

# ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΠΙΣΗΜΟΝ ΔΕΛΤΙΟΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΤΟΣ ΜΣΤ' | ΑΘΗΝΑΙ, ΑΓΙΑΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ 19 - ΤΗΛ. 227 - 689 | 16 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1969 | ΑΡΙΘ. 19

## ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4

«ΠΕΡΙ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ, ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ  
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΟΔΔΕΠ)»

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ  
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ἔχουσα ὑπ' ὄψει :

- α) Τὰς διατάξεις τῶν παρ. 5 καὶ 6 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν.Δ. 126/1969 «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος».
- β) Τὴν διάταξιν τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 51 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ./τος καὶ
- γ) Τὴν ἀπὸ 5 Ἰουλίου 1969 ἀπόφασιν Αὐτῆς,

Ψ Η Φ Ι Ζ Ε Ι

Τὸν Κανονισμὸν «περὶ διοργανώσεως, συγκροτήσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Ὄργανισμοῦ Διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ)», ἔχοντα οὕτω :

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4**  
**«ΠΕΡΙ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ, ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΕΩΣ**  
**ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ**  
**ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ**  
**ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
**(ΟΔΔΕΠ)»**

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

Γ Ε Ν Ι Κ Α

ΤΠΟΣΤΑΣΙΣ ΤΟΥ ΟΔΔΕΠ

Ἄ ρ θ ρ ο ν 1

1. Ὁ ὑπὸ τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν.Δ./τος 126/1969 «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλη-

σίας τῆς Ἑλλάδος» ἰδρυθεὶς Ὄργανισμὸς Διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ), ὑπεισερχόμενος ὡς καθολικὸς διάδοχος εἰς ἅπαντα τὰ δικαιώματα καὶ ἀπάσας τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ διὰ τῆς αὐτῆς διατάξεως καταργηθέντος Ὄργανισμοῦ Διοικήσεως Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΕΠ), ἀποτελεῖ Ἐκκλησιαστικὸν Νομικὸν Πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, διεπόμενον ὑπὸ τοῦ Καταστατικοῦ αὐτῆς Χάρτου καὶ τῆς ὑπ' αὐτοῦ προβλεπομένης Κανονιστικῆς ρυθμίσεως.

2. Ὁ ΟΔΔΕΠ ἔδρευει ἐν Ἀθήναις.

3. Ὁ ΟΔΔΕΠ ἔχει Κεντρικὰς καὶ Περιφερειακὰς Ὑπηρεσίας. Αἱ Κεντρικαὶ Ὑπηρεσίαι αὐτοῦ ἔδρευον ἐνθά καὶ ἡ ἔδρα αὐτοῦ, αἱ δὲ Περιφερειακαὶ ἐνθά καὶ ἡ ἔδρα τῶν ἐκασταχοῦ Ἱερῶν Μητροπόλεων.

ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΟΔΔΕΠ

Ἄ ρ θ ρ ο ν 2

Ὁ σκοπὸς τοῦ Ὄργανισμοῦ Διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ) εἶναι :

α) Ἡ παροχὴ συνδρομῆς καὶ ἐπικουρίας εἰς τὴν Ἐκκλησίαν τῆς Ἑλλάδος, ἵνα αὕτη ἔχῃ ἐκάστοτε πλήρη εἰκόνα περὶ τῆς οἰκονομικῆς τῆς καταστάσεως καὶ

β) Ἡ δημιουργία τῶν οἰκονομικῶν καὶ λοιπῶν προϋποθέσεων καὶ ἡ ἐξέυρεσις τῶν ἀπαραιτήτων πόρων, ἵνα αὕτη, τὸσον ὡς σῶμα καθόλου ὅσον καὶ ἐπὶ μέρους, ἐπιτελῇ τὸ ἔργον αὐτῆς.

## ΜΕΣΑ ΤΟΥ ΟΔΔΕΠ

## Ἄρθρον 3

Πρὸς ἐπίτευξιν τοῦ κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον σκοποῦ του, ὁ Ὄργανισμός προέρχεται εἰς :

α) Τὴν ἀπογραφὴν καὶ τὴν συνεχῆ παρακολούθησιν τῆς οἰκονομικῆς καταστάσεως ἀπάσης τῆς κινήτης καὶ ἀκινήτου περιουσίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

β) Τὴν συλλογὴν τῶν ἀπαραιτήτων στοιχείων ἀφ' ἐνὸς μὲν περὶ τῶν ἐτησίων ὑλικῶν ἀναγκῶν, ἀφ' ἑτέρου δὲ περὶ τῶν ἐτησίων οἰκονομικῶν δυνατοτήτων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, τόσον ὡς σώματος καθόλου ὅσον καὶ ἐπὶ μέρους.

γ) Τὴν κατάρτισιν προγραμμάτων ἐχμεταλλεύσεως καὶ ἀξιοποιήσεως τῆς τε κινήτης καὶ ἀκινήτου περιουσίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

δ) Τὴν δημιουργίαν ἐιδικῆς Ὑπηρεσίας, ὑποβοηθούσης τὴν Διοίκησιν τῆς Ἐκκλησίας, ὅπως ἀσκήται ὁ ἐλεγχος ἐπὶ τῆς διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, ἵνα αὕτη διατίθεται κατὰ τὰ ὑπὸ τῶν Ἱερῶν Κανόνων καὶ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ὀριζόμενα.

## ΠΡΟΝΟΜΙΑ ΟΔΔΕΠ

ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

## Ἄρθρον 4

1. Ὁ ΟΔΔΕΠ ὡς καὶ τὰ πάσης φύσεως Ἐκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα, ὧν τὴν περιουσίαν διοικεῖ καὶ διαχειρίζεται οὗτος ἐν ὀνόματί των, ἀπολαμβάνουσιν ἀπάντων τῶν προνομίων τοῦ Κράτους καὶ ἀπαλλάσσονται παντὸς δημοσίου, δημοτικοῦ καὶ κοινοτικοῦ ἢ ὑπὲρ τρίτου φόρου ἀμέσου ἢ ἐμμέσου, συνωδὰ τοῖς ἄρθροις 1 καὶ 42 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 126/1969 Ν.Δ/τος «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος».

2. Ἀπολαμβάνουσιν ὁμοίως πάντων τῶν διοικητικῶν, οἰκονομικῶν, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς μειώσεως τῶν δικηγορικῶν ἀμοιβῶν, καὶ δικονομικῶν προνομίων τοῦ Δημοσίου καὶ τῶν ἐκ τῆς ἐκάστοτε ἰσχυροῦσης νομοθεσίας περὶ δημοσίων ἐπενδύσεων θεσπιζομένων ἀπαλλαγῶν.

3. Ἐπὶ τῶν ἀκινήτων κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας ἐφαρμόζονται ἀναλόγως αἱ οὐσιαστικαὶ καὶ δικονομικαὶ διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1539/1939 «περὶ προστασίας τῶν δημοσίων κτημάτων», ὑπὸ τὰς ἐκάστοτε τροποποιήσεις αὐτοῦ, ὡς καὶ αἱ διατάξεις τοῦ ἑδαφ. 3 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν. 4944/1931 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων ἀφορῶσάν τὸ Ταμεῖον τοῦ Ἐθνικοῦ Στόλου» καὶ τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος 22 Ἀπριλίου—16 Μαΐου 1926 «περὶ διοικητικῆς ἀποβολῆς ἀπὸ τῶν κτημάτων τῆς Ἀεροπορικῆς Ἀμύνης κ.λ.π.». Τὰς ἀρμοδιότητας τοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου Δημο-

σίων Κτημάτων τοῦ Α.Ν. 1539/1939 ἀσκει ἐν προκειμένῳ ἢ διὰ τοῦ ἄρθρου 12 τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ» ἰδρυομένη Διοικητικὴ Ἐπιτροπὴ τοῦ ΟΔΔΕΠ.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

## ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ ΤΟΥ ΟΔΔΕΠ

## Ἄρθρον 5

Αἱ ἐν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος Ὑπηρεσίαι τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὡς καὶ τὸ ὅλον ἔργον τοῦ Ὄργανισμοῦ, διοικοῦνται ἀφ' ἐνὸς μὲν ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ, ἀφ' ἑτέρου δὲ ὑπὸ τῶν Περιφερειακῶν αὐτοῦ Διοικητικῶν Συμβουλίων.

## ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ (Κ.Δ.Σ.)

## Ἄρθρον 6

1. Ὡς Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐνεργεῖ ἡ κατὰ τὸ ἐδ. ι' τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ Ν.Δ/τος 126/1969 Μόνιμος Συνοδικὴ ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Ἐπιτροπῇ.

2. Χρὴν Ἀντιπροέδρου καὶ ἀναπληρωτοῦ Προέδρου τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐκτελεῖ ὁ δεύτερος τῆ τάξει Ἀρχιερεὺς ἐκ τῶν μονίμων μελῶν τῆς ὡς ἄνω Μ.Σ.Ε., καὶ τούτου κωλυομένου ἢ ἀπόντος ὁ τρίτος.

3. Χρὴν Γραμματέως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐκτελεῖ ὑπάλληλος αὐτοῦ, ὀριζόμενος ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ αὐτοῦ.

4. Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον συνεδριάζει ἐν ὀλομελείᾳ τακτικῶς μὲν ἅπαξ τοῦ τριμήνου, ἐκτάκτως δὲ ὡς αἰεὶ κληθῆ ὑπὸ τοῦ Προέδρου. Τὰ δὲ ἐν Ἀθήναις παρευρισκόμενα μέλη αὐτοῦ, συγκαλούμενα ὑπὸ τοῦ Προέδρου, δύνανται νὰ συνεδριάξωσιν ὡς αἰεὶ παρίσταται ἀνάγκη.

5. Τὸ Κ.Δ.Σ. εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ ἐφ' ὅσον παρίστανται πέντε ἐκ τῶν μελῶν αὐτοῦ, ἐν οἷς ὁ Πρόεδρος ἢ ὁ ἀναπληρωτὴς αὐτοῦ.

6. Ἐν περιπτώσει θανάτου, παραιτήσεως ἢ δι' οἰονδήποτε λόγον ἀποχωρήσεως μέλους τοῦ Κ.Δ.Σ., τοῦτο θεωρεῖται, μέχρι πληρώσεως τῆς κενωθείσης θέσεως, ἐν νομίμῳ συγκροτήσει ἐκ τῶν ὑπολοίπων μελῶν καὶ τῶν ἀναπληρωτῶν τῶν ἀνωτέρω, ἢ ἐν ἀπουσία καὶ αὐτῶν διὰ τῶν ὑπολοίπων.

7. Αἱ ἀποφάσεις τοῦ Κ.Δ.Σ. λαμβάνονται κατὰ πλειοψηφίαν τῶν παρόντων, ἐν ἰσοψηφίᾳ νικώσης τῆς ψήφου τοῦ Προέδρου.

8. Εἰς τὰ μέλη τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ τὸν Γραμματέα δύναται νὰ παρέχεται ἀποζημίωσις κατὰ συνεδρίαν, ὀριζομένη δι' ἀποφάσεως τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου.

ΓΕΝΙΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ  
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Άρθρον 7

1. Το Κεντρικόν Διοικητικόν Συμβούλιον (Κ.Δ.Σ.), συμφώνως ταῖς παρ. 1 καὶ 7 τοῦ ἄρθρου 16 καὶ 3 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν.Δ/τος 126/1969, εἰς ἐκτέλεσιν τῶν Ἀποφάσεων τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας, ἀποφασίζει ἐπὶ πάντων τῶν θεμάτων, τῶν ἀφορώντων εἰς τὴν διοίκησιν καὶ διαχείρισιν τῆς περιουσίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος κατὰ τὰ ἐν τῇ Κανονιστικῇ Διατάξει ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ» καὶ ἐν ταῖς λοιπαῖς Κανονιστικαῖς Διατάξεσιν ὀριζόμενα.

2. Εἰδικώτερον, τὸ Κ.Δ.Σ. ἀποφασίζει :

α) Περὶ τοῦ τρόπου ἀπεικονίσεως τῆς ἐκάστοτε εἰς χρῆμα, καταθέσεις ἢ χρηματιστηριακᾶς ἀξίας ἐνεστώσης περιουσίας τόσον τῶν ἐπὶ μέρους Νομικῶν Προσώπων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ὅσον καὶ αὐτῆς ταύτης ἐν τῷ συνόλω.

β) Περὶ τῆς κατὰ τὸν ἀπλοῦστερον δυνατὸν τρόπον διοργανώσεως τοῦ λογιστικοῦ συστήματος τῆς Ἐκκλησίας, ἵνα εἶναι εὐχερῶς δυνατὴ ἡ τήρησις αὐτοῦ καὶ ἡ ἀνά πᾶσαν στιγμὴν ἐξεικονίσις τῆς οικονομικῆς αὐτῆς κινήσεως, τόσον ἐν τῷ συνόλω τῆς, ὅσον καὶ εἰς τὰ ἐπὶ μέρους Ἐκκλησιαστικὰ Νομικὰ Πρόσωπα.

γ) Περὶ τοῦ τρόπου τῆς καταγραφῆς, τοπογραφῆσεως, ὀριοθετήσεως κ.λ.π. ἀπάσης τῆς ἀκινήτου Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, τῆς ἀνηκούσης τῇ Ἐκκλησίᾳ τῆς Ἑλλάδος.

δ) Περὶ τοῦ τρόπου, καθ' ὃν τὸ κατὰ Μητροπόλεις ἐκκλησιαστικὸν κτηματολόγιον, ὅσον καὶ τὸ παρὰ τῷ Κ.Δ.Σ. κτηματολόγιον θὰ τηρῶνται πάντοτε ἐνήμερα περὶ τῶν ἐπερχομένων ἐκάστοτε μεταβολῶν.

ε) Περὶ τῶν ἐν ὄψει τῆς οικονομικῆς καταστάσεως τῆς Ἐκκλησίας ληπτέων μέτρων πρὸς βελτίωσιν τῆς τε περιουσιακῆς καταστάσεως καὶ τῆς οικονομικῆς κινήσεως αὐτῆς.

στ) Περὶ τῶν γενικωτέρων ἀκολουθητέων κατευθύνσεων πρὸς ἀποδοτικώτεραν ἀξιοποίησιν τῆς ὅλης κινήσεως καὶ ἀκινήτου Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας.

ζ) Περὶ προσλήψεως τοῦ ἐκάστοτε τακτικοῦ ἢ ἐπὶ συμβάσει προσωπικοῦ καὶ τῆς διοργανώσεως τῆς Κεντρικῆς ἢ Περιφερειακῆς Ὑπηρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ πρὸς εὐρυθμον λειτουργίαν τοῦ Ὁργανισμοῦ καὶ πραγμάτων τῶν ἀνωτέρω.

η) Περὶ τῆς συνάψεως ἐπὶ ὑποθήκῃ ἀκινήτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας ἢ ἐπὶ ἐνεχύρω χρεωγράφων ταύτης δανείων μετὰ φυσικῶν ἢ νομικῶν προσώπων, ἡμεδαπῶν ἢ ἀλλοδαπῶν, ὡς καὶ περὶ ἐκδόσεως ὁμολογιακῶν δανείων, μετ' ἔγκρισιν τῶν οἰκείων Ὑπουργῶν.

ΤΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ  
ΤΟΥ ΟΔΔΕΠ

Άρθρον 8

1. Ὡς Περιφερειακὰ Διοικητικὰ Συμβούλια (Π.Δ.Σ.) τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐνεργοῦσιν ὁ ἐκασταχοῦ οἰκεῖος Μητροπολίτης, ὡς Πρόεδρος, μετὰ τοῦ περὶ αὐτὸν κατὰ τὸ ἄρθρον 22 τοῦ Ν.Δ/τος 126/1969 Μητροπολιτικοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Συμβουλίου.

2. Χρέη Ἀντιπροέδρου καὶ ἀναπληρωτοῦ τοῦ Προέδρου τοῦ Περιφερειακοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἐκτελεῖ ὁ κατὰ νόμον ἀναπληρωτῆς αὐτοῦ.

3. Χρέη Γραμματέως τοῦ Π.Δ.Σ. ἐκτελεῖ εἰς ἐκ τῶν ὑπαλλήλων τῆς Μητροπόλεως, ὀριζόμενος ὑπὸ τοῦ Μητροπολίτου.

4. Τὸ Π.Δ.Σ. συνεδριάζει κατὰ τὰ ἐν παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 22 τοῦ Ν. Δ/τος 126/1969 ὀριζόμενα.

5. Τὸ Π.Δ.Σ. εὐρίσκεται ἐν ἀπαρτίᾳ ἐφ' ὅσον παρίσταται τὸ ἡμισυ πλέον ἐνός τοῦ ἀριθμοῦ τῶν μελῶν αὐτοῦ, ἐν οἷς ἀπαραιτήτως ὁ Πρόεδρος ἢ ὁ ἀναπληρωτῆς αὐτοῦ.

6. Αἱ ἀποφάσεις τοῦ Π.Δ.Σ. λαμβάνονται κατὰ πλειονοψηφίαν τῶν παρόντων, ἐν ἰσοψηφίᾳ νικώσης τῆς ψήφου τοῦ Προέδρου.

7. Εἰς τὰ μέλη τοῦ Π.Δ.Σ. καὶ τὸν Γραμματέα δύναται νὰ παρέχεται ἀποζημίωσις κατὰ συνεδρίαν, ὀριζομένη δι' ἀποφάσεως τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου.

Η ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΟΔΔΕΠ

Άρθρον 9

Τὰ Π.Δ.Σ. εἶναι ἀρμόδια, ὅπως ἀποφασίζουν ἐπὶ θεμάτων, τὰ ὁποῖα ὀρίζονται κατὰ τὰ ἐν τῇ Κανονιστικῇ Διατάξει ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ» ὀριζόμενα.

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΔΔΕΠ

Άρθρον 10

1. Διὰ τὴν εὐρυθμοτέραν καὶ ἀποδοτικώτεραν ὀργάνωσιν καὶ λειτουργίαν τοῦ ΟΔΔΕΠ ἰδρύεται παρ' αὐτῷ θέσις Διοικητοῦ.

2. Ὡς Διοικητῆς διορίζεται ἐπὶ ἑτεῖ θητεία δι' ἀποφάσεως τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου, ἐκδιδομένης ἐπὶ τῇ προτάσει τοῦ Κ.Δ.Σ., πρόσωπον ὄπερ, διακριθὲν εἰς τὸν δημόσιον βίον διὰ τὴν ἐπιστημονικὴν του κατάρτισιν καὶ τὴν ἐπαγγελματικὴν του ἀπόδοσιν, δύναται ἀποφασιστικῶς νὰ συντελέσῃ εἰς τὴν ἐπιτυχίαν τοῦ ἔργου τοῦ Ὁργανισμοῦ.

Εἰδικῶς, κατὰ τὴν πρώτην ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος, ὁ προσληφθεὶς διὰ τῆς ἀπὸ 5ης Ἀπριλίου 1969 συμβάσεως, περιληψίς τῆς ὁποίας ἐδημοσιεύθη εἰς τὸ ὑπ' ἀριθμ. 78/8-4-1969 (πράξις Ν.Π.Δ.Δ.) Φ.Ε.Κ.,

Γενικός Διευθυντής τοῦ ΟΔΔΕΠ τοποθετεῖται δυνάμει τοῦ παρόντος εἰς τὴν θέσιν τοῦ Διοικητοῦ, ἐπὶ δετεῖ ἠθτεία, ἀρχομένη ἀπὸ τῆς ἀρχῆς τῆς προσλήψεώς του.

3. Ὁ Διοικητὴς τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐκπροσωπεῖ τὸν Ὀργανισμόν δικαστικῶς καὶ ἐξωδίκως, εἰσηγεῖται εἰς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον ἐπὶ παντὸς θέματος καὶ ἐκτελεῖ τὰς ἀποφάσεις αὐτοῦ.

4. Οὗτος διοικεῖ πάσας τὰς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὀργανισμοῦ, κατευθύνων, συντονίζων καὶ ἐλέγχων αὐτάς, λαμβάνει δὲ τὰ κατὰ τὴν κρίσιν του κατάλληλα μέτρα διὰ τὴν ἀποδοτικωτέραν λειτουργίαν τούτων, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν κειμένων Νόμων, Διαταγμάτων, τῶν Ἀποφάσεων τῆς Ἱεραῆς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας ἢ τῆς Διαρκοῦς Ἱεραῆς Συνόδου, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

5. Τὸν Διοικητὴν ἐλλείποντα, ἀπόντα ἢ κωλυόμενον ἀναπληροῖ ὁ Γενικός Διευθυντής τοῦ ΟΔΔΕΠ.

6. Τὰ ἰδιαίτερα δικαιώματα καὶ καθήκοντα τοῦ Διοικητοῦ, ὡς καὶ αἱ ἐν γένει ἀρμοδιότητες αὐτοῦ, ρυθμίζονται κατὰ τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 3 τῆς ὑπ' ἀριθ. 2/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ» ὀριζόμενα.

#### ΑΙ ΕΠΙΤΡΟΠΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

##### Ἄρθρον 11

1. Παρὰ τῇ Κεντρικῇ Διοικήσει τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ ἔδαφ. ΙΑ' τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 126/1969 Ν.Δ./τος, συνιστᾶται α) ἑπταμελὴς Ἐπιτροπὴ Μελετῶν καὶ β) δεκαμελὴς Ἐπιτροπὴ Ἔργων, διαχωριζομένη εἰς δύο Κλάδους, τὸν Τεχνικὸν καὶ τὸν Καλλιτεχνικόν.

2. Οἱ ἀποτελοῦντες τὴν Ἐπιτροπὴν Μελετῶν, ὄντες εἰδικοί εἰς οἰκονομοτεχνικὰς μελέτας, προτείνονται ὑπὸ τοῦ Κ.Δ.Σ. καὶ διορίζονται ὑπὸ τῆς Ι.Σ.Ι., ἐπὶ μονοετῆ ἠθτεία, δυνάμει νὰ παρατείνηται.

3. Οἱ ἀποτελοῦντες τὴν Ἐπιτροπὴν Ἔργων, ὄντες εἰδικοί περὶ τὰ ἐκκλησιαστικὰ καλλιτεχνικὰ ἢ τεχνικὰ θέματα, προτείνονται οἱ μὲν τοῦ Τεχνικοῦ Κλάδου ὑπὸ τοῦ Κ.Δ.Σ., οἱ δὲ τοῦ Καλλιτεχνικοῦ ὑπὸ τῆς Μ.Σ.Ε. ἐπὶ τῆς Θείας Λατρείας, διορίζονται δὲ ὑπὸ τῆς Ι.Σ.Ι., ἐπὶ μονοετῆ ἠθτεία, δυνάμει νὰ παρατείνηται.

4. Ἔργων τῆς Ἐπιτροπῆς Μελετῶν εἶναι ἡ μελέτη καὶ ἐπεξεργασία προγραμμάτων, ἀφορώντων εἰς τὴν ἀξιοποίησιν καὶ τὴν ὅσον ἐνεστί ἀποδοτικωτέραν διαχείρισιν τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, ἐφ' ὧν εἰσηγεῖται τῇ Ι.Σ.Ι. ἢ τῇ Δ.Ι.Σ., αἵτινες καὶ λαμβάνουν τὰς ἐπ' αὐτῶν ἀποφάσεις.

5. Ἔργων τοῦ Τεχνικοῦ Κλάδου τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων εἶναι ὁ προγραμματισμός, μελέτη, ἐγκρίσις καὶ ἐκτέλεσις τῶν ἐν ἄρθρῳ 13 τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2/1959 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ» προβλεπομένων ἔργων,

πλὴν τῶν τῆς ἀνεγέρσεως, συντηρήσεως, ἀνακαινίσεως, ἀγιογραφήσεως καὶ διακοσμήσεως τῶν Ἱερῶν Ναῶν, Παρεκκλησίων, Ἐξωκκλησίων καὶ τῶν Ἱερῶν Προσκυνημάτων. Ἐπίσης ἔργων τοῦ Κλάδου τούτου τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων εἶναι ὁ ἐλεγχος καὶ ἐποπτεία ἐπὶ τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων τούτων, κατὰ τὰ ἐν τῇ ὑπ' ἀριθ. 5/1969 Κανονιστικῇ Διατάξει «περὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας (Τ.Υ.Ε.) ὑπαγομένων ἔργων» ὀριζόμενα.

6. Ἔργων τοῦ Καλλιτεχνικοῦ Κλάδου τῆς αὐτῆς Ἐπιτροπῆς εἶναι ἡ μελέτη καὶ ἐκτέλεσις τῶν ἐκ τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Τεχνικοῦ Κλάδου ἐξαιρεθέντων καὶ ὁ ἐλεγχος καὶ ἡ ἐποπτεία ἐπὶ τῆς ἐκτελέσεως αὐτῶν, κατὰ τὰ ὑπὸ τῆς ἐν τῇ προλαβούσῃ παραγράφῳ μνημονομένης Κανονιστικῆς Διατάξεως ὀριζόμενα.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

#### Ἡ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΚΑΙ ΑΙ ΓΕΝΙΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΠΕΡΙ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΥΤΗΣ

#### ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

##### Ἄρθρον 12

Ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, ἅπασα ἡ κινήτῃ καὶ ἀκίνητος περιουσία τοῦ ΟΔΔΕΠ, τῆς Ἀποστολικῆς Διακονίας, τοῦ TAKE, τῶν Ἱερῶν Μονῶν (διατηρητέα τε καὶ μὴ), τῶν Ἱερῶν Ναῶν, τῶν Εὐαγῶν Ἐκκλησιαστικῶν Ἰδρυμάτων, τῶν Ἱερῶν Προσκυνημάτων, ἐξαιρεσεῖ τῶν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 22 τοῦ Συντάγματος καλυπτομένων, τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων, ὡς καὶ παντὸς ἄλλου Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου Δημοσίου ἢ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου συνιστᾶ, συμφώνως πρὸς τὰς παρ. 3 καὶ 7 τοῦ ἄρθρου 42 καὶ 4 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 126/1969 «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος» τὴν Ἐκκλησιαστικὴν Περιουσίαν.

#### ΓΕΝΙΚΑΙ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΠΕΡΙ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

##### Ἄρθρον 13

1. Αἱ μισθώσεις ἰδιοκτησίας τῶν οἰωνδήποτε ἐκ τῶν ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ Νομικῶν Προσώπων, πλὴν τῆς τοῦ Κεντρικοῦ ΟΔΔΕΠ, ἐνεργοῦνται ὑπὸ τῶν οἰκείων Μητροπολιτικῶν Ἐκκλησιαστικῶν Συμβουλίων ἢ κατ' ἐξουσιοδότησιν καὶ μετ' ἐγκρίσιν αὐτῶν, ὑπὸ τῶν οἰκείων Διοικήσεών των, κατὰ τὰ ἐν τῇ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικῇ Διατάξει εἰδικώτερον ὀριζόμενα.

2. Αἱ ἐκποιήσεις ἢ ἀνταλλαγῆς ἀκινήτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας ἢ ἀγοραὶ ἐπ' ὀνόματι τῶν ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ Νομικῶν Προσώπων, ἐὰν πρόκηται περὶ ἀκινήτων, ἀξίας μέχρι 200.000 δραχμῶν

ένεργοῦνται κατὰ τὰ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ ὀριζόμενα. Ἐάν πρόκηται περὶ ἀκινήτων, ἀξίας ἀνωτέρας τῶν 200.000 καὶ μέχρις 1.000.000 δραχμῶν, αἱ συμβάσεις αὐταὶ ἐνεργοῦνται ὡσαύτως κατὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀριζόμενα καὶ μετ' ἔγκρισιν ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ τῆς τε διακηρύξεως καὶ τῶν Πρακτικῶν τῆς γενομένης δημοπρασίας. Ἐπὶ ἀκινήτων δὲ ἀξίας ἄνω τοῦ 1.000.000 δραχμῶν αἱ συμβάσεις αὐταὶ καταρτίζονται ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, μετὰ πρότασιν τοῦ οἰκείου Μητροπολίτου. Προκειμένου περὶ ἐκποίησης ἢ ἀνταλλαγῆς ἀκινήτων τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν καὶ τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων ἢ Μονῶν ἐφαρμόζονται καὶ τὰ ἐν τῇ παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 46 τοῦ Ν.Δ. 126/1969 ὀριζόμενα.

3. Ἡ ἐκποίησης τῶν πάσης φύσεως γεωργικῶν, κτηνοτροφικῶν καὶ δασικῶν προϊόντων γίνεται ὑπὸ τῶν κατὰ τόπους Περιφερειακῶν Διοικητικῶν Συμβουλίων τοῦ ΟΔΔΕΠ, κατὰ τὰ ἐν ἄρθροις 14 καὶ 15 τῆς Κανονιστικῆς Διατάξεως ὑπ' ἀριθμ. 3/1969 «περὶ ὄρων καὶ τρόπου ἐκποίησης ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων καὶ κινήτων» ὀριζόμενα.

4. Ἡ ἐκποίησης τιμαλφῶν ἢ ἀντικειμένων ἀξίας, ἀνηκόντων εἰς Ἐκκλησιαστικὰ Νομικὰ Πρόσωπα, διεξάγεται διὰ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 16 τῆς Κανονιστικῆς Διατάξεως ὑπ' ἀριθμ. 3/1969 «περὶ ὄρων καὶ τρόπου ἐκποίησης ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων καὶ κινήτων» ὀριζόμενα.

5. Προκειμένης ἐκποίησης περιουσιακῶν στοιχείων τῶν ἐν ἄρθρῳ 12 τοῦ παρόντος Νομικῶν Προσώπων, τὸ ἐξ αὐτῶν προϊόν κατατίθεται ἐντόκως εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ ἢ εἰς τὸν ὑπ' αὐτοῦ ὑποδειχθόμενον Τραπεζικὸν Ὄργανισμὸν ἢ Ταχυδρομικὸν Ταμιευτήριον εἰς πίστωσιν τοῦ λογαριασμοῦ τοῦ Νομικοῦ Προσώπου, εἰς ὃ ἀνήκε τὸ ἐκποιηθέν, ἐάν δὲ πρόκηται περὶ ἀγορᾶς, γενομένης ὑπὸ τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων, τὸ κτηθὲν ἀκίνητον καταγράφεται ἐν τῷ ἐκκλησιαστικῷ κτηματολογίῳ εἰς τὴν μερίδα τοῦ ἐξ οὗ τὸ κεφάλαιον δι' οὗ ἠγοράσθη τὸ ἀκίνητον Νομικοῦ Προσώπου, ἐάν δὲ πρόκηται περὶ χρηματιστηριακῶν ἀξιῶν, τότε αὐταὶ φυλάσσονται ἐπ' ὀνόματι τοῦ Νομικοῦ Προσώπου, διὰ τῶν χρημάτων τοῦ ὁποῦ ἠγοράσθησαν οἱ τίτλοι.

