ἐκκλησιαστικοῦ ἔργου πού ἐπί πολλά ἔτη ἐπιτελεῖ, χάρι καί στή δική σας συμβολή, τή συμβολή τῶν ἁξίων συνεργατῶν του, ἀλλά κυρίως στή χάρι τοῦ Θεοῦ, ἡ ὁποία, εἴμαι βέβαιος πώς θά εὐλογήσει καί θά διασφαλίσαι τή συνέχειά του.

Ἐχοντας ὅλα αὐτά ὑπόψη, ἐκπροσωπώντας τόν Μακαριώτατο Ἀρχιεπίσκοπο Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος, τόν καί Πρόεδρο τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου κ. Ἱερώνυμο, μεταφέρω πρὸς ἐσᾶς, Θεοφιλέστατε, τίς θερμότερες εὐχές του γιά πλήρη ἀνάρρωση τοῦ Σεβασμιωτάτου καί, βεβαίως, ὁλόθερμες εὐχές πρὸς ἐσᾶς, τόν Κλῆρο, τούς ἄρχοντες καί τόν λαό τῆς Μητροπόλεως αὐτῆς. Μέ ιδιαίτερη χαρά μάλιστα, εἶδα μέλη τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου, ὕστερα ἀπό εὐγενική πρόσκληση τοῦ Σεβασμιωτάτου, νά μετέχουν σέ

αυτόν τόν έορτασμό, όπως έχει καθιερωθεί τά τελευταία 19 χρόνια.

Σεβασμιώτατοι, Θεοφιλέστατοι, άρχοντες του λαού, ένδοξότατοι σεβαστοί πατέρες.

Σήμερα, βρισκόμαστε στην Κόρινθο ως προσκυνητές. Προσκυνητές σ' αυτήν την πόλη, τό όνομα της οποίας είναι γνωστό στην Οικουμένη! Δέν ξέρω πόσο τό συνειδητοποιείτε όλοι έσείς, οί κάτοικοί της, αλλά είναι βέβαιο πώς ή πόλη αυτή περιλαμβάνεται μεταξύ των ελάχιστων αναγνωρίσιμων πόλεων, παγκοσμίως. Καί αυτό χάρη στις «Έπιστολές» του άποστόλου Παύλου.

Όπου έχει διδαχθεί τό Εύαγγέλιο, όπου έχει διαδοθεί μέσω των μεταφράσεών του, σε δύο χιλιάδες (2.000) καί πλέον γλώσσες του κόσμου, οί άνθρωποι γνωρίζουν την Κόρινθο· αυτή την όνομαστή πόλη της Ελλάδος, την οποία επέλεξε ο άπόστολος Παύλος για νά κηρύξει, νά διαμείνει, νά εργαστεί καί νά καταθέσει την πατρική του αγάπη! Αγάπη καρδιάς, αγάπη συνοδευόμενη από αγωνία καί πόνο, αγάπη διαρκή, καθώς ούτε στιγμή δέν έπαψε νά ενδιαφέρεται για τί σταθερότητα στην αυθεντική πίστη, αλλά καί την πνευματική πρόοδο της Έκκλησίας της Κορίνθου.

Καί γι' αυτό, όταν μέ πόνο διαπίστωσε πώς οί Χριστιανοί της πόλης άρχισαν νά διασπώνται καί νά λένε: «Εγώ είμαι του τάδε», «εγώ είμαι του δείνα...», τρώαξε καί τούς έγγραψε:

«Είναι δυνατόν; Διαμοιράζεται ο Χριστός; (Α' Κορ. 1, 13) Πώς μπορείτε νά διαιρείτε τό Σώμα Του; Εγώ σάς δίδαξα Χριστό Έσταυρωμένο! Σας κάλεσα νά είστε ένωμένοι έν όνόματι του Αγίου Πνεύματος καί του Χριστού! Στόν Χριστό νά μένετε άφοσιωμένοι, όχι σ' αυτούς πού έσείς νομίζετε ότι μπορείτε νά προσκολλησθε».

Καί αν κρατούσαμε ένα μήνυμα από εκείνα πού απηύθυνε τότε ο Παύλος, είναι όντως τό μήνυμα της ένότητος· τόσο σημαντικό, τόσο καθοριστικό, τόσο θεμελιώδες τότε, όσο καί σήμερα. Γι' αυτό καί αναφέρθηκα στη

σημασία του άγώνα του Μητροπολίτη σας για ένότητα. Διότι, δυστυχώς, καί στην εποχή μας ο πειρασμός του διχασμού, του φατριασμού, της προσωπολατρίας, της έμμονικής προσκόλλησης σε πρόσωπα, διακυβεύει την ένότητα του Σώματος του Χριστού. Εκείνου, τόν Όποιον ο Παύλος κήρυξε σ' αυτήν την πόλη καί έθεσε ως τό μοναδικό καί αναντικατάστατο θεμέλιο της Έκκλησίας, όχι μόνον της Κορίνθου, αλλά καί συνολικά της Έκκλησίας μέχρι των περάτων της γής.

Χριστόν κήρυξε ο άπόστολος των Έθνών καί μάλιστα Χριστόν Έσταυρωμένο, Χριστόν θυσιαστικής αγάπης, Χριστόν υπέρτατης αυταπάργησης. Αυτόν διατράνωσε ως υπέρτατο πρότυπο όλκληρωτικής αγάπης μεταξύ των αδελφών Χριστιανών. Τή σχέση μέ Αυτόν ανέδειξε ως τόν κορυφαίο σκοπό κάθε Χριστιανού. Τή μίμηση της δικής Του θυσίας έθεσε ως άπαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής στο Σώμα της Έκκλησίας.

Έχουμε έναν λόγο παραπάνω νά αγαπήσουμε καί νά ακολουθήσουμε τί διδασκαλία του Παύλου. Καί ιδού ο λόγος: Όλοι οί μαθητές του Κυρίου είχαν άμεση σχέση μαζί Του. Τόν είδαν μέ τά μάτια τους, μίλησαν μαζί Του, υπήρξαν μάρτυρες των θαυμάτων καί των αναστάσεων εμφανίσεών Του. Ο Παύλος, όμως, τόν καιρό εκείνο, ήταν άπών. Η μεταστροφή του, ή αναγέννησή του, ή εύρεση του νοήματος της ζωής του πραγματοποιήθηκε κατά τί διάρκεια του θαυμαστού αλλά σύντομου γεγονότος ενός όράματος. Κι όμως! Αυτό δέν τόν έμπόδισε νά γίνει ο κορυφαίος άπόστολος του Έσταυρωμένου, ο άφοσιωμένος εργάτης του Εύαγγελίου, ο αναμωρφητής όλόκληρης της Οικουμένης. Οί υπόλοιποι Άπόστολοι κατέθεσαν την έμπειρία πού απέκτησαν μέσω των σωματικών όφθαλμών τους. Ο άπόστολος Παύλος, όμως, δίδαξε στηριγμένος στην έμπειρία πού απέκτησε μέσω των όφθαλμών της ψυχής του. Η έμπειρία του αυτή, εκείνο τό μεσημέρι στόν δρόμο προς τί

Δαμιασκό, αποτελεί τή μεγαλύτερη απόδειξη πώς ό Χριστός ζει ανάμεσά μας, περπατεί εν μέσω ήμῶν καί εἶναι διαθέσιμος σέ ἄμεση σχέση μέ τόν καθέναν ἀπό μᾶς. Ἀρκεῖ, μέ τόν πνευματικό ἀγῶνα καί τόν πόθο τῆς σχέσης μαζί Του, ἡ ψυχή νά καθαριστεῖ ἀπό τά πάθη καί οἱ ἐσωτερικοί ὀφθαλμοί νά διανοιχθοῦν. Κάθε στιγμή μπορούμε νά γίνουμε ὅπως ὁ ἀπόστολος Παῦλος, μάρτυρες τῆς Ἀνάστασης, τῆς ἄκρας ταπείνωσης τοῦ Ἐσταυρωμένου, τῆς ἐπουράνιας βασιλείας Του, ἡ ὁποία βρίσκεται ἀνοιχτή ἐνώπιόν μας, μέ τόν Κύριο διαρκῶς νά μᾶς καλεῖ καί νά μᾶς περιμένει.

Γνωρίζουμε τί ἦταν ἐκεῖνο πού σημάδεψε τή ζωή τοῦ μεγάλου Ἀποστόλου. Ἦταν ἡ ἀπέραντη καί διαρκής εὐγνωμοσύνη του γιά τή συγχώρεση πού ἔλαβε ἀπό τόν Θεό καί γιά τό δῶρο τῆς ἀποστολῆς πού ἀξιῶθηκε: Νά κηρύξει τό ὄνομά Του στά πέρατα τοῦ κόσμου. Αὐτή ὑπῆρξε καί ἡ αἰτία τῆς μεγάλης ἀγάπης τοῦ Παύλου πρὸς τοὺς ἀνθρώπους. Ἡ εὐεργεσία πού ἔλαβε, γέμισε τήν ψυχή του μέ συμπόνια καί ἐπιείκεια πρὸς ὅλους. Γι' αὐτό καί στίς «Ἐπιστολές» του διδάσκει μέ πόνο, νουθετεῖ σάν πατέρας, σπληντεῖ τήν ἁμαρτία, ἀλλά ποτέ δέν καταδικάζει τόν ἁμαρτωλό. Ὁ λόγος του δέν εἶναι καταδικαστικός, δέν εἶναι ἐπικριτικός, δέν εἶναι ἐνοχικός. Εἶναι λόγος θεραπευτικός. Ὁ κάθε μαθητής του, ὁ κάθε ἀκροατής του, ὁ κάθε ἀναγνώστης τῶν «Ἐπιστολῶν» του, ἀπό τότε μέχρι σήμερα καί γιά πάντα, ἀποτελεῖ γι' αὐτόν πρόσωπο μοναδικό, τέκνο Θεοῦ πού πλάστηκε γιά νά ὀδηγηθεῖ, μέσω τῆς μετάνοιας, στή μεταμόρφωση καί στή σωτηρία.

Ὁ Παῦλος δέν βλέπει ἐθνικότητες, δέν βλέπει καταγωγή, δέν βλέπει κοινωνικό καί μορφωτικό επίπεδο. Βλέπει γιούς καί θυγατέρες Θεοῦ. Κι ἔτσι γίνεται ὁ «Παῦλος τῶν Ἐθνῶν», ὁ «Παῦλος τῆς Οἰκουμένης». Ἀγωνίστηκε νά ἐγκαθιδρύσει μία Ἐκκλησία ἀνοικτή στόν κόσμο, ἀνοικτή στόν κάθε ἄνθρωπο, συνεπῆ πρὸς τόν Χριστό, ὁ Ὅποιος θυσιάστηκε γιά τόν καθένα ξεχωριστά,

προκειμένου ἡ κάθε ἀνθρώπινη ὕπαρξη νά ἀναδειχθεῖ ὡς ξεχωριστή, ζωντανή εἰκόνα Θεοῦ.

Ἰδού ὁ λόγος γιά τόν ὁποῖο ἀνέφερα πώς σήμερα βρισκόμαστε προσκυνητές σέ αὐτήν τήν πόλη. Τότε, ὁ μέγας Ἀπόστολος γνώρισε μία κοσμοπολίτικη κοινωνία, ἀνοιχτή σέ καλές ἀλλά καί κακές ἐπιρροές, συναρπαστικές ἀλλά καί ἀλλόκοτες διδασκαλίες, πανάρχαιες, ἀλλά καί νεοφανεῖς θρησκείες. Σέ μία τέτοια κοινωνία, στήν κοινωνία τῆς Κορίνθου, ἔριξε τόν σπόρο μιᾶς Ἐκκλησίας ἀνοιχτῆς, ἔτοιμης νά ὑποδεχτεῖ τόν ὁποιοδήποτε, πρόθυμης νά διδάξει χωρίς διακρίσεις καί χωρίς προκαταλήψεις τήν αἰώνια ἀλήθεια τοῦ Ἀναστημένου Χριστοῦ καί τῆς νίκης Του πάνω στόν θάνατο.

Ἐναν κρίκο ἀποτελεῖτε ὅλοι ἐσεῖς, οἱ σημερινοί Κορίνθιοι, αὐτοῦ τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ θαύματος, ἐκείνης τῆς πρώτης χριστιανικῆς κοινότητας πού, παρά τίς πρώτες δυσκολίες, βρῆκε τόν βηματισμό της καί ἀγάπησε τόν Παῦλο, κυρίως ὅμως ἀγάπησε Αὐτόν πού κήρυξε ὁ Παῦλος, τόν Ἰησοῦ Χριστό, ὁ Ὅποιος, μέ τή μεσιτεία τοῦ μεγάλου Ἀποστόλου, παραμένει προστάτης σας μέχρι σήμερα καί θά συνεχίσει νά εἶναι γιά πάντα.

Ὅπως εἶπατε, Θεοφιλέστατε, ζοῦμε σέ μία παράξενη ἐποχή. Ἀπό τί μία, βιώνουμε τήν τραγωδία τῆς διάσπασης τῆς ἀνθρωπότητας λόγω τῶν πολέμων. Καί ἀπό τήν ἄλλη, στεκόμαστε ἀμήχανοι μπροστά στήν ἀσύλληπτη πρόοδο τῆς τεχνολογίας. Ὁ χρόνος συμπυκνώθηκε σέ μία στιγμή, μέσα στήν ὁποία χωράει γνώση πού ἀποκτήθηκε στή διάρκεια χιλιάδων χρόνων. Συμπυκνώθηκε καί ὁ χώρος, ὥστε ὅλος ὁ πλανήτης νά βρίσκεται σέ μία διαρκῆ ἀλληλεπίδραση, χωρίς οἱ ἀποστάσεις νά παίζουν κανέναν ἀπολύτως ρόλο.

Ὅλα αὐτά μοιάζουν μέ νίκες. Τό κόστος ὅμως εἶναι μεγάλο. Ἡ ταχύτητα καί ἡ εὐκολία στέρησαν ἀπό τόν ἄνθρωπο τήν ἱκανοποίηση τῆς προσπάθειας καί τή λυτρωτική ἐμπειρία τῆς ὑπομονῆς. Κάθε εὐκολία καί κάθε ὑπηρεσία

μοιάζουν σάν αυτόνομα δικαιώματα, πού πρέπει τώρα άμέσως νά παραχωρηθοῦν. Αὐτή ἡ νοοτροπία σφραγίζει πιά καί τίς ἀνθρώπινες σχέσεις. Τό ἐπώδυνο ἀλλά ἀπαραίτητο «πριόνισμα» τοῦ ἐγωισμοῦ, προκειμένου νά συναντήσουμε τό ἄλλο πρόσωπο, μοιάζει πλέον μέ περιττή ταλαιπωρία. Στό μυαλό, ιδιαίτερα τῶν νέων παιδιῶν, τά εἰκονικά πρόσωπα τῆς ὁθόνης μέ τά ἀληθινά πρόσωπα τῆς ζωῆς συγχέονται. Ἡ χαρά τῆς συνάντησης καί τῆς προσφορᾶς στόν Ἄλλον κινδυνεύει νά δηλητηριαστεῖ ἀνεπανόρθωτα ἀπό τήν ἐπικράτηση τῆς κατανάλωσης, ὅχι μόνον πραγμάτων ἀλλά καί ἀνθρώπων. Τό δῶρο τοῦ χρόνου, πού χάρισε ὁ Θεός ὥστε ὁ ἄνθρωπος νά ἀλλάζει, νά ἐξελίσσεται καί νά ὠριμάζει, προκειμένου νά βρεῖ τόν ἑαυτό του, νά συναντήσει τόν Θεό καί νά ἐπικοινωνήσει μέ τόν συνάνθρωπο, ἔχει δώσει τή θέση του σέ στιγμιαίες ἀντιδράσεις, συχνά χωρίς σκέψη, χωρίς περιθώριο αὐτοκριτικῆς, χωρίς ἀγάπη.

Νιώθουμε πλέον μοναχικά ἀφεντικά μηχανῶν. Ὅμως, καί αὐτό φαίνεται πώς δέν θά διαρκέσει πολύ. Οἱ μηχανές, οἱ κατασκευασμένες κατ' εἰκόνα καί ὁμοίωσή μας, ἴσως, πολύ σύντομα, ἀποκτήσουν ἐκεῖνες τόν ἔλεγχό μας, μέ ἀποτέλεσμα νά βρεθοῦμε ἐξαρτημένοι ἀπό συσκευές, οἱ ὁποῖες σιγά σιγά θά ἀναλάβουν πλέον ἐκεῖνες νά μᾶς διαμορφώσουν.

Κι ὅμως! Χωρίς προσωπική ἐπαφή, χωρίς δυνατότητα ἐσωτερικοῦ διαλόγου, χωρίς ἀναζήτηση νοήματος ζωῆς ἔξω ἀπό ὑπολογισμούς καί καταναλωτική μανία, θά καταντήσουμε νά βλέπουμε πολλά χωρίς νά κατανοοῦμε τίποτα, θά ταξιδεύουμε στόν κόσμο χωρίς νά βρισκόμαστε πουθενά, θά περπατᾶμε ἀνάμεσα σέ πλήθη ἀνθρώπων περισσότερο μόνοι καί ξένοι ἀπό ποτέ.

Αὐτός εἶναι ὁ κίνδυνος! Κινδυνεύουμε νά ἐγκλωβιστοῦμε καί νά γίνουμε αἰχμάλωτοι μιᾶς τεχνολογίας πού θά μᾶς στερήσει τήν κοινωνία «πρόσωπο μέ πρόσωπο», τήν κοινωνία τῆς ἀληθινῆς ἀγάπης. Ὅλοι καί ὅλα θά εἶναι πλέον

μόνον στόχοι πρὸς κατάκτηση. Οἱ ἄνθρωποι θά κατατάσσονται ἀναλόγως τῆς χρησιμότητάς τους στίς διαθέσεις μας, ὁ ἐπίγειος παράδεισος τοῦ φυσικοῦ περιβάλλοντος θά μεταβληθεῖ σέ λάφυρο πού θά τό καταστρέψουμε σταδιακά, μέ μοναδικό σκοπό τήν ἀκόρεστη ἀπόλαυσή μας. Θά νομίσουμε πώς δαμάσαμε τόν χρόνο, στήν πραγματικότητα ὅμως αὐτός, ἀνεπαίσθητα καί συστηματικά, θά ἐξαερώνει τή ζωή μας, ἡ ὁποία κάποια στιγμή θά τελειώσει, χωρίς νά καταλάβουμε τόν λόγο γιά τόν ὁποῖο ζήσαμε καί τόν προορισμό γιά τόν ὁποῖο εἴμαστε πλασμένοι.

Νά γιατί σήμερα ὁ Παῦλος θά μᾶς ἔλεγε:

«Ὁ καιρός εἶναι τοῦ Θεοῦ. Βρεῖτε ἡσυχία, ἀναζητήστε τόν παράδεισο πού κρύβετε μέσα σας, γνωρίστε τήν οὐσία καί τόν προορισμό σας, συναντήστε τοὺς ἀνθρώπους ἐλεύθεροι ἀπό τή μανία τῆς κατανάλωσης καί τῆς ἀρπαγῆς, ψάξτε τό μεγαλεῖο τῆς ἀγάπης, πού δέν διστάζει νά σταυρωθεῖ, προκειμένου νά συμπονέσει καί νά ἐλεήσει τόν ἀδελφό».

Σήμερα ὁ Παῦλος μᾶς διδάσκει, ναι, νά εἴμαστε οἰκουμενικοί, ἀλλά ταυτόχρονα νά ἀγαποῦμε καί τήν πατρίδα μας καί τόν χρόνο μέσα στόν ὁποῖο βρεθήκαμε. Χωρίς τόπο καί χρόνο, εἴμαστε ὄντα χωρίς ταυτότητα, χωρίς ὑπόσταση, χωρίς σημείο ἀναφορᾶς. Ὅποιος θέλει νά συναντήσει τόν Ἄλλον, πρέπει νά ἀνακαλύψει τοὺς θησαυροὺς πού κληρονόμησε ἀπό τό παρελθόν, πρέπει νά ἀξιολογήσει καί νά ἐκμεταλλευτεῖ τήν παράδοση πού παρέλαβε, πρέπει νά αἰσθανθεῖ ὁ ἴδιος κομμάτι μιᾶς παράδοσης, πού κάποια στιγμή θά μεταλαμπαδευτεῖ στοὺς ἐπόμενους. Χωρίς σύνδεση μέ τό παρελθόν δέν ὑπάρχει προοπτική σύνδεσης μέ τό μέλλον· χωρίς ἀγάπη γιά τόν τόπο πού βρεθήκαμε δέν θά ὑπάρξει ζωή γιά τοὺς ἐπόμενους· χωρίς συνείδηση ἀγιότητος, ὅπως μᾶς τήν κληρονόμησε ἡ Ὁρθόδοξη πίστις μας, δέν ἔχουμε νά προσφέρουμε τίποτα σέ ἕναν κόσμο πνιγμένο στόν ναρκισσισμό, στή μοναξιά καί στήν ἀπελπισία.

Ὁ μέγας ἀπόστολος Παῦλος εἶναι μέρος τῆς κληρονομίᾳς ὅλου τοῦ Γένους μας, ἀλλά ἰδιαίτερα αὐτῆς ἐδῶ τῆς πόλης. Μεγάλη ἡ δωρεά, μεγάλη καί ἡ εὐθύνη. Ὅντως ἀποτελεῖ, Θεοφιλέστατε, μεγάλη εὐλογία ἡ παρουσία ἑνὸς Μητροπολίτη πού συνειδητοποίησε τὴν εὐθύνη αὐτή καὶ ἔδρασε ὡς ἀληθινός ποιμένας καὶ πατέρας, ἐμπνευστὴς μέ τὸν λόγο καὶ τὸ ἔργο του, ὁ ὁποῖος, κατὰ τὸ μέτρο τῶν δυνάμεών του, θέλησε νὰ φανεῖ ἀντάξιός, τόσο αὐτός, ὅσο καὶ τὸ εὐλογημένο ποίμνιό του, αὐτῆς τῆς μοναδικῆς πνευματικῆς κληρονομίᾳς τοῦ «Ἀποστόλου τῶν Ἑθνῶν».

Καί πάλι σᾶς εὐχαριστοῦμε, Θεοφιλέστατε. Μέ τὸν λόγο σας, μᾶς συνδέσατε μέ τὸν ποιμένα σας καὶ μᾶς διδάξατε, μέσῳ τῆς δικῆς του ὑπομονῆς καὶ καρτερίας, δρόμο ἀσκητικό, καταφυγὴ στὴν προσευχή καὶ ἐνίσχυση τῆς ἐλπίδας μας, πὼς ὁ Θεός θὰ θέλῃ, σέ ἐκεῖνον μὲν νὰ χαρίσει

ὕγεια καὶ δύναμη, σέ ἐμᾶς δέ ἕναν ποιμενάρχη προσφορᾶς πολύτιμων δώρων, ὅχι μόνον πρὸς τὴν Τοπικὴ Ἐκκλησία ἀλλὰ καί, συνολικά, πρὸς τὴν Ἐκκλησία τῆς πατρίδας μας.

Μέ τίς πατρικὲς εὐχὲς τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἱερωνύμου, ὁ ὁποῖος πολὺ θὰ ἤθελε νὰ βρίσκεται ἀνάμεσά μας ἀλλὰ οἱ περιστάσεις δέν τοῦ τό ἐπέτρεψαν, καὶ μέ τὴ δική μου ταπεινὴ προτροπή, νὰ δοξάζετε πάντα τὸν Θεό γιὰ τὴ δωρεά τῆς παρουσίας τοῦ Παύλου, ἀλλὰ καὶ τοῦ ποιμενάρχῃ σας, σᾶς ἀποχαιρετῶ, διαβεβαιώνοντάς σας πὼς ἡ σωματικὴ ἀπόσταση δέν ἐμποδίζει τὴν ὑπέροχη αὐτὴ πόλη νὰ κρατᾷ πάντα κοντὰ της, πνευματικά, τοὺς προσκυνητὲς της, ἕνας ἐκ τῶν ὁποίων ὑπῆρξα σήμερα καὶ ἐγώ.

Χρόνια πολλά καὶ εὐλογημένα σέ ὅλους.

Ὁμιλία

κατά τόν Πανηγυρικό Ἑσπερινό
εἰς τόν Ἱερό Βράχο τοῦ Ἀρείου Πάγου τῶν Ἀθηνῶν,
εἰς ἀνάμνησιν τοῦ κηρύγματος τοῦ Ἀποστόλου Παύλου
τοῦ Ἀρχιγραμματέως τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
Ἀρχιμ. Ἰωάννου Καραμούζη
(Αθήνα, 29 Ἰουνίου 2025)

Σεβασμιώτατε Μητροπολίτα Ναυπάκτου
καί Ἁγίου Βλασίου, κ. Ἱερόθεε, ἐκπρόσωπε
τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν
καί πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου,
Σεβασμία τῶν Ἱεραρχῶν χορεία,
Ἀγαπητοί πατέρες καί ἀδελφοί,
Ἐντιμότατοι ἄρχοντες,

Εἶναι ἀλήθεια ὅτι γιά νά σταθεῖ κάποιος σέ
τοῦτον τόν ἱερό τόπο πού τόν ἀγίασε μέ τήν
παρουσία του ὁ Ἀπόστολος Παῦλος καί νά προ-
σπαθήσει νά ὁμιλήσει περί αὐτοῦ, χρειάζεται πε-
ρισσὴ τόλμη.

Ὅμως κάνοντας ὑπακοή στόν Μακαριώτατο
Ἀρχιεπίσκοπό μας, ὁ ὁποῖος μέ τήν ἐγνωσμένη
του πατρική ἀγάπη πρὸς ὅλους μας, ἀνέθε-
σε στὴν ταπεινότητά μου τήν ἀποφινὴ διακονία
τοῦ λόγου, ἐπιτρέπατέ μου, νά σταθῶ δι' ὀλίγον
ἐνώπιον ὑμῶν καί νά ψελλίσω λόγο πενιχρό περὶ
τοῦ σήμερα τιμωμένου Ἁγίου.

Προκειμένου νά προσεγγίσουμε τό πρόσω-
πο τοῦ Ἀποστόλου Παύλου, χρειαζόμαστε ἓναν
ὁδηγό. Ἐκεῖνον τόν ἄνθρωπο πού μπόρεσε μέ
τόν δικό του ἀγῶνα καί τήν θεοδίδακτη σκέψη
του νά περιγράψει αὐτόν τόν Ἅγιο.

Ἔτσι, λοιπόν, ὁ Ἱερός Χρυσόστομος εἶναι
ἐκεῖνος πού ὑπογραμμίζει τήν ἀνωτερότητα τοῦ
Ἀποστόλου ἀκόμη καί ἀπὸ τοὺς ἀγγέλους. Οἱ
ἄγγελοι λειτουργοῦν κάνοντας ὑπακοή στό θεῖο
θέλημα καί ἐφαρμόζοντας τίς ἐντολές τοῦ Θεοῦ.

Ὁ Παῦλος εἶναι ἀνώτερος ὄχι μόνο γιατί ὑπῆ-
κουσε τόν λόγο τοῦ Θεοῦ, ἀλλά γιατί κήρυξε σέ
ὅλη τήν οἰκουμένη ἔχοντας ἀνθρώπινο φθαρτό
σῶμα ὑποκείμενο σέ πολλές διώξεις.

Τό χαρακτηριστικό ὅμως ἐκεῖνο πού προσδίδει
ἰδιαίτερη ἀξία στόν Ἀπόστολο, εἶναι ὅτι, κατά
τόν Ἱερό Χρυσόστομο, ἀποτελεῖ τήν ἀπικρι-
βωμένη εἰκόνα τοῦ Κυρίου, καθὼς μιμήθηκε τό
ἀρχέτυπο. Ἐλᾶτε μαζί μου νά θαυμάσουμε τόν
πίνακα στόν ὁποῖον ὁ Θεῖος Χρυσόστομος ζω-
γραφίζει τή ζωὴ τοῦ Ἀποστόλου. Ἐναν πίνακα
πού δέν ἀποτελεῖται ἀπὸ σανίδες, οὔτε ὕφασμα
τοποθετημένο σέ αὐτές, ἀλλά εἶναι ἔργο Θεοῦ
πού ἀποτελεῖται ἀπὸ ψυχὴ καί σῶμα. Τά ὕλικά
του δέν εἶναι χρώματα, ἀλλά ἡ προαίρεση τῆς
ψυχῆς τοῦ Παύλου πού τόν καθιστᾷ περιλάμ-
προ.

Πρὸ τῆς κλήσεως, ὁ πίνακας ἦταν μαῦρος,
γεμᾶτος ἀράχνες, καθὼς ὁ Σαῦλος βλασφημοῦ-
σε διώκοντας τοὺς χριστιανούς. Ἐπειδὴ διέθετε
ζῆλον οὐ κατ' ἐπίγνωσιν, τὰ ἄνθη τῆς εὐσεβείας
ἦταν ἄχρωμα. Μετά τήν κλήση, τήν ἔλευση τῆς
χάριτος, τὰ ἄνθη τῆς εὐσεβείας ἀπέκτησαν πο-
λυχρωμία καί ἡ εἰκόνα τοῦ Ἀποστόλου κατέστη
Βασιλική.

Ἡ κεφαλὴ του εἶναι βασιλική, καθὼς κηρύττει
τόν Βασιλέα τῶν ὅλων, τόν Χριστό. Τά πόδια
του δέν εἶναι δεμένα σέ ἓνα τόπο μέ μόλυβδο.
Διατρέχουν τήν οἰκουμένη κηρύττοντας, γεγονός
πού τοὺς προσδίδει ὠραιότητα.

Τό σπῆθος του εἶναι λαμπρό. Ἀνώτερο ἀπό τοῦ Μωϋσέως γιατί ἐκεῖνος σήκωσε τίς λίθινες πλάκες τοῦ Νόμου, ἐνῶ ὁ Παῦλος φιλοξενοῦσε ἐντός του τόν ποιητή τοῦ Νόμου. Τό σπῆθος του εἶναι ἀνώτερο καί ἀπό αὐτό τό Ἰλαστήριο καί τοῦτο γιατί ἡ φωνή πού προερχόταν ἀπό τό Ἰλαστήριο μιλοῦσε κυρίως γιά τά αἰσθητά, ἐνῶ ἡ φωνή τοῦ Παύλου γιά τά οὐράνια. Ἐκείνη δίδασκε μόνο τούς Ἰουδαίους, ἐνῶ τοῦ Παύλου ὅλους τούς ἀνθρώπους. Τά χέρια του, πρό τῆς κλήσεως ἄρπαζαν, σκότωναν, ἔμοιαζαν μέ χέρια ἄγριου θηρίου. Μετά τήν κλήση ὅμως σκόρπιζαν μόνο εὐλογίες. Αὐτός ὁ Ἀπόστολος, μέ τά χαρακτηριστικά πού περιγράψαμε, μᾶς προσφέρει τή δυνατότητα νά τά ἀποκτήσουμε καί ἐμεῖς, δείχνοντάς μας τόν δρόμο.

Διδάσκει στήν δεύτερη πρὸς Κορινθίους Ἐπιστολή του: «Ἐμεῖς ὅλοι οἱ χριστιανοὶ χωρίς κάλυμμα στό πρόσωπο κοιτάζουμε σάν σέ καθρέπτη τή λαμπρότητα τοῦ Κυρίου καί μεταμορφωνόμαστε σέ αὐτή τή λαμπρή εἰκόνα Του, μέ τήν ἐνέργεια τοῦ Κυρίου, πού εἶναι τό πνεῦμα, βαδίζουμε ἀπό δόξα σέ δόξα».

Ὁ Μεγάλος Ἀθανάσιος θεολογεῖ σχετικά μέ τήν παρουσία αὐτοῦ τοῦ κατόπτρου στόν ἄνθρωπο. Δημιουργώντας ὁ Θεός τόν ἄνθρωπο κατ' εἰκόνα Του, τοῦ ἔδωσε ὡς δωρεά τό Λογικόν Κάτοπτρο, δηλαδή τόν νοῦ. Ὅσο ὁ ἄνθρωπος ἔχει στραμμένο αὐτό τό κάτοπτρο πρὸς τόν Θεό, τόσο ἀπολαμβάνει τή θεία φωτοχυσία. Θεωρεῖ τά ὄντα, ἀπολαμβάνει τή θεία μακαριότητα, ὁ ἄνθρωπος ἔχει τήν ἐλευθερία νά στρέφει τό κάτοπτρο αὐτό, δηλαδή τόν νοῦ του πρὸς ὅποια κατεύθυνση ἐπιθυμεῖ. Κάθε φορά ὅμως πού στρέφει τό κάτοπτρο πρὸς τόν ἑαυτό του ἢ τά ἐπίγεια, τότε χάνεται ἡ ἄνωθεν φωτοδοσία καί δημιουργεῖται ἡ ἐπίνοια. Δηλαδή συσκοτίζεται ὁ νοῦς καί ἡ φαντασία ἀρχίζει νά δημιουργεῖ εἰδῶλα πού μπερδεύουν τόν ἄνθρωπο καί τόν ἀποπροσανατολίζουν.

Τότε ὁ ἄνθρωπος πού σχετίζεται ἄμεσα μέ τόν Ἀδάμ καθίσταται «παλαιός». Γεμᾶτος ἀπό πάθη

καί ἀδυναμίες. Εἶναι ἱκανός πλέον γιά κάθε κακό. Βιώνει ὁ ἴδιος τήν κόλαση καί μετατρέπεται σέ κόλαση τῇ ζωῇ τῶν ἄλλων, οἱ ὅποιοι μπορεῖ νά εἶναι οἰκεῖοι, ἀλλά ταυτόχρονα καί ἐχθροί. Τότε βιώνει ὁ ἄνθρωπος τόν φόβο, τήν ἀνασφάλεια, ζεῖ τόν ἴδιο τόν θάνατο. Αὐτά ἀκριβῶς εἶναι τά δεδομένα τῆς δικῆς μας καθημερινότητας, πού ὅλοι τήν χαρακτηρίζουμε δύσκολη, ἀνυπόφορη, χωρίς νά ἐπιθυμοῦμε σοβαρά νά τή βελτιώσουμε.

Καί τοῦτο συμβαίνει γιατί ἡ βελτίωση τῆς κοινωνίας προϋποθέτει τόν ἀγῶνα γιά τήν προσωπική μας ἀλλαγὴ. Αὐτός ὁ ἀγῶνας καλεῖται ἀπὸ τόν Ἀπόστολο Παῦλο ὡς ἡ προσπάθεια νά ζοῦμε ἐξαγοραζόμενοι τόν καιρόν. Ὁ Ἅγιος Γρηγόριος ὁ Νύσσης θεολογεῖ σημειώνοντας ὅτι γιά κάθε πράξη μας ὑπάρχουν δύο κριτήρια ἀγαθότητος: τό σύμμετρον καί τό εὐκαιρον. Δηλαδή κάθε στιγμή τοῦ βίου μας καλοῦμαστε νά τήν ἀφιερώνουμε στήν κατάκτηση τοῦ ἀγαθοῦ. Αὐτό προϋποθέτει σταύρωση ἐπιθυμιῶν, λογισμῶν γιά νά μποροῦμε νά ἀπολαμβάνουμε τήν Ἀνάσταση πού σηματοδοτεῖ τήν προσωπική μας ἀναγέννηση.

Ὁ Ἀπόστολος Παῦλος παρουσιάζει αὐτόν τόν ἀγῶνα ὡς ἐκείνων πού τρέχουν στό στάδιο. Ἔτσι καί ὁ ἀγῶνας τοῦ πιστοῦ εἶναι διαρκής, ἔχει στόχο τήν λήψη ἀφθάρτου στεφάνου, δέν χαρίζεται στόν ἑαυτό του καί προσπαθεῖ νά μὴ φανεῖ ἀδόκιμος σέ ὅσα κηρύττει. Τότε μόνο μπορεῖ νά βαδίζει ἀπὸ δόξα σέ δόξα μέχρι τήν ἀπόκτηση τῆς ἐπουρανίου Βασιλείας.

Εὐχηθεῖτε Σεβασμιώτατε, νά ἔχουμε διαρκῶς στραμμένο τό κάτοπτρο τῆς καρδίας μας πρὸς τόν Κύριο τῆς δόξης, ὥστε νά φωτιζόμαστε καί νά φωτίζουμε νά ἀποδεικνυόμαστε, ὄχι μόνο ἀκροατές, ἀλλά καί ποιητές τοῦ λόγου Του. Ἔτσι μόνο θά ἀλλάξει ἡ καθημερινότητά μας, ἀφοῦ θά ἔχουμε ἐξαναγκασθεῖ ἐμεῖς πρῶτα.

Ἀμήν.

ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 3232
Αριθ. Αθηναι, 30 Ιουνίου 2025
Διεκπ. 1509

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τὴν Ἱερὰν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καὶ
τὰς Ἱερὰς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Περὶ ἀποστολῆς Προγράμματος
τοῦ ἸΘ' Πανελληνίου Λειτουργικοῦ Συμποσίου
Στελεχῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων»

Κοινοποιήσις:
Εἰδικὴν Συνοδικὴν Ἐπιτροπὴν
Λειτουργικῆς Ἀναγεννήσεως
Παρ' ἡμῖν

Ἐν συνεχείᾳ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4251/2024/951/
30.4.2025 Ἐγκυκλίου Σημειώματος τῆς Ἱερᾶς
Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, περὶ τῆς
διοργανώσεως τοῦ ἸΘ' Πανελληνίου Λειτουργι-
κοῦ Συμποσίου Στελεχῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων
μέ γενικόν θέμα προβληματισμοῦ: «Ἡ ἱερότητα
τῆς Θείας Λατρείας στὴν ἐποχὴ τῆς ἐκκοσμι-
κεύσεως», διαπέμπομεν ὑμῖν συνημμένως τό ἥδη
ἀποσταλέν δι' ἠλεκτρονικοῦ μηνύματος Πρό-
γραμμα αὐτοῦ, πρὸς ἐνημέρωσιν ὑμῶν καὶ τῶν
ὑμετέρων ἐκπροσώπων.

Ἐντολῇ καὶ Ἐξουσιοδοτήσῃ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ἀρχιμ. Ἰωάννης Καραμούζης

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 3235
Αριθ. Αθηναι, 30 Ιουνίου 2025
Διεκπ. 1511

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τὴν Ἱερὰν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καὶ
τὰς Ἱερὰς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Περὶ τοῦ Προσωπικοῦ Ἀριθμοῦ»

Ἐκ Συνοδικῆς Ἀποφάσεως, ληφθείσης ἐν τῇ
Συνεδρίᾳ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς 13ης
μηνὸς Ἰουνίου ἐ.ἔ., γνωρίζομεν ὑμῖν ὅτι ἡ Ἱερὰ
Σύνοδος, ἐν τῇ ῥηθείᾳ Συνεδρίᾳ Αὐτῆς, λαβοῦ-
σα ὑπ' ὅψιν τὴν ὑπ' ἀριθ. 75/2025 Γνωμοδότησιν
τοῦ Εἰδικοῦ Νομικοῦ Συμβούλου τῆς Ἱερᾶς Συ-
νόδου ὑπὸ τὸν τίτλον «Περὶ τοῦ Προσωπικοῦ
Αριθμοῦ καὶ τῶν συνδεδεμένων αὐτῷ υπηρεσιῶν
τοῦ Δημοσίου», τὴν ὁποῖαν ἀποστέλλομεν συ-
νημμένως, ὁμοφώνως ἀπεφάσισεν ὅπως γνωρίσῃ
τά κάτωθι:

α) Κατὰ τὰς συναλλαγὰς τῶν πολιτῶν μετὰ τοῦ
Δημοσίου Τομέως, δέν θά γίνηται ταυτοποίησις
ἀποκλειστικῶς βάσει τοῦ «προσωπικοῦ ἀριθμοῦ»,
ἀλλὰ θά ἐξακολουθήσουν νά ζητῶνται καὶ τὰ
προσωπικά στοιχεῖα ληξιαρχικῆς φύσεως (ὄνομα,
ἐπώνυμον, στοιχεῖα γεννήσεως κ.λπ.).

β) Ὁ προσωπικός ἀριθμός ὑποκαθιστᾷ
ὑφισταμένους ἀριθμούς (ΑΔΤ, ΑΦΜ, ΑΜΚΑ), τοὺς
ὁποίους ἥδη κατέχουν τὰ φυσικά πρόσωπα.

Ἐπομένως ὡς πρὸς τὸν προσωπικόν ἀριθμόν
δέν δύναται νά ἐγερθῇ οὔτε ἐπιφύλαξις θεολο-
γικῆς φύσεως οὔτε ἰσχυρισμός περὶ ἀντισυνταγ-

ματικού περιορισμού των ατομικών ελευθεριών (π.χ. προσωπικών δεδομένων), λόγω της αντικαταστάσεως τριών ύφισταμένων αριθμών μητρώου ύφ' ενός ενιαίου αριθμού.

Έντολῇ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος
Ἦ Ἀρχιμ. Ἰωάννης Καραμούζης

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 3309
Ἀριθ. Ἀθῆναι, 3 Ἰουλίου 2025
Διεκπ. 1541

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τὴν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καὶ
τάς Ἱερὰς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Περί ἀναπροσαρμογῆς τῶν δικαιωμάτων
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἐκ τῆς ἐκδόσεως
ἀδειῶν γάμου καὶ διαζευκτηρίων»

Κοινοποιήσις:
Ἐντιμότατον
κ. Θεόδωρον Παπαγεωργίου
Εἰδικόν Νομικόν Σύμβουλον
παρά τῇ Ἱερᾷ Συνόδῳ
Παρ' ἡμῖν

Διὰ τοῦ παρόντος, ἀποστέλλομεν ὑμῖν
πρὸς ἐνημέρωσιν καὶ διὰ τὰ καθ' ὑμᾶς τὴν
Κ.Υ.Α. ὑπ' ἀριθ. 72660/Θ1/18.6.2025 (Φ.Ε.Κ. Β'
3351/01.7.2025), περί ἀναπροσαρμογῆς τῶν δι-

καιωμάτων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἐκ
τῆς ἐκδόσεως ἀδειῶν γάμου καὶ διαζευκτηρίων
(ἀποφάσεις πνευματικῆς λύσεως γάμου), διὰ τῆς
ὁποίας ἀπεφασίσθη «... ἡ κατάργησις τῆς ὑπὸ
στοιχεῖα 29011/Α1/2002 κοινῆς ἀπόφασις τῶν
Υπουργῶν Εθνικῆς Οικονομίας καὶ Οικονομικῶν
καὶ Εθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων "Ανα-
προσαρμογὴ τῶν δικαιωμάτων τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος ἀπὸ ἀδειες γάμων καὶ ἀπὸ διαζύγια
(Β' 364)". Τα δικαιώματα γὰρ τῆς ἀδειες γάμων
καὶ γὰρ τὰ διαζύγια, πού εἰσπράττονταν ἀπὸ τὸν
Ὄργανισμό Διοικήσεως Ἐκκλησιαστικῆς Περιου-
σίας (ΟΔΕΠ), πού μετὰ τὴν ἰσχὺ τοῦ ν. 1811/1988
(Α' 231) περιήλθαν στὴν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος
καὶ πού με τὸν ὑπ' ἀρ. 100/1998 Κανονισμό "Περί
Συστάσεως Ἐκκλησιαστικῆς Κεντρικῆς Υπηρεσί-
ας Οικονομικῶν (Ε.Κ.Υ.Ο.) (Α' 261)" περιήλθαν
στὴν Ἐκκλησιαστικὴν Κεντρικὴν Υπηρεσίαν Οικονο-
μικῶν (Ε.Κ.Υ.Ο.), ἀναπροσαρμόζονται στὸ ποσὸ
τῶν 3 (τριῶν) ευρώ».

Ἐντολῇ καὶ Ἐξουσιοδοτήσῃ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος
Ἦ Ἀρχιμ. Ἰωάννης Καραμούζης

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 3332
Ἀριθ. Ἀθῆναι, 4 Ἰουλίου 2025
Διεκπ. 1545

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρὸς τὴν Ἱερά Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν
τίς Ἱερὰς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος, τὸ Διορθόδοξο Κέντρο τῆς Ἐκ-
κλησίας τῆς Ἑλλάδος, τὴν Ἀποστολικὴν Διακονία

τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, τῆς Ἱερῆς Συνοδικῆς Μονῆς, τῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Ἐπικαιροποιημένο Ἐγκύκλιο Σημείωμα περί τῆς χρήσεως ὑπηρεσιῶν ἠλεκτρονικῆς τραπεζικῆς ἀπό τὰ ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα (Κανονισμοί ὑπ' ἀριθ. 358/2025, ΦΕΚ Α' 79/20.5.2025 καί ὑπ' ἀριθ. 359/2025, ΦΕΚ Α' 112/30.6.2025)»

Κοινοποιήσις:

Ἐντιμότατον

κ. Θεόδωρον Παπαγεωργίου

Εἰδικόν Νομικόν Σύμβουλον

παρά τῇ Ἱερᾷ Συνόδῳ

Παρ' ἡμῖν

Δυνάμει τοῦ Κανονισμοῦ ὑπ' ἀριθ. 359/2025 (ΦΕΚ Α' 112/ 30.6.2025), ὁ ὁποῖος τροποποίησε τόν Κανονισμό ὑπ' ἀριθ. 358/2025 (ΦΕΚ Α' 79/20.5.2025):

α) Ἐξακολουθεῖ νά ἀπαγορεύεται ἡ ἀπόκτηση, κατοχή καί χρήση POS ἢ e-POS γιά τή διενέργεια εἰσπράξεων τῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων πού ἀφορᾷ ὁ Κανονισμός 358/2025, ἀλλά ἐξαίρουνται τὰ λειτουργοῦντα καταστήματα (π.χ. βιβλιοπωλεῖα, πωλητήρια κ.λπ.) καί ἐκκλησιαστικά ἱδρύματα.

β) Προβλέφθηκε ὅτι, σέ περίπτωση διενέργειας ἠλεκτρονικῶν συναλλαγῶν, τό δεύτερο φυσικό πρόσωπο, πού συμμετέχει στήν ἐπαλήθευση δύο παραγόντων μέ ἔλεγχο ταυτότητας τουλάχιστον δύο (2) παραγόντων (two-factor authentication - 2FA) μέ χρήση κωδικῶν (OTP), ἐπίσης ἐπιτρέπεται νά προέρχεται ἀπό τό ἐκκλησιαστικό Ν.Π.Δ.Δ. ἢ Ν.Π.Ι.Δ. - δικαιούχο τοῦ λογαριασμοῦ, ἐκτός ἐάν τό ἐν λόγω ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο αἰτηθεῖ πρὸς τό νομικό πρόσωπο πού τό ἐποπτεύει (π.χ. Ἱερά Μητρόπολη) νά ὀρίσει δικό του ἐκπρόσωπο ὡς δεύτερο πρόσωπο.

Κατόπιν τῶν ἀνωτέρω ἐπενεχθεῖσων τροποποιήσεων τοῦ Κανονισμοῦ ὑπ' ἀριθ. 359/2025 καί κατόπιν ἐρωτήσεων σέ σχέση μέ τόν Κανονισμό ὑπ' ἀριθ. 358/2025 ἰσχύει τό παρὸν ἐπικαιροποιημένο Ἐγκύκλιο Σημείωμα γιά τή χρήση ὑπηρεσιῶν ἠλεκτρονικῆς τραπεζικῆς γιά τῆς χρηματικές συναλλαγές στά ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δημοσίου καί ιδιωτικοῦ δικαίου τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 4 τοῦ ν. 590/1977 (Α' 147), ἥτοι τήν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος, τήν Ἀποστολική Διακονία τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, τό Διορθόδοξο Κέντρο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, τῆς Ἱερῆς Μητροπόλεως, Ἐνορίες, Ἱερῆς Μονῆς, ἐκκλησιαστικά ἱδρύματα, Ἱερά Προσκυνήματα, ἐκκλησιαστικά Μουσεία (περί τῶν Ἱερῶν Ἡσυχαστηρίων δέν γίνεται πρόβλεψη, καθ' ὅσον ἰσχύουν οἱ ἱδρυτικοί τους κανονισμοί).