6. Ἡ νομικὴ διαχείρισις δικαστικῶν ὑποθέσεων, σχετιζομένων πρὸς τὴν Ἐκκλησιαστικὴν Περιουσίαν, διεξάγεται συμφώνως πρὸς τὰ ἐν τῇ Κανονιστικῇ Διατάξει ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ» καὶ ἐν ἄρθροις 9-12 ὀριζόμενα.

7. Ἡ ἐκτέλεσις ἐκκλησιαστικῶν τεχνικῶν ἔργων συντελεῖται κατὰ τὰ ἐν τῇ Κανονιστικῇ Διατάξει ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ» καὶ ἐν ἄρθροις 13 - 22 καὶ τὰ ἐν τῇ ὑπ' ἀριθμ. 5/1969 Κανονιστικῇ Διατάξει «περὶ μελέτης καὶ ἐκτέλεσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητά τῆς Τ. Υ. Ε. ὑπαγομένων ἔργων» ὀριζόμενα.

8. Αἱ μισθώσεις καὶ αἱ ἐκποιήσεις ἀκινήτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας γίνονται ἐπὶ τῇ βάσει ἀπογραφῆς καὶ ἐκτιμήσεως τούτων, διὰ δημοπρασιῶν, ὧν ὁ τρόπος διενεργείας καθορίζεται ὑπὸ τῶν εἰς τὰς ἐκποιήσεις καὶ ἐκμισθώσεις ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων καὶ κινήτων ἀφορωσῶν Κανονιστικῶν Διατάξεων ὑπ' ἀριθμ. 3/1969 καὶ 4/1969.

9. Ἐπενδύσεις εἰς χρηματιστηριακοὺς τίτλους (μετοχὰς καὶ ὁμολογίας), εἰσηγμένους εἰς τὸ Χρηματιστήριον Ἀθηνῶν, ὡς καὶ τυχὸν ἐκποιήσεις αὐτῶν ἐνεργοῦνται ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, δι' ἀναθέσεως τῆς ἐντολῆς εἰς ἀνεγνωρισμένον ἐπίσημως Χρηματιστηριακὸν Γραφεῖον ἢ Τράπεζαν καὶ ἄνευ δημοπρασίας.

10. Ἐκ τῶν οὕτως ἐνεργουμένων πράξεων, οἱ μὲν ἀποκτώμενοι τίτλοι διατίθενται ὡς ἐσημειώθη ἀνωτέρω ἐν τῇ παρ. 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου, τὸ δὲ χρηματικὸν ποσόν, τὸ προερχόμενον ἐκ τυχόν πωλήσεως τίτλων, ἀποτελεῖ πρόσδοτον τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου, εἰς τὸ ὁποῖον ἀνήκουν οἱ τίτλοι.

11. Αἱ παντὸς εἴδους καθ' ἕκαστον μῆνα πραγματοποιούμεναι πρόσοδοι ἀπάντων τῶν ἐν ἄρθρῳ 12 τοῦ παρόντος Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων, ἐντὸς τοῦ πρώτου 10ημέρου τοῦ ἐπομένου μηνός, κατατίθενται ὑπ' αὐτῶν διὰ ταχυδρομικῆς ἐπιταγῆς εἰς τὸν ὑποδειχθόμενον ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ Τραπεζικὸν Ὄργανισμὸν ἢ Ταχυδρομικὸν Ταμιευτήριον, ἐπ' ὀνόματι τῶν καὶ ὑπὸ γενικὸν λογαριασμὸν «ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΟΔΔΕΠ». Δύναται ὡσαύτως ἢ κατάθεσις ἐπ' ὀνόματι τῶν καὶ ὑπὸ τὸν γενικὸν λογαριασμὸν «Λογαριασμὸς ΟΔΔΕΠ» νὰ γίνεται καὶ ἀπ' εὐθείας εἰς τὰ κατὰ τόπους Ὑποκαταστήματα τοῦ ὡς ἄνω Τραπεζικοῦ Ὄργανισμοῦ ἢ Ταχυδρομικοῦ Ταμιευτηρίου. Τὸ ἀποστελλόμενον ἐκάστοτε ποσὸν εἶναι ὅ,τι θὰ ἀπομένῃ ἐκ τῶν κατὰ μῆνα προσόδων, ἀφοῦ ἀφαιρηθῶσι :

α) Αἱ κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦ μηνός π ρ α γ μ α τ ο π ο ι η θ ε ἴ σ α ι δαπάναι καὶ

β) Τὸ χρηματικὸν ἐκεῖνο ποσόν, τοῦ ὁποῦ ἔχει ἀνάγκην τὸ καταθέτον Ἐκκλησιαστικὸν Νομικὸν Πρόσωπον, ἵνα ἀντιμετωπίσῃ τὰ ἐν τῷ ὑπὸ ἐκτέλεσιν Προϋπολογισμῷ προβλεπόμενα ἐξοδα τοῦ πρώτου δεκαπενθημέρου τοῦ ἐκάστοτε διανουμένου μηνός.

Καθυστέρησις τῆς ἀποστολῆς τῶν εἰσπράξεων πέραν τοῦ 10ημέρου συνεπάγεται διὰ τοὺς ὑπευθύνους τὰς ὑπὸ τοῦ Α.Ν. 536/45 καὶ τοῦ ἄρθρ. 256 τοῦ Ποινικοῦ Κώδικος διὰ τοὺς παρακρατοῦντας δημόσιον ἔσοδον ὀριζόμενας ποινάς.

12. Ὁ ΟΔΔΕΠ ἢ ὁ ὑπ' αὐτοῦ ὑποδειχθόμενος Τραπεζικὸς Ὄργανισμὸς, ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς εἰσπράξεως τῶν ὡς ἄνω προσόδων, ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν τοῦ ὑπὸ τῶν Τραπεζῶν παρεχομένου τόκου καταθέσεως ὅψεως, διὰ τὴν γενομένην κατάθεσιν.

13. Ὁ ΟΔΔΕΠ, ἅμα τῇ καταθέσει, ἀποστέλλει εἰς τὸ καταθέτον Ἐκκλησιαστικὸν Νομικὸν Πρόσωπον ἀριθμὸν ἐπιταγῶν ἴσης ἀξίας πρὸς τὸ ὕψος τῶν κατα-

θέσεων ύφους αὐτοῦ, ἐξοφλητέων ἐπὶ τῇ ἐμφανίσει, διὰ τῶν ὁποίων τοῦτο δύναται νὰ ἐνεργήσῃ τὰς τυχόν εἰς αὐτὸ ἀναγκαιούσας πληρωμὰς τρεχούσης φύσεως.

14. Ἐάν τὸ ἀποστέλλον τὴν κατάθεσιν Ἐκκλησιαστικὸν Νομικὸν Πρόσωπον ἐπιθυμῇ, ὅπως ἅπασα ἢ ἀποστελλομένη κατάθεσις ἢ μέρος αὐτῆς τεθῇ εἰς ἐπὶ προθεσμίᾳ λογαριασμόν, δέον ὅπως γνωστοποιήσῃ τοῦτο εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ ἐγγράφως, ὅποτε διὰ τὰς ἐπὶ προθεσμίᾳ καταθέσεις ταύτας λαμβάνει τὸν ἠϋξημένον τόκον τῆς ἐπὶ προθεσμίᾳ καταθέσεως, ὑπολογιζόμενον καὶ αὐθις ἀπὸ τῆς ἡμέρας εἰσπράξεως τῆς καταθέσεως, καὶ ὅστις εἶναι ὁ ὑπὸ τῆς Τραπεζῆς Ἑλλάδος διὰ τὰς καταθέσεις τῶν Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου ὀριζόμενος.

15. Τὸ ἐκάστοτε διαθέσιμον ἐνεργητικὸν τῶν ὡς ἄνω Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων διαχειρίζεται ἐπ' ὀνόματι καὶ πρὸς ὄφελος αὐτῶν ὁ ΟΔΔΕΠ διὰ τὴν ἐπιωφελεστέραν ἀπόδοσιν καὶ πραγμάτων τῶν Ἐκκλησιαστικῶν σκοπῶν, τῇ ἐγκρίσει τῆς Διαρκοῦς Ἱεραῆς Συνόδου.

#### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ

##### Ἄρθρον 14

Ἐκαστον Ἐκκλησιαστικὸν Νομικὸν Πρόσωπον συντάσσει τὸν ἐτήσιον προϋπολογισμόν του ἐσόδων καὶ ἐξόδων, ὁ ὁποῖος, μετ' ἐγκρίσιν τοῦ οἰκείου Μητροπολίτου καὶ τοῦ περὶ αὐτὸν Μ.Ε.Σ., ἐντάσσεται εἰς τὸν γενικὸν προϋπολογισμόν ἐσόδων καὶ ἐξόδων τῆς Μητροπολιτικῆς περιφέρειας, ὁ ὁποῖος ἀποστέλλεται τὸ βραδύτερον μέχρι 15ης Νοεμβρίου ἐκάστου ἔτους εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ, πρὸς σύνταξιν καὶ ἐγκρίσιν τοῦ γενικοῦ προϋπολογισμοῦ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, συμφώνως τοῖς ἐδαφ. Β' τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 10 καὶ Α' τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 126/1969 Ν. Δ/τος.

#### ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΙ ΤΟΥ ΟΔΔΕΠ

##### Ἄρθρον 15

1. Συμφώνως τοῖς ἐδ. α', β' καὶ γ' τῆς παρ. 6 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν.Δ/τος 126/1969 (περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος) καὶ δύναμει τοῦ παρόντος, τὸν ΟΔΔΕΠ συγκροτοῦν αἱ κάτωθι Ὑπηρεσίαι καὶ Διευθύνσεις:

α) Ὑπηρεσία Προσωπικοῦ καὶ Γραμματείας Κ.Δ.Σ.

β) Διεύθυνσις Διαχειρίσεως κτηματικῆς περιουσίας (Δ.Δ.Κ.Π.).

γ) Διεύθυνσις Οἰκονομικῶν Ὑπηρεσιῶν (Δ.Ο.Υ.).

δ) Νομικὴ Ὑπηρεσία τῆς Ἐκκλησίας (Ν.Υ.Ε.).

ε) Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τῆς Ἐκκλησίας (Τ.Υ.Ε.).

στ) Γενικὴ Οἰκονομικὴ Ἐπιθεώρησις (Γ.Ο.Ε.).

2. Τὰ τῆς διαρθρώσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ Διευθύνσεων τούτων, τὰ τῆς λειτουργίας καὶ τοῦ ἔργου τῶν ὀρίζονται διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ».

#### ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

##### Ἄρθρον 16

Τὰ ἀφορῶντα εἰς τὴν ὀργάνωσιν καὶ λειτουργίαν τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Προσκυνημάτων καὶ Προσκυνηματικῶν Ἰδρυμάτων ρυθμισθήσονται δι' εἰδικῆς Κανονιστικῆς Διατάξεως.

##### Ἄρθρον 17

1. Αἱ ἐν γένει δαπάναι τοῦ Συνοδικοῦ Γραφείου καὶ τῶν Γραφείων τῶν Μονίμων Συνοδικῶν Ἐπιτροπῶν, ἐγκρινόμεναι ὑπὸ τῆς Δ. Ι. Σ. ἢ κατ' ἐξουσιοδότησιν ὑπὸ τοῦ Μακαριωτάτου Προέδρου αὐτῆς, ἐκκαθαρίζονται ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ καταβάλλονται ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τούτου ἐπὶ τῇ βάσει τῶν νομίμων δικαιολογητικῶν, καταργουμένων τῶν σχετικῶν διατάξεων περὶ ἐκδόσεως χρηματικῶν ἐνταλμάτων προπληρωμῆς.

2. Παῖσαι αἱ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν. Δ/τος 4589/1966 καθοριζόμεναι ἐν γένει ἀποδοχαὶ καὶ λοιπαὶ παροχαὶ τοῦ Ἀρχιεπισκόπου, τῶν Μητροπολιτῶν, ἐν ἐνεργείᾳ καὶ μὴ, καὶ τῶν Βοηθῶν Ἐπισκόπων, ὡς καὶ τὰ ἔξοδα παραστάσεως (Συνοδικὸν ἐπίδομα) τῶν Μελῶν τῆς Διαρκοῦς Ἱεραῆς Συνόδου, καταβάλλονται ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ. Ἡ δ' ἐπὶ πλέον τῆς καταβαλλομένης ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ δαπάνης, προκαλουμένη ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου 6 τοῦ Ν. Δ/τος 4589/66, βαρύνει κατὰ τὰ 3/4 τὸν Κρατικὸν Προϋπολογισμόν.

3. Ἀρχιερεὺς, παραιτούμενος λόγῳ χρονίας νόσου ἢ γήρατος, λαμβάνει ἰσοβίως μηνιαίαν περίθαλψιν ἐκ τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἴσην πρὸς τὰς ἐκάστοτε ἀποδοχὰς τῶν ἐν ἐνεργείᾳ Ἀρχιερέων.

4. Παῖσαι αἱ ἀποδοχαὶ καὶ λοιπαὶ παροχαὶ α) τῶν Ἱεροκληρῶν τοῦ Κράτους, β) τοῦ τακτικοῦ καὶ ἐπὶ συμβάσει προσωπικοῦ τῆς Ἱεραῆς Συνόδου καὶ γ) τοῦ τακτικοῦ καὶ ἐπὶ συμβάσει προσωπικοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ καταβάλλονται ὑπ' αὐτοῦ.

#### ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

##### Ἄρθρον 18

1. Μέχρι τῆς κατὰ τὴν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ Ν. Δ/τος 126/1969 συγκροτήσεως τῆς ἐπὶ τῶν Οἰκονομικῶν Μονίμου Συνοδικῆς Ἐπιτροπῆς, ἐνεργοῦσης ὡς Κ.Δ.Σ., ἅπασας τὰς διὰ τοῦ παρόντος ἢ ἐτέρας τινὸς Κανονιστικῆς Διατάξεως ὀριζόμενας ἀρμο-

διότι τας αὐτῆς ἀσκεῖ τὸ ἤδη ὑφιστάμενον Κεντρικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ.

2. Κατὰ τὴν πρώτην ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος τὰς ἐν παρ. 2 καὶ 3 τοῦ ἀρθρ. 11 τοῦ παρόντος ἀρμοδιότη-  
τας τοῦ Κ.Δ.Σ. καὶ τῆς Μ.Σ.Ε. ἐπὶ τῆς Θείας Λα-  
τρείας ἀσκεῖ ἡ Διαρκῆς Ἱερὰ Σύνοδος.

Ἄρθρον 19

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσι-  
ευσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως,  
πλὴν τῶν διατάξεων τῶν παραγρ. 11 - 15 τοῦ ἀρθρου  
13 αὐτοῦ, ὧν ἡ ἰσχὺς ἀρχεται ἀπὸ 1-1-1970.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 5ῃ Ἰουλίου 1969.

#### Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

- † Ὁ Ἀθηνῶν ἹΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
- † Ὁ Καλαβρύτων καὶ Αἰγιαλείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- † Ὁ Ἰωαννίνων ΣΕΡΑΦΕΙΜ
- † Ὁ Σερβίων καὶ Κοζάνης ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
- † Ὁ Ναυπακτίας καὶ Εὐρυτανίας ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ
- † Ὁ Νικοπόλεως καὶ Πρεβέζης ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
- † Ὁ Κίτρους ΒΑΡΝΑΒΑΣ
- † Ὁ Ξάνθης ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- † Ὁ Διδυμοτείχου καὶ Ὁρεστιάδος ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺν

Ἀρχιμ. Βαρθολομαῖος Κατσούρης

## ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2

### «ΠΕΡΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΔΔΕΠ»

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ  
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΙΔΙΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ  
ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ἄ ρ θ ρ ο ν 2

Ἔχουσα ὑπ' ὄψει :

α) Τὰς διατάξεις τῶν παρ. 3 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν.Δ/τος 126/1969 «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος».

β) Τὴν διάταξιν τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 51 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ/τος.

γ) Τὰς διατάξεις τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 7, τοῦ ἄρθρου 9, τῆς παρ. 6 τοῦ ἄρθρου 10, τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 11, τῶν παρ. 6 καὶ 7 τοῦ ἄρθρου 13 καὶ τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 15 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ «περὶ διοργανώσεως, συγκροτήσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Ὁργανισμοῦ Διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ)».

δ) Τὴν ἀπὸ 8 Ἰουλίου 1969 ἀπόφασιν Αὐτῆς,

#### Ψ Η Φ Ι Ζ Ε Ι

Τὴν Κανονιστικὴν Διάταξιν ὑπ' ἀριθμ. 2 «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ», ἔχουσαν οὕτω:

### ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2 «ΠΕΡΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΔΔΕΠ»

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'

#### ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ

ΔΙΑΡΘΡΩΣΙΣ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

Ἄ ρ θ ρ ο ν 1

Ἡ Κεντρικὴ Διοίκησις τοῦ ΟΔΔΕΠ περιλαμβάνει: τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον, τὸν Διοικητὴν καὶ τὰς Κεντρικὰς τοῦ Ὁργανισμοῦ Ὑπηρεσίας.

Εἰς τὰ Κεντρικὰ ὄργανα ταῦτα, ἐκτὸς τῶν ὑπὸ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ παρεχομένων ἀρμοδιοτήτων, παρέχονται εἰδικώτερον καὶ αἱ εἰς τὰ ἐπόμενα ἄρθρα ἀναφερόμενα.

Εἰς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον παρέχονται αἱ ἐξῆς εἰδικαὶ ἀρμοδιότητες.

1. Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον ἀποφασίζει :

α) Περὶ τῆς διὰ δικαστικῆς ὁδοῦ προστασίας καὶ διεκδικήσεως τῶν κτημάτων, τῶν ἀνηκόντων εἰς τὴν ἐν γένει Ἐκκλησιαστικὴν Περιουσίαν.

β) Περὶ τῆς ἐγέρσεως ἀγωγῶν, ἀποδοχῆς συμβιβασμῶν, εἰσπράξεως εἰσοδημάτων, μισθωμάτων, ἀποζημιώσεων καὶ τῆς ἐν γένει δικαστικῆς ἐπιδιώξεως τῆς ἱκανοποιήσεως παντὸς συναφοῦς δικαιώματος, ἐκτιμωμένου εἰς ἄνω τῶν 200.000 δραχμῶν.

γ) Περὶ συντάξεως συνυποσχετικοῦ, ἐπὶ τῷ τέλει τῆς λύσεως διαφορῶν διὰ διαιτησίας, ἐπὶ ὑποθέσεων ἐκτεινομένων εἰς ἄνω τῶν 200.000 δραχμῶν.

δ) Περὶ τῆς διὰ δημοπρασίας ἐκποιήσεως περιουσιακῶν στοιχείων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας καὶ τῆς ἐγρίσεως ἢ μὴ τοῦ ἀποτελέσματος ταύτης, κατὰ τὰ ἐν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Κανονισμοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 ὀριζόμενα.

ε) Περὶ τῆς διὰ δημοπρασίας ἐκτελέσεως ἔργων ἀξιοποιήσεως, ἐκμεταλλεύσεως καὶ συντηρήσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας καὶ ἐγρίσεως ἢ μὴ τοῦ ἀποτελέσματος ταύτης, κατὰ τὰ ἐν παρ. 7 τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Κανονισμοῦ καὶ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 5/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως καὶ κατωτέρω ἐν ἄρθρ. 13-22 τῆς προύσης ὀριζόμενα.

στ) Περὶ τῆς διὰ δημοπρασίας ἐκποιήσεως ἀκινήτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας ἐπὶ ἀντιπαροχῇ, ἐπὶ σκοπῷ ἀνοικοδομήσεως των κατὰ τὰ ἐν ἐδαφίῳ ἰγ' τοῦ ἄρθρου τούτου εἰδικώτερον ὀριζόμενα.

ζ) Περὶ τῆς διὰ δημοπρασίας ἐκμισθώσεως καὶ ἐγρίσεως ἢ μὴ τῶν ἀποτελεσμάτων αὐτῆς ὡς καὶ περὶ παρατάσεως ἢ μὴ πολυετῶν μισθώσεων περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 3 τῆς ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας».



η) Περὶ τῆς ἄνευ δημοπρασίας ἐκμισθώσεως ἀκινήτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 21 τῆς ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας» ὀριζόμενα.

θ) Περὶ τῆς ἄνευ δημοπρασίας μισθώσεως τοῦ δικαίωματος διανοίξεως ἀντιπυρικών ζωνῶν εἰς ἐκκλησιαστικά δάση, ὡς καὶ τοῦ δικαίωματος καθαρισμού τῶν δασῶν καὶ ἀπολήψεως τῶν ἐξαχθησομένων δασικών προϊόντων ἢ καυσίμου ὕλης.

ι) Περὶ τῆς ἄνευ δημοπρασίας μισθώσεως ἀκινήτων πρὸς τὸ Δημόσιον, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ἢ Ὁργανισμοὺς κοινῆς ὠφελείας, καθορισμοῦ τοῦ μισθώματος καὶ τῶν ὄρων τῆς μισθώσεως.

ια) Περὶ καθορισμοῦ καὶ τρόπου εἰσπράξεως ἀποζημιώσεως χρήσεως εἰς τὰς περιπτώσεις αὐθαίρετου κατοχῆς κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας καὶ περὶ ἐκμισθώσεως κτημάτων ἄνευ δημοπρασίας εἰς ὁμοίας περιπτώσεις.

ιβ) Περὶ τῆς ἄνευ δημοπρασίας ἐκποιήσεως ἐπὶ συγκυριότητος πρὸς τὸν συγκύριον ἢ περὶ τῆς ἀγορᾶς τοῦ ἰδανικοῦ μεριδίου τούτου.

ιγ) Περὶ τῆς ἀγορᾶς οἰκοπέδων ὁμόρων πρὸς τὰ ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ διοικούμενα ἐκκλησιαστικά ἀκίνητα, ἐπὶ τῷ σκοπῷ ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν, περὶ τῆς ἀπὸ κοινοῦ μετὰ τῶν ὁμόρων ἰδιοκτητῶν ἀνοικοδομήσεως καὶ διὰ τῆς ἐπὶ σκοπῷ ἐνοποιήσεως μεταβιβάσεως μερῶν ἐξ ἀδιαιρέτου τῶν ἐκατέρωθεν ἰδιοκτησιῶν, ὡς καὶ περὶ τῆς ἐπὶ ἀντιπαροχῇ καταρτίσεως συμβάσεως ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς. Ἐν τῇ τελευταίᾳ ταύτῃ περιπτώσει, τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον προβαίνει εἰς τὸν καθορισμὸν τῶν πρὸς τοῦτο ἀναγκαίων ὄρων, ἐγκρίνει τὰ σχέδια καὶ τὰς μελέτας ἀνοικοδομήσεως, ἀποφασίζει δὲ τὴν σύνταξιν πάσης συναφοῦς συμβάσεως πρὸς ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου καὶ τὴν σύστασιν ὀριζοντίου ἰδιοκτησίας, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ νόμου 3741/1929 «περὶ τῆς ἰδιοκτησίας κατ' ὀρόφους», καὶ τῶν ἄρθρων 1002 καὶ 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος, τὴν σύνταξιν τοῦ Κανονισμοῦ σχέσεων συνιδιοκτησίας, ὡς ἐπίσης καὶ διὰ τὴν μεταβίβασιν πρὸς τοὺς ὑπὸ τοῦ ἐργολήπτου ὑποδεικνυμένους τρίτους κεχωρισμένων ἰδιοκτησιῶν ἢ πρὸς αὐτὸν τοῦτον τὸν ἐργολήπτην, κατὰ τὰ συμπεφωνημένα, τοῦ ΟΔΔΕΠ εὐθυνομένου ἔναντι τῶν ἀγοραστῶν μόνον διὰ τὴν μεταβίβασιν τῶν δικαιωμάτων αὐτοῦ ἐπὶ τοῦ ἰδανικοῦ μεριδίου τοῦ ὑπὸ ἀνοικοδόμησιν οἰκοπέδου, τοῦ ἀναλογοῦντος πρὸς τὴν μεταβιβαζομένην ὀριζόντιον ἰδιοκτησίαν.

ιδ) Περὶ τῆς, ἐπὶ σκοπῷ ὀρθογωνισμοῦ, τακτοποιήσεως ἢ βελτιώσεως οἰκοπέδου, ἀνήκοντος εἰς τὴν Ἐκκλησιαστικὴν Περιουσίαν, ἀνταλλαγῆς τμημάτων τούτου πρὸς τοιαῦτα ὁμόρων ἰδιοκτησιῶν ἢ ἀγορᾶς τοιούτων πρὸς τὸν αὐτὸν σκοπὸν.

ιε) Περὶ, κατὰ παρέκκλισιν τῶν κειμένων διατάξεων, τοῦ τρόπου διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως ἢ ρευστοποιήσεως τῆς ἐν ἀλλοδαπῇ κινήτης καὶ ἀκινήτου

Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

ιστ) Περὶ ἐκποιήσεως ἐκτάσεων ἄνευ δημοπρασίας πρὸς ἀνέγερσιν ναῶν, πρὸς οἰκοδομικούς συνεταιρισμοὺς ἀκτημόνων κληρικῶν, ὡς καὶ τοῦ ἐν γένει ἐκκλησιαστικοῦ προσωπικοῦ.

ιζ) Περὶ χορηγήσεως στεγαστικῶν δανείων, ἀναλόγως τοῦ βαθμοῦ, τοῦ μισθοῦ καὶ τῶν ἐτῶν ὑπηρεσίας εἰς τὸ πάσης φύσεως προσωπικὸν τῆς Ἐκκλησίας, ἐπὶ πρώτῃ ὑπόθεσιν, κατὰ τὰς περὶ ταύτης προϋποθέσεις καὶ ὅρους, τοὺς καθοριζομένους δι' ἀποφάσεως τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας.

2. Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον ἐγκρίνει ἐπίσης:

α) Τὸν προϋπολογισμὸν τῶν ἐσόδων καὶ ἐξόδων τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐκάστου οἰκονομικοῦ ἔτους, ὡς καὶ τὸν ἀπολογισμὸν καὶ ἰσολογισμὸν τούτου.

β) Τὴν διὰ διαγωνισμοῦ ἢ ἀπ' εὐθείας ἀνάθεσιν τοπογραφικῶν, δασολογικῶν, γεωπονικῶν καταμετρήσεων καὶ λοιπῶν ειδικῶν ἐργασιῶν εἰς τοὺς ἔχοντας τὰς νομίμους τεχνικὰς γνώσεις καὶ κρατικὰς ἀδείας ἐπ' ἀμοιβῇ οὐχὶ ἀνωτέρα τῆς ἐκάστοτε καθοριζομένης ὑπὸ τῶν σχετικῶν διατάξεων περὶ ἀμοιβῆς τούτων.

γ) Τὴν χορήγησιν προκαταβολῶν, ἐπὶ ἀποδόσει λογαριασμοῦ, εἰς Σεβασμιωτάτους ἐν ἐνεργείᾳ Μητροπολίτας, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν ὀρισμένου ἔργου καὶ δι' ὑπηρεσιακὰς ἀνάγκας.

δ) Τὴν πληρωμὴν ὅλων τῶν ἀναγκαίων δαπανῶν τρεχούσης φύσεως διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὁργανισμοῦ, ὡς καὶ διὰ τὴν ἀγοράν, ἐπισκευὴν καὶ συντήρησιν ἐπιπλῶν, μηχανικοῦ ἐξοπλισμοῦ καὶ μεταφορικῶν μέσων τούτου, ἐφ' ὅσον τὸ ποσὸν ὑπερβαίνει τὰς 100.000 δραχμῶν ἐκάστοτε.

ε) Τὴν εἰς τοὺς ἀποτελεσματικῶς ὑποδεικνύοντας ἀγνοούμενα ἢ παρανόμως κατεχόμενα ἐκκλησιαστικά κτήματα πληρωμὴν ποσοστιαίας ἀμοιβῆς ἐπὶ τῆς τρεχούσης κτηματολογικῆς ἀξίας τούτων, μὴ ὑπερβαίνουσης τὸ ὅριον τῆς ἐκάστοτε ἀμοιβῆς τῶν μεσιτῶν ἀστικῶν συμβάσεων.

στ) Τὴν εἰς ἐκτάτους καὶ ἐπείγουσας περιπτώσεις παροχὴν ἐγγράφου ἐντολῆς εἰς τὴν οἰκείαν Τράπεζαν ἢ παρεμφερῆ πιστωτικὸν Ὁργανισμὸν, πρὸς ἄμεσον καταβολὴν ὀφειλῶν ἢ πληρωμὴν δαπανῶν ἐν γένει μέχρι ποσοῦ δραχμῶν πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ἐν συνόλῳ, ὑπὸ τὸν ὅρον, ὅπως τὸ τακτικὸν ἔνταλμα πληρωμῆς ὑποβάλλεται πρὸς νόμιμον ἔλεγχον ἐντὸς ἑξ μηνῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς ἐγγράφου ἐντολῆς.

3. Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον :

α) Ἐγκρίνει τοὺς Κανονισμοὺς ἐσωτερικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ.

β) Ἀποφασίζει περὶ τῆς καταθέσεως τῶν ὑπ' αὐτοῦ διαχειριζομένων κεφαλαίων εἰς Τραπεζὰς ἢ παρεμφερεῖς Ὁργανισμοὺς.

γ) Ἀποφασίζει περὶ τῆς ἀναθέσεως καὶ ἐκτελέσεως ἐν γένει πράξεων, ἀφορωσῶν εἰς τὴν διαχείρισιν τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, εἰς Τραπεζικούς ἢ παρεμφερεῖς Ὄργανισμούς, διὰ συμβάσεων συνομολογουμένων μετ' αὐτῶν.

δ) Δύναται, ἐπὶ τῶ σκοπῷ ἐπενδύσεως διαθέσιμων κεφαλαίων καὶ κατόπιν διαγωνισμοῦ προκηρυσσομένου παρ' αὐτοῦ, νὰ προβαίνει εἰς τὴν ἀγορὰν ἀκινήτων πάσης φύσεως, ἐφ' ὅσον ταῦτα ὑπερβαίνουν τὴν ἀξίαν τῶν 200.000 δραχμῶν. Ὡσαύτως δύναται νὰ προβαίνει εἰς τὴν ἀγορὰν κινήτων ἀξιών.

ε) Δύναται, μετ' ἐγκρίσιν τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου, νὰ συνάπτῃ δάνεια ἐπὶ ὑποθήκῃ ἀκινήτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας ἢ ἐπὶ ἐνεχρῶν χρεωγράφων ταύτης μετὰ νομικῶν ἢ φυσικῶν προσώπων, ἡμεδαπῶν ἢ ἀλλοδαπῶν, ὡς καὶ ὁμολογιακὰ τοιαῦτα διὰ δημοσίας ἐγγραφῆς. Τὰ τῶν ὄρων τῶν ὁμολογιακῶν δανείων, ἅτινα συνάπτονται τῇ ἐγγυήσει τοῦ Κράτους, ρυθμίζονται δι' ἀποφάσεως τῶν ἀρμοδίων Ὑπουργῶν.

4. Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον δύναται νὰ μεταβιβάσῃ μέρος τῶν ἀρμοδιοτήτων του εἰς τὸ Διοικητὴν τοῦ ΟΔΔΕΠ.

#### ΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΟΥ ΤΟΥ ΟΔΔΕΠ

##### Ἄρθρον 3

1. Διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἢ τοῦ Ἀντιπροέδρου ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ ἢ ἐν ἀπουσία τούτων τοῦ Προέδρου τῆς Ἱερᾶς Συνόδου καὶ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἀνακοινουμένης εἰς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον κατὰ τὴν ἀμέσως ἐπομένην συνεδρίαν αὐτοῦ, δύναται νὰ ρυθμίζονται ἐπείγοντα καὶ μὴ δεκτικὰ ἀναβολῆς θέματα.

2. Πέραν τῶν δι' ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ μεταβιβαζομένων εἰς αὐτὸν ἀρμοδιοτήτων, ὁ Διοικητὴς δυνάμει τῆς παρουσίας καθίσταται ἀρμόδιος ἐπὶ τῶν κάτωθι θεμάτων:

Α'.—Εἰδικῶς, προκειμένου περὶ ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων κειμένων ἐν τῇ περιφερείᾳ τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν, ἢ περὶ τῶν παντὸς εἶδους προϊόντων αὐτῶν, ὁ Διοικητὴς τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἐντολῇ ἑκάστοτε τοῦ Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν, καθίσταται ἀρμόδιος ἐπὶ:

α) Προκηρύξεως ἀρχικῶν ἢ ἐπαναληπτικῶν δημοπρασιῶν ἐκμισθώσεως ἀστικῶν καὶ ἀγροτικῶν ἐν γένει ἀκινήτων, πλην τῶν εἰς Ἱεροὺς ἐνοριακοὺς Ναοὺς ἀνηκόντων, ὡς καὶ τοῦ δικαιώματος ὑλοτομίας καὶ ρητινεύσεως δασῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων τούτων εἰς ἀμφοτέρας τὰς περιπτώσεις.

β) Προκηρύξεως ἀρχικῶν ἢ ἐπαναληπτικῶν δημοπρασιῶν ἐκποίησεως γεωργικῶν, κτηνοτροφικῶν, βιομηχανικῶν καὶ δασικῶν προϊόντων καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων τούτων εἰς ἀμφοτέρας τὰς περιπτώσεις.

γ) Ἐγκρίσεως ἢ ἀκυρώσεως πλειοδοτικῶν δημοπρασιῶν μισθώσεων ἀκινήτων, κειμένων ἐν τῇ περιφερείᾳ τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν, πλην τῶν εἰς Ἱεροὺς ἐνοριακοὺς Ναοὺς ἀνηκόντων, κατὰ τὰ ἐν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 12 τῆς ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας» ὀριζόμενα.

δ) Ἀντικαταστάσεως τῶν ἐγγυητῶν τῶν ἀναδεικνυομένων εἰς τὰς ὡς ἄνω δημοπρασίας τελευταίων πλειοδοτῶν ἢ μειοδοτῶν, πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τῶν μισθωτηρίων ἢ συμφωνητικῶν.

ε) Ἀποδόσεως ἐγγυήσεων ἐπὶ ληξασῶν μισθώσεων.

στ) Παρατάσεως προθεσμίας ὑπογραφῆς μισθωτηρίων καὶ πωλητηρίων συμβολαίων.

ζ) Ὑποβολῆς αἰτήσεων λήψεως ἀσφαλιστικῶν μέτρων καθορισμοῦ μισθώματος ἀστικῶν ἀκινήτων καὶ ἐγέρσεως ἀγωγῶν ἀποδόσεως χρήσεως μισθίου.

Ἐλλείψει ἐντολῆς τοῦ Ἀρχιεπισκόπου Ἀθηνῶν πρὸς τὸν Διοικητὴν τοῦ ΟΔΔΕΠ, τὰς ἀρμοδιότητας αὐτοῦ ταύτας διὰ τὴν περιφέρειαν τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν ἀσκει αὐτοπροσώπως ὁ Ἀρχιεπίσκοπος.

Β'.—Γενικώτερον, ὁ Διοικητὴς τοῦ ΟΔΔΕΠ καθίσταται ἀρμόδιος ἐπὶ τῶν κάτωθι θεμάτων τοῦ Ὄργανισμοῦ:

α) Συντάξεως πράξεων ἐξοφλήσεως ἀπαιτήσεων τοῦ Ὄργανισμοῦ καὶ ἐξαλείψεως ὑποθηκῶν.

β) Ἐκτιμήσεως, καταμετρήσεως καὶ σχεδιαγραφῆσεως ἀκινήτων ἢ ἐπαληθεύσεως γενομένων σχεδιαγραμμάτων.

γ) Ἐγκρίσεως καὶ πληρωμῆς τῶν νομίμων ἀποδοχῶν πάντων τῶν ἐκ τοῦ ΟΔΔΕΠ μισθοδοτουμένων (μισθῶν, διαφορῶν λόγῳ προαγωγῆς, ἐπιδομάτων, προσαυξήσεων κ.λ.π.).

δ) Ἐγκρίσεως καὶ πληρωμῆς δαπανῶν τρεχούσης φύσεως διὰ τὴν λειτουργίαν τῶν Γραφείων τοῦ Ὄργανισμοῦ, ὡς καὶ τὴν ἐπισκευὴν ἐπιπλῶν καὶ ἐγκαταστάσεων τοῦ Καταστήματος αὐτοῦ, μέχρι ποσοῦ δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) δραχμῶν κατὰ μῆνα.

ε) Ἐγκρίσεως καὶ πληρωμῆς δαπανῶν δι' ὁδοιπορικὰ ἐξόδα καὶ ἀποζημιώσεις τῶν Ἀρχιερέων, Ἱεροκρυκῶν, ἀνακριτῶν, τοῦ ἐν γένει προσωπικοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ, τῶν ἰδιωτικῶν δασοφυλάκων καὶ φυλάκων κτημάτων, ἐργατῶν, πραγματογνωμόνων, μαρτύρων κ.ἄ.

στ) Ἐγκρίσεως καὶ πληρωμῆς ἡμερομισθίων ἐργατῶν, χρησιμοποιοῦμένων διὰ τὴν φύλαξιν καὶ καθαρισμὸν δασῶν.

ζ) Ἐγκρίσεως καὶ πληρωμῆς ἡμερομισθίων διὰ τοπογραφικὰς καταμετρήσεις, κατεδαφίσεις αὐθαιρέτων κτισμάτων, παραπηγμάτων, ἐγκαταστάσεων κ.λ.π.

η) Ἐγκρίσεως καὶ πληρωμῆς ἐκδόσεως ἀντιγράφων συμβολαίων καὶ σχεδιαγραμμάτων.

θ) 'Αγοράς ενσήμων Ι.Κ.Α. μισθοδοτουμένων υπό τοῦ ΟΔΔΕΠ.

ι) Χορηγήσεως προκαταβολῶν ἐπὶ ἀποδόσει λογαριασμοῦ δι' ὑπηρεσιακῆς ἀνάγκης εἰς ὑπαλλήλους τοῦ ΟΔΔΕΠ δι' ὠρισμένον ἔργον.

ια) Χορηγήσεως κανονικῶν καὶ αναρρωτικῶν ἀδειῶν εἰς τὸ πάσης φύσεως προσωπικὸν τοῦ 'Οργανισμοῦ, βάσει τῶν κειμένων διατάξεων καὶ ἀσκήσεως πειθαρχικῆς δικαιοδοσίας ἐπὶ τῶν ὑπαλλήλων τοῦ ΟΔΔΕΠ.

ιβ) Πληρωμῆς δαπανῶν δι' ἀντίτιμον ἀμαξιαγῶν μεταβάσεως μελῶν ἐπιτροπῶν ἐξ ὑπαλλήλων τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ ἄλλων δημοσίων ὀργάνων εἰς περιοχὰς τοῦ 'Οργανισμοῦ δι' ὑπηρεσιακῆς ἀνάγκης.

ιγ) Πληρωμῆς δαπανῶν λειτουργίας καὶ συντηρήσεως αὐτοκινήτων τοῦ ΟΔΔΕΠ.

ιδ) Διορισμοῦ τῆς 'Επιτροπῆς προσωρινῆς παραλαβῆς ἔργων συντηρήσεων καὶ ἐπισκευῶν, ἀξίας κατωτέρας τῶν 200.000 δραχμῶν κατὰ τὰ ἐν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 22 τῆς ὑπ' ἀριθμ. 5/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητά τῆς Τ. Υ. Ε. ὑπαγομένων ἔργων» ὀριζόμενα.

ιε) Πάσης ἄλλης ὑποθέσεως περὶ ἧς ὑφίσταται εἰδικὴ πρόβλεψις ἐν Κανονισμοῖς ἢ Κανονιστικαῖς Διατάξεσι.

3. 'Ο Διοικητὴς δύναται, μετ' ἀπόφασιν τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, νὰ μεταβιβάσῃ τινὰς τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτοῦ εἰς τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν, ἐξαίρεσει τῶν κατ' ἐξουσιοδότησιν τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου παρεχομένων εἰς αὐτόν.

4. 'Ο Διοικητὴς δύναται, τῇ ἐγκρίσει τοῦ Κ.Δ.Σ., νὰ παρέχῃ εἰς πάντας τοὺς ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ μισθοδοτουμένους δάνεια μέχρι ποσοῦ ἴσου πρὸς τὸ ἄθροισμα πλήρων ἀποδοχῶν ἀπὸ δύο (2) ἕως ἕξ (6) μηνῶν, ἀναλόγως τῆς ὑπηρεσίας τούτων καὶ ἐφ' ὅσον ἔχουν τριετὴ τοῦλάχιστον ὑπηρεσίαν, ἐξοφλητέα διὰ μηνιαίων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων, παρακρατουμένων ἐκ τῶν ἀποδοχῶν τῶν ὀφειλετῶν ἐντὸς τεσσάρων (4) ἐτῶν καὶ ἐπὶ ἐπιτοκίῳ καθοριζομένῳ ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, οὐχὶ πάντως κατωτέρου τοῦ καταβαλλομένου πρὸς τὸν ΟΔΔΕΠ ὑπὸ τῆς 'Εθνικῆς Τραπεζῆς.

#### ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΔΔΕΠ

##### Ἄρθρον 4

1. Ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ Α.Ν. 137/67 θέσις Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ πληροῦται κατὰ προτίμησιν διὰ προαγωγῆς ἀνωτέρων ὑπαλλήλων τοῦ 'Οργανισμοῦ, ἐφ' ὅσον δὲ οὗτοι στεροῦνται τῶν ἀπαιτουμένων διὰ τὴν τριαύτην προαγωγὴν οὐσιαστικῶν προσόντων, ἢ θέσις πληροῦται διὰ διορισμοῦ.

2. 'Ο Γενικὸς Διευθυντὴς εὐθύνεται διὰ τὴν κανονικὴν λειτουργίαν τῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὧν

προΐσταται, ἀναπληροῖ δὲ τὸν Διοικητὴν ἐλλείποντα, ἀπόντα ἢ κωλυόμενον.

3. Δι' ἀποφάσεως τῆς 'Ιερᾶς Συνόδου τῆς 'Ιεραρχίας, λαμβανομένης προτάσει τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ εἰσηγήσει τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, θέλουσι καθορισθῆ εἰδικώτερον αἱ ἀρμοδιότητες καὶ τὰ καθήκοντα τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ.

4. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, προτάσει τοῦ Διοικητοῦ τούτου, δύναται νὰ παρέχωνται εἰς τὸν Γενικὸν Διευθυντὴν ἔξοδα παραστάσεως.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'

#### ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΙΣ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΔΔΕΠ

#### ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΔΔΕΠ

##### Ἄρθρον 5

Τὴν Κεντρικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ ΟΔΔΕΠ συγκροτοῦν αἱ κάτωθι Διευθύνσεις καὶ Ὑπηρεσίαι:

- α) Ὑπηρεσία Προσωπικοῦ καὶ Γραμματείας Κ.Δ.Σ.
- β) Διεύθυνσις Διαχειρίσεως κτηματικῆς περιουσίας (Δ.Δ.Κ.Π.).
- γ) Διεύθυνσις Οἰκονομικῶν Ὑπηρεσιῶν (Δ.Ο.Υ.),
- δ) Νομικὴ Ὑπηρεσία τῆς Ἐκκλησίας (Ν.Υ.Ε.).
- ε) Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τῆς Ἐκκλησίας (Τ.Υ.Ε.).
- στ) Γενικὴ Οἰκονομικὴ Ἐπιθεώρησις (Γ.Ο.Ε.).

#### ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ Κ.Δ.Σ.

##### Ἄρθρον 6

1. Ἡ Ὑπηρεσία προσωπικοῦ καὶ Γραμματείας Κ.Δ.Σ. εἶναι ἀρμοδία διὰ:

- α) Τὰ πάσης φύσεως θέματα τοῦ προσωπικοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ.
- β) Τὴν τήρησιν τῶν Πρακτικῶν τῶν συνεδριάσεων τοῦ Κ.Δ.Σ., ὡς καὶ τῶν Ἐπιτροπῶν αὐτοῦ.
- γ) Τὰς πάσης φύσεως προμηθειὰς τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

δ) Τὴν παραλαβὴν, πρωτοκόλλησιν καὶ διανομὴν εἰς τὰς ἀρμοδίας Διευθύνσεις τῆς εἰσερχομένης ἀλληλογραφίας, ὡς καὶ τὴν διεκπεραίωσιν τῆς ἐξερχομένης τοιαύτης.

ε) Τὴν διὰ παντὸς μέσου γνωστοποίησιν εἰς ὅσον τὸ δυνατόν εὐρύτερον κοινὸν ἀφ' ἑνὸς μὲν τῶν σκοπῶν καὶ τῶν ἐπιδιώξεων τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὡς Οἰκονομικοῦ Ὁργανισμοῦ τῆς Ἐκκλησίας, ἀφ' ἑτέρου δὲ τὴν πρόκλησιν εὐρύτερου ἐνδιαφέροντος ἀξιολόγων οἰκονομικῶν παραγόντων εἰς τὴν ὅσον ἐνεστὶν ἀποδοτικώτερον

ἀξιοποίησιν καὶ ἐκμετάλλευσιν τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας.

2. Τὴν Ὑπηρεσίαν Προσωπικοῦ καὶ Γραμματείας Κ.Δ.Σ., τῆς ὁποίας προΐσταται Τμηματάρχης, συγκροτοῦν τὰ κάτωθι Γραφεῖα:

(I) Γραφεῖον Προσωπικοῦ.

(II) Γραφεῖον Γραμματείας Κ.Δ.Σ.

(III) Γραφεῖον Προμηθειῶν.

(IV) Γραφεῖον Πρωτοκόλλου, Διεκπεραιώσεως καὶ Γενικοῦ Ἀρχείου.

(V) Γραφεῖον Δημοσιῶν Σχέσεων.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (Δ.Δ.Κ.Π.)

Ἄρθρον 7

1. Ἡ Διεύθυνσις Διαχειρίσεως κτηματικῆς περιουσίας εἶναι ἀρμοδία διὰ τὴν ἐν γένει διαχείρισιν τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, κατὰ τὰ εἰδικώτερον ὑπὸ τῆς παρούσης καὶ τῶν ἐκάστοτε ἀποφάσεων τῆς Ι.Σ.Ι., Δ.Ι.Σ., Μ.Σ.Ε.Ο. καὶ τῶν Κανονιστικῶν Διατάξεων καθοριζόμενα.

2. Τὴν Διεύθυνσιν Διαχειρίσεως κτηματικῆς περιουσίας, τῆς ὁποίας προΐσταται Διευθυντής, συγκροτοῦν τὰ κάτωθι Τμήματα:

α) Τμῆμα Α' Κτηματολογίου καὶ Ἐκποιήσεων, ἀποτελούμενον ἐκ τῶν κάτωθι Γραφείων:

(I) Γραφεῖον Γενικοῦ Κτηματολογίου.

(II) Γραφεῖον ἀστικῶν ἀκινήτων.

(III) Γραφεῖον ἀγροτικῶν κτημάτων καὶ δασῶν.

(IV) Γραφεῖον Μεταλλείων καὶ Λατομείων.

(V) Γραφεῖον Ἐκποιήσεων.

β) Τμῆμα Β' Μισθώσεων, ἀποτελούμενον ἐκ τῶν κάτωθι Γραφείων:

(I) Γραφεῖον διαχειρίσεως τῶν ἐν τῇ περιφερείᾳ Ἀττικῆς ἀκινήτων Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας.

(II) Γραφεῖον διαχειρίσεως τῶν ἐκτὸς τῆς περιφερείας Ἀττικῆς ἀκινήτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας.

γ) Γραφεῖον Γραμματείας καὶ Ἀρχείου Διευθύνσεως - Διαχειρίσεως κτηματικῆς περιουσίας.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Δ.Ο.Υ.)

Ἄρθρον 8

1. Ἡ Διεύθυνσις τῶν Οἰκονομικῶν Ὑπηρεσιῶν εἶναι ἀρμοδία διὰ:

α) Τὴν κατάρτισιν τοῦ ἐτησίου προϋπολογισμοῦ, ἀπολογισμοῦ καὶ ἰσολογισμοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος.

β) Τὴν διοργάνωσιν τῆς εἰσπράξεως τῶν πάσης φύσεως ἐσόδων ἐκ τῆς διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας καὶ τὴν εἰσπραξίν τῶν κατὰ τὴν παρ. 11 τοῦ ἄρθρ. 13 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ προσόδων.

γ) Τὴν εἰσπραξίν καὶ πληρωμὴν τῶν πάσης φύσεως ἐσόδων καὶ δαπανῶν τοῦ ΟΔΔΕΠ.

δ) Τὴν λογιστικὴν ἀπεικόνισιν εἰσπράξεων καὶ δαπανῶν.

ε) Τὴν διὰ τῶν ἀρμοδίων κεντρικῶν ἢ περιφερειακῶν ὀργάνων ἐκκαθάρισιν τῶν ὑποβαλλομένων ὑπὸ τῶν Νομικῶν Προσώπων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος δικαιολογητικῶν τῶν δαπανῶν τούτων.

2. Τὴν Διεύθυνσιν Οἰκονομικῶν Ὑπηρεσιῶν, τῆς ὁποίας προΐσταται Διευθυντής, συγκροτοῦν τὰ κάτωθι Τμήματα:

α) Τμῆμα Α' Εἰσπράξεων καὶ Πληρωμῶν, ἀποτελούμενον ἐκ τῶν κάτωθι Γραφείων:

(I) Γραφεῖον Εἰσπράξεων περιφερείας Ἀττικῆς καὶ Νήσων.

(II) Γραφεῖον Εἰσπράξεων Ἐπαρχιῶν.

(III) Γραφεῖον Πληρωμῶν.

(IV) Γραφεῖον Διαχειρίσεως Τίτλων.

β) Τμῆμα Β' Λογιστηρίου, ἀποτελούμενον ἐκ τῶν κάτωθι Γραφείων:

(I) Γραφεῖον Προϋπολογισμοῦ — Ἰσολογισμοῦ — Ἀπολογισμοῦ.

(II) Γραφεῖον λογιστικῆς ἀπεικονίσεως τῆς περιουσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ.

γ) Τμῆμα Γ' Ἐκκαθαρίσεως δαπανῶν, ἀποτελούμενον ἐκ τῶν κάτωθι Γραφείων:

(I) Γραφεῖον ἐκκαθαρίσεως δαπανῶν τῶν Ἐπαρχιῶν τῆς περιφερείας Ἀττικῆς καὶ Νήσων.

(II) Γραφεῖον ἐκκαθαρίσεως δαπανῶν τῶν Ἐπαρχιῶν τῆς περιοχῆς Βορείου Ἑλλάδος.

(III) Γραφεῖον ἐκκαθαρίσεως δαπανῶν τῶν Ἐπαρχιῶν τῆς περιοχῆς Νοτίου Ἑλλάδος.

δ) Γραφεῖον Γραμματείας καὶ Ἀρχείου Διευθύνσεως Οἰκονομικῶν Ὑπηρεσιῶν.

ε) Γραφεῖον Στατιστικῆς καὶ Μηχανογραφῆσεως.

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ (Ν.Υ.Ε.)

Ἄρθρον 9

Εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 15 παρ. 1δ τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ συγκροτουμένης Νομικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας ὑπάγονται:

α) Ἡ Δικαστικὴ ὑπεράσπισις τῶν συμφερόντων τῶν ἐν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 126/69 Ν.

Δ/τος Νομικῶν Προσώπων, κατὰ τὰ κατωτέρω ὀριζόμενα.

β) Ἡ διὰ νομικῶν γνωμοδοτήσεων καθοδήγησις τῶν ἐνεργειῶν τούτων.

γ) Ἡ νομοτεχνικὴ διατύπωσις τῶν σχεδίων Νόμων, Διαταγμάτων, Ἀποφάσεων τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας καὶ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου, ὡς καὶ τῶν σχεδίων συμβάσεων ἐν γένει καὶ

δ) Ἡ προετοιμασία ἐπὶ τῶν ὑποθέσεων συμβιβασμοῦ καὶ ἡ ἐν συνεχείᾳ εἰσαγωγή τούτων μετὰ τῆς γνώμης τῆς Νομικῆς Ὑπηρεσίας εἰς τὴν Δικαστικὴν Ἐπιτροπὴν, περὶ τῆς τὸ ἄρθρον 12 τῆς παρούσης.

#### ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΙΣ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

##### Ἄρθρον 10

1. Ἡ Νομικὴ Ὑπηρεσία τῆς Ἐκκλησίας περιλαμβάνει: Τὸν Δικαστικὸν Σύμβουλον, τὸν Νομικὸν Σύμβουλον καὶ τὸ ἐκ δικηγόρων ἐπὶ παγίᾳ περιοδικῆ ἀμοιβῇ προσωπικὸν αὐτῆς. Οὗτοι ἐνεργοῦν εἴτε ἀτομικῶς εἴτε ἐν Συμβουλίᾳ, ὑπὸ τὴν προεδρίαν τοῦ Δικαστικοῦ Συμβούλου. Ἡ Ν.Υ.Ε. περιλαμβάνει ὡσαύτως τὴν Γραμματεῖαν αὐτῆς.

2. Ὁ Δικαστικὸς Σύμβουλος ὀρίζεται ὡς Διευθυντῆς τῆς Ν.Υ.Ε., προϊσταται ταύτης καὶ εὐθύνεται διὰ τὴν εὐρυθμὸν λειτουργίαν, ἐλέγχων καὶ συντονίζων ταύτην, ἀσκεῖ δὲ πάντα τὰ ἐκ τῶν Κανονισμῶν ἀνήκοντα εἰς τοὺς Διευθυντὰς τοῦ Ὄργανισμοῦ δικαιώματα καὶ ὑπέχει τὰς ὑποχρεώσεις αὐτῶν. Τὸν Δικαστικὸν Σύμβουλον, ἀπόντα ἢ κωλυόμενον, ἀναπληροῖ ὁ Νομικὸς Σύμβουλος.

3. Ὁ Νομικὸς Σύμβουλος εὐθύνεται διὰ τὴν προπαρασκευὴν καὶ παρακολούθησιν πάσης δίκης ἐνώπιον παντὸς Δικαστηρίου, διὰ τὴν ὑπεράσπισιν τῶν συμφερόντων τοῦ Ὄργανισμοῦ ἐνώπιον πάσης Διοικητικῆς Ἀρχῆς ἢ Ὑπηρεσίας, ὡς καὶ διὰ τὴν ἀπόδοσιν τοῦ ἐκ δικηγόρων προσωπικοῦ.

4. Τῇ ἐποπτείᾳ τοῦ Δικαστικοῦ Συμβούλου, δύναται νὰ ἀνατίθεται εἰς μὴ μονίμους πληρεξουσίου δικηγόρους ἐν Ἀθήναις ἢ ἐν ταῖς Ἐπαρχίαις ἢ διεξαγωγή δικαστικῶν ὑποθέσεων καὶ νομικῶν ἐνεργειῶν διὰ λογαριασμὸν τῶν πάσης φύσεως Νομικῶν Προσώπων τῆς Ἐκκλησίας.

##### Ἄρθρον 11

1. Ὡς Δικαστικὸς Σύμβουλος διορίζεται ἀνώτατος ἢ ἀνώτερος Δικαστικὸς ἢ δικηγόρος παρ' Ἀρείῳ Πάγῳ, ἀσκήσας τὸ λειτουργήμα τοῦ δικηγόρου ἐπὶ εἰκοσαετίαν.

2. Ὡς Νομικὸς Σύμβουλος διορίζεται δικηγόρος παρ' Ἀρείῳ Πάγῳ, ἀσκῶν τὸ λειτουργήμα τοῦ δικηγόρου ὑπὲρ τὴν δεκαπενταετίαν.

3. Τὸ ἐκ τῶν τακτικῶν δικηγόρων προσωπικὸν ἀποτελεῖται ἐκ μέχρις ἑπτὰ δικηγόρων παρ' Ἀρείῳ Πάγῳ, Ἐφέταις ἢ παρὰ Πρωτοδικαίς.

Διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν νομικῶν καὶ δικαστικῶν ὑποθέσεων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἐν γένει ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ Πρωτοδικείου καὶ Ἐφετείου Θεσσαλονίκης δύναται νὰ προσλαμβάνωνται μέχρι δύο δικηγόροι, ὑπαγόμενοι εἰς τὴν Νομικὴν Ὑπηρεσίαν τῆς Ἐκκλησίας.

4. Ὁ τε Δικαστικὸς Σύμβουλος, ὁ Νομικὸς Σύμβουλος καὶ οἱ τακτικοὶ δικηγόροι προσλαμβάνονται δι' ἀποφάσεως τοῦ Κ.Δ.Σ., ἐγκρινομένης ὑπὸ τῆς Δ.Ι.Σ., ἐπὶ παγίᾳ περιοδικῆ ἀμοιβῇ διὰ συμβάσεως ἀόριστου χρόνου.

5. Ἡ ἀμοιβὴ τῶν μὴ τακτικῶν πληρεξουσίων δικηγόρων, τῶν ἐκτελούντων ἐντολὰς τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἐκκαθαρίζεται μετ' ἠτιολογημένην γνωμοδότησιν τῆς Ν.Υ.Ε. ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἐπὶ τῇ βάσει πίνακος τοῦ δικαιοῦχου, ἐμφαινόντος λεπτομερῶς τὰς παρασχεθείσας ὑπηρεσίας. Ἡ καταβληθησομένη ἀμοιβή, μὴ καθοριζομένη κατὰ ποσοστά, δὲν δύναται κατὰ περιπτώσιν νὰ εἶναι κατωτέρα τοῦ ἡμίσεος τοῦ ἰσχύοντος ἐλαχίστου ὀρίου ἢ ἀνωτέρα τοῦ πενταπλασίου τῆς ἐν τῷ Κώδικι περὶ Δικηγόρων ὀριζομένης παγίας εἰς μεταλλικὰς δραχμὰς ἀμοιβῆς.

6. Τὸ Κ.Δ.Σ. ἢ ἡ Δ.Ι.Σ. δύναται ἐπὶ εἰδικῶν περιπτώσεων νὰ ἀναθέτῃ τὴν σύνταξιν γνωμοδοτήσεων εἰς διακεκριμένους νομομαθεῖς.

7. α) Ἡ διὰ τῆς προσλήψεως τοῦ Δικαστικοῦ Συμβούλου, τοῦ Νομικοῦ Συμβούλου καὶ τῶν Τακτικῶν Δικηγόρων δημιουργουμένη μεταξὺ αὐτῶν καὶ τοῦ ΟΔΔΕΠ σχέσις λύεται ἀζημίως διὰ τὸν Ὄργανισμὸν διὰ τοὺς ἐξῆς λόγους :

(I) Διὰ τῆς ἐγγράφου παραιτήσεως αὐτῶν.

(II) Διὰ τῆς ὀριστικῆς ἀποβολῆς τῆς ἰδιότητος τοῦ Δικηγόρου, κατὰ τὰς ἐν τῷ Κώδικι περὶ Δικηγόρων περιπτώσεις.

(III) Ἐνεκα περιελεύσεως αὐτῶν εἰς ἀδυναμίαν ἐκτελέσεως τῶν καθηκόντων των, λόγῳ σωματικῆς ἢ πνευματικῆς ἀνικανότητος, διαρκεσάσης πλέον τοῦ ἔτους.

(IV) Ἐνεκα ἀπρεποῦς συμπεριφορᾶς ἢ πράξεως, θιγοῦσης τὰ συμφέροντα καὶ τὸ κύρος τοῦ Ὄργανισμοῦ.

(V) Ἐνεκα ἀνεπαρκείας ἢ ἀμελείας περὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν καθηκόντων αὐτῶν, συμφώνως καὶ πρὸς τὰς διατάξεις τῶν οἰκείων ἄρθρων τοῦ Κώδικος περὶ Δικηγόρων.

β) Εἰς τὰς περιπτώσεις IV καὶ V, ἡ λύσις τῆς σχέσεως ἐπέρχεται, δι' ἀποφάσεως τοῦ Κ.Δ.Σ., ἀνεξαρτήτως τῆς ἀσκήσεως ἢ μὴ οἰασθῆποτε πειθαρχικῆς διώξεως, ἀσκουμένης ἀρμοδίως ὑπὸ τοῦ οἰκείου Δικηγορικοῦ Συλλόγου.

#### ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

##### Ἄρθρον 12

1. Παρὰ τῷ Κ.Δ.Σ. λειτουργεῖ Δικαστικὴ Ἐπιτροπὴ, συγκεimenή 1) ἐκ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ,

2) τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ, 3) τοῦ Δικαστικοῦ Συμβούλου, 4) τοῦ Νομικοῦ Συμβούλου καὶ τῶν Διευθυντῶν: 5) τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας, 6) τῆς Διαχειρίσεως κτηματικῆς περιουσίας, 7) τῆς Γενικῆς Οἰκονομικῆς Ἐπιθεωρήσεως, καὶ 8) τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Προσωπικοῦ καὶ Γραμματείας Κ.Δ.Σ., καὶ προεδρευομένη ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Κ.Δ.Σ. ἢ τοῦ παρ' αὐτοῦ ὀριζομένου ἀναπληρωτοῦ του.

2. Εἰς τὴν Δικαστικὴν Ἐπιτροπὴν δύνανται νὰ προσκαλῶνται ὑπὸ τοῦ Προέδρου αὐτῆς δικηγόροι τῆς Ν.Υ.Ε. ἢ καὶ ἕτεροι νομομαθεῖς.

3. Ἡ Δικαστικὴ Ἐπιτροπὴ ἔχει ὡς ἀρμοδιότητα τὴν ἐξέτασιν πασῶν τῶν ἀπασχολουσῶν τὴν Ν.Υ.Ε. ἐκκρεμουσῶν δικαστικῶν ἢ νομικῶν ὑποθέσεων καὶ τὴν γνωμοδότησιν ἐπὶ πάσης ὑποθέσεως, ἀφορώσης εἰς περιουσιακὴν διαφορὰν, ἀγομένην πρὸς συμβιβασμὸν ἐνώπιον τοῦ ΟΔΔΕΠ, τῆς Ἱερᾶς Συνόδου ἢ τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν ἢ τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων, τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Ὄργανισμῶν, Ἱερῶν Μονῶν, Ἱερῶν Ναῶν, Ἐκκλησιαστικῶν Ἰδρυμάτων κ.λ.π.

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ (Τ.Υ.Ε.)

##### Ἄρθρον 13

1. Ἡ Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τῆς Ἐκκλησίας εἶναι ἀρμοδία καὶ εὐθύνεται διὰ :

α) Τὴν γνωμοδότησιν καὶ ἐγκρίσιν ἐκτελέσεως τῶν πάσης φύσεως ἔργων τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ πάντων τῶν Ν.Π.Δ. καὶ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ὡς καὶ τὸν ἔλεγχον καὶ ἐποπτεῖαν τῆς ἀδιαβλήτου τεχνικῶς καὶ οἰκονομικῶς ἐκτελέσεως τούτων.

β) Τὸν προγραμματισμὸν καὶ τὴν μελέτην τῶν πάσης φύσεως ἔργων πάντων τῶν Νομικῶν Προσώπων τῆς Ἐκκλησίας, περιλαμβανομένου καὶ τοῦ ΤΑΚΕ, τῶν ἔργων ἀνεγέρσεως, ἀνακαινίσεως καὶ συντηρήσεως Ἱερῶν Ναῶν, Παρεκκλησιῶν καὶ Ἐξωκκλησιῶν καὶ Προσκυνημάτων, Ἱερῶν Μονῶν, Ἐκκλησιαστικῶν Ἰδρυμάτων, ἤτοι Ὀρφανοτροφείων, Οἰκοτροφείων, Κέντρων Νεότητος, Νοσοκομείων καὶ Ἀναρρωτηρίων Κληρικῶν κ.λ.π. καὶ παντὸς ἐν γένει ἔργου, ἀποβλέπωντος εἰς τὴν ἄμεσον ἢ ἔμμεσον ἐκπλήρωσιν τοῦ ἔργου τῆς Ἐκκλησίας καὶ τῶν Νομικῶν αὐτῆς Προσώπων, ἢ εἰς τὴν ἀξιοποίησιν, ἐκμετάλλευσιν τῆς ἐν γένει Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, ὡς καὶ εἰς τὰς ἐγκαταστάσεις οἰασθήποτε Ἐκκλησιαστικῆς Ἀρχῆς ἢ Ὑπηρεσίας.

γ) Τὴν διὰ Κεντρικῶν ἢ Περιφερειακῶν ὀργάνων αὐτῆς ἐκτελέσειν καὶ συντήρησιν τῶν ἀνωτέρω ἔργων.

δ) Τὴν καταμέτρησιν καὶ ἀποτύπωσιν τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας, τὴν σύνταξιν κτηματογραφικῶν διαγραμμάτων, τὴν ὀριοθέτησιν τῶν κτημάτων, τὴν ἀρχειοθέτησιν καὶ ταξινομήσιν τῶν διαγραμμάτων καὶ τὴν, ἐν συνεργασίᾳ μετὰ τῆς

ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ, τήρησιν κτηματολογίου.

#### ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

#### ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ (Τ.Υ.Ε.)

##### Ἄρθρον 14

1. Ἡ ἐν ἄρθρῳ 15 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας, τῆς ὁποίας προΐσταται Διευθυντής, ἀποτελεῖται ἀπὸ :

α) Τὴν Ἐπιτροπὴν Ἔργων, ἢ ὁποία ὑπάγεται ὡς πρὸς τὴν ἀρμοδιότητα ἀσκήσεως ἐλέγχου ἀπ' εὐθείας εἰς τὴν Διαρκῆ Ἱερὰν Σύνοδον, ἧς καὶ ἀποτελεῖ ὄργανον ἐλέγχου τῆς Τ.Υ.Ε.

β) Τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ ΟΔΔΕΠ.

2. (I) Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἔργων περιλαμβάνει δύο κλάδους :

α) Τὸν Τεχνικὸν καὶ

β) Τὸν Καλλιτεχνικόν.

(II) Τὴν Γραμματεῖαν τοῦ Τεχνικοῦ Κλάδου ἀπαρτίζουν εἰς μέχρι τριῶν διπλωματοῦχοι ἀνωτάτης ἢ ἀνωτέρας τεχνικῆς σχολῆς, ἐκ τῶν ὑπηρετούντων εἰς τὴν Τεχνικὴν Ὑπηρεσίαν τῆς Ἐκκλησίας, ὀριζόμενοι ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

(III) Τὴν Γραμματεῖαν τοῦ Καλλιτεχνικοῦ Κλάδου ἀποτελοῦν εἰς ἢ πλείονες κατὰ τὰς ἀνάγκας τεχνικοὶ ὑπάλληλοι τοῦ ΟΔΔΕΠ Μηχανικοὶ ἢ Ὑπομηχανικοὶ, ὀριζόμενοι ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τούτου.

3. Τὰ τῆς ἀμοιβῆς τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων κανονισθῆσονται δι' ἀποφάσεως τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας.

#### ΣΥΝΘΕΣΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

#### ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ (Τ.Υ.Ε.)

##### Ἄρθρον 15

1. Ἡ Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τῆς Ἐκκλησίας ἐκτελεῖ ἅπαντα τὰ ἐν ἄρθρῳ 13 τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως ἀναφερόμενα ἔργα καὶ εἶναι ὑπεύθυνος δι' ἅπαντα τὰ ἐξ αὐτῶν προκύπτοντα θέματα, περιλαμβανούσα :

α) Τμῆμα μελετῶν καὶ προγραμματισμοῦ.

β) Τμῆμα κατασκευῶν καὶ συντηρήσεων.

γ) Τμῆμα τοπογραφῆσεων καὶ κτηματολογίου καὶ

δ) Γραφεῖον Γραμματείας καὶ Ἀρχείου.

2. Τμῆμα Μελετῶν καὶ Προγραμματισμοῦ. Τὸ Τμῆμα τοῦτο προγραμματίζει, ἐπὶ τῇ βάσει τῶν σχετικῶν Ἀποφάσεων τῆς Ἱερᾶς Συνόδου τῆς Ἱεραρχίας καὶ τῆς Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου, στηριζομένων ἐπὶ εἰσηγήσεων τῆς Ἐπι-

τροπής Μελετών και της 'Επιτροπής 'Εργων, έγκρινομένων υπό του Κ.Δ.Σ., τὰ πρὸς ἀξιοποίησιν τῆς 'Εκκλησιαστικῆς Περιουσίας ἔργα, συντάσσει τὰς τεχνικοοικονομικὰς μελέτας ἀξιοποιήσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως τούτων, καθὼς καὶ τὰς μελέτας τῶν ἔργων συντηρήσεως τῶν ἀκινήτων τῆς 'Εκκλησιαστικῆς Περιουσίας, παρακολουθεῖ καὶ ἐλέγχει τὰς εἰς ἰδιώτας Τεχνικούς ἀνατιθεμένας μελέτας καὶ ὑποβάλλει πάντα τ' ἀνωτέρω πρὸς ἔλεγχον καὶ ἔγκρισιν εἰς τὴν 'Επιτροπὴν 'Εργων.

3. Τμῆμα Κατασκευῶν καὶ Συντηρήσεως. Τὸ τμῆμα τοῦτο ἐπιμελεῖται τῆς διενεργείας τῶν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων διαγωνισμῶν, διευθύνει διὰ τῶν ἀρμοδίων Κεντρικῶν ἢ Περιφερειακῶν ὀργάνων ἐπὶ τόπου τὰ ἐκτελούμενα ἔργα, ἐλέγχει καὶ θεωρεῖ τὰς ὑπὸ τῶν ἐργολάβων ὑποβαλλομένας ἐπιμετρήσεις, συντάσσει τοὺς λογαριασμοὺς πληρωμῆς τῶν ἔργων καὶ ἐν γένει διεκπεραιοῖ πάσας τὰς ἀπαιτούμενας διὰ τὴν πρόοδον τῶν ἔργων ἐνεργείας, ὑποβάλλει δὲ πάντα τ' ἀνωτέρω πρὸς ἔλεγχον καὶ ἔγκρισιν εἰς τὴν 'Επιτροπὴν 'Εργων.

4. Τμῆμα Τοπογραφίσεων καὶ Κτηματολογίου. Τὸ Τμῆμα τοῦτο καταμετρεῖ, ἀποτυπῶ καὶ σχεδιαγραφεῖ τὰ ἀκίνητα τῆς 'Εκκλησιαστικῆς Περιουσίας, ἀναμετρεῖ καὶ ἐπαληθεύει παλαιὰ διαγράμματα, ἐξακριβώνει γνωστοποιουμένας καταλήψεις, ἐλέγχει τὰς ὑπὸ ἰδιωτῶν τοπογράφων καὶ κατ' ἐντολὴν τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐκτελούμενας τοπογραφικὰς ἐργασίας, ἐπιλαμβάνεται τῆς ὀριοθετήσεως τῶν κτημάτων, τηρεῖ τὸ 'Αρχεῖον τῶν τοπογραφικῶν καὶ κτηματογραφικῶν διαγραμμάτων, ὡς καὶ πλῆρες κτηματολόγιον τῶν ἀστικῶν καὶ ἀγροτικῶν κτημάτων τῆς 'Εκκλησίας.

5. Γραμματεία. Αὕτη εἶναι ὑπεύθυνος διὰ τὴν διεξαγωγὴν καὶ διεκπεραίωσιν ἀπάσης τῆς ἀλληλογραφίας τῆς Τ.Υ.Ε. καὶ τὴν τήρησιν τοῦ 'Αρχείου ταύτης.

6. Ὁ Διοικητὴς τοῦ ΟΔΔΕΠ, εἰσηγγήσει τοῦ Διευθυντοῦ τῆς Τ.Υ.Ε., κατανέμει τὸ προσωπικὸν καὶ καθορίζει τὰ καθήκοντα τῶν προϊσταμένων, ὡς καὶ τοῦ λοιποῦ προσωπικοῦ καὶ πᾶσαν ἐν γένει λεπτομέρειαν, σκοποῦσαν εἰς τὴν ὀρθολογιστικὴν ὀργάνωσιν καὶ ἀποδοτικωτέραν λειτουργίαν τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς 'Εκκλησίας καὶ τῆς 'Επιτροπῆς τῶν 'Εργων.

#### ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΝ Τ.Υ.Ε.

##### 'Αρθρον 16

'Η Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τῆς 'Εκκλησίας, πρὸς ἐπιτέλεσιν τοῦ ἔργου αὐτῆς, πλὴν τοῦ μονίμου τεχνικοῦ καὶ διοικητικοῦ προσωπικοῦ ταύτης, προσλαμβάνει ἐπὶ συμβάσει ἰδιωτικοῦ δικαίου ὀρισμένης διαρκείας διὰ τὰς ἐκτάκτους καὶ ἐπείγουσας ἀνάγκας τοῦ προγράμματος ἐκτελέσεως ἔργων αὐτῆς ὑπαλλήλους, ἐκλεγομένους μεταξύ προσώπων δυναμένων νὰ συμβάλλουν εἰς τὴν ἐπιτυχίαν τοῦ ἔργου τούτου λόγῳ κύρους, ἰδιαιτέ-

ρων τεχνικῶν γνώσεων καὶ πείρας, κατὰ τὰ εἰδικώτερον δι' Ἀποφάσεων τῆς Δ.Ι.Σ. ὀρισθησόμενα.

#### ΜΕΛΕΤΑΙ ΕΡΓΩΝ

##### 'Αρθρον 17

Τὰ εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τ.Υ.Ε. ὑπαγόμενα ἔργα μελετῶνται εἴτε ὑπὸ τοῦ Τμήματος Μελετῶν τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς 'Εκκλησίας, εἴτε ὑπὸ ἰδιωτῶν μελετητῶν, ἐγκρινομένων ὑπὸ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας ἢ κατόπιν διαγωνισμοῦ, τῆς ἀμοιβῆς καθοριζομένης ἐν τῇ διακηρύξει τοῦ διαγωνισμοῦ ἢ διὰ συμφωνίας. Αἱ μελέται αὗται ὑποβάλλονται πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὴν 'Επιτροπὴν 'Εργων.

#### ΕΚΤΕΛΕΣΙΣ ΕΡΓΩΝ

##### 'Αρθρον 18

1. Ἄπαντα τὰ τεχνικὰ ἔργα τῆς 'Εκκλησίας τῆς Ἑλλάδος ἐκτελοῦνται διὰ τῆς Τ.Υ.Ε. ὡς κάτωθι :

α) Διὰ συμβάσεων, συνομολογουμένων κατόπιν δημοσίου διαγωνισμοῦ μεταξύ πτυχιούχων ἐργολάβων Δημοσίων Ἐργων.

β) Διὰ συμβάσεων, συνομολογουμένων κατόπιν διαγωνισμοῦ μεταξύ περιορισμένου ἀριθμοῦ πτυχιούχων ἐργολάβων, εἰδικῶς ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ προσκαλουμένων.

'Ἐὰν τὸ δημοπρατούμενον ἔργον περιλαμβάνῃ ἐν μόνον εἶδος ἐργασίας, οἱ ὡς ἄνω διαγωνισμοὶ δύνανται νὰ διεξάγονται μεταξύ ἀνεγνωρισμένων εἰς τὸ εἶδος τοῦτο ἐμπειροτεχνῶν, ἐὰν δὲ ἀποτελῇ εἰδικὴν κατασκευὴν, μεταξύ οἰκείων κατασκευαστῶν.

γ) Ἄπ' εὐθείας διὰ τῆς Ὑπηρεσίας ἀπολογιστικῶς ἢ διὰ συμβάσεως, συνομολογουμένης ἄνευ διαγωνισμοῦ μετὰ πτυχιούχου ἐργολάβου ἢ ἐμπειροτέχνου.

δ) Δι' ἀπ' εὐθείας συμβάσεως, ἄνευ διαγωνισμοῦ, ἐὰν ὁ διαγωνισμὸς, δις διεξαχθεῖς, ἀπέβῃ ἄγονος.

ε) Δι' ἀπ' εὐθείας συμφωνίας καὶ ἄνευ διαγωνισμοῦ, προκειμένου περὶ ἔργων καλλιτεχνικῶν, ὡς αἱ διακοσμήσεις καὶ ἀγιογραφήσεις Ἱερῶν Ναῶν, ἢ κατασκευὴ τέμπλων, ἀμβώνων, δεσποτικῶν θρόνων, ἢ διαμόρφωσις θυρῶν ἢ παραθύρων τῶν Ἱερῶν Ναῶν, ἔτι δὲ προκειμένου περὶ οἰωνδήποτε ἄλλων ἔργων μνημειακοῦ καὶ καλλιτεχνικοῦ χαρακτῆρος.

Τὰ τοιαῦτα ἔργα δέον νὰ ἀνατίθενται, κατόπιν γνωματεύσεως τοῦ Καλλιτεχνικοῦ Κλάδου τῆς 'Επιτροπῆς Ἐργων, εἰς διπλωματούχους Ἀνωτάτης Τεχνικῆς ἢ Καλλιτεχνικῆς Σχολῆς ἢ δεδοκιμασμένους καλλιτέχνους.

'Ἡ παρούσα διάταξις δὲν ἀποκλείει καὶ τὴν διενέργειαν διαγωνισμοῦ, ἐὰν θελήσῃ τοῦτον ἢ 'Επιτροπὴ Ἐργων.

2. Αἱ κατὰ τ' ἀνωτέρω συμβάσεις ἐκτελέσεως

έργων καταρτίζονται κατά ένα τῶν κάτωθι τρόπων πληρωμῆς τοῦ ἐργολάβου:

α) Διὰ προκαθωρισμένων ὑπὸ τῆς Τ.Υ.Ε. μονάδων ἐκάστου εἴδους ἐργασίας καὶ προκαθωρισμένων τῶν ἀντιστοίχων τιμῶν μονάδος.

β) Διὰ προκαθωρισμένων ὑπὸ τῆς Τ.Υ.Ε. μονάδων ἐργασίας καὶ προσφορᾶς ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου τῶν ἀντιστοίχων τιμῶν μονάδος κατὰ τὴν δημοπρασίαν.

γ) Διὰ τῆς ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου ἐκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν ἀπολογιστικῶς, διὰ λογαριασμὸν τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ ὑπὸ τὴν παρακολούθησιν τῆς Τ.Υ.Ε., ἀναγνωρίσεως δὲ ὑπὲρ τοῦ ἐργολάβου ὀρισμένου ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν πραγματοποιηθέντων δαπανῶν διὰ γενικά ἔξοδα καὶ ὄφελος, τοῦ ποσοστοῦ τούτου ὀριζομένου ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου κατὰ τὴν δημοπρασίαν.

#### Ἄρθρον 19

Δι' ἀποφάσεων τοῦ Κ.Δ.Σ. καὶ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων, δύναται νὰ μεταβιβάζηται ἡ μελέτη καὶ ἡ ἐκτέλεσις ἔργων εἰς ἕτερα νομικά ἢ φυσικά πρόσωπα, ἐπὶ σκοπῷ ἀποκεντρώσεως, ὑπὸ τὴν ἐποπτεῖαν τῆς Τεχνικῆς Ἑπιτροπῆς τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ τὸν ἔλεγχον τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων, κατὰ τὰ ἐν τῷ ἄρθρῳ 26 τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τ.Υ.Ε. ὑπαγομένων ἔργων» ὀριζόμενα.

#### Ἄρθρον 20

Πᾶσα διαφορὰ οἰασδήποτε φύσεως, προκύπτουσα ἐξ ἐργολαβικῆς συμβάσεως, λύεται κατὰ τὰ ἐν τῇ ὑπ' ἀριθ. 5/1969 Κανονιστικῆ Διατάξει (περὶ μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τ.Υ.Ε. ὑπαγομένων ἔργων) ὀριζόμενα.

#### Ἄρθρον 21

Τὰ ἐκτελούμενα ὑπὸ τῆς Τ.Υ.Ε. ἔργα ἐξαιροῦνται τῶν περὶ Δημοσίου Λογιστικοῦ καὶ Προμηθειῶν διατάξεων, συνωδᾶ τῇ παραγρ. 4 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 126/1969, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὴν παρ. 8 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ αὐτοῦ Ν. Δ/τος.

#### Ἄρθρον 22

Ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως «περὶ μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν Τ.Υ.Ε. ὑπαγομένων ἔργων» ρυθμίζονται αἱ λεπτομέραι, αἱ ἀφορῶσαι εἰς τὰς μελέτας τῶν ἔργων, τὰς ἐγκρίσεις τῶν μελετῶν, τὴν δημοπράτησιν, ἐκτέλεσιν καὶ παραλαβὴν τῶν ἔργων, τὸν τρόπον πληρωμῆς αὐτῶν, τὰς ἀξομειώσεις ποσοτήτων, ἀναθεωρήσεις τιμῶν, τὰ καταναγκαστικά μέτρα, τὴν διάλυσιν ἐργολαβιῶν καὶ ἐν γένει εἰς πᾶσαν ἐνέργειαν, ἀποβλέπουσαν εἰς τὴν ἀρτίαν καὶ σύννομον ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων.

#### ΓΕΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΙΣ (Γ.Ο.Ε.)

#### Ἄρθρον 23

1. Ἡ κατὰ τὸ ἐδ. γ' τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν.Δ/τος 126/1969 παρὰ τῷ ΟΔΔΕΠ Γενικῆ

Οικονομικῆ Ἐπιθεώρησις ὑπάγεται, ὡς πρὸς τὴν ἀρμοδιότητα ἀσκήσεως ἐλέγχου, ἀπ' εὐθείας εἰς τὴν Διαρκῆ Ἱερὰν Σύνοδον, ἧς καὶ ἀποτελεῖ ὄργανον διὰ:

α) Τὸν ἔλεγχον τῶν πάσης φύσεως χρηματικῶν ἐντολῶν πληρωμῆς.

β) Τὰς πάσης φύσεως τακτικὰς καὶ ἐκτάκτους ἐπιθεωρήσεις καὶ ἐλέγχους τῶν χρηματικῶν διαχειρίσεων, τῶν διαχειρίσεων ὕλικου, ὡς καὶ τῶν τοιούτων τῶν λοιπῶν περιουσιακῶν στοιχείων τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος, ἃς ἐνεργεῖ οἰκοθεν ἢ κατόπιν αἰτήσεως τῶν οἰκείων Μητροπολιτῶν ἢ τοῦ Κ.Δ.Σ. καὶ τῆς Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ.

2. Ἡ Γενικὴ Οικονομικὴ Ἐπιθεώρησις (Γ.Ο.Ε.) ἀποτελεῖ Διεύθυνσιν τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὡς πρὸς τὴν ἐσωτερικὴν ὑπηρεσίαν, διοίκησιν καὶ διαχειρίσιν ταύτης.

#### ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΣ (Γ.Ο.Ε.)

#### Ἄρθρον 24

1. Ἡ Γενικὴ Οικονομικὴ Ἐπιθεώρησις συγκροτεῖται ἐκ τῶν κάτωθι Τμημάτων:

α) Τμῆμα Α' ἐλέγχου χρηματικῶν ἐνταλμάτων πληρωμῆς τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ πάντων τῶν Ν.Π.Δ. καὶ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου τῆς Ἐκκλησίας, ἀποτελούμενον ἐκ τῶν κάτωθι Γραφείων ἐλέγχου:

(I) Χρηματικῶν ἐνταλμάτων τῶν Ἐπαρχιῶν τῆς περιοχῆς Ἀττικῆς καὶ Νήσων.

(II) Χρηματικῶν ἐνταλμάτων τῶν Ἐπαρχιῶν τῆς περιοχῆς Βορείου Ἑλλάδος.

(III) Χρηματικῶν ἐνταλμάτων τῶν Ἐπαρχιῶν τῆς περιοχῆς Νοτίου Ἑλλάδος.

β) Τμῆμα Β' Ἐπιθεωρήσεων τῶν πάσης φύσεως διαχειρίσεων χρηματικοῦ καὶ ὕλικου τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ τῶν Ν.Π.Δ. καὶ Ἰδιωτικοῦ Δικαίου τῆς Ἐκκλησίας.

γ) Γραφεῖον Γραμματείας καὶ Ἀρχείου

2. Εἰς τοὺς ὑπέχοντας τὴν εὐθύνην διενεργείας οἰκονομικοῦ ἐλέγχου καὶ Ἐπιθεωρήσεως οὐδέποτε ἀνατίθεται διαχειριστικὴ ὑπηρεσία χρηματικοῦ ἢ ὕλικου.

#### ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΛΙΚΟΥ

#### Ἄρθρον 25

1. Ὁ ἔλεγχος τῆς οἰκονομικῆς ἐν γένει διαχειρίσεως τοῦ Ὄργανισμοῦ εἶναι προληπτικὸς καὶ κατασταλτικὸς.

2. Ὁ προληπτικὸς ἔλεγχος, συνιστάμενος εἰς τὴν ἐξακρίβωσιν τοῦ ὅτι πᾶσα ἐντολὴ πληρωμῆς εὐρίσκει-



ται εντός των όριων της έγκριμένης πιστώσεως, του ότι εν τή ενεργεία της δαπάνης ετηρήθησαν αι ισχύουσαι Κανονιστικά Διατάξεις της Ι.Σ.Ι. περι εκτελέσεως δαπανών του 'Οργανισμού και ότι επισυνάπτονται εις παραστατικά πληρωμής άπαντα τά αποδεικνύοντα τó νόμιμον της πληρωμής, άσκειται υπό του άρμοδίου Γραφείου της Γ.Ο.Ε.

3. Κατασταλτικός έλεγχος της νομιμότητος της οικονομικής διαχειρίσεως διενεργείται εντός τετραμήνου από της λήξεως του οικονομικού έτους υπό άνωτέρου 'Εκκλησιαστικού υπαλλήλου ή έτέρου προσώπου, όριζομένου υπό της Ι.Σ.Ι.

4. Τά της διενεργείας των ως άνω ελέγχων, ως και τά της αποζημιώσεως των ελεγκτικών όργάνων και των έξ υπαλλήλων του ΟΔΔΕΠ βοηθών τούτων, όρισθήσονται δι' άποφάσεως του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου ΟΔΔΕΠ, έγκρινομένης δι' άποφάσεως της Διαρκούς 'Ιεράς Συνόδου.

### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

#### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ

#### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΟΔΔΕΠ

#### 'Α ρ θ ρ ο ν 26

1. 'Εν τή 'Αρχιεπισκοπή 'Αθηνών αι άρμοδιότητες του Περιφερειακού Διοικητικού Συμβουλίου άσκούνται υπό του Κεντρικού τοιούτου, έφ' όσον δι' ειδικών διατάξεων δέν όρίζεται άλλως, του 'Αρχιεπισκόπου 'Αθηνών ή του νομίμου αυτού εν τή 'Ιερά 'Αρχιεπισκοπή αναπληρωτού μετέχοντος του Κ. Δ. Σ. αντί των τριών αυτού άρχιερατικών μελών.

Τά Περιφερειακά Διοικητικά Συμβούλια (Π.Δ.Σ.) του ΟΔΔΕΠ δέν αποτελούν 'Ιδια Νομικά Πρόσωπα.

2. 'Η διεξαγωγή της 'Υπηρεσίας του Π.Δ.Σ. ανατίθεται υπό του Προέδρου αυτού εις υπάλληλον του Μητροπολιτικού 'Εκκλησιαστικού Συμβουλίου ή έτερον κατάλληλον πρόσωπον επί μηνιαία αποζημιώσει, καθοριζομένη υπό του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΔΔΕΠ, μετά πρότασιν του οικείου Π.Δ.Σ.

'Ο διεξάγων την 'Υπηρεσίαν του Τοπικού Συμβουλίου εκτελεί χρέη Γραμματέως αυτού.

3. Τó Π.Δ.Σ. αποφασίζει και ενεργεί, επί τή βάσει 'Αποφάσεων, Κανονισμών και οδηγιών της 'Ιεράς Συνόδου και του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΔΔΕΠ ως κάτωθι:

α) Προκηρύσσει δημοπρασίας, άρχικας ή επαναληπτικάς, μισθώσεως των εν τή περιφέρεια του αστικών και άγροτικών εκκλησιαστικών εν γένει ακινήτων, ως και του δικαιώματος ύλοτομίας και ρητινεύσεως δασών και καθορίζει τους όρους τούτων.

β) Προκηρύσσει δημοπρασίας, άρχικας ή επαναληπτικάς, εκποιήσεως γεωργικών, κτηνοτροφικών,

βιομηχανικών και δασικών προϊόντων της 'Εκκλησιαστικής Περιουσίας και καθορίζει τους όρους αυτών.

γ) Προκηρύσσει τακτικάς ή προχείρους δημοπρασίας, άρχικας ή επαναληπτικάς, εκποιήσεως κινήτων αντικειμένων και παντός είδους υλικών της 'Εκκλησιαστικής Περιουσίας, πλην των τιμαλφών, και καθορίζει τους όρους τούτων.

δ) Προκηρύσσει τακτικάς ή προχείρους δημοπρασίας, άρχικας ή επαναληπτικάς, συντηρήσεως και επισκευής ακινήτων της 'Εκκλησιαστικής Περιουσίας και καθορίζει τους όρους τούτων.

ε) Προκηρύσσει δημοπρασίας εκποιήσεως ή ανταλλαγής ακινήτων της 'Εκκλησιαστικής Περιουσίας της περιφέρειας του άξιας μέχρι 200.000 δραχμών, επιφυλασσομένης της διατάξεως της παρ. 5 του άρθρ. 46 του Ν.Δ. 126/1969.

στ) 'Εγκρίνει Πρακτικά δημοπρασίας μισθώσεως των εν τή περιφέρεια του ακινήτων της 'Εκκλησιαστικής Περιουσίας.

ζ) 'Εγκρίνει την αντικατάστασιν των έγγυητών των αναδεικνυομένων εις τας ως άνω δημοπρασίας τελευταίων πλειοδοτών ή μειοδοτών, πρό της υπογραφής των μισθωτηρίων.

η) 'Αποφασίζει την κήρυξιν εκπτώτων των τελευταίων πλειοδοτών ή μειοδοτών των ως άνω δημοπρασιών και την επανάληψιν αυτών εις βάρος τούτων, επί τή βάσει των κειμένων διατάξεων και των όρων των δημοπρασιών.

θ) 'Αποφασίζει την απόδοσιν έγγυήσεων επί ληξασών μισθώσεων.

ι) Προκηρύσσει, μετ' έγκρισιν του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΔΔΕΠ, δημοπρασίας εκποιήσεως ακινήτων, έφαρμοζομένων των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 46 του Ν.Δ. 126/1969, και παρ. 2 του άρθρ. 13 του υπ' αριθμ. 4/1969 Κανονισμού.

ια) 'Αποφασίζει την επανάληψιν άγώνων δημοπρασιών εκποιήσεως ακινήτων της 'Εκκλησιαστικής Περιουσίας, υπό τους όρους της άρχικης δημοπρασίας.

ιβ) 'Αποφασίζει την επανάληψιν δημοπρασιών εκποιήσεως ακινήτων και υποβάλλει ταυτα εις τó Κεντρικόν Διοικητικόν Συμβούλιον του ΟΔΔΕΠ, προς έγκρισιν ή άκύρωσιν, έφ' όσον ή άξια αυτών υπερβαίνει τας διακοσίας χιλιάδας (200.000) δραχμών.

ιγ) 'Εγκρίνει παράτασιν μέχρι δέκα πέντε (15) ήμερών των προθεσμιών υπογραφής των πωλητηρίων συμβολαίων.

ιδ) 'Αποφασίζει περι ύποβολής αιτήσεων ασφαλιστικών μέτρων και αποδόσεως χρήσεως μισθίων και γνωμοδοτεί πρός τó Κεντρικόν Διοικητικόν Συμβούλιον του ΟΔΔΕΠ περι έγερσεως πάσης άλλης άγωγής, ως και περι άσκήσεως ένδίκων μέσων. 'Εν έπειγούση όμως περιπτώσει, δύναται περι των τελευταίων να αποφασίζη και άνευ έγκρίσεως.