1. Ὑπηρεσίες IRIS: Ὑπὸ τόν γενικό ὅρο ὅτι πρόκειται πάντοτε γιά ἠλεκτρονικές ὑπηρεσίες πού παρέχονται ἀπό πιστωτικά ἱδρύματα μέ ἔδρα ἢ μέ ἐγκατάσταση στήν Ἑλλάδα πού ἐποπτεύονται ἀπό τήν Τράπεζα τῆς Ἑλλάδος, ἐπιτρέπεται ἡ χρήση τῶν ἠλεκτρονικῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ συστήματος πληρωμῶν τῆς ἐταιρείας «Διατραπεζικά Συστήματα Α.Ε.» (σύστημα πληρωμῶν ΔΙΑΣ Α.Ε.) ἥτοι: i) IRIS πληρωμές σέ ἠλεκτρονικό κατάστημα, ii) IRIS ἄμεσες μεταφορές χρημάτων, iii) πληρωμές μέ κωδικό RF/QR, iv) πάγιες ἐντολές, v) ἄμεσες πληρωμές, γιά πληρωμή/μεταφορά ποσῶν ἢ εἴσπραξη χρημάτων.

Ἡ ὑπηρεσία IRIS ὑποστηρίζει πληρωμές χωρίς ὁ ἐντολέας νά γνωρίζει τόν ἀριθμό λογαριασμοῦ τοῦ δικαιούχου (IBAN), ἀλλά μέ χρήση ἐναλλακτικοῦ ἀναγνωριστικοῦ στοιχείου (π.χ. ἀριθμός κινητοῦ τηλεφώνου γιά πληρωμές πρὸς ἰδιώτες ἢ ΑΦΜ γιά πληρωμές πρὸς ἐταιρεῖες καί ἐλεύθερους ἐπαγγελματίες ἢ μέσῳ τῆς πλατφόρμας τῆς ΑΑΔΕ γιά ἄμεσες πληρωμές βεβαιωμένων ὀφειλῶν πρὸς τήν ΑΑΔΕ). Ἀντίστοιχα π.χ. ἓνα ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο (Ἐνορία, Μονή κ.λπ.) ἐάν μέσῳ web banking ἔχει ἐγγραφεῖ στήν

ύπηρεσία IRIS της τράπεζας στην οποία τηρεί τόν τραπεζικό του λογαριασμό, δύναται να δεχθεί μία δωρεά με μεταφορά χρημάτων μέσω IRIS, γνωστοποιώντας τό ΑΦΜ του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου στον δωρητή, ο οποίος χρησιμοποιεί την ύπηρεσία IRIS που παρέχεται από την εφαρμογή web banking της δικής του τράπεζας (μέσω του κινητού τηλεφώνου ή του ηλεκτρονικού υπολογιστή του).

2. Internet banking: Επίσης επιτρέπεται στά άνωτέρω νομικά πρόσωπα, καί υπό τόν γενικό όρο ότι παρέχονται από πιστωτικά ιδρύματα με έδρα ή με εγκατάσταση στην Ελλάδα που έποπτεύονται από την Τράπεζα της Ελλάδος, ή χρήση των ύπηρεσιών ηλεκτρονικής τραπεζικής internet banking, e-banking καί mobile banking για πληρωμή/μεταφορά ποσών ή είσπραξη χρημάτων (Κανονισμός υπ' αριθ. 358/2025, άρθρο 1 παρ. 1-2).

Οί παραπάνω ύπηρεσίες ηλεκτρονικής τραπεζικής επιτρέπονται για:

i) τήν παρακολούθηση κινήσεων - υπολοίπου τραπεζικού λογαριασμού σέ πιστωτικό ίδρυμα με έδρα ή με εγκατάσταση στην Ελλάδα που έποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος καί

ii) τήν εκτέλεση χρηματικών συναλλαγών (όπως μεταφορά χρηματικού ποσού σέ άλλο δικαιούχο στό ίδιο ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, πληρωμή λογαριασμών όφειλών σέ δημοσίους καί ιδιωτικούς φορείς), έφ' όσον οί συναλλαγές γίνονται με χρήματα από τραπεζικό λογαριασμό των άνωτέρω εκκλησιαστικών Ν.Π.Δ.Δ. καί Ν.Π.Ι.Δ. τηρούμενο σέ πιστωτικό ίδρυμα με έδρα ή με εγκατάσταση στην Ελλάδα που έποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος.

3. Τραπεζικές κάρτες: Ό Κανονισμός δέν επιτρέπει στά ως άνω εκκλησιαστικά Ν.Π.Δ.Δ. καί Ν.Π.Ι.Δ.: α) τήν απόκτηση, κατοχή καί χρήση πιστωτικής, χρεωστικής, άναληπτικής καί προπληρωμένης τραπεζικής κάρτας ή κάρτας πληρωμών για τί διενέργεια κάθε είδους πληρωμών (π.χ.

μέσω ATM ή POS ή e-POS ή ηλεκτρονικού καταστήματος κ.λπ.), β) τήν απόκτηση, κατοχή καί χρήση POS ή e-POS για τί διενέργεια εισπράξεών τους (Κανονισμός υπ' αριθ. 358/2025, άρθρο 1 παρ. 3 περ. α').

Στήν ως άνω άπαγόρευση χρήσεως POS καί e-POS εισήχθη (άρθρο 1 παρ. 1 του Κανονισμού υπ' αριθ. 359/2025) εξαίρεση υπέρ των λειτουργούντων καταστημάτων (ύφισταμένων καί μελλοντικών) των παραπάνω νομικών προσώπων, όπως βιβλιοπωλείων, εκδόσεων πωλήσεως ειδών εύλαβείας, μοναστηριακών προϊόντων κ.λπ., κηροπλαστείων, παντός είδους πωλητηρίων καί υπέρ των εκκλησιαστικών ιδρυμάτων που εισπράττουν χρηματικά ποσά.

Ό Κανονισμός υπ' αριθ. 358/2025 (άρθρο 1 παρ. 3 περ. β') επιτρέπει τήν απόκτηση, κατοχή καί χρήση καταθετικής τραπεζικής κάρτας συνδεδεμένης με τόν τραπεζικό λογαριασμό των άνωτέρω εκκλησιαστικών Ν.Π.Δ.Δ. καί Ν.Π.Ι.Δ., έφ' όσον τηρείται σέ πιστωτικό ίδρυμα με έδρα ή με εγκατάσταση στην Ελλάδα που έποπτεύεται από την Τράπεζα της Ελλάδος, καί με μοναδικές παρεχόμενες ύπηρεσίες της τραπεζικής κάρτας τήν κατάθεση ποσών στον τραπεζικό λογαριασμό τους καί τόν έλεγχο κινήσεως - υπολοίπου του τραπεζικού λογαριασμού τους.

4. Εκπρόσωποι που υπογράφουν συμβάσεις με τράπεζες καί χρησιμοποιούν ύπηρεσίες ηλεκτρονικής τραπεζικής: Η υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με τά πιστωτικά ιδρύματα για τήν παροχή των άνωτέρω επιτρεπόμενων ύπηρεσιών, ή χρήση των ύπηρεσιών, ή παρακολούθηση κινήσεως λογαριασμού καί ή διενέργεια των ως άνω συναλλαγών επιτρέπεται να γίνεται από εκπρόσωπο του ως άνω εκκλησιαστικού Ν.Π.Δ.Δ. καί Ν.Π.Ι.Δ., που είναι είτε τό όργανο διοικήσεώς του (π.χ. Μητροπολίτης) είτε έχει έξουσιοδοτηθεί σχετικώς από τό όργανο διοικήσεώς του μετά από έκδοση σχετικής αποφάσεως του όργάνου διοικήσεως π.χ. μέλος Ήγουμενοσυμβου-

λίου ή Εκκλ. Συμβουλίου Ένορίας ή λογιστής που εξουσιοδοτείται με σχετικό πρακτικό του Ήγουμενοσυμβουλίου ή του Εκκλ. Συμβουλίου και επιπλέον έγκριση αυτής της απόφασεως α) ειδικά για τις Ένορίες από τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο της οικείας Ιεράς Μητροπόλεως και β) ειδικά για τις Ιερές Μονές από τόν επίσκοπο Μητροπολίτη (Κανονισμός υπ' αριθ. 358/2025, άρθρο 1 παρ. 4).

5. Χρήση δύο (2) κωδικών OTP από δύο (2) πρόσωπα για κάθε έκθεση πληρωμής: Ειδικά ή διενέργεια ηλεκτρονικών συναλλαγών με σκοπό την πληρωμή χρηματικών ποσών από τό εκκλησιαστικό Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. προς τρίτους επιτρέπεται εφ' όσον πριν από την ολοκλήρωση κάθε ηλεκτρονικής συναλλαγής ανεξαρτήτως αξίας προϋποτίθεται έλεγχος ταυτότητας τουλάχιστον δύο (2) παραγόντων (two-factor authentication - 2FA) με χρήση κωδικών (OTP) από τόν όρισθέντα εκπρόσωπο του ως άνω εκκλησιαστικού Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. και ένα διαφορετικό φυσικό πρόσωπο (Κανονισμός υπ' αριθ. 358/2025, άρθρο 1 παρ. 5).

Μετά από την τροποποίηση του Κανονισμού υπ' αριθ. 359/2025 τά δύο φυσικά πρόσωπα προέρχονται από τό ίδιο τό εκκλησιαστικό Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. που είναι δικαιούχος του τραπεζικού λογαριασμού (π.χ. μέλος Εκκλ. Συμβουλίου της Ένορίας, μέλος Ήγουμενοσυμβουλίου, μέλος ΔΣ εκκλ. Ίδρύματος ή Ί. Προσκυνήματος ή εκκλ. Μουσείου, υπάλληλος Ιεράς Μητροπόλεως) και έχουν εξουσιοδοτηθεί από τό οικείο νομικό πρόσωπο για τί διενέργεια των ως άνω ηλεκτρονικών συναλλαγών, εκτός εάν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο - δικαιούχος του λογαριασμού αιτηθεί προς τό νομικό πρόσωπο που τό έποπτεύει (π.χ. Ιερά Μητρόπολη) νά όρίσει δικό του εκπρόσωπο ως δεύτερο πρόσωπο (άρθρο 1 παρ. 2 Κανονισμού υπ' αριθ. 359/2025).

Απλάδι για Ένορίες, Μονές, εκκλ. Ίδρύματα, Ί. Προσκυνήματα, εκκλ. Μουσεία τό δεύτερο πρό-

σωπο μπορεί νά προέρχεται από τήν ίδια τήν Ένορία, Ιερά Μονή, εκκλ. Ίδρυμα, Ί. Προσκυνήματα, εκκλ. Μουσείο είτε από τήν Ιερά Μητρόπολη που έποπτεύει τά παραπάνω νομικά πρόσωπα. Συνεπώς για τήν έγκριση κάθε πληρωμής μέσω web banking θά αποστέλλονται από τήν τράπεζα δύο κωδικοί στά κινητά τηλέφωνα δύο διαφορετικών φυσικών προσώπων και θά πρέπει νά εγκρίνουν τήν ηλεκτρονική πληρωμή δίνοντας στην πλατφόρμα web banking τούς δύο κωδικούς, προκειμένου νά εκτελεσθεί ή ηλεκτρονική πληρωμή.

Τά φυσικά πρόσωπα δύνανται νά είναι θρησκευτικοί λειτουργοί ή όργανα διοικήσεως ή μέλη συλλογικού όργάνου διοικήσεως του έποπτευόμενου νομικού προσώπου - δικαιούχου του τραπεζικού λογαριασμού ή/και του έποπτευόμενου νομικού προσώπου ή υπάλληλοι των άνωτέρω εκκλησιαστικών Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. ή άλλα πρόσωπα σέ κάθε περίπτωση εξουσιοδοτημένα από τό όργανο διοικήσεως των άνωτέρω εκκλησιαστικών Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ.

6. Άρμοδιότητα εξουσιοδοτήσεως φυσικών προσώπων για τήν άσκηση των παραπάνω καθηκόντων:

α) Ός προς τήν Εκκλησία της Ελλάδος έχει ή Διαρκής Ιερά Σύνοδος (άρθρο 9 του ν. 590/1977),

β) ως προς τήν Άποστολική Διακονία και τό Διορθόδοξο Κέντρο έχουν τά Διοικητικά Συμβούλιά τους (άρθρο 4 του ά.ν. 976/1946, Α' 58, παρ. 3 του άρθρου 41 του ν. 590/1977, Α' 146, άρθρο 3 του Κανονισμού υπ' άρ. 132/1999, Α' 236),

γ) ως προς τις Ιερές Μητροπόλεις έχει ό επίσκοπος Μητροπολίτης (άρθρο 30 του Ν. 590/1977, Α' 146, περ. ε' της παρ. 3 του άρθρου 5 του Κανονισμού υπ' αριθ. 263/2014, Α' 272),

δ) ως προς τις Ένορίες έχει τό Εκκλησιαστικό Συμβούλιό τους, ύποκειμένης της σχετικής απόφασεως του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου σέ έγκριση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της

οικείας Ίερᾶς Μητροπόλεως, τό ὁποῖο δύναται νά ὀρίσει ὡς δεύτερο πρόσωπο ἕναν ἐκπρόσωπο τῆς ἐποπτεύουσας Ίερᾶς Μητροπόλεως ἢ νά ἐγκρίνει ὡς δεύτερο πρόσωπο ἄλλον ἐκπρόσωπο τῆς Ἑνορίας,

ε) ὡς πρὸς τίς Ίερές Μονές ἔχει τό ἐκλεγμένο ἢ διορισμένο Ἡγουμενοσυμβούλιο (παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 39 τοῦ ν. 590/1977, Α' 146, β.δ. τῆς 28ης.7/15ης.9.1858, Α' 42) ἢ ὁ κληρικός πού ἀσκεῖ καθήκοντα Ἡγουμενοσυμβουλίου (ἄρθρο 3 τοῦ ν.δ. 374/1947, Α' 163), ὑποκείμενης τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως τοῦ παραπάνω ὀργάνου σέ ἔγκριση τοῦ ἐπιχωρίου Μητροπολίτη, ὁ ὁποῖος δύναται νά ὀρίσει ὡς δεύτερο πρόσωπο ἕναν ἐκπρόσωπο τῆς ἐποπτεύουσας Ίερᾶς Μητροπόλεως ἢ νά ἐγκρίνει ὡς δεύτερο πρόσωπο ἄλλον ἐκπρόσωπο τῆς Ίερᾶς Μονῆς,

στ) ὡς πρὸς τὰ ἐκκλησιαστικά Ἰδρύματα, γιὰ τὰ Ίερά Προσκυνήματα καί γιὰ τὰ ἐκκλησιαστικά Μουσεία ἔχει τό ὄργανο διοικήσεως πού προβλέπει ὁ κανονισμός λειτουργίας τους (π.χ. Διοικοῦσα Ἐπιτροπή-ΔΕ, Διοικητικό Συμβούλιο-ΔΣ) ὑποκείμενης τῆς σχετικῆς ἀποφάσεώς του σέ ἔγκριση τοῦ ἐπιχωρίου Μητροπολίτη, ὁ ὁποῖος δύναται νά ὀρίσει ὡς δεύτερο πρόσωπο ἕναν ἐκπρόσωπο τῆς ἐποπτεύουσας Ίερᾶς Μητροπόλεως ἢ νά ἐγκρίνει ὡς δεύτερο πρόσωπο ἐκπρόσωπο τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ἢ Ἱεροῦ Προσκυνήματος ἢ ἐκκλησιαστικοῦ Μουσείου (Κανονισμός ὑπ' ἀριθ. 358/2025, ἄρθρο 1 παρ. 6).

7. Ἐλάχιστα προσκομιζόμενα ἔγγραφα στίς τράπεζες:

Πέραν τῶν ἄλλων ἐγγράφων πού τυχόν ἀπαιτεῖ ἡ κάθε τράπεζα, ὅπωςδήποτε στήν οἰκεία τράπεζα θά προσκομίζονται οἱ ἀποφάσεις παροχῆς ἐξουσιοδοτήσεως τῆς Δ.Ι.Σ. τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἢ τοῦ ἐπιχωρίου Μητροπολίτη τῆς οἰκείας Μητροπόλεως ἢ τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Συμβουλίου τῆς οἰκείας Ἑνορίας μετά τῆς ἐγκρίσεως τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου ἢ τοῦ

Ἡγουμενοσυμβουλίου τῆς Μονῆς μετά τῆς ἐγκρίσεως τοῦ οἰκείου Μητροπολίτη ἢ τοῦ Δ.Σ. τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας ἢ τοῦ Διορθοδόξου Κέντρου ἢ ὀργάνου διοικήσεως τοῦ Ἱεροῦ Προσκυνήματος ἢ Δ.Σ. τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ἢ Δ.Σ. ἐκκλησιαστικοῦ Μουσείου, μέ τίς ὁποῖες ἐξουσιοδοτοῦνται κατὰ περίπτωσιν φυσικά πρόσωπα γιὰ τήν ἔκδοση καταθετικῆς τραπεζικῆς κάρτας, τόν χειρισμό τῶν κωδικῶν ἠλεκτρονικῆς προσβάσεως στίς ὑπηρεσίες ἠλεκτρονικῆς τραπεζικῆς γιὰ τήν κίνηση καί παρακολούθηση τοῦ τραπεζικοῦ λογαριασμοῦ τοῦ οἰκείου νομικοῦ προσώπου καί ὡς λήπτες κωδικῶν ἐγκρίσεως συναλλαγῆς, ὥστε νά ἀπαιτεῖται ἡ σύμπραξη τουλάχιστον δύο (2) φυσικῶν προσώπων γιὰ κάθε συναλλαγῇ μέ ὑπηρεσίες ἠλεκτρονικῆς τραπεζικῆς (Κανονισμός ὑπ' ἀριθ. 358/2025, ἄρθρο 1 παρ. 6).

8. Λήψη ἀποφάσεων γιὰ πληρωμές:

Ἡ παράγραφος 7 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 358/2025 δέν ἀφορᾷ τὰ πιστωτικά ἰδρύματα, πού παρέχουν ὑπηρεσίες ἠλεκτρονικῆς τραπεζικῆς καί ἡ ἐφαρμογή της δέν ἐλέγχεται ἀπό αὐτά. Ἡ διάταξη ὑπενθυμίζει στά ἐκκλησιαστικά Ν.Π.Δ.Δ. καί Ν.Π.Ι.Δ. τὰ ἥδη ἰσχύοντα βάσει διατάξεων Νόμων (π.χ. ἄρθρα 9 παρ. 2, 30, 39 παρ. 4 ν. 590/1977 κ.λπ.) καί Κανονισμῶν τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (π.χ. 7 Κανονισμοῦ ὑπ' ἀριθ. 39/1972 κ.λπ.), ὥστε νά μὴν καταλειφθεῖ ἡ ἐσφαλμένη ἐντύπωση ὅτι ἡ θέσπιση τῆς δυνατότητας διενέργειας ἠλεκτρονικῶν συναλλαγῶν ἀπὸ ἐκπροσώπους τῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων ἔχει καταργήσει τήν ἀρμοδιότητα τῶν διοικητικῶν τῶν ὀργάνων νά λαμβάνουν τίς ἀποφάσεις, πού ἐγκρίνουν τίς συναλλαγές αὐτές. Ἡ παραχώρηση ἐκπροσωπευτικῆς ἐξουσίας ἀπὸ τό νομικό πρόσωπο σέ μέλη διοικήσεώς του ἢ ὑπαλλήλους του κ.λπ., ὥστε νά τό ἐκπροσωποῦν κατὰ τίς ἠλεκτρονικές συναλλαγές δέν σημαίνει καί παραχώρηση τῆς διαχειριστικῆς ἀρμοδιότητος νά ἀποφασίζουν γιὰ τίς συναλ-

λαγές αυτές (διαφορετικό ζήτημα είναι εάν κατά τις οικείες διατάξεις ο νόμιμος εκπρόσωπος είναι και διαχειριστής π.χ. ο Μητροπολίτης για την κατ' αὐτόν Ἱερά Μητρόπολη ὁρ. ἄρθρο 30 ν. 590/1977).

Ὁ Κανονισμός ὑπ' ἀριθ. 358/2025 ἐπαναλαμβάνει τό αὐτονόμητο ὅτι ἡ εὐχέρεια ἐκτελέσεως πληρωμῶν μέ ὑπηρεσίες ἡλεκτρονικῆς τραπεζικῆς δέν σημαίνει ὅτι τά φυσικά πρόσωπα πού ἐκτελοῦν τίς πληρωμές ὡς εκπρόσωποι τῶν ἐκκλησιαστικῶν Ν.Π.Δ.Δ. καί Ν.Π.Ι.Δ. ἀποφασίζουν τίς πληρωμές καί δέν ἀπαιτεῖται ἀπόφαση τοῦ ὁργάνου διοικήσεως τῶν νομικῶν αὐτῶν προσώπων. Προκειμένου νά διενεργηθεῖ ἡλεκτρονικῶς ἡ μεταφορά ποσῶν ἢ ἡ πληρωμή ποσῶν ὅπου οὐδέποτε ὕψους ἀπό τόν τραπεζικό λογαριασμό τῶν ὡς ἄνω ἐκκλησιαστικῶν Ν.Π.Δ.Δ. καί Ν.Π.Ι.Δ. πρέπει πάντοτε νά ἔχει προηγηθεῖ ἀπόφαση τοῦ ἀρμοδίου ὁργάνου διοικήσεως τοῦ νομικοῦ προσώπου (καί σέ περίπτωση Ἑνορίας ἢ Ἱερᾶς Μονῆς νά τύχει καί ἐγκρίσεως Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου ἢ Μητροπολίτη) ἀναλόγως τῆς ἀνωτέρω ἀρμοδιότητάς του κατὰ τίς κείμενες διατάξεις (Δ.Ι.Σ., Ἐκκλησιαστικό Συμβούλιο μέ ἔγκριση Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου, Ἡγουμενοσύμβουlio μέ ἔγκριση Μητροπολίτη, Δ.Σ. ἢ Δ.Ε. Ἰδρύματος ἢ Προσκυνημάτων ἢ Μουσείου κ.λπ.). Ἄν δέν τηρηθοῦν οἱ ἀνωτέρω ὅροι, ἡ σχετική πληρωμή ἢ μεταφορά ποσοῦ λογίζεται ὡς ἀχρεώστητη ἐκταμίευση καί τά ἐμπλεκόμενα στή διενέργειά της φυσικά πρόσωπα ὑπέχουν εὐθύνη ὑπολόγου γιά πρόκληση ἐλλείμματος κατὰ τόν Κανονισμό τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος 210/2010 (Α' 135).

Ἐπισυνάπτονται ὁ σχετικός Κανονισμός ὑπ' ἀριθ. 358/2025 (Α' 79) καί ὁ Κανονισμός ὑπ' ἀριθ. 359/2025 (Α' 112).

Ἐντολῇ καί Ἐξουσιοδοτήσει τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος
† Ἀρχμ. Ἰωάννης Καραμούζης

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 3434

Ἀριθ.

Ἀθῆναι, 10 Ἰουλίου 2025

Διεκπ. 1574

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός

τὴν Ἱεράν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καί
τάς Ἱεράς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Δημόσια ἡλεκτρονική διαβούλευση
γιά σχέδιο νόμου τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας,
Θρησκευμάτων καί Ἀθλητισμοῦ»

Κοινοποιήσεις:

1. Ἀξιότιμον κ. Γεώργιον Καλαντζῆν
Γενικόν Γραμματέα Θρησκευμάτων τοῦ Ὑπ.
Παιδείας, Θρησκευμάτων καί Ἀθλητισμοῦ
2. Διεύθυνσιν Προσωπικοῦ Ἱερᾶς Συνόδου

Διά τοῦ παρόντος κοινοποιοῦμεν ὑμῖν συνημμένως τό ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 84324/Θ1/9.7.2025 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων καί Ἀθλητισμοῦ μέ θέμα: «Δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση γιά τό σχέδιο νόμου τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων καί Ἀθλητισμοῦ με τίτλο: "Σύσταση νομικοῦ προσώπου δημοσίου δικαίου με τὴν επωνυμία «Ἑλληνορθόδοξη Ἱερά Βασιλική Αυτόνομη Μονή τοῦ Ἁγίου καί Θεοβαδίστου ὁρους Σινά στην Ελλάδα», ρυθμίσεις θεμάτων ἀρμοδιότητάς Γενικῆς Γραμματείας Θρησκευμάτων, ἐνίσχυση τῆς ασφάλειας στα ἀνώτατα εκπαιδευτικά ἱδρύματα, διατάξεις γιά τὸν ἀθλητισμό καί λοιπές ρυθμίσεις" τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων καί Ἀθλητισμοῦ», πρὸς ἐνημέρωσιν καί διά τά καθ' ὑμᾶς.

Ἐντολῇ καί Ἐξουσιοδοτήσει τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιεπίσκοπος
† Ἀρχμ. Ἰωάννης Καραμούζης

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 2132
Αριθ. Αθηναι, 15 Ιουλίου 2025
Διεκπ. 1596

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τὴν Ἱερὰν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καὶ
τὰς Ἱερὰς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Διοργάνωσις Διεπιστημονικοῦ
Περιβαλλοντικοῦ Συνεδρίου»

Κοινοποιήσις:
Εἰδικὴν Συνοδικὴν Ἐπιτροπὴν
Θείας καὶ Πολιτικῆς Οἰκονομίας καὶ Οἰκολογίας
Παρ' ἡμῖν

Ἐκ Συνοδικῆς Ἀποφάσεως, ληφθείσης ἐν τῇ
Συνεδρίᾳ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς 7ης
μηνὸς Μαΐου ἐ.ἔ., ἀνακοινοῦμεν ὑμῖν ὅτι πραγμα-
τοποιηθήσεται, μερίμνῃ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς
Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καὶ τῆς Εἰδικῆς Συνοδι-
κῆς Ἐπιτροπῆς Θείας καὶ Πολιτικῆς Οἰκονομίας
καὶ Οἰκολογίας, ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τῆς Ἱερᾶς
Μητροπόλεως Θεσσαλιώτιδος καὶ Φαναριοφερ-
σάλων, Διεπιστημονικὸν Περιβαλλοντικὸν Συνέ-
δριον, μέ θέμα: «"Ἐπὶ τὰς π(λ)ηγὰς τῶν ὑδάτων.
.." μέ προσανατολισμό τὴν βιωσιμότητα καὶ τὴν
ἀειφορία τοῦ θεσσαλικοῦ κάμπου».

Τό ἐν λόγῳ Συνέδριον θὰ λάβῃ χώραν, τῇ 1ῃ
καὶ 2ῃ μηνὸς Σεπτεμβρίου ἐ.ἔ., εἰς τὴν σφο-
δρῶς πληγείσαν ἐκ τῶν καταστροφικῶν πλημ-
μυρῶν τῆς κακοκαιρίας «Daniel» περιοχὴν πλη-
σίον τῆς λίμνης Κάρλα Θεσσαλίας, ἐξ ἀφορμῆς
τῆς συμπληρώσεως δύο ἐτῶν ἀπὸ τῆς μεγίστης
οἰκολογικῆς ταύτης ζημίας, πρὸς ἀνάδειξιν τῆς
ἀνάγκης ἀναγεννήσεως καὶ προστασίας τοῦ φυ-
σικοῦ περιβάλλοντος καὶ πρὸς εὐαισθητοποιήσιν
πάντων τῶν ὑπευθύνων διὰ τὴν ἄμεσον ἀποκα-

τάσασιν τῶν ἐκ τῆς συντελεσθείσης καταστρο-
φῆς δυσμενῶν συνεπειῶν εἰς τοὺς ἀνθρώπους
καὶ τό φυσικόν περιβάλλον.

Ἐπὶ τῷ σκοπῷ τῆς ἀρτιωτέρας διοργανώσεως
τοῦ ἐν λόγῳ Συνεδρίου, γνωρίζομεν ὑμῖν τὰ ἀκό-
λουθα:

1. Διὰ τὴν ἐξασφάλισιν πληρεστέρας καὶ συ-
στηματικωτέρας συνεργασίας καὶ ἐνημερώσεως
ἐνδείκνυται ἡ παρουσία Ἐκπροσώπου, κληρικοῦ
ἢ λαϊκοῦ, ἐκάστης Ἱερᾶς Μητροπόλεως ἐπὶ θε-
μάτων Οἰκολογίας.

2. Προκειμένου νά ἐξασφαλισθῇ ἡ διαμονή
τῶν Συνέδρων εἰς Ξενοδοχεῖον, ἕκαστος τῶν
Ἐκπροσώπων δέον ὅπως ἀποστείλῃ δι' ὑμῶν,
ἀνυπερθέτως ἕως τῆς 20ῆς Αὐγούστου ἐ.ἔ., συμ-
πεπληρωμένον τό συνημμένον «Δελτίον Συμ-
μετοχῆς» αὐτοῦ. Δεδομένης τῆς περιορισμένης
δυνατότητος φιλοξενίας, εἶναι πρόδηλον ὅτι
δέν εἶναι δυνατόν νά γίνουν δεκτοὶ συνοδοὶ τῶν
Ἐκπροσώπων. Οἱ Ἐκπρόσωποι θὰ φιλοξενηθοῦν
εἰς δίκλινα δωμάτια, ἀποκλειομένης τῆς φιλοξε-
νίας αὐτῶν εἰς μονόκλινα.

3. Τὰ ἔξοδα διαμονῆς καὶ διατροφῆς τῶν
Ἐκπροσώπων θὰ καταβληθοῦν ὑπὸ τῆς Ἱερᾶς
Συνόδου, τὰ δέ ἔξοδα μετακινήσεως αὐτῶν εἰς
Καρδίτσαν θὰ βαρύνουν τὰς κατὰ τόπους Ἱερὰς
Μητροπόλεις.

Περὶ τοῦ ἀκριβοῦς προγράμματος τοῦ Συνεδρί-
ου θὰ ὑπάρξῃ νεωτέρα ἐνημέρωσις.

Διὰ πλείονας πληροφορίας δύνασθε ὅπως ἐπι-
κοινωνήσῃτε μετὰ τοῦ Γραμματέως τῆς Εἰδικῆς
Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς Πανοσιολογιωτάτου Ἀρχι-
μανδρίτου κ. Πολυκάρπου Κεντικελένῃ (τηλ. 210
7272 214).

Συνημμένον: Δελτίον Συμμετοχῆς

Ἐντολῇ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ἀρχιμ. Ἰωάννης Καραμούζης

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 3543
Αριθ. Αθηναι, 15 Ιουλίου 2025
Διεκπ. 1597

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τὴν Ἱερὰν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καὶ
τὰς Ἱερὰς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Διαδικασία μαθητείας Ἱεροσπουδαστῶν
εἰς τὰς Σχολὰς Μαθητείας Ὑποψηφίων
Κληρικῶν (Σ.Μ.Υ.Κ.)»

Κοινοποιήσις:

1. Ἐποπτικόν Συμβούλιον Ἐκκλησιαστικῆς
Ἐκπαιδεύσεως τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας,
Θρησκευμάτων καὶ Ἀθλητισμοῦ
2. Ἀξιότιμον κ. Γεώργιον Καλαντζῆν
Γενικόν Γραμματέα Θρησκευμάτων τοῦ Ὑπ.
Παιδείας, Θρησκευμάτων καὶ Ἀθλητισμοῦ
3. Συνοδικὴν Ἐπιτροπὴν Ἐκκλησιαστικῆς
Ἐκπαιδεύσεως καὶ Ἐπιμορφώσεως
τοῦ Ἐφημεριακοῦ Κλήρου

Διὰ τοῦ παρόντος κοινοποιούμεν ὑμῖν τό ὑπ'
ἀριθ. πρωτ. 11/ ΕΣΕΕ/15.7.2025 ἔγγραφον τοῦ
Ἐποπτικοῦ Συμβουλίου Ἐκκλησιαστικῆς Ἐκπαι-
δεύσεως τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας, Θρησκευμά-
των καὶ Ἀθλητισμοῦ, περὶ τῆς διαδικασίας μαθη-
τείας Ἱεροσπουδαστῶν εἰς τὰς Σχολὰς Μαθητεί-
ας Ὑποψηφίων Κληρικῶν (Σ.Μ.Υ.Κ.), ὁμοῦ μετὰ
τῶν αὐτῶ συννημένων, πρὸς ἐνημέρωσιν ὑμῶν
καὶ διὰ τὰ καθ' ὑμᾶς.

Ἐντολῇ καὶ Ἐξουσιοδοτήσῃ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ἀρχιμ. Ἰωάννης Καραμούζης

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πρωτ. 3577
Αριθ. Αθηναι, 17 Ιουλίου 2025
Διεκπ. 1609

ΕΓΚΥΚΛΙΟΝ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Πρός
τὴν Ἱερὰν Ἀρχιεπισκοπὴν Ἀθηνῶν καὶ
τὰς Ἱερὰς Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας
τῆς Ἑλλάδος

Θέμα: «Παράτασις ὑποβολῆς αἰτήσεων
διὰ τὴν πλήρωσιν κενῶν θέσεων Στρατιωτικῶν
Ἱερέων»

Κοινοποιήσις:

Διεύθυνσις Προσωπικοῦ
Ἱερᾶς Συνόδου

Ἐν συνεχείᾳ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2887/1268/12.6.2025
Ἐγκυκλίου Συνοδοικοῦ Σημειώματος καὶ κατόπιν
σχετικῆς ἐνημερώσεως ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ
Ἐπιτελείου Ἐθνικῆς Ἀμύνης, γνωρίζομεν ὑμῖν
ὅτι ἐδόθη παράτασις τῆς προθεσμίας τοῦ
Διαγωνισμοῦ διὰ τὴν πλήρωσιν κενῶν θέσεων
Στρατιωτικῶν Ἱερέων Α' καὶ Β' Τάξεως.

Διὰ περαιτέρω πληροφορίας, παρακαλοῦμεν
ὅπως ἐπισκεφθῆτε τὴν ἠλεκτρονικὴν διεύθυνσιν:
<https://geetha.mil.gr/prokirysi-diagonismoy-klikrikon-gia-tin-plirosi-kenon-teseon-stratiotikon-iereon-a-kai-v-taxis-2/>

Ἐντολῇ καὶ Ἐξουσιοδοτήσῃ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ἀρχιμ. Ἰωάννης Καραμούζης

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Κανονισμός συστάσεως καί λειτουργίας του Έκκλησιαστικού Ίδρύματος υπό τήν έπωνυμία «ΤΑΜΕΙΟΝ ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΕΙΑΣ ΚΛΗΡΙΚΩΝ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΙΑΣ “ΑΓΙΟΣ ΙΕΡΟΜΑΡΤΥΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ο ΘΑΥΜΑΤΟΥΡΓΟΣ”»

1550/1311

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβοῦσα ὑπ’ ὄψιν:

1. τά ἄρθρα 1 παρ. 4 καί 29 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α’ 146),

2. τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τό χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἀπό τίς Εὐαγγελικές ἐπιταγές, τοὺς Ἱεροὺς Κανόνες καί τοὺς Νόμους τοῦ Κράτους,

3. τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικές καί πνευματικές ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Τριφυλίας καί Ὀλυμπίας,

4. τήν ὑπ’ ἀριθ. 240/6.5.2025 πρόταση τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Τριφυλίας καί Ὀλυμπίας κ. Χρυσοστόμου,

5. τήν ὑπ’ ἀριθ. 540α/19.5.2025 γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος,

6. τό γεγονός ὅτι οἱ διατάξεις τῆς παρούσας δέν ἀφοροῦν σέ διοικητική διαδικασία γιά τήν ὁποία ὑπάρχει ὑποχρέωση καταχώρισης στό ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ καί

7. τήν ἀπό 12.6.2025 Απόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

Συνιστᾷ Ἐκκλησιαστικό Ἰδρυμα ὑπό τήν έπωνυμία «ΤΑΜΕΙΟΝ ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΕΙΑΣ ΚΛΗΡΙΚΩΝ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΙΑΣ “ΑΓΙΟΣ ΙΕΡΟΜΑΡΤΥΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ο ΘΑΥΜΑΤΟΥΡΓΟΣ”»,

ὡς ἐξῆς:

Κανονισμός
συστάσεως καί λειτουργίας τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ
Ἰδρύματος ὑπό τήν έπωνυμία

«ΤΑΜΕΙΟΝ ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΕΙΑΣ ΚΛΗΡΙΚΩΝ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΙΑΣ “ΑΓΙΟΣ ΙΕΡΟΜΑΡΤΥΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ο ΘΑΥΜΑΤΟΥΡΓΟΣ”»

Ἄρθρο 1

Ἰδρυση καί σκοπός

1. Συνιστᾶται Ἐκκλησιαστικό Ἰδρυμα μέ τήν έπωνυμία «Ταμεῖον Ἀλληλοβοηθείας Κληρικῶν τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Τριφυλίας καί Ὀλυμπίας “ΑΓΙΟΣ ΙΕΡΟΜΑΡΤΥΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ο ΘΑΥΜΑΤΟΥΡΓΟΣ”» (συντετμημένα: ΤΑΚ/ΙΜΤΟ), τό ὁποῖο ἐδρεύει στά Γραφεῖα τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Τριφυλίας καί Ὀλυμπίας, καί λειτουργεῖ ὡς ἀποκεντρωμένη ὑπηρεσία τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Τριφυλίας καί Ὀλυμπίας, μή κερδοσκοπικοῦ χαρακτήρα καί μέ αὐτοτελή διαχείριση.

2. Σκοπός τοῦ Ταμεῖου εἶναι ἡ ἐνίσχυση τῶν ἀμίσθων κληρικῶν τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως καί μετά ταῦτα καί ἡ ἐξυπηρέτηση ἐκτάκτων οἰκονομικῶν ἀναγκῶν τῶν Κληρικῶν τῆς Μητροπόλεως καί τῶν μελῶν τῶν οἰκογενειῶν τους.

Ἄρθρο 2

Πόροι τοῦ Ταμεῖου

α) Μηνιαία εἰσφορά ποσοῦ δέκα (10€) εὐρώ ὅλων τῶν Κληρικῶν πού συμμετέχουν οἰκειοθελῶς στό Ταμεῖο καί εἶναι μέλη του.

β) Ἐκτακτη εἰσφορά ἀποφασιζόμενη ἀπό τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο

γ) Δωρεές Κληρικῶν καί λαϊκῶν.

δ) Χορηγίες Ἱερῶν Ναῶν καί Ἱερῶν Μονῶν.

ε) Εἰδική εἰσφορά ἐπὶ τῶν ἱεροπραξιῶν.

στ) Ὅποιαδήποτε ἄλλη νόμιμη πράξη ἢ εἰσφορά κρίνει τό ΤΑΚ/ΙΜΤΟ.

Άρθρο 3 Διαχείριση

1. Η διοίκηση καί διαχείριση της περιουσίας του διενεργείται από πενταμελή Διαχειριστική Έπιτροπή, ή οποία ως αυτότελές ὄργανο ἔχει τή διοικητική καί διαχειριστική ἐξουσία διενεργείας νομικῶν καί ὑλικῶν πράξεων σέ σχέση πρός τήν περιουσία τοῦ Ταμείου.

2. Η διαχείριση τοῦ Ταμείου θά πραγματοποιεῖται ἀπό πενταμελή Διαχειριστική Έπιτροπή μέ τριετή θητεία, καθὼς καί δύο ἀναπληρωματικούς. Η Διαχειριστική Έπιτροπή ἔχει ἀπαρτία ἐφ' ὅσον παρίστανται τοῦλάχιστον τρία (3) ἐκ τῶν μελῶν της. Οἱ ἀποφάσεις της ὡς ἄνω Έπιτροπῆς λαμβάνονται κατὰ πλειονοψηφία. Στή Διαχειριστική Έπιτροπή θά μετέχει πάντοτε ὡς Πρόεδρος ὁ Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Τριφυλίας καί Ὀλυμπίας μέ ἀναπληρωτή του τόν πρεσβύτερο ἐκ τῶν Ἀρχιερατικῶν Ἐπιτρόπων τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως, θά ἐκλέγονται δέ οἱ λοιποὶ τέσσερις καί ἀκολουθῶς θά διορίζονται ἀπό τόν Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Τριφυλίας καί Ὀλυμπίας.

3. Στήν περίπτωση πού μέλος τοῦ Δ.Σ. παραιτηθεῖ, συνταξιοδοτηθεῖ ἢ ἀποβιώσει, ἀναπληρώνεται ἀπό τό πρῶτο ἀναπληρωματικό μέλος.

4. Τήν ἐκπροσώπηση τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας ἐνώπιον ὁποιασδήποτε Ἀρχῆς ἔχει ὁ Πρόεδρος τῆς Διαχειριστικῆς Έπιτροπῆς.

5. Η Διαχειριστική Έπιτροπή θά διατηρεῖ τά ἐξῆς βιβλία: α) Βιβλίο Μητρώου συνδρομητῶν, β) Βιβλίο Ταμείου, γ) Βιβλίο Πρωτοκόλλου, δ) Διπλότυπα Εἰσπράξεων ε) Διπλότυπα Ἐνταλμάτων Πληρωμῶν καί δ) Βιβλίο Πρακτικῶν.

6. Τό ΤΑΚ/ΙΜΤΟ ἔχει δική του σφραγίδα κυκλική. Στήν περιφέρεια ἀναγράφεται ἡ ἐπωνυμία «ΤΑΜΕΙΟΝ ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΕΙΑΣ ΚΛΗΡΙΚΩΝ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ ΚΑΙ ΟΛΥΜΠΙΑΣ “ΑΓΙΟΣ ΙΕΡΟΜΑΡΤΥΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ο ΘΑΥΜΑΤΟΥΡΓΟΣ” ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 2025» καί στή μέση ὑπάρχει ἡ εἰκόνα τοῦ Ἁγίου Χαραλάμπους.

Άρθρο 4 Ἀρχαιρεσίες

1. Οἱ ἀρχαιρεσίες τοῦ ΤΑΚ/ΙΜΤΟ διεξάγονται ἀνά τριετία ἐντός τοῦ δευτέρου 15ημέρου τοῦ Ἰανουαρίου ἢ ἐκτάκτως ὡςάκις προκύπτει σοβαρός λόγος. Δικαίω-

μα συμμετοχῆς στίς ἀρχαιρεσίες θά ἔχουν τά μέλη τά ὁποῖα ἕως 31/12 τοῦ παρελθόντος ἔτους ἔχουν ἐξοφλήσει τίς ὑποχρεώσεις τους πρός τό Ταμεῖο. Σέ περίπτωση κωλύματος συμμετοχῆς μέλους στίς ἀρχαιρεσίες τοῦ Ταμείου, προσφέρεται ἡ δυνατότητα νά συμμετάσχει μέσφ ἐξουσιοδοτήσεως ἑτέρου μέλους μέ γνήσιο ὑπογραφῆς, ὥστε νά ψηφίσει ἀντ' αὐτοῦ. Η Ἐφορευτική Έπιτροπή ἀπαρτίζεται ἀπό τρία μέλη πού δέν ἐπιθυμοῦν νά ἐκλεγοῦν στό νέο Δ.Σ.

2. Ὁ ψηφοφόρος ἐπιλέγει 1-4 ὀνόματα ἀπό τά ἐκτιθέμενα ὡς ὑποψηφίων στό ψηφοδέλτιο. Δικαίωμα νά εἶναι ὑποψήφιοι ἔχουν ὅσοι ἔχουν τό δικαίωμα τοῦ ἐκλέγεσθαι βάσει τῆς ἐξόφλησης τῶν συνδρομῶν τους ἕως καί 31/12 παρελθόντος ἔτους, ἡ δέ ἀνακήρυξη τῶν ὑποψηφίων γίνεται ἕως τήν προηγούμενη τῆς ψηφοφορίας ἀπό τήν ἀπερχόμενη Διαχειριστική Έπιτροπή, πρός τήν ὁποία καί ὑποβάλλονται σχετικές αἰτήσεις ὑποψηφιότητας, τό ἀργότερο ἕως δύο ἡμέρες πρὶν ἀπό τήν ἡμέρα τῶν ἀρχαιρεσιῶν.

3. Μετά τήν ὁλοκλήρωση τῆς ψηφοφορίας, ἡ ἔφορευτική Έπιτροπή καταμετρεῖ τά ψηφοδέλτια μέ τά ὀνόματα προτίμησης ἐκάστου. Οἱ τέσσερις πρῶτοι πλειοψηφήσαντες μαζί μέ τόν κατὰ τά ἀνωτέρω Πρόεδρο τῆς Διαχειριστικῆς Έπιτροπῆς Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Τριφυλίας καί Ὀλυμπίας (τόν ὁποῖον ἐν ἀπουσίᾳ ἀναπληρώνει ὁ πρεσβύτερος ἐκ τῶν Ἀρχιερατικῶν Ἐπιτρόπων τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως), ἀποτελοῦν τή νέα Διαχειριστική Έπιτροπή, οἱ τρεῖς ἐπόμενοι τά ἀναπληρωματικά μέλη της.

4. Ὁ Πρόεδρος τῆς ἐκάστοτε Διαχειριστικῆς Έπιτροπῆς, ἐντός 10 ἡμερῶν συγκαλεῖ τά μέλη της καί γίνεται κατανομή ἀξιωμάτων. Ἐκλέγεται διά φανερῆς ψηφοφορίας ὁ Ἀντιπρόεδρος, ὁ Γραμματέας καί ὁ Ταμίας τῆς Διαχειριστικῆς Έπιτροπῆς καί ὁ ἕτερος εἶναι μέλος.

5. Στήν περίπτωση πού μέλος τῆς Διαχειριστικῆς Έπιτροπῆς παραιτηθεῖ, συνταξιοδοτηθεῖ ἢ ἀποβιώσει, ἀναπληρώνεται ἀπό τό πρῶτο ἀναπληρωματικό μέλος.

6. Τήν ἐκπροσώπηση τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας ἐνώπιον ὁποιασδήποτε Ἀρχῆς ἔχει ὁ Πρόεδρος τῆς Διαχειριστικῆς Έπιτροπῆς.

7. Σέ περιπτώσεις κωλύματος παρουσίας τοῦ Προέδρου τῆς Διαχειριστικῆς Έπιτροπῆς σέ συνεδρία ἀναπληρώνεται νομίμως ἀπό τόν Ἀντιπρόεδρο.

8. Έξαιρετικῶς, τὴν πρώτη πενταμελῆ Διαχειριστικὴ Ἐπιτροπὴ (στὴν ὁποία θὰ μετέχει ὡς Πρόεδρος ὁ Σεβ. Μητροπολίτης Τριφυλίας καὶ Ὀλυμπίας μέ ἀναπληρωτὴ του τὸν πρεσβύτερο ἐκ τῶν Ἀρχιερατικῶν Ἐπιτρόπων τῆς Ἱ. Μητροπόλεως) θὰ ὀρίσει μέ ἀπόφασή του ὁ Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Τριφυλίας καὶ Ὀλυμπίας καὶ θὰ ἔχει θητεία ἕως τὴν 31.12.2026.

Ἄρθρο 5

Πόροι καὶ διάθεση

1. Τό Ταμεῖο κατὰ προτεραιότητα ἐνισχύει μηνιαίως Κληρικούς –μέλη τοῦ Ταμείου– οἱ ὁποῖοι ἐξυπηρετοῦν ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Τριφυλίας καὶ Ὀλυμπίας, δὲν μισθοδοτοῦνται ὑπὸ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ δὲν ἔχουν ἄλλες οἰκονομικὲς ἀπολαβὲς ἐκ τοῦ εὐρύτερου δημοσίου τομέως, ἀπὸ Ὄργανισμοὺς τοπικῆς αὐτοδιοικήσεως, Δ.Ε.Κ.Ο. καὶ ἄλλες παρεμφερεῖς πηγές. Τό ὕψος τοῦ μηνιαίως ἢ ἐφ’ ἅπαξ χορηγουμένου ποσοῦ προσδιορίζεται ἐκάστοτε δι’ ἀποφάσεως τῆς Διαχειριστικῆς Ἐπιτροπῆς καὶ κατὰ τίς δυνατότητες τοῦ Ταμείου. Ἐφ’ ὅσον ἐπαρκοῦν οἱ πόροι τοῦ Ταμείου, θὰ ἔχουν δικαίωμα ἐνίσχυσης καὶ οἱ λοιποὶ Κληρικοὶ-μέλη τοῦ Ταμείου (καὶ τὰ μέλη τῆς οἰκογένειάς τους, σύζυγοι καὶ τέκνα δηλαδὴ) πού συνεισφέρουν μηνιαίως τό ὡς ἄνω ποσό, μέ προτεραιότητα στὴν περίπτωση αὐτὴ στὰ θέματα ὑγείας καὶ στὰ μέλη πού δὲν ἐνισχύθηκαν στὸ παρελθόν ἀπὸ τό Ταμεῖο. Ὁ κάθε ἐνδιαφερόμενος θὰ κάνει αἴτηση στὴν Ἐπιτροπὴ καὶ ἡ αἴτηση θὰ πρωτοκολλᾶται.