ιε) Μεριμνά διά την διαφύλαξιν των εν τή

περιφέρειά του άκινήτων τής Έκκλησιαστικής Περιουσίας, τήν μίσθωσιν αὐτῶν καὶ τήν ἔγκαιρον εἰσπραξίν τῶν μισθωμάτων καὶ τῶν ἐν γένει ἀπαιτήσεων.

ιστ) Ἐν γένει μεριμνᾷ διὰ τήν καλήν καὶ ἐπιφελῆ διαχείρισιν τής Έκκλησιαστικῆς Περιουσίας καὶ εἰσηγεῖται πρὸς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ τήν λήψιν τῶν ἐνδεικνυομένων πρὸς τοῦτο μέτρων.

ιζ) Ἀποφασίζει περὶ διενεργείας καλλιεργητικῶν ἐργασιῶν βελτιώσεως καὶ ἐκμεταλλεύσεως ἀγροτικῶν κτημάτων καὶ δασῶν τής Έκκλησιαστικῆς Περιουσίας.

ιη) Ἀποφασίζει ἐπὶ ἐκμεταλλεύσεως δι' αὐτεπιστασίας ἀστικῶν καὶ ἀγροτικῶν κτημάτων καὶ δασῶν διὰ τής χρησιμοποίησεως μετ' ἔγκρισιν τοῦ Κ.Δ.Σ. εἰδικευμένου προσωπικοῦ ὑπαλλήλων τής Κεντρικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ ἐτέρων καταλλήλων προσώπων, προσλαμβανομένων ἐπὶ συμβάσει ἢ ὑπὸ ἄλλοις καθοριζομένοις ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ.

ιβ) Ἀποφασίζει ἐπὶ πληρωμῆς ἡμερομισθίων ἐργατῶν χρησιμοποιουμένων εἰς τεχνικά ἔργα καὶ τοπογραφικὰς ἐργασίας, ἐκτελουμένας ὑπὸ τής Τ.Υ.Ε.

κ) Τέλος, τὸ Π.Δ.Σ. ἔχει ἐν τῇ περιφερείᾳ του τὰς ἐπὶ ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων τῶν κειμένων ἐν τῇ περιφερείᾳ τής Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ ἀσκουμένας ἀρμοδιότητας, ἐφαρμοζομένων τῶν περὶ ἐκμισθώσεως καὶ ἐκποιήσεως ἀκινήτων τῶν εἰς Ἱεροῦς ἐνοριακοὺς Ναοὺς ἀνηκόντων ἰσχυουσῶν διατάξεων.

4. Εἰς τὰς δίκας τοῦ ΟΔΔΕΠ, τὰς διεξαγομένας παρὰ τοῖς δικαστηρίοις τής περιφερείας ἐκάστης Μητροπόλεως, τοὺς ἐπιβαλλομένους εἰς τὸν Ὀργανισμὸν ὄρους δίδει ὁ Πρωτοσύγκελλος τής Μητροπόλεως, ἐν ἄλλειψι δὲ ἢ ἀπουσίᾳ ἢ κωλύματι τούτου ὁ Γενικὸς Ἀρχιερατικὸς Ἐπίτροπος.

5. Παρ' ἐκάστῳ Περιφερειακῷ Διοικητικῷ Συμβουλίῳ δύναται προτάσει τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, δι' ἀποφάσεως τής Διαρκοῦς Ἱερᾶς Συνόδου, νὰ συσταθῇ Γραφεῖον, ὑπαγόμενον εἰς τήν Διεύθυνσιν Διοικήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ.

6. Παρ' ἐκάστῳ Νομικῷ Προσώπῳ τής Έκκλησίας δύναται νὰ ὀρίζηται διαχειριστῆς χρηματικοῦ δι' ἀποφάσεως τής Διοικήσεως αὐτοῦ, ἐγκρινομένης ὑπὸ τοῦ οἰκείου Μητροπολίτου καὶ γνωστοποιουμένης εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ.

Τὰ προσόντα, αἱ ἀρμοδιότητες καὶ αἱ ὑποχρεώσεις τούτου ὀρίζονται δι' ἀποφάσεως τής Ἱερᾶς Συνόδου τής Ἱεραρχίας.

7. Εἰς τοὺς ἔχοντας τήν διαχείρισιν χρηματικοῦ ὑπαλλήλου παρέχεται ἐπίδομα διαχειριστικῶν λαθῶν κατὰ τὰς περὶ τούτου ἰσχυούσας διατάξεις τής κειμένης νομοθεσίας.

## ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΕΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚῃ

### Ἄρθρον 27

Διὰ τήν ἐκτέλεσιν τής ὑπηρεσίας τοῦ Περιφερειακοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ΟΔΔΕΠ Θεσσαλονίκης, ἰδρύεται διὰ τοῦ παρόντος Τοπικὴ Διεύθυνσις, ὑπαγόμενη εἰς τήν Διοίκησιν τοῦ ΟΔΔΕΠ.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'

### ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

#### Ἄρθρον 28

1. Αἱ διατάξεις Α.Ν. 1611/1950 (περὶ καταθέσεων Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου καὶ Ἀσφαλιστικῶν Ταμείων), ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, δὲν ἐφαρμόζονται ἐπὶ τοῦ ΟΔΔΕΠ.

2. Ἀπὸ τής ἰσχύος τής παρούσης καταργεῖται τὸ ἄρθρον 13 τοῦ Ν. 4684/30, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, ἢ δὲ ἐκλογή τής Τραπεζῆς ἢ παρεμφεροῦς Ὀργανισμοῦ, εἰς ὃν θὰ κατατίθενται τὰ ταμειακὰ διαθέσιμα καὶ ἀποθεματικά ἢ θὰ ἀνατίθενται πράξεις ἀναγόμεναι εἰς τήν Διοίκησιν καὶ Διαχείρισιν τής Έκκλησιαστικῆς Περιουσίας, ἀφίεται εἰς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ.

#### Ἄρθρον 29

1. Μέχρι τής δημοσιεύσεως τοῦ Κώδικος Έκκλησιαστικῶν Ὑπαλλήλων τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐκτελεῖ χρέη Ὑπηρεσιακοῦ Συμβουλίου κατὰ τὸν Ν. 1811/1951 (περὶ κώδικος καταστάσεως τῶν δημοσίων διοικητικῶν ὑπαλλήλων). Τὴν πειθαρχικὴν ἀγωγὴν ἐγείρει ὁ Πρόεδρος τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἢ ὁ Ἀντιπρόεδρος, μὴ κωλυομένων τούτων, ὡς ἐκ τοῦ λόγου τούτου, ὅπως μετέχωσι καὶ τῶν συνεδριάσεων τοῦ Πειθαρχικοῦ Συμβουλίου.

2. Κατὰ τήν πρώτην ἐφαρμογὴν τής παρούσης, ἢ θέσις τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ δύναται νὰ πληρωθῇ διὰ προαγωγῆς ὑπαλλήλου τούτου ἐπὶ 2ῳ βαθμῷ, κεκτημένου πτυχίον Ἀνωτάτης Σχολῆς καὶ ἔχοντος ὑπερπενταετῆ ὑπηρεσίαν παρ' αὐτῷ, ἐξ ἧς δύο τοῦλάχιστον ἔτη ἐν τῷ 2ῳ βαθμῷ.

3. Οἱ ὑπηρετοῦντες παρὰ τῇ Δικαστικῇ Ὑπηρεσίᾳ τοῦ καταργηθέντος ὑπὸ τής παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν. Δ. 126/1969 ΟΔΕΠ δικηγόροι δύναται νὰ ἐνταχθῶσιν εἰς τὰς συνιστωμένας θέσεις τής Ν. Ὑ. Ε., δι' ἀποφάσεως τοῦ Κ. Δ. Σ., προτάσει τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ.

4. Ὅμοίως οἱ ὑπηρετοῦντες παρὰ τῇ Τεχνικῇ Ὑπηρεσίᾳ τοῦ καταργηθέντος ὑπὸ τής παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 42 τοῦ Ν.Δ. 126/1969 ΟΔΕΠ, τεχνικοὶ ὑπάλληλοι ἐντάσσονται εἰς τὰς συσταθησομένας θέσεις τής Τ.Υ.Ε., ἀναλόγως τῶν τυπικῶν καὶ οὐσιαστικῶν αὐτῶν προ-

σόντων και έφ' όσον κρίνεται ευδόκιμος ή μέχρι τουδδε ύπηρεσία των έν αύτω, δι' άποφάσεως του Κεντρικού Διοικητικού Συμβουλίου, προτάσει του Διοικητού του ΟΔΔΕΠ.

#### Άρθρον 30

Αί επί των έν άρθρω 13 τής παρούσης Κανονιστικής Διατάξεως έργων άρμοδιότητες των Υπουργείων Έθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Δημοσίων Έργων, ως και τά προβλεπόμενα ύπό των διατάξεων του Νόμου 5367/1932 και των έκτελεστικών αυτού διαταγμάτων, του άπό 30-6-1954 Β.Δ/τος (περί έποπτείας των ύπό των Ν.Π.Δ.Δ. έκτελουμένων κτιριακών έργων), του περί άναθεωρήσεως τιμών Ν. 4489/1965 και Α.Ν. 442/1968, των ύπ' άριθμ. 82/1966 και 591/68 Β.Δ/των, του Α.Ν. 2200/1940 και του Ν. Δ/τος 1300/1942 συμφώνως πρός την παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν. Δ/τος 126/1969 ρυθμίζονται ύπό τής παρούσης Κανονιστικής Διατάξεως και τής ύπ' άριθμ. 5/1969 Κανονιστικής Διατάξεως (περί μελέτης και έκτελέσεως των είς την άρμοδιότητα τής Τ.Υ.Ε. ύπαγομένων έργων), άπό τής δημοσιεύσεως αυτών είς την Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

#### Άρθρον 31

Έντός τής πρώτης διετίας άπό τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Κανονιστικής Διατάξεως, δύναται ό ΟΔΔΕΠ, μετ' έγκρισιν τής Διαρκούς Έερās Συνόδου, πρός συμπλήρωσιν και ολοκλήρωσιν του έκκλησιαστικού κτηματολογίου, νά άναθέτη την έκτέλεσιν του έργου τούτου είς Τεχνικά Γραφεία.

#### Άρθρον 32

1. Αί μέχρι τής δημοσιεύσεως τής παρούσης Κανονιστικής Διατάξεως γενόμεναι έκποιήσεις δασών, δασικών έκτάσεων, ως και δασικών έδαφών, δι' άς ύπεγράφησαν σχετικά συμβόλαια ή έκοινοποιήθησαν πρός τους τελευταίους πλειοδότας έγκριτικά άποφάσεις του ΟΔΕΠ και δι' άς δέν έφηρμόσθη ή διάταξις τής παρ.1 του άρθρου 2 του νόμου 5763/1933, θεωρούνται έγκυροι. Έπίσης θεωρούνται έγκυροι και αί έκποιήσεις άγροτικών κτημάτων τής ρευστοποιητέας περιουσίας, αί γενόμεναι άνευ τής τηρήσεως των διατάξεων του νόμου 3250/1924.

2. Η διάταξις τής παρ. 2 του άρθρου 69 του νόμου 4173/1929 (περί κυρώσεως και τροποποιήσεως του άπό 11/11 Μαΐου 1969 Ν.Δ/τος (περί Δασικού Κώδικος) επεκτείνεται άπό τής ίσχύος του παρόντος και επί των Μοναστηριακών Δασών.

#### Άρθρον 33

Είς τās περιπτώσεις κατά τās όποιās δύναμει των διαταγμάτων περί διαχωρισμού τής περιουσίας των Έερών Μονών περιήλθον είς την διοίκησιν και διαχείρισιν του ΟΔΔΕΠ μεταλλεία των Έερών Μονών, θεωρεΐται περιελοϋσα είς τούτον και ή έδαφορησία των μεταλλείων τούτων.

#### Άρθρον 34

1. Μέχρι τέλος του οικονομικού έτους 1969 (Δεκέμβριος), δέον όπως άποσυρθώσιν εκ των Τραπεζών ή Ταμειυτηρίων αί καταθέσεις όψεως των Νομικών Προσώπων τής Έκκλησίας τής Έλλάδος και κατατεθώσι κατά τά έν άρθρω 13 του Κανονισμού ύπ' άριθμ. 4/1969 όριζόμενα.

Όμοίως και αί ύπό προθεσίαν τοιαϋται, εκάστη άμα τή λήξει αυτής.

2. Τά ύπάρχοντα είς χείρας των ύπευθύνων πάντων των Έκκλησιαστικών Νομικών Προσώπων χρηματικά ποσά, τά καθ' οίονδήποτε τρόπον άνήκοντα είς την Έκκλησιαστικήν Περιουσίαν, κατά την έννοιαν του άρθρου 12 του ύπ' άριθμ. 4/1969 Κανονισμού, δέον όπως έντός τής αυτής ως άνω προθεσμίας και έν συνδυασμώ πρός την διάταξιν του άρθρου 19 του ύπ' άριθμ. 4/1969 Κανονισμού, διά ταχυδρομικής έπιταγής άποσταλώσιν είς τον ΟΔΔΕΠ, ή είς τον ύπ' αυτό ύποδειχθόσμενον Τραπεζικόν Όργανισμόν ή Ταχυδρομικόν Ταμειυτήριον, κατά τά έν τή παρ. 11 του άρθρου 13 του ύπ' άριθμ. 4/1969 Κανονισμού όριζόμενα, σύν τή δηλώσει άν ή κατάθεσις δέον τά τεθή είς λογαριασμόν όψεως ή επί προθεσμίας.

3. Όμοίως, πάντα τά ύπάρχοντα είς χείρας των ύπευθύνων ή είς θυρίδας Τραπεζών χρεώγραφα και πάσης μορφής χρηματιστηριακά άξίαι, άνήκουσαι είς Έκκλησιαστικά Νομικά Πρόσωπα, άποστέλλονται είς τον ΟΔΔΕΠ, ίνα διαφυλαχθώσιν επ' όνόματι των.

#### Άρθρον 35

Η διάταξις του άρθρου 6 του Ν.Δ. 3606/1956 (περί τουριστικής άξιοποιήσεως και εκμεταλλεύσεως τής έν Βουλιαγμένη τής Άττικής έκκλησιαστικής και μοναστηριακής περιουσίας) ειδικώς διά την περιοχην Περάματος, δύναται νά εφαρμόζεται και επί των περιπτώσεων καθ' άς αί πραγματικά ή νομικά καταστάσεις έδημιουργήθησαν μέχρι και τής 31ης Οκτωβρίου 1962. Έντός άποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) έτών άπό τής ίσχύος τής παρούσης δέον όπως ύποβληθώσιν αί περί συμβιβαστικού διακανονισμού αίτήσεις των ένδιαφερομένων.

#### Άρθρον 36

1. Πρός άντιμετώπισιν έπιτακτικών ύπηρεσιακών άναγκών έπιτρέπεται ή δι' άποφάσεως τής Διαρκούς Έερās Συνόδου, ληφθησομένης μετά πρότασιν του Κ.Δ.Σ. τή είσηγγήσει τής Υπηρεσίας, καθιέρωσις εργασίας ύπαλλήλων του ΟΔΔΕΠ, πέραν των ώρων ύποχρεωτικής τοιαύτης, ως και κατά τās έξαιρεσίμους ήμέρας επί άμειβή, όριζόμενη εκάστοτε κατά περίπτωσιν ύπό τής Διαρκούς Έερās Συνόδου.

2. Κατόπιν άποφάσεως τής Διαρκούς Έερās Συνόδου τή προτάσει του Διοικητού του ΟΔΔΕΠ, δύναται νά παρέχεται ύπό του ΟΔΔΕΠ είς τούς ύπαλλήλους αυτού έπίδομα ειδικής άπασχολήσεως, όριζό-

μενον διὰ τῆς αὐτῆς ἀποφάσεως εἴτε κατ' ἀποκοπήν εἴτε μηνιαίως εἴτε ἡμερησίως. Τὸ ἀνωτέρω ἐπίδομα ἐν οὐδεμιᾷ περιπτώσει δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰ (50%) πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τοῦ βασικοῦ μισθοῦ τοῦ ἐπαλλήλου κατὰ μῆνα.

#### Ἄρθρον 37

1. Ἡ δαπάνη τῆς κηδείας τῶν ἐκ τοῦ ΟΔΔΕΠ ἐπιδοτουμένων Ἀρχιερέων, ὁριζομένη ὑπὸ τῆς Ἱερᾶς Συνόδου, ἂν μὴ ἄλλη τις Ἀρχὴ ἀναλάβῃ ταύτην, καταβάλλεται ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὅστις ἐπὶ τῷ σκοπῷ τούτῳ κρατεῖ ἥμισυ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν ἐκ τῶν μηνιαίων ἀποδοχῶν τῶν ὑπ' αὐτοῦ ἐπιδοτουμένων Ἀρχιερέων.

2. Τὰ ὑπὸ τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν. Δ/τος 4589/1966 ἐπιφυλαχθέντα εἰς τὸν Ἀρχιεπίσκοπον Ἀθηνῶν καὶ πάσης Ἑλλάδος δικαιώματα ἐκ γάμων καὶ διαζυγίων, ὡς καὶ οἰωνδήποτε πιστοποιητικῶν ἢ βεβαιώσεων, ἐφ' ἐξῆς περιέρχονται ἐξ ὀλοκλήρου εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ.

#### Ἄρθρον 38

1. Αἱ μέχρι σήμερον δαπάναι τοῦ Συνοδικοῦ Γραφείου, αἱ μὴ θεωρηθεῖσαι διὰ τυπικούς λόγους ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίως ἀσκοῦντος τὸν προληπτικὸν ἔλεγχον,

θεωροῦνται ὡς καλῶς γενόμεναι.

2. Ὅμοίως αἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης καταβληθεῖσαι ἀποδοχαὶ καὶ ἔξοδα παραστάσεως εἰς τὸ πάσης φύσεως προσωπικὸν τοῦ ΟΔΔΕΠ ἔνευ τῆς κατὰ τὰ ἔνω θεωρήσεως τούτων διὰ τυπικούς λόγους θεωροῦνται ὡς καλῶς καταβληθεῖσαι.

#### Ἄρθρον 39

1. Αἱ μέχρι τῆς ἐκδόσεως τῶν ὑπὸ τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως προβλεπομένων Ἀποφάσεων τῆς Ι.Σ.Ι. ἢ τῆς Δ.Ι.Σ. τῶν ρυθμιζουσῶν τὰ κατ' ἰδίαν θέματα, ἰσχύουσιν αἱ κείμεναι περὶ τούτων διατάξεις.

2. Ἡ συμφώνως τῇ παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 51 τοῦ Ν. Δ/τος 126/1969 κατάργησις πάσης διατάξεως γενικῆς ἢ ἐιδικῆς, ἀντικειμένης εἰς τὴν παροῦσαν Κανονιστικὴν Διάταξιν, ἄρχεται ἰσχύουσα ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τῆς παρούσης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

#### Ἄρθρον 40

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 8ῃ Ἰουλίου 1969.

### Ἡ ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

- † Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
- † Ὁ Καλαβρύτων καὶ Αἰγιαλείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- † Ὁ Μυτιλήνης ΙΑΚΩΒΟΣ
- † Ὁ Ἰωαννίνων ΣΕΡΑΦΕΙΜ
- † Ὁ Ναυπακτίας καὶ Εὐρυτανίας ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ
- † Ὁ Νικοπόλεως καὶ Πρεβέζης ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
- † Ὁ Κίτρους ΒΑΡΝΑΒΑΣ
- † Ὁ Ξάνθης ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- † Ὁ Διδυμοτείχου καὶ Ὁρεστιάδος ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ

Ὁ Ἀρχιγραμματεῦν

Ἀρχιμ. Βαρθολομαῖος Κατσούρης

# ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3

## « ΠΕΡΙ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ »

### Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐχούσα ὑπ' ὄψει:

α) Τὰς διατάξεις τῶν παρ. 3 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 42 καὶ τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 46 τοῦ Ν.Δ. 126/1969 «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος».

β) Τὴν διάταξιν τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 51 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἔνω Ν.Δ/τος.

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ «περὶ διοργανώσεως, συγκροτήσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Ὄργανισμοῦ Διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ)».

δ) Τὴν διάταξιν τῆς παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 31 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 Κανονισμοῦ «περὶ Ἱερῶν Ναῶν, Ἑνοριῶν καὶ Ἐφημεριῶν».

ε) Τὴν ἀπὸ 9 Ἰουλίου 1969 ἀπόφασιν Αὐτῆς,

### Ψ Η Φ Ι Ζ Ε Ι

Τὴν Κανονιστικὴν Διάταξιν ὑπ' ἀριθμ. 3 «περὶ ὄρων καὶ τρόπου ἐκποίησεως Ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων καὶ κινήτων», ἔχουσαν οὕτω:

### ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3 « ΠΕΡΙ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ »

#### Α'. ΠΕΡΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

##### Ἄ ρ θ ρ ο ν 1

1. Αἱ πρὸς ἐκποίησιν τῶν εἰς τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 12 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας ἀνηκόντων ἀκινήτων δημοπρασίαι ἐνεργοῦνται ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ ὑπὸ Τραπεζῆς ἢ παρεμφεροῦς Ὄργανισμοῦ, μεθ' οὗ ὁ ΟΔΔΕΠ ἤθελε συμβληθῆ, ἢ ὑπὸ τοῦ οἰκείου Συμβουλίου, διεξάγονται δὲ ἐν ἡμέραις τε καὶ ὧραις, ὀριζομέναις ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας

Ἐπιτροπῆς Δημοπρασιῶν, εἴτε ἐν τῇ ἑδρᾷ τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῶν Καταστημάτων τῆς Τραπεζῆς ἢ Ὄργανισμοῦ, ἢ τῶν Ὑποκαταστημάτων ἢ τῶν ἀντιπροσώπων αὐτοῦ εἰς τὴν περιφέρειαν τῶν ὁποίων κεῖται τὸ ἀκίνητον, εἴτε εἰς τὰ Γραφεῖα τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου εἰς ὃ τοῦτο ἀνήκει.

2. Ὡς τόπος δημοπρασιῶν ὀρίζεται ὁ ἐν τῇ ἑδρᾷ τοῦ ΟΔΔΕΠ τοιοῦτος ἢ τοῦ οἰκείου καταστήματος τῆς Τραπεζῆς ἢ Ὄργανισμοῦ συνήθης τόπος δημοπρασιῶν. Ἐξαιρετικῶς προκειμένου περὶ ἀκινήτων, κειμένων ἐντὸς τῶν διοικητικῶν περιφερειῶν τῶν Νομῶν Ἀττικῆς καὶ Πειραιῶς, ὡς τόπος δημοπρασιῶν ὀρίζεται τὸ ἐν Ἀθήναις Κεντρικὸν Κατάστημα τῶν Γραφείων τοῦ ΟΔΔΕΠ.

3. Αἱ ἐν τῇ ἑδρᾷ τοῦ ΟΔΔΕΠ δημοπρασίαι ἐνεργοῦνται ἐνώπιον Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, συνιστωμένης δι' ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ εἰσηγήσει τοῦ Διοικητοῦ αὐτοῦ.

4. Αἱ ἐν τῇ ἑδρᾷ τῶν ἐν ἐκάστη Μητροπόλει Περιφερειακῶν Διοικητικῶν Συμβουλίων δημοπρασίαι ἐνεργοῦνται ὡσαύτως ἐνώπιον Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, συνιστωμένης δι' ἀποφάσεως αὐτῶν.

5. Ἐπὶ τῇ προόψει ἀναπτύξεως μείζονος ἀνταγωνισμοῦ, τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον ΟΔΔΕΠ ἢ τὸ οἰκεῖον Περιφερειακὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον δύναται, δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ, νὰ ὀρίσῃ, εἴτε κατὰ τὴν πρώτην δημοπρασίαν εἴτε καθ' οἰανδήποτε ἐπανάληψιν αὐτῆς, τόπον διενεργείας τῆς δημοπρασίας ἐκτὸς τῆς ἑδρας τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῶν Καταστημάτων ἢ τῶν Ὑποκαταστημάτων τῆς Τραπεζῆς ἢ Ὄργανισμοῦ, μεθ' οὗ ἤθελε συμβληθῆ οὗτος. Ἡ δημοπρασία διενεργεῖται ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, συνιστωμένης δι' ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

6. Αἱ κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους 3, 4 καὶ 5 Ἐπιτροπαὶ εὐρίσκονται ἐν ἀπαρτίᾳ, παρισταμέναι δύο τοῦλάχιστον ἐκ τῶν μελῶν αὐτῶν.

7. Ὡς πρὸς τὴν ἐκποίησιν ἀκινήτων ἀνηκόντων εἰς ἱεροὺς ἐνοριακοὺς Ναοὺς ἰσχύουσι τὰ διὰ τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως ὀριζόμενα, ἐφ' ὅσον δὲν ἀντίκεινται εἰς τὰ ἐν ἄρθροις 30-32 τοῦ ὑπ'

αριθ. 2/1969 Κανονισμού «περί Ίερών Ναών, Ένοριών και Έφημερίων» οριζόμενα.

### Άρθρον 2

Έν τῇ παρούσῃ Κανονιστικῇ Διατάξει α) ὑπὸ τὸν ὄρον «οἰκεῖον Συμβούλιον» νοεῖται ἡ τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τὸ ἐν ἐκάστῃ Μητροπόλει Περιφερειακὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποῦοι κεῖται τὸ δημοπρατούμενον ἀκίνητον ἢ τὸ Συμβούλιον τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου εἰς ὃ ἀνήκει τὸ ἀκίνητον β) ὑπὸ τὸν ὄρον «οἰκεία Τράπεζα ἢ Ὁργανισμὸς» νοεῖται ἡ Τράπεζα ἢ Ὁργανισμὸς, μεθ' οὗ ὁ ΟΔΔΕΠ ἤθελε συμβληθῆ ἡ γ) ὑπὸ τὸν ὄρον «τελευταῖος πλειοδότης» νοεῖται ὁ ἐκ τῶν διαγωνιζομένων κατὰ τὴν δημοπρασίαν προσενεγκῶν τὸ μεῖζον ποσόν, ἐπ' ὄνοματι τοῦ ὁποῦοι ἢ ἀρμοδία Ἐπιτροπὴ κατεκύρωσε τὴν δημοπρασίαν, κατονομαζόμενος οὗτω μέχρι καὶ πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ σχετικοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας δ) ὑπὸ τὸν ὄρον «ἀγοραστής» νοεῖται ὁ μετὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου τελευταῖος πλειοδότης καὶ ε) ὑπὸ τὸν ὄρον «τίμημα», ὡς αἰεὶ πρόκειται περὶ καταβολῆς τοῦ τιμήματος, νοεῖται εἴτε ὀλόκληρον τὸ τίμημα εἴτε τμήμα αὐτοῦ, συμφώνως πρὸς τοὺς ὄρους τῆς σχετικῆς διακηρύξεως.

### Άρθρον 3

Οὐδὲν ἐκ τῶν ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων ἐκτίθεται εἰς δημοπρασίαν ἐκποιήσεως, ἐὰν δὲν προηγήθη πρόσφατος, ἀπὸ ἔτους κατ' ἀνώτατον ὄριον γενομένη, ἐκτίμησις τῆς ἀξίας τούτου καὶ ἄδεια τοῦ οἰκείου Π.Δ.Σ., ἐφ' ὅσον πρόκειται περὶ ἀκινήτων ἀξίας μέχρι διακοσίων χιλιάδων (200.000) δραχμῶν, ἢ πέραν αὐτοῦ ὑπὸ τοῦ Κ.Δ.Σ. Ἐν τῇ ἀποφάσει δέον νὰ καθορίζηται τὸ ἐλάχιστον ἐν δημοπρασίᾳ ὄριον προσφορᾶς, οἱ ὅροι καὶ ὁ τρόπος καταβολῆς τοῦ τιμήματος. Προκειμένου περὶ ἐκποιήσεως ἢ ἀνταλλαγῆς ἀκινήτων τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς καὶ τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων ἢ Μονῶν ἐφαρμόζονται τὰ ἐν παρ. 5 τοῦ ἄρθρου 46 τοῦ Ν.Δ. 126/1969 οριζόμενα. Ἐὰν εἰς δημοπρασίαν, δις τοῦλάχιστον ἐνεργηθεῖσαν, δὲν ἐπετεύχθη ἀποτέλεσμα, λόγῳ μὴ προσελεύσεως πλειοδότου, τὸ οἰκεῖον Διοικητικὸν Συμβούλιον δικαιούται νὰ μειώσῃ τὸ ὡς ἄνω ἐλάχιστον ὄριον προσφορᾶς κατὰ τὴν κρίσιν του.

### Άρθρον 4

1. Ἡ δημοπρασία γνωστοποιεῖται διὰ διακηρύξεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου.

2. Ἡ διακηρύξις αὐτὴ δημοσιεύεται διὰ τοιχοκολλησεως, ἐπιμελεία τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τοῦ εἰς ὃ ἀνήκει τὸ ἀκίνητον Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου ἢ τῆς μεθ' ἧς ἤθελε συμβληθῆ ὁ ΟΔΔΕΠ Τραπεζῆς ἢ Ὁργανισμοῦ, δέκα πέντε τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας εἰς τὰ Γραφεῖα τῆς ἀρμοδίας Οἰ-

κονομικῆς Ἐφορίας, εἰς τὸν τόπον τῆς δημοπρασίας, εἰς τὸ Κατάστημα τοῦ Δήμου ἢ τῆς Κοινότητος, εἴτε εἰς τὸν ἐνοριακὸν Ναὸν εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ ὁποῦοι κεῖται τὸ ὑπὸ ἐκποίησιν ἀκίνητον.

3. Ἡ δημοσίευσις βεβαιοῦται δι' ἐκθέσεων τοιχοκολλησεως τῶν πρὸς τοῦτο ὑπαλλήλων ἢ κλητῶν καὶ ὑπηρετῶν τῶν ὡς ἄνω ΟΔΔΕΠ, Τραπεζῆς ἢ Ὁργανισμοῦ, Οἰκονομικῆς Ἐφορίας, Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ Ναοῦ, αἵτινες ἐντάσσονται εἰς τὸν φάκελλον τῆς δημοπρασίας.

4. Ἡ δημοπρασία γνωστοποιεῖται ὑποχρεωτικῶς διὰ μιᾶς τοῦλάχιστον τοπικῆς ἢ Ἀθηναϊκῆς ἔφημερίδος, ἐφ' ὅσον τὸ ἐλάχιστον ὄριον προσφορᾶς τοῦ ὑπὸ ἐκποίησιν ἀκινήτου ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς πενήτηντα χιλιάδας. Γνωστοποίησις τῆς δημοπρασίας διὰ τοῦ Τύπου, ἐφ' ὅσον τὸ ἐλάχιστον ὄριον προσφορᾶς εἶναι κατώτερον τῶν δραχμῶν πενήτηντα χιλιάδων, δύναται νὰ γίνηται κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου. Δημοσίευσις εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως δὲν ἀπαιτεῖται.

5. Ἡ διακηρύξις τῆς δημοπρασίας δύναται νὰ περιλαμβάνῃ πλείονα τοῦ ἐνὸς ἀκίνητα.

### Άρθρον 5

Ἡ διακηρύξις παραπέμπει εἰς τὸ Ν.Δ. 126/1969, εἰς τὸν ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμόν «περὶ διοργανώσεως, συγκροτήσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Ὁργανισμοῦ Διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ)», εἰς τὴν παρούσαν καὶ τοὺς ὄρους συγγραφῆς ὑποχρεώσεων, ἐν οἷς νοοῦνται περιλαμβανόμενοι καὶ οἱ ἐν τῷ ἐπομένῳ ἄρθρῳ 6 τῆς παρούσης ἀναγραφόμενοι ὅροι καὶ περιέχει :

1. Τὴν περιγραφὴν μετὰ τῆς τοποθεσίας, τῶν ὀρίων καὶ τῆς ἐκτάσεως πλέον ἢ ἔλαττον τοῦ ὑπὸ ἐκποίησιν ἀκινήτου. Ἡ ἀναγραφὴ τῶν ὀρίων δὲν εἶναι ἀπαραίτητος, ἐφ' ὅσον ἡ διακηρύξις ἀναφέρεται εἰς ὑπάρχον διάγραμμα.

2. Τὴν ἡμέραν, ὥραν καὶ τόπον διενεργείας τῆς δημοπρασίας.

3. Τὸ καθοριζόμενον ἐλάχιστον ὄριον προσφορᾶς, κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τῆς παρούσης.

4. Τοὺς ὄρους καταβολῆς τοῦ ἀντιτίμου τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου, εἰς ἣν δὲ περιπτώσιν ἤθελεν ἀποφασισθῆ ἢ κατὰ δόσεις πληρωμῆ τοῦ τιμήματος, ὅτι ἐκ τούτου τὸ 25% τοῦλάχιστον εἶναι καταβλητέον, ἅμα τῇ ὑπογραφῇ τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας, τὸ δὲ ὑπόλοιπον ὅτι δύναται νὰ καταβληθῆ ἐντὸς προθεσμίας τριῶν (3) τὸ πολὺ ἐτῶν εἰς ἴσας τοκοχρεωλυτικὰς ἐξαμηνιαίας δόσεις, ἐπὶ τόκῳ 10% ἐτησίως, ἐγγραφομένης πρὸς ἀσφάλειαν πρώτης ὑποθήκης ἐπὶ τοῦ ἐκποιουμένου ἀκινήτου.

5. Τὸ ποσὸν τῆς ἐγγυοδοσίας, πρὸς συμμετοχὴν εἰς τὴν δημοπρασίαν, ὅπερ καθορίζεται, ἐπὶ τῇ βᾶσει τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ πρώτης προσφορᾶς τοῦ ὑπὸ ἐκποίησιν ἀκινήτου. Τὸ ποσὸν τῆς ἐγγυοδοσίας δέον νὰ εἶναι ἴσον

τουλάχιστον πρὸς τὸ 1/10 τοῦ ποσοῦ τῆς πρώτης προσφορᾶς καὶ δύναται νὰ εἶναι εἰς μετρητὰ ἢ εἰς γραμμᾶτιον παρακαταθήκης ἢ εἰς ἀπόδειξιν Καταστήματος Τραπεζῆς ἢ Ὄργανισμοῦ, διεξάγοντος τὴν δημοπρασίαν, περὶ καταθέσεως παρ' αὐτῷ χρηματικῷ ποσοῦ ἴσου πρὸς τὸ ἐν τῇ διακηρύξει ὀριζόμενον ἢ εἰς ἐγγυοδοτικὴν ἐπιστολὴν Τραπεζῆς, ἀνηκούσης εἰς τὴν Ἐνωσιν Τραπεζῶν, δι' ἴσον ποσὸν ἢ διὰ τὸ αὐτὸ ποσὸν ἀπόδειξιν τῆς ἰδίας Τραπεζῆς περὶ καταθέσεως παρ' αὐτῇ χρεωγράφων τοῦ Κράτους, ὑπολογιζομένης τῆς ἀξίας τούτων μὲ τὴν τρέχουσαν ἀγοραίαν τιμὴν τοῦ Χρηματιστηρίου. Ἡ ἐγγύησις αὕτη συμπληροῦται μετὰ τὸ πέρασ τῆς δημοπρασίας ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότου τὸ βραδύτερον μέχρι τῆς ἐπομένης τῆς δημοπρασίας, ἰσομένη πρὸς τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν τῆς προσφορᾶς τούτου.

Ἐπιτρέπεται καὶ ἡ διὰ πληρεξουσίου συμμετοχῆ εἰς τὴν δημοπρασίαν, τοῦ πλειοδοτοῦντος πληρεξουσίου ὀφείλοντος νὰ προσαγάγῃ νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικὴν ἐπιστολὴν, δυνάμει τῆς ὁποίας ἀνατίθεται αὐτῷ ἢ πληρεξουσιότης καὶ ἐφ' ἧς βεβαιοῦται ἡ γνησιότης τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος ὑπὸ τοῦ οἰκείου Προέδρου τῆς Κοινότητος ἢ τοῦ Δημάρχου ἢ τῆς ἀρμοδίας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς.

6. Ὅτι ἡ ἐγκρίσις ἢ ἀκύρωσις τῶν Πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας θέλει γίνεαι ὑπὸ τοῦ οἰκείου Συμβουλίου καὶ ὅτι ὁ τελευταῖος πλειοδότης ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐντὸς τῆς ἐν τῷ ἄρθρῳ 9 τῆς παρουσίας ὀριζομένης προθεσμίας, ἐμφανισθῆ εἰς τὸ Κατάστημα τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῆς μεθ' ἧς ἤθελεν οὗτος συμβληθῆ Τραπεζῆς ἢ Ὄργανισμοῦ, ὅστινες διεξάγουσιν τὴν δημοπρασίαν, ἢ εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ εἰς ὃ ἀνήκει τὸ ἀκίνητον Νομικοῦ Προσώπου τῆς Ἐκκλησίας, ἵνα λάβῃ γνώσιν τῆς ἐπ' ὀνόματί του ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας, καταθέσῃ δέ, ἐντὸς τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 10 τῆς παρουσίας τασσομένης προθεσμίας, τὸ τίμημα καὶ ὑπογράψῃ τὸ πωλητήριον συμβόλαιον.

7. Ὅτι τὸν ἀγοραστὴν βαρύνουσι μονομερῶς πάντα τὰ γενόμενα ἔξοδα τῆς δημοπρασίας, ἤτοι τὰ ἔξοδα δημοσιεύσεως τῶν διακηρύξεων, τὰ κηρύκεια, τέλη καὶ λοιπὰ ἐν γένει ἔξοδα, τὰ ἔξοδα καταμετρήσεως, σχεδιαγραφῆσεως καὶ ἐκτιμήσεως τοῦ ἀκινήτου, αἱ τυχὸν δαπάναι ἐπιδείξεως τοῦ κτήματος ἢ ἐφαρμογῆς τοῦ διαγράμματος καὶ ὀριοθετήσεως, τὰ ἔξοδα καὶ τέλη ἐν γένει τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου μετὰ δύο ἀντιγράφων αὐτοῦ, τὰ ἔξοδα μεταγραφῆς καὶ τυχὸν ἐγγραφῆς καὶ ἐξαλείψεως ὑποθήκης, ὁ φόρος μεταβιβάσεως, κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις καὶ τὰ ἔξοδα ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος καὶ τῶν τόκων αὐτοῦ.

8. Ὅτι ἡ κατὰ τὸ ἐδάφιον 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγγύησις ἐπιστρέφεται εἰς τοὺς μὴ ἀναδειχθέντας τελευταίους πλειοδότας, ἀμέσως μετὰ τὸ πέρασ τῆς δημοπρασίας. Ὅμοιος ὅτι ἐπιστρέφεται αὕτη καὶ εἰς τοὺς ἀναδειχθέντας πλειοδότας, ἐν περιπτώσει μὴ ἐγκρίσεως ὑπὸ τοῦ οἰκείου Συμβουλίου τοῦ ἀποτελέσματος τῆς γενομένης δημοπρασίας. Ὡς πρὸς τὸν ἀναδειχθέντα ὡς τελευταῖον πλειοδότην ἀγοραστὴν ὅτι ἡ κα-

ταθεμένη ἐγγύησις συμψηφίζεται εἰς τὸ καταβλητέον εἰς μετρητὰ, πρὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας, ὅλον ἢ μέρος τοῦ τιμήματος, ἐφ' ὅσον δὲ ἡ ἐγγύησις αὕτη δὲν ἔχει κατατεθῆ εἰς μετρητὰ, ἐπιστρέφεται εἰς τοῦτον μετὰ τὴν παρ' αὐτοῦ καταβολὴν εἰς μετρητὰ τοῦ ὅλου ἢ μέρους τοῦ τιμήματος, καταπίπτει δὲ αὐτοδικαίως καὶ ἀμέσως ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ ἐν περιπτώσει ἀρνήσεως τοῦ ἀγοραστοῦ νὰ ὑπογράψῃ τὸ Πρακτικὸν τῆς ἐπαναληπτικῆς φανερᾶς δημοπρασίας ἢ μὴ ἐμφανίσεώς του πρὸς κοινοποίησιν τῆς ἐπ' ὀνόματί του ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας ἢ μὴ καταθέσεως τοῦ τιμήματος καὶ ὑπογραφῆς τοῦ ἀγοραπωλητηρίου συμβολαίου ἢ μὴ προσαγωγῆς ἐκ μέρους αὐτοῦ τοῦ πυρασφαλιστηρίου, καθ' ὃ ἐν τοῖς ἐπομένοις ἄρθροις τῆς παρούσης ὀρίζεται.

#### Ἄρθρον 6

Εἰς τὴν συγγραφὴν ὑποχρεώσεων θέλουσιν, ἐκτὸς τῶν ἄλλων, ἀναγράφεσθαι ἀπαραιτήτως καὶ οἱ κάτωθι ὅροι, ὧν διὰ τῆς συμμετοχῆς των εἰς τὴν δημοπρασίαν τεκμαίρεται ἀμαχῆτως, ὅτι οἱ πλειοδοτοῦντες ἔλαβον γνώσιν καὶ ἀποδέχονται τούτους ἀνεπιφυλάκτως:

1. Ἐπὶ ἐκνικήσεως ὁ πωλητὴς εὐθύνεται μόνον διὰ τὴν ἐπιστροφὴν τοῦ καταβληθέντος τιμήματος ἀτόκως, ἐπὶ δὲ μερικῆς τοιαύτης ἢ εὐθύνῃ τοῦ πωλητοῦ δὲν δύναται νὰ ἐκταθῆ πέραν τοῦ ἐκ τοῦ τιμήματος ἀναλογούντος εἰς τὸ ἐκνικηθὲν τμήμα ποσοῦ ἀτόκως.

2. Ὁ πωλητὴς οὐδεμίαν ἀναλαμβάνει ὑποχρέωσιν ἀπέναντι τοῦ ἀγοραστοῦ ἐπιστροφῆς τοῦ ὅλου ἢ μέρους τοῦ τιμήματος ἢ καταβολῆς οἰασδῆποτε ἀποζημιώσεως διὰ πᾶσαν τυχὸν μείωσιν τῆς ἐκτάσεως τῶν πωλουμένων ἀκινήτων ἐκ τῆς τυχὸν τροποποιήσεως μεταγενεστέρως τοῦ ὑφισταμένου κατὰ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας πολεοδομικοῦ σχεδίου ἢ ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τούτου, ὡς ἐπίσης καὶ διὰ πᾶσαν μείωσιν τῆς ἐκτάσεως τῶν πωλουμένων πάσης φύσεως παραλιακῶν κτημάτων ἐκ τοῦ καθορισμοῦ, μετὰ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου ἢ ἀνακαθορισμοῦ τῆς γραμμῆς τοῦ χειμερίου κύματος παρὰ τῆς ἀρμοδίας Κρατικῆς Ὑπηρεσίας.

3. Τὸ ἐκποιηθὲν ἀγροτικὸν κτῆμα δικαιοῦται ὁ πωλητὴς, ἐντὸς διετίας ἀπὸ τῆς συντάξεως τοῦ ἀγοραπωλητηρίου συμβολαίου, νὰ καταμετρήσῃ δι' εἰδικοῦ προσώπου, ὁ δὲ ἀγοραστής, ἂν μὲν τοῦτο εὐρεθῆ ἐκτάσεως ἀνωτέρας τῆς ἐν τῷ ἀγοραπωλητηρίῳ ὡς ἀκριβοῦς ἢ κατὰ προσέγγισιν ἀναγραφομένης, ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλῃ ἀμέσως εἰς τὸν πωλητὴν τὴν ἐπὶ πλέον διαφορὰν τοῦ τιμήματος, ἂν δὲ εὐρεθῆ μικρότερας, δικαιοῦται νὰ ζητήσῃ τὴν ἐπιστροφὴν παρὰ τοῦ πωλητοῦ τῆς ἐπὶ ἔλαττον διαφορᾶς καθοριζομένης εἰς ἀμφοτέρας τὰς περιπτώσεις, ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἐν τῷ πωλητηρίῳ ἀναγραφομένης ἢ ἀναλογούσης τιμῆς κατὰ στρέμμα ἢ τ. μέτρον.

Τὴν ἐντὸς τῆς ὡς ἄνω διετίας καταμέτρησην δικαιοῦται νὰ ζητήσῃ καὶ ὁ ἀγοραστής, ἢ δὲ δαπάνη τῆς καταμετρήσεως, εἰς ἀμφοτέρας τὰς περιπτώσεις βαρύνει τὸν ἀγοραστὴν, ὡς ἐπίσης καὶ τὰ ἔξοδα, τέλη

κ.λ.π. τῆς τυχόν συνταχθισομένης συμπληρωματικῆς συμβολαιογραφικῆς πράξεως.

4. Ἐν περιπτώσει συμμετοχῆς εἰς δημοπρασίαν πλειόνων τοῦ ἑνὸς προσώπων, πλειοδοτούντων ἀπὸ κοινοῦ καὶ ἀναδείξεως τούτων ὡς τελευταίων πλειοδοτῶν, ἅπαντα τὰ πρόσωπα ταῦτα καθίστανται, ἀπὸ τῆς εἰς τὴν δημοπρασίαν συμμετοχῆς αὐτῶν καὶ ἐπέκεινα μέχρι τῆς υπογραφῆς τοῦ ἀγοραπωλητηρίου συμβολαίου καὶ τῆς ὀλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως τοῦ τιμήματος, εἰς περίπτωσιν πιστώσεως μέρους τούτου, ὑπεύθυνα ἔναντι τοῦ πωλητοῦ ἀλληλεγγύως καὶ εἰς ὀλόκληρον ἕκαστον διὰ πᾶσαν ἐκ τῶν ὄρων τῆς διακηρύξεως, τῶν ὄρων συγγραφῆς ὑποχρέωσεων καὶ τῆς παρουσίας πράξεως ἀπορρέουσιν ὑποχρέωσιν, πᾶσαι δὲ αἱ πρὸς τὸν πωλητὴν κοινοποιήσεις καὶ πράξεις ἐνεργοῦνται ἀπὸ κοινοῦ καὶ ἐκ συμφώνου παρ' ἀπάντων τῶν πλειοδοτῶν, μὴ θεωροῦμεναι ἄλλως ἔγκυροι καὶ νόμιμοι, μηδὲ συνεπαγόμεναι ὑποχρέωσιν τινὰ διὰ τὸν πωλητὴν.

Πᾶσαι αἱ πρὸς τούτους κοινοποιήσεις τοῦ πωλητοῦ, ὄντος ὑποχρέου εἰς ἀδιαίρετον παροχὴν μόνον εἰς πάντας ἀπὸ κοινοῦ, θεωροῦνται ἔγκυροι καὶ νόμιμοι καὶ ὑποχρεῦσαι ἅπαντας, γενόμεναι ἔστω καὶ πρὸς ἕνα τούτων.

5. Πάντα τὰ μέλη τοῦ τυχόν ἀγοραστοῦ Συνεταιρισμοῦ ἀπεριορίστου εὐθύνης ὑποχρεοῦνται ἀλληλεγγύως καὶ εἰς ὀλόκληρον ἕκαστον εἰς τὴν πληρωμὴν τοῦ τιμήματος καὶ τῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων, ἐν περιπτώσει πιστώσεως μέρους τοῦ τιμήματος καὶ ἐξοφλήσεως τούτου διὰ τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων καὶ ἐξόδων ἐν γένει, μέχρις ὀλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως τοῦ χρέους τοῦ Συνεταιρισμοῦ πρὸς τὸν πωλητὴν, διὰ τὸ πέραν τῆς ἀξίας τῆς περιουσίας τοῦ Συνεταιρισμοῦ τυχόν ὑπόλοιπον τῶν ὡς ἄνω ἀπαιτήσεων τοῦ πωλητοῦ. Ἐν περιπτώσει δὲ ἀναγκαστικῆς ἐκτελέσεως ἐκ μέρους τοῦ Ο.Α.Δ.Ε.Π., πᾶσαι αἱ σχετικαὶ κοινοποιήσεις, ἀπὸ τῆς ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν καὶ τῆς καταστέσεως, μέχρι τῆς περιλήψεως κατακυρωτικῆς ἐκθέσεως καὶ ἐγκαταστάσεως τοῦ νέου ἀγοραστοῦ, ἐνεργοῦνται ἐγκύρως εἴτε εἰς τὸν Συνεταιρισμὸν εἴτε μόνον εἰς τὸν Γραμματέα Πρωτοδικῶν τῆς περιφερείας τοῦ κτήματος.

6. Ἐν περιπτώσει πιστώσεως μέρους τοῦ τιμήματος καὶ ἐξοφλήσεως τούτου διὰ τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων, ὁ ἀγοραστής, μόνον ἂν ἐγκρίνη δι' ἀποφάσεώς του τὸ οἰκτεῖον Συμβούλιον, δύναται νὰ καταβάλλῃ, ἐκτὸς τῶν καθοριζομένων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων καὶ μέρους ἢ ὀλόκληρον τὸ ὑπόλοιπον τοῦ ὀφειλομένου εἰσέτι κεφαλαίου, ὅτε ὀφείλει νὰ καταβάλλῃ ἐπὶ πλεόν καὶ ἀποζημίωσιν ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ, ἴσῃν πρὸς τόκον διὰ 45 ἡμέρας ἐπὶ τοῦ οὕτω προκαταβαλλομένου ποσοῦ κεφαλαίου, λογιζομένου τοῦ τόκου τούτου ἐπὶ ἐπιτοκίῳ 10%. Τὸ μειωμένον, συνεπεία τῶν τοιούτων καταβολῶν, ὑπόλοιπον θὰ ἐξοφλῆται ἐντὸς τῆς ἀρχικῆς προθεσμίας, μειουμένης ἀναλόγως τῆς τοκοχρεωλυτικῆς δόσεως.

7. Πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ τυχόν πιστουμένου μέρους τοῦ τιμήματος, τῶν χρεωλυτικῶν δόσεων, τῶν τόκων

ὑπερημερίας, τῶν τυχόν ἐξόδων πυρασφαλείας καὶ πάσης ἐν γένει δαπάνης μέχρις ὀλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως, ἐγγράφεται πρώτη ὑποθήκη ἐπὶ τοῦ πωλουμένου κτήματος, δυνάμει τοῦ συμβολαίου ἀγοραπωλησίας, δαπάναις τοῦ ἀγοραστοῦ καὶ ἐπιμελεία τοῦ συντάξαντος τὸ συμβόλαιον ἀγοραπωλησίας συμβολαιογράφου.

8. Ἐν περιπτώσει, καθ' ἣν ἐν τῷ ἐκποιηθέντι κτήματι ὑπάρχει οἰκοδομή, μέρος δὲ τοῦ τιμήματος τυχάνει ἐξοφλητέον διὰ δόσεων, ὁ ἀγοραστής ὑποχρεοῦται, ὅπως διατηρῇ ἠσφαλισμένην κατὰ τοῦ πυρὸς τὴν οἰκοδομὴν μέχρις ὀλοσχεροῦς ἐξοφλήσεως τῆς πρὸς τὸν πωλητὴν ὀφειλῆς του.

9. Ἐπαναληφθείσης, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 13 τῆς παρουσίας Κανονιστικῆς Διατάξεως τῆς δημοπρασίας, δικαιούται ὁ πωλητὴς νὰ ἐγγράψῃ ὑποθήκην ἐπὶ τῆς ἀκινήτου περιουσίας τοῦ τελευταίου πλειοδότου, πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ ὅλου τιμήματος ἢ τῆς τυχόν ἐπὶ ἔλαττον διαφορᾶς τούτου, βεβαιουμένης ὑπὸ τοῦ οἰκτεῖου Συμβουλίου.

10. Ἀπὸ τῆς ἐκπνοῆς τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 9 τῆς παρουσίας Κανονιστικῆς Διατάξεως προθεσμίας πρὸς κοινοποίησιν τῆς ἐγκρίσεως τῶν Πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας, ἐὰν δὲν προσέλθῃ ἐντὸς αὐτῆς ὁ τελευταῖος πλειοδότης, ὡς καὶ ἀπὸ τῆς ἐκπνοῆς ἀπράκτου τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 10 ὀκταήμερου προθεσμίας, ὁ κίνδυνος καταστροφῆς ἢ χειροτερεύσεως τοῦ πράγματος βαρύνει τὸν τελευταῖον πλειοδότην.

11. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ὑποκατάστασις τῶν τελευταίων πλειοδοτῶν ὑπὸ τρίτων προσώπων.

## Ἄρθρον 7

1. Ἡ κατὰ τὸ ἀρθρον 1 τῆς παρουσίας Κανονιστικῆς Διατάξεως δημοπρασία ἐνεργεῖται φανερά κατὰ τὰς ὑπὸ τοῦ νόμου προβλεπομένας καὶ ἐπιτρεπομένας ὥρας. Αἱ προσφοραὶ διατυποῦνται προφορικῶς ὑπὸ τῶν διαγωνιζομένων, διακηρύσσονται ὑπὸ τοῦ κήρυκος μεγαλοφώνως καὶ ἀναγράφονται εἰς τὸ Πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας, κατὰ τὴν σειρὰν τῆς ἐκφανήσεως, μετὰ τοῦ ὀνοματεπωνύμου τοῦ πλειοδότου μέχρι πέρατος τοῦ χρόνου τῆς δημοπρασίας, ὅτε κηρύσσεται περατωθεῖσα αὕτη. Ἡ δημοπρασία δύναται νὰ συνεχισθῇ μέχρι καὶ τῆς δύσεως τοῦ ἡλίου, μόνον ἐφ' ὅσον δίδονται προσφοραὶ ἀνὰ 3 λεπτὰ τῆς ὥρας, ὅτε δικαιοῦνται νὰ μετάσχῃσι ταύτης καὶ οἱ μὴ μέχρι τῆς προκαθορισμένης ὥρας λήξεως ἐγγραφέντες εἰς τὸ Πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας, ἐφ' ὅσον καταθέτουν τὴν ἐν τῇ διακηρύξει ὀριζομένην ἐγγύησιν.

Περὶ τῆς συνεχίσεως τῆς δημοπρασίας μετὰ τὴν προκαθορισθεῖσαν ὥραν καὶ τῆς συμμετοχῆς μετὰ τὴν ὥραν ταύτην εἰς αὐτὴν καὶ ἑτέρων πλειοδοτῶν γίνεται σχετικὴ μνηεῖα εἰς τὸ Πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας.

2. Ἴνα γίνῃ δεκτὴ προσφορὰ κατὰ τὴν δημοπρασίαν, δεόν νὰ εἶναι ἀνωτέρα κατὰ 3% τοῦλάχιστον τοῦ ἐλαχίστου ὀρίου προσφορᾶς, μετὰ δὲ τὴν ἐναρξιν τῆς δημοπρασίας κατὰ 2% ἐκάστης προηγουμένης προσφορᾶς.



3. Πᾶσα προσφορά εἶναι ὑποχρεωτική διὰ τὸν πλειοδότην, ἡ δὲ ὑποχρέωσις αὐτή, μεταβιβαζομένη ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολούθους, βαρύνει ὀριστικῶς τὸν τελευταῖον πλειοδότην.

Ἡ προσφορά ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν τοῦ ὅτι ὁ πλειοδότης ἔλαβε γνῶσιν τῆς διακηρύξεως καὶ τῶν ὄρων συγγραφῆς ὑποχρεώσεων καὶ ὅτι ἀποδέχεται ταῦτα ἀνεπιφυλάκτως.

4. Κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς δημοπρασίας, δικαιοῦται ὁ κατωτέρων προσενεγκῶν προσφορὰν πλειοδότης νὰ μεταφέρῃ τὴν ἐγγύησιν ἐπὶ ἐτέρου, κατὰ τὴν αὐτὴν ἡμέραν καὶ διὰ τῆς αὐτῆς ἢ ἐτέρας διακηρύξεως δημοπρατομένου ἀκινήτου, ἐπὶ τῷ σκοπῷ συμμετοχῆς καὶ πλειοδοσίας εἰς τὴν δημοπρασίαν ἐκποιήσεως τούτου.

5. Περαιτωθείσης τῆς δημοπρασίας, τὸ Πρακτικὸν ὑπογράφεται παρὰ τῶν μελῶν τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ παρὰ τοῦ τελευταίου πλειοδότη, ἐὰν δὲ οὗτος δηλώσῃ, ὅτι εἶναι ἀγράμματος, γίνεται σχετικὴ μνεῖα ἐν αὐτῷ παρὰ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

6. Ἐν ἀρνήσει τοῦ τελευταίου πλειοδότη νὰ ὑπογράψῃ τὸ Πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας, ἡ μὲν κατατεθεῖσα πρὸς συμμετοχὴν εἰς τὴν δημοπρασίαν ἐγγύησις αὐτοῦ καταπίπτει αὐτοδικαίως ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ, ἡ δὲ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται εἰς βᾶρος του.

7. Προσφορά, μικρότερα τοῦ καθοριζομένου ἐλαχίστου ὀρίου, δὲν λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν.

8. Ἡ τυχὸν μὴ ὑπογραφή ὑπὸ τοῦ τελευταίου πλειοδότη τῶν Πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας δὲν συνεπάγεται, ἐκ μόνου τοῦ λόγου τούτου, ἀκυρότητα αὐτῆς.

Τὰ Πρακτικά, παραλαμβανόμενα παρὰ τοῦ Προέδρου τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς ἢ Ὄργανισμοῦ, ἀποστέλλονται παρὰ τούτου μετὰ πάντων τῶν σχετικῶν ἐγγράφων, ἐκθέσεων τοιχοκολλήσεως τῆς διακηρύξεως καὶ δημοσιεύσεως, πρὸς τὸ οἰκεῖον Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ. Τοῦτο, ἂν μὲν εἶναι ἀρμόδιον πρὸς ἐγκρίσιν αὐτοῦ, ἐγκρίνει ἢ οὐ τοῦτο, ἄλλως ἀποστέλλει ἀμελλητὶ τὸν φάκελλον εἰς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον, μετ' ἡτιολογημένης γνώμης αὐτοῦ, περὶ τοῦ συμφέροντος ἢ μὴ τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας.

#### Ἄ ρ θ ρ ο ν 8

1. Τὰ Πρακτικά τῶν δημοπρασιῶν ἐκποιήσεως ἐγκρίνονται ἢ οὐ παρὰ τοῦ οἰκείου Συμβουλίου, ἡ δὲ ἐπ' αὐτῶν ἀπόφασις τοῦ Συμβουλίου κοινοποιεῖται πρὸς τὴν ἀρμοδίαν ὑπηρεσίαν τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τὴν μεθ' ἧς ἤθελε συμβληθῆ Τραπεζῶν ἢ Ὄργανισμὸν, ἐντὸς δέκα ἡμερῶν τὸ βραδύτερον ἀπὸ τῆς λήψεως αὐτῆς.

2. Τυχὸν μὴ τήρησις τῶν προθεσμιῶν τῆς προηγουμένης παραγράφου οὐδὲν ὑπὲρ τοῦ τελευταίου πλειοδότη δημιουργεῖ δικαίωμα.

#### Ἄ ρ θ ρ ο ν 9

1. Ἡ ἐγκρίσις τῶν Πρακτικῶν κοινοποιεῖται πρὸς τὸν τελευταῖον πλειοδότην παρὰ τῆς ἀρμοδίας Ὑπη-

ρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῆς μεθ' ἧς ἤθελεν οὗτος συμβληθῆ Τραπεζῆς ἢ Ὄργανισμοῦ.

Πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον, οὗτος ὑποχρεοῦται, ὅπως αὐτοπροσώπως ἢ διὰ πληρεξουσίου (ὀριζομένου εἴτε διὰ συμβολαιογραφικοῦ ἐγγράφου εἴτε διὰ σχετικῆς ἐπιστολῆς, δυνάμει τῆς ὁποίας ἀνατίθεται αὐτῷ ἢ πληρεξουσιότης, βεβαιουμένης τῆς γνησιότητος τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος ὑπὸ τοῦ Δημάρχου ἢ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος ἢ τῆς ἀρμοδίας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς) καὶ τὴν δεκάτην πέμπτην ἡμέραν ἀπὸ τῆς ἐπομένης τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας, ἐμφανισθῆ εἰς τὸ διεξαγαγὸν τὴν δημοπρασίαν Γραφεῖον τοῦ πωλητοῦ ἢ τῆς μεθ' ἧς ἤθελε συμβληθῆ ὁ ΟΔΔΕΠ Τραπεζῆς ἢ Ὄργανισμοῦ καὶ κατὰ τὰς ἐργασίμους ὥρας, πρὸς κοινοποίησιν αὐτῷ τῆς ἐγκριτικῆς ἢ ἀπορριπτικῆς ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου.

2. Εἰς περίπτωσιν, καθ' ἣν δι' οἰονδήποτε λόγον δὲν εἶναι δυνατὴ ἡ κοινοποίησις παρὰ τοῦ πωλητοῦ ἢ τῆς Τραπεζῆς ἢ Ὄργανισμοῦ τῆς ἐπὶ τῶν Πρακτικῶν τῆς δημοπρασίας ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην, ἐντὸς τῆς ὑπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου ὀριζομένης προθεσμίας, ὑποχρεοῦται ὁ πωλητὴς ἢ ἡ Τράπεζα ἢ ὁ Ὄργανισμὸς, ὅπως προσδιορίσῃ εἰς τὸν ἀγοραστὴν ἐτέραν τακτὴν ἡμέραν κειμένην οὐχὶ πέρα τῶν εἴκοσι πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς δημοπρασίας.