2. Θὰ ὑπάρχει ἡ δυνατότητα χορήγησης δωρεάν οἰκονομικῆς ἐνισχύσεως σέ τακτικὲς καὶ ἑκτακτες περιπτώσεις, κατὰ τὴν κρίση τῆς Ἐπιτροπῆς, καθὼς καὶ σέ περιπτώσεις πού μπορεῖ νά κρίνει ἡ ἴδια Ἐπιτροπὴ αὐτοβούλως.

3. Ἐάν Κληρικός, ὁ ὁποῖος δὲν θέλησε ἐξ ἀρχῆς νά συμμετάσχει στὸ Ταμεῖο ἐπιθυμεῖ νά συμμετάσχει ἀργότερα μέ σκοπὸ νά λάβει τὴν ἐνίσχυση, τότε δικαιούται ἐνισχύσεως μετὰ πάροδο ἐνός ἔτους ἀπὸ τῆς ἐγγραφῆς του, ἐκτός ἂν ἡ Διαχειριστικὴ Ἐπιτροπὴ κρίνει διαφορετικὰ λόγῳ ἰδιαιτέρων συνθηκῶν τῆς συγκεκριμένης περιπτώσεως μέ αἰτιολογημένη ἀπόφασή της. Ἐπίσης ὁ Κληρικός –στὴν περίπτωση αὐτῇ– δεσμεύεται ὅτι θὰ παραμείνει συνδρομητὴς τοῦ Ταμείου ἐπὶ πέντε (5) ἔτη τοῦλάχιστον.

Ἄρθρο 6

Ἐγγραφές καὶ διαγραφές μελῶν

1. Δικαίωμα ἐγγραφῆς ἔχουν ἅπαντες οἱ Κληρικοὶ πού ὑπηρετοῦν στὴν Ἱερὰ Μητρόπολη Τριφυλίας καὶ Ὀλυμπίας μέ αἴτησή τους πρὸς τὴ Διαχειριστικὴ Ἐπιτροπὴ καὶ ἀπόφασή της κατὰ πλειοψηφία.

2. Ἡ δυνατότητα διαγραφῆς μέλους ὑπάρχει ἀπὸ τὴ στιγμή κατὰ τὴν ὁποία θὰ δώσει στὴ Διαχειριστικὴ Ἐπιτροπὴ Ὑπεύθυνη Δήλωση, στὴν ὁποία θὰ ἀναγράφει ὅτι ἐπιθυμεῖ νά διαγραφεῖ ἀπὸ μέλος τοῦ ΤΑΚ/ΙΜΤΟ καὶ δὲν θὰ προβεῖ σέ καμμία διεκδίκηση τῶν εἰσφορῶν πού ἔχει δώσει ἕως τὴν ἡμέρα διαγραφῆς του.

Αὐτοδικαίως διαγράφεται ὅταν λάβει ἀπολυτήριο γράμμα ἀπὸ τὴν Ι.Μ.Τ.Ο. πρὸς ἄλλη Μητρόπολη.

3. Μέλος πού ἔχει ἐνημερωθεῖ καὶ δὲν καταβάλλει τίς συνδρομές ἐνός τοῦλάχιστον ἔτους, ἡ Διαχειριστικὴ Ἐπιτροπὴ ἔχει τό δικαίωμα νά τό διαγράψει.

Ἄρθρο 7

Ἀπολογισμός

Κατ’ ἔτος καὶ κατὰ τὴ Σύναξη τῶν Κληρικῶν τοῦ Ἰανουαρίου, θὰ δημοσιεύεται ὁ κατάλογος τῶν γενομένων οἰκονομικῶν παροχῶν καὶ ἐνισχύσεων.

Ἄρθρο 8

Ἀναθεώρηση

Τὰ ἄρθρα τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ δύναται νά τροποποιηθοῦν μέ εἰσήγηση τῆς Συνάξεως τῶν Κληρικῶν τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Τριφυλίας καὶ Ὀλυμπίας πρὸς τὸν Μητροπολίτη, πρόταση τοῦ Μητροπολίτου καὶ ἔγκριση τῆς Δ.Ι.Σ., καὶ δημοσίευση στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καὶ στὸ περιοδικό «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἄρθρο 9

Διάλυση

Ἡ λειτουργία τοῦ Ταμείου καταργεῖται δι’ ἀποφάσεως τῆς Δ.Ι.Σ. κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ ἐπιχωρίου Μητροπολίτου, ὅταν δὲν ἐκπληρώνει τοὺς σκοποὺς του ἢ καθίσταται ἀδύνατη ἡ λειτουργία του. Σέ περίπτωση διαλύσεως τοῦ Ταμείου, ἡ περιουσία του περιέρχεται αὐτοδικαίως στὸ νομικὸ πρόσωπο τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Τριφυλίας καὶ Ὀλυμπίας.

Άρθρο 10

Ἐκ τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ δέν προκαλεῖται δαπάνη σέ βάρος τοῦ προϋπολογισμοῦ τοῦ νομικοῦ προσώπου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Τριφυλίας καί Ὀλυμπίας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καί στό ἐπίσημο δελτίο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθήνα, 12.6.2025

Άρθρο 11

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἄρχει ἀπό τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Ὁ Κανονισμός δημοσιεύεται ἐπίσης στό ἐπίσημο δελτίο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
Ὁ Ἀρχιγραμματεὺς
† Ἀρχιμ. Ἰωάννης Καραμούζης

Ἀναρτήθηκε στὴν ἰστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τὴν 31.7.2025

Κανονισμός εκμισθώσεων, έκποιήσεων καί ἐν γένει ἀξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης

1799/1478

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰ ἄρθρα 1 παρ. 4 καί 46 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α' 146),

2. τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τὸ χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἀπὸ τίς Εὐαγγελικὲς ἐπιταγές, τοὺς Ἱεροὺς Κανόνες καί τοὺς Νόμους τοῦ Κράτους,

3. τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικές καί πνευματικὲς ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης,

4. τὴν ὑπ' ἀριθ. 442/13.3.2025 πρόταση τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Θεσσαλονίκης κ. Φιλοθέου,

5. τὴν ὑπ' ἀριθ. 539α/29.4.2025 γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος,

6. τὸ γεγονὸς ὅτι οἱ διατάξεις τῆς παρούσας δὲν ἀφοροῦν σὲ διοικητικὴ διαδικασία γιὰ τὴν ὁποία ὑπάρχει ὑποχρέωση καταχώρισης στὸ ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ καί

7. τὴν ἀπὸ 7.5.2025 Ἀπόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

ψηφίζει τὸν Κανονισμό ἐκμισθώσεων, ἐκποιήσεων καί ἐν γένει ἀξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης, ὡς ἐξῆς:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ, ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἄρθρο 1

Ἀντικείμενο Κανονισμοῦ

Ὁ παρὼν Κανονισμὸς διέπει τὴ διαδικασία ἐκμισθώσεων, μισθώσεων, χρονοεκμισθώσεων (leasing), παραχωρήσεων τῆς χρήσεως, ἐκποιήσεων, ἀγορῶν,

ἀνταλλαγῶν, ἀντιπαροχῶν καί γενικά, τὰ ζητήματα οἰκονομικῆς διαχειρίσεως καί ἀξιοποιήσεως τῆς κινητῆς καί ἀκινήτου περιουσίας τῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου καί ἰδιωτικοῦ δικαίου τῆς μητροπολιτικῆς περιφερείας καί κανονικῆς δικαιοδοσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης.

Ἄρθρο 2

Ὅρισμοί

1. Ὡς ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὀρίζονται τὰ ἀναφερόμενα στὸ ἄρθρο 1 παρ. 4 τοῦ Ν. 590/1977, ὡς ἰσχύει κάθε φορά. Ὡς ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) ὀρίζονται τὰ Ἑσυχαστήρια, τὰ ἐκκλησιαστικά ἱδρύματα, τὰ Ἱερά Προσκυνήματα καί τὰ ἐκκλησιαστικά Μουσεῖα, καθὼς καί τὰ ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα τοῦ ἁρθρου 46 παρ. 3 τοῦ Ν. 590/1977, ὅπως ἰσχύει καί ὅπως θὰ ἰσχύει στὸ μέλλον.

2. Ὡς ὄργανο διοικήσεως γιὰ τίς ἀνάγκες τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ νοεῖται τὸ Μητροπολιτικὸ Συμβούλιο γιὰ τὴν Ἱερά Μητρόπολη Θεσσαλονίκης, τὸ Ἡγουμενοσυμβούλιο γιὰ τὴν Ἱερά Μονή, τὸ Ἐκκλησιαστικὸ Συμβούλιο γιὰ τὴν Ἑνορία καί τὸ ἐκάστοτε Διοικητικὸ Συμβούλιο ἢ Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ γιὰ τὰ λοιπὰ ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα.

Ἄρθρο 3

Πεδίο ἐφαρμογῆς

1. Στὶς διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ὑπάγονται:

α) οἱ ἐκμισθώσεις κινητῶν καί ἀκινήτων, συμπεριλαμβανομένων τῶν ἀγροτεμαχίων, ἰδιωτικῶν δασῶν κ.λπ., ποὺ ἀνήκουν κατὰ κυριότητα στὴν Ἱερά Μητρόπολη Θεσσαλονίκης ἢ σὲ ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δημοσίου ἢ ἰδιωτικοῦ δικαίου ποὺ ὑπάγονται στὴν κανονικὴ δικαιοδοσία τῆς ἢ τῶν ὁποίων ἡ διοίκηση, διαχείριση, χρῆση, κάρπωση ἢ/καί ἐκμετάλλευση ἔχει περιέλθει στὰ ἀνωτέρω ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα

μέ νόμο, σύμβαση ή οποιαδήποτε άλλη έννομη σχέση,

β) οι μισθώσεις κινητών ή ακινήτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ως άνω εκκλησιαστικών νομικών προσώπων και την εν γένει εξυπηρέτηση των σκοπών τους,

γ) οι παραχωρήσεις χρήσεως άνευ ανταλλάγματος ακινήτων της ανωτέρω περιπτώσεως (α),

δ) οι έκποιήσεις και η μεταβίβαση έμπραγμάτων δικαιωμάτων έναντι ανταλλάγματος επί κινητών ή/και ακινήτων της ανωτέρω περιπτώσεως (α),

ε) οι αγορές ακινήτων για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ως άνω εκκλησιαστικών νομικών προσώπων και την εν γένει εξυπηρέτηση των σκοπών τους,

στ) οι ανταλλαγές και αντιπαροχές ακινήτων της ανωτέρω περιπτώσεως (α).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Άρθρο 4

Τρόπος εκμισθώσεως

1. Τά εκκλησιαστικά ακίνητα του παρόντος εκμισθώνονται διά δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού κατά τούς όρους του παρόντος.

2. κατ' εξαίρεση τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί νά προβαίνει κατόπιν αποφάσεως του συλλογικού του όργάνου διοικήσεως σέ εκμισθώσεις άνευ διαγωνισμού:

α) Όταν ή έτησία πρόσοδος παρά του μισθίου δέν υπερβαίνει τό ποσό των όκτώ χιλιάδων (8.000) ευρώ.

β) Όταν πρόκειται για εκμίσθωση ακινήτων πρός άλλα εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα ή όργανισμούς και εκκλησιαστικά ιδρύματα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τά όποια εκπληρώνουν κοινωφελείς σκοπούς και επικουρούν τό έργο εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, για την ίκανοποίηση των στεγαστικών ή λειτουργικών αναγκών του. Κοινωφελής σκοπός για την έφαρμογή της παρούσης διατάξεως είναι εκείνος ό όποιος ενδιαφέρει κατά προτεραιότητα και αποδεδειγμένα τό κοινωνικό σύνολο και δέν είναι αντίθετος στους ίερούς κανόνες και τίς παραδόσεις της Όρθοδόξου Έκκλησίας ούτε περιορίζεται στα μέλη του νομικού προσώπου, έν πάση

δέ περιπτώσει δέν μπορεί νά αποβλέπει σέ οικονομικής φύσεως έπιχείρηση.

γ) Όταν πρόκειται για εκμίσθωση ακινήτων πού προορίζονται για έντελώς περιορισμένη (είδική, έποχιακή) χρήση και ή όποια σέ καμμία περίπτωση δέν μπορεί νά διαρκέσει πλέον των έννέα (9) μηνών.

δ) Όταν πρόκειται για εκμίσθωση μέ σκοπό την απόκτηση ή διατήρηση της νομής ακινήτου, όποτε ή εκμίσθωση συνομολογείται για χρονικό διάστημα μέχρι δύο (2) έτών.

ε) Όταν και ό έπαναληπτικός διαγωνισμός αποβεί άγονος ή ασύμφορος κατά την αιτιολογημένη κρίση του όργάνου πού διοικεί τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

στ) κατ' έφαρμογή πάσης άλλης ειδικής διατάξεως νόμου, διά της όποιας επιτρέπεται ή άνευ διαγωνισμού εκμίσθωση εκκλησιαστικού ακινήτου.

3. Τό καθοριζόμενο διά της παραγράφου 2 περίπτωση (α) του παρόντος άρθρου ποσό δύναται νά αναπροσαρμόζεται μέ απόφαση της Διαρκούς Έερās Συνόδου κατά τή διαδικασία τροποποίησης του παρόντος Κανονισμού.

4. Πρό της εκμισθώσεως συντάσσεται από πιστοποιημένο έκτιμητή του Μητρώου Έκτιμητών του Έπουργείου Οικονομικών στόν κλάδο των ακινήτων (ή κινητών, εάν πρόκειται για συμβάσεις μέ αντικείμενο κινητά) της παρ. Γ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) σχετική έκθεση περί έκτιμήσεως της αγοραίας και μισθωτικής αξίας του πρός εκμίσθωση εκκλησιαστικού ακινήτου. Σέ καμμία περίπτωση τό ζητούμενο μίσθωμα δέν δύναται νά ύπολείπεται της προσδιοριζόμενης μισθωτικής αξίας του ακινήτου, ως προκύπτει εκ της ανωτέρω εκθέσεως.

Άρθρο 5

Χρονική διάρκεια εκμισθώσεως

1. Η διάρκεια εκμισθώσεως των εκκλησιαστικών ακινήτων καθορίζεται έλεύθερα αναλόγως της καταστάσεως του ακινήτου, λαμβανομένου ύπόψη και άν αυτό χρήζει ανακατασκευής, συντηρήσεως, διατηρήσεως. Μπορεί νά καθορισθεί και μακροχρόνια μίσθωση αναλόγως της θέσεως και καταστάσεως του ακινήτου και έφ' όσον για τή συντήρηση ή ανακατασκευή του απαιτούνται ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή,

τίς όποιες έπωμίζεται έξ όλοκλήρου. Είδικώς γιά τά άγροκτήματα, έλαιοκτήματα καί λιβάδια, ή έλάχιστη διάρκεια είναι τετραετής.

2. Σέ κάθε δέ περίπτωση γιά τήν έκμίσθωση άκινήτων πού υπάγονται σέ είδικό καθεστώς προστατευομένης έπαγγελματικής, έμπορικής ή άλλης χρήσεως έφαρμόζονται καί οι σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Άρθρο 6

Είδικές έκμισθώσεις έκμεταλλεύσεως άκινήτων

1. Έπιτρέπεται ή κατάρτιση μακροχρονίου μισθώσεως διάρκειας έως πενήντα (50) έτών γιά περιπτώσεις έκμεταλλεύσεως καί αξιοποίησεως μεγάλων άγρων έκτάσεων ή γηπέδων έντός ή έκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, οι όποιες άπαιτούν ιδιαιτέρως ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, όπως κατασκευή κτηρίων, τεχνικών έργων, έγκαταστάσεων καί γενικώς τήν έκτέλεση μεγάλου έπενδυτικού προγράμματος, μέ αυτοχρηματοδότηση ή όχι. Μέ είδική άπόφαση του άρμοδίου άποφασίζοντας όργανου είναι δυνατόν τμήμα τής δαπάνης ανακαινίσεως νά άποσβεσθεί μέσω των καταβαλλομένων μισθωμάτων. Στην περίπτωση αυτή ή περίοδος χάριτος πού θά μπορεί νά δοθεί στον ένδιαφερόμενο προσφέροντα δέν μπορεί σέ καμία περίπτωση νά ύπερβεί τούς δώδεκα (12) μήνες.

2. Η έπιλογή του μισθωτή, έφ' όσον δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει μέ τή διαδικασία του δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού, κατόπιν αιτιολογημένης άποφάσεως του όργανου διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου, γίνεται διά προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος καί αξιολογήσεως προσφορών.

Σέ κάθε περίπτωση οι όροι τής διακηρύξεως πλειοδοτικού διαγωνισμού ή τής προσκλήσεως έκδηλώσεως ένδιαφέροντος καθορίζονται κατά περίπτωση μέ άπόφαση του όργανου διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

3. Στην κατά τήν προηγούμενη παράγραφο άπόφαση θά περιλαμβάνονται είδικοί όροι γιά τά οικονομικά, τεχνικά καί λοιπά στοιχεία, ως καί πιθανά έπενδυτικά προγράμματα μελετοκατασκευών ή συμπράξεων δημοσίου καί ιδιωτικού τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) καί τά κριτήρια αξιολογήσεως καί βαθμολογίας γιά τήν έπιλογή των υποψηφίων μισθωτών. Η διατύπωση των τελικών όρων

τής συμβάσεως θά γίνεται έντός του πλαισίου των όρων τής προσκλήσεως καί κατόπιν διαπραγματεύσεων σέ επί μέρους θέματα.

4. Έπιτρέπεται ή έκμίσθωση γιά πολλαπλές χρήσεις, προσδιοριζομένη, όμως, έπακριβώς στό κείμενο του άρχικού μισθωτηρίου.

5. Μετά τήν ύπογραφή του άρχικού μισθωτηρίου έπιτρέπεται ή μετατροπή τής χρήσεως του μισθίου συνολικώς ή έν μέρει, μόνο έφ' όσον τήν έγκρίνει τό όργανο διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου, κατόπιν προηγούμενης έγγραφου αίτήσεως του μισθωτή.

6. Η μακροχρόνια μίσθωση σέ φυσικό πρόσωπο πού άποτελεί τόν καθολικό διάδοχο είναι μεταβιβαστή κατόπιν αίτήσεως αυτού καί έγγραφου άποδοχής του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

Άρθρο 7

Προκήρυξη διαγωνισμού έκμισθώσεως

1. Οι όροι πάσης έκμισθώσεως καθορίζονται ύπό του όργανου διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί περιλαμβάνονται στή σχετική διακήρυξη διαγωνισμού, κατόπιν έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, κατά τήν άρμοδιότητα έκάστου (σχετικά καί άρ. 10 καί 29 του παρόντος).

2. Η διακήρυξη του διαγωνισμού ύπογράφεται γιά τήν 'Ιερά Μητρόπολη Θεσσαλονίκης ύπό του Μητροπολίτου ή του Προεδρεύοντος του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, γιά δέ τίς 'Ιερές Μονές, Ένορίες ύπό του 'Ηγουμένου καί του Προέδρου του Έκκλησιαστικού Συμβουλίου άντιστοίχως καί, όσον άφορά τά έκκλησιαστικά Ν.Π.Ι.Δ., ύπό των άρμοδίως έξουσιοδοτημένων όργάνων τους, δημοσιεύεται δέ περίληψη τής διακηρύξεως δέκα (10) τουλάχιστον ήμέρες πρό του διαγωνισμού σέ μία τουλάχιστον έφημερίδα ήμερήσιας κυκλοφορίας καί αναρτάται στήν ιστοσελίδα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή τής 'Ιεράς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης.

3. Η διακήρυξη μπορεί νά παραπέμπει στίς ισχύουσες γιά τά έκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα διατάξεις του παρόντος Κανονισμού καί νά περιλαμβάνει:

Τόν χρόνο (ήμερομηνία, ώρα ένάρξεως καί λήξεως), τόν τόπο διενεργείας του διαγωνισμού, τόν τρόπο κατακυρώσεως του άποτελέσματος, τήν περιγραφή του άκινήτου όσον άφορά τό είδος, τή θέση, τίς

συγκεκριμένες επιτρεπτές χρήσεις, τό έμβαδόν, τήν τιμή έκκινήσεως τής δημοπρασίας καί τοῦ καταβλητέου μισθώματος, τίς τυχόν σταδιακές αναπροσαρμογές τοῦ μισθώματος καί, ιδιαίτερα ἐπί πολυετῶν μισθώσεων, τόν τρόπο καί τόν τόπο καταβολῆς τοῦ μισθώματος, τή διάρκεια τής μισθώσεως καί τούς λοιπούς ὅρους, μέ τούς ὁποίους θά συμφωνηθεῖ ἡ ἐκάστοτε συγκεκριμένη μίσθωση.

Ἄρθρο 8

Χρόνος καί τόπος διεξαγωγῆς τοῦ διαγωνισμοῦ

1. Οἱ διαγωνισμοί ἐκμίσθσεων διενεργοῦνται πρό τριμήνου ἀπό τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως ἐφ' ὅσον πρόκειται γιά ἤδη μισθωμένα ἀκίνητα καί πάντως ἀμελλητί (ἄνευ ὑπαίτιου καθυστερήσεως) γι' αὐτές πού ἤδη ἔχουν λήξει.

2. Οἱ διαγωνισμοί διενεργοῦνται ἀπό ἐπιτροπές, οἱ ὁποῖες ὀρίζονται μέ τήν ἀπόφαση τοῦ ὀργάνου διοικήσεως τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου γιά τήν ἐκμίσθωση τοῦ ἀκινήτου.

3. Οἱ διαγωνισμοί διεξάγονται στήν ἔδρα τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἢ στά γραφεῖα τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης.

4. Οἱ προσφορές ὑποβάλλονται πρός τήν ἀρμόδια Ἐπιτροπή διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ κατά τήν ἡμερομηνία καί ὥρα πού ὀρίζεται στή διακήρυξη.

Ἄρθρο 9

Τρόπος διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ

1. Γιά τή συμμετοχή στόν διαγωνισμό ἀπαιτεῖται κατάθεση ἐγγυήσεως εἴτε διά μεταφορᾶς καί πιστώσεως σέ τραπεζικό λογαριασμό τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου πρό τοῦ διαγωνισμοῦ εἴτε διά τραπεζικῆς ἐπιταγῆς ἢ διά καταθέσεως ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀναγνωρισμένης στήν Ἑλλάδα Τράπεζας καί ἐν γένει Πιστωτικοῦ Ἰδρύματος. Προσφορές ἄνευ ἐγγυήσεως δέν γίνονται δεκτές πρός κατάθεση. Ἡ ἐγγύηση συμμετοχῆς ὀρίζεται σέ ποσό ἴσο πρός δύο (2) μηνιαῖα μισθώματα, ἐκτός ἐάν ἄλλως ὀρίζεται στή διακήρυξη.

2. Ἡ ἐγγυητική ἐπιστολή συμμετοχῆς στόν διαγωνισμό πρέπει νά εἶναι τούλάχιστον τριμήνου διαρκείας, ἐκτός τυχόν ἀντίθετης προβλέψεως στή διακήρυξη.

3. Μέ τήν ἐγγυητική ἐπιστολή τό Πιστωτικό Ἰδρυμα

θά ἀναλαμβάνει τήν ὑποχρέωση καταβολῆς τοῦ καθορισμένου ποσοῦ ἄνευ δικαιώματος νά ἐρευνᾷ ἂν πράγματι ὑπάρχει ἢ ἂν εἶναι νόμιμη ἡ ἀπαίτηση (κυρία ὀφειλή) πρός τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, διά μόνης τῆς δηλώσεως τοῦ νομίμου ἐκπροσώπου του γιά τήν κατάπτωση τῆς ἐγγυήσεως.

4. Οἱ ἐγγυητικές ἐπιστολές πρέπει νά περιλαμβάνουν τόν ἐκδότη ὑπό πλήρη ἐπωνυμία καί διεύθυνση, ἡμερομηνία ἐκδόσεως, τόν ἀριθμό τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς, τό δικαιούχο ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο πρός τό ὁποῖο ἀπευθύνεται, τό καλυπτόμενο διά τῆς ἐγγυήσεως ποσό, τή σχετική διακήρυξη καί τήν ἡμερομηνία τοῦ διαγωνισμοῦ, καθώς καί τούς ὅρους ὅτι: καλύπτει ἐκεῖνον ὁ ὁποῖος θά κάνει χρήση τῆς διά καταθέσεώς της πρός τήν Ἐπιτροπή τοῦ διαγωνισμοῦ, ἡ ἐγγύηση παρέχεται ἀνέκκλητα καί ἀνεπιφύλακτα, ὁ δέ ἐκδότης παραιτεῖται τῆς ἐνστάσεως, τῆς διαιρέσεως καί διζήσεως, τό ποσό τῆς ἐγγυήσεως τηρεῖται στή διάθεση τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου καί καταβάλλεται ὀλικά ἢ μερικά ἐντός τριῶν (3) ἡμερῶν ἀπό τήν ἡμέρα διενεργείας τοῦ διαγωνισμοῦ, κατόπιν ἀπλῆς εἰδοποιήσεως δι' ἐγγράφου τοῦ νομίμου ἐκπροσώπου.

5. Ἡ ἐγγυητική ἐπιστολή συμμετοχῆς στόν διαγωνισμό ἢ τραπεζική ἐπιταγή ἢ τό ποσό πού κατατέθηκε, ἀποδίδονται στόν τελευταῖο πλειοδότη (ὑπερθεματιστή) κατά τήν ὑπογραφή τοῦ μισθωτηρίου ἢ κατόπιν τῆς τυχόν μὴ ἐγκρίσεως τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, στούς ὑπολοίπους δέ συμμετέχοντες στό τέλος τοῦ διαγωνισμοῦ.

6. Οἱ προσφορές διατυπώνονται προφορικά, ἐκτός ἐάν στή διακήρυξη καθορίζεται ὁ ἐγγραφος τύπος ὑποβολῆς τους εἴτε ὁ ἐγγραφος τύπος μέ δυνατότητα βελτιώσεως αὐτῶν προφορικά, καί ὅπως ἡ χρονική στιγμή καί ὁ τόπος ὀρίζονται ἀπό τή διακήρυξη ἢ προβλέπονται ἀπό αὐτήν.

7. Στήν περίπτωση ὑποβολῆς ἐγγράφων προσφορῶν μέ δυνατότητα βελτιώσεως αὐτῶν προφορικά, ὁ διαγωνισμός συνεχίζεται μέ προφορική πλειοδοτική δημοπρασία μεταξύ τῶν πλειοδοτούντων ἐνδιαφερομένων τῶν ὁποίων οἱ προσφορές ἔχουν γίνει δεκτές καί κατόπιν ἀποσφραγίσεως τῶν φακέλων. Ἀνακοινώνονται ἀρχικά οἱ ὑποβληθεῖσες προσφορές

τών ενδιαφερομένων για τό ακίνητο καί ακόλουθως ό διαγωνισμός συνεχίζεται διά προφορικών προσφορών μέχρι άναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. Κατά τή διαδικασία συνεχίσεως του διαγωνισμού μέ προφορική δημοπρασία, ή τιμή έκκινήσεως θά είναι αυτή τής ύψηλότερης γραπτής προσφοράς. Ή πρώτη προσφορά πρέπει νά είναι άνώτερη κατά ποσοστό ίσο πρός 2% τουλάχιστον τής τιμής έκκινήσεως καί κάθε επόμενη προσφορά πρέπει νά είναι άνώτερη τής άμέσως προηγούμενης κατά ποσό 2% τουλάχιστον τής τιμής έκκινήσεως. Άν δέν υπάρξουν προφορικές προσφορές ή αν οι ενδιαφερόμενοι δέν κάνουν άλλη προσφορά άνώτερη τής ύψηλότερης γραπτώς ύποβληθείσης, ή κατάσταση κλείνει μέ τίς ήδη καταχωρημένες γραπτές προσφορές καί επ' αυτών θά αποφασίσει τελικώς ή Έπιτροπή.

8. Προσφορά για λογαριασμό άλλου προσώπου δέν αποκλείεται, αρκεί νά παραδίδεται από τόν εμφανιζόμενο, πλην τής έγγραφικής έπιστολής καί έν γένει έγγραφως, καί σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο μέ νόμιμη θεώρηση τής γνησιότητας τής ύπογραφής, κατά τήν κατάθεση τής προσφοράς, ειδάλλως θεωρείται άμάχητα ό συμμετέχων ως πλειοδότης καί άτομικώς για τόν έαυτό του. Για τίς εταιρείες καί έν γένει τά νομικά πρόσωπα απαιτείται προηγούμενη απόφαση του συλλογικού όργάνου διοικήσεως για τή συμμετοχή στον διαγωνισμό, καθώς καί για τό ύψος τής πρώτης προσφοράς, καί έξουσιοδότηση του εκπροσώπου πού θά όρίζεται για τή βελτίωση αυτής, ένω άκριβές αντίγραφο του οικείου πρακτικού εκδίδεται καί ύπογράφεται από τόν νόμιμο εκπρόσωπο βάσει ισχύοντος Καταστατικού, τό όποιο επίσης προσκομίζεται στην Έπιτροπή διαγωνισμού, μέ βεβαίωση του γνησίου ύπογραφής του νομίμου εκπροσώπου.

9. Ό διαγωνισμός διεξάγεται καί περατώνεται χωρίς διακοπή έντός του καθοριζόμενου από τή διακήρυξη χρόνου. Για τή διενέργειά του συντάσσεται πρακτικό, τό όποιο μετά τή λήξη του διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένης καί τής προφορικής πλειοδοσίας) καί τήν ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη ύπογράφεται από τήν Έπιτροπή καί όλους

τούς συμμετέχοντες, όπωσδήποτε δέ τόν τελευταίο πλειοδότη.

10. Ή Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού μετά τό τέλος του συντάσσει έκθεση, διά τής όποιας έκφέρει τή γνώμη της για τό συμφέρον ή όχι τής προσφοράς του πλειοδότη καί προτείνει τήν κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος τής δημοπρασίας.

11. Στόν διαγωνισμό δι' έγγράφων προσφορών, οι οικονομικές προσφορές πρέπει νά περιέχονται σε σφραγισμένους φακέλους, κατατίθενται στην Έπιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού έντός του όριζόμενου από τή διακήρυξη χρονικού διαστήματος, συνοδεύονται από τήν έγγυση καί τά νομιμοποιητικά καί λοιπά έγγραφα πού όρίζονται στη διακήρυξη. Οι προσφορές ύποχρεωτικά αναγράφουν τό όνοματεπώνυμο, τήν επωνυμία καί τή διεύθυνση του προσφέροντος, τό προσφερόμενο μίσθωμα όλογράφως καί αριθμητικώς, τή δήλωση πλήρους καί άνεπιφύλακτης άποδοχής των όρων τής διαδικασίας καί είναι ύπογεγραμμένες υπό του ύποψηφίου. Μέ τήν ολοκλήρωση τής καταθέσεως των έγγράφων προσφορών καί τόν έλεγχο των νομιμοποιητικών καί λοιπων δικαιολογητικών έγγράφων, ή Έπιτροπή σε δημόσια συνεδρίαση άποσφραγίζει τούς φακέλους των οικονομικών προσφορών καί συντάσσει πρακτικό πού περιέχει τά όνόματα των προσφερόντων καί τά αντίστοιχα προσφερόμενα ποσά. Όταν δέν ακολουθεί στάδιο βελτιώσεως των έγγράφων προσφορών μέ προφορικές βελτιώσεις, τό πρακτικό όλοκληρώνεται μέ τήν ανακήρυξη ως (προσωρινού) πλειοδότη του προσφέροντος τό μεγαλύτερο μίσθωμα καί πληρούντος τούς όρους συμμετοχής στον διαγωνισμό, καί ύπογράφεται από τήν Έπιτροπή καί τόν πλειοδότη. Έπειτα ή Έπιτροπή συντάσσει έκθεση, διά τής όποιας έκφέρει τή γνώμη της για τό συμφέρον ή όχι τής τελικής προσφοράς καί προτείνει τήν κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος.

12. Άλλως, κατά τήν ίδια ή επόμενη δημόσια συνεδρίαση τής Έπιτροπής καί όταν προβλέπεται ό διαγωνισμός νά συνεχίζεται μέ τήν ύποβολή προφορικών προσφορών, ισχύουν τά προβλεπόμενα στην παράγραφο 7 του παρόντος πλην αντίθετης προβλέψεως στη διακήρυξη.

Άρθρο 10

Έγκριση αποτελέσματος, κατακύρωση και επανάληψη διαγωνισμού

1. Για την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την κατακύρωση αυτού αποφασίζει το όργανο διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, το οποίο περαιτέρω υποβάλλει προς τελική έγκριση το σχετικό πρακτικό-απόφαση στον Μητροπολίτη ή το Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ίερās Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Καταστατικό Χάρτη της Έκκλησίας της Ελλάδος (Ν. 590/77, αρ. 39 παρ. 6), τον Κανονισμό 8/1979 περί Ίερών Ναών και Ένοριών (Α'1/1980), τον Κανονισμό 263/2014 περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας των Μητροπολιτικών Συμβουλίων ή σε όποιον άλλο Κανονισμό της Ίερās Συνόδου της Έκκλησίας της Ελλάδος προβλέπεται, με τυχόν μελλοντική τροποποίησή τους.

2. Σε κάθε περίπτωση, η έγκριση ή όχι του αποτελέσματος μπορεί να γίνει εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

3. Σε περίπτωση άρνησεως του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής της δημοπρασίας ή το μισθωτήριο συμβόλαιο ή να προσκομίσει έγγυση καλής εκτελέσεως των όρων της μισθώσεως εντός της προθεσμίας που όρίστηκε από της έγγραφου ειδοποίησής του, περί της οποίας γίνεται μνεία στο πρακτικό, καταπίπτει η έγγυση συμμετοχής στον διαγωνισμό υπέρ του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου λόγω ποινικής ρήτηρας, το δε ακίνητο επαναδημοπρατείται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, επιφυλασσομένου του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου του δικαιώματος να επιδιώξει την αποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικής ή αποθετικής ζημίας.

4. Κατά την περίπτωση της ανωτέρω παραγράφου, αντί επαναλήψεως του διαγωνισμού επιτρέπεται κατόπιν αιτιολογημένης απόφασεως του όργανου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, όταν συντρέχει λόγος δημοσίου συμφέροντος ή εκκλησιαστικής ωφέλειας, ιδίως όταν η μισθωτική αξία είναι μικρή, να καλείται ο δεύτερος πλειοδότης για την υπογραφή μισθωτηρίου, εάν θέλει, με την τιμή της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή τα δικαιώματα

του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου για κατάπτωση της έγγυσεως της προηγούμενης παραγράφου παραμένουν αναλλοίωτα.

5. Κατά τον επαναληπτικό διαγωνισμό δεν δικαιούται να λάβει μέρος ο τελευταίος πλειοδότης, εις βάρος του οποίου γίνεται η επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού διαγωνισμού. Ός τιμή εκκινήσεως στον επαναληπτικό διαγωνισμό ορίζεται η ίδια της προηγούμενης δημοπρασίας, εκτός εάν άλλως αποφασίσει το όργανο διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

6. Οι επαναληπτικοί διαγωνισμοί προκηρύσσονται με περιληπτική διακήρυξη αναφερομένη στους όρους της αρχικής, πραγματοποιούνται κατόπιν πέντε (5) τουλάχιστον ημερών από τη δημοσίευση της περιληπτικής διακηρύξεως και διεξάγονται κατά την ίδια διαδικασία του αρχικού διαγωνισμού.

7. Σε περίπτωση άκαρπης δημοπρασίας ακολουθεί επαναπροκήρυξη με τους ίδιους όρους. Σε περίπτωση που ο επαναληπτικός διαγωνισμός αποβεί άγονος ή προσφερθεί μικρότερο μίσθωμα, δύναται να εκμισθωθεί και με απ' ευθείας σύμβαση σε τιμή, η οποία όμως δεν πρέπει να υπολείπεται του 10% της τιμής εκκινήσεως της αρχικής προκηρύξεως. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μόνο κατόπιν επαρκώς αιτιολογημένης απόφασεως του όργανου διοικήσεως, μπορεί να εκμισθωθεί με απ' ευθείας σύμβαση σε ακόμα χαμηλότερη τιμή από αυτήν του 10% της τιμής εκκινήσεως της αρχικής προκηρύξεως.

Άρθρο 11

Σύμβαση εκμισθώσεως

1. Εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, καλείται έγγραφως ο πλειοδότης που αναδείχθηκε, και εντός προθεσμίας όχι μεγαλύτερης των δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της προσκλήσεως, να προσέλθει προς υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως, διαρκείας μεγαλύτερης τουλάχιστον επί έννεάμηνο του χρόνου, για την οποία μισθώνεται το ακίνητο, πλην τυχόν αντίθετης προβλέψεως της διακηρύξεως, προσκομίζοντας την προβλεπόμενη έγγυση ή έγδυτική επιστολή καλής εκτελέσεως της συμβάσεως κατά τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 9 του παρόντος

Κανονισμού, ποσού ίσου τουλάχιστον προς τα μισθώματα δύο μηνών. Η έγγυση καλής εκτελέσεως επιστρέφεται άτοκα εντός μηνός από την επιστροφή της χρήσεως του ακινήτου στο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο και τη διαπίστωση εκπληρώσεως όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή και εξόφληση όλων των λογαριασμών. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν έχει γίνει αλλαγή ονόματος στους μετρητές των δικτύων κοινής ωφελείας (Δ.Ε.Η., Ε.Υ.Α.Θ., Φυσικό Αέριο) και στον υπολογισμό των κοινοχρήστων, ο εκμισθωτής οφείλει να προσκομίζει αποδεικτικά των εξοφλημένων λογαριασμών ανά δίμηνο.

2. Μέ την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως, ή οποία καταρτίζεται σύμφωνα με τους όρους της διακηρύξεως, ο μισθωτής θεωρείται ότι παραλαμβάνει ταυτόχρονα τη χρήση του μισθίου, τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση και αρχίζει ή υποχρέωσή του προς καταβολή του μισθώματος και προς τήρηση όλων των λοιπών όρων της συμβάσεως. Όλοι οι όροι της μισθωτικής συμβάσεως είναι ουσιώδεις, ή δέ μή τήρηση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί νόμιμο λόγο αποβολής του μισθωτή από τό μίσθιο. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρεώσεως καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση μή χρήσεως του μισθίου, ή οποία δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

3. Τά έξοδα δημοπρασίας και δημοσιεύσεων βαρύνουν τόν μισθωτή και εξοφλούνται ταυτόχρονα μέ την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως.

4. Τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δεν φέρει υποχρέωση για δαπάνες επί του μισθίου ούτε ευθύνεται για την πραγματική ή νομική κατάσταση του μισθίου απέναντι του μισθωτή, την οποία θεωρείται ότι αυτός γνωρίζει μέ τη συμμετοχή του στον διαγωνισμό και δεν δικαιούται από αυτήν την αίτια να απαιτήσει μείωση του μισθώματος ή να καταγγείλει τη μίσθωση για τούς ανωτέρω λόγους.

5. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση τό μίσθιο και δεν μπορεί να επιφέρει μετατροπές σε τούτο χωρίς προηγουμένη έγγραφη συναίνεση του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

6. Όποιαδήποτε προσθήκη, διαρρύθμιση ή και βελτίωση του μισθίου ενεργηθεί από τόν μισθωτή

χωρίς έγγραφη συναίνεση του όργάνου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου βαρύνει αποκλειστικά αυτόν (μισθωτή) για όλες τις νόμιμες συνέπειες σε περίπτωση διαπράξεως εξ αίτιας της ή επ' άφορμή της τυχόν πολεοδομικών, διοικητικών ή και ποινικών παραβάσεων και δημιουργίας άστικών διαφορών. Επίσης, όποιαδήποτε τέτοια μεταβολή υφίσταται μετά τη λήξη της μισθώσεως, παραμένει σε όφελος του μισθίου, ενώ δύναται ο εκμισθωτής να ζητεί και την έπαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση μέ δαπάνες του μισθωτή, χωρίς καμμία αξίωση αποζημιώσεως του δευτέρου από την αίτια αυτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται από μόνος του να προβεί σε άφαίρεση αυτών των προσθηκών ή σε συμψηφισμό της αξίας τους προς όποιαδήποτε άλλη χρηματική υποχρέωσή του έναντι του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

Ο άποχωρών μισθωτής θά μπορεί να παραλάβει φορητές ήλεκτρικές και κλιματιστικές συσκευές, ευθυνόμενος για την πλήρη αποκατάσταση τυχόν φθορών πού θά προκληθούν στο μίσθιο από την άφαίρεση. Έξαιρούνται του παρόντος συσκευές και κλιματιστικές εγκαταστάσεις εν γένει, πού έχουν καταστεί αναπόσπαστα τμήματα του μισθίου.

Άρθρο 12

Παράταση – Αναμίσθωση – Λύση της μισθώσεως

1. Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως ή αναμίσθωση δεν έπιτρέπεται. Έπιτρέπεται μόνο κατά τούς όρους του άρθρου 4 του παρόντος παράταση της μισθώσεως για χρονικό διάστημα πού καθορίζεται μέ άπόφαση του όργάνου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, ή όποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται συνολικά να υπερβαίνει τόν διπλάσιο χρόνο της αρχικής διαρκείας της μισθώσεως. Επίσης, δεν έπιτρέπεται ή υπεκμίσθωση όλου ή μέρους του μισθίου ούτε ή μερική ή όλική παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου, μετά ή άνευ ανταλλάγματος. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως μετά τη λήξη της μισθώσεως εκκενώσει και παραδώσει τό μίσθιο άμέσως και άπροφασίστως, άλλως ύπόκειται στη νόμιμη διαδικασία αποδόσεως αυτού.

2. Κατ' έξάίρεση, επί έπαγγελματικών μισθώσεων έπιτρέπεται ή παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου προς έταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης,

ή οποία θά συσταθεί μέ συμμετοχή του μισθωτή σέ ποσοστό τουλάχιστον τριάντα πέντε τοίς εκατό (35%) μέ τούς ίδιους, μετά του άρχικού μισθωτή, ισχύοντες συμβατικούς όρους. Έναντι του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου εϋθύνονται άλληλεγγύως καί εις όλόκληρον ό μισθωτής καί ή εταιρεία, πρός την όποία παραχωρήθηκε ή χρήση του μισθίου. Έπιτρέπεται συμβατική μεταβολή στα πρόσωπα της εταιρείας, έφ' όσον δέν άφορά τόν άρχικό μισθωτή. Η παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου κατά τις περιπτώσεις αυτές γνωστοποιείται πρός τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έγγραφως έντός τριάντα (30) ήμερών. Η άνωτέρω ύποχρέωση γνωστοποίησης περιλαμβάνει καί τό αντίγραφο της σχετικής συμβάσεως, όσο καί τά στοιχεία εκείνων, πρός τούς όποιους γίνεται ή παραχώρηση.

3. Στην περίπτωση έκποιήσεως έκμισθωμένου υπό έκκλησιαστικού νομικού προσώπου άκινήτου, ή μίσθωση λύεται άζημίως γιά τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο καί ό μισθωτής ύποχρεούται νά άποδώσει τή χρήση του μισθίου μετά άποδο εϋλόγου προθεσμίας τριών έως έξι μηνών άπό της έγγραφου είδοποίησης του. Σχετικός όρος πρέπει νά περιλαμβάνεται στή διακήρυξη της μισθώσεως καί στό μισθωτήριο συμβόλαιο. Η παρούσα διάταξη δέν εφαρμόζεται γιά τις ειδικές έκμισθώσεις έκμεταλλεύσεως άκινήτων του άρθρου 6 καί τις επαγγελματικές – έμπορικές μισθώσεις.

4. Τή λύση της μισθώσεως γιά κάθε παράβαση τών όρων του μισθωτηρίου, άφου ό καθένας άπό αυτούς θεωρείται ούσιώδης, άποφασίζει τό όργανο διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Ακολουθως καταπίπτει ή έγγύηση της καλής έκτελέσεως, καταγγέλλεται ή μίσθωση καί ό μισθωτής άποβάλλεται άπό τό μίσθιο κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Άρθρο 13

Διαδικασίες συνάψεως συμβάσεων μισθώσεως

1. Τά ύπαγόμενα στίς διατάξεις του παρόντος Κανονισμού έκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δύνανται νά μισθώνουν άκίνητα γιά τις άνάγκες τους, μέ άπόφαση του άρμοδίου συλλογικού όργάνου διοικήσεως τους, κατόπιν έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του

Μητροπολιτικού Συμβουλίου, κατά την άρμοδιότητα έκάστου (σχετικά καί άρ. 10 καί 29 του παρόντος).

2. Ειδικότερα, τά άρμόδια όργανα διοικήσεως δύνανται νά άποφασίζουν γιά την έκ μέρος του έκάστοτε έκκλησιαστικού νομικού προσώπου μίσθωση παντός έν γένει άκινήτου ή επιχειρήσεως ή καταστήματος ή ιδανικού μεριδίου του.

3. Η διαδικασία συνάψεως συμβάσεων μισθώσεως διέπεται άπό τις διατάξεις του άνωτέρω Κεφαλαίου Α), άναλόγως εφαρμόζόμενες κατ' άναλογία μέ τις περιστάσεις έκάστης συμβάσεως μισθώσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

Άρθρο 14

Περιπτώσεις παραχωρήσεως χρήσεως

1. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύνатаι, μετά άπό αίτιολογημένη κρίση του συλλογικού του όργάνου διοικήσεως, κατόπιν έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου (άναλόγως της άρμοδιότητας έκάστου, ως άρ. 29 του παρόντος), νά παραχωρεί τή χρήση άκινήτων του γιά όρισμένο χρόνο, δωρεάν ή έναντι άνταλλάγματος, έν όλω ή έν μέρει, σέ Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Έπιχειρήσεις καί έν γένει νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τά όποία έκπληρώνουν κοινωφελεις καί ιδίως θρησκευτικούς σκοπούς, πού επικουρούν τό έργο του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί δέν είναι άντίθετοι στους ιερούς κανόνες καί τις παραδόσεις της Όρθοδόξου Έκκλησίας, γιά την ίκανοποίηση τών στεγαστικών καί λειτουργικών άναγκών τους, καθώς καί σέ φυσικά πρόσωπα γιά άποδεδειγμένες βάσει τών σχετικών φορολογικών δηλώσεων στεγαστικές καί μόνο άνάγκες καί γιά περιορισμένη χρονική διάρκεια.

2. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύνатаι νά παραχωρεί άκίνητά του γιά όρισμένο χρόνο σέ Ο.Τ.Α. ή άλλους φορείς του δημοσίου τομέα μέ δυνατότητα άνεγέρσεως κτηρίων ή μετατροπών στα ύπάρχοντα κτήρια, μέ δαπάνες του χρησάμενου, κατόπιν ρητής προεγκρίσεως υπό τών άρμοδίων όργάνων της Έρείας Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης ή/καί της Ύπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) της Έκκλησίας της Έλλάδος (όπου άπαιτείται) τών σχετικών σχεδίων.

Στους όρους της παραχωρήσεως θα περιλαμβάνεται υποχρεωτικώς ότι το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δεν στερείται του δικαιώματος άρσεως της παραχωρήσεως, άνευ αποζημιώσεως του χρησάμενου.

3. Οί πάσης φύσεως φόροι, δαπάνες, τέλη κ.λπ., τά όποία βαρύνουν τό ακίνητο, καταβάλλονται αποκλειστικά από τόν χρησάμενο.

Άρθρο 15

Διαδικασία παραχωρήσεως της χρήσεως – Ανάκληση

1. Η παραχώρηση της χρήσεως ακινήτων εκκλησιαστικών νομικών προσώπων γίνεται με απόφαση του συλλογικού τους όργάνου διοικήσεως καί έγκριση του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, με την όποία προσδιορίζονται άκριβώς ό σκοπός για τόν όποιο πρόκειται νά χρησιμοποιηθεί τό ακίνητο, ό χρόνος διαρκείας της παραχωρήσεως, τό ποσό του τυχόν καταβλητέου έφ' άπαξ ή καταβαλλομένου περιοδικώς άνταλλάγματος, οί όροι άναπροσαρμογής του άνταλλάγματος ως καί κάθε άλλος άναγκαίος όρος κατά την κρίση του όργάνου διοικήσεως.

2. Τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έχει τό δικαίωμα νά άνακαλεί μονομερώς όποτεδήποτε πάσα παραχώρηση χρήσεως ακινήτου του, κατόπιν έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, κατά τίς άνωτέρω διακρίσεις (ως καί άρ. 29 του παρόντος). Η άνάκληση γνωστοποιείται με έπίσημα κοινοποιούμενη πρόσκληση, με την όποία όρίζεται καί προθεσμία για την άπόδοση του ακινήτου, ή όποία δεν μπορεί νά ύπερβαίνει τούς τρεις (3) μήνες. Σέ περίπτωση μή συμμορφώσεως, ό χρήστης ύποχρεούται στήν καταβολή άποζημιώσεως χρήσεως δι' έκάστην ήμέρα καθυστερήσεως, την όποία θά καθορίσει μονομερώς τό άρμόδιο εκκλησιαστικό πρόσωπο.

3. Για κάθε τυχόν προσθήκη, διαρρύθμιση ή καί βελτίωση του ακινήτου πού παραχωρήθηκε, ισχύουν τά προβλεπόμενα στό άρθρο 11 παρ. 6 του παρόντος, άναλόγως έφαρμοζόμενα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ

Άρθρο 16

Τρόπος έκποιήσεων

1. Η έκποίηση των ακινήτων των εκκλησιαστικών νομικών προσώπων διενεργείται κατά κανόνα με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, του όποίου οί όροι καθορίζονται με απόφαση του συλλογικού όργάνου διοικήσεως του νομικού προσώπου, κατόπιν έγκρίσεως του Μητροπολίτου, του Μητροπολιτικού Συμβουλίου ή της Διαρκούς Ίεράς Συνόδου (άναλόγως της άρμοδιότητας έκάστου, ως καί άρ. 29 του παρόντος), καί άναφέρονται στή διακήρυξη.

2. Κατ' εξαίρεση τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί νά προβαίνει σέ έκποιήσεις ακινήτων άνευ διαγωνισμού:

α) "Όταν πρόκειται για έκποίηση ακινήτων προς τό Έλληνικό Δημόσιο, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Επιχειρήσεις καί άλλα νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τά όποία εκπληρώνουν κοινωφελείς καί θρησκευτικούς σκοπούς, κατά την έννοια του άρθρου 4 του παρόντος Κανονισμού.

β) "Όταν δεν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός, όπως π.χ. επί συνιδιοκτησίας έξ άδιαρέτου, προς λύση της κοινωνίας δικαιώματος κατ' ιδανικά μέρη.

γ) "Όταν καί ό έπαναληπτικός διαγωνισμός, ή προκήρυξη του όποίου πραγματοποιήθηκε με ίδιους όρους με αυτούς του άρχικού διαγωνισμού, άποβεί άγονος ή άσύμφορος κατά την αίτιολογημένη κρίση του όργάνου πού διοικεί τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο. Στήν περίπτωση αύτή, τό ακίνητο δύναται νά έκποιηθεί σέ μειωμένη τιμή συγκριτικά με την άρχική τιμή εκκινήσεως.

δ) Για άκίνητα, τά όποία κατά την αίτιολογημένη κρίση του διοικούντος όργάνου δεν δύναται νά άποδώσουν έσοδα, έπιτρέπεται, ύστερα από προηγούμενη έγκριση του άρμοδίου έποπτικού όργάνου (ως άρ. 29 του παρόντος), ή άνευ διαγωνισμού έκποίηση αποκλειστικά προς εκκλησιαστικά Ν.Π.Δ.Δ. ή εκκλησιαστικά Ν.Π.Ι.Δ. μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, για την κάλυψη των θρησκευτικών, φιλανθρωπικών καί έν γένει μή κερδοσκοπικών σκοπών τους (π.χ. άναγκών στεγάσεως

ένδεων προσώπων, φοιτητών κ.ά.), αποκλεισμένης της εμπορικής τους εκμεταλλεύσεως, αντί τιμήματος τό οποίο θα αποφασίζει τό διοικούν όργανο, λαμβανομένων υπόψη της πραγματικής καταστάσεως του ακινήτου καί των συνθηκών της άγοράς.

Οί άπ' εύθείας έκποιήσεις γίνονται κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος όργάνου καί έγκρίσεως του άρμοδίου έποπτικού έκκλησιαστικού όργάνου (ώς άρ. 29 του παρόντος), μέ την όποία καθορίζονται οί όροι της πωλήσεως καί ό τρόπος καταβολής του τιμήματος.

Σέ όλες τίς άνωτέρω περιπτώσεις τό ζητούμενο τίμημα δέν δύναται νά υπολείπεται της προσδιοριζόμενης άγοραίας άξίας υπό του πιστοποιημένου έκτιμητή του παρόντος άρθρου.

3. Κατ' έξαιρεση, έφ' όσον επί έκκλησιαστικών ακινήτων δημιουργήθηκαν νομικές καί πραγματικές καταστάσεις πού παρακλύουν την άσκηση νομής καί κατοχής καί έν γένει την έλεύθερη διαχείρισή τους ή συντρέχουν σοβαροί κοινωνικοί καί λόγοι δημοσίου συμφέροντος, πού δέν εύνοούν την άνατροπή καταστάσεων πού έχουν δημιουργηθεί, κατά την κρίση του διοικούντος τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου έπιτρέπεται, κατόπιν καί έγκρίσεως του έποπτεύοντος έκκλησιαστικού όργάνου (ώς άρ. 29 του παρόντος), έφ' όσον ήθελε κριθεί συμφέρουσα, ή πρόσ συμβιβασμό καί διακανονισμό της ύποθέσεως άπ' εύθείας έκποίηση ακινήτου πρόσ ιδιώτες, τηρουμένης της διαδικασίας έπικαίρου έκτιμήσεως της άγοραίας άξίας του πρό της έκποιήσεως υπό πιστοποιημένου έκτιμητή, κατά τά διαλαμβανόμενα στό παρόν άρθρο.

4. Για περιπτώσεις ακινήτων έκκλησιαστικών νομικών προσώπων, πού βρίσκονται στην άλλοδαπή, εφαρμόζονται όσες διατάξεις περί έκποιήσεων των έν τη ήμεδαπή κειμένων ακινήτων είναι δυνατόν νά τύχουν έφαρμογής συμβατώς κατά περίπτωση, λαμβανομένων υπόψη των έντοπίων πραγματικών καί νομικών συνθηκών δυνάμει αιτιολογημένης άποφάσεως του διοικούντος όργάνου. Διά της αύτης άποφάσεως ανά συγκεκριμένο ακίνητο προσδιορίζονται οί όροι της έκποιήσεως καί τά όργανα ή τά πρόσωπα ένώπιον των οποίων θα διενεργηθεί ή έκποίηση.

5. Ειδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν την άνευ διαγωνισμού έκποίηση έκκλησιαστικών ακινήτων έξακολουθούν νά ισχύουν.

6. Στην έννοια της έκποιήσεως περιλαμβάνεται καί ή παραχώρηση κυριότητος ακινήτου μέ τό σύστημα της άντιπαροχής, ή όποία διενεργείται διά δημοσίου διαγωνισμού, καθώς επίσης καί ή παραχώρηση σέ τρίτο για όρισμένο χρονικό διάστημα «δικαιώματος έπιφανείας» επί έκκλησιαστικού ακινήτου, κατ' άρθρο 47, παρ. 5 του Ν. 590/1977.

7. Πρό πάσης έκποιήσεως συντάσσεται άπό πιστοποιημένο έκτιμητή του Μητρώου Έκτιμητών του Έπουργείου Οικονομικών στόν κλάδο των ακινήτων (ή κινητών, άν πρόκειται για συμβάσεις μέ άντικείμενο κινητά) της παρ. Γ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) σχετική έκθεση περί έκτιμήσεως της άγοραίας άξίας του πρόσ έκποίηση έκκλησιαστικού ακινήτου. Σέ περίπτωση πού ή άγοραία άξία του ακινήτου ύπερβαίνει τίς 300.000 εύρώ θα λαμβάνεται καί δεύτερη έκτίμηση άπό πιστοποιημένο έκτιμητή. Έπίσης, σέ περίπτωση ακινήτου (π.χ. άγροτεμαχίου) χαμηλής άγοραίας άξίας (κάτω των 10.000 εύρώ) δύναται νά λαμβάνεται υπόψη έκθεση έκτίμησης είτε άπό την οικονομική ύπηρεσία της Ίερās Μητρόπολης είτε άπό άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο πού διενεργεί έκτιμήσεις ακινήτων κατ' επάγγελμα.

Στην Έκθεση άναφέρονται ό ΚΑΕΚ, ό Ο.Τ.Α., ό οίκισμός, ή θέση, ή τυχόν έπωνυμία, ή άκριβής διεύθυνση καί ή ύπάρχουσα χρήση του ακινήτου. Η πλήρης περιγραφή καί ή άκριβής όριοθέτηση των μή οικόδομημένων οικόπέδων, γηπέδων ή έκτάσεων, τόσο σέ έντός, όσο καί σέ έκτός σχεδίου περιοχές, προκύπτει άπό τοπογραφικό διάγραμμα τό όποίο είναι έξαρτημένο άπό τό σύστημα άναφοράς ΕΓΣΑ '87 σέ συνδυασμό μέ τόν τίτλο κτήσεως του ακινήτου. Άπαραίτητη άναφορά πρέπει νά γίνεται στόν δασικό ή μή χαρακτηρα έκτάσεων πού έντοπίζονται σέ έκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας υπόψη τό άπόσπασμα του δασικού χάρτη. Για οικόδομημένα γήπεδα ή άστικά ακίνητα, πέραν του τοπογραφικού της οικόδομικής άδείας, πρέπει νά ύφίστανται καί σχέδια κατόψεων όλων των όρόφων, τυχόν ύπαγωγές πού άφορούν τακτοποίηση αύθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων, καθώς καί άπόσπασμα της Ήλεκτρονικής Ταυτότητος του Κτηρίου (ΗΤΚ), έκ των οποίων προκύπτει ή συνολική νόμιμη οικόδομημένη έπιφάνεια των κτηρίων επί του οικόπέδου ή επί του γηπέδου.

Σε καμιά περίπτωση τό ζητούμενο τίμημα δέν μπορεί νά υπολείπεται τής προσδιοριζομένης αγοραίας άξιας τοϋ άκινήτου, ὅπως αὐτό προκύπτει ἀπό τήν άνωτέρω ἔκθεση.

8. Ἐπιτρέπεται, μετὰ ἀπό αἰτιολογημένη κρίση τοϋ ὀργάνου διοικήσεως τοϋ ἐκκλησιαστικοϋ νομικοϋ προσώπου καί προηγούμενη ἔγκριση τοϋ ἀρμοδίου ἐποπτικοϋ ὀργάνου (ὡς ἀρ. 29), ἡ δωρεάν παραχώρηση ἐμπραγμάτου δικαιώματος ἐπὶ άκινήτου σέ Ο.Τ.Α., τό Ἑλληνικό Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Ἐπιχειρήσεις καί ἄλλα νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικοϋ χαρακτήρα, τοϋ ἄρθρου 4 τοϋ παρόντος Κανονισμοϋ, τά ὁποῖα ἐκπληρώνουν κοινωφελεῖς καί ἰδίως θρησκευτικούς σκοπούς, πού ἐπικουροῦν τό ἔργο ἐκκλησιαστικοϋ νομικοϋ προσώπου καί δέν εἶναι ἀντίθετοι στούς ἱερούς κανόνες καί τίς παραδόσεις τής Ὁρθοδόξου Ἐκκλησίας, ἀποκλειστικά γιά τήν ἱκανοποίηση τών στεγαστικῶν καί λειτουργικῶν ἀναγκῶν τους.

Ἄρθρο 17

Προκήρυξη, χρόνος, τόπος, τρόπος διενεργείας
διαγωνισμοϋ, κατακύρωση ἀποτελέσματος –
Ἐπαναληπτικός διαγωνισμός

1. Οἱ ἀναφερόμενες στίς ἐκμισθώσεις ρυθμίσεις τών ἄρθρων 7, 8, 9 καί 10 τοϋ παρόντος Κανονισμοϋ ἐφαρμόζονται ἀναλογικά καί ἐπὶ τών ἐκποιήσεων.

Ἡ ἐγγύηση συμμετοχῆς στόν διαγωνισμό εἶναι ἴση μέ τό 10% τής τιμῆς ἐκκινήσεως.

Ὅλες οἱ ἐγγυήσεις συμμετοχῆς, πλὴν ἐκείνης πού κατατέθηκε ἀπό τόν τελευταῖο πλειοδότη καί λογίζεται ὡς προκαταβολή τοϋ τελικοϋ ὀφειλομένου τιμήματος, ἐπιστρέφονται πρὸς τούς συμμετέχοντες στόν διαγωνισμό μετὰ τό πέρας αὐτοϋ.

Σέ περίπτωση ἀρνήσεως τοϋ τελευταίου πλειοδότη νά υπογράψει τό πρακτικό διεξαγωγῆς τής δημοπρασίας ἢ μή ἐγκρίσεως τοϋ ἀποτελέσματος τοϋ διαγωνισμοϋ, ἡ ἐγγύηση συμμετοχῆς ἐπιστρέφεται στόν τελευταῖο πλειοδότη, τό δέ άκίνητο ἐπαναδημοπρατεῖται εἰς βάρος του.

Ἄν, ὅμως, μέ ὑπαιτιότητα τοϋ πλειοδότη δέν ὁλοκληρωθεῖ ἡ διαδικασία τής ἐκποιήσεως, καί πιό συγκεκριμένα δέν υπογραφεῖ τό συμβόλαιο ἐκποιήσεως ἢ δέν καταβληθεῖ τό ὀφειλόμενο τίμημα, τότε τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο παρακρατᾷ τό 30% τής

ἐγγυήσεως συμμετοχῆς καί ἐπιστρέφει τό ὑπόλοιπο ποσό στόν πλειοδότη.

Σέ κάθε περίπτωση, ἡ ἔγκριση ἢ ὄχι τοϋ ἀποτελέσματος μπορεῖ νά γίνει ἐντός προθεσμίας δύο (2) μηνῶν ἀπό τή διενέργεια τοϋ διαγωνισμοϋ.

2. Στή διακήρυξη πρέπει νά ὑπάρχει πλήρης περιγραφή τοϋ άκινήτου ὡς πρὸς τήν ἀκριβή θέση καί τό ἐμβαδόν του, ὅπως προκύπτει ἀπό τήν τοπογραφική ἀποτύπωση καί τόν τίτλο ἰδιοκτησίας. Σέ περιπτώσεις οἰκοδομημένων γηπέδων ἢ αστικῶν άκινήτων νά ἐμφαίνεται τό ἐμβαδόν καί ὁ ἀριθμός τών κτισμάτων, ὅπως προκύπτουν ἀπό τά σχέδια τών κατόψεων τής ἀδείας, ἐάν ὑπάρχουν. Ἡ περίληψη τής διακηρύξεως δημοσιεύεται σέ δύο τοϋλάχιστον ἢ περισσότερες τοπικές ἡμερίδες ἡμερήσιας κυκλοφορίας καί δύναται νά ἀναρτηθεῖ στήν ἱστοσελίδα τοϋ ἐκκλησιαστικοϋ νομικοϋ προσώπου ἢ τής Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης.

Σέ περίπτωση ἄκαρπης δημοπρασίας ἀκολουθεῖ ἐπαναπροκήρυξη τοϋ διαγωνισμοϋ μέ τούς ἴδιους ὅρους. Ἐάν ἀποβεῖ ἄκαρπη ἢ ἀσύμφορη καί ἡ ἐπαναληπτική δημοπρασία, τό άκίνητο ἐκποιεῖται χωρίς τή διενέργεια διαγωνισμοϋ, σέ χαμηλότερη τιμή, σύμφωνα μέ αἰτιολογημένη ἀπόφαση τοϋ ὀργάνου διοικήσεως τοϋ ἐκκλησιαστικοϋ νομικοϋ προσώπου.

3. Ἡ ἐξόφληση τοϋ τιμήματος προβλέπεται ἀπό τή διακήρυξη καί μπορεῖ νά γίνει εἴτε μέ ἐφάπαξ καταβολή εἴτε μέσῳ τραπεζικοϋ δανεισμοϋ, τό ἀργότερο ἐντός τεσσάρων μηνῶν ἀπό τήν ὑπογραφή τοϋ ὀριστικοϋ μεταβιβαστικοϋ συμβολαίου καί ὑπό τόν ὅρο τής μή παραχωρήσεως νομῆς καί κατοχῆς πρίν ἀπό τήν ὀλοσχερή ἐξόφληση. Ἡ μέ ὁποιοδήποτε τρόπο πίστωση μέρους ἢ συνόλου τοϋ τιμήματος ἐπιτρέπεται μόνο ὑπό τήν ἐξασφάλιση παρακρατήσεως τής κυριότητος καί θέσεως στή συμβολαιογραφική πράξη τής σχετικῆς διαλυτικῆς αἰρέσεως.

4. Ὁ φόρος μεταβιβάσεως, τά τέλη χαρτοσήμου καί ὅλοι οἱ ἕτεροι συναφεῖς φόροι καί τέλη, τά συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές ἀμοιβές, δικαιώματα Ταμείου Νομικῶν, δικαιώματα δικηγορικῶν συλλόγων καί ὁποιοδήποτε ἄλλο ἐξοδο, ἀκόμη καί ἐάν δέν ἀναφέρεται στόν παρόντα, ὅπως καί τά ἐξοδα μεταγραφῆς βαρύνουν πάντοτε καί ἀνεξαρτήτως ὕψους τόν αγοραστή. Τά ἐξοδα δημοσιεύσεων καί δημοπρασίας, τά ὁποῖα συγκεκριμένα, τό καθένα

αυτότελως, αναφέρονται σέ απόλυτο αριθμό στη διακήρυξη και άφορουν μόνο τόν συγκεκριμένο διαγωνισμό, βαρύνουν τόν αγοραστή.

5. Η έκποιηση τών ακινήτων του άρθρου 47 παρ. 1 του Ν. 590/1977 και τών ακινήτων τών Ίερών Μονών και Ίουχαστηρίων υπόκειται στη διαδικασία έγκρίσεως της προκηρύξεως και του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη Διάρκη Ίερά Σύνοδο της Έκκλησίας της Ελλάδος.

Άρθρο 18

Σύμβαση έκποιήσεως

1. Κατόπιν της κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, γνωστοποιείται άμέσως πρὸς τόν πλειοδότη ή απόφαση κατακυρώσεως και καλείται άμελλητί έγγραφως νά προσέλθει έντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ήμερών γιά τήν παραλαβή του χρηματικού καταλόγου έξοφλήσεως του τιμήματος και γιά τήν έτοιμασία του πωλητηρίου συμβολαίου και έντός προθεσμίας τό άργότερο έξηντα (60) ήμερών νά υπογράψει τό σχετικό πωλητήριο συμβόλαιο.

2. Τό πωλητήριο συμβόλαιο αναλόγως πρὸς τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο υπογράφεται υπό του άρμοδίου του όργάνου, Μητροπολίτου, Ήγουμένου ή Προέδρου του Έκκλησιαστικού ή Διοικητικού Συμβουλίου. Η σύμβαση πωλήσεως θεωρείται όριστικά τελειωμένη από τήν υπογραφή του συμβολαιογραφικού έγγραφου και από του χρόνου αυτού μετατίθεται ό κίνδυνος, αλλά και μεταβιβάζονται τά όφέλη του πράγματος στὸν αγοραστή.

3. Τό τίμημα καταβάλλεται όλόκληρο τήν ήμέρα της υπογραφής του συμβολαίου μεταβιβάσεως και πρὸ της υπογραφής αυτού.

4. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έχει δικαίωμα έγγραφης ύποθήκης επί του πωλουμένου ακινήτου, στην περίπτωση πού υπάρχει πίστωση του τιμήματος και δέν έχει παρακρατηθεί ή κυριότητα, άνεξαρτήτως εάν αυτό προβλέπεται από τη διακήρυξη. Τά έξοδα της ύποθήκης βαρύνουν σέ κάθε περίπτωση τόν αγοραστή.

5. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο από τήν υπογραφή του σύμβολαίου πωλήσεως δέν ευθύνεται σέ καμμία απόλυτως περίπτωση γιά πραγματικά και νομικά έλαττώματα του πωληθέντος ακινήτου ή δι' έπ' αυτού

υπάρχοντα βάρη και δουλείες. Μόνο μέ τη συμμετοχή στὸν αντίστοιχο διαγωνισμό τεκμαίρεται άμάχητα ότι ό προσφέρων έχει λάβει γνώση ύπ' ευθύνη του και έχει έξετάσει τούς τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου, ως και τήν πραγματική και έν γένει νομική κατάσταση του ακινήτου.

6. Σέ περίπτωση έκνικήσεως έπιστρέφεται τό καταβληθέν τίμημα άτοκα και στην περίπτωση μερικής έκνικήσεως έπιστρέφεται στὸν αγοραστή ανάλογο ποσό, τό όποιο καθορίζεται από τό όργανο πού διοικεί τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

7. Η έκποιηση μισθωμένων ακινήτων έπιφέρει τίς κατά τήν παράγραφο 3 του άρθρου 12 του παρόντος συνέπειες. Σχετικός όρος δέον νά αναφέρεται στη διακήρυξη και νά έχει κατοχυρωθεί τό σχετικό δικαίωμα του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου γιά αὐτοδίκαιη λύση της μισθώσεως στό μισθωτήριο του πρὸς έκποιηση μισθίου ακινήτου. Η παρούσα διάταξη δέν εφαρμόζεται στις μακροχρόνιες μισθώσεις του άρθρου 6 του παρόντος Κανονισμού και στις επαγγελματικές-έμπορικές μισθώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ

Άρθρο 19

1. Έπιτρέπεται ή άνταλλαγή έκκλησιαστικού ακινήτου μέ ιδιωτικό ή ιδιωτικά ακίνητα, κατόπιν άποφάσεως του διοικούντος τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου, μετ' έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, αναλόγως της άρμοδιότητας εκάστου, ή όποία αίτιολογεί τήν έπιδιωκομένη άνταλλαγή και καθορίζει τά κριτήρια συγκρισιμότητας τών πρὸς άνταλλαγή ακινήτων, τόν τρόπο ύποβολής και τά προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τόν έπιμερισμό τών έξόδων πραγματοποιήσεως της άνταλλαγής και τόν τρόπο δημοσίότητος της μελετουμένης άνταλλαγής. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύναται νά προβεί σέ άνταλλαγή ακινήτου και στην περίπτωση πού εκ τών συνθηκών επιβάλλεται ή έχει σύμφερον γιά τήν πραγματοποίηση τών σκοπών του.

2. Τά πρὸς άνταλλαγή ακίνητα δέον όπως είναι ίσης χρηματικής αξίας ή διαφορās αξίας ύπέρ του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου μέχρι 20% βάσει

έπικαιροποιημένων έκτιμήσεων του πιστοποιημένου έκτιμητή κατ' άρθρο 16 παρ. 7 του παρόντος.

3. Στην προκειμένη περίπτωση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού περί διενεργείας δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' ΑΓΟΡΕΣ

Άρθρο 20

Σκοπός αγορών

1. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο διεπόμενο από τις διατάξεις του παρόντος δύναται να προβαίνει σε αγορές εντός της ελληνικής επικρατείας για την απόκτηση κτηρίων, οικοπέδων ή έδαφικών εκτάσεων καταλλήλων για την άμεση πραγματοποίηση των σκοπών του ή προς αξιοποίηση και εκμετάλλευση της περιουσίας του κατόπιν έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, αναλόγως της αρμοδιότητας εκάστου (ως και αρ. 29 του παρόντος).

2. Τό ζητούμενο ακίνητο δύναται να αγορασθεί σε οποια κατάσταση βρίσκεται ή ως μελλοντικό, έτοιμο προς χρήση, συγκεκριμένο τελικό προϊόν, συμφώνως προς τις ειδικές προδιαγραφές και τά λοιπά αναφερόμενα στην πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

3. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί να συνάπτει συμβάσεις απόκτησεως έμπραγμάτων δικαιωμάτων για κτήρια, οικόπεδα, αγροτεμάχια και γενικότερα έδαφικές εκτάσεις σε άλλες χώρες για την προαγωγή των κατά την παράγραφο 1 σκοπών ή αναγκών και μέ αγορά μετοχών επί ακινήτων.

Άρθρο 21

Τρόπος αγοράς

1. Η αγορά ακινήτων υπό έκκλησιαστικού νομικού προσώπου του παρόντος Κανονισμού πραγματοποιείται κατόπιν απόφασεως του διοικούντος αυτό όργάνου και έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου (αναλόγως της αρμοδιότητας εκάστου), ύστερα από δημόσια πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

2. Κατ' εξαίρεση δύνανται να πραγματοποιηθούν αγορές δι' απ' ευθείας διαπραγματεύσεων εάν:

α) Δεν είναι δυνατόν ή δεν είναι συμφέρον, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου,

β) Δεν είναι έπιτρεπτό λόγω του επείγοντος της ένεργείας να προηγηθεί δημοσίευση προσκλήσεως έκδηλώσεως ενδιαφέροντος,

γ) τό προς αγορά ακίνητο είναι μοναδικό για την έξυπνρήτηση του συγκεκριμένου σκοπού για τόν όποιο προορίζεται,

δ) τό ακίνητο ανήκει σε άλλο έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ή τό Δημόσιο ή Ο.Τ.Α. ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα,

ε) ή αγοράία άξία του ακινήτου δεν υπερβαίνει τό ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000) ευρώ.

3. Προκειμένης αγοράς δι' απ' ευθείας διαπραγματεύσεων ή απόφαση αγοράς του όργάνου διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου πρέπει να είναι ειδικώς αιτιολογημένη κατά τά άνωτέρω και να έχει προηγηθεί ό κατ' άρθρο 16 παρ. 7 προσδιορισμός της αγοράίας άξιας του διαπραγματευομένου ακινήτου.

Άρθρο 22

Πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος

1. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος εγκρίνεται από τό όργανο διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και ένδεικτικώς αναφέρει:

α) Τήν περιοχή εντός της όποίας δέον να εύρίσκεται τό ακίνητο.

β) Τήν κατ' ελάχιστον ή τήν κατά τό δυνατόν μέ μεγαλύτερη προσέγγιση έκταση – έμβαδόν για γήπεδα ή οικόπεδα και έμβαδόν ή όγκο για κτίσματα, μέ ειδικότερη αναφορά στους χώρους κυρίας χρήσεως και βοηθητικούς, τίς έπιθυμητές ή κατά τόν νόμο προβλεπόμενες θέσεις σταθμεύσεως, ως και τυχόν άλλες πρόσθετες έξυπνρητήσεις αναγκαίες για τήν προοριζόμενη χρήση του.

γ) Τό άναγκαίο ή έπιθυμητό, επί κτηρίων, για πλήρη αυτότέλεια του κτηρίου ή τήν αυτότέλεια τμήματος κτηρίου ή τήν διάταξη των χώρων στό συγκρότημα κτηρίων.

δ) Τό άναγκαίο ή έπιθυμητό της θέσεως του ακινήτου επί ή πλησίον όδικών αξόνων, κόμβων όδικής κυκλοφορίας και μέσων μαζικής μεταφοράς.

ε) Τόν επιθυμητό μέγιστο χρόνο παλαιότητας ή τό νεόδομητο της κατασκευής του.

στ) Τήν προθεσμία εντός της οποίας πρέπει να υποβληθούν οι προσφορές.

ζ) Τα έγγραφα, σχέδια και λοιπά στοιχεία, τα οποία πρέπει να συνοδεύουν τις προσφορές και συγκεκριμένα, επί οικοπέδων, γηπέδων, τοπογραφικό διάγραμμα, όρους δομήσεως, χρήσεις γης και προβλέψεις γενικών πολεοδομικών σχεδίων· και επί κτηρίων προσθέτως αντίγραφο οικοδομικής άδειας, τοπογραφικό και διάγραμμα καλύψεως της οικοδομικής άδειας, σχέδια κατόψεων, τυχόν υπαγωγές σε νόμους για την τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων, απόσπασμα Ήλεκτρονικής Ταυτότητας του Κτηρίου, Πιστοποιητικό Ένεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), περιγραφή του κτηρίου με ποιοτικά στοιχεία οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων.

η) Πρόσφατες φωτογραφίες του ακινήτου.

θ) Τήν οικονομική προσφορά, ή οποία κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο, στην οποία εκτός του συνολικού τιμήματος, πρέπει να αναφέρονται οι τιμές των χώρων κύριας χρήσεως, των βοηθητικών, αποθηκευτικών και κοινοχρήστων χώρων, όπως και των χώρων σταθμεύσεως.

ι) Υπεύθυνη δήλωση για την εμπρόθεσμη προσκομιδή, όταν ζητηθούν, πάντων των νομιμοποιητικών στοιχείων του προσφέροντος, τίτλων του ακινήτου, πιστοποιητικού Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου κ.λπ.

ια) Τόν χρόνο και τόν τόπο υποβολής των προσφορών.

ιβ) Τή χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

ιγ) Ότι τα έξοδα δημοσιότητας της προσκλήσεως, ή τυχόν άμοιβή του εκτιμητή για την εκτίμηση του ακινήτου που θα προκριθεί (τά οποία θα αναφέρονται τό καθένα αύτοτελώς και σε απόλυτο αριθμό), ως και τά συμβολαιογραφικά έξοδα ή πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν μόνο τόν πωλητή.

ιδ) Τόν τρόπο πληρωμής.

ιε) Ότι στό κείμενο της προσκλήσεως ή στο παράρτημα αυτής παρατίθενται οι απαιτήσεις, τις οποίες πρέπει να πληρούν τά ακίνητα, με την κατά τό δυνατόν αναλυτικότερη περιγραφή τους, εγκαταστάσεις Η/Μ, θερμάνσεως, κλιματισμού, αερισμού, πυρασφαλείας,

πυροπροστασίας, φωτισμού, συστημάτων ασφαλείας, άνελκυστήρων κ.λπ.

ιστ) Ότι στό κείμενο αυτής ή στο παράρτημά της παρατίθενται τά κριτήρια αξιολογήσεως, ό τρόπος βαθμολογίας και προκρίσεως του καταλληλοτέρου ακινήτου, όπως αναλυτικώς αναφέρονται στο έπόμενο άρθρο.

ιζ) Ότι όσες προσφορές δέν εμφανίζουν ικανοποιητικό βαθμό πληρότητας, ως προς τά προαναφερόμενα άπαραίτητα στοιχεία, θα άπορρίπτονται.

ιη) Ότι τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο καμμία ευθύνη δέν φέρει στην περίπτωση τυπικής ή ουσιαστικής άπορρίψεως προσφοράς ή λόγω μεταβολής της έκ της προσκλήσεως προβλεπομένης διαδικασίας άγοράς ακινήτου ή λόγω μαιαιώσεως της άγοράς καθ' οίοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και για όποιονδήποτε λόγο.

ιθ) Ότι κατά τό διάστημα από της προκρίσεως του ακινήτου ή της έπικυρώσεως του άποτελέσματος της διαδικασίας έπιλογής και έως την ύπογραφή του συμβολαίου άγοράς, όλες οι ένέργειες του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και του ύποψηφίου πωλητή δέν παράγουν καμμία ύποχρέωση του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και κανένα αντίστοιχο δικαίωμα του ύποψηφίου πωλητή.

κ) Ότι για την τελική λήψη άποφάσεως της άγοράς ακινήτου τό όργανο διοικήσεως άποφασίζει κατ' έλευθέρα κρίση.

κα) Όποιοδήποτε πρόσθετο στοιχείο κριθεί άναγκαίο.

2. Η πρόσκληση ενδιαφέροντος δύναται να άπευθύνεται και σε ενδιαφερομένους οι όποιοι, άν και δέν διαθέτουν έτοιμο κτήριο κατά τις απαιτήσεις της χρήσεως, ώστόσο μπορούν να συμμετέχουν καταθέτοντας προσφορές για ύπό άνέγερση κτήρια ή για υπάρχοντα κτήρια ή κτηριακά συγκροτήματα, στα όποια θα γίνουν μετατροπές ή μετασκευές και θα παραδοθούν μελλοντικά, έτοιμα προς χρήση κατά τά ζητούμενα ύπό της προσκλήσεως. Σε αυτές τις περιπτώσεις υποβάλλονται έπιπροσθέτως τά έξης στοιχεία:

α) Είδος και καθεστώς ιδιοκτησίας. Είδος έκπροσωπήσεως προσφέροντος.

β) Κατάσταση παλαιότητας του προσφερομένου

κτηρίου, σημερινή χρήση, χρόνος κατασκευής, συνολική νόμιμη δομημένη επιφάνεια, στοιχεία άδειών ανεγέρσεως, επιφάνεια οικοπέδου, τεχνική περιγραφή οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων, κτηριοδομικά και δομοστατικά στοιχεία της κατασκευής.

γ) Συνοπτική περιγραφή των προτεινομένων παρεμβάσεων και διαρρυθμίσεων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών.

δ) Αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές) των υπάρχουσών κτηριακών εγκαταστάσεων.

ε) Φάκελος τεχνικής προσφοράς, ή οποία πρέπει να περιλαμβάνει, τουλάχιστον ιδέες προτεινομένης λύσεως και αξιοποιήσεως του ακινήτου, περιγραφή προτεινομένης λύσεως, αρχιτεκτονική προμελέτη (σέ επίπεδο μελέτης) με πλήρη σειρά σχεδίων κατόψεων όλων των χώρων, όψεων και τομών, προμελέτες κατασκευών, έπισκευών, διαρρυθμίσεων και λοιπών έργασιών οι οποίες θα γίνουν στο κτήριο, τεχνική έκθεση με τεύχος υλικών, προδιαγραφών αυτών και τρόπο κατασκευής (ποιοτικά στοιχεία), προμελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων με προσεγγιστικό προσδιορισμό των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών τους, στοιχεία μελετητικής ομάδος.

στ) Χρόνος παραδόσεως του προσφερομένου κτηρίου με χρονοδιάγραμμα αποπερατώσεως των ενδιαμέσων διακεκριμένων σταδίων και προβλεπομένων εργασιών με άφετηρία την ήμερομηνία εκδόσεως της οικοδομικής άδειας.

3. Παραλείψεις ή τροποποιήσεις των στοιχείων, τά οποία αναγράφονται στίς προηγούμενες παραγράφους δέν έπηρεάζουν την έγκυρότητα της προσκλήσεως ή του διαγωνισμού.

4. Πρόσθετες διευκρινίσεις επί άμφιβόλων σημείων της προσκλήσεως δύνανται νά παρέχει ή Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού πρό του άνοίγματος των οικονομικών προσφορών άυτεπαγγέλτως ή ως άπάντηση σέ έρωτήματα των προτιθεμένων νά καταθέσουν προσφορά.

Άρθρο 23

Κριτήρια άξιολογήσεως – Βαθμολογία τεχνικής και οικονομικής προσφοράς

1. Στην πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος για άγορά ακινήτου ή στό συνοδευτικό παράρτημα

αναφέρονται τά κριτήρια άξιολογήσεως των προσφορών, τά όποια αναλυτικώς ή όμαδοποιημένως θα άφορούν:

α) Θέση ακινήτου στην ευρύτερη περιοχή, όπου εύρίσκεται και προσβασιμότητα από όδικούς άξονες και μέσα μαζικής μεταφοράς.

β) Περιβάλλοντα χώρο και προσπελασιμότητα έγγυτέρας περιοχής (μέσα μαζικών μεταφορών, όδικούς κόμβους, λεωφόρους κ.λπ.).

γ) Αρχιτεκτονική λύση, λειτουργικότητα, μετατρεψιμότητα.

δ) Υποδομή κτηρίου, ποιότητα κατασκευής.

ε) Έπάρκεια και καταλληλότητα χώρων κυρίας χρήσεως.

στ) Έπάρκεια βοηθητικών χώρων.

ζ) Έπάρκεια χώρων σταθμεύσεως.

η) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

θ) Χρόνο ανεγέρσεως – χρόνο διαθέσεως.

2. Αναφέρεται ό συντελεστής βαρύτητος έκάστου κριτηρίου ή όμάδος κριτηρίων.

3. Προσδιορίζεται ή κλίμακα βαθμολογίας και ή έλαχίστη μερική ή συνολική βαθμολογία για την καταλληλότητα ή άπόρριψη κάθε προσφοράς.

4. Προσδιορίζεται ό τρόπος άναγωγής των προσφερομένων έπιφανειών, υπεργείων βοηθητικών χώρων, υπογείων άποθηκών, υπεργείων ή υπογείων χώρων σταθμεύσεως στους χώρους κυρίας χρήσεως.

5. Για την άξιόπιστη συγκριτική άξιολόγηση των προσφορών είναι δυνατόν νά προσδιορίζεται ό τρόπος ύπολογισμού συσχετισμού προσφερομένων άνοιγμένων έπιφανειών, τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικής προσφοράς, βάσει μαθηματικού τύπου, έκ του όποίου θα προκύπτει ή οικονομικότερη προσφορά.

Άρθρο 24

Διαδικασία άγορών

1. Η έγκεκριμένη από τό διοικούν τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον ήμέρες πριν από την ήμερομηνία καταθέσεως των προσφορών, έκτός εάν διαφορετικά όρίζεται στην πρόσκληση, μέ άνάρτηση στά γραφεία του νομικού προσώπου, στό όποίο θα κατατεθούν οι προσφορές, και στά Γραφεία του αντίστοιχου Πρωτοβάθμιου

Ο.Τ.Α., μέσα στην περιφέρεια των οποίων αναζητείται τό προς αγορά ακίνητο. Περίληψη της προσκλήσεως δημοσιεύεται σε δύο τουλάχιστον ή περισσότερες τοπικές εφημερίδες ήμερήσιας κυκλοφορίας, δύναται να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή της Ήρας Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης και, στίς περιπτώσεις που απαιτείται, στην Έφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Τό μέγεθος της δημοσιότητας πρέπει να είναι ανάλογο του προβλεπόμενου τιμήματος αγοράς σε συνάρτηση με τό κόστος δημοσιότητας.

2. Γιά τήν αξιολόγηση των προσφορών ορίζεται Έπιτροπή από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο και, εάν κρίνεται σκόπιμο, συμμετέχει και εκπρόσωπος του φορέα γιά λογαριασμό του οποίου θά αγοραστεί τό ακίνητο.

3. Έργο της Έπιτροπής είναι ή διαπίστωση της πληρότητας των προσφορών, ή τεχνική αξιολόγηση και βαθμολογία αυτών, ή εξαγωγή της τελικής τεχνικής βαθμολογίας, ή αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και ό συσχετισμός τελικής τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικών προσφορών, γιά να προκύψει ή πρόκριση του καταλληλότερου και οικονομικότερου προς αγορά ακινήτου.

4. Τό πόρισμα της έπιτροπής με τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις υποβάλλεται στό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο γιά λήψη κατ' αρχάς απόφάσεως προκρίσεως και συνεχίσεως της διαδικασίας αγοράς.

5. Τό προκριθέν γιά αγορά ακίνητο αποστέλλεται σε πιστοποιημένο έκτιμητή του παρόντος γιά έκτίμηση της αξίας του, μετά από όριστικοποίηση όλων των ποσοτικών επί μέρους και στό σύνολό τους μεγεθών, των αναλυτικών ποιοτικών στοιχείων και χαρακτηριστικών του κτηρίου, όριστικοποίηση των προθεσμιών συντάξεως όριστικών μελετών, μελετών εφαρμογής, εγκρίσεως αυτών από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο και εκδόσεως οικοδομικής άδειας ως και προσδιορισμού έγγραφικών έπιστολών, ρητρών.

6. Όλοκληρώνεται ό έλεγχος τίτλων του προσφερομένου ακινήτου και διαπιστώνεται εάν τρίτος, τό Δημόσιο ή έτερο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο διεκδικεί ή όχι δικαιώματα επ' αυτού.

7. Συμφωνείται ή οποιαδήποτε πρόσθετη ύποχρέωση του πωλητή που άπορρέει από ιδιαιτερότητα του προσφερομένου ακινήτου μή δυναμένη να προβλεφθεί από τήν πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

8. Διενεργούνται διαπραγματεύσεις από έπιτροπή, ή οποία ορίζεται από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο ή τό άρμοδίως έξουσιοδοτημένο όργανο όπως στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

9. Η λήψη τελικής απόφάσεως από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο γιά αγορά ακινήτου λαμβάνεται κατ' έλευθέρα αυτού κρίση.

Άρθρο 25

Συμβόλαιο αγοράς

Μετά τή λήψη τελικής απόφάσεως καλείται ό προσφέρων γιά ύπογραφή του συμβολαίου αγοράς, στό όποιο, έκτός από τήν περιγραφή του ακινήτου ως έχει και αγοράζεται ή ως μελλοντικό, έτοιμο προς χρήση τελικό προϊόν, συμφωνούνται:

1. Τό τίμημα και ό τρόπος καταβολής αυτού. Σε περίπτωση αγοράς μελλοντικού, έτοιμου τελικού προϊόντος, γιά τήν εκάστοτε καταβολή δόσεως ορίζονται ή εκπλήρωση των ύποχρεώσεων του πωλητή γιά τήν πρόοδο των εργασιών, σε συνάρτηση με τήν εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος εκτελέσεως αυτών, ό τρόπος πιστοποιήσεως της εκτελέσεως αυτών και όποιες άλλες προϋποθέσεις τυχόν συμφωνηθούν.

2. Η προθεσμία παραδόσεως του κτηρίου έτοιμου προς χρήση και οι τμηματικές προθεσμίες προόδου των εργασιών. Οι χρόνοι προσωρινής και διοικητικής παραλαβής και όριστικής παραλαβής, ως και ό τρόπος και χρόνος γνωστοποίησεως στον πωλητή τυχόν παρατηρήσεων των έπιτροπών παραλαβής και ό χρόνος εκτελέσεως των εργασιών που δέν έχουν εκτελεσθεί.

3. Οί προθεσμίες εκπονήσεως των όριστικών μελετών, εγκρίσεως αυτών από τό διοικούν τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο, ύποβολής φακέλου γιά έκδοση οικοδομικής άδειας, εκπονήσεως μελετών εφαρμογής, εκπονήσεως κατά περίπτωση ειδικών μελετών και όποιες άλλες ειδικότερες προθεσμίες έχουν συμφωνηθεί γιά τήν ολοκλήρωση κατασκευής του κτηρίου.

4. Οι ύποχρεώσεις του πωλητή γιά τήν παροχή των αναγκαίων πληροφοριών, στοιχείων και διευκολύνσεων

πρός τό ὄργανο πού ὀρίζεται ἀπό τό διοικούν τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ὄργανο γιά τήν παρακολούθηση τῆς κατασκευῆς τοῦ κτηρίου.

5. Τό ποσό καί ἡ διάρκεια τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καλῆς ἐκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν πού συμφωνοῦνται μέ τό συμβόλαιο ὡς καί τῶν τμηματικῶν καί τελικῆς παραδόσεως τοῦ κτηρίου κ.λπ., πού θά ἀποτελέσουν λόγους καταπτώσεως τῆς ἐγγυήσεως.

Τό ποσό τῆς ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς καλῆς ἐκτελέσεως τῶν ὁρων τοῦ συμβολαίου σύμφωνα μέ τά προβλεπόμενα στίς παραγράφους 3 καί 4 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ δέν μπορεῖ νά εἶναι κατώτερο τοῦ 10% τοῦ συνολικοῦ τιμήματος ἀγορᾶς, ἐκτός ἐάν διαφορετικά ἀναφέρεται στήν πρόσκληση ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος.

6. Οἱ ποινικές ρῆτρες γιά τή μή ἔγκαιρη περάτωση τῶν τμηματικῶν προθεσμιῶν καί τελικῆς παραδόσεως τοῦ κτηρίου. Οἱ ποινικές ρῆτρες παρακρατοῦνται ἀπό τίς τμηματικές καταβολές καί ἐάν τό ποσό αὐτῶν δέν ἐπαρκεῖ, εἰσπράττονται ἀπό τίς ἐγγυητικές ἐπιστολές.

7. Σέ περίπτωση παραβιάσεως συμφωνηθείσης ἡμερομηνίας σταδιακῆς περατώσεως ἐργασιῶν ἢ τμηματικῆς ἢ τελικῆς παραδόσεως τοῦ κτηρίου ἀπό ὑπαιτιότητα ἢ ἀδυναμία τοῦ πωλητῆ, δικαιούται αὐτομάτως ὁ ἀγοραστής, χωρίς τήρηση ὁποιουδήποτε ἄλλου ὁρου, νά προβαίνει μέ δαπάνες του, συμψηφιζόμενες στό τίμημα, στή συνέχιση ἐργασιῶν ἀποπερατώσεως τοῦ κτηρίου.

8. Στήν περίπτωση πού καταστεῖ ἀναγκαία ἡ ἀγορά ἀπό τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο νέων πρόσθετων καί συμπληρωματικῶν ἐργασιῶν ἢ μελετῶν, οἱ ὁποῖες δέν ἦταν δυνατόν νά προβλεφθοῦν μέχρι τῆς ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου, τότε:

α) Ἡ ἐνέργεια αὕτη εἶναι στή διακριτική εὐχέρεια καί ἐπιλογή τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου.

β) Ἡ ἐνέργεια αὕτη ἀποτελεῖ ὑποχρέωση ἀναλήψεως εὐθύνης πωλήσεως τοῦ πωλητῆ.

γ) Ἡ ἀγορά τῶν νέων ἐργασιῶν ἢ μελετῶν πραγματοποιεῖται μέ τήν ὑπογραφή νέου συμβολαίου ἀγορᾶς, νέου ἀντικειμένου, τό ὁποῖο θά ἀποτελεῖ προέκταση τοῦ ἀρχικοῦ συμβολαίου ἀγορᾶς.

δ) Ἡ ἀνάθεση ἐκτελέσεως ἢ ἐκπονήσεως αὐτῶν σέ τρίτη τεχνική ἐταιρεία ἢ μελετητικό γραφεῖο ἀποτελεῖ δικαίωμα τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου καί

ὑποχρέωση τοῦ πωλητῆ γιά παροχή τῶν ἀπαραιτήτων διευκολύνσεων καί μή παρεμβολῆς ὁποιουδήποτε ἐμποδίων ἢ κωλυμάτων στόν τρίτο ἀνάδοχο γιά τήν ἐκτέλεση τῶν νέων ἐργασιῶν.

ε) Ἡ κοστολόγηση τῶν νέων ἐργασιῶν, οἱ ὁποῖες πιθανόν νά ἀνατεθοῦν στόν πωλητή, μπορεῖ νά γίνει μέ κατ' ἀναλογία ἐφαρμογή τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων μέ τιμές Α.Τ.Ο.Ε., Α.Τ.Η.Ε. καί Α.Τ.Ε.Ο. κατά τόν χρόνο τῆς νέας συμφωνίας, μέ προσυμφωνημένη μέ τό ἀρχικό συμβόλαιο ποσοστιαία ἐπ' αὐτῶν ἔκπτωση, λαμβανομένων ὑπόψη τοῦ ἐμπορικοῦ κέρδους, τῶν γενικῶν ἐξόδων καί τοῦ Φ.Π.Α. ἢ μέ ἄλλο τρόπο ἐπίσης προσυμφωνημένο μέ τό ἀρχικό συμβόλαιο.

στ) Ἡ κοστολόγηση νέων μελετῶν, οἱ ὁποῖες πιθανόν νά ἀνατεθοῦν στόν πωλητή, μπορεῖ νά γίνει μέ κατ' ἀναλογίαν ἐφαρμογή τῶν διατάξεων περί ἀμοιβῶν ἐκπονήσεως Μελετῶν Δημοσίων Ἔργων μέ προσυμφωνημένη μέ τό ἀρχικό συμβόλαιο ποσοστιαία ἐπ' αὐτῶν ἔκπτωση ἢ μέ ἄλλο τρόπο ἐπίσης προσυμφωνημένο μέ τό ἀρχικό συμβόλαιο.