3. Ἐν ἀδυναμίᾳ τοῦ πωλητοῦ ἢ τῆς Τραπεζῆς ἢ τοῦ Ὄργανισμοῦ δι' οἰονδήποτε λόγον, πρὸς κοινοποίησιν τῆς ἐγκριτικῆς τῶν Πρακτικῶν ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου πρὸς τὸν τελευταῖον πλειοδότην καὶ ἐντὸς τῆς προθεσμίας τῆς προηγουμένης παραγράφου, προσδιορίζεται πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον νέα τακτὴ ἡμέρα, τελειωτικὴ οὐχὶ πέραν τῶν τριάκοντα πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας.

4. Αἱ κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους 1, 2 καὶ 3 προθεσμίαι ὀρίζονται ἀντιστοίχως εἰς εἴκοσι πέντε, τριάκοντα πέντε καὶ τεσσαράκοντα πέντε ἡμέρας, προκειμένου περὶ ἀκινήτων, κειμένων ἐκτὸς τῆς περιφέρειας τῶν Νομῶν Ἀττικῆς καὶ Πειραιῶς.

5. Ἐὰν ἡ ἡμέρα τῆς πρὸς ἐμφάνισιν ὑποχρεώσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότη συμπίπτῃ νὰ εἶναι Κυριακὴ ἢ ἄλλη ἐξαίρεσιμος ἑορτὴ, ἀναβάλλεται αὕτη διὰ τὴν ἐπιούσαν.

6. Περὶ τῆς ἐμφάνισεως τοῦ τελευταίου πλειοδότη πρὸς κοινοποίησιν αὐτῷ τῆς ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου καὶ περὶ τῶν χορηγουμένων, κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους, παρατάσεων ἐμφάνισεως τοῦ ἀγοραστοῦ συντάσσεται Πρακτικὸν, ὑπογράφόμενον ἀρμόδιως ὑπὸ ἐκπροσώπου τοῦ πωλητοῦ ἢ ὑπὸ ἀντιπροσώπου τῆς Τραπεζῆς ἢ Ὄργανισμοῦ καὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότη ἢ τοῦ πληρεξουσίου του.

Τὰ Πρακτικά ταῦτα τηροῦνται εἰς ἰδιαιτερον βιβλίον, ἡριθμημένον καὶ θεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ ἀρμόδιου Προτοδικῶν τῶν Πρωτοδικῶν ἢ τοῦ Εἰρηνοδίκου. Ἐὰν ὁ τελευταῖος πλειοδότης εἶναι ἀγράμματος, τὸ Πρακτικὸν ὑπογράφουν ὁ ἀρμόδιος ἐκπρόσωπος τοῦ

πωλητοῦ ἢ ὁ ἀντιπρόσωπος τῆς Τραπέζης ἢ Ὁργανισμοῦ καὶ δύο μάρτυρες.

7. Περὶ τῆς μὴ ἐμφανίσεως τοῦ τελευταίου πλειοδότη ἐντὸς τῶν ἄνω προθεσμιῶν συντάσσεται τὸ ἐσπέρας τῆς ἡμέρας, καθ' ἣν λήγει ἡ προθεσμία, Πρακτικὸν καταχωριζόμενον ἐν τῷ αὐτῷ βιβλίῳ καὶ ὑπογραφόμενον ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου ἐκπροσώπου τοῦ πωλητοῦ ἢ ὑπὸ τοῦ ἀντιπροσώπου τῆς Τραπέζης ἢ Ὁργανισμοῦ καὶ δύο μαρτύρων. Διὰ τοῦ Πρακτικοῦ τούτου, κηρύσσεται ἔκπτωτος ὁ τελευταῖος πλειοδότης καὶ ἡ καταθεθεῖσα ἐγγύησίς του καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ, ἐπαναλαμβάνεται δὲ ἡ δημοπρασία εἰς βᾶρος του.

Ἀκύρωσις τοῦ κατὰ τὸ προηγούμενον ἐδάφιον Πρακτικοῦ ἐκπτώσεως καὶ ἀποκατάστασις τοῦ τελευταίου πλειοδότη δύναται νὰ γίνῃ μόνον μετὰ γνώμας τοῦ Π.Δ.Σ. δι' ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, κρίνοντος κατ' ἐλευθέρην ἐκτίμησιν. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην τῆς περὶ ἀποκαταστάσεως του ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, τρέχουσι αἱ προθεσμίαι τοῦ κατωτέρω ἄρθρου 10, αἱ ἀφορῶσαι εἰς τὴν καταβολὴν τοῦ τιμήματος καὶ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ πωλητηρίου συμβολαίου.

#### Ἄρθρον 10

1. Ἐντὸς ὁκτὼ ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον κοινοποιήσεως τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην, κατατίθενται ὑπὸ τούτου εἰς τὸ διεξαγαγὸν τὴν δημοπρασίαν Γραφεῖον τοῦ πωλητοῦ ἢ εἰς τὸ Κατάστημα τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῆς μεθ' ἧς ἤθελεν οὗτος συμβληθῆ Τραπέζης ἢ Ὁργανισμοῦ τὸ τίμημα κατὰ τὰ ἐν τῇ διακηρῶσει τῆς δημοπρασίας ὀριζόμενα ὡς καὶ τὰ ἐν παρ. 8 τοῦ ἄρθρου 5 τῆς παρούσης βαρύνοντα τοῦτον ἔξοδα, τέλη, φόροι κ.λ.π. καὶ συντάσσεται ἐνώπιον Συμβολαιογράφου, παραγγελία τοῦ πωλητοῦ ἢ τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῆς Τραπέζης ἢ Ὁργανισμοῦ, τὸ πωλητήριο συμβόλαιον, ὅπερ ὑπογράφει ἐν μὲν τῇ ἔδρᾳ τοῦ ΟΔΔΕΠ ὁ ὑπ' αὐτοῦ ἢ τῆς Διοικήσεως τῆς μεθ' ἧς ἤθελε συμβληθῆ Τραπέζης ἢ Ὁργανισμοῦ ὀριζόμενος ὑπάλληλος ταύτης ἢ ὁ ἀναπληρωτὴς τούτου, ἐν δὲ τῇ ἔδρᾳ τῶν Περιφερειακῶν Συμβουλίων ὁ ὑπὸ τοῦ Π.Δ.Σ. ὀριζόμενος ἢ ὁ Διευθυντὴς τοῦ Ὑποκαταστήματος τῆς μεθ' ἧς ἤθελε συμβληθῆ Τραπέζης ἢ Ὁργανισμοῦ ἢ ὁ ὑπ' αὐτῶν ὀριζόμενος ἀναπληρωτὴς.

2. Ἐν περιπτώσει μὴ καταθέσεως τοῦ τιμήματος καὶ τῶν ἐξόδων καὶ ὑπογραφῆς τοῦ ἀγοραπωλητηρίου συμβολαίου ἐντὸς τῆς ὑπὸ τῆς προηγούμενης παραγράφου ἀνατρεπτικῆς ὁκταήμερου προθεσμίας παρὰ τοῦ τελευταίου πλειοδότη, καταπίπτει αὐτοδικαίως ὑπὲρ τοῦ πωλητοῦ ἢ ἐγγύησις τοῦ ἀγοραστοῦ καὶ ἐπαναλαμβάνεται ἡ δημοπρασία εἰς βᾶρος του, μόνον τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου δυναμένου ἐξαιρετικῶς νὰ παρατείνῃ τὴν προθεσμίαν ἀπὸ τῆς λήξεώς της, διὰ λόγους ἀνωτέρας βίας, ὑπ' αὐτοῦ ἀνεξελέγκτως ἐκτιμωμένους.

#### Ἄρθρον 11

Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται, ἀποφάσει τοῦ οἰκείου Συμβουλίου :

1. Ὅταν δὲν παρουσιασθῇ κατ' αὐτὴν πλειοδότης ἢ ματαιωθῇ αὕτη, λόγῳ μὴ ἀπαρτίας τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς.

2. Ἐὰν τὸ ἀποτέλεσμα τῆς δημοπρασίας δὲν κρίνεται συμφέρον ὑπὸ τοῦ οἰκείου Συμβουλίου καὶ

3. Ὑπαιτιότητα τοῦ τελευταίου πλειοδότη καὶ εἰς βᾶρος τούτου, καθ' ὅς περιπτώσεις τὸ ἄρθρον 13 τῆς παρούσης διαλαμβάνει.

#### Ἄρθρον 12

Πᾶσα ἐπαναληπτικὴ φανερά δημοπρασία προκηρύσσεται διὰ περιληπτικῆς διακηρῶσεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου, ἀναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς πρώτης διακηρῶσεως, διενεργεῖται δὲ μετὰ πέντε τοῦλάχιστον ἡμέρας, ἀφ' ἧς ἡ διακηρῶσις τοιχοκολληθῇ κατὰ τὰ ἐν παρ. 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 4 τῆς παρούσης ὀριζόμενα, διεξαγομένη κατὰ τὰ λοιπὰ κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης Κανονιστικῆς Διατάξεως.

#### Ἄρθρον 13

1. Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται εἰς βᾶρος τοῦ τελευταίου πλειοδότη :

α) Ἐὰν δὲν ἐμφανισθῇ οὗτος εἰς τὸ διεξαγαγὸν τὴν δημοπρασίαν Γραφεῖον τοῦ πωλητοῦ ἢ εἰς τὸ Κατάστημα τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῆς μεθ' ἧς ἤθελε οὗτος συμβληθῆ Τραπέζης ἢ Ὁργανισμοῦ, πρὸς κοινοποίησιν αὐτῷ τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας, συμφῶνως πρὸς τὴν παρ. 7 τοῦ ἄρθρου 9 τῆς παρούσης.

β) Ἐὰν δὲν καταθέσῃ τὸ τίμημα κ.λ.π. καὶ ὑπογράψῃ τὸ πωλητήριο συμβόλαιον, ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἄρθρου 10 τῆς παρούσης, προσάγων πρὸ τῆς συντάξεως τούτου, προκειμένου περὶ οἰκοδομῆς, τὸ ὑπὲρ τοῦ ΟΔΔΕΠ πυρασφαλιστήριο ταύτης, συμφῶνως πρὸς τὴν παρ. 8 τοῦ ἄρθρου 6 τῆς παρούσης.

γ) Ἐὰν ἀρνηθῇ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ Πρακτικοῦ τῆς δημοπρασίας.

2. Κατὰ τὴν ἐνεργουμένην εἰς βᾶρος τοῦ τελευταίου πλειοδότη ἐπαναληπτικὴν δημοπρασίαν, ὀρίζεται ὡς ἐλάχιστον ὅριον τὸ ἐπ' ὀνόματι τοῦ οὔ εἰς βᾶρος διενεργεῖται ἡ δημοπρασία κατακυρωθὲν ποσόν, μειούμενον παρὰ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς, κατὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς δημοπρασίας, μέχρις οὐ ἐπιτευχθῇ προσφορά.

3. Ἡ κατὰ τὴν προηγούμενην παράγραφον ἐνεργηθεῖσα δημοπρασία δύναται νὰ ἐπαναληφθῇ, ἐφ' ὅσον ἤθελεν ἀποβῆ ἄγονος, λόγῳ μὴ προσελεύσεως πλειοδότη.

4. Εἰς περίπτωσιν, καθ' ἣν κατὰ τὴν δημοπρασίαν ἤθελε προκύψῃ διαφορά ἐπὶ ἔλαττον τοῦ ἀποτελεσματος τῆς δημοπρασίας, ἧτις ἐπαναλαμβάνεται εἰς βᾶρος

του τελευταίου πλειοδότη, οφείλει ούτος να καταβάλει το ποσόν της διαφοράς.

5. Έάν αί ως άνω δημοπρασία ήθελον αποβή άγονοι, λόγω μη προσελεύσεως πλειοδότη, ο τελευταίος πλειοδότης, εις βάρος του όποιου ένηργήθησαν αυτά, οφείλει εις το άκέραιο τó τίμημα της έπαναλαμβανομένης δημοπρασίας.

## Β'. ΠΕΡΙ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ ΚΙΝΗΤΩΝ

### ΕΚΠΟΙΗΣΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

#### Άρθρον 14

1. Διά την εκποίησησιν πάσης φύσεως γεωργικών, κτηνοτροφικών και δασικών προϊόντων διεξάγεται πρόχειρος πλειοδοτικός διαγωνισμός. Έν τή περιπτώσει ταύτη, τó οικείο Συμβούλιον συνιστά Τριμελή Έπιτροπήν διαγωνισμού.

2. Ό διαγωνισμός διεξάγεται ή εις τόν τόπον της παραγωγής ή εις τόπον έτερον, καθοριζόμενον υπό του οικείου Συμβουλίου.

3. Διά τόν διαγωνισμόν τούτον δέν είναι άπαραίτητος ή τήρησις τών διατάξεων της παρούσης, τó δέ οικείο Συμβούλιον, καταρτίζον την σχετικήν προκήρυξιν τούτου, περιλαμβάνει έν αύτῃ :

α) Τήν σύνθεσιν της Έπιτροπής Διαγωνισμού.

β) Τόν χρόνον και τόπον διεξαγωγής του διαγωνισμού.

γ) Τό όριον εκκινήσεως του διαγωνισμού, όπερ δύναται κατά περίπτωσιν να αύξομειοή ή Έπιτροπή Διαγωνισμού κατά 20%.

δ) Τόν χρόνον και τρόπον καταβολής και ύπολογισμού του τιμήματος και έν πιστώσει του καταβλητέου τιμήματος την έγγυήσιν, εκτιμωμένην εκάστοτε διά τó παραδεκτόν ή μη ταύτης, υπό τών όργάνων του πωλητού ή του ΟΔΔΕΠ ή της διαχειριστικής Τραπεζής και συνιστωμένην ή εις έμπράγματον ή εις προσωπικήν τοιαύτην, διά της ύπερ του άγοραστού έγγυήσεως άξιοχρέου έγγυητού και

ε) Τόν τρόπον και χρόνον παραλαβής τών προϊόντων εκ του τόπου της παραγωγής, άνευ εύθύνης οίασδήποτε του πωλητού διά τούς τυχόν κινδύνους πέραν της χρονολογίας πωλήσεως.

4. Η ούτω καταρτιζόμενη προκήρυξις δημοσιεύεται εις τούς προς δημοσίευσιν χώρους του ΟΔΔΕΠ, τούς Έρους Ναούς και πλατείας του χωρίου ή της κομποπόλεως της περιοχής της παραγωγής, πέντε (5) τουλάχιστον ήμέρας πρό του διαγωνισμού.

5. Τό αποτέλεσμα του διαγωνισμού κατακυροή ή Έπιτροπή, ενεργούσα κατά την άπόλυτον κρίσιν αύτης, έφ' όσον επίκειται κίνδυνος φθοράς τών προϊόντων εκ της παρόδου του χρόνου ή της καθυστερήσεως, παραδίδουσα εις τόν άγοραστήν τά προϊόντα, μετά την καταβολήν του όλου ή μέρους του τιμήματος, κατά τά έν τή προκήρυξει όριζόμενα.

### ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΙΣ ΚΙΝΗΤΩΝ

#### Άρθρον 15

1. Έν τή περιπτώσει παραχωρήσεως του δικαίωματος εκμεταλλεύσεως δάσους ή έλαιώνων ή άλλων δενδροκομικών καλλιεργειών, δύναται τó οικείο Συμβούλιον, κατά περίπτωσιν, να προβαίη εις τόν σχετικών διαγωνισμόν, διά της αναλόγου εφαρμογής τών άνωτέρω διατάξεων, έφ' όσον ή χρονική διάρκεια της παραχωρήσεως δέν είναι μείζων του ένός (1) έτους.

2. Όμοίως, τά αυτά δύναται να εφαρμόζη τó οικείο Συμβούλιον διά την πώλησιν ζώων ή κινητών πραγμάτων ή και πάσης φύσεως ύλικών.

#### Άρθρον 16

Η εκποίησησιν τιμαλφών επιτρέπεται μόνον μετά 10ετίαν από της αφιερώσεως και ενεργείται κατά τά έν τή Κανονιστική Διατάξει περι εκποίησησεως τιμαλφών όριζόμενα.

#### Άρθρον 17

Η ισχύς της παρούσης άρχεται από της δημοσιεύσεως αύτης εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έν Άθήναις τῃ 9ῃ Ιουλίου 1969.

### Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

- † Ό Άθηνών ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
- † Ό Καλαβρύτων και Αιγιαλείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- † Ό Μυτιλήνης ΙΑΚΩΒΟΣ
- † Ό Ιωαννίνων ΣΕΡΑΦΕΙΜ
- † Ό Σερβίων και Κοζάνης ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
- † Ό Ναυπακτίας και Εύρυτανίας ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ
- † Ό Νικοπόλεως και Πρεβέζης ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
- † Ό Κίτρους ΒΑΡΝΑΒΑΣ
- † Ό Εάθης ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- † Ό Διδυμοτείχου και Όρεστιάδος ΚΩΝ/ΝΤΙΝΟΣ

Ό Άρχιγραμματεών

Άρχιμ. Βαρθολομαίος Κατσούρης

# ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4

## «ΠΕΡΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ  
ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ἐχουσα ὑπ' ὄψει :

α) Τὰς διατάξεις τῶν παρ. 3 καὶ 5 τοῦ ἀρθροῦ 42 τοῦ Ν.Δ. 126/1969 «περὶ Καταστατικοῦ Χάρτου τῆς Ἐκκλησίας τῆς Ἑλλάδος».

β) Τὴν διάταξιν τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 51 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἔνω Ν.Δ/τος.

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 13 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ «περὶ διοργανώσεως, συγκροτήσεως καὶ λειτουργίας τοῦ ΟΔΔΕΠ».

δ) Τὴν διάταξιν τῆς παρ. 5 τοῦ ἀρθρ. 31 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 Κανονισμοῦ «περὶ Ἱερῶν Ναῶν, Ἐνοριῶν καὶ Ἐφημεριῶν».

ε) Τὴν ἀπὸ 10 Ἰουλίου 1969 ἀπόφασιν Αὐτῆς,

### Ψ Η Φ Ι Ζ Ε Ι

Τὴν Κανονιστικὴν Διάταξιν ὑπ' ἀριθμ. 4 «περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας», ἔχουσαν οὕτω :

## ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4 «ΠΕΡΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».

ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

Ἄ ρ θ ρ ο ν 1

1. Τὰ κτήματα τῆς κατὰ τὰ ἐν ἀρθρῳ 12 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ ὀριζόμενα Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας ἐκμισθοῦνται διὰ δημοπρασίας, ἐκτὸς ἀνρρητῶς ἐν τῇ παρουσίᾳ Κανονιστικῆς Διατάξεως ἀναφέρεται ἐξαιρέσεις. Ὡς πρὸς τὴν ἐκμισθωσὶν ἀκινήτων ἀνηκόντων εἰς ἱεροὺς ἐνοριακοὺς Ναοὺς ἰσχύουσι τὰ κατωτέρω ὀριζόμενα, ἐφ' ὅσον δὲν ἀντίκεινται εἰς τὰ ἐν ἀρθρ. 30-32 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 Κανονισμοῦ

«περὶ Ἱερῶν Ναῶν, Ἐνοριῶν καὶ Ἐφημεριῶν» ὀριζόμενα.

2. Δύναται ὁ ΟΔΔΕΠ, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Συμβουλίου ἢ τοῦ Διοικητοῦ αὐτοῦ, νὰ λαμβάνῃ μέρος, ἄνευ τῶν ἐν τῇ παρουσίᾳ διατυπώσεων, εἰς τὰς παρὰ τοῦ Δημοσίου προκηρυσσομένης μειοδοτικῆς δημοπρασίας μισθώσεως ἀστικῶν ἢ ἀγροτικῶν κτημάτων, πρὸς χρῆσιν τοῦ Δημοσίου ἢ Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, συμφώνως πρὸς τοὺς ἐν τῇ σχετικῇ διακηρύξει τῶν τελευταίων τούτων διαλαμβανομένους ὅρους.

ΕΝΝΟΙΑ ΟΡΩΝ

ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Ἄ ρ θ ρ ο ν 2

1. Ὅπου ἐν τῇ παρουσίᾳ ἀναφέρεται ὁ ὅρος «ἀρμόδιον Συμβούλιον» νοοῦνται ἢ τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τὰ κατὰ τόπους Περιφερειακὰ Διοικητικὰ Συμβούλια αὐτοῦ ἢ τὰ Συμβούλια τῶν Ἐκκλησιαστικῶν Νομικῶν Προσώπων ἢ καὶ τὰ μὲν καὶ τὰ δέ.

2. Ὑπὸ τὸν ὄρον «Γράπεζα» νοοῦνται τὸ Κεντρικὸν Κατάστημα τῆς ἐχούσης τὴν διαχείρισιν τῆς περιουσίας Τραπεζῆς ἢ τὰ ἐκασταχοῦ Ὑποκαταστήματα αὐτῆς ἢ καὶ ἀμφότερα. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ὁ ΟΔΔΕΠ ἤθελεν ἀναθέσει εἰς ἕτερον παρεμφερῆ Ὅργανισμὸν τὸ ἔργον τοῦτο τῆς διαχειρίσεως, θὰ νοοῦνται ἀντιστοίχως τὸ Κεντρικὸν Κατάστημα τούτου ἢ τὰ ἐκασταχοῦ Παραρτήματα αὐτοῦ ἢ καὶ ἀμφότερα. Ὅμοίως ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἤθελεν οὗτος δημιουργῆσαι ἰδίαν ὑπηρεσίαν διαχειρίσεως, ὑπὸ τὸν ὄρον τούτον θὰ νοοῦνται τὸ Κεντρικὸν Κατάστημα ταύτης ἢ τὰ ἐκασταχοῦ Παραρτήματα ταύτης ἢ καὶ ἀμφότερα.

3. Ὑπὸ τὸν ὄρον «τελευταῖος πλειοδότης» ἢ «ὑπερθεματιστής» νοεῖται ὁ κατὰ τὴν δημοπρασίαν ἀναδειχθεὶς καὶ κατονομαζόμενος οὗτω, μέχρι καὶ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ σχετικοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου, καὶ ὑπὸ τὸν ὄρον «μισθωτής» νοεῖται ὁ αὐτός, μετὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου.

## Η ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

## Ἄρθρον 3

1. Ἡ χρονικὴ διάρκεια ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων, περὶ ὧν τὸ ἄρθρον 1, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὴν πενταετίαν. Ταύτην ὀρίζει κατόπιν ἀποφάσεώς του τὸ ἀρμόδιον Συμβούλιον κατὰ περίπτωσιν.

2. Διὰ τὴν ἐγκατάστασιν καὶ λειτουργίαν θερινῶν κινηματογράφων ἢ θεάτρων ἐπιτρέπεται ἡ μίσθωσις τῶν αὐτῶν κτημάτων μέχρι καὶ τῆς δεκαετίας, ὑπὸ τὸν ὅρον συμμετοχῆς τοῦ Ὄργανισμοῦ εἰς τὰς ἀκαθαρίστους εἰσπράξεις τούτων καὶ εἰσπράξεως ἐλαχίστου παγίου ἐτησίου ἢ μηνιαίου μισθώματος.

3. Ὁ χρόνος διαρκείας μισθώσεως δασῶν, μεταλλείων, ὄρυχείων, λατομείων, κέντρων παραθερισμοῦ, κέντρων ἀθλοπαιδιῶν, λουτρικῶν καὶ λοιπῶν τουριστικῶν ἐγκαταστάσεων, ξενοδοχείων, χειμερινῶν κινηματογράφων ἢ θεάτρων, πολυορόφων σταθμῶν αὐτοκινήτων, δύναται κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, νὰ ὀρισθῇ καὶ διὰ μείζονα χρόνον, ὑπὸ τὸν ὅρον συμμετοχῆς τοῦ Ὄργανισμοῦ εἰς τὰς ἀκαθαρίστους εἰσπράξεις τῶν μισθωτῶν ἐπιχειρήσεων καὶ ἀπολήψεως ἐλαχίστου παγίου ἐτησίου ἢ μηνιαίου μισθώματος.

Δύναται, ὁμοίως, τὸ οἰκεῖον Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ νὰ ὀρίξῃ μείζονα τῆς πενταετίας χρόνον μισθώσεως ἐπὶ ἀκινήτων, ἐὰν καὶ ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς ἀναλαμβάνῃ τὴν κατασκευὴν ἐπ' αὐτῶν κτιρίων ἢ τεχνικῶν ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων, παραμεινουσῶν μετὰ τὴν λήξιν ἢ λύσιν τῆς μισθώσεως ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ, ἔνευ δικαιώματος τοῦ μισθωτοῦ ἀφαιρέσεως αὐτῶν ἢ ἀποζημιώσεως δι' αὐτά.

4. Εἰς τὰς περιπτώσεις τῶν παραγράφων 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου, ἡ καταρτιζομένη μίσθωσις δὲν λύεται διὰ τῆς παρὰ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐκποιήσεως τοῦ μισθίου κτήματος, ἐφ' ὅσον ρητῶς περὶ τούτου γίνεται μνεία ἐν τῇ διακηρύξει.

5. Ἐπὶ πολυετῶν μισθώσεων, δύναται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, νὰ παρασχεθῇ εἰς τοὺς μισθωτὰς παράτασις μισθώσεως, μὴ δυναμένη νὰ ὑπερβῇ τὸν ἀρχικὸν χρόνον ταύτης, ἐφ' ὅσον συντρέχουσι πρὸς τοῦτο καὶ δύναται νὰ ὑπολογισθῶσιν εἰδικὸι συμφέροντες ὅροι τὸν ἐκμισθωτῆν.

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΙΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

## Ἄρθρον 4

1. Τὴν προκηρυσσομένην ἐκμισθωσιν τοῦ κτήματος γνωστοποιεῖ τὸ ἀρμόδιον Συμβούλιον ἢ ὁ Διοικητὴς τοῦ ΟΔΔΕΠ, διὰ προκηρύξεως αὐτοῦ ὑπογραφομένης νομίμως.

2. Ἡ διακηρύξις αὕτη συντάσσεται ἐπιμελεῖα τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ δημοσιεύεται ἐπιμελεῖα αὐτοῦ ἢ τῆς Τραπεζῆς. Ἡ δημοσίευσίς τῆς διακηρύξεως, προκει-

μένης μισθώσεως ἀκινήτου κειμένου εἰς τὴν περιοχὴν Ἀττικῆς, λαμβάνει χώραν ἀφ' ἑνὸς μὲν διὰ τοιχοκολλησεως ἀντιτύπου ταύτης ἔξωθι τῶν Γραφείων τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ τῆς περιοχῆς τοῦ ἀκινήτου, ὡς καὶ τοῦ εἰδικοῦ Γραφείου τῆς Τραπεζῆς, πρὸ δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμερῶν, ἀφ' ἑτέρου δὲ διὰ δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς δύο (2) τοῦλάχιστον Ἀθηναϊκὰς καθημερινὰς ἐφημερίδας πέντε (5) τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας.

Προκειμένης μισθώσεως ἀκινήτου, κειμένου ἐκτὸς τῆς περιοχῆς Ἀττικῆς, ἡ δημοσίευσίς τῆς διακηρύξεως γίνεται ἀφ' ἑνὸς μὲν διὰ τῆς τοιχοκολλησεως ἀντιτύπου ταύτης ἔξωθι τῶν Γραφείων τοῦ Περιφερειακοῦ ΟΔΔΕΠ, τοῦ Ὑποκαταστήματος τῆς Τραπεζῆς, τοῦ Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Καταστήματος καὶ τοῦ Ἱεροῦ Ἐνοριακοῦ Ναοῦ τῆς περιοχῆς τοῦ ἀκινήτου καὶ εἰς τὰ κεντρικώτερα σημεῖα τῆς πόλεως, ὅσον καὶ διὰ δημοσιεύσεως περιλήψεως ταύτης εἰς τὰς ὑπαρχούσας τυχὸν τοπικὰς ἐφημερίδας.

Αἱ ἐν τῷ α' ἐδαφίῳ τῆς παρούσης παραγράφου ὀριζόμεναι προθεσμίαι δημοσιότητος ἰσχύουσιν ἀναλόγως καὶ ἐν προκειμένῳ.

Ὅμοίως, πρὸς ἐξασφάλισιν μείζονος δημοσιότητος, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Διοικήσεως, κατὰ περίπτωσιν, πρὸ τῆς δημοπρασίας ἀποστέλλεται ἀπ' εὐθείας ἀντίγραφον τῆς διακηρύξεως εἰς τυχὸν ἐνδιαφερομένους καὶ προκειμένου περὶ μισθίων κειμένων ἐκτὸς πόλεων, ἀναγιγνώσκεται περιλήψις τῆς διακηρύξεως εἰς τὸν ἱερὸν Ναὸν τῆς περιοχῆς, ἔθθα τὸ μίσθιον.

3. Ἡ δημοσίευσίς γίνεται διὰ τῶν Δημοτικῶν ἢ Κοινοτικῶν Ἀρχῶν ἢ τῶν κατὰ τόπους Ἀρχιερατικῶν Ἐπιτρόπων ἢ Ἐφημερίων καὶ βεβαιοῦται δι' ἀποδείξεων τῶν ἐντελλομένων πρὸς τοῦτο δημοσίων ἢ δημοτικῶν ἢ κοινοτικῶν ὑπαλλήλων, ἢ ὑπηρετῶν, ἢ τῶν ὑπαλλήλων τῆς Τραπεζῆς καὶ τῶν Ἀρχιερατικῶν Ἐπιτρόπων ἢ οἰκείων Ἐφημερίων, αἵτινες ἀποδείξεις ἀποστέλλονται εἰς τὴν Τράπεζαν ἐγκαίρως.

4. Διὰ πάσας τὰς δυνάμει τῆς παρούσης διενεργουμένας δημοπρασίας, ἀρχικὰς ἢ ἐπαναληπτικὰς, δύναται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ οἰκείου Περιφερειακοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ἢ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ διὰ τὴν περιφέρειαν Ἀττικῆς, ἐν ἐκάστη προκηρύξει νὰ περιλαμβάνονται δημοπρασίαι πλείονες τῆς μιᾶς, δημοσίευσίς δὲ περιλήψεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως δὲν ἀπαιτεῖται.

## ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΩΣ

## Ἄρθρον 5

1. Ἡ διακηρύξις δέον νὰ παραπέμπῃ εἰς τὰς περὶ ΟΔΔΕΠ κειμένας διατάξεις καὶ τὴν παρούσαν Κανονιστικὴν Διάταξιν καὶ νὰ περιέχῃ :

α) Τὴν ἡμέραν καὶ ὥραν τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας, ὡς καὶ τὸν τόπον ἔθθα αὕτη διενεργεῖται.

β) Ὅτι αἱ προσφοραὶ διατυπώνονται προφορικῶς.

γ) Τὸν Δῆμον ἢ τὴν Κοινότητα, τὸ χωρίον, τὴν θέσιν, τὰ ὄρια, τὸ εἶδος καὶ τὴν περίπου ἔκτασιν τοῦ πρὸς ἐκμίσθωσιν κτήματος.

δ) Τὸν χρόνον τῆς ἐνάρξεως καὶ τῆς λήξεως τῆς μισθώσεως.

ε) Τὸ ἐλάχιστον ὄριον προσφορᾶς, ὀριζόμενον δι' εἰδικῆς ἡτιολογημένης ἀποφάσεως τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου.

στ) Τὸν χρόνον τῆς καταβολῆς τοῦ μισθώματος εἰς τὸ οἰκεῖον Κατάστημα τῆς Τραπεζῆς.

ζ) Τὰς κατὰ τὰ κατωτέρω τοῦ παρόντος ἀπαιτούμενας ἀσφαλείας.

η) Ὅτι ἡ ἔγκρισις τῶν Πρακτικῶν θέλει γίνεαι ὑπὸ τοῦ Περιφερειακοῦ ἢ τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου, κατὰ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν αὐτῶν.

θ) Ὅτι ὁ ἐκμισθωτὴς δὲν ὑποχρεοῦται εἰς ἐγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ, οὐδὲ εὐθύνεται διὰ τὰς τυχόν ὑφισταμένας ἐπὶ τοῦ κτήματος δουλείας.

ι) Ὅτι ὁ μισθωτὴς δὲν δικαιούται εἰς μείωσιν τοῦ μισθώματος διὰ βλάβην ἐκ θεομηνίας ἢ ἄλλης τυχαίας αἰτίας, ἐπερχομένης ἀπὸ τῆς κατακυρώσεως τῆς δημοπρασίας καὶ ἐφεξῆς.

ια) Ὅτι ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου, τὰς ὑπὲρ αὐτοῦ δουλείας, τὰ ὄρια αὐτοῦ καὶ ἐν γένει τὸ μίσθιον ἐν καλῇ καταστάσει, προστατεύη αὐτὸ ἀπὸ πάσης καταπατήσεως διὰ προσωπικῶν ἀγωγῶν, αἵτινες ἐκχωροῦνται αὐτῷ διὰ τῆς συμβάσεως τῆς μισθώσεως, εὐθυνόμενος ἄλλως εἰς ἀποζημίωσιν.

ιβ) Ὅτι ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς τὴν πληρωμὴν τῶν δημοσίων ἢ δημοτικῶν φόρων ἢ τελῶν, ἐπιβεβλημένων ἢ ἐπιβληθησομένων ἐν σχέσει πρὸς τὸ μίσθιον.

ιγ) Ὅτι ὁ μισθωτὴς δὲν δύναται νὰ ἐπιφέρῃ ἀλλοιώσεις εἰς τὸ κτῆμα, ἄνευ νομίμου ἀδείας τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου, οὐδὲ νὰ μεταβάλλῃ τὴν χρησιμοποίησιν αὐτοῦ, πάσης τυχόν γενησομένης παρ' αὐτοῦ πάσης φύσεως ἐγκαταστάσεως περιερχομένης μετὰ τὴν λύσιν ἢ λήξιν τῆς μισθώσεως εἰς τὸν ἐκμισθωτὴν, ἄνευ ἀποζημιώσεως τοῦ μισθωτοῦ ἢ δικαιώματος ἀφαιρέσεως, ὑπὲρ αὐτοῦ οὐσης καὶ πάσης παρὰ τοῦ μισθωτοῦ ἐπιτευχθείσης βελτιώσεως τοῦ κτήματος.

ιδ) Ὅτι τὸν μισθωτὴν βαρύνουσι μονομερῶς τὰ κηρύκεια, τὰ τέλη καὶ λοιπὰ ἐν γένει ἔξοδα δημοπρασίας καὶ δημοσιεύσεως.

ιε) Ὅτι τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 8 τῆς παρούσης δικαίωμα συμμετοχῆς ἐπιστρέφεται μὲν εἰς τοὺς μὴ ἀναδειχθέντας τελευταίους πλειοδότας, συμψηφίζεται δὲ εἰς τὴν ἐγγύησιν ἀσφαλείας μισθώματος καὶ παρομοιωσάντων ὑποχρεώσεων, περὶ ἧς κατωτέρω, συνωδᾶ τῷ ἄρθρῳ 10ῳ τῆς παρούσης, καταπίπτει δὲ αὐτοδικαίως ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐν περιπτώσει μὴ ὑπογραφῆς τοῦ συμβολαίου, ἐξ ὑπαιτιότητος τοῦ τελειοτάτου πλειοδότου.

ιστ) Ὅτι ὑποχρεοῦται ὁ μισθωτὴς, ἵνα καθ' ὅλον τὸ διάστημα τῆς μισθώσεως καταβάλλῃ τὸ κατ' ἀναλογίαν ποσοστὸν, τὸ καθοριζόμενον παρὰ τοῦ ἐκμισθωτοῦ, ἐπὶ τῶν ἀφορώντων τὸ μίσθιον πυρασφαλιστρῶν, ὡς καὶ ἐν αὐτασφαλίσει τοῦ ἀκινήτου παρὰ τοῦ ΟΔΔΕΠ τὴν αὐτὴν ἀναλογίαν.

ιζ) Ὅτι ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον τυγχάνει οἰκοδομῆς ἢ ὀπωσθήποτε ἀστικὸν κτῆμα, χαρακτηριζόμενον ὡς τοιοῦτον παρὰ τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας, ἐν περιπτώσει πωλήσεως ἢ ἀνοικοδομήσεως τοῦ ἐνθα τὸ μίσθιον ἀκινήτου κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως, λύεται αὕτη αὐτοδικαίως καὶ ἄνευ οἰασθήποτε ἀποζημιώσεως τοῦ μισθωτοῦ ἐκ μέρους τοῦ ἐκμισθωτοῦ μετὰ τρεῖς μῆνας ἀπὸ τῆς περὶ τούτου καὶ ἐπὶ ἀποδείξει εἰδοποιήσεως τοῦ μισθωτοῦ καί, τέλος,

ιη) Ὅτι τῆς συγγραφῆς καὶ τῶν λοιπῶν ὄρων καὶ ὑποχρεώσεων δύναται νὰ λάβωσι γνῶσιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι παρὰ τοῖς Γραφείοις τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῷ οἰκείῳ Καταστήματι τῆς Τραπεζῆς ἢ τῷ οἰκείῳ Ἀρχιερατικῷ Ἐπιτρόπῳ ἢ Ἐφημερίῳ, κατὰ περιπτώσιν.

2. Ὁ χρόνος τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος ὀρίζεται ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας καὶ τῷ συμβολαίῳ, ἀλλ' οὐδέποτε τὸ ἐτήσιον μίσθωμα δύναται νὰ κατατηρηθῇ εἰς πλείονας τῶν τριῶν δόσεων, προκειμένου περὶ μισθώσεως ἀγροτικῶν κτημάτων. Ὅσάκις ὅμως πρόκειται περὶ μισθώσεως ἀστικοῦ τοιοῦτου, τὸ ἐτήσιον μίσθωμα δύναται νὰ κατατηρηθῇ μέχρι δώδεκα μηνιαίων δόσεων, ἐκάστης δόσεως οὐσης καταβλητέας τὴν πρώτην ἡμέραν ἐκάστου μηνός.

3. Ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον ἀποτελεῖ τμήμα ἢ διαμέρισμα πολυορόφου οἰκοδομῆς, ἢ κατάρτισις σχετικῆς πρὸς τοῦτο μισθώσεως ὑποδηλοῖ ἀποδοχὴν τῶν ἐκ τοῦ Κανονισμοῦ τῆς Πολυκατοικίας, τοῦ καταρτισθέντος εἴτε διὰ πράξεως συμβολαιογραφικῆς μετ' ἄλλων συνιδιοκτητῶν εἴτε ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ μονομερῶς, ὑφισταμένων πάσης φύσεως ὑποχρεώσεων, τόσον διὰ τὴν καταβολὴν τῆς ἀναλογίας τῆς βαρυνούσης τὸ γραφεῖον ἢ διαμέρισμα ἐκ τῶν δαπανῶν κοινοχρήστων, θερμάνσεως, μισθοῦ θύραρου ἢ ὀδηγοῦ ἀνεγκυστῆρος, ἐξόδων ἀνεγκυστῆρος καὶ πυρασφαλείας, ὅσον καὶ διὰ τὴν καλὴν χρῆσιν τοῦ μισθίου.

## ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΣΥΓΓΡΑΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Ἄ ρ θ ρ ο ν 6

1. Εἰς τὴν συγγραφὴν ὑποχρεώσεων, ἐκτὸς τῶν ἄλλων, θὰ ἀναγράφωνται ἀπαραιτήτως οἱ κάτωθι ὄροι, ὧν δέον νὰ λαμβάνωσι γνῶσιν οἱ μέλλοντες νὰ πλειοδοτήσωσιν, οἵτινες, διὰ τῆς συμμετοχῆς αὐτῶν ἐν τῇ δημοπρασίᾳ, θεωροῦνται ἀποδεχόμενοι τούτους συμβατικῶς :

α) Ὁ ἐκμισθωτὴς δὲν εὐθύνεται διὰ τὴν πραγματικὴν κατάστασιν, εἰς ἣν εὐρίσκειται τὸ μίσθιον, μὴ ὑποχρεούμενος ἐκ τινος λόγου ἢ ἕνεκα θεομηνίας ἢ ἄλλης

τυχαίας αιτίας εις την επιστροφήν η μείωσιν του μισθώματος η λύσιν της μισθώσεως, ως επίσης, δὲν ἀπαλλάσσεται ὁ μισθωτὴς τῆς πληρωμῆς τοῦ μισθώματος, ἐὰν δὲν ἐποιήσατο χρῆσιν τοῦ μισθίου ἄνευ ὑπαιτιότητος τοῦ ἐκμισθωτοῦ. Οἰαδήποτε παράβασις ἐκ μέρους τοῦ μισθωτοῦ ὄρου τινὸς τῆς μισθώσεως, ἀνεξαρτήτως πάσης ἄλλης εἰδικῆς συνεπειᾶς, συνεπάγεται τὴν ἔξωσιν αὐτοῦ ἐκ τοῦ μισθίου καὶ τὴν κατάπτωσιν τῆς ἐγγυήσεως ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ, ἐπιφυλασσομένου παντὸς δικαιώματος αὐτοῦ διὰ τὴν ἀποζημιώσιν αὐτοῦ, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ νόμου. Πέραν τῶν ἀνωτέρω, ἐν περιπτώσει ἐκμισθώσεως κτημάτων διὰ χρῆσιν ἐκ τῶν ἀναφερομένων ἐν τῇ παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 3 τῆς παρούσης, δικαιούται ὁ ἐκμισθωτὴς, διὰ τοῦ ἄρμοδιου Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἀντὶ τῆς ἀποβολῆς τοῦ μισθωτοῦ ἐκ τοῦ μισθίου καὶ τῆς καταπτώσεως ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ τῆς ἐγγυήσεως καὶ τῶν μὴ δεδουλευμένων μισθωμάτων λόγῳ ποινικῆς ρήτρας καὶ ἀποζημιώσεως, νὰ ἐπιβάλῃ ποινήν προστίμου εἰς τὸν μισθωτὴν ἀπὸ τοῦ ποσοῦ τῶν δρχ. 500 μέχρι 20.000 δι' ἐκάστην παράβασιν τῶν συμπεφωνημένων ὄρων, καὶ δὴ τῶν ἀναγομένων εἰς τὴν καλὴν καὶ εὐπρεπῆ χρῆσιν τοῦ μισθίου, χωρὶς ἐκ τούτου, ἐν ἐπαναλήψει τῆς παραβάσεως νὰ νοῆται, ὅτι στερεῖται ὁ ἐκμισθωτὴς τοῦ δικαιώματος λύσεως τῆς μισθώσεως καὶ ἀποβολῆς τοῦ μισθωτοῦ, λόγῳ παραβάσεως τῶν ὄρων τῆς μισθώσεως.

β) Οἰονδήποτε οἰκοδόμημα ἢ ἐγκατάστασις πάσης φύσεως, γενόμενα ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ τοῦ μισθίου, εἴτε κατὰ τὴν σύμβασιν, εἴτε αὐτοπροαιρέτως, ἐν λήξει ἢ λύσει τῆς μισθώσεως, ἀνήκει τῷ ἐκμισθωτῇ, ἐφ' ὅσον οὗτος ἐπιθυμεῖ τοῦτο, ἄνευ καταβολῆς ὑπ' αὐτοῦ ἀποζημιώσεώς τινος εἰς τὸν μισθωτὴν, μὴ δυναμένου τούτου ν' ἀφαιρέσῃ μηδὲ τὴν οἰκοδομικὴν ὕλην. Ἐὰν ὁ ἐκμισθωτὴς δὲν ἐπιθυμῇ τοῦτο, τότε ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται, ὅπως ἰδίαις δαπάναις καὶ ἄνευ καταβολῆς εἰς αὐτὸν ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ οἰασδήποτε ἀποζημιώσεως, ἀποκαταστήσῃ τὸ μίσθιον εἰς τὴν κατάστασιν τὸ παρέλαβε.

γ) Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ διατηρῇ ἐν καλῇ καταστάσει τὸ μίσθιον καὶ τὰς ἐπ' αὐτοῦ τυχόν οἰκοδομὰς καὶ νὰ μὴ ἐπιφέρῃ ἀλλοιώσεις, ἄνευ ἐγγράφου ἀδείας τοῦ ἄρμοδιου Συμβουλίου. Ἐπίσης, ὑποχρεοῦται νὰ τηρῇ ἐν τῇ χρήσει τοῦ μισθίου τοὺς κανόνας τῆς εὐπρεπειᾶς, νὰ μὴ παρενοχλῇ τοὺς γείτονας καὶ νὰ μὴ ἀποθηρεύῃ ἐν αὐτῷ δυσόσμους ἢ εὐφλέκτους ὕλας, νὰ διατηρῇ τὴν κατοχὴν τοῦ μισθίου καὶ τὰς ὑπὲρ τούτου δουλείας, ἀποκρούων πᾶσαν αὐτοῦ καταπάτησιν, ἔχων πρὸς τοῦτο ἀπάσας τὰς ἀγωγὰς τοῦ ἐκμισθωτοῦ. Εἶναι ὑπόχρεως, ἐν μισθώσει ἀγροτικῷ κτήματος, ν' ἀντικαθιστᾷ τὰ ἀποξηραίνόμενα δένδρα δι' ἐμφυτεύσεως ἐτέρων καὶ νὰ μεριμνᾷ διὰ τὴν τήρησιν τῶν ὀρίων τοῦ κτήματος.

δ) Ἡ ὑπεκμισθωσις ἢ παραχώρησις πρὸς τρίτον μετὰ ἢ ἄνευ ἀναλλάγματος, ὡς ἐπίσης καὶ ἡ σιωπηρὰ ἀναμισθωσις ἀπαγορεύονται, ἄνευ ἐγγράφου ἀδείας τοῦ ἄρμοδιου Συμβουλίου.

ε) Ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται, γενικῶς, εἰς τὴν καταβολὴν τῶν πάσης φύσεως ἐξόδων ἐκ τῆς μισθώσεως τῆς ἀναλογίας τοῦ χαρτοσήμου, ὡς ἐπίσης καὶ εἰς τὴν καταβολὴν τῶν δαπανῶν διὰ τὴν ὑδροληψίαν, τὸν φωτισμὸν καὶ τὴν ἐν γένει συντήρησιν τοῦ μισθίου.

#### ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

##### Ἄρθρον 7

1. Αἱ δημοπρασίαι ἐκμισθώσεως διενεργοῦνται ἐντὸς τοῦ προηγουμένου τῆς λήξεως τῆς ὑφισταμένης μισθώσεως τριμήνου, ἢ ἐπὶ τῶν ἤδη ληξασῶν τὸ ταχύτερον. Διεξάγονται ἐν ἡμέραις καὶ ὥραις, ὀριζόμεναις ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Δημοπρασιῶν.

2. Τόπος διεξαγωγῆς τῶν δημοπρασιῶν εἶναι διὰ μὲν τὰς μισθώσεις, τὰς ἀφορώσας εἰς κτήματα τῆς περιοχῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν, τὰ ἐν Ἀθῆναις Γραφεῖα τοῦ ΟΔΔΕΠ, διὰ δὲ τὰς λοιπὰς μισθώσεις τῶν περιφερειακῶν ΟΔΔΕΠ, ὁ συνήθης τόπος τῶν τοπικῶν δημοπρασιῶν.

Κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ ἐκπροσωποῦντος τὸν ΟΔΔΕΠ ἢ τοῦ ἄρμοδιου Συμβουλίου, κατὰ περίπτωσιν, ἐπὶ τῇ προόψει ἀναπτύξεως μείζονος συναγωνισμοῦ, δύναται ἡ δημοπρασία νὰ διεξαχθῇ ἐντὸς τῆς περιοχῆς τοῦ μισθίου ἢ εἰς θέσιν ἄλλην προτιμωμένην.

3. Ἡ δημοπρασία διεξάγεται ἐνώπιον Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, διὰ μὲν τὰ ἐν τῇ Ἀρχιεπισκοπῇ κτήματα συνιστωμένης δι' ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, διὰ δὲ πάντα τὰ ἐν ταῖς λοιπαῖς Μητροπόλεσι συνιστωμένης ὑπὸ τοῦ οἰκείου Περιφερειακοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἐν περιπτώσει δὲ διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας ἐκτὸς τῆς ἑδρας τοῦ Περιφερειακοῦ ΟΔΔΕΠ κατὰ τὰ ἐν τῇ παραγράφῳ 2 τοῦ παρόντος ὀριζόμενα, ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς, συνιστωμένης ὁμοίως ὡς ἄνω.

4. Ἡ Ἐπιτροπὴ Δημοπρασιῶν εὐρίσκειται ἐν ἀπαρτίᾳ, παρισταμένων τοῦλάχιστον δύο μελῶν αὐτῆς.

5. Οἰαδήποτε παρατυπία κατὰ τὴν δημοπρασίαν, ἀπὸ τῆς προκηρξέως μέχρι πέρατος αὐτῆς, οὐδὲν γεννᾷ δικαίωμα ὑπὲρ τοῦ πλειοδότου ἢ μισθωτοῦ.

6. Ὁ Γραμματεὺς τῆς Ἐπιτροπῆς Δημοπρασιῶν μεριμνᾷ διὰ τὴν καταχώρησιν τῶν Πρακτικῶν τῶν δημοπρασιῶν εἰς τὸ οἰκεῖον βιβλίον.

#### ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ Εἰς ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΝ

##### Ἄρθρον 8

1. Διὰ νὰ γίνῃ τις δεκτὸς εἰς δημοπρασίαν, ὑποχρεοῦται ὅπως καταθέσῃ δικαίωμα συμμετοχῆς ἴσον πρὸς τὸ ἐν δέκατον (1/10) τοῦ παρὰ τοῦ ἄρμοδιου

Συμβουλίου τεθέντος ἐλαχίστου ὀρίου προσφορᾶς, δι' ἕν ἔτος, ἐκτὸς ἂν ἄλλως ὀρίζεται ἐν τῇ διακηρύξει.

2. Ἡ κατάθεσις τοῦ δικαιώματος ἀποδεικνύεται διὰ τῆς προσαγωγῆς, κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας, εἴτε γραμματίου παρακαταθήκης παρὰ τῷ Ταμείῳ Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων χρηματικοῦ ποσοῦ, εἴτε ἀποδείξεως ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς περὶ καταθέσεως ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ τοῦ ἐν λόγῳ χρηματικοῦ ποσοῦ, εἴτε ἐγγυητικῆς ἐπιστολῆς ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς, εἴτε ἀποδείξεως τῆς ἰδίας περὶ καταθέσεως παρ' αὐτῇ χρεωγράφων τοῦ Κράτους, ὑπαλογιζομένης τῆς ἀξίας αὐτῶν μετὰ τὴν τρέχουσαν ἀγοραίαν τιμὴν τοῦ Χρηματιστηρίου.

3. Δύναται νὰ γίνῃ ἡ κατάθεσις τῆς ἐγγυήσεως, κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοπρασίας καὶ εἰς μετρητὰ ὑπὸ τοῦ μετέχοντος εἰς τὴν δημοπρασίαν ταύτην εἰς χεῖρας τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς, γιγνομένης περὶ τούτου ἐιδικῆς μνείας ἐν τῷ οἰκείῳ Πρακτικῷ τῆς δημοπρασίας.

#### ΠΕΡΙ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

##### Ἄρθρον 9

1. Ἡ προσφορὰ ἐκάστου θεματιστοῦ δέον νὰ εἶναι ἀνωτέρα κατὰ πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (5%) τοῦ ἐλαχίστου ὀρίου προσφορᾶς, τοῦ ὀριζομένου ἐν τῇ διακηρύξει, ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς πενήκοντα χιλιάδας (50.000) ἐτήσιου μισθώματος καὶ κατὰ τρία ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (3%), ἐφ' ὅσον τοῦτο ὑπερβαίνει ταύτας.

2. Αἱ μεταγενέστεραι τῆς πρώτης προσφοραὶ τῶν θεματιστῶν δέον νὰ εἶναι ἀνώτεροι κατὰ δύο ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (2%) τοῦλάχιστον ἐκάστης προηγουμένης.

3. Αἱ προσφοραὶ διατυποῦνται προφορικῶς, ἐκτὸς ἐὰν ἐν τῇ διακηρύξει καθωρίσθῃ, ὅτι θέλουσι διατυπωθῆ ἐγγράφως, βελτιούμεναι προφορικῶς κατὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς δημοπρασίας.

4. Ἐπιτρέπεται καὶ ἡ διὰ πληρεξουσίου συμμετοχῆ εἰς τὴν δημοπρασίαν, τοῦ πλειοδοτοῦντος ὅμως πληρεξουσίου ὀφείλοντος νὰ δηλώσῃ μετὰ τῆς προσφορᾶς του, ὅτι πλειοδοτεῖ διὰ λογαριασμὸν ἄλλου, νὰ προσαγάγῃ δὲ συγχρόνως καὶ τὸ πρὸς τοῦτο νόμιμον πληρεξούσιον ἢ σχετικὴν ἐπιστολὴν, δυνάμει τῆς ὁποίας ἀνατίθεται αὐτῷ ἢ πληρεξουσιότης, βεβαιουμένης τῆς γνησιότητος τῆς υπογραφῆς τοῦ ἐξουσιοδοτοῦντος ὑπὸ τοῦ Δημάρχου ἢ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινοῦτῆτος ἢ τῆς οἰκείας Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς. Ἐν περιπτώσει παραλείψεως τούτων, θεωρεῖται οὗτος ὡς δι' ἑαυτὸν πλειοδοτῶν καὶ ἀναλαμβάνων δι' ἑαυτὸν ἀπάσας τὰς εὐθύνας.

5. Ἡ δημοπρασία διευθύνεται παρὰ τῶν οἰκείων Προέδρων τῶν Ἐπιτροπῶν ἢ τῶν ὀριζομένων ἀναπληρωτῶν ἢ ἀντιπροσώπων αὐτῶν. Αἱ προσφοραὶ τῶν πλειοδοτῶν διακηρύττονται παρὰ τοῦ κήρυκος μεγαλοφώνως καὶ ἀναγράφονται ἐν τοῖς Πρακτικῶς κατὰ

σειρὰν ὡς ἐκφωνοῦνται, μετὰ τοῦ ὀνοματεπωνύμου τοῦ πλειοδότου.

6. Πᾶσα προσφορὰ εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν πλειοδότην, ἢ δὲ ὑποχρέωσις αὕτη, μεταβιβαζομένη ἀλληλοδιαδόχως ἀπὸ τοῦ πρώτου εἰς τοὺς ἀκολούθους, ἐπιβαρύνει ὀριστικῶς τὸν τελευταῖον πλειοδότην.

7. Ἡ προσφορὰ ἀποτελεῖ ἀπόδειξιν τοῦ ὅτι ὁ πλειοδότης ἔλαβε γνῶσιν τῶν ὄρων διακηρύξεως, τῆς συγγραφῆς τῶν ὄρων καὶ συμφωνιῶν τῆς μισθώσεως καὶ ὅτι ἀρποδέχεται τούτους.

#### ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΙΣ ΕΓΓΥΗΣΕΩΣ

##### Ἄρθρον 10

1. Περαιτωθείσης τῆς δημοπρασίας, τὰ Πρακτικὰ υπογράφονται παρὰ τῶν ἐνεργούντων ταύτην καὶ τῶν λοιπῶν θεματιστῶν, οἵτινες καὶ εἰσπράττουν τὰ τυχόν κατὰ τὴν ἐναρξιν κατατεθέντα τοῖς μετρητοῖς δικαιώματα συμμετοχῆς ἢ παραλαμβάνουν τὰς ἀποδείξεις καταθέσεως ἢ παρακαταθήκης, περὶ ὧν ἐν παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 8, μετὰ τῆς ἐντολῆς πρὸς τὴν παρ' ἧ ἢ κατὰθεσις Τραπεζῶν ἢ Ταμείων, πρὸς ἐπιστροφὴν αὐτοῖς τοῦ ἀντικειμένου τῆς καταθέσεως.

2. Ὁ τελευταῖος ὑπερθεματιστὴς υπογράφει καὶ αὐτὸς τὰ Πρακτικά, ὑποχρεούμενος ὅπως μέχρι καὶ τῆς ἐπομένης τῆς δημοπρασίας, ἐὰν μὲν κατέθηκε δικαίωμα συμμετοχῆς εἰς μετρητὰ, συμπλήρωσῃ καὶ καταθέσῃ τὸ ποσὸν τοῦτο ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ, κατὰ τρόπον ὥστε νὰ ἰσοῦται τοῦτο πρὸς τὸ ἐν ἕκτον (1/6) τῆς τελευταίας προσφορᾶς αὐτοῦ ἐνός ἔτους, λόγῳ ἐγγυήσεως παρ' αὐτοῦ προσφερομένης διὰ τὴν ἀκριβῆ τήρησιν τῶν ὄρων τῆς συμβάσεως, ἐπιστρεφομένης ἀτόκως μετὰ τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως καὶ παράδωσιν τοῦ μισθίου κατὰ τὰ συμπεφωνημένα, ἐὰν δὲ κατέθηκε δικαίωμα συμμετοχῆς εἰς χρεώγραφα ἢ ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν, ν' ἀντικαταστήσῃ ταῦτα διὰ μετρητῶν, κατὰ τρόπον καλύπτοντα τὸ ἄνω ποσοστὸν καὶ πρὸς τὸν αὐτὸν σκοπὸν, ἐκτὸς ἂν ἄλλως ὀρίζεται ἐν τῇ διακηρύξει. Ἐὰν ἐν τῇ διακηρύξει, προκειμένης δημοπρασίας, περὶ ἧς αἱ παρ. 2 καὶ 3 τοῦ ἄρθρου 3, ὠρίσθη, ὅτι ὁ τελευταῖος πλειοδότης θὰ παράσχη ἐγγυήσιν χρηματικὴν μερίζονα ἢ ἐγγυητικὴν ἐπιστολὴν Τραπεζῆς ἢ ἄλλην τινὰ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου, καλύπτουσαν τὰ ἐκ τῆς μισθώσεως δικαιώματα τοῦ ἐκμισθωτοῦ ὁ τελευταῖος ὑπερθεματιστὴς ὀφείλει νὰ καταθέσῃ ταύτην ἐντὸς τριῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοπρασίας ἀπροφασίστως.

3. Ἐν παραλείψῃ τοῦ τελευταίου πλειοδότου πρὸς κατάθεσιν τῆς ἐγγυήσεως ταύτης, θεωρεῖται, ὅτι οὗτος παραιτεῖται τῆς δημοπρασίας καὶ τοῦ ἐκ ταύτης ἀποτελέσματος καὶ ἐκπίπτει ἀπὸ παντὸς δικαιώματος. Ἡ δημοπρασία, ἐν τῇ περιπτώσει ταύτη, ἐπαναλαμβάνεται εἰς βᾶρος καὶ διὰ λογαριασμὸν τούτου, τὴν ἀμέσως προσεχῆ Κυριακὴν, τὴν αὐτὴν ὥραν καὶ εἰς τὸν αὐτὸν τόπον καὶ καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ τὸ



κατατεθέν δικαίωμα συμμετοχής του έκπεσόντος λόγω ποινικής υπέρ αυτού ρήτρας.

#### Άρθρον 11

Μέχρι και τής μεθεπομένης ημέρας τής διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται ή παρά των ενδιαφερομένων διατύπωσης έγγραφων προσφορών, συνοδευόμενων και υπό αναλόγου, κατά τὰ ανωτέρω, έγυήσεως.

Αί προσφοραί αὗται, κατατιθέμεναι εἰς τὰ οἰκεία Γραφεῖα, τίθενται ὑπ' ὄψει τοῦ μέλλοντος νὰ ἐπικυρώσῃ τὰ Πρακτικά ἀρμοδίου ὄργανου, ὅπερ, κατὰ τὴν ἀπόλυτον αὐτοῦ κρίσιν, δύναται νὰ λάβῃ ταύτας ὑπ' ὄψει ἐν τῇ ἐκτιμήσει τοῦ συμφέροντος ἢ μὴ τοῦ ἀποτελέσματος τοῦ διαγωνισμοῦ, ἐγκρίνον ἢ ἀκυροῦν τὰ Πρακτικά τούτου.

#### ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΠΙΚΥΡΩΣΕΩΣ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

#### Άρθρον 12

1. Ἡ Ἐπιτροπὴ Δημοπρασιῶν, μετὰ τῆς ἡτιολογημένης περὶ τοῦ συμφέροντος τῆς δημοπρασίας γνώμης αὐτῆς, διαβιβάζει τὸ Πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας πρὸς τὸ ἀρμόδιον Συμβούλιον, διὰ τὴν λήψιν τῆς ἀποφάσεως περὶ ἐγκρίσεως ἢ ἀκυρώσεως τούτου.

2. Ἀρμόδιον ὄργανον πρὸς ἐγκρίσιν τῶν Πρακτικῶν εἶναι διὰ μὲν τὰς δημοπρασίας τῆς περιφερείας τῶν Ἱερῶν Μητροπόλεων τὸ οἰκείον Π.Δ.Σ., διὰ δὲ τὴν περιφέρειαν τῆς Ἱερᾶς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν ὁ Διοικητὴς τοῦ ΟΔΔΕΠ τῇ ἐντολῇ τοῦ Μακαριωτάτου Ἀρχιεπισκόπου ἢ τὸ Μ.Ε.Σ., προκειμένου περὶ ἐκμισθώσεων ἀκινήτων Ναῶν αὐτῆς.

3. Ἡ ἀπόφασις ἐγκρίσεως ἢ ἀκυρώσεως τῶν