ζ) Οἱ τυχόν αὐξομειώσεις εἰδῶν, ὑλικῶν ἢ μηχανημάτων, ποιότητος καί ποσότητος ἐργασιῶν σέ σχέση μέ αὐτές πού ἔχουν συμφωνηθεῖ μέ τό ἀρχικό συμβόλαιο, συμψηφίζονται στό κόστος τῶν νέων ἐργασιῶν γιά τή διαμόρφωση τοῦ κόστους αὐτῶν.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ

Ἄρθρο 26

Τρόποι ἀντιπαροχῶν – Διαδικασία

1. Τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μέ ἀπόφαση τοῦ διοικούντος ὁργάνου του, κατόπιν ἐγκρίσεως τοῦ Μητροπολίτου ἢ τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου, ἀναλόγως τῆς ἀρμοδιότητος ἐκάστου (ὡς τό ἀρ. 29 τοῦ παρόντος), δύναται νά προβαίνει στήν ἀξιοποίηση τῶν οἰκοπέδων, τῶν ὁποίων εἶναι κύριος ἢ διαχειριστής, μέ ἀνοικοδόμηση αὐτῶν μέ τό σύστημα ἀντιπαροχῆς ποσοστῶν στό οἰκόπεδο ὁμοῦ μετά τῶν ὀριζοντίων ἰδιοκτησιῶν, οἱ ὁποῖες ἀντιστοιχοῦν σέ αὐτά, λόγω ἐργολαβικοῦ ἀνταλλάγματος. Ἡ ἀνοικοδόμηση μέ ἀντιπαροχή δύναται νά πραγματοποιηθεῖ:

α) Διά δημοσίου πλειοδοτικοῦ διαγωνισμοῦ ὕστερα ἀπό σύνταξη, μέ μέριμνα τῶν ὑπηρεσιῶν τοῦ

έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή τρίτου, πλήρους μελέτης για την άνοικοδόμηση του οικόπεδου, στην οποία θα περιλαμβάνονται πλήρης αρχιτεκτονική, στατική, γεωλογική, ηλεκτρομηχανολογική και υδραυλική μελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή υποχρεώσεων, προθεσμία αποπερατώσεως, πίνακας ποσοστών συνιδιοκτησίας και κατανομής δαπανών κοινοχρήστων και κοινοκλήτων ιδιοκτησιών, πίνακας αποτιμώσεως όλων των διηρημένων ιδιοκτησιών ανά όροφο που προβλέπεται να ανεγερθούν και οι όποιες θα είναι καθορισμένες και θα λαμβάνονται ως πλήρως αποπερατωμένες. Έπιπρόσθετα, θα περιλαμβάνεται και σχέδιο της καταρτισθισομένης εργολαβικής συμβάσεως και προσυμφώνου περί της σταδιακής μεταβιβάσεως των ποσοστών του οικόπεδου, περιέχοντος και διατάξεις για την καταρτισθισομένη οροφокτησία, όπως και κάθε άλλο στοιχείο επιβαλλόμενο ή κρινόμενο ως σκόπιμο κατά τις υπάρχουσες συνθήκες ή απαιτούμενο κατά τη φύση του έργου. Η αποτίμηση της αξίας των αντιπαρεχομένων ιδιοκτησιών και του συνόλου των υπό ανέγερση ιδιοκτησιών θα καθορίζεται από πιστοποιημένο εκτιμητή, συμφώνως προς τους συγκεκριμένους συντελεστές αξίας της κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας, θα εκφράζεται σε απόλυτες ή σχετικές τιμές και θα αναφέρεται στον σχετικό πίνακα στή διακήρυξη.

β) Μέ προσκλήσεις έκδηλώσεως ενδιαφέροντος, όπου οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν, πλήν της προσφοράς ποσοστού αντιπαροχής, ιδέες περί του τρόπου αξιοποίησης του οικόπεδου με αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, γεωλογική, υδραυλική προμελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή υποχρεώσεων, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, κατανομή δαπανών, κοινοχρήστων και κοινοκλήτων, σχέδιο σταδιακής μεταβιβάσεως ποσοστών οικόπεδου και κάθε άλλο στοιχείο επιβαλλόμενο εκ της φύσεως του έργου. Στη διακήρυξη θα καθορίζονται τα κριτήρια και ο τρόπος αξιολόγησης προσφορών.

γ) Μέ απ' ευθείας διαπραγματεύσεις, όταν δεν είναι δυνατόν ή συμφέρον να γίνει διαγωνισμός, ιδίως σε περιπτώσεις κατά τις οποίες το έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας σε αδόμητο οικόπεδο ή σε οικόπεδο εντός του οποίου υφίστανται παλαιά κτίσματα.

Άρθρο 27

Πλειοδοτικοί διαγωνισμοί – Πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος

1. Η διακήρυξη αναρτάται και δημοσιεύεται κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 παρ. 2 του παρόντος Κανονισμού, αναφέρει δε και καλεί τους ενδιαφερομένους:

α) Νά υποβάλουν εντός προθεσμίας όχι συντομότερης των είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσως προσφορά σε άκεραιες μονάδες των προσφερομένων, προς το έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, ποσοστών αντιπαροχής σύμφωνα με τον πίνακα αποτιμώσεως της αξίας των διηρημένων ιδιοκτησιών και τον πίνακα, στον οποίον θα εμφαίνονται οι προσφερόμενες επί μέρους ιδιοκτησίες προς το νομικό πρόσωπο για την κάλυψη του ποσοστού της αντιπαροχής.

β) Νά θέσουν τους βασικούς όρους σχεδίου της καταρτισθισομένης εργολαβικής συμβάσεως, σχεδίου προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβιβάσεως των ποσοστών του οικόπεδου, στο οποίο θα περιέχονται και διατάξεις για την καταρτισθισομένη οροφокτησία, ως επίσης και κάθε άλλο στοιχείο ανάλογα απαιτούμενο κατά τις συνθήκες και τη φύση του έργου.

γ) Νά καταθέσουν τα προσόντα τους βάσει των οποίων δύνανται να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό.

δ) Νά καταθέσουν έγγραφική επιστολή, σύμφωνα προς τα αναφερόμενα στο άρθρο 9 παρ. 3 και 4 του παρόντος Κανονισμού, ποσού όχι χαμηλότερου του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας του οικόπεδου, όπως αυτή αποτιμάται δυνάμει της Έκτιμητικής Έκθέσεως του άρθρου 4 παρ. 4 του παρόντος.

ε) Έν σχέσει προς το περιεχόμενο, τον τύπο των προσφορών, τη διαδικασία διεξαγωγής της δημοπρασίας, ανακηρύξεως πλειοδότη, κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, θα εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

2. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος, ή οποία δημοσιεύεται κατά τα διαλαμβανόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, θα αναφέρει και θα καλεί τους ενδιαφερομένους:

α) να υποβάλουν προσφορές εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των σαράντα (40) ημερών από της δημοσίευσως, ξεχωριστά για τα αιτούμενα τεχνικά στοιχεία (σχέδια, τεύχη, συγγραφές), όπως αυτά αναλυτικά θα ζητούνται, και ξεχωριστά σε σφραγισμένο

φάκελο μέ τούς οίκονομικούς ὁρους τῆς προσφορᾶς, ἰδίως τό ποσοστό τῆς ἀντιπαροχῆς, ὀλογράφως καί ἀριθμητικῶς,

β) νά ὑποβάλουν σχέδιο ἐργολαβικῆς συμβάσεως πού θά καταρτισθεῖ, σχέδιο προσυμφώνου περί σταδιακῆς μεταβιβάσεως τῶν ποσοστῶν τοῦ οἰκοπέδου, στό ὁποῖο θά περιέχονται καί διατάξεις γιά τήν ὀροφокτησία πού θά καταρτισθεῖ, ὅπως ἐπίσης καί κάθε ἄλλο στοιχεῖο πού ἀπαιτεῖται ἀνάλογα μέ τίς συνθήκες καί τή φύση τοῦ ἔργου,

γ) νά καταθέσουν ἐγγυητική ἐπιστολή σύμφωνα μέ τήν προηγούμενη παράγραφο,

δ) τά κριτήρια ἀξιολογήσεως τῶν προσφορῶν, τούς συντελεστές βαρύτητος τῶν κριτηρίων, τή βαθμολογία καί τόν τρόπο ὑπολογισμοῦ καί συσχετισμοῦ τῆς τεχνικῆς βαθμολογίας μέ τήν οἰκονομική προσφορά γιά τή συγκριτική ἀξιολόγηση τῶν προσφορῶν,

ε) τά προσόντα αὐτῶν πού μποροῦν νά λάβουν μέρος στόν διαγωνισμό.

Σέ σχέση μέ τίς διαδικασίες τοῦ διαγωνισμοῦ, κατακυρώσεως ἀποτελέσματος θά ἐφαρμόζονται ἀνάλογες διατάξεις τοῦ Κανονισμοῦ.

3. Ὅλα τά ἔξοδα τοῦ διαγωνισμοῦ καί οἱ δημοσιεύσεις, πού καθένα χωριστά καί σέ ἀπόλυτες τιμές ἀναφέρονται στή διακήρυξη ἢ πρόσκληση ἐνδιαφέροντος καί βαρύνουν τόν ἀνάδοχο, ὅπως ἐπίσης καί ὅλα τά ἔξοδα καταρτίσεως τῶν σχετικῶν συμβάσεων, τῶν πράξεων συστάσεως ὀριζόντιας ἰδιοκτησίας, συμβολαιογραφικά ἔξοδα, πάσης φύσεως ἔξοδα καί ἔξοδα μεταγραφῶν βαρύνουν τόν ἀνάδοχο. Τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν ἔχει καμμία οἰκονομική ὑποχρέωση γιά τήν ἐκτέλεση τῆς συμβάσεως.

4. Τό ὄργανο διοικήσεως τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου ἀποφασίζει κατ' ἐλευθερία ἀλλά αἰτιολογημένη κρίση.

5. Τό ἐκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν ὑποχρεοῦται σέ καμμία περίπτωση σέ παροχή ἀποζημιώσεως πρὸς τούς ὑποβάλλοντες προσφορά.

Ἄρθρο 28

Σύμβαση ἀντιπαροχῆς

Ἡ σύμβαση ἀντιπαροχῆς καταρτίζεται σύμφωνα μέ τά ὀριζόμενα ἀπό τή διακήρυξη τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ τῆς προσκλήσεως ἐκδηλώσεως ἐνδιαφέροντος καί ἀναλόγως τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ Ἀστικοῦ Δικαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ἄρθρο 29

Διατάξεις νόμων

Εἰδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τή χωρίς διαγωνισμό ἐκμίσθωση ἢ ἐκποίηση ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων ἐξακολουθοῦν νά ἰσχύουν. Ἀπό τίς διατάξεις τοῦ παρόντος ἐπίσης δέν θίγονται οἱ προβλεπόμενες στόν Καταστατικό Χάρτη τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Ν. 590/1977) καί στόν Κανονισμό 263/2014 τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «περί ἀρμοδιοτήτων καί τρόπου λειτουργίας τῶν Μητροπολιτικῶν Συμβουλίων» διατάξεις περί τῆς ἐγκριτικῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Μητροπολίτου καί τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης, ὡς καί κάθε ἄλλη εἰδική διάταξη περί ἐγκριτικῆς ἀρμοδιότητος τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Ἄρθρο 30

Τροποποίηση διατάξεων – Ἐναρξη ἰσχύος

1. Οἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ τροποποιοῦνται ἢ συμπληρώνονται ἢ καταργοῦνται δι' ἀποφάσεως τῆς Δ.Ι.Σ., ἡ ὁποία δημοσιεύεται στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

2. Ὁ παρών Κανονισμός δέν προκαλεῖ δαπάνη σέ βάρος τοῦ προϋπολογισμοῦ τοῦ νομικοῦ προσώπου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης.

3. Οἱ διατάξεις τοῦ παρόντος καταλαμβάνουν τίς ἐκκρεμεῖς διαδικασίες ἢ συμβάσεις μισθώσεων, ἐκποιήσεων, ἀγορῶν, ἀνταλλαγῶν καί ἀντιπαροχῶν.

4. Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ ἀρχίζει ἀπό τῆς δημοσιεύσεώς του στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ παρών Κανονισμός δημοσιεύεται καί στό επίσημο δελτίο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἀθήναι, 7.5.2025

† Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ὁ Ἀρχιεραμματοεὺς

† Ἀρχιμ. Ἰωάννης Καραμούζης

Ἀναρτήθηκε στήν ἱστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τήν 31.7.2025

Κανονισμός εκμισθώσεως, μισθώσεως, παραχωρήσεως, έκποιήσεως, ανταλλαγών, αγορών, αντιπαροχών καί ἐν γένει αξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Γόρτυνος καί Μεγαλοπόλεως

2846/1479

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ἐν γένει αξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας
τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Γόρτυνος καί Μεγαλοπόλεως

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰ ἄρθρα 1 παρ. 4 καί 46 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α' 146),

2. τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τὸ χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἀπὸ τίς Εὐαγγελικὲς ἐπιταγές, τοὺς Ἱεροὺς Κανόνες καί τοὺς Νόμους τοῦ Κράτους,

3. τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικὲς καί πνευματικὲς ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Γόρτυνος καί Μεγαλοπόλεως,

4. τὴν ὑπ' ἀριθ. 190/10.6.2025 πρόταση τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Γόρτυνος καί Μεγαλοπόλεως κ. Νικηφόρου,

5. τὴν ὑπ' ἀριθ. 548α/10.6.2025 γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος,

6. τὸ γεγονός ὅτι οἱ διατάξεις τῆς παρούσας δὲν ἀφοροῦν διοικητικὴ διαδικασία γιὰ τὴν ὁποία ὑπάρχει ὑποχρέωση καταχώρησης στὸ ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ καί

7. τὴν ἀπὸ 13.6.2025 Απόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

ψηφίζει τὸν Κανονισμό ἐκμισθώσεως, μισθώσεως, παραχωρήσεως, ἐκποιήσεως, ανταλλαγών, αγορών, αντιπαροχών καί ἐν γένει αξιοποιήσεως τῆς ἐκκλησιαστικῆς περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Γόρτυνος καί Μεγαλοπόλεως, ὡς ἑξῆς:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ἐκμισθώσεως, μισθώσεως, παραχωρήσεως,
ἐκποιήσεως, ανταλλαγών, αγορών, αντιπαροχών καί

Ἄρθρο 1

Ἀντικείμενο Κανονισμοῦ

Ὁ παρὼν Κανονισμός διέπει τὴ διαδικασία ἐκμισθώσεων, μισθώσεων, χρονοεκμισθώσεων (leasing), παραχωρήσεων τῆς χρήσεως, ἐκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών, αντιπαροχών καί γενικὰ τὰ ζητήματα οἰκονομικῆς διαχειρίσεως καί αξιοποιήσεως τῆς κινητῆς καί ἀκίνητης περιουσίας τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Γόρτυνος καί Μεγαλοπόλεως καί τῶν ἐκκλησιαστικῶν νομικῶν προσώπων δημοσίου καί ἰδιωτικοῦ δικαίου τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Γόρτυνος καί Μεγαλοπόλεως.

Ἄρθρο 2

Ὅρισμοί

1. Ὡς ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), κατὰ τὰ ἀνωτέρω, ὀρίζονται τὰ ἀναφερόμενα στὸ ἄρθρο 1 παρ. 4 τοῦ Ν. 590/1977, ὅπως ἰσχύει κάθε φορά. Ὡς ἐκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) ὀρίζονται τὰ Ἑσυχαστήρια, τὰ Ἐκκλησιαστικά Ἰδρύματα, τὰ Ἱερά Προσκυνήματα, τὰ Ἐκκλησιαστικά Μουσεῖα καί ὅσα κατὰ νόμο ὀρίζονται ὡς νομικά πρόσωπα ἰδιωτικοῦ δικαίου τελοῦντα ὑπὸ τὴν ἐποπτεία τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Γόρτυνος καί Μεγαλοπόλεως, μέ τὴν ἐπιφύλαξη ἀντίθετης ρύθμισης στὸ Καταστατικό τους.

2. Ὡς ὄργανο διοικήσεως γιὰ τίς ἀνάγκες τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ νοεῖται τὸ Μητροπολιτικὸ Συμβούλιο γιὰ τὴν Ἱερά Μητρόπολη Γόρτυνος καί Μεγαλοπόλεως, τὸ Ἡγουμενοσυμβούλιο ἢ ἡ διαχειριστικὴ Ἐπιτροπὴ (κατὰ τὴν ἔννοια τοῦ ἁρθροῦ 3 Ν.Δ. 374/1947) γιὰ τὴν Ἱερά Μονή καί τὰ Ἑσυχαστήρια, τὸ Ἐκκλησιαστικὸ

Συμβούλιο για την ΈνορΙΑ και τό εκάστοτε Διοικητικό Συμβούλιο ή όργανο διοικήσεως πού προβλέπεται στον οίκειο Όργανισμό για τά λοιπά εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα.

Άρθρο 3

Πεδίο εφαρμογής

Στίς διατάξεις του παρόντος Κανονισμού υπάγονται:

α) Οί εκμισθώσεις κινητών και άκινήτων, συμπεριλαμβανομένων των άγροτεμαχίων, ιδιωτικών δασών κ.λπ., πού ανήκουν κατά κυριότητα στην Έρα Μητρόπολη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως ή σε εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου πού υπάγονται στην κανονική δικαιοδοσία της ή των οποίων ή διοίκηση, διαχείριση, χρήση, κάρπωση ή/και εκμετάλλευση έχει περιέλθει στά ανωτέρω εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα μέ νόμο, σύμβαση ή οποιαδήποτε άλλη έννομη σχέση.

β) Οί μισθώσεις κινητών ή άκινήτων για την έξυπνέτηση των αναγκών των ως άνω εκκλησιαστικών νομικών προσώπων και την έν γένει έξυπνέτηση των σκοπών τους.

γ) Οί παραχωρήσεις χρήσεως άκινήτων της ανωτέρω περιπτώσεως (α).

δ) Οί εκποιήσεις και ή μεταβίβαση έμπραγμάτων δικαιωμάτων έναντι ανταλλάγματος επί κινητών ή/και άκινήτων της ανωτέρω περιπτώσεως (α).

ε) Οί άγορές άκινήτων για την έξυπνέτηση των αναγκών των ως άνω εκκλησιαστικών νομικών προσώπων και την έν γένει έξυπνέτηση των σκοπών τους.

στ) Οί ανταλλαγές και αντιπαροχές άκινήτων της ανωτέρω περιπτώσεως (α).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Άρθρο 4

Τρόπος εκμισθώσεως

1. Τά εκκλησιαστικά άκίνητα του παρόντος εκμισθώνονται διά δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού κατά τούς όρους του παρόντος.

2. Κατ' εξαίρεση, τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύναται νά προβαίνει, κατόπιν αποφάσεως του

συλλογικού του όργάνου διοικήσεως, σε εκμισθώσεις άνευ διαγωνισμού (άπ' ευθείας μίσθωση):

α) Όταν ή έτήσια πρόσοδος παρά του μισθίου (κινητού ή άκινήτου) δέν υπερβαίνει τό ποσό των είκοσι τεσσάρων χιλιάδων (24.000,00) ευρώ ή άλλως όταν τό μηνιαίο μίσθωμα άνέρχεται μέχρι του ποσού των δύο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ ανά άκίνητο ή κινητό, χωρίς νά λαμβάνεται υπόψη τυχόν αναπροσαρμογή των μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Όταν πρόκειται για εκμίσθωση άκινήτων προς άλλα εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα ή οργανισμούς και εκκλησιαστικά ιδρύματα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα πού εκπληρώνουν κοινωφελείς σκοπούς, για την ικανοποίηση των στεγαστικών ή άλλων λειτουργικών αναγκών τους. Τό ίδιο ισχύει και όταν πρόκειται για εκμίσθωση άκινήτων προς τό Έλληνικό Δημόσιο, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ. και Δημόσιες Έπιχειρήσεις, υπό την προϋπόθεση ότι ή άπ' ευθείας μίσθωση θα έξυπνέτσει αποκλειστικά και μόνο κοινωφελείς σκοπούς. Κοινωφελής σκοπός για την εφαρμογή της παρούσης διατάξεως είναι εκείνος ό οποίος ενδιαφέρει κατά προτεραιότητα και αποδεδειγμένα τό κοινωνικό σύνολο ή κοινωνικές ομάδες και δέν είναι αντίθετος στους Έρους Κανόνες και τίς παραδόσεις της Όρθόδοξης Έκκλησίας, ούτε περιορίζεται στά μέλη του νομικού προσώπου, σε κάθε δε περίπτωση δέν μπορεί νά αποβλέπει σε οικονομικής φύσεως επείχιρηση. Περιορισμένης εκτάσεως οικονομικές δραστηριότητες ως πηγή προσθέτων πόρων κοινωφελούς Ιδρύματος, εφόσον έξυπνετούν τον σκοπό της παραχωρήσεως, κρίνονται κατά περίπτωση από τό όργανο πού διοικεί τό Έκκλησιαστικό Νομικό Πρόσωπο.

γ) Όταν πρόκειται για εκμίσθωση άκινήτων, πού προορίζονται για έντελώς περιορισμένη (είδική, έποχική) χρήση και ή οποία σε καμμία περίπτωση δέν μπορεί νά διαρκέσει πλέον των έννέα (9) μηνών.

δ) Όταν πρόκειται για εκμίσθωση μέ σκοπό την άπόκτηση ή διατήρηση της νομής άκινήτου, όποτε ή εκμίσθωση συνομολογείται για χρονικό διάστημα μέχρι δύο (2) έτη.

ε) Όταν ό επαναληπτικός διαγωνισμός άποβεί άγονος ή ασύμφορος κατά την αίτιολογημένη κρίση του όργάνου πού διοικεί τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο.

στ) Κατ' έφαρμογήν πάσης άλλης ειδικής διατάξεως νόμου, διά της οποίας έπιτρέπεται ή άνευ διαγωνισμού έκμίσθωση έκκλησιαστικού ακινήτου.

3. Πρό της έκμισθώσεως συντάσσεται από έπιλεγόμενο άνεξάρτητο έκτιμητή (φυσικού ή νομικού προσώπου) πού άσκει κατ' έπάγγελμα τό έργο τουτο, έκθεση έκτιμήσεως της άγοραίας άξίας καί μισθωτικής άξίας του προς έκμίσθωση έκκλησιαστικού ακινήτου ή κινητού, εάν πρόκειται για συμβάσεις μέ άντικείμενο κινητά. Η ως άνω έκθεση μπορεί νά ύποκατασταθεί από φύλλα ύπολογισμού άξίας του ακινήτου, συντασσόμενα υπό άρμοδίου Συμβολαιογράφου, όποτε ως μισθωτική έτήσια άξία λαμβάνεται τουλάχιστον τό 6% της άντικειμενικής. Σέ καμμία περίπτωση τό ζητούμενο μίσθωμα δέν δύναται νά ύπολείπεται της προσδιοριζόμενης μισθωτικής άξίας του ακινήτου, ως προκύπτει εκ της άνωτέρω έκθέσεως. Σέ περίπτωση άκαρπης δημοπρασίας δύναται νά έπαναδημοπρατηθεί μέ μείωση κατά 20% της τιμής εκκινήσεως. Έάν άποβεί άκαρπη καί αύτή ή δημοπρασία, δύναται νά εκμισθωθεί καί μέ άπ' εύθείας σύμβαση.

4. Κατ' εξαίρεση, σέ περίπτωση μίσθωσης άνευ διαγωνισμού ή σέ περίπτωση πού προκηρυχθεί διαγωνισμός για τή μίσθωση κινητού ή ακινήτου καί έφόσον τό μηνιαίο μίσθωμα άνέρχεται μέχρι του ποσού των χιλίων (1.000,00) ευρώ, ή έκθεση έκτιμήσεως δύναται νά συντάσσεται από τήν οικονομική ύπηρεσία της Ίερās Μητροπόλεως (π.χ. βάσει συγκριτικών στοιχείων όμοειδών ακινήτων καί σύμφωνα μέ τίς μισθωτικές συνθήκες ή άξίες πού έπικρατούν στήν περιοχή όπου βρίσκεται τό ακίνητο).

Τρίτα πρόσωπα δέν μπορούν νά έπικαλεσθούν άκυρότητα της (άπ' εύθείας) μίσθωσης άνευ διαγωνισμού για όποιοδήποτε λόγο.

5. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ύποχρεούται νά κοινοποιεί τίς σχετικές άποφάσεις περί προκηρύξεως ή άπ' εύθείας εκμισθώσεως στό άρμόδιο όργανο προς έγκριση.

6. Τό καθοριζόμενο διά της παρ. 2 της περ. (α) του παρόντος άρθρου ποσό δύναται νά άναπροσαρμόζεται μέ άπόφαση της Διαρκούς Ίερās Συνόδου, κατόπιν προτάσεως του Μητροπολίτου, διά τροποποιήσεως του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 5

Χρονική διάρκεια εκμισθώσεως

1. Η διάρκεια εκμισθώσεως των εκκλησιαστικών ακινήτων καθορίζεται έλεύθερα αναλόγως της καταστάσεως του ακινήτου, λαμβανομένου ύπόψη καί άν αυτό χρήζει άνακατασκευής, συντηρήσεως, διατηρήσεως. Μπορεί νά καθορισθεί καί μακροχρόνια μίσθωση αναλόγως της θέσεως καί καταστάσεως του ακινήτου καί έφόσον για τή συντήρηση ή άνακατασκευή του άπαιτούνται ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, τίς όποιες έπωμίζεται κατά τό μεγαλύτερο μέρος ή έξ όλokλήρου. Ειδικώς για τά άγροκτήματα, έλαιοκτήματα καί λιβάδια ή διάρκεια είναι τουλάχιστον τετραετής.

2. Σέ κάθε δέ περίπτωση, για τήν εκμίσθωση ακινήτων πού ύπάγονται σέ ειδικό καθεστώς προστατευόμενης έπαγγελματικής, έμπορικής ή άλλης χρήσεως έφαρμόζονται καί οι σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Άρθρο 6

Ειδικές εκμισθώσεις εκμεταλλεύσεως ακινήτων

1. Έπιτρέπεται ή κατάρτιση μακροχρονίου μισθώσεως διαρκείας έως ένενήντα έννέα (99) έτη για περιπτώσεις εκμεταλλεύσεως καί αξιοποιήσεως ακινήτων έντός ή εκτός σχεδίου πόλεως ή οικισμού, οι όποιες άπαιτούν ιδιαίτερα ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, όπως κατασκευή κτιρίων, τεχνικών έργων, εγκαταστάσεων καί γενικώς τήν εκτέλεση μεγάλου έπενδυτικού προγράμματος, μέ αύτοχρηματοδότηση ή όχι.

2. Η έπιλογή του μισθωτή, έφόσον δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει μέ τή διαδικασία του δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού, κατόπιν αίτιολογημένης άποφάσεως του όργάνου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, γίνεται διά προσκλήσεως εκδηλώσεως ένδιαφέροντος καί αξιολογήσεως προσφορών. Σέ κάθε περίπτωση, οι όροι της διακηρύξεως πλειοδοτικού διαγωνισμού ή της προσκλήσεως εκδηλώσεως ένδιαφέροντος καθορίζονται μέ άπόφαση του όργάνου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

3. Στην κατά τήν προηγούμενη παράγραφο άπόφαση θά περιλαμβάνονται ειδικοί όροι για τά οικονομικά, τεχνικά καί λοιπά στοιχεία, ως καί πιθανά έπενδυτικά προγράμματα μελετοκατασκευών ή συμπράξεων δημοσίου καί ιδιωτικού τομέα (Σ.Δ.Ι.Τ.) καί τά κριτήρια

άξιολογήσεως και βαθμολογίας για την επιλογή των υποψηφίων μισθωτών. Η διατύπωση των τελικών όρων της συμβάσεως θα γίνεται εντός του πλαισίου των όρων της προσκλήσεως και κατόπιν διαπραγματεύσεων σε επί μέρους θέματα.

4. Επιτρέπεται η εκμίσθωση για πολλαπλές χρήσεις, προσδιοριζόμενες, όμως, επακριβώς στο κείμενο του άρχικού μισθωτηρίου.

5. Μετά την υπογραφή του άρχικού μισθωτηρίου επιτρέπεται η μετατροπή της χρήσεως του μισθίου, συνολικώς ή εν μέρει, κατόπιν προηγούμενης έγγραφου αίτησεως του μισθωτή, αποδοχής αυτής από το όργανο διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και έγκρίσεως υπό του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου, κατά την αρμοδιότητα εκάστου.

6. Η μακροχρόνια μίσθωση σε φυσικό πρόσωπο είναι μεταβιβαστή κατ' αίτηση του καθολικού ή/και ειδικού διαδόχου και κατόπιν έγγραφου αποδοχής του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Κατ' ανάλογο τρόπο είναι μεταβιβαστή και η μακροχρόνια μίσθωση σε νομικό πρόσωπο, κατ' αίτηση του νομικού προσώπου που τό διαδέχεται καθολικά (λ.χ. σε περίπτωση συγχώνευσης ανωνύμων εταιρειών, που επέρχεται είτε με τη σύσταση νέας εταιρείας είτε με απορρόφηση, είτε με εξαγορά της μιάς από την άλλη, όποτε η συγχωνευόμενη εταιρεία παύει να ύφίσταται χωρίς να μεσολαβήσει έκκαθάριση) και κατόπιν έγγραφου αποδοχής του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

7. Οι πάσης φύσεως μισθωτικές αποφάσεις και συμβάσεις του παρόντος άρθρου υποβάλλονται στον Μητροπολίτη ή στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο, κατά την αρμοδιότητα εκάστου, προς έγκριση.

Άρθρο 7

Προκήρυξη διαγωνισμού εκμισθώσεως

1. Οι όροι πάσης εκμισθώσεως καθορίζονται υπό του όργανου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και περιλαμβάνονται στη σχετική διακήρυξη διαγωνισμού, κατόπιν έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου κατά την αρμοδιότητα εκάστου.

2. Η διακήρυξη του διαγωνισμού υπογράφεται για την Ίερά Μητρόπολη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως

υπό του Μητροπολίτου, για τις Ίερες Μονές και τά Ήσυχαστήρια υπό του Ήγουμένου/Προέδρου διαχειριστικής Έπιτροπής, για τις Ένορίες υπό του Προέδρου του Έκκλησιαστικού Συμβουλίου και όσον άφορā τά εκκλησιαστικά Ν.Π.Ι.Δ. υπό των άρμοδίως έξουσιοδοτημένων όργάνων τους, δημοσιεύεται δέ δέκα (10) τουλάχιστον ήμέρες πρό του διαγωνισμού δι' άναρτήσεως στην ίστοσελίδα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή στην ίστοσελίδα της Ίεράς Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως.

Άναλόγως της σημασίας του διαγωνισμού και άνεξαρτήτως του ποσού του μισθώματος, ό διαγωνισμός δύναται νά δημοσιεύεται, πέραν της ήλεκτρονικής άναρτήσεως, και σε μία ή περισσότερες τοπικές έφημερίδες, δέκα (10) τουλάχιστον ήμέρες πρό του διαγωνισμού.

3. Η διακήρυξη μπορεί νά παραπέμπει στις ισχύουσες για τά εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα διατάξεις του παρόντος Κανονισμού και νά περιλαμβάνει:

Τόν χρόνο (ήμερομηνία, ώρα έναρξεως και λήξεως) και τόν τόπο διενεργείας του διαγωνισμού, τόν τρόπο κατακυρώσεως του άποτελέσματος, την περιγραφή του άκινήτου όσον άφορā στό είδος, τή θέση, τις συγκεκριμένες έπιτρεπτές χρήσεις, τό έμβαδόν, την τιμή εκκινήσεως της δημοπρασίας και του καταβλητέου μισθώματος, τις τυχόν σταδιακές άναπροσαρμογές του μισθώματος και, ιδιαίτερα επί πολυετών μισθώσεων, τόν τρόπο και τόν τόπο καταβολής του μισθώματος, τή διάρκεια της μισθώσεως και τούς λοιπούς όρους με τούς όποιους θά συμφωνηθεί ή έκάστοτε συγκεκριμένη μίσθωση.

Άρθρο 8

Χρόνος και τόπος διεξαγωγής του διαγωνισμού

1. Οι διαγωνισμοί εκμισθώσεων ήδη εκμισθωμένων άκινήτων δύναται νά διενεργούνται εντός του προηγούμενου από της λήξεως της ύπαρχούσης μισθώσεως τριμήνου και πάντως άμελλητί (άνευ ύπαιτίου καθυστερήσεως) για αυτές που ήδη έχουν λήξει.

2. Οι διαγωνισμοί διενεργούνται από Έπιτροπές, οι όποιες όρίζονται από τό όργανο διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ταυτόχρονα με τή λήψη άποφάσεως για την εκμίσθωση του άκινήτου.

Οι Έπιτροπές συγκροτούνται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη, αποτελούνται από τον Πρόεδρο και τὰ Μέλη, οί αποφάσεις λαμβάνονται μέ την πλειοψηφία τών παρόντων μελών και σέ περίπτωση ίσοψηφίας υπερισχύει ή ψήφος του Προέδρου. Αυτό ισχύει και στους διαγωνισμούς μέ έγγραφες προσφορές ή μέ έγγραφη προσφορά και πρόσθετη δυνατότητα βελτιώσεως της προσφοράς.

3. Οι διαγωνισμοί διεξάγονται στην έδρα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή στα γραφεία της 'Ιερᾶς Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως.

4. Οι προσφορές υποβάλλονται πρὸς τήν αρμόδια Έπιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού κατά τήν ήμερομηνία και ὡρα πού ὁρίζεται στή διακήρυξη.

Άρθρο 9

Τρόπος διενεργείας του διαγωνισμού

1. Για τή συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση έγγυήσεως είτε δι' έγχειρίσεως χρηματικού ποσού τοίς μετρητοίς στό ταμείο του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου είτε διά μεταφοράς και πιστώσεως σέ τραπεζικό λογαριασμό του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου πρὸ του διαγωνισμού είτε διά τραπεζικής έπιταγής ή διά καταθέσεως έγγυητικής έπιστολής άναγνωρισμένης στην Έλλάδα Τράπεζας και έν γένει Πιστωτικού 'Ιδρύματος, κατά τούς ὅρους της διακήρυξης. Προσφορές άνευ έγγυήσεως δέν γίνονται δεκτές πρὸς κατάθεση. Η έγγύηση συμμετοχής ὁρίζεται σέ ποσό ίσο πρὸς δύο (2) μηνιαία μισθώματα βάσει του μηνιαίου μισθώματος της τιμής έκκινήσεως γιά μισθώσεις πού συνομολογούνται γιά διάστημα έως τρία (3) έτη, ένῳ γιά κάθε έπόμενο μισθωτικό έτος προσαυξάνεται κατά ένα (1) έπιπλέον μηνιαίο μίσθωμα, έκτός εάν άλλως ὁρίζεται στή διακήρυξη.

2. Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό πρέπει νά είναι τουλάχιστον τριμήνου διάρκειας, έκτός τυχόν άντιθέτου προβλέψεως στή διακήρυξη.

3. Μέ τήν έγγυητική έπιστολή τό Πιστωτικό 'Ιδρυμα θά άναλαμβάνει τήν ύποχρέωση καταβολής του καθορισμένου ποσού, άνευ δικαιώματος νά έρευνά άν πράγματι ύπάρχει ή άν είναι νόμιμη ή άπαίτηση (κυρία ὀφειλή) πρὸς τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, διά μόνης της δηλώσεως του νομίμου εκπροσώπου του γιά τήν κατάπτωση της έγγυήσεως.

4. Οι έγγυητικές έπιστολές πρέπει νά περιλαμβάνουν τόν έκδότη υπό πλήρη έπωνυμία και διεύθυνση, ήμερομηνία έκδόσεως, τόν αριθμό της έγγυητικής έπιστολής, τό δικαιούχο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο πρὸς τό ὁποῖο άπευθύνεται, τό καλυπτόμενο διά της έγγυήσεως ποσό, τή σχετική διακήρυξη και τήν ήμερομηνία του διαγωνισμού και τούς ὅρους ότι: καλύπτει εκείνον, ὁ ὁποῖος θά κάνει χρήση της διά καταθέσεως της πρὸς τήν Έπιτροπή του διαγωνισμού, ή έγγύηση παρέχεται άνέκκλητα και άνεπιφύλακτα, ὁ δέ έκδότης παραιτείται της ένστάσεως, της διαιρέσεως και διζήσεως, τό ποσό της έγγυήσεως τηρεῖται στή διάθεση του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και θά καταβληθεῖ ὁλικά ή μερικά έντός τριών (3) ήμερών, κατόπιν άπλής είδοποίησεως δι' έγγράφου του νομίμου εκπροσώπου.

5. Η έγγυητική έπιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό ή τά μετρητά ή ή τραπεζική έπιταγή ή τό ποσό πού κατατέθηκε άποδίδονται στον τελευταῖο πλειοδότη (ύπερθεματιστή) κατά τήν ύπογραφή του μισθωτηρίου ή κατόπιν της μή έγκρίσεως τυχόν του άποτελέσματος του διαγωνισμού, στους ύπολοίπους δέ συμμετέχοντες στό τέλος του διαγωνισμού.

6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά, έκτός εάν στή διακήρυξη καθορίζεται ὁ έγγραφος τύπος ύποβολής τους, είτε ὁ έγγραφος τύπος μέ δυνατότητα βελτιώσεως προφορικά στό έπόμενο στάδιο του διαγωνισμού, και ὅπως ή χρονική στιγμή και ὁ τόπος ὁρίζονται από τή διακήρυξη ή προβλέπονται από αυτήν.

7. Κάθε προσφορά πλειοδότη πρέπει νά είναι άνώτερη της άμέσως προηγούμενης κατά ποσό ίσο πρὸς 2% τουλάχιστον και ή πρώτη προσφορά επίσης κατά ποσοστό 2% τουλάχιστον άνώτερη της τιμής έκκινήσεως.

8. Προσφορά γιά λογαριασμό άλλου προσώπου δέν άποκλείεται, άρκεί νά παραδίδεται από τόν έμφανιζόμενο, πλήν της έγγυητικής έπιστολής και έν γένει έγγυήσεως, και σχετικό πληρεξούσιο ιδιωτικό έγγραφο μέ νόμιμη θεώρηση της γνησιότητας της ύπογραφής, κατά τήν κατάθεση της προσφοράς, ειδάλλως θεωρεῖται άμάχητα ὁ συμμετέχων ὡς πλειοδότης και άτομικῶς γιά τόν έαυτό του. Για τίς έταιρείες και έν γένει τά νομικά πρόσωπα απαιτείται

προηγούμενη απόφαση του συλλογικού όργάνου διοικήσεως για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, καθώς και για το ύψος της πρώτης προσφοράς και έξουσιοδότηση του εκπροσώπου που θα όρίζεται για τη βελτίωση αυτής, ενώ ακριβές αντίγραφο του οικείου πρακτικού εκδίδεται και υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο βάσει ισχύοντος Καταστατικού, το οποίο επίσης προσκομίζεται στην Έπιτροπή διαγωνισμού, με βεβαίωση του γνησίου υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου.

9. Ο διαγωνισμός διεξάγεται και περατώνεται χωρίς διακοπή εντός του καθοριζόμενου από τη διακήρυξη χρόνου. Για τη διενέργειά του συντάσσεται πρακτικό, το οποίο, μετά τη λήξη του διαγωνισμού και την ανακήρυξη του τελευταίου πλειοδότη, υπογράφεται από την Έπιτροπή και τον τελευταίο πλειοδότη. Παράταση του καθορισμένου χρόνου λήξεως του διαγωνισμού επιτρέπεται εφόσον συνεχίζονται και βελτιώνονται οι κατατεθειμένες προσφορές. Κατόπιν λήξεως του διαγωνισμού καμμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

10. Η Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού μετά το τέλος του συντάσσει έκθεση, διά της οποίας εκφέρει τη γνώμη της για το συμφέρον ή όχι της προσφοράς του πλειοδότη και προτείνει την κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

11. Στόν διαγωνισμό δι' έγγραφων προσφορών, οι οικονομικές προσφορές πρέπει να περιέχονται σε σφραγισμένους φακέλους, κατατίθενται στην Έπιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού εντός του όριζόμενου από τη διακήρυξη χρονικού διαστήματος, συνοδεύονται από την εγγύηση και τα νομιμοποιητικά και λοιπά έγγραφα που όρίζονται στη διακήρυξη. Οι προσφορές υποχρεωτικά αναγράφουν το όνοματεπώνυμο, την επωνυμία και τη διεύθυνση του προσφέροντος, το προσφερόμενο μίσθωμα ολογράφως και αριθμητικώς και είναι υπογεγραμμένες υπό του υποψηφίου. Με την ολοκλήρωση της καταθέσεως των εγγράφων προσφορών και τον έλεγχο των νομιμοποιητικών και λοιπών δικαιολογητικών εγγράφων, η Έπιτροπή σε συνεδρίαση αποσφραγίζει τούς φακέλους των οικονομικών προσφορών και συντάσσει πρακτικό που περιέχει τα όνόματα των προσφερόντων και τα αντίστοιχα προσφερόμενα ποσά. Όταν δεν ακολουθεί στάδιο βελτιώσεως των εγγράφων προσφορών με

προφορικές βελτιώσεις, το πρακτικό ολοκληρώνεται με την ανακήρυξη ως (προσωρινού) πλειοδότη του προσφέροντος το μεγαλύτερο μίσθωμα, ο οποίος πληροί τούς όρους συμμετοχής στον διαγωνισμό, και υπογράφεται από την Έπιτροπή. Έπειτα η Έπιτροπή συντάσσει έκθεση διά της οποίας εκφέρει τη γνώμη της για το συμφέρον ή όχι της τελικής προσφοράς και προτείνει την κατακύρωση ή όχι του αποτελέσματος.

12. Σε περίπτωση που προβλέπεται στη διακήρυξη στάδιο προφορικών βελτιώσεων, κατά την ίδια ή επομένη δημόσια συνεδρίαση της Έπιτροπής συνεχίζεται ο διαγωνισμός με την υποβολή προφορικών προσφορών κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 7 του παρόντος, πλήν αντίθετου προβλέψεως στη διακήρυξη. Η υποβολή των προφορικών προσφορών διεξάγεται και τελειώνει χωρίς διακοπή μέσα στον χρόνο τον οποίο προέβλεψε η διακήρυξη. Για τη διενέργεια των προφορικών πλειοδοσιών συντάσσεται πρακτικό, τηρείται δε η διαδικασία των τελευταίων περιόδων της προηγούμενης παραγράφου.

Άρθρο 10

Έγκριση αποτελέσματος, κατακύρωση – Επανάληψη διαγωνισμού

1. Για την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την κατακύρωση αυτού αποφασίζει το όργανο διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, το οποίο περαιτέρω υποβάλλει προς τελική έγκριση το σχετικό πρακτικό – απόφαση στον Μητροπολίτη Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως ή στο Μητροπολιτικό Συμβούλιο της Ίερης Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως κατά την αρμοδιότητα εκάστου.

2. Σε κάθε περίπτωση η έγκριση ή όχι του αποτελέσματος μπορεί να γίνει εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από τη διενέργεια του διαγωνισμού.

3. Σε περίπτωση άρνήσεως του τελευταίου πλειοδότη να υπογράψει το πρακτικό διεξαγωγής της δημοπρασίας ή το μισθωτήριο συμβόλαιο ή να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτελέσεως των όρων της μισθώσεως εντός της προθεσμίας που όρίσθηκε από της εγγράφου είδοποίησής του περί της οποίας γίνεται μνεία στο πρακτικό, καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό υπέρ του εκκλησιαστικού

νομικού προσώπου λόγω ποινικής ρήτηρας, τό δέ ακίνητο επαναδημοπρατείται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, επιφυλασσομένου του δικαιώματος του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου να επιδιώξει την αποκατάσταση πάσης περαιτέρω θετικής ή αποθετικής ζημίας. Επίσης, τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έχει δικαίωμα να του αποκλείσει τή συμμετοχή σε μελλοντικούς διαγωνισμούς.

4. Κατά την περίπτωση της ανωτέρω παραγράφου, αντί επαναλήψεως του διαγωνισμού επιτρέπεται, κατόπιν αιτιολογημένης απόφασεως του όργανου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου, όταν συντρέχει λόγος δημοσίου συμφέροντος ή εκκλησιαστικής ωφελείας, ιδίως όταν ή μισθωτική αξία είναι μικρή, να καλείται ό δεύτερος πλειοδότης για την υπογραφή μισθωτηρίου, εάν θέλει, μέ την τιμή της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή τά δικαιώματα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου για κατάπτωση της έγγυήσεως της προηγουμένης παραγράφου παραμένουν αναλλοίωτα.

5. Κατά τον επαναληπτικό διαγωνισμό δέν δικαιούται να λάβει μέρος ό τελευταίος πλειοδότης εις βάρος του όποιου γίνεται ή επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού. Κατά τά λοιπά ισχύουν οι όροι του άρχικού διαγωνισμού. Ός τιμή εκκινήσεως στον επαναληπτικό διαγωνισμό όρίζεται ή ίδια της προηγουμένης δημοπρασίας, εκτός εάν άλλως αποφασίσει τό όργανο διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

6. Οι επαναληπτικοί διαγωνισμοί προκηρύσσονται μέ περιληπτική διακήρυξη αναφερομένη στους όρους της άρχικής, πραγματοποιούνται κατόπιν πέντε (5) τουλάχιστον ήμερών από τή δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξεως και διεξάγονται κατά την ίδια διαδικασία του άρχικού διαγωνισμού.

7. Σε περίπτωση που ό επαναληπτικός διαγωνισμός αποβεί άγονος ή επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, δι' απόφασεως του όργανου διοικήσεως μπορεί να αποφασισθεί ή προκήρυξη νέου διαγωνισμού μέ διαφορετικούς πλέον όρους, έπέρχεται δέ κατάπτωση της έγγυήσεως του άρχικού διαγωνισμού.

Άρθρο 11

Σύμβαση μισθώσεως

1. Έντός πέντε (5) ήμερών από της έγκρίσεως του

αποτελέσματος του διαγωνισμού από τον Μητροπολίτη ή τό Μητροπολιτικό Συμβούλιο κατά την άρμοδιότητα εκάστου, καλείται έγγράφως ό πλειοδότης που αναδείχθηκε, και έντός προθεσμίας όχι μακρότερης των τριάντα (30) ήμερών από την παραλαβή της προσκλήσεως, να προσέλθει προς υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως, προσκομίζοντας την προβλεπόμενη έγγυηση ή έγγυητική έπιστολή καλής εκτελέσεως της συμβάσεως κατά τά προβλεπόμενα στίς παρ. 3 και 4 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού, ποσού ίσου τουλάχιστον προς τά μισθώματα δύο (2) μηνών. Η έγγυητική έπιστολή θά είναι διαρκείας μεγαλύτερης τουλάχιστον επί τρίμηνο του χρόνου για τον όποιο μισθώνεται τό ακίνητο, πλην τυχόν αντίθετου προβλέψεως της διακηρύξεως. Από την κατάθεση της έγγυήσεως αυτής επιστρέφεται ή έγγυηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ή συμψηφίζεται κατόπιν συμφωνίας των μερών. Η έγγυηση καλής εκτελέσεως επιστρέφεται άτοκα έντός μηνός από την επιστροφή της χρήσεως του ακινήτου στο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο και τή διαπίστωση εκπληρώσεως όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του μισθωτή και έξόφληση όλων των λογαριασμών (λογαριασμών κοινής ωφελείας, κοινοχρήστων κ.λπ.).

2. Μέ την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως, ή όποια καταρτίζεται σύμφωνα μέ τους όρους της διακηρύξεως, ό μισθωτής θεωρείται ότι παραλαμβάνει ταυτόχρονα τή χρήση του μισθίου, τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν υποχρεούται στην εγκατάσταση και άρχίζει ή υποχρέωση του μισθωτή προς καταβολή του μισθώματος και προς τήρηση όλων των λοιπών όρων της συμβάσεως. Όλοι οι όροι της μισθωτικής συμβάσεως είναι ουσιώδεις, ή δέ μή τήρηση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί νόμιμο λόγο αποβολής του μισθωτή από τό μίσθιο. Ό μισθωτής δέν απαλλάσσεται της υποχρεώσεως καταβολής του μισθώματος σε περίπτωση μή χρήσεως του μισθίου, ή όποια δέν όφείλεται σε αποκλειστική ύπαιτιότητα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

3. Τά έξοδα δημοπρασίας και δημοσιεύσεων βαρύνουν τον μισθωτή και έξοφλούνται ταυτόχρονα μέ την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως.

4. Τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν φέρει υποχρέωση για δαπάνες επί του μισθίου ούτε ευθύνεται

γιά την πραγματική ή νομική κατάσταση του μισθίου απέναντι του μισθωτή, την οποία θεωρείται ότι αυτός γνωρίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου και δεν δικαιούται από αυτήν την αιτία να απαιτήσει μείωση του μισθώματος ή να καταγγείλει τη μίσθωση για τούς ανωτέρω λόγους.

5. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί σε καλή κατάσταση τό μίσθιο και δεν μπορεί να επιφέρει μετατροπές σε τούτο χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

6. Όποιαδήποτε προσθήκη, διαρρύθμιση ή και βελτίωση του μισθίου ενεργηθεί από τόν μισθωτή χωρίς έγγραφη συναίνεση του όργανου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου βαρύνει αποκλειστικά αυτόν (μισθωτή) για όλες τις νόμιμες συνέπειες σε περίπτωση διαπράξεως εξ αιτίας της ή επ' αφορμή της τυχόν πολεοδομικών, διοικητικών ή και ποινικών παραβάσεων και δημιουργίας άστικων διαφορών, ενώ δύνανται, κατ' επιλογήν του εκμισθωτή, να παραμένει μετά τη λήξη της μισθώσεως σε όφελος του μισθίου ή να ζητείται ή επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή, χωρίς καμία αξίωση αποζημιώσεώς του από την αιτία αυτή, ο οποίος δεν δικαιούται από μόνος του να προβεί σε αφαίρεση αυτών ή σε συμψηφισμό της αξίας τους προς οποιαδήποτε άλλη χρηματική υποχρέωσή του έναντι του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

Άρθρο 12

Παράταση – Αναμίσθωση – Λύση της μισθώσεως

1. Παράταση της χρονικής διάρκειας της μισθώσεως είναι δυνατή κατόπιν αποφάσεως του όργανου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και εγκρίσεως του αρμοδίου όργανου. Σιωπηρή παράταση της μισθώσεως ή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται. Υπεκμίσθωση όλου ή μέρους του μισθίου, ή μερική ή ολική παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου μετά ή άνευ ανταλλάγματος, επιτρέπεται μόνο κατόπιν αιτήσεως του μισθωτή, σχετικής αποδοχής υπό του όργανου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και εγκρίσεως υπό του αρμοδίου κατά περίπτωση όργανου. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως μετά τη λήξη της μισθώσεως εκκενώσει και παραδώσει τό μίσθιο άμέσως και άπροφασίστως, άλλως υπόκειται

στη νόμιμη διαδικασία αποδόσεως αυτού.

2. Κατ' εξαίρεση, επί επαγγελματικών μισθώσεων επιτρέπεται ή παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου προς εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης ή Ι.Κ.Ε., ή οποία θα συσταθεί με συμμετοχή του μισθωτή σε ποσοστό τουλάχιστον τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) με τούς ίδιους –ισχύοντες μετά του άρχικού μισθωτή– συμβατικούς όρους. Έναντι του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ευθύνονται άλληλεγγύως και εις όλόκληρον ο μισθωτής και ή εταιρεία προς την οποία παραχωρήθηκε ή χρήση του μισθίου. Επιτρέπεται επίσης και ή συμβατική μεταβολή στα πρόσωπα της εταιρείας, εφόσον δεν άφορά τόν άρχικό μισθωτή. Η παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου κατά τις περιπτώσεις αυτές γνωστοποιείται προς τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο έγγράφως εντός τριάντα (30) ήμερών. Η άνωτέρω ύποχρέωση γνωστοποιήσεως περιλαμβάνει και τό αντίγραφο της σχετικής συμβάσεως, όσο και τά στοιχεία εκείνων προς τούς όποιους γίνεται ή παραχώρηση.

3. Στην περίπτωση έκποιήσεως εκμισθωμένου υπό εκκλησιαστικού νομικού προσώπου ακινήτου, ή μίσθωση λύεται άζημίως για τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο και ο μισθωτής υποχρεούται να άποδώσει τη χρήση του μισθίου μετά πάροδο εύλόγου προθεσμίας τριών έως έξι μηνών από της έγγράφου είδοποιήσεώς του εκτός εάν άλλως όρίστηκε στό μισθωτήριο συμβόλαιο. Σχετικός όρος πρέπει να περιλαμβάνεται στη διακήρυξη της μισθώσεως και στό μισθωτήριο συμβόλαιο. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται για τίς ειδικές εκμισθώσεις εκμεταλλεύσεως ακινήτων του άρθρου 6 και τίς επαγγελματικές έμπορικές μισθώσεις για τό χρονικό διάστημα κατά τό όποιο προστατεύεται ο μισθωτής.

4. Τη λύση της μισθώσεως για κάθε παράβαση τών όρων του μισθωτηρίου, άφου ο καθένας από αυτούς θεωρείται ούσιώδης, αποφασίζει τό όργανο διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου. Ακολουθως καταπίπτει ή έγγύηση της καλής εκτελέσεως, καταγγέλλεται ή μίσθωση και ο μισθωτής αποβάλλεται από τό μίσθιο κατά τίς ισχύουσες διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Άρθρο 13

Διαδικασίες συνάψεως συμβάσεων μισθώσεως

1. Τά υπαγόμενα στίς διατάξεις του παρόντος Κανονισμού έκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα δύνανται νά μισθώνουν ακίνητα γιά τίς ανάγκες τους, μέ απόφαση του άρμοδίου συλλογικού όργάνου διοικήσεώς τους, κατόπιν έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου κατά τήν άρμοδιότητα έκάστου.

2. Εϊδικότερα, τά άρμόδια όργανα διοικήσεως δύνανται νά άποφασίζουν γιά τήν έκ μέρους του έκάστοτε έκκλησιαστικού νομικού προσώπου μίσθωση παντός έν γένει ακινήτου ή επιχειρήσεως ή καταστήματος ή ιδανικού μεριδίου του.

3. Η διαδικασία συνάψεως συμβάσεων μισθώσεως διέπεται από τίς διατάξεις του άνωτέρω Κεφαλαίου Α' άναλόγως έφαρμοζόμενες κατ' άναλογία μέ τίς περιστάσεις έκάστης συμβάσεως μισθώσεως, έκτός εάν άποφασίσει διαφορετικά τό όργανο διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΕΩΣ

Άρθρο 14

Περιπτώσεις παραχώρησης χρήσεως

1. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύνανται, μετά από αίτιολογημένη κρίση του συλλογικού του όργάνου διοικήσεως καί κατόπιν έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου κατά τήν άρμοδιότητα έκάστου, νά παραχωρεί τή χρήση ακινήτων του γιά όρισμένο χρόνο, δωρεάν ή έναντι άνταλλάγματος (τό όποιο δέν θά συνιστά μίσθωμα, αλλά άνταποδοτική ώφέλεια), έν όλω ή έν μέρει, σέ έκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Έπιχειρήσεις καί έν γένει νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τά όποια έκπληρώνουν κοινωφελείς καί ιδίως θρησκευτικούς σκοπούς, καί δέν είναι άντίθετοι στους Έρωούς Κανόνες καί τίς παραδόσεις της Όρθόδοξης Έκκλησίας, γιά τήν ίκανοποίηση των

στεγαστικών καί λειτουργικών αναγκών τους, καθώς καί γιά τήν έκπλήρωση των κοινωφελών σκοπών τους. Δέν άποκλείεται ή δωρεάν παραχώρηση χρήσεως ακινήτων σέ φυσικά ή νομικά πρόσωπα, μέ τούς όρους του παρόντος άρθρου, σέ όλως έξαιρετικές περιστάσεις καί ιδίως γιά κοινωνικούς ή φιλανθρωπικούς λόγους, κατόπιν αίτιολογημένης άποφάσεως του όργάνου διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί έγκρίσεως του άρμοδίου κατά περίπτωση όργάνου.

2. Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δύνανται νά παραχωρεί ακινήτά του γιά όρισμένο χρόνο σέ Ο.Τ.Α. ή άλλους φορείς του δημοσίου τομέα μέ δυνατότητα άνεγέρσεως κτιρίων ή μετατροπών στά υπάρχοντα κτίρια, μέ δαπάνες του χρησαμένου, κατόπιν ρητής προεγκρίσεως υπό του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή/καί της Έπιτερείας Δομήσεως της Έκκλησίας της Έλλάδος (όπου άπαιτείται) των σχετικών σχεδίων. Στους όρους της παραχώρησης θά περιλαμβάνεται ύποχρεωτικώς ότι τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν στερείται του δικαιώματος άρσεως της παραχώρησης άνευ άποζημιώσεως του χρησαμένου, έκτός καί άν συνταχθεί συμβολαιογραφικό έγγραφο γιά τήν παραχώρηση στό όποιο θά αναγράφονται ρητά οί προϋποθέσεις καί οί όροι της άποζημιώσεως του χρησαμένου, καθώς καί οί όροι της ανακλήσεώς της.

3. Οί πάσης φύσεως φόροι, δαπάνες, τέλη κ.λπ., τά όποια βαρύνουν τό ακίνητο, καταβάλλονται άποκλειστικά από τόν χρησάμενο.

Άρθρο 15

Διαδικασία παραχώρησης της χρήσεως – Ανάκληση

1. Η παραχώρηση της χρήσεως ακινήτων έκκλησιαστικών νομικών προσώπων γίνεται μέ απόφαση του όργάνου διοικήσεως, μέ τήν όποία προσδιορίζονται άκριβώς ό σκοπός γιά τόν όποιον πρόκειται νά χρησιμοποιηθεί τό ακίνητο, ή διάρκεια της παραχώρησης, τό ποσό του τυχόν καταβλητέου έφάπαξ ή καταβαλλομένου περιοδικώς άνταλλάγματος, οί όροι άναπροσαρμογής του άνταλλάγματος, ως καί κάθε άλλος άναγκαίος όρος κατά τήν κρίση του όργάνου διοικήσεως.

2. Τά έκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα έχουν τό δικαίωμα νά ανακαλούν μονομερώς καί άζημίως όποτεδήποτε πάσα παραχώρηση χρήσεως ακινήτου

τους, κατόπιν έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου κατά την άρμοδιότητα έκάστου, ανεξαρτήτως πότε ή υπό ποίου έγένετο, ιδίως δέ γιά την περίπτωση έγκατάλειψης της χρήσεως του ακινήτου ή λόγω μή τηρήσεως των όρων του παραχωρητηρίου.

3. Γιά κάθε τυχόν προσθήκη, διαρρύθμιση ή καί βελτίωση του ακινήτου πού παραχωρήθηκε, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 11 του παρόντος, αναλόγως εφαρμοζόμενα. Τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν έχει καμμία υποχρέωση πρós καταβολή αποζημιώσεως πρós όποιοιδήποτε, εκτός εάν άλλως όρίστηκε στην σύμβαση παραχωρήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ ΕΚΠΟΙΗΣΕΙΣ

Άρθρο 16

Τρόπος έκποιήσεων

1. Η έκποίηση των ακινήτων των εκκλησιαστικών νομικών προσώπων διενεργείται κατά κανόνα μέ δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, του οποίου οι όροι καθορίζονται μέ απόφαση του όργάνου διοικήσεως του νομικού προσώπου, κατόπιν έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου κατά την άρμοδιότητα έκάστου καί αναφέρονται στή διακήρυξη.

2. Κατ' εξαίρεση έπιτρέπεται ή άνευ διαγωνισμού έκποίηση:

α) Όταν ή έκποίηση λαμβάνει χώρα πρós τό Έλληνικό Δημόσιο, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Έπιχειρήσεις καί άλλα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, τά όποια εκπληρώνουν κοινωφελείς ή/καί θρησκευτικούς σκοπούς, κατά την έννοια του άρθρου 4 του παρόντος Κανονισμού.

β) Όταν δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός. Τέτοιες περιπτώσεις, ένδεικτικώς καί όχι περιοριστικώς, συντρέχουν π.χ. επί συνιδιοκτησίας έξ άδιαιρέτου, πρós λύση της κοινωνίας δικαιώματος κατ' ίδανικά μέρη ή επί συνιδιοκτησίας παλαιών ακινήτων/οικήμάτων ή όταν τό ακίνητο είναι ετοιμόρροπο ή κατεδαφιστέο καί ή έκποίησή του θά ένισχύσει οικονομικώς τούς σκοπούς του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

Οί ως άνω άπ' εύθείας έκποιήσεις γίνονται κατόπιν αποφάσεως του όργάνου διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου καί έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου κατά την άρμοδιότητα έκάστου, μέ την όποια καθορίζονται οι όροι της πώλησεως καί ό τρόπος καταβολής του τιμήματος. Στίς παραπάνω περιπτώσεις τό ζητούμενο τίμημα δέν δύναται νά υπολείπεται της προσδιοριζόμενης αγοραίας άξίας υπό του άνεξάρτητου εκτιμητή του παρόντος άρθρου ή της άξίας του ακινήτου βάσει συστήματος άντικειμενικού προσδιορισμού.

Γιά ακίνητα τά όποια κατά την αίτιολογημένη κρίση του διοικούντος όργάνου δέν δύναται νά αποδώσουν έσοδα, έπιτρέπεται ή άνευ διαγωνισμού έκποίηση άποκλειστικά πρós εκκλησιαστικά Ν.Π.Δ.Δ. ή εκκλησιαστικά Ν.Π.Ι.Δ. μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, γιά την κάλυψη των θρησκευτικών, φιλανθρωπικών καί έν γένει μή κερδοσκοπικών σκοπών τους (π.χ. άναγκών στεγάσεως ένδεών προσώπων, φοιτητών κ.ά.), αντί τιμήματος τό όποίο θά αποφασίζει τό διοικούν όργανο, λαμβανομένων υπόψη της πραγματικής καταστάσεως του ακινήτου καί των συνθηκών της αγοράς καί έφόσον τό τίμημα δέν υπολείπεται της προσδιοριζόμενης υπό εκτιμητού αγοραίας άξίας ή της άξίας βάσει άντικειμενικού προσδιορισμού.

3. Κατ' εξαίρεση, έφόσον επί εκκλησιαστικών ακινήτων δημιουργήθηκαν νομικές καί πραγματικές καταστάσεις πού παρακωλύουν την άσκηση νομής καί κατοχής καί έν γένει την ελεύθερη διαχείρισή τους ή συντρέχουν σοβαροί κοινωνικοί λόγοι καί λόγοι εκκλησιαστικού συμφέροντος, έπιτρέπεται κατά την κρίση του διοικούντος τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου καί κατόπιν έγκρίσεως του έποπτεύοντος εκκλησιαστικού όργάνου, έφόσον ήθελε κριθεί συμφέρουσα, ή πρós συμβιβασμό καί διακανονισμό της υποθέσεως άπ' εύθείας έκποίηση ακινήτου, τηρουμένης της διαδικασίας έπικαίρου εκτιμήσεως της αγοραίας άξίας του υπό άνεξάρτητου εκτιμητή ή της άντικειμενικής του άξίας κατά τά διαλαμβανόμενα στό παρόν άρθρο.

4. Γιά περιπτώσεις ακινήτων εκκλησιαστικών νομικών προσώπων πού βρίσκονται στην άλλοδαπή, εφαρμόζονται όσες διατάξεις περί έκποιήσεων των έν τη ήμεδαπή κειμένων ακινήτων είναι δυνατόν

νά τύχουν έφαρμογής συμβατώς κατά περίπτωση, λαμβανομένων υπόψη τών έντοπίων πραγματικών και νομικών συνθηκών δυνάμει αιτιολογημένης απόφάσεως του διοικούντος όργάνου. Διά της αύτης απόφάσεως ανά συγκεκριμένο άκίνητο προσδιορίζονται οι όροι της έκποιήσεως και τά όργανα ή τά πρόσωπα ένώπιον τών οποίων θά διενεργηθεί ή έκποίηση.

5. Ειδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τήν άνευ διαγωνισμού έκποίηση έκκλησιαστικών άκινήτων εξακολουθούν νά ισχύουν.

6. Στην έννοια της έκποιήσεως περιλαμβάνεται και ή παραχώρηση κυριότητας άκινήτου μέ τό σύστημα της άντιπαροχής, ή οποία διενεργείται διά δημοσίου διαγωνισμού, καθώς επίσης και ή παραχώρηση σέ τρίτο γιά όρισμένο χρονικό διάστημα «δικαιώματος έπιφανείας» επί έκκλησιαστικού άκινήτου, κατ' άρθρο 47 παρ. 5 του Ν. 590/1977.

7. Πρό πάσης έκποιήσεως συντάσσεται από τήν άρμόδια Οικονομική Υπηρεσία του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή από έπιλεγόμενο άνεξάρτητο έκτιμητή (φυσικού ή νομικού προσώπου) πού άσκει κατ' έπάγγελμα τό έργο τουτο, έκθεση έκτιμήσεως της άγοραίας άξίας του προς έκποίηση έκκλησιαστικού άκινήτου. Στην έκθεση άναφέρονται ο Ο.Τ.Α., ο οικισμός, ή θέση, ή τυχόν έπωνυμία, ή άκριβής διεύθυνση και ή ύπάρχουσα χρήση του άκινήτου. Ειδικότερα επί μή οικόδομημένων οικόπέδων, γηπέδων ή έκτάσεων συντάσσεται πλήρης τοπογραφικό διάγραμμα μέ συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 και Κ.Η.Δ., μέ πρόσθετες πληροφορίες όδοιπορικού προσβάσεως, τοπογραφικής διαμορφώσεως του άκινήτου και της περιοχής στήν οποία βρίσκεται τυχόν καλλιέργεια ή άρδευση. Γιά οικόδομημένα γήπεδα ή άστικά άκίνητα πέραν του τοπογραφικού πρέπει νά ύφίστανται και σχέδια κατόψεων όλων τών όρόφων, τά οποία έμφανίζουν τή συνολική οικόδομημένη έπιφάνεια και τόν όγκο τών κτισμάτων. Σέ καμμία περίπτωση τό ζητούμενο τίμημα δέν μπορεί νά ύπολείπεται της προσδιοριζόμενης άγοραίας άξίας του άκινήτου, όπως προκύπτει από τήν άνωτέρω έκθεση.

8. Έπιτρέπεται, μετά από αιτιολογημένη κρίση του όργάνου διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και έγκριση του άρμοδίου έποπτικού όργάνου, ή δωρεάν παραχώρηση έμπραγμάτου

δικαιώματος επί άκινήτου από έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο σέ έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, Έλληνικό Δημόσιο, Ο.Τ.Α., Ν.Π.Δ.Δ., Δημόσιες Έπιχειρήσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα, τά οποία έκπληρώνουν κοινωφελείς σκοπούς και ιδίως θρησκευτικούς σκοπούς και δέν είναι άντίθετοι στους Έρωους Κανόνες και τίς παραδόσεις της Όρθόδοξης Έκκλησίας, αποκλειστικά γιά τήν ικανοποίηση τών στεγαστικών και λειτουργικών άναγκών τους.

Άρθρο 17

Προκήρυξη, χρόνος, τόπος, τρόπος διενεργείας διαγωνισμού, κατακύρωση άποτελέσματος – Έπαναληπτικός διαγωνισμός

1. Οι άναφερόμενες στίς έκμισθώσεις ρυθμίσεις τών άρθρων 7, 8, 9 και 10 του παρόντος Κανονισμού εφαρμόζονται άναλογικά και επί τών έκποιήσεων.

2. Γιά τίς έκποιήσεις ή διακήρυξη πρέπει νά παραπέμπει σέ πλήρη τοπογραφική άποτύπωση και άκριβές έμβαδόν του άκινήτου, γιά οικόδομημένα γήπεδα ή άστικά άκίνητα, σχέδια κατόψεων, στά οποία νά έμφαίνεται τό έμβαδόν, ο όγκος τών κτισμάτων, ο προσδιορισμός της θέσεως, έτσι ώστε νά χωροθετείται τό άκίνητο πλήρως γιά τούς ένδιαφερομένους πλειοδότες.

3. Η έξόφληση του τιμήματος προβλέπεται από τή διακήρυξη και μπορεί νά γίνει μέ έφάπαξ καταβολή ή τμηματικώς σέ άτοκες ή έντοκες δόσεις. Η μέ όποιονδήποτε τρόπο πίστωση μέρους ή συνόλου του τιμήματος έπιτρέπεται μόνο υπό τήν εξασφάλιση παρακρατήσεως της κυριότητας. Έναλλακτικώς και προς εξασφάλιση άποπληρωμής του πιστωθέντος τιμήματος μπορεί νά προβλεφθεί στή διακήρυξη διαλυτική αίρεση της πλήρους και έμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος, ταυτοχρόνως μέ τήν έγγραφή ύποθήκης ή προσημείωσης ύποθήκης ή όποιοσδήποτε άλλος νομικά πρόσφορος τρόπος πού παρέχει τά έχέγγυα έμπρόθεσμης άποπληρωμής του πιστωθέντος τιμήματος και εξασφάλισης του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

4. Ό φόρος μεταβίβάσεως, τά τέλη χαρτοσήμου και όλοι οι έτεροι συναφείς φόροι και τέλη, τά συμβολαιογραφικά δικαιώματα, δικηγορικές άμοιβές, δικαιώματα Ταμείου Νομικών, δικαιώματα δικηγορικών συλλόγων και όποιοδήποτε άλλο έξοδο, άκόμη και άν

δέν αναφέρεται στον παρόντα Κανονισμό, όπως και τὰ ἔξοδα μεταγραφῆς, βαρύνουν πάντοτε καί ἀνεξαρτήτως ὕψους τὸν ἀγοραστή. Τὰ ἔξοδα δημοσιεύσεων καί δημοπρασίας, τὰ ὁποῖα συγκεκριμένα, τὸ καθένα αὐτοτελῶς, ἀναφέρονται σὲ ἀπόλυτο ἀριθμὸ στὴ διακήρυξη καί ἀφοροῦν μόνο στὸ συγκεκριμένο διαγωνισμό, βαρύνουν τὸν ἀγοραστή.

5. Ἡ ἐκποίηση τῶν ἀκινήτων τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 47 τοῦ Ν. 590/1977 καί τῶν ἀκινήτων τῶν Ἱερῶν Μονῶν καί Ἑσυχαστηρίων ὑπόκειται στὴ διαδικασία ἐγκρίσεως τῆς ἄνευ διαγωνισμού ἐκποιήσεως, τῆς προκηρύξεως καί τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας ἀπὸ τὴ Διарκή Ἱερά Σύνοδο τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Ἄρθρο 18

Σύμβαση ἐκποιήσεως

1. Μετά τὴν κατακύρωση τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας, γνωστοποιεῖται ἀμέσως στὸν πλειοδότη ἢ ἀπόφαση κατακυρώσεως καί τοῦ τάσσεται ἐγγράφως εὐλογία προθεσμία γιὰ τὴν κατάρτιση καί ὑπογραφή τοῦ σχετικοῦ συμβολαίου ἐκποιήσεως.

2. Τὸ πωλητήριο συμβόλαιο, ἀναλόγως πρὸς τὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο, ὑπογράφεται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου τοῦ ὄργανου, ἢ τοῦ Μητροπολίτου, Ἡγουμένου, Προέδρου τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ ἢ Διοικητικοῦ Συμβουλίου. Ἡ σύμβαση πωλήσεως θεωρεῖται ὀριστικά τελειωμένη ἀπὸ τὴν ὑπογραφή τοῦ συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου καί ἀπὸ τοῦ χρόνου αὐτοῦ μετατίθεται ὁ κίνδυνος, ἀλλὰ καί μεταβιβάζονται τὰ ὀφέλη τοῦ πράγματος στὸν ἀγοραστή.

3. Τὸ τίμημα καταβάλλεται ὁλόκληρο πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου μεταβιβάσεως ἢ καί ταυτόχρονα μὲ τὴν ὑπογραφή, σὲ περίπτωση δὲ προβλέψεως τῆς διακηρύξεως περὶ καταβολῆς τοῦ σὲ δόσεις, ὁ ἀγοραστής ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλει τὴν πρώτη δόση πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου. Στὴν περίπτωση αὕτη εἶναι ὑποχρεωτική ἢ ἀναγραφὴ διαλυτικῆς ἐξουσιαστικῆς αἰρέσεως ὑπὲρ τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου γιὰ τὴν περίπτωση μὴ ἐμπροθέσμου ἐξοφλήσεως δόσεων.

4. Καθυστέρηση ἐξοφλήσεως δύο ὁποιονδήποτε δόσεων, ἀνεξαρτήτως διαδοχικῆς ἢ μόνης τῆς τελευταίας, συνεπάγεται αὐτοδίκαια διάλυση τῆς συμβάσεως πωλήσεως, ὁπότε ἡ μὲν κυριότητα τοῦ

ἀκινήτου ἐπανέρχεται στὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο, οἱ δὲ δόσεις πού καταβλήθηκαν καταπίπτουν λόγῳ ποινικῆς ρήτηρας ὑπὲρ τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου. Μόνο κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ διοικούντος ὄργανου τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου εἶναι δυνατόν νὰ θεωρηθεῖ ὅτι δέν ἐκπληρώθηκε ἡ αἴρεση καί νὰ ἐπιδιωχθεῖ ἡ εἰσπραξη τῆς ληξιπροθέσμου δόσεως πλέον τόκων ὑπερμερείας ἢ καί τῶν ἀληκτων δόσεων ἀκόμη, οἱ ὁποῖες καθίστανται ἀμέσως ἀπαιτητές, σύμφωνα μὲ τίς σχετικές περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων διατάξεις. Ἀναφορικά πρὸς τὰ ἀνωτέρω πρέπει νὰ περιλαμβάνεται σχετικὸς ρητὸς ὅρος στὴ διακήρυξη καί στὸ περί μεταβιβάσεως συμβολαιογραφικὸ ἔγγραφο. Κατόπιν τῆς ὁλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος, ὁ ἀγοραστής δύναται νὰ ζητήσει τὴ χορήγηση, δαπάναις του, συμβολαιογραφικῆς ἐξοφλητικῆς ἀποδείξεως.

5. Τὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο ἔχει δικαίωμα ἐγγραφῆς προσημειώσεως ἢ ὑποθήκης ἐπὶ τοῦ πωλουμένου ἀκινήτου στὴν περίπτωση πού ὑπάρχει πίστωση τοῦ τιμήματος καί δέν ἔχει παρακρατηθεῖ ἡ κυριότητα, ἀνεξαρτήτως ἐάν αὐτὸ προβλέπεται ἀπὸ τὴ διακήρυξη. Τὰ ἔξοδα τῆς προσημειώσεως ἢ ὑποθήκης βαρύνουν σὲ κάθε περίπτωση τὸν ἀγοραστή.

6. Τὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο ἀπὸ τὴν ὑπογραφή τοῦ συμβολαίου πωλήσεως δέν εὐθύνεται σὲ καμμία ἀπολύτως περίπτωση γιὰ πραγματικά καί νομικά ἐλαττώματα τοῦ πωληθέντος ἀκινήτου ἢ δι' ἐπ' αὐτοῦ ὑπάρχοντα βάρη καί δουλεῖες. Μόνο μὲ τὴ συμμετοχὴ στὸν ἀντίστοιχο διαγωνισμό τεκμαίρεται ἀμάχητα ὅτι ὁ προσφέρων ἔχει λάβει γνώση ὑπ' εὐθύνη του καί ἔχει ἐξετάσει τοὺς τίτλους ιδιοκτησίας τοῦ ἀκινήτου, ὡς καί τὴν πραγματικὴ καί ἐν γένει νομικὴ κατάσταση τοῦ ἀκινήτου.

7. Σὲ περίπτωση ἐκνικήσεως ἐπιστρέφεται τὸ καταβληθέν τίμημα ἅτοκα καί στὴν περίπτωση μερικῆς ἐκνικήσεως ἐπιστρέφεται στὸν ἀγοραστή ἀνάλογο ποσὸ, τὸ ὁποῖο καθορίζεται ἀπὸ τὸ ὄργανο πού διοικεῖ τὸ ἐκκλησιαστικὸ νομικὸ πρόσωπο.

8. Ἡ ἐκποίηση μισθωμένων ἀκινήτων ἐπιφέρει τίς κατὰ τὴν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ παρόντος συνέπειες. Σχετικὸς ὅρος δέον νὰ ἀναφέρεται στὴ διακήρυξη καί νὰ ἔχει κατοχυρωθεῖ τὸ σχετικὸ δικαίωμα τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ νομικοῦ προσώπου γιὰ αὐτοδίκαιη λύση τῆς μισθώσεως στὸ μισθωτήριο τοῦ πρὸς

έκποιηση μισθίου ακινήτου. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται στις μακροχρόνιες μισθώσεις του άρθρου 6 του παρόντος Κανονισμού καί στις επαγγελματικές έμπορικές μισθώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΑΝΤΑΛΛΑΓΕΣ

Άρθρο 19

1. Έπιτρέπεται ή ανταλλαγή έκκλησιαστικού ακινήτου μέ ιδιωτικό ή ιδιωτικά ακίνητα, κατόπιν απόφασεως του διοικούντος τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργάνου μετ' έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου αναλόγως της άρμοδιότητας έκάστου, ή όποία αίτιολογεί την έπιδιωκομένη ανταλλαγή καί καθορίζει τά κριτήρια συγκρισιμότητας των προς ανταλλαγή ακινήτων, τόν τρόπο ύποβολής καί τά προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τόν έπιμερισμό των έξόδων πραγματοποιήσεως της ανταλλαγής καί τόν τρόπο δημοσιότητας της μελετουμένης ανταλλαγής. Δύναται νά προβεί σέ ανταλλαγή ακινήτου τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο καί στην περίπτωση πού έκ των συνθηκών επιβάλλεται ή έχει συμφέρον γιά την πραγματοποίηση των σκοπών του.

2. Τά προς ανταλλαγή ακίνητα δέον όπως είναι ίσης χρηματικής αξίας ή διαφορās αξίας ύπέρ του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου μέχρι 20% βάσει επικαιροποιημένων εκτιμήσεων του ανεξάρτητου εκτιμητή κατ' άρθρο 16 παρ. 7 του παρόντος.

3. Στην προκειμένη περίπτωση δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού περί διενεργείας δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

4. Έπιτρέπεται, επίσης, ή ανταλλαγή έκκλησιαστικού ακινήτου μέ ακίνητα άλλων έκκλησιαστικών νομικών προσώπων, εφαρμοζόμενων αναλόγως όσων ισχύουν στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' ΑΓΟΡΕΣ

Άρθρο 20

Σκοπός αγοράς

1. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο, διεπόμενο από τίς διατάξεις του παρόντος, δύναται νά προβαίνει

σέ αγορές εντός της ελληνικής επικρατείας γιά την απόκτηση κτιρίων, οικόπέδων ή έδαφικών εκτάσεων καταλλήλων γιά την άμεση πραγματοποίηση των σκοπών του ή προς αξιοποίηση καί εκμετάλλευση της περιουσίας του, κατόπιν έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου αναλόγως της άρμοδιότητος έκάστου.

2. Τό ζητούμενο ακίνητο δύναται νά αγορασθεί σέ όποια κατάσταση βρίσκεται ή ως μελλοντικό, έτοιμο προς χρήση, συγκεκριμένο τελικό προϊόν, συμφώνως προς τίς ειδικές προδιαγραφές καί τά λοιπά αναφερόμενα στην πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

3. Έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο μπορεί νά συνάπτει συμβάσεις απόκτησεως έμπράγματος δικαιωμάτων γιά κτίρια σέ τρίτες χώρες γιά την προαγωγή των κατά την παρ. 1 σκοπών ή αναγκών καί μέ αγορά μετοχών επί ακινήτων.

Άρθρο 21

Τρόπος αγοράς

1. Η αγορά ακινήτων ύπό έκκλησιαστικού νομικού προσώπου πραγματοποιείται κατόπιν απόφασεως του διοικούντος αυτό όργάνου καί έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου αναλόγως της άρμοδιότητος έκάστου, μετά από δημόσια πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

2. Κατ' εξαίρεση, δύναται νά πραγματοποιηθούν αγορές δι' άπ' ευθείας διαπραγματεύσεων άναν:

α) δεν είναι δυνατόν ή

β) δεν είναι συμφέρον ή

γ) δεν είναι έπιτρεπτό, λόγω του επείγοντος της ενεργείας, νά προηγηθεί δημοσίευση προσκλήσεως έκδηλώσεως ενδιαφέροντος ή

δ) τό προς αγορά ακίνητο είναι μοναδικό γιά την έξυπνρήτηση του συγκεκριμένου σκοπού γιά τόν όποιον προορίζεται ή

ε) τό ακίνητο ανήκει σέ άλλο έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ή τό Δημόσιο ή Ο.Τ.Α. ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. μή κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή νομικά πρόσωπα του εύρύτερου Δημόσιου Τομέα, συμπεριλαμβανομένων καί των εταιρειών ή επιχειρήσεων του Δημοσίου.

3. Προκειμένης αγοράς δι' άπ' ευθείας διαπραγματεύσεων, ή απόφαση αγοράς του όργάνου διοικήσεως του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου πρέπει νά είναι ειδικώς αίτιολογημένη κατά τά άνωτέρω.

Άρθρο 22

Πρόσκληση έκδηλωσης ενδιαφέροντος

1. Η πρόσκληση έκδηλωσης ενδιαφέροντος εγκρίνεται από το όργανο διοίκησης του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και ένδεικτικώς αναφέρει:

α) Τήν περιοχή εντός της οποίας δέον να εύρεται τό ακίνητο.

β) Τήν κατ' ελάχιστον ή την κατά τό δυνατόν με μεγαλύτερη προσέγγιση έκταση ή έμβαδόν για γήπεδα ή οικόπεδα και έμβαδόν ή όγκο για κτίσματα, με ειδικότερη αναφορά στους χώρους κυρίας χρήσεως και βοηθητικούς, τίς έπιθυμητές ή κατά τόν νόμο προβλεπόμενες θέσεις σταθμεύσεως, ως και τυχόν άλλες πρόσθετες έξυπηρετήσεις αναγκαίες για τήν προοριζόμενη χρήση του.

γ) Τό αναγκαίο ή έπιθυμητό έμβαδόν, επί κτιρίων, για πλήρη αυτότέλεια του κτιρίου ή τήν αυτότέλεια τμήματος κτιρίου ή τή διάταξη τών χώρων στο συγκρότημα κτιρίων.

δ) Τό αναγκαίο ή έπιθυμητό της θέσεως του ακινήτου επί ή πλησίον οδικών αξόνων, κόμβων οδικής κυκλοφορίας και μέσων μαζικής μεταφοράς.

ε) Τόν έπιθυμητό μέγιστο χρόνο παλαιότητας ή τό καινούργιο της κατασκευής του.

στ) Τήν προθεσμία εντός της οποίας πρέπει να υποβληθούν οι προσφορές.

ζ) Τά έγγραφα, σχέδια και λοιπά στοιχεία, τά όποια πρέπει να συνοδεύουν τίς προσφορές και συγκεκριμένα, επί οικοπέδων, γηπέδων, τοπογραφικό διάγραμμα, όρους δομήσεως, χρήσεις γής και προβλέψεις γενικών πολεοδομικών σχεδίων και επί κτιρίων προσθέτως αντίγραφο οικοδομικής άδειας, σχέδια κατόψεων, περιγραφή του κτιρίου με ποιοτικά στοιχεία οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων.

η) Πρόσφατες φωτογραφίες του ακινήτου.

θ) Τήν οικονομική προσφορά, ή όποια κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο, στην όποια εκτός του συνολικού τιμήματος, πρέπει να αναφέρονται οι τιμές τών χώρων κυρίας χρήσεως, τών βοηθητικών αποθηκευτικών και κοινοχρήστων χώρων, όπως και τών χώρων σταθμεύσεως.

ι) Υπεύθυνη δήλωση για τήν εμπρόθεσμη προσκομιδή, όταν ζητηθούν, άπάντων τών νομιμοποιητικών στοιχείων του προσφέροντος, τίτλων του ακινήτου,

πιστοποιητικού Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου κ.λπ.

ια) Τόν χρόνο και τόν τόπο υποβολής τών προσφορών.

ιβ) Τή χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς.

ιγ) Ότι τά έξοδα δημοσιότητας της προσκλήσεως, ή τυχόν άμοιβή του εκτιμητή για τήν εκτίμηση του ακινήτου που θά προκριθεί (τά όποια θά αναφέρονται τό καθένα αúτοτελώς και σε άπόλυτο άριθμό), ως και τά συμβολαιογραφικά έξοδα ή πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν μόνο τόν πωλητή.

ιδ) Τόν τρόπο πληρωμής.

ιε) Στο κείμενο της προσκλήσεως ή στο παράρτημα αúτης παρατίθενται οι άπαιτήσεις, τίς όποιες πρέπει να πληρούν τά ακίνητα, με τήν κατά τό δυνατόν αναλυτικότερη περιγραφή τους, εγκαταστάσεις Η/Μ, θερμάνσεως, κλιματισμού, άερισμού, πυρασφαλείας, πυροπροστασίας, φωτισμού, συστημάτων ασφαλείας, άνελκυστήρων κ.λπ.

ιστ) Στο κείμενο της προσκλήσεως ή στο παράρτημα αúτης παρατίθενται τά κριτήρια αξιολογήσεως, ό τρόπος βαθμολογίας και προκρίσεως του καταλληλότερου ακινήτου, όπως αναλυτικώς αναφέρονται στο έπόμενο άρθρο.

ιζ) Όσες προσφορές δέν έμφανίζουν ίκανοποιητικό βαθμό πληρότητας, ως προς τά προαναφερόμενα απαραίτητα στοιχεία, θά άπορρίπτονται.

ιη) Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο καμμία ευθύνη δέν φέρει στην περίπτωση τυπικής ή οúσιαστικής άπορρίψεως προσφοράς ή λόγω μεταβολής της εκ της προσκλήσεως προβλεπόμενης διαδικασίας άγοράς ακινήτου ή λόγω ματαιώσεως της άγοράς καθ' οίοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και για όποιονδήποτε λόγο.

ιθ) Κατά τό διάστημα από της προκρίσεως του ακινήτου ή της έπικυρώσεως του αποτελέσματος της διαδικασίας έπιλογής και έως τήν ύπογραφή του συμβολαίου άγοράς, όλες οι ένέργειες του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και του ύποψηφίου πωλητή δέν παράγουν καμμία ύποχρέωση του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου και κανένα αντίστοιχο δικαίωμα του ύποψηφίου πωλητή.

κ) Για τήν τελική λήψη άποφάσεως της άγοράς ακινήτου τό όργανο διοίκησης άποφασίζει κατ' έλευθέρα κρίση.

κα) Όποιοδήποτε πρόσθετο στοιχείο κριθεί αναγκαίο.

2. Ειδικότερα για αγορές κτιρίων και για την παροχή δυνατότητας στους ενδιαφερομένους να ανταποκριθούν στην πρόσκληση έκδηλωσης ενδιαφέροντος, οι οποίοι δεν διαθέτουν έτοιμο κτίριο κατά τις απαιτήσεις της χρήσεως για την οποία θα χρησιμοποιηθεί τό ακίνητο, δύνανται να ληφθούν προσφορές για υπό ανέγερση κτίρια ή υπάρχοντα κτίρια ή κτιριακά συγκροτήματα, στα οποία θα γίνουν μετατροπές ή μετασκευές και θα παραδοθούν μελλοντικά έτοιμα προς χρήση, κατά τα ζητούμενα υπό της προσκλήσεως, και ζητούνται να υποβληθούν πρόσθετα στοιχεία:

α) Είδος και καθεστώς ιδιοκτησίας. Είδος εκπροσώπησης προσφέροντος.

β) Κατάσταση παλαιότητας του προσφερομένου κτιρίου, σημερινή χρήση, χρόνος κατασκευής, συνολική νόμιμη δομημένη επιφάνεια, στοιχεία άδειων ανέγερσεως, επιφάνεια οικοπέδου, τεχνική περιγραφή οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων, κτιριοδομικά και δομοστατικά στοιχεία της κατασκευής.

γ) Συνοπτική περιγραφή των προτεινομένων παρεμβάσεων και διαρρυθμίσεων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών.

δ) Αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές) των υπάρχουσών κτιριακών εγκαταστάσεων.

ε) Φάκελος τεχνικής προσφοράς, ή οποία πρέπει να περιλαμβάνει, τουλάχιστον ιδέες προτεινομένης λύσεως και αξιοποιήσεως του ακινήτου, περιγραφή προτεινομένης λύσεως, αρχιτεκτονική προμελέτη (σέ επίπεδο μελέτης) με πλήρη σειρά σχεδίων κατόψεων όλων των χώρων, όψεων και τομών, προμελέτες κατασκευών, επισκευών, διαρρυθμίσεων και λοιπών εργασιών, οι οποίες θα γίνουν στο κτίριο, τεχνική έκθεση με τεύχος υλικών, προδιαγραφών αυτών και τρόπο κατασκευής (ποιοτικά στοιχεία), προμελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων με προσεγγιστικό προσδιορισμό των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών τους, στοιχεία μελετητικής ομάδος.

στ) Χρόνος παραδόσεως του προσφερομένου κτιρίου με χρονοδιάγραμμα αποπεράτωσης των ενδιαμέσων διακεκριμένων σταδίων και προβλεπομένων εργασιών με άφετηρία την ήμερομηνία εκδόσεως της οικοδομικής άδειας.

3. Παραλείψεις ή τροποποιήσεις των στοιχείων, τα οποία αναγράφονται στις προηγούμενες παραγράφους δεν επηρεάζουν την έγκυρότητα της προσκλήσεως ή του διαγωνισμού.

4. Πρόσθετες διευκρινίσεις επί αμφιβόλων σημείων της προσκλήσεως δύνανται να παρέχει ή Έπιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού πρό του ανοίγματος των οικονομικών προσφορών ατεπαγγέλτως ή ως απάντηση σε έρωτήματα των προτιθεμένων να καταθέσουν προσφορά.

Άρθρο 23

Κριτήρια αξιολογήσεως – Βαθμολογία τεχνικής και οικονομικής προσφοράς

1. Η πρόσκληση έκδηλωσης ενδιαφέροντος για αγορά ακινήτου στο συνοδευτικό παράρτημα αναφέρει τα κριτήρια αξιολογήσεως των προσφορών, τα οποία αναλυτικώς ή όμαδοποιημένως θα άφορουν σέ:

α) Θέση ακινήτου στην εύρύτερη περιοχή όπου εύρίσκεται και προσβασιμότητα από οδικούς άξονες και μέσα μαζικής μεταφοράς.

β) Περιβάλλοντα χώρο και προσπελασιμότητα έγγυτέρας περιοχής (μέσα μαζικών μεταφορών, οδικοί κόμβοι, λεωφόροι κ.λπ.).

γ) Αρχιτεκτονική λύση, λειτουργικότητα, μετατρεψιμότητα.

δ) Υποδομή κτιρίου, ποιότητα κατασκευής.

ε) Έπάρκεια και καταλληλότητα χώρων κύριας χρήσεως.

στ) Έπάρκεια βοηθητικών χώρων.

ζ) Έπάρκεια χώρων σταθμεύσεως.

η) Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

θ) Χρόνο ανέγερσεως και χρόνο διαθέσεως.

2. Αναφέρεται ό συντελεστής βαρύτητας έκάστου κριτηρίου ή όμάδος κριτηρίων.

3. Προσδιορίζεται ή κλίμακα βαθμολογίας και ή έλάχιστη μερική ή συνολική βαθμολογία για την καταλληλότητα ή άπόρριψη κάθε προσφοράς.

4. Προσδιορίζεται ό τρόπος άναγωγής των προσφερομένων έπιφανειών, ύπεργείων βοηθητικών χώρων, ύπογείων άποθηκών, ύπεργείων ή ύπογείων χώρων σταθμεύσεως στους χώρους κύριας χρήσεως.

5. Για την άξιόπιστη συγκριτική άξιολόγηση των προσφορών είναι δυνατόν να προσδιορίζεται ό τρόπος

ύπολογισμού συσχετισμού προσφερομένων ανοιγμένων επιφανειών, τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικής προσφοράς, βάσει μαθηματικού τύπου, εκ του οποίου θα προκύπτει η οικονομικότερη προσφορά.

Άρθρο 24

Διαδικασία άγορών

1. Η έγκριση από το όργανο διοίκησης του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και το εκκλησιαστικό εποπτικό όργανο πρόσκληση έκδοσης ενδιαφέροντος δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία καταθέσεως των προσφορών, εκτός εάν διαφορετικά ορίζεται στην πρόσκληση, με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Ιεράς Μητροπόλεως. Περίληψη της προσκλήσεως δημοσιεύεται σε δύο ή περισσότερα μέσα μαζικής ενημέρωσης, ηλεκτρονικά ή έντυπα, μέσα στην περιφέρεια των οποίων αναζητείται το προς αγορά ακίνητο και, στις περιπτώσεις που απαιτείται, και στην Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το μέγεθος της δημοσιότητας πρέπει να είναι ανάλογο του προβλεπόμενου τιμήματος αγοράς σε συνάρτηση με το κόστος δημοσιότητας.

2. Για την αξιολόγηση των προσφορών ορίζεται Επιτροπή από το διοικούν το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο, ή οποία αποτελείται από μέλη της τεχνικής υπηρεσίας του ή αν αυτό δεν διαθέτει από την τεχνική υπηρεσία της Ιεράς Μητροπόλεως και, εάν κρίνεται σκόπιμο, συμμετέχει και εκπρόσωπος του φορέα για λογαριασμό του οποίου θα αγορασθεί το ακίνητο. Εάν δεν υφίσταται τεχνική υπηρεσία ορίζονται τρία κατάλληλα προς το πρόσωπα με απόφαση του διοικούντος οργάνου.

3. Έργο της Επιτροπής είναι η διαπίστωση της πληρότητας των προσφορών, η τεχνική αξιολόγηση και βαθμολογία αυτών, η εξαγωγή της τελικής τεχνικής βαθμολογίας, ή αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και ο συσχετισμός τελικής τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικών προσφορών για να προκύψει η πρόκριση του καταλληλότερου και οικονομικότερου προς αγορά ακινήτου.

4. Το πόρισμα της Επιτροπής με τυχόν πρόσθετες παρατηρήσεις υποβάλλεται στο διοικούν το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο για λήψη κατ'

άρχας απόφασης προκρίσεως και συνεχίσεως της διαδικασίας αγοράς.

5. Το προκριθέν για αγορά ακίνητο αποστέλλεται σε ανεξάρτητο εκτιμητή του παρόντος για εκτίμηση της αξίας του μετά από οριστικοποίηση όλων των ποσοτικών επί μέρους και στο σύνολό τους μεγεθών, των αναλυτικών ποιοτικών στοιχείων και χαρακτηριστικών του κτιρίου, οριστικοποίηση των προθεσμιών συντάξεως οριστικών μελετών, μελετών εφαρμογής, εγκρίσεως αυτών από το διοικούν το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο και εκδόσεως οικοδομικής άδειας ως και προσδιορισμού εγγυητικών επιστολών, ρητρών.

6. Όλοκληρώνεται ο έλεγχος τίτλων του προσφερομένου ακινήτου και διαπιστώνεται εάν τρίτος, το Δημόσιο ή άλλο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο διεκδικεί ή όχι δικαιώματα επ' αυτού.

7. Συμφωνείται ή οποιαδήποτε πρόσθετη υποχρέωση του πωλητή από μη δυναμένη να προβλεφθεί από την πρόσκληση έκδοσης ενδιαφέροντος ιδιαιτερότητα του προσφερομένου ακινήτου.

8. Διενεργούνται διαπραγματεύσεις από Επιτροπή, ή οποία ορίζεται από το διοικούν το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο.

9. Η λήψη τελικής απόφασης από το διοικούν το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο για αγορά ακινήτου λαμβάνεται κατ' ελευθέραν αυτού κρίση.

Άρθρο 25

Συμβόλαιο αγοράς

Μετά τη λήψη τελικής απόφασης καλείται ο προσφέρων για υπογραφή του συμβολαίου αγοράς, στο οποίο, εκτός από την περιγραφή του ακινήτου ως έχει και αγοράζεται ή ως μελλοντικό έτοιμο προς χρήση τελικό προϊόν, συμφωνούνται:

1. Το τίμημα και ο τρόπος καταβολής αυτού. Σε περίπτωση αγοράς μελλοντικού έτοιμου τελικού προϊόντος, για την εκάστοτε καταβολή δόσεως ορίζεται ή εκπλήρωση των υποχρεώσεων του πωλητή για την πρόοδο των εργασιών, σε συνάρτηση με την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος εκτελέσεως αυτών, ο τρόπος πιστοποιήσεως της εκτελέσεως αυτών και όποιες άλλες προϋποθέσεις τυχόν συμφωνηθούν.

2. Η προθεσμία παραδόσεως του κτιρίου έτοιμου

πρός χρήση καί οι τμηματικές προθεσμίες προόδου των έργων. Οι χρόνοι προσωρινής και διοικητικής παραλαβής και οριστικής παραλαβής, ως και ο τρόπος και χρόνος γνωστοποίησης στον πωλητή τυχόν παρατηρήσεων των επιτροπών παραλαβής και ο χρόνος εκτελέσεως των εργασιών που δεν έχουν εκτελεσθεί.

3. Οι προθεσμίες έκπονήσεως των οριστικών μελετών, έγκρίσεως αυτών από το διοικούν το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο, υποβολής φακέλου για έκδοση οικοδομικής άδειας, έκπονήσεως μελετών εφαρμογής, έκπονήσεως κατά περίπτωση ειδικών μελετών και όποιες άλλες ειδικότερες προθεσμίες έχουν συμφωνηθεί για την ολοκλήρωση κατασκευής του κτιρίου.

4. Οι υποχρεώσεις του πωλητή για την παροχή των αναγκαίων πληροφοριών, στοιχείων και διευκολύνσεων προς το όργανο που ορίζεται από το διοικούν το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο όργανο για την παρακολούθηση της κατασκευής του κτιρίου.

5. Το ποσό και η διάρκεια της έγγραφτης έπιστολής καλής εκτελέσεως των εργασιών που συμφωνούνται με το συμβόλαιο, ως και των τμηματικών προθεσμιών και τελικής παραδόσεως του κτιρίου κ.λπ., που θα αποτελέσουν λόγους καταπτώσεως της έγγυψεως. Το ποσό της έγγραφτης έπιστολής καλής εκτελέσεως των όρων του συμβολαίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού, δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 10% του συνολικού τιμήματος αγοράς, εκτός εάν διαφορετικά αναφέρεται στην πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος.

6. Οι ποινικές ρητρες για τη μη έγκαιρη περάτωση των τμηματικών προθεσμιών και τελικής παραδόσεως του κτιρίου. Οι ποινικές ρητρες παρακρατούνται από τις τμηματικές καταβολές και εάν το ποσό αυτών δεν έπαρκει, είσπραττονται από τις έγγραφτικές έπιστολές.

7. Σέ περίπτωση παραβιάσεως συμφωνηθείσης ήμερομηνίας σταδιακής περατώσεως εργασιών ή τμηματικής ή τελικής παραδόσεως του κτιρίου από υπαιτιότητα ή αδυναμία του πωλητή, δικαιούται αυτόμάτως ο αγοραστής, χωρίς τήρηση όποιουδήποτε άλλου όρου, να προβαίνει με δαπάνες του, συμψηφιζόμενες στο τίμημα, στη συνέχιση εργασιών αποπερατώσεως του κτιρίου.

8. Στην περίπτωση που καταστεί αναγκαία ή αγορά από το εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο νέων προσθέτων και συμπληρωματικών εργασιών ή μελετών, οι όποιες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν μέχρι της υπογραφής του συμβολαίου, τότε:

α) 'Η ένέργεια αυτή είναι στη διακριτική εύχέρεια και επιλογή του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου.

β) 'Η ένέργεια αυτή αποτελεί υποχρέωση ανάληψεως ευθύνης πώλησεως του πωλητή.

γ) 'Η αγορά των νέων εργασιών ή μελετών πραγματοποιείται με την υπογραφή νέου συμβολαίου αγοράς, νέου αντικειμένου, το οποίο θα αποτελεί προέκταση του αρχικού συμβολαίου αγοράς.

δ) 'Η ανάθεση εκτελέσεως ή έκπονήσεως αυτών σε τρίτη τεχνική εταιρεία ή μελετητικό γραφείο αποτελεί δικαίωμα του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου και υποχρέωση του πωλητή για παροχή των απαραίτητων διευκολύνσεων και μη παρεμβολής όποιωνδήποτε έμποδίων ή κωλυμάτων στον τρίτο ανάδοχο για την εκτέλεση των νέων εργασιών.

ε) 'Η κοστολόγηση των νέων εργασιών, οι όποιες πιθανόν να ανατεθούν στον πωλητή, μπορεί να γίνει με κατ' αναλογία εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων με τιμές Α.Τ.Ο.Ε., Α.Τ.Η.Ε. και Α.Τ.Ε.Ο. κατά τον χρόνο της νέας συμφωνίας, με προσυμφωνημένη με το αρχικό συμβόλαιο ποσοστιαία έπ' αυτών έκπτωση, λαμβανομένων υπόψη του έμπορικού κέρδους, των γενικών εξόδων και του Φ.Π.Α. ή με άλλον τρόπο, επίσης προσυμφωνημένο με το αρχικό συμβόλαιο.

στ) 'Η κοστολόγηση νέων μελετών, οι όποιες πιθανόν να ανατεθούν στον πωλητή, μπορεί να γίνει με κατ' αναλογία εφαρμογή των διατάξεων περί άμοιβών έκποιήσεως Μελετών Δημοσίων Έργων με προσυμφωνημένη με το αρχικό συμβόλαιο ποσοστιαία έπ' αυτών έκπτωση ή με άλλον τρόπο επίσης προσυμφωνημένο με το αρχικό συμβόλαιο.

ζ) Οι τυχόν αύξομειώσεις ειδών, υλικών ή μηχανημάτων, ποιότητας και ποσότητας εργασιών από αυτές που έχουν συμφωνηθεί με το αρχικό συμβόλαιο, συμψηφίζονται στο κόστος των νέων εργασιών για τη διαμόρφωση του κόστους αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ

Άρθρο 26

Τρόποι αντιπαροχών – Διαδικασία

Τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο με απόφαση του διοικούντος όργάνου του καί κατόπιν έγκρίσεως του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου αναλόγως της άρμοδιότητας έκάστου, δύναται νά προβαίνει στην αξιοποίηση των οικόπέδων των όποιων είναι κύριος ή διαχειριστής, μέ άνοικοδόμηση αύτών μέ τό σύστημα άντιπαροχής ποσοστών στό οικόπεδο όμοι μετά των όριζοντίων ιδιοκτησιών, οί όποιες άντιστοιχούν σέ αυτά, λόγω έργολαβικού άνταλλάγματος. 'Η άνοικοδόμηση μέ άντιπαροχή δύναται νά πραγματοποιηθεί:

α) Διά δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού μετά άπό σύνταξη, μέ μέριμνα των ύπηρεσιών του έκκλησιαστικού νομικού προσώπου ή τρίτου, πλήρους μελέτης γιά τήν άνοικοδόμηση του οικόπέδου, στην όποία θά περιλαμβάνεται πλήρης άρχιτεκτονική, στατική, γεωλογική, ήλεκτρομηχανολογική καί ύδραυλική μελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή ύποχρεώσεων, προθεσμία άποπερατώσεως, πίνακας ποσοστών συνιδιοκτησίας καί κατανομής δαπανών κοινοχρήστων καί κοινοκτητών ιδιοκτησιών, πίνακας άποτιμήσεως της κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας ή όρόφου, προβλεπομένων νά άνεγερθούν καί θά είναι καθορισμένες καί θά λαμβάνονται ως πλήρως άποπερατωμένες, καί σχέδιο της καταρτισθισομένης έργολαβικής συμβάσεως καί προσυμφώνου περί της σταδιακής μεταβιβάσεως των ποσοστών του οικόπέδου περιέχοντος καί διατάξεις γιά τήν καταρτισθισομένη όροφοκτησία, όπως καί κάθε άλλο στοιχείο έπιβαλλόμενο ή κρινόμενο ως σκόπιμο κατά τις ύπάρχουσες συνθήκες ή άπαιτούμενο κατά τή φύση του έργου. 'Η άποτίμηση της αξίας των άντιπαρεχομένων ιδιοκτησιών καί του συνόλου των υπό άνέγερση ιδιοκτησιών θά καθορίζεται συμφώνως προς τους συγκεκριμένους συντελεστές αξίας της κάθε διηρημένης ιδιοκτησίας, θά εκφράζεται σέ άπόλυτες ή σχετικές τιμές καί θά αναφέρεται στον σχετικό πίνακα στή διακήρυξη.

β) Μέ προσκλήσεις έκδηλώσεως ένδιαφέροντος, όπου οί ένδιαφερόμενοι καλούνται όπως ύποβάλουν, πλύν

της προσφοράς ποσοστού άντιπαροχής, ιδέες περί του τρόπου αξιοποιήσεως του οικόπέδου μέ άρχιτεκτονική, στατική, ήλεκτρομηχανολογική, γεωλογική, ύδραυλική προμελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή ύποχρεώσεων, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, κατανομή δαπανών, κοινοχρήστων καί κοινοκτητών, σχέδιο σταδιακής μεταβιβάσεως ποσοστών οικόπέδου καί κάθε άλλο στοιχείο έπιβαλλόμενο εκ της φύσεως του έργου. Στή διακήρυξη θά καθορίζονται τά κριτήρια καί ό τρόπος αξιολογήσεως προσφορών.

γ) Μέ άπ' ευθείας διαπραγματεύσεις όταν δέν είναι δυνατόν ή συμφέρον νά γίνει διαγωνισμός, όπως ιδίως στίς περιπτώσεις συνιδιοκτητών οικόπέδων ή συνιδιοκτητών παλαιών οικημάτων ή όταν ή προσφορά πού ύποβάλλεται είναι ή πλέον οικονομικώς ή/καί τεχνικώς συμφέρουσα καί ύπερβαίνει τόν μέσο όρο άντίστοιχων προσφορών άνοικοδόμησης μέ άντιπαροχή στην άγορά.

Άρθρο 27

Πλειοδοτικοί διαγωνισμοί – Πρόσκληση έκδηλώσεως ένδιαφέροντος

1. 'Η διακήρυξη άναρτάται καί δημοσιεύεται κατά τά προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του παρόντος Κανονισμού, αναφέρει δέ καί καλεί τούς ένδιαφερομένους:

α) Νά ύποβάλουν εντός προθεσμίας όχι συντομότερης των είκοσι (20) ήμερών άπό της δημοσιεύσεως προσφορά σέ άκέραιες μονάδες των προσφερομένων προς τό έκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ποσοστών άντιπαροχής σύμφωνα μέ τόν πίνακα άποτιμήσεως της αξίας των διηρημένων ιδιοκτησιών καί τόν πίνακα στον όποιο θά έμφαίνονται οί προσφερόμενες έπί μέρους ιδιοκτησίες προς τό νομικό πρόσωπο γιά τήν κάλυψη του ποσοστού της άντιπαροχής.

β) Νά θέσουν τούς βασικούς όρους σχεδίου της καταρτισθισομένης έργολαβικής συμβάσεως, σχεδίου προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβιβάσεως των ποσοστών του οικόπέδου, στό όποιο θά περιέχονται καί διατάξεις γιά τήν καταρτισθισομένη όροφοκτησία, ως έπίσης καί κάθε άλλο στοιχείο άνάλογα άπαιτούμενο κατά τις συνθήκες καί τή φύση του έργου.

γ) Νά καταθέσουν τά προσόντα τους βάσει των όποιων δύναται νά λάβουν μέρος στον διαγωνισμό.

δ) Νά καταθέσουν έγγραφη επίσημη, σύμφωνα προς τα αναφερόμενα στην παρ. 3 και 4 του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού, ποσού όχι χαμηλότερου του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας του οικοπέδου, όπως αυτή αποτιμάται δυνάμει της Έκτιμητικής Έκθέσεως της παρ. 3 του άρθρου 4 του παρόντος.

ε) Έν σχέσει προς τό περιεχόμενο, τόν τύπο των προσφορών, τή διαδικασία διεξαγωγής της δημοπρασίας, ανακηρύξεως πλειοδότη, κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, θά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

2. Η πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος, ή οποία δημοσιεύεται κατά τα διαλαμβανόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, θά καλεῖ τούς ενδιαφερομένους:

α) Νά υποβάλουν προσφορές εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως, ξεχωριστά για τα αιτούμενα τεχνικά στοιχεία (σχέδια, τεύχη, συγγραφές), όπως αυτά αναλυτικά θά ζητούνται και ξεχωριστά σε σφραγισμένο φάκελο με τούς οικονομικούς όρους της προσφοράς, ιδίως τό ποσοστό της αντιπαροχής, ολογράφως και αριθμητικώς.

β) Νά υποβάλουν σχέδιο εργολαβικής συμβάσεως πού θά καταρτισθεῖ, σχέδιο προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβιβάσεως των ποσοστών του οικοπέδου στο οποίο θά περιέχονται και διατάξεις για τήν όροφοκτησία πού θά καταρτισθεῖ, όπως επίσης και κάθε άλλο στοιχείο πού απαιτείται ανάλογα με τίς συνθήκες και τή φύση του έργου.

γ) Νά καταθέσουν έγγραφη επίσημη σύμφωνα με τήν προηγούμενη παράγραφο.

δ) Νά καταθέσουν τά κριτήρια αξιολογήσεως των προσφορών, τούς συντελεστές βαρύτητας των κριτηρίων, τή βαθμολογία και τόν τρόπο ύπολογισμού και συσχετισμού της τεχνικής βαθμολογίας με τήν οικονομική προσφορά για τή συγκριτική αξιολόγηση των προσφορών.

ε) Νά καταθέσουν τά προσόντα τους βάσει των οποίων μπορούν νά λάβουν μέρος στον διαγωνισμό.

Σέ σχέση με τίς διαδικασίες του διαγωνισμού, κατακυρώσεως αποτελέσματος κ.λπ. θά εφαρμόζονται αναλόγως διατάξεις του Κανονισμού.

3. Όλα τά έξοδα του διαγωνισμού και οι δημοσιεύσεις, πού καθένα χωριστά και σε απόλυτες τιμές αναφέρον-

ται στη διακήρυξη ή πρόσκληση ενδιαφέροντος και βαρύνουν τόν ανάδοχο, όπως επίσης και όλα τά έξοδα κατάρτισης των σχετικών συμβάσεων, των πράξεων συστάσεως όριζόντιας ιδιοκτησίας, συμβολαιογραφικά έξοδα, πάσης φύσεως έξοδα και έξοδα μεταγραφών βαρύνουν τόν ανάδοχο. Τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν έχει καμμία οικονομική υποχρέωση για τήν εκτέλεση της συμβάσεως.

4. Τό όργανο διοικήσεως του εκκλησιαστικού νομικού προσώπου αποφασίζει κατ' έλευθερά αλλά αιτιολογημένη κρίση, ή δέ απόφασή του ύπόκειται στην έγκριση του Μητροπολίτου ή του Μητροπολιτικού Συμβουλίου κατά τήν αρμοδιότητα εκάστου.

5. Τό εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο δέν υποχρεούται σε καμμία περίπτωση σε παροχή αποζημιώσεως προς τούς υποβάλλοντες προσφορά.

Άρθρο 28

Σύμβαση αντιπαροχής

Η σύμβαση αντιπαροχής κατάρτιζεται σύμφωνα με τά όριζόμενα στη διακήρυξη του διαγωνισμού ή στην πρόσκληση έκδηλώσεως ενδιαφέροντος και αναλόγως των σχετικών διατάξεων του Αστικού Δικαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 29

Διατάξεις νόμων – Έγκριτική αρμοδιότητα

1. Ειδικές διατάξεις νόμων πού προβλέπουν τή χωρίς διαγωνισμό εκμίσθωση ή εκποίηση εκκλησιαστικών ακινήτων εξακολουθούν νά ισχύουν.

2. Από τίς διατάξεις του παρόντος δέν θίγονται οι προβλεπόμενες στον Καταστατικό Χάρτη της Έκκλησίας της Ελλάδος (Ν. 590/1977) και στον Κανονισμό 263/2014 της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος «Περί συγκροτήσεως, αρμοδιοτήτων και λειτουργίας των Μητροπολιτικών Συμβουλίων των Ιερών Μητροπόλεων της Εκκλησίας της Ελλάδος» διατάξεις περί της έγκριτικής αρμοδιότητας του Μητροπολίτου Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως και του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητροπόλεως Γόρτυνος και Μεγαλοπόλεως, ως και κάθε άλλη ειδική διάταξη περί έγκριτικής αρμοδιότητας της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος.

Άρθρο 30

Τροποποίηση διατάξεων – Έναρξη ισχύος

1. Οί διατάξεις του παρόντος Κανονισμού τροποποιούνται ή συμπληρώνονται ή καταργούνται κατόπιν εισηγήσεως του Μητροπολίτου Γόρτυνος καί Μεγαλοπόλεως, δι' απόφασεως της Δ.Ι.Σ., ή όποία δημοσιεύεται στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Ό παρών Κανονισμός δέν προκαλεί δαπάνη είς βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου της Έερᾶς Μητροπόλεως Γόρτυνος καί Μεγαλοπόλεως.

3. Οί διατάξεις του παρόντος καταλαμβάνουν τίς έκκρεμείς διαδικασίες ή συμβάσεις μισθώσεων, έκποιήσεων, αγορών, ανταλλαγών καί αντιπαροχών.

4. Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού αρχίζει από της δημοσιεύσεώς του στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ό παρών Κανονισμός δημοσιεύεται καί στό επίσημο δελτίο της Έκκλησίας της Ελλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Αθήναι, 13.6.2025

† Ό Αθηνών ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ό Αρχιγραμματεύς

† Αρχιμ. Ίωάννης Καραμούζης

Αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Έκκλησίας της Ελλάδος τίν 31.7.2025

**Κανονισμός συστάσεως, ὀργανώσεως καὶ λειτουργίας
Αὐτοτελοῦς Ὑπηρεσίας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμία
«Γραμματεία ἐπίβλεψης λειτουργίας Στεγῶν
Ὑποστηριζόμενης Διαβίωσης (ΣΥΔ) Ἀτόμων μὲ Ἀναπηρία (ΑμεΑ)
τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης»**

2866/1510

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰ ἄρθρα 1 παρ. 4 καὶ 29 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περὶ τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α' 146),

2. τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμαίνουσας Ἐκκλησίας πρὸς τὸ χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἀπὸ τίς Εὐαγγελικὲς ἐπιταγές, τοὺς Ἱεροὺς Κανόνες καὶ τοὺς Νόμους τοῦ Κράτους,

3. τίς ὑφιστάμενες κοινωνικὲς, ποιμαντικὲς καὶ πνευματικὲς ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης,

4. τὴν ὑπ' ἀριθ. 1023/10.6.2025 πρόταση τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Θεσσαλονίκης κ. Φιλοθέου,

5. τὴν ὑπ' ἀριθ. 79/11.6.2025 γνωμοδότηση τοῦ Εἰδ. Νομικοῦ Συμβούλου τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καὶ

6. τὴν ἀπὸ 13.6.2025 Απόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

7. τὸ γεγονός ὅτι οἱ διατάξεις τοῦ παρόντος δὲν ἀφοροῦν διοικητικὴ διαδικασία γιὰ τὴν ὁποία ὑπάρχει ὑποχρέωση καταχώρισης στό ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ,

ψηφίζει τὴν κανονιστικὴ πράξη 2866/1510/13.6.2025, πού ἔχει ὡς ἀκολουθῶς:

Κανονισμός

συστάσεως, ὀργανώσεως καὶ λειτουργίας Αὐτοτελοῦς Ὑπηρεσίας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμία «Γραμματεία ἐπίβλεψης λειτουργίας Στεγῶν Ὑποστηριζόμενης Διαβίωσης (ΣΥΔ) Ἀτόμων μὲ Ἀναπηρία (ΑμεΑ) τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης»

Ἄρθρο 1

Σύσταση Γραμματείας

Συνιστᾶται στὴν Ἱερὰ Μητρόπολη Θεσσαλονίκης αὐτοτελὴς ἐκκλησιαστικὴ ὑπηρεσία ἐπιπέδου Γραφείου μὲ τὴν ἐπωνυμία «Γραμματεία ἐπίβλεψης λειτουργίας Στεγῶν Ὑποστηριζόμενης Διαβίωσης (ΣΥΔ) Ἀτόμων μὲ Ἀναπηρία (ΑμεΑ) τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης», ὑπαγόμενη ἱεραρχικῶς στὸν ἐκάστοτε Μητροπολίτη Θεσσαλονίκης. Ἡ συνιστώμενη ὑπηρεσία ἔχει ὡς σκοπὸ τὴ σύσταση καὶ τὴν ἐπίβλεψη τῆς ὀργάνωσης καὶ τῆς λειτουργίας Στεγῶν Ὑποστηριζόμενης Διαβίωσης (ΣΥΔ) Ἀτόμων μὲ Ἀναπηρία (ΑμεΑ), οἱ ὁποῖες θὰ ἰδρυθοῦν ἀπὸ τὴν Ἱερὰ Μητρόπολη Θεσσαλονίκης καὶ θὰ λειτουργοῦν εἴτε μὲ ἀποκλειστικὴ στήριξη τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης εἴτε κατόπιν σχετικῶν συμφωνιῶν τῆς τελευταίας μὲ λοιπὰ ἐκκλησιαστικὰ νομικὰ πρόσωπα δημοσίου καὶ ἰδιωτικοῦ δικαίου τῆς (ἐν εὐρείᾳ ἐννοίᾳ) Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἢ ἐντὸς τῆς Ἑλληνικῆς ἐπικράτειας.

Ἄρθρο 2

Σκοπὸς – Ἀρμοδιότητες τῆς Γραμματείας

Ἡ Γραμματεία ὑποστηρίζει τὸν ἐκάστοτε Μητροπολίτη Θεσσαλονίκης στὴν ἐπίβλεψη τῆς ὀργάνωσης καὶ λειτουργίας ΣΥΔ ΑμεΑ ὑπὸ τὴν εὐθύνη τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης, μὲ στόχο τὴ βελτίωση τῶν παρεχόμενων ὑπηρεσιῶν πρὸς τὰ ΑμεΑ, τὴ λειτουργία Στεγῶν Ὑποστηριζόμενης Διαβίωσης μὲ ὑγιεινὴ, ἄνετη καὶ ἀσφαλὴ διαμονή, ὑγιεινὴ καὶ ἰσορροπημένη διατροφή, μέριμνα γιὰ τὴν πρόσβαση τῶν ἐνοίκων σὲ ἰατρικὴ φροντίδα καὶ τυχόν ἀπαιτούμενη φαρμακευτικὴ ἀγωγή, γιὰ τὴν εἰσαγωγή σὲ νοσηλευτικὸ ἴδρυμα ἐφόσον παραστεῖ ἀνάγκη, γιὰ τὴν ψυχαγωγία, τὴ διασκέδαση καὶ τὴ συμμετοχὴ τῶν ἐνοίκων σὲ κοινωνικὲς ἐκδηλώσεις

ανάλογα με τις επιθυμίες τους, για τη διά βίου εκπαίδευση των ενοίκων και τη συμμετοχή τους σε προγράμματα και δράσεις βελτίωσης των μαθησιακών τους ικανοτήτων ανάλογα με τις δυνατότητες και τις επιθυμίες τους, για διαρκή φροντίδα αγωγής με σκοπό την αξιοποίηση, διατήρηση ή τυχόν εξέλιξη, στον μέγιστο δυνατό βαθμό, των προσωπικών δεξιοτήτων και ικανοτήτων των ενοίκων, προώθηση των ενοίκων, που έχουν τη δυνατότητα πρόσβασης στην εργασία, σε προγράμματα κατάρτισης και απασχόλησης και συνεχή συνεργασία με τους υπεύθυνους των προγραμμάτων αυτών, μέριμνα, σε συνεργασία με τους εργοδότες κάθε ενοίκου, για την ασφαλή μετάβαση και επιστροφή από και προς τον χώρο εργασίας τους, για την επικοινωνία των ενοίκων με την οικογένεια, τό συγγενικό ή φιλικό τους περιβάλλον μέσω της παροχής κατάλληλου κατά περίπτωση υποστηρικτικού μηχανισμού, πρόσβαση όλων των ενοίκων στις πληροφορίες που σχετίζονται με τη λειτουργία, τους σκοπούς και τους στόχους των ΣΥΔ, εφαρμογή από τη διεπιστημονική ομάδα έγκειμένης διαδικασίας ενθάρρυνσης των ενοίκων για διατύπωση παραπόνων και στη συνέχεια καταγραφή και αξιολόγησή τους, εξατομικευμένο πρόγραμμα προσαρμοσμένο στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ενοίκου, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ανάπτυξη της προσωπικότητάς του και η βελτίωση της ζωής του, ανάλογα με τις επιθυμίες του, προστασία κάθε ενοίκου από κακοποίηση και αμέλεια, καταγραφή, τήρηση και ασφάλεια των προσωπικών δεδομένων των ενοίκων σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR).

Άρθρο 3

Έδρα - Όργανα

Η Γραμματεία έχει την έδρα της στην Ίερά Μητρόπολη Θεσσαλονίκης, και έχει ως εισηγητικό και εκτελεστικό όργανο άμισθη Έπιτροπή τριών μελών, με τριετή θητεία δυνάμενη να ανανεώνεται. Τά μέλη ορίζονται με πράξη του Μητροπολίτου Θεσσαλονίκης και διατυπώνουν τις εισηγήσεις τους συλλογικά προς τον Μητροπολίτη Θεσσαλονίκης, εκτελούν τις σχετικές αποφάσεις του, ενώ η Γραμματεία λειτουργεί υπό τον ιεραρχικό έλεγχο του.

Άρθρο 4

Άρμοδιότητες

Ο σκοπός της Γραμματείας περιλαμβάνει ένδεικτικά και όχι περιοριστικά τις εξής αρμοδιότητες:

α) Τόν επιτελικό σχεδιασμό της οργάνωσης και λειτουργίας ΣΥΔ ΑμεΑ για να εξασφαλισθεί η χρηστή διοίκηση, ή πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, ή ορθολογιστική διαχείριση, χωρίς να διακινδυνεύεται τό επίπεδο ποιότητας, και ή συνέπεια έναντι των φιλοξενούμενων και λοιπών συνεργατών.

β) Τή συνεργασία με τή Συνοδική Έπιτροπή επί της Κοινωνικής Προνοίας και Εύποιας της Έκκλησίας της Ελλάδος.

γ) Τή συνεργασία με τήν εκάστοτε εποπτεύουσα αρχή, τόν ΕΟΠΠΥ κ.λπ. αρμόδιες υπηρεσίες.

δ) Τήν προετοιμασία σύναψης σχετικών προγραμματικών συμφωνιών της Ίεράς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης με λοιπά εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα της Έκκλησίας της Ελλάδος ή εντός επικράτειας, με στόχο τή σύσταση, οργάνωση και λειτουργία ΣΥΔ ΑμεΑ.

ε) Τή συνεχή έπαφή με γονείς και δικαστικούς συμπαραστάτες ΑμεΑ και με τά ίδια τά άτομα, για τήν καταγραφή νέων αναγκών και τήν έμπέδωση της έμπιστοσύνης των δυνητικά ώφελουμένων από τή δημιουργία ΣΥΔ ΑμεΑ.

στ) Τήν ύλοποίηση της διαβούλευσης, του σχεδιασμού και των δράσεων με όλους τους φορείς, με τους όποιους μπορεί να συνεργαστεί ή Ίερά Μητρόπολις Θεσσαλονίκης για τήν εξασφάλιση πόρων, τήν ένταξη σε προγράμματα χρηματοδότησης και τή σύναψη προγραμματικών συμφωνιών που θά συντελέσουν καθοριστικά στην οργάνωση και λειτουργία των ΣΥΔ ΑμεΑ.

ζ) Τήν παροχή τεχνογνωσίας για τήν άρτια οργάνωση και ύλοποίηση προγραμμάτων (π.χ. διαδικασίες προμηθειών κ.ά.), με αξιοποίηση του κανονιστικού πλαισίου που διέπει τά εκκλησιαστικά νομικά πρόσωπα για τήν εκτέλεση έργων, προμηθειών και υπηρεσιών.

η) Τή διαχείριση και κατανομή των διαθέσιμων πόρων για τήν εξειδίκευση των δράσεων που θά προκύψουν από τή διαβούλευση με τους φορείς ύλοποίησής.

θ) Τήν παρακολούθηση της ύλοποίησης των δράσεων από τους εκκλησιαστικούς φορείς.

ι) Τήν αξιολόγηση τών δομών καί τών φορέων ύλοποίησης, μέ στόχο τήν αποτελεσματικότερη λειτουργία τους.

ια) Τήν αξιοποίηση όλων τών προσφερόμενων δομών.

ιβ) Τήν αξιολόγηση τών δράσεων καί προγραμμάτων πού θά προκύψουν.

ιγ) Τήν έκπόνηση ειδικών μελετών πού θά καταγράφουν προβλήματα καί θά προκρίνουν λύσεις.

ιδ) Τόν συνεχή απολογισμό τών δράσεων του φυσικού καί οικονομικού αντικειμένου σύμφωνα μέ τό έκάστοτε νομικό πλαίσιο.

ιε) Τήν έκπόνηση ειδικών μελετών πού θά καταγράφουν προβλήματα καί θά προκρίνουν λύσεις.

Άρθρο 5

Όργάνωση – Δομή – Προσωπικό

1. Η Γραμματεία θά στελεχωθεί από κατάλληλων προσόντων κληρικό ή λαϊκό, ό όποιος θά ανήκει στό προσωπικό τής Ιερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης, ένῳ θά ύποστηρίζεται όταν χρειάζεται καί από τά λοιπά διοικητικά στελέχη τής Ιερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης. Η Γραμματεία μπορεί νά προτείνει τή σύναψη συμβάσεων μέ έξωτερικούς συνεργάτες, έφ' όσον κρίνεται απαραίτητο. Η Γραμματεία δύναται νά ύποστηρίζεται από προσωπικό σέ έθελοντική βάση δυνάμει σχετικού συμφωνητικού.

2. Σέ περίπτωση πού ή Γραμματεία συστήσει ΣΥΔ άπασχολείται υπεύθυνος λειτουργίας καί τό άναγκαίο προσωπικό ύποστήριξης καί διοικητικό προσωπικό

πού κατέχει τά προσόντα τά όποία όρίζει ή ισχύουσα νομοθεσία γιά τίς δομές αυτές.

Άρθρο 6

Διάλυση τής Γραμματείας

Η Γραμματεία καταργείται μέ άπόφαση τής Ιερᾶς Συνόδου τής Έκκλησίας τής Ελλάδος, κατόπιν προτάσεως του Μητροπολίτου Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 7

Τροποποίηση – Έναρξη ισχύος

1. Όταν ίδρύεται ΣΥΔ ό παρών Κανονισμός συμπληρώνεται μέ άρθρα έσωτερικού κανονισμού λειτουργίας τής ΣΥΔ.

2. Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού αρχίζει από τή δημοσίευσή του στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως. Ό παρών Κανονισμός δημοσιεύεται καί στό επίσημο δελτίο τής Έκκλησίας τής Ελλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ό παρών Κανονισμός δέν προκαλεί δαπάνη σέ βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου τής Ιερᾶς Μητροπόλεως Θεσσαλονίκης.

Η άπόφαση αυτή νά δημοσιευθεί στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως καί στό επίσημο δελτίο τής Έκκλησίας τής Ελλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Αθήνα, 13.6.2025

† Ό Αθηνών ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ό Αρχιγραμματεύς

† Αρχιμ. Ιωάννης Καραμούζης

**Τροποποίηση του Κανονισμού συστάσεως, διαχειρίσεως και λειτουργίας
του Έκκλησιαστικού Ίδρυματος υπό την έπωνυμία:
«Κέντρο Γεροντολογίας και Προνοιακής Υποστηρίξεως
της Ίερās Αρχιεπισκοπής Αθηνών “Άγιος Πορφύριος” – Έκκλησιαστικό
Ίδρυμα» (ΦΕΚ Β΄ 878/2019 και Β΄ 2221/2019)»**

2939/1520

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τὰ ἄρθρα 1 παρ. 4 καὶ 29 παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περὶ τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α΄ 146),

2. τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμαίνουσας Ἐκκλησίας πρὸς τὸ χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἀπὸ τίς Εὐαγγελικὲς ἐπιταγές, τοὺς ἱερούς κανόνες καὶ τοὺς νόμους τοῦ κράτους,

3. τὴν ὑπ' ἀριθ. Δ 4/22.5.2025 (μέ ἀριθ. Πρωτ. ΕΞΕ/4004/2025) ἀπόφαση τοῦ Μητροπολιτικοῦ Συμβουλίου τῆς Ίερās Αρχιεπισκοπῆς Αθηνών,

4. τίς ὑφιστάμενες ἀνάγκες τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος «Κέντρο Γεροντολογίας καὶ Προνοιακῆς Υποστηρίξεως τῆς Ίερās Αρχιεπισκοπῆς Αθηνών “Άγιος Πορφύριος” - Ἐκκλησιαστικό Ἰδρυμα» καὶ τὸ ἀπὸ 21.5.2025 Πρακτικό τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτοῦ,

5. τὴν ὑπ' ἀριθ. 4201/1.6.2025 πρόταση τοῦ Μακαριωτάτου Αρχιεπισκόπου Αθηνών καὶ πάσης Ἑλλάδος κ. Ἱερωνύμου,

6. τὴν ὑπ' ἀριθ. 554/2025 γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Υπηρεσίας τῆς Ίερās Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος,

7. τὸ γεγονός ὅτι οἱ διατάξεις τῆς παρούσας δὲν ἀφοροῦν σὲ διοικητικὴ διαδικασία γιὰ τὴν ὁποία ὑπάρχει ὑποχρέωση καταχώρισης στὸ ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ καὶ

8. τὴν ἀπὸ 13.6.2025 Απόφαση τῆς Διαρκοῦς Ίερās Συνόδου,

τροποποιεῖ τὴν ὑπ' ἀριθ. 510/7.2.2019 Απόφασή Της (ΦΕΚ Β΄ 878/2019), ὅπως διορθώθηκε μέ τὸ ΦΕΚ Β΄ 2221/2019, περὶ τροποποίησης καὶ κωδικοποίησης τοῦ Κανονισμοῦ λειτουργίας τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ

Ἰδρύματος ὑπὸ τὴν έπωνυμία «Κέντρο Γεροντολογίας καὶ Προνοιακῆς Υποστηρίξεως τῆς Ίερās Αρχιεπισκοπῆς Αθηνών “Άγιος Πορφύριος” - Ἐκκλησιαστικό Ἰδρυμα», ὡς ἐξῆς:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Περὶ τροποποίησης τοῦ Κανονισμοῦ συστάσεως, διαχειρίσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπὸ τὴν έπωνυμία «Κέντρο Γεροντολογίας καὶ Προνοιακῆς Υποστηρίξεως τῆς Ίερās Αρχιεπισκοπῆς Αθηνών “Άγιος Πορφύριος” - Ἐκκλησιαστικό Ἰδρυμα»

Ἄρθρο 1

Τὸ πρῶτο ἐδάφιο τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ Κανονισμοῦ συστάσεως, διαχειρίσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπὸ τὴν έπωνυμία «Κέντρο Γεροντολογίας καὶ Προνοιακῆς Υποστηρίξεως τῆς Ίερās Αρχιεπισκοπῆς Αθηνών “Άγιος Πορφύριος” - Ἐκκλησιαστικό Ἰδρυμα» (ΦΕΚ Β΄ 878/2019 καὶ Β΄ 2221/2019), ἀντικαθίσταται ὡς ἐξῆς:

«2. Τὸ ὡς ἄνω Ἰδρυμα ἐπικουρεῖ τὸ ἔργο τῆς Ίερās Αρχιεπισκοπῆς Αθηνών στὸν τομέα τῆς κοινωνικῆς πρόνοιας γιὰ τὴν τρίτη ἡλικία καὶ ὡς πρὸς τὴν παροχὴ φροντίδας καὶ περίθαλψης σὲ ἄτομα πού παρουσιάζουν ψυχικὲς ἢ νευρολογικὲς διαταραχές».

Ἄρθρο 2

Τὸ ἄρθρο 2 τοῦ Κανονισμοῦ συστάσεως, διαχειρίσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ἰδρύματος ὑπὸ τὴν έπωνυμία «Κέντρο Γεροντολογίας καὶ Προνοιακῆς Υποστηρίξεως τῆς Ίερās Αρχιεπισκοπῆς Αθηνών “Άγιος Πορφύριος” - Ἐκκλησιαστικό Ἰδρυμα» (ΦΕΚ Β΄ 878/2019 καὶ Β΄ 2221/2019), τροποποιεῖται ὡς ἐξῆς:

«Άρθρο 2

Σκοπός του Ίδρύματος

Σκοπός του Ίδρύματος είναι η ανάπτυξη και λειτουργία Κέντρου Γεροντολογίας και Μονάδων Προνοιακής Υποστηρίξεως, Φροντίδας Υγείας, αντιμετώπισης νόσου “Alzheimer”, ψυχικών ή νευρολογικών διαταραχών και συναφών παθήσεων, καθώς και η παροχή συναφών υπηρεσιών, για ηλικιωμένους και εύπαθεις ομάδες πληθυσμού, και η ανάπτυξη έπιστημονικής έρευνας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία».

Άρθρο 3

Κάλυψη δαπάνης

Έκ τών διατάξεων του παρόντος Κανονισμού δέν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Έκκλησιαστικού Ίδρύματος ή της Ίερās Αρχιεπισκοπής Αθηνών. Κάθε μελλοντική δαπάνη θά προβλεφθει από

τίς οικείες διοικητικές πράξεις και θά έγγραφει στον οικείο προϋπολογισμό.

Ο παρών Κανονισμός ισχύει από της δημοσιεύσεώς του στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Απόφαση αυτή νά δημοσιευθει στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως και στο επίσημο δελτίο της Έκκλησίας της Ελλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Αθήναι, 13.6.2025

† Ο Αθηνών ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ο Αρχιγραμματεύς

† Αρχιμ. Ιωάννης Καραμούζης

**Τροποποίηση του Κανονισμού συστάσεως και λειτουργίας
του ἐκκλησιαστικοῦ ἰδρύματος ὑπὸ τὴν ἐπωνυμία:
«Ἐκκλησιαστικό Ἰδρυμα Γεώργιος καὶ Θεοδώρα Συγγελίδη»
τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Σύρου, Τήνου, Ἄνδρου, Κέας, Μήλου,
Δήλου καὶ Μυκόνου (ΦΕΚ Β' 6806/2024)**

2873/1544

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

1. τίς διατάξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 1 καὶ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 29 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» (Α' 146),

2. τίς ὑποχρεώσεις τῆς ποιμανούσης Ἐκκλησίας πρὸς τὸ χριστεπώνυμο πλήρωμα, οἱ ὁποῖες ἀπορρέουν ἐκ τῶν εὐαγγελικῶν ἐπιταγῶν, τῶν ἱερῶν κανόνων καὶ τῶν νόμων, τίς ὑφιστάμενες κοινωνικές, ποιμαντικές καὶ πνευματικές ἀνάγκες τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Σύρου, Τήνου, Ἄνδρου, Κέας, Μήλου, Δήλου καὶ Μυκόνου,

3. τὸ ἀπὸ 29.4.2025 πρακτικὸ συνεδριάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ ἰδρύματος μέ τὴν ἐπωνυμία: «Ἐκκλησιαστικό Ἰδρυμα Γεώργιος καὶ Θεοδώρα Συγγελίδη»,

4. τὴν ὑπ' ἀριθ. 1191/12.6.2025 πρόταση τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Σύρου, Τήνου, Ἄνδρου, Κέας, Μήλου, Δήλου καὶ Μυκόνου κ. Δωροθέου,

5. τὴν ὑπ' ἀριθ. 555/12.6.2025 γνωμοδότηση τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος,

6. τὸ γεγονὸς ὅτι οἱ διατάξεις τῆς παρούσας δὲν ἀφοροῦν σὲ διοικητικὴ διαδικασία γιὰ τὴν ὁποία ὑπάρχει ὑποχρέωση καταχώρισης στὸ ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ καὶ

7. τὴν ἀπὸ 13.6.2025 ἀπόφαση τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου,

ἐγκρίνει τὴν τροποποίηση τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Κανονισμοῦ συστάσεως καὶ λειτουργίας τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ ἰδρύματος ὑπὸ τὴν ἐπωνυμία: «Ἐκκλησιαστικό Ἰδρυμα Γεώργιος καὶ Θεοδώρα Συγγελίδη» τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Σύρου, Τήνου, Ἄνδρου, Κέας, Μήλου, Δήλου καὶ Μυκόνου (ΦΕΚ Β' 6806/2024), ὡς ἐξῆς:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ
ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΣΥΓΓΕΛΙΔΗ
ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΣΥΡΟΥ, ΤΗΝΟΥ, ΑΝΔΡΟΥ,
ΚΕΑΣ, ΜΗΛΟΥ, ΔΗΛΟΥ ΚΑΙ ΜΥΚΟΝΟΥ

Ἄρθρο 1

Τὸ ἄρθρο 5 τοῦ Κανονισμοῦ συστάσεως καὶ λειτουργίας τοῦ ἐκκλησιαστικοῦ ἰδρύματος μέ τὴν ἐπωνυμία «Ἐκκλησιαστικό Ἰδρυμα Γεώργιος καὶ Θεοδώρα Συγγελίδη» τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Σύρου, Τήνου, Ἄνδρου, Κέας, Μήλου, Δήλου καὶ Μυκόνου (Β' 6806/12.12.2024), ἀντικαθίσταται ὡς ἐξῆς:

«Ἄρθρο 5

1. Τὸ Ἰδρυμα τελεῖ ὑπὸ τὴν ἐποπτεία τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Σύρου καὶ διοικεῖται ἀπὸ τὸ Διοικητικὸ Συμβούλιο, ἀποτελούμενο ἀπὸ ὀκτώ (8) μέλη καὶ σέ κάθε περίπτωση εὐρισκόμενο σέ νόμιμη σύνθεση ἔστω καὶ ἂν, γιὰ ὅποιονδήποτε λόγο, τὰ μέλη του περιοριστοῦν σέ ἐπτὰ (7).

2. Πρόεδρος τοῦ Δ.Σ. ὀρίζεται ὁ Μητροπολίτης Σύρου. Τὸν Πρόεδρο δύναται νὰ ἀναπληρώνει ὁ Ἀντιπρόεδρος ἢ ἄλλο μέλος, ὀριζόμενο ἀπὸ τὸ Διοικητικὸ Συμβούλιο.

3. Ἰσόβιο μέλος τοῦ Δ.Σ. ὀρίζεται ὁ δωρητὴς Πολυχρόνης Συγγελίδης καὶ οἱ τυχόν ὑποδειχθόμενοι ὑπ' αὐτοῦ κατιόντες του. Τὰ λοιπὰ μέλη τοῦ Δ.Σ. (τακτικά καὶ ἀναπληρωματικά) ὀρίζονται ἀπὸ τὸν δωρητὴ τοῦ Ἰδρύματος. Κατὰ τὴν πρώτη συνεδρίαση τοῦ Δ.Σ. ἐκλέγεται ἐκ τῶν μελῶν ὁ Ἀντιπρόεδρος, ὁ Γραμματεὺς καὶ ὁ Ταμίας τοῦ Δ.Σ.

4. Ἡ θητεία τοῦ Δ.Σ. εἶναι τριετής καὶ τὰ μέλη δύνανται νὰ ἐπαναδιορισθοῦν μετὰ τὴ λήξη τῆς θητείας τους.

5. Τὸ Δ.Σ. συνέρχεται μετὰ ἀπὸ πρόσκληση τοῦ

Προέδρου ή του νόμιμου αναπληρωτή αυτού, και πάντως τακτικώς κάθε τέσσερις (4) μήνες, εκτάκτως δέ όσάκις παρίσταται ανάγκη, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου ή έφόσον ζητηθεί έγγραφως από τον Αντιπρόεδρο ή τρία (3) τουλάχιστον μέλη, αναφέροντας τά έπείγοντα θέματα για τά όποια ζητείται ή σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Ό Γραμματέας τηρεί τά Πρακτικά συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, έπιμελείται της άλληλογραφίας του Ίδρύματος τήν όποια συνυπογράφει μέ τον Πρόεδρο, φυλάσσει τά βιβλία και κρατά τή σφραγίδα.

6. Τό Δ.Σ. βρίσκεται σέ άπαρτία παρισταμένου του Προέδρου ή του νόμιμου αναπληρωτή του και τουλάχιστον τριών έκ των μελών του.

7. Οι άποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων, ενώ σέ περίπτωση ίσοψηφίας ύπериσχύει ή γνώμη του Σεβασμιωτάτου Προέδρου ή του νομίμου αναπληρωτή του.

8. Τό Δ.Σ. δύναται νά συνεδριάζει εκτός από τήν Έρμούπολη της Σύρου και στην Αθήνα και συγκεκριμένα στα γραφεία του δωρητού που σήμερα βρίσκονται επί της Λεωφόρου Κηφισίας άρ. 240-242.

9. Ός μέλη του πρώτου Δ.Σ. του Ίδρύματος όρίζονται οι:

Α) Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Σύρου κ. Δωρόθεος, κάτοικος Έρμουπόλεως Σύρου.

Β) Πολυχρόνης Συγγελίδης του Γεωργίου και της Θεοδώρας, έπιχειρηματίας, κάτοικος Χαλανδρίου, όδός Κηφισίας άρ. 240-242.

Γ) Ίωάννης Συγγελίδης του Γεωργίου και της Θεοδώρας, έπιχειρηματίας, κάτοικος Χαλανδρίου, όδός Κηφισίας άρ. 240-242.

Δ) Σταυρούλα Δάβαρη τό γένος Γεωργίου και Θεοδώρας Συγγελίδη, έπιχειρηματίας, κάτοικος Χαλανδρίου, όδός Κηφισίας άρ. 240-242.

Ε) Κωνσταντίνος Χριστοδούλου του Φοίβου και της Φωτεινής, δικηγόρος, κάτοικος Αθηνών, όδός Πινδάρου άρ. 5.»

Άρθρο 2

1. Ό παρών Κανονισμός δέν προκαλεί δαπάνη σέ βάρος του εκκλησιαστικού ιδρύματος ή του νομικού προσώπου της Ίερās Μητροπόλεως Σύρου, Τήνου, Άνδρου, Κέας, Μήλου, Δήλου και Μυκόνου.

2. Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού άρχεται από της δημοσιεύσεώς του στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα άπόφαση νά δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως και στό έπίσημο δελτίο της Έκκλησίας της Ελλάδος «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Αθήναι, 13.6.2025

† Ό Αθηνών ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος

Ό Αρχιγραμματέας

† Αρχιμ. Ίωάννης Καραμούζης

ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ - ΚΛΗΤΗΡΙΑ ΕΠΙΚΡΙΜΑΤΑ

Ίερά Μητρόπολις Μονεμβασίας & Σπάρτης

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἄρ. 38 παραγρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» καὶ τῶν ἄρθρων 4-7 καὶ 20 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 305/2018 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου «Περὶ Ἐφημερίων καὶ Διακόνων», προκειμένου ἵνα πληρώσωμεν τὰς κενὰς ὀργανικὰς θέσεις:

Α) Τακτικῶν Ἐφημερίων τῶν Ἱερῶν Ναῶν:

Ἀγίου Δημητρίου Μονεμβασίας,

Ἀγίων Ταξιαρχῶν Ἑνορίας Λαγίου,

Ἀγίου Γεωργίου Ἑνορίας Ἀλευρούς,

Μεταμορφώσεως τοῦ Σωτῆρος Ἑνορίας Ἀμυκλῶν,

Μεταμορφώσεως τοῦ Σωτῆρος Ἑνορίας Ἀνθοχωρίου,

Κοιμήσεως τῆς Θεοτόκου Ἑνορίας Κρεμαστής,

Ἀγίου Νικολάου Ἑνορίας Κυπαρισίου Πελλάνης,

Ἀγίου Δημητρίου Ἑνορίας Λεήμονος,

Ἀγίου Γεωργίου Ἑνορίας Λιαντίνης,

Ἀγίων Ἀναργύρων Ἑνορίας Μακρυνάρας,

Κοιμήσεως τῆς Θεοτόκου Ἑνορίας Ἀμυκλῶν,

Ἀγίου Γεωργίου Ἑνορίας Καμινίων,

Τριῶν Ἱεραρχῶν Ἑνορίας Χάρακος,

καὶ Β) Τακτικοῦ Διακόνου τοῦ Ἱ. Ν. Ἀγίου Σπυρίδωνος Σπάρτης,

τῆς καθ' ἡμᾶς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Μονεμβασίας καὶ Σπάρτης, καλοῦμεν τοὺς βουλομένους καὶ ἔχοντας τὰ κανονικά καὶ νόμιμα προσόντα, ὅπως ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης, ὑποβάλωσιν ἡμῖν τὰ ἀπαιτούμενα δικαιολογητικά διὰ τὴν κατάληψιν τῶν ἀνωτέρω κενῶν θέσεων.

Ἐν Σπάρτῃ τῇ 10ῃ Ἰουλίου 2025

† Ὁ Μονεμβασίας καὶ Σπάρτης ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Ἀναρτήθηκε στὴν ἴστοσελίδα
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τὴν 15.7.2025

Ίερά Μητρόπολις Ἰωαννίνων

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 38 παρ.2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» ὡς καὶ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 4 ἕως 7 καὶ 20 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 305/2018 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «Περὶ Ἐφημερίων καὶ διακόνων» καὶ ἵνα προβῶμεν εἰς ἀνακήρυξιν ὑποψηφίων πρὸς πλήρωσιν τῶν κενῶν ἐφημεριακῶν καὶ διακονικῶν θέσεων τῶν Ἱερῶν Ναῶν:

1) Ἀγίας Ἀναστασίας, ἐνορίας Ἀγίας Ἀναστασίας Ἰωαννίνων

2) Κοιμήσεως τῆς Θεοτόκου, ἐνορίας Ἀναργύρων Ἰωαννίνων

3) Ἀγίου Νικολάου, ἐνορίας Ἀνωγείου Ἰωαννίνων

4) Ἀγίου Γεωργίου, ἐνορίας Βλαχατάνου Ἰωαννίνων

5) Ἀγίου Δημητρίου, ἐνορίας Γορίτσας Ἰωαννίνων

6) Ἀγίων Ἀναργύρων, ἐνορίας Δραμεσιῶν Ἰωαννίνων

7) Παμμεγίστων Ταξιαρχῶν, ἐνορίας Κρυόβρυσης Ἰωαννίνων

8) Ἀγίου Γεωργίου, ἐνορίας Λιγκιάδων Ἰωαννίνων
καλοῦμεν τοὺς βουλομένους ἵνα καταλάβωσιν τὰς Ἐφημεριακὰς καὶ Διακονικὰς ταύτας θέσεις καὶ ἔχοντας τὰ ὑπὸ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 305/2018 Κανονισμοῦ «Περὶ Ἐφημερίων καὶ Διακόνων» προβλεπόμενα κανονικά καὶ νόμιμα προσόντα, ὅπως ἐντὸς μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης ὑποβάλωσιν ἡμῖν τὰ νενομισμένα δικαιολογητικά διὰ τὰ περαιτέρω.

Ἐν Ἰωαννίνοις, τῇ 8ῃ Ἰουλίου 2025

† Ὁ Ἰωαννίνων ΜΑΞΙΜΟΣ

Ἀναρτήθηκε στὴν ἴστοσελίδα
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τὴν 15.7.2025

Ἱερά Μητρόπολις Λευκάδος καί Ἱθάκης

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 38, παρ. 2 καί 67 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» καί τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 305/2018 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου «Περί Ἑφημερίων καί Διακόνων», προκειμένου νά πληρώσωμεν τήν κενήν ὀργανικήν θέσιν τακτικοῦ διακόνου τοῦ ἐν Λευκάδι Ἱεροῦ Ἑνοριακοῦ Ναοῦ:

Ἀγίων Μηνᾶ, Βίκτωρος καί Βικεντίου

καλοῦμεν τοὺς βουλομένους καί ἔχοντας τὰ κανονικά καί νόμιμα προσόντα, ὅπως ἐντός μηνός ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης εἰς τό περιοδικόν «ΕΚΚΛΗΣΙΑ» ὑποβάλωσιν ἡμῖν τὰ ἀπαιτούμενα δικαιολογητικά διὰ τήν κάλυψιν τῆς ἀνωτέρω κενῆς θέσεως.

Ἐν Λευκάδι, τῇ 14ῃ Ἰουλίου 2025

† Ὁ Λευκάδος καί Ἱθάκης ΘΕΟΦΙΛΟΣ

*Ἀναρτήθηκε στὴν ἱστοσελίδα
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τὴν 31.7.2025*

Ἱερά Μητρόπολις Λευκάδος καί Ἱθάκης

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 38, παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περί Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» καί τῶν ἄρθρων 4-7 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 305/2018 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου «Περί Ἑφημερίων καί Διακόνων», προκειμένου νά πληρώσωμεν τὰς κενὰς ὀργανικὰς θέσεις τακτικῶν Ἑφημερίων τῶν Ἱερῶν Ναῶν:

Γενεσίου Θεοτόκου (Παναγίας τῶν Ξένων) πόλεως Λευκάδος,

Ἀγίου Ἀθανασίου κόμης Ἀγίου Ἡλίας

Ἀγίου Νικήτα κόμης Ἀγίου Νικήτα Λευκάδος,

Ἀγίου Ἀθανασίου κόμης Ἀγίου Πέτρου Λευκάδος

Κοιμήσεως Θεοτόκου Ἀθανίου Λευκάδος,

Κοιμήσεως Θεοτόκου Ἀνωγῆς Ἱθάκης,

Ἀγίου Ἰωάννου Χρυσοστόμου Ἀσπρογερακάτων Λευκάδος,

Κοιμήσεως Θεοτόκου Βασιλικῆς Λευκάδος,
Ἀγίου Σπυρίδωνος Βλυχοῦ Λευκάδος,
Ἀγίου Ἰωάννου Χρυσοστόμου Δρυμῶνος Λευκάδος,
Ἀγίου Στεφάνου Ἐξανθείας Λευκάδος,
Ἀγίας Μαρίνης Ἐξωγῆς Ἱθάκης,
Ἀγίου Γεωργίου Ἐπισκοπῆς Καλάμου,
Ἀγίας Τριάδος Καλλιγονίου Λευκάδος,
Ἀγίου Ἰωάννου Προδρόμου Καστοῦ,
Ἀγίων Ἀποστόλων Κατωμερίου Μεγανησίου,
Κοιμήσεως Θεοτόκου Κονταραίνης Λευκάδος,
Εἰσοδίων Θεοτόκου Λεύκης Ἱθάκης
Παμμεγίστων Ταξιαρχῶν Μαραντοχωρίου Λευκάδος,
Κοιμήσεως Θεοτόκου Περαχωρίου Ἱθάκης,
Ἀγίων Ἀναργύρων Πηγαδησάνων Λευκάδος,
Ἀγίου Γεωργίου Πινακοχωρίου Λευκάδος
Γενεσίου Θεοτόκου Σύβρου Λευκάδος,
Παμμεγίστων Ταξιαρχῶν Πλατρεϊτιά Ἱθάκης,
Ἀγίων Ἀποστόλων Φρυνίου Λευκάδος,
Ἀγίου Νικολάου Φτερνοῦ Λευκάδος,
Ἱεροῦ Προσκυνηματικοῦ Ναοῦ Ἀγ. Βησσαρίωνος
Λευκάδος («Ἁγία Κάρα»)

καλοῦμεν τοὺς βουλομένους καί ἔχοντας τὰ κανονικά καί νόμιμα προσόντα, ὅπως ὑποβάλωσιν ἡμῖν τὰ ἀπαιτούμενα δικαιολογητικά διὰ τήν κάλυψιν τῶν ἀνωτέρω κενῶν θέσεων, ἐντός μηνός ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης εἰς τό περιοδικόν «ΕΚΚΛΗΣΙΑ».

Ἐν Λευκάδι, τῇ 14ῃ Ἰουλίου 2025

† Ὁ Λευκάδος καί Ἱθάκης ΘΕΟΦΙΛΟΣ

*Ἀναρτήθηκε στὴν ἱστοσελίδα
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τὴν 31.7.2025*

Ἱερά Μητρόπολις Χίου, Ψαρῶν καί Οἰνουσσῶν

Ἐχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 37, παρ. 2, τοῦ Ν. 590/1977, «Περί τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» καί τῶν ἄρθρων 4-7 καί 20 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 305/2018 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου «Περί Ἑφημερίων καί Διακόνων», ὡς καί τήν

ὕπ' ἀριθ. 625/2023 Διαπιστωτικὴν Πράξιν κατατάξεως τῶν μισθοδοτουμένων ὑπὸ τοῦ Δημοσίου κληρικῶν τῆς Ἱερᾶς Μητροπόλεως Χίου, Ψαρῶν καὶ Οἰνουσσῶν εἰς ὀργανικὰς θέσεις τοῦ Π. Δ. 14/2023, προκειμένου νά πληρώσωμεν τὰς κενὰς ὀργανικὰς θέσεις τακτικῶν Ἑφημερίων τῶν Ἱερῶν Ναῶν:

Ἀγίας Ἀναστασίας Φραγκοβουνίου Κάμπου
Ἀγίου Ἰωάννου Προδρόμου Λαγκάδας
Κοιμήσεως Θεοτόκου Μ. Διδύμας
Εἰσοδίων Θεοτόκου Πυργίου
Γενεσίου Θεοτόκου Λεπτοπόδων

ὡς καὶ τὰς κενὰς ὀργανικὰς θέσεις τακτικῶν Διακόνων τῶν Ἱερῶν Ναῶν:

Εὐαγγελιστρίας πόλεως Χίου,
Ἀγίου Γεωργίου Βροντάδου καὶ
Ἀγίου Εὐστρατίου Θυμιανῶν

καλοῦμεν τοὺς βουλομένους καὶ ἔχοντας τὰ κανονικά καὶ νόμιμα προσόντα, ὅπως ἐντός μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης ὑποβάλωσιν ἡμῖν τὰ ἀπαιτούμενα δικαιολογητικά διὰ τὴν κατάληψιν τῶν ἀνωτέρω κενῶν θέσεων.

Ἐν Χίῳ τῇ 10ῃ Ἰουλίου 2025

† Ὁ Χίου, Ψαρῶν καὶ Οἰνουσσῶν ΜΑΡΚΟΣ

*Ἀναρτήθηκε στὴν ἱστοσελίδα
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τὴν 31.7.2025*

Ἱερά Μητρόπολις Χίου, Ψαρῶν καὶ Οἰνουσσῶν

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 37, παρ. 2, τοῦ Ν. 590/1977, «Περὶ τοῦ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» καὶ τῶν ἄρθρων 4-7 καὶ 20 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 305/2018 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου «Περὶ Ἑφημερίων καὶ Διακόνων», προκειμένου νά πληρώσωμεν τὰς κενὰς θέσεις Ἑφημερίων τῶν Ἱερῶν Ναῶν

Ἀγίου Γεωργίου Αὐγωνύμων
Ταξιάρχων Ἀναβάτου
Προφῆτου Ἠλία Σπαρτούντας
Ἀγίας Ματρώνης Καταβάσεως

Ἀγίας Παρασκευῆς Φυτῶν
Ἀγίων Ἀναργύρων Ποταμιάς
Κοιμήσεως Θεοτόκου Βολισσοῦ
Ἀγίου Γεωργίου Σιδηρούντας
Ἀγίου Ἰωάννου Θεολόγου Πυραμᾶς
Ἀγίου Κωνσταντίνου Πισπιλούντας
Ἀγίου Παντελεήμονος Κηπουριῶν
Μεταμορφώσεως Σωτήρος Χριστοῦ Διευχῶν
Ἀγίας Παρασκευῆς Ἀγίου Γάλακτος
Ἀγίας Παρασκευῆς Χαλάνδρων
Ἀγίου Μάμαντος Ἀφροδισίων
Ἀγίου Παντελεήμονος Κεράμου
Μεταμορφώσεως Σωτήρος Χριστοῦ Ἑγρηγόρου
Ταξιάρχων Μελανειοῦς
Ταξιάρχων Νενητουρίων
Ταξιάρχων Τρυπῶν
Ἀγίας Μαρίνης Μυρμηγκίου
Ἀγίων Ἀποστόλων Φλατσίων
Ἀγίου Γεωργίου Πατρικῶν καὶ
Ταξιάρχων Παγίδος

καλοῦμεν τοὺς βουλομένους καὶ ἔχοντας τὰ κανονικά καὶ νόμιμα προσόντα, ὅπως ἐντός μηνὸς ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης ὑποβάλωσιν ἡμῖν τὰ ἀπαιτούμενα δικαιολογητικά διὰ τὴν κατάληψιν τῶν ἀνωτέρω κενῶν θέσεων.

Ἐν Χίῳ τῇ 21ῃ Ἰουλίου 2025

† Ὁ Χίου, Ψαρῶν καὶ Οἰνουσσῶν ΜΑΡΚΟΣ

*Ἀναρτήθηκε στὴν ἱστοσελίδα
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τὴν 31.7.2025*

Ἱερά Μητρόπολις Αλεξανδρουπόλεως, Τραϊανουπόλεως καὶ Σαμοθράκης

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 38, παρ. 2 τοῦ Ν. 590/1977 «Περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» καὶ τῶν ἄρθρων 4-7 καὶ 20 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 305/2018 Κανονισμοῦ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος «Περὶ Ἑφημερίων καὶ Διακόνων», ἵνα πληρώσωμεν

Α) τήν κενήν ὀργανικὴν θέσιν Ἐφημερίου ἐν τῷ Ἱερῷ
Ναῷ Ἀγίου Ἀθανασίου Πυλαίας Ἑβρου,

Β) τήν κενήν ὀργανικὴν θέσιν Διακόνου ἐν τῷ Ἱερῷ
Ναῷ Ἀγίου Ἐλευθερίου Ἀλεξανδρουπόλεως,

Γ) τήν κενήν ὀργανικὴν θέσιν Διακόνου ἐν τῷ Ἱερῷ
Ναῷ Μεταμορφώσεως Σωτήρος Ἀλεξανδρουπόλεως,

καλοῦμεν τοὺς βουλομένους καὶ ἔχοντας τὰ προ-
βλεπόμενα ἐκ τῶν ἀνωτέρω Νόμων καὶ Κανονισμῶν,
ἵνα καταλάβωσιν τὰς προειρημένas θέσεις κανονικά
καὶ νόμιμα προσόντα, ὅπως, ἐντός μηνός ἀπὸ τῆς
δημοσιεύσεως τῆς παρούσης, ὑποβάλωσιν ἡμῖν τὰ
νενομισμένα δικαιολογητικά διὰ τὰ περαιτέρω.

Ἐν Ἀλεξανδρουπόλει τῇ 29ῇ Ἰουλίου 2025

† Ὁ Ἀλεξανδρουπόλεως ΑΝΘΙΜΟΣ

*Ἀναρτήθηκε στὴν ἱστοσελίδα
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος τὴν 31.7.2025*

*ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ὑπενθυμίζουμε ὅτι ἡ νομικὴ ἰσχὺς τῶν Κανονισμῶν καὶ τῶν Προκηρύξεων ἀρχίζει ἀπὸ τὴν
ἡμερομηνία ἀναρτίσεώς τους στὴν ἱστοσελίδα τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος (Κανονισμός 246/2013, Ἄρθρο
1, Φ.Ε.Κ. Α 275).*

ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΑ ΧΡΟΝΙΚΑ

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Επιτροπή Τύπου, Δημοσίων
Σχέσεων και Διαφωτίσεως

*Δελτίον Τύπου της 27.6. 2025
περί των έορτασμών του Αποστόλου
Παύλου (28 & 29 Ιουνίου 2025)*

Με τή δέουσα εκκλησιαστική λαμπρότητα θά έορτάσει και έφετος ή Έκκλησία της Ελλάδος τήν ιερά μνήμη του Αποστόλου των Έθνων Παύλου του και Ίδρυτου Αυτής.

Τό Σάββατο 28 Ιουνίου 2025 και ώρα 7.00 μ.μ., στόν Καθεδρικό Ιερό Ναό Αποστόλου Παύλου Κορίνθου, θά τελεσθεί Μέγας Πανηγυρικός Συνοδικός Έσπερινός, χοροστατούντος του Μακαριωτάτου Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Γερωνύμου, μέ τή συμμετοχή Σεβασμιωτάτων Μελών της Διαρκούς Ιεράς Συνόδου και άλλων Μητροπολιτών, έπ' ευκαιρία των έορταστικών εκδηλώσεων υπό τόν τίτλο «ΙΘ' Κορίνθου Παύλεια 2025». Κατά τήν Ακολουθία του Έσπερινού θά όμιλήσει ό Συνοδικός Σεβ. Μητροπολίτης Δημητριάδος και Άλμυρου κ. Ιγνάτιος.

Ακόμη, τήν ίδια ήμέρα και ώρα, στόν Ιερό Ναό Αγίου Αποστόλου Παύλου επί της όδοϋ Ψαρών της πόλεως των Αθηνών, θά τελεσθεί Πανηγυρικός Έσπερινός, χοροστατούντος του Σεβ. Μητροπολίτου Ναυπάκτου και Αγίου Βλασίου κ. Γεροθέου. Κατά τήν Ακολουθία του Έσπερινού θά όμιλήσει ό Πανοσιολ.

Αρχιμανδρίτης π. Δαμασκινός Πετράκος, Α' Γραμματεϋς της Ιεράς Συνόδου.

Τό πρωί της έορτής, Κυριακή 29 Ιουνίου 2025, στόν προαναφερθέντα Ιερό Ναό Αγίου Παύλου, θά τελεσθεί ό Όρθρος και ή Θεία Λειτουργία, ιερουργούντος του Μακαριωτάτου Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Γερωνύμου, μετά των όρισθέντων υπό της Διαρκούς Ιεράς Συνόδου Σεβασμιωτάτων Συνοδικών Μητροπολιτών Ναυπάκτου και Αγίου Βλασίου κ. Γεροθέου, Σύρου, Τήνου, Άνδρου, Κέας, Μήλου, Δήλου και Μυκόνου κ. Δωροθέου, και Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς κ. Ιουστίνου. Κατά τή Θεία Λειτουργία θά όμιλήσει ό Σεβ. Μητροπολίτης Νέας Κρήνης και Καλαμαριάς κ. Ιουστίνος.

Τό απόγευμα της ίδιας ήμέρας και ώρα 7.00 μ.μ., θά τελεσθεί στόν Ιερό Βράχο του Αρείου Πάγου των αρχαίων Αθηνών, εις ανάμνησιν του κηρύγματος του Αποστόλου Παύλου προς τους Αθηναίους, Μέγας Πανηγυρικός Έσπερινός, χοροστατούντος του Μακαριωτάτου Αρχιεπισκόπου Αθηνών και πάσης Ελλάδος κ. Γερωνύμου. Κατά τόν Έσπερινό θά όμιλήσει ό Πανοσιολ. Αρχιμανδρίτης π. Ιωάννης Καραμούζης, Αρχιγραμματεϋς της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος.

Πανηγυρικά θά έορτάσουν και οι κατά τόπους Ιερές Μητροπόλεις της Εκκλησίας της Ελλάδος, μέ επίκεντρο εκείνες άπ' όπου διέβη και κήρυξε ό Απόστολος Παϋλος.

*Έκ της Ιεράς Συνόδου
της Εκκλησίας της Ελλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Έπιτροπή Τύπου, Δημοσίων
Σχέσεων και Διαφωτίσεως

Δελτίο Τύπου της 30.6. 2025
περί των έργασμων Αποστόλου Παύλου

Μέ τη δέουσα εκκλησιαστική λαμπρότητα έόρτασε καί φέτος ή Έκκλησία της Ελλάδος τήν ιερά μνήμη του Αποστόλου των Έθνων Παύλου, Ίδρυτου της Έκκλησίας της Ελλάδος.

Τό Σάββατο 28 Ιουνίου 2025, στόν Καθεδρικό Ίερό Ναό Αποστόλου Παύλου Κορίνθου, τελέσθηκε Μέγας Πανηγυρικός Συνοδικός Έσπερινός, μέ τη συμμετοχή Μελών της Διαρκούς Ίερας Συνόδου καί άλλων Μητροπολιτών, στό πλαίσιο των έορταστικών εκδηλώσεων υπό τόν τίτλο «ΙΘ΄ Κορίνθου Παύλεια 2025».

Στήν Ακολουθία του Έσπερινού χοροστάτησε ό Σεβ. Μητροπολίτης Δημητριάδος καί Άλμυρού κ. Ίγνάτιος, ως εκπρόσωπος του Μακαριωτάτου Αρχιεπισκόπου Αθηνών καί πάσης Ελλάδος κ. Ίερωνύμου. Συμμετείχαν οί Σεβασμιώτατοι Συνοδικοί Μητροπολίτες Σύρου, Τίνου, Άνδρου, Κέας, Μήλου, Δήλου καί Μυκόνου κ. Δωρόθεος, Γρεβενών κ. Δαβίδ καί Νέας Κρήνης καί Καλαμαριάς κ. Ίουστίνος, οί προσκεκλημένοι του επιχωρίου Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Κορίνθου κ. Διονυσίου Σεβασμιώτατοι Μητροπολίτες Χαλκίδος κ. Χρυσόστομος, Ζιχνών καί Νευροκοπίου κ. Ίερόθεος καί Γόρτυνος καί Μεγαλοπόλεως κ. Νικηφόρος, καθώς καί οί Θεοφιλέστατοι Επίσκοποι Κεγχρεών κ. Αγάπιος καί Σκοπέλου κ. Νικόδημος καί ό Αρχιεραρχαματεύς της Ίερας Συνόδου της Έκκλησίας της Ελλάδος Πανοσιολογιώτατος Αρχιμανδρίτης κ. Ίωάννης Καραμούζης.

Κατά τήν Ακολουθία του Έσπερινού όμιλησε ό Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Δημητριάδος καί Άλμυρού κ. Ίγνάτιος, ό όποιος αρχικά έπικεντρώθηκε στην άποστολική καί πνευματική σημασία της πόλης της Κορίνθου, έπισημαίνοντας τη μοναδικότητά της στόν παγκόσμιο χριστιανικό χάρτη ως πόλης που έπισκέφθηκε, έζησε καί δίδαξε ό Απóstolos Παύλος. Κατόπιν ύπογράμμισε ιδιαίτέρως τη διδασκαλία του Αποστόλου Παύλου περί ένότητας. Τόνισε ότι τό μήνυμα του Αποστόλου είναι τό ίδιο επίκαιρο σήμερα άφού ή Έκκλησία του Χριστού καλείται σέ ένότητα, ταπείνωση καί θυσία, στοιχεία που ό ίδιος βίωσε καί δίδαξε μέ τήν προσωπική του μεταστροφή καί μαρτυρία.

Αναφερόμενος ό Σεβασμιώτατος στην έποχή μας τη χαρακτήρισε παράξενη καί επικίνδυνη, έξ αίτίας της ραγδαίας ανάπτυξης της τεχνολογίας, της ψηφιακής απομόνωσης καί της απώλειας του βιώματος του προσωπικού χρόνου καί της κοινωνίας πρόσωπο προς πρόσωπο. Έκανε λόγο γιά τόν κίνδυνο νά χαθεί ή ήσυχία, ή ύπομονή, ή πραγματική επικοινωνία καί ή πνευματική έσωτερικότητα. Αντιπαρέβαλε τήν στάση του Παύλου, που ταξίδευε μέ κόπο, μέ εκείνη του σημερινού ανθρώπου που επιδιώκει τά πάντα γρήγορα καί εύκολα, χωρίς έσωτερική αναζήτηση. Ύπογράμμισε τήν ανάγκη νά ξαναβρούμε τη «σιγή» καί τήν «ήσυχία» της ψυχής, μέσα στην όποία ό άνθρωπος μπορεί νά συναντήσει τόν Θεό, τόν έαυτό του καί τόν συνάνθρωπο.

Ό όμιλητής έκανε επίσης ιδιαίτερη αναφορά στή φύση, προτρέποντας νά σεβόμαστε τό φυσικό περιβάλλον, τό όποιο χαρακτήρισε «έπίγειο παράδεισο» που μς χάρισε ό Θεός καί τόνισε τήν ευθύνη του ανθρώπου νά μή μετατρέπει τήν δημιουργία σέ αντικείμενο εκμετάλλευσης.

Ό Σεβασμιώτατος κατέκλεισε τήν όμιλία του μεταφέροντας τίς ευχές του Μακαριωτάτου Αρχιεπισκόπου Αθηνών καί πάσης Ελλάδος κ.

Γερωνύμου, καθώς και τῶν λοιπῶν μελῶν τῆς Διαρκoῦς Γερᾶς Συνόδου, ἐπαινῶντας τόν Σεβ. Μητροπολίτη Κορίνθου κ. Διονύσιο ὡς αὐθεντικό διάδοχο τοῦ Ἀποστόλου Παύλου, πού ἐμπνέει μέ τήν παρουσία, τή διδασκαλία καί τό παράδειγμά του ἐπαναβεβαιώνοντας τήν πνευματική ἐνότητα τῶν ἱεραρχῶν καί τοῦ λαοῦ καί εὐχήθηκε νά συνεχίσει τό ἔργο του μέ δύναμη χάριτι Θεοῦ.

Ἐπίσης, τήν ἴδια ἡμέρα καί ὥρα, στόν Ἱερό Ναό Ἀγίου Παύλου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ψαρῶν τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν, τελέσθηκε Πανοηγυρικός Ἑσπερινός, χοροστατοῦντος τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Ναυπάκτου καί Ἀγίου Βλασίου κ. Γεροθέου, συμμετέχοντος καί τοῦ Πανοσιολογιωτάτου Ἀρχιμανδρίτου κ. Βαρνάβα Θεοχάρη, Πρωτοσυγκέλλου τῆς Γερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν. Κατά τόν Ἑσπερινό ὁμιλῆσε ὁ Πανοσιολογιώτατος Ἀρχιμανδρίτης κ. Δαμασκηνός Πετράκος, Ἀ΄ Γραμματεὺς τῆς Γερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, μέ θέμα: «Ὁ Ἀπόστολος Παῦλος εὐαγγελιζόμενος εἰρήνην».

Στό πρῶτο μέρος τῆς ὁμιλίας του ἀναφέρθηκε στήν εἰρήνη τοῦ κόσμου, ἡ ὁποία ὅμως ἔχει ρίζα στήν ἁμαρτία καί τόν ἐγωκεντρισμό (ἀτομικό, ἐθνικό, φυλετικό κ.λπ.). Γι' αὐτό, ἐνῶ ὅλοι τήν ζητοῦν, ὅμως στόν κόσμο καί τήν ζωή μας ἐπικρατοῦν οἱ πόλεμοι καί ἡ ἀκαταστασία. Στό δεύτερο μέρος ὁμιλῆσε γιά τήν εἰρήνη τοῦ Ἀποστόλου Παύλου πού εἶναι ἡ «εἰρήνη τοῦ Θεοῦ» καί «τοῦ Χριστοῦ». Εἶναι ἐπομένως ἡ ἴδια εἰρήνη μέ αὐτή πού ἔδωσε ὁ Κύριος στοὺς μαθητές Του. Μάλιστα, ὁ Ἅγιος Γρηγόριος ὁ Παλαμᾶς ἐπισημαίνει τρία εἶδη εἰρήνης πού ἔφερε ὁ Χριστός στόν κόσμο: α. εἰρήνη μέ τόν Θεό, β. εἰρήνη μέ τόν ἑαυτό μας καί γ. εἰρήνη μέ τόν πλησίον. Ἡ εἰρήνη, ἐντέλει, συγκαταλέγεται στοὺς καρπούς τοῦ Ἀγίου Πνεύματος καί ἀποτελεῖ κύριο γνώρισμα τῆς «καινῆς κτίσης».

Στήν κατακλείδα τῆς ὁμιλίας του ὁ π. Δαμασκηνός ἀνέφερε: «Ἄρα λοιπόν, ἐμεῖς, ὁμοιάζοντες

ὄχι στοὺς Ἀθηναίους τῆς ἐποχῆς τοῦ Παύλου, ἐξ αἰτίας τῆς στάσης τῶν ὁποίων “ἐξῆλθεν ἐκ μέσου αὐτῶν”, ἀλλά ἀσπαζόμενοι τό κήρυγμά του, τό εὐαγγέλιο τῆς εἰρήνης, “τά τῆς εἰρήνης διώκομεν καί τά τῆς οἰκοδομῆς τῆς εἰς ἀλλήλους”, ὥστε ἡ “ὄντως εἰρήνη”, ὁ Χριστός, νά φρουρεῖ “τάς καρδίας ἡμῶν καί τά νοήματα”. Τότε μόνο καί ἐμεῖς, πλήρεις εἰρήνης, θά μπορούμε νά σκορποῦμε εἰρήνη γύρω μας, στοὺς συνανθρώπους καί στόν κόσμο μας, διότι “ὅποιος ἔχει μέσα του τήν εἰρήνη τοῦ Ἀγίου Πνεύματος σκορπίζει εἰρήνη καί στοὺς ἄλλους” (Ὁσιος Σιλουανός Ἀθωνίτης)».

Τό πρῶτὸ τῆς ἑορτῆς, Κυριακή 29 Ἰουνίου 2025, στόν προαναφερθέντα Ἱερό Ναό, τελέσθηκε ὁ Ὅρθρος καί ἡ Θεία Λειτουργία, ἱερουργοῦντος τοῦ Σεβ. Μητροπολίτου Ναυπάκτου καί Ἀγίου Βλασίου κ. Γεροθέου καί συνιερουργούντων τῶν Σεβ. Μητροπολιτῶν Σύρου, Τήνου, Ἄνδρου, Κέας, Μήλου, Δήλου καί Μυκόνου κ. Δωροθέου, καί Νέας Κρήνης καί Καλαμαριᾶς κ. Ἰουστίνου, συμμετέχοντος καί τοῦ Ἀρχιεπισκοπάρχου τῆς Γερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος Πανοσιολογιωτάτου Ἀρχιμανδρίτου κ. Ἰωάννου Καραμούζη.

Κατά τή Θεία Λειτουργία ὁμιλῆσε ὁ Σεβ. Μητροπολίτης Νέας Κρήνης καί Καλαμαριᾶς κ. Ἰουστίνος, ὁ ὁποῖος ἀναφέρθηκε στήν ὁμιλία τοῦ Ἀποστόλου Παύλου στόν Ἀρειο Πάγο τῶν Ἀθηνῶν, ὅπου καί ἀνέπτυξε θέματα πού εἶχαν κατά καιροὺς ἀπασχολήσει τήν ἀρχαιοελληνική θρησκευτική σκέψη. Γι' αὐτό καί σέ πολλά σημεῖα τῆς διδαχῆς ἀναφέρεται ἄμεσα ἢ ἔμμεσα σέ ἀρχαίους Ἑλλήνες φιλοσόφους καί ποιητές, οἱ ὁποῖοι προσέγγισαν τό θέμα τοῦ Θεοῦ καί τοῦ ἀνθρώπου ὅμοια μέ τόν τρόπο μέ τόν ὁποῖο προσεγγίζεται στό κείμενο τῆς Π. Διαθήκης.

Οἱ Ἀθηναῖοι, ἐνῶ ἄκουσαν προσεκτικά καί μέ ἐνδιαφέρον τίς ἀναφορές τοῦ Ἀποστόλου περὶ τῆς ἀρχῆς τῆς δημιουργίας τοῦ κόσμου καί τοῦ ἀνθρώπου καί περὶ τοῦ τρόπου τῆς δημιουργίας ἀπὸ τόν Θεό, δέν μπόρεσαν νά ἀποδεχθοῦν τήν

προτροπή στή μετάνοια καί τήν πίστη στήν Ἀνάσταση τοῦ Χριστοῦ. Ἀκούγοντας νά ὁμιλεῖ γιά τή μετάνοια ὡς τόν μοναδικό δρόμο καί τρόπο ἐπαφῆς μέ Αὐτόν πού ἀναστήθηκε ἀπό τούς νεκρούς γιά νά κρίνει τήν οἰκουμένη μέ δικαιοσύνη, αἰσθάνθηκαν νά προσβάλλεται τό ἐγώ τους, ἡ λογική τους ἀλλά καί ἡ ἀξία τους, ἀφοῦ αὐτοί πού θεωροῦσαν τόν ἑαυτό τους τόσο σπουδαῖο, ἔπρεπε νά μετανοήσουν.

Κλείνοντας τήν ὁμιλία του ὁ Σεβασμιώτατος Νέας Κρήνης ἀνέφερε ὅτι ἀπό τούς πρώτους χριστιανικούς χρόνους μέχρι καί τίς ἡμέρες μας ὁ ὀρθολογισμός τῶν ἀνθρώπων ἀναμετρεῖται μέ τήν ἀπλή καρδιακή πίστη καί ὁ ἐγωϊσμός τῶν ἀνθρώπων ἀκυρώνει τή μετάνοια ὡς μοναδικό μέσο τῆς σωτηρίας. Αὐτό εἶναι φυσικό γιατί, ὅπως μᾶς διδάσκει ὁ Παῦλος, ὁ λόγος τοῦ Σταυροῦ καί τῆς Ἀναστάσεως εἶναι τρέλα γιά αὐτούς πού ὀδεύουν πρὸς τόν χαμό τους. Ἔτσι, οἱ θρησκευόμενοι τυπολάτρες θά συνεχίσουν νά ἐπιζητοῦν θαύματα γιά νά τόν ἀποδεχθοῦν, ἐνῶ οἱ πεπαιδευμένοι λογικοκράτες διαρκῶς θά ἀναζητοῦν λογικά ἐπιχειρήματα γιά νά πεισθοῦν. Λησμονοῦν ὅμως καί οἱ δύο ὅτι ὁ λόγος τοῦ Σταυροῦ καί τῆς Ἀναστάσεως δέν εἶναι ἀνθρώπινος γιά νά κρίνεται μέ ἀνθρώπινα μέτρα καί νά ἀποδεικνύεται μέ ἀνθρώπινες λογικές ἀποδείξεις. Εἶναι ὁ ἴδιος «ὁ Χριστός πού κηρύττουμε, εἶναι τοῦ Θεοῦ ἡ δύναμη καί τοῦ Θεοῦ ἡ σοφία». Τόν κατανοοῦν οἱ μετανοοῦντες, τόν βιώνουν μόνον οἱ ταπεινοί.

Τό ἀπόγευμα τῆς ἴδιας ἡμέρας στίς 7.00 μ.μ., στόν Ἱερό Βράχο τοῦ Ἀρείου Πάγου τῶν ἀρχαίων Ἀθηνῶν, εἰς ἀνάμνησιν τοῦ κηρύγματος τοῦ Ἀποστόλου Παύλου πρὸς τοὺς Ἀθηναίους, τελέσθηκε, χοροστατοῦντος τοῦ Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Ναυπάκτου καί Ἀγίου Βλασίου κ. Ἱεροθέου, Μέγας Πανηγυρικός Ἑσπερινός. Παρέστησαν ὁ ἐπὶ κεφαλῆς τοῦ Γραφείου τοῦ Οἰκουμενικοῦ Πατριαρχείου ἐν Ἀθήναις, Σεβ. Μητροπολίτης Λαοδικείας κ. Θεοδώρητος, ὁ

Ἐξαρχος τοῦ Παναγίου Τάφου στήν Ἀθήνα Πανοσιολογιώτατος Ἀρχιμανδρίτης κ. Ἱερώνυμος, οἱ Σεβασμιώτατοι Συνοδικοί Μητροπολίτες Σύρου, Τήνου, Ἄνδρου, Κέας, Μήλου, Δήλου καί Μυκόνου κ. Δωρόθεος, Γρεβενῶν κ. Δαβίδ καί Νέας Κρήνης καί Καλαμαριᾶς κ. Ἰουστίνος, ὅπως καί οἱ Σεβασμιώτατοι Μητροπολίτες Πειραιῶς κ. Σεραφεῖμ, Μεσσογαίας καί Λαυρεωτικῆς κ. Νικόλαος καί Ἰλίου, Ἀχαρνῶν καί Πετρουπόλεως κ. Ἀθηναγόρας, ὁ Πανιερώτατος Μητροπολίτης Θανακοῦ κ. Ἰάκωβος, ὁ Θεοφιλέστατος Ἐπίσκοπος Ἀχελφίου κ. Νήφων καί ὁ Πανοσιολογιώτατος Ἀρχιμανδρίτης κ. Βαρνάβας Θεοχάρης, Πρωτοσύγκελλος τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν. Ἐπίσης, παρέστησαν ἡ Ὑπουργός Παιδείας, Ἀθλητισμοῦ καί Θρησκευμάτων κ. Σοφία Ζαχαράκη καί ὁ Δήμαρχος Ἀθηναίων κ. Χάρης Δούκας.

Κατά τόν Ἑσπερινό ὁμίλησε ὁ Πανοσιολογιώτατος Ἀρχιμανδρίτης κ. Ἰωάννης Καραμούζης, Ἀρχιγραμματεὺς τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος. Στήν ἀρχή τῆς ὁμιλίας του ἀνέφερε ὅτι χρειάζεται περισσὴ τόλμη γιά νά ὁμιλήσει κανεὶς περὶ τοῦ Μεγάλου Ἀποστόλου τῶν ἐθνῶν Παύλου σέ αὐτόν τόν ἱερό τόπο πού τόν ἀγίασε μέ τήν παρουσία του, γι' αὐτό χρειάζεται νά ἔχει ὁδηγό του κάποιον ἄλλον ἄνθρωπο, ὁ ὁποῖος μπόρεσε μέ τόν δικό του ἀγῶνα καί τήν θεοδίδακτη σκέψη του νά τόν περιγράψει. Καί αὐτός δέν εἶναι ἄλλος ἀπὸ τόν Ἅγιο Ἰωάννη τόν Χρυσόστομο, ὁ ὁποῖος παρουσιάζει τόν Ἀπόστολο Παῦλο ἀνώτερο καί ἀπὸ αὐτούς τοὺς ἀγγέλους διότι, ὅπως ἐπισημαίνει χαρακτηριστικά, ἐνῶ οἱ ἄγγελοι κάνουν πλήρη ὑπακοή στό θεῖο θέλημα ἐφαρμόζοντας τίς ἐντολές τοῦ Θεοῦ, ἀσώματοι ὄντες, ὁ Ἀπόστολος Παῦλος εἶναι ἀνώτερός τους, ὅχι μόνο γιατί ὑπάκουσε στόν λόγο τοῦ Θεοῦ, ἀλλά γιατί κήρυξε σέ ὅλη τήν οἰκουμένη ἔχοντας ἀνθρώπινο φθαρτὸ σῶμα, ὑποκειμένο σέ πολλές διώξεις. Τό χαρακτηριστικὸ ὅμως ἐκεῖνο πού προσδίδει ιδιαίτερη ἀξία στόν Ἀπόστολο

εἶναι ὅτι κατὰ τόν ἱερό Χρυσόστομο ἀποτελεῖ τήν «ἀπικριβωμένη εἰκόνα» τοῦ Υἱοῦ καί Λόγου τοῦ Θεοῦ, ἀφοῦ προσπαθοῦσε νά ἔχει ὡς πρότυπο στή ζωή του Ἐκεῖνον.

Στή συνέχεια ὁ Πανοσιολογιώτατος, ἀφοῦ περιέγραψε γλαφυρά τά χαρακτηριστικά τοῦ Ἀποστόλου Παύλου, τόνισε ὅτι μέσῳ τῆς διδασκαλίας του μᾶς προσφέρει τή δυνατότητα νά τά ἀποκτήσουμε καί ἐμεῖς δείχνοντάς μας τόν δρόμο, ὅπως χαρακτηριστικά γράφει στή Β' πρὸς Κορινθίους Ἐπιστολή του: «Ἐμεῖς ὅλοι οἱ χριστιανοί, μέ ἀκάλυπτο πρόσωπο, κοιτάζουμε σάν σέ καθρέπτη τήν λαμπρότητα τοῦ Κυρίου, μεταμορφωνόμαστε σέ αὐτή τήν λαμπρή εἰκόνα Του βαδίζοντας ἀπό δόξα σέ δόξα, μέ τήν ἐνέργεια τοῦ Κυρίου πού εἶναι τό Πνεῦμα».

Κατακλείοντας ὁ ὁμιλητής ἀνέφερε: «Εὐχνηθεῖτε Σεβασμιώτατε νά ἔχουμε διαρκῶς στραμμένο τό κάτοπτρο τῆς καρδίας μας πρὸς τόν Κύριο τῆς δόξης, ὥστε νά φωτιζόμαστε καί νά φωτίζουμε, νά ἀποδεικνυόμαστε ὄχι μόνο ἀκροατές ἀλλά καί ποιητές τοῦ λόγου Του. Ἔτσι μόνο θά ἀλλάξει ἡ καθημερινότητά μας, ἀφοῦ πρῶτα θά ἔχουμε ἐμεῖς ἐξαγιασθεῖ».

Τέλος, πανηγυρικά ἐόρτασαν καί οἱ κατὰ τόπους Ἱερές Μητροπόλεις τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, μέ ἐπίκεντρο ἐκεῖνες ἀπ' ὅπου διέβη καί κήρυξε ὁ Ἀπόστολος Παῦλος.

*Ἐκ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου
τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος*

Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Ἐπιτροπή Τύπου, Δημοσίων
Σχέσεων καί Διαφωτίσεως

*Δελτίον Τύπου τῆς 11.7.2025
γιά τήν ἐπίσκεψη ρωμαιοκαθολικῶν
φοιτητῶν-στελεχῶν
τοῦ Βατικανοῦ στήν Ἱερά Σύνοδο*

Τήν Πέμπτη 10 Ἰουλίου 2025, 21 ρωμαιο-καθολικοί φοιτητές-στελέχη τοῦ Βατικανοῦ ἀπό 14 χῶρες ἐπισκέφθηκαν τά Γραφεῖα τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

Κατόπιν πρωτοβουλίας τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, Πανιερωτάτου Μητροπολίτου Φαναρίου κ. Ἀγαθαγγέλου, ἄρχισε τό 2005 τό Πρόγραμμα «Μαθαίνω τήν ἐλληνική γλῶσσα - γνωρίζω τήν ὀρθόδοξη παράδοση καί τόν ἐλληνικό πολιτισμό». Στό πλαίσιο αὐτοῦ τοῦ Προγράμματος, τό ὁποῖο ὑλοποιεῖται μέ τή συνεργασία τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί τῆς Γενικῆς Γραμματείας Θρησκευμάτων τοῦ Ὑπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων καί Ἀθλητισμοῦ, οἱ φοιτητές φιλοξενοῦνται γιά ἓνα μῆνα στό Θεολογικό Οἰκοτροφεῖο τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας, διδάσκονται καθημερινά ἐπὶ τέσσερις ὥρες τήν ἐλληνική γλῶσσα καί ἐπισκέπτονται Ἱερές Μητροπόλεις, Ναοὺς καί Μουσεία.

Τοὺς φοιτητές ὑποδέχθηκε στήν Αἴθουσα τοῦ Μεγάλου Συνοδικοῦ ὁ Ἀρχιγραμματεὺς τῆς Ἱερᾶς Συνόδου, Πανοσιολογιώτατος Ἀρχιμανδρίτης κ. Ἰωάννης Καραμούζης, ὁ ὁποῖος τοὺς καλωσόρισε μέ θερμούς λόγους καί τοὺς ὁμίλησε ἀναφορικά μέ τό ἔργο τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος καί τά κοινά προβλήματα ὅλων τῶν Χριστιανῶν. Τέλος, προσέφερε στόν καθένα ἓνα ἀναμνηστικό δῶρο ὡς εὐλογία.

Αμέσως μετά, οί φοιτητές ξεναγήθηκαν στους χώρους του Συνοδικού Μεγάρου και επισκέφθηκαν την Τερά Μονή Άσωμάτων Πετράκη.

*Έκ του Γραφείου Τύπου
της Τεράς Συνόδου
της Εκκλησίας της Ελλάδος*

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Συνοδική Έπιτροπή Τύπου, Δημοσίων
Σχέσεων και Διαφώτισεως

*Δελτίον Τύπου της 22 Ιουλίου
για την επίσκεψη της Ομάδας
“Bel Espoir – MED 25” στο Διορθόδοξο
Κέντρο της Εκκλησίας της Ελλάδος*

Τήν Παρασκευή, 18 Ιουλίου 2025, τό Διορθόδοξο Κέντρο της Εκκλησίας της Ελλάδος στην Τερά Μονή Κοιμήσεως της Θεοτόκου Πεντέλης υποδέχθηκε μέ ιδιαίτερη χαρά τήν πολυπολιτισμική καί διαθρησκευτική ομάδα νέων “Bel Espoir – MED 25”, στό πλαίσιο του έν πλῶ ταξιδιού τους στή Μεσόγειο.

Η αποστολή, αποτελούμενη από νέους καί νέες ηλικίας 18-30 ἐτών, διαφόρων θρησκευτικών πεποιθήσεων καί πολιτισμικών προελεύσεων από χώρες της Μεσογείου, ἔχει ὡς σκοπό τήν προώθηση της εἰρηνικῆς συνύπαρξης, του διαλόγου καί της ἀμοιβαίας κατανόησης μεταξύ τῶν λαῶν της περιοχῆς. Ἡ συγκεκριμένη δράση τελεῖ ὑπό τήν αἰγίδα του Κινήματος τῶν Φοκολάρι καί, στό πρόσφατο σκέλος της στήν Κωνσταντινούπολη, ἡ ομάδα ἔτυχε θερμῆς υποδοχῆς ἀπό τόν Παναγιώτατο Οἰκουμενικό Πατριάρχη κ. Βαρθολομαῖο.

Κατά τήν ἐπίσκεψή τους στήν Πεντέλη, στό πλαίσιο του ἴδιου προγράμματος, οἱ συμμετέχοντες εἶχαν τήν εὐκαιρία νά γνωρίσουν τό ἔργο του Διορθοδόξου Κέντρου καί νά ἐνημερωθοῦν γιά τή θεολογική προσέγγιση της Ὁρθόδοξης Ἐκκλησίας στό θέμα της οικολογίας, καθώς ἡ ἀποστολή τους ἐστιάζει φέτος στή σχέση ἀνθρώπου καί δημιουργίας. Ἰδιαίτερο ἐνδιαφέρον ἔδειξαν γιά τίς περιβαλλοντικές ἐπιπτώσεις τῶν πρόσφατων καταστροφῶν ἀπό πυρκαγιές στήν Πεντέλη καί τήν εὐρύτερη περιοχή.

Τήν ἀποστολή συνόδευαν ὁ p. Alexis Leproux, Vicarius Episcopalis Archidioecesis Massiliensis (Επισκοπικός Βικάριος της Ἀρχιεπισκοπῆς της Μασσαλίας, ἀρμόδιος γιά τίς σχέσεις μέ τή Μεσόγειο), ὁ Διάκονος π. Μάριος Ἀτάλλα, Ὑπεύθυνος Ποιμαντικῆς Νεολαίας καί Κλήσεων της Καθολικῆς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν καί ἡ κα Patrizia Taranto, Ὑπεύθυνη του Κινήματος τῶν Φοκολάρι γιά τήν Ἑλλάδα καί τήν Κύπρο.

Τήν ομάδα καλωσόρισε ὁ Πανιερώτατος Μητροπολίτης Θερμοπυλῶν κ. Ἰωάννης, Διευθυντής του Διορθοδόξου Κέντρου της Εκκλησίας της Ελλάδος, ὁ ὁποῖος ἐξέφρασε τίς θερμές εὐχές του γιά τήν εἰρηνευτική τους ἀποστολή καί τήν ἐνθάρρυνση νά συνεχίσουν ὡς φορεῖς ἐλπίδας καί ἐνότητας στή Μεσόγειο.

Ἐκ μέρους του Διορθοδόξου Κέντρου τούς ὑποδέχθηκαν καί συνομίλησαν μαζί τους οἱ ἐπιστημονικοί συνεργάτες: κ. Καλλιόπη Μαυραγκᾶ, κ. Σέργιος Βοΐλας, κ. Σπύρος Μπίτζας (ὑπεύθυνος ἀσφαλείας) καί κ. Εἰρήνη Γρυπταίου (ὑπεύθυνη βιβλιοθήκης).

Ἡ ἐπίσκεψη αὐτή ἀποτελέσε μιά πολύτιμη εὐκαιρία διαλόγου, γνωριμίας καί πνευματικῆς συνάντησης, ἀναδεικνύοντας τή συμβολή της Εκκλησίας της Ελλάδος στήν οἰκοδόμηση μιᾶς Μεσογείου ἀλληλοκατανόησης καί εἰρήνης.

*Έκ του Γραφείου Τύπου της Ἱ. Συνόδου
της Εκκλησίας της Ελλάδος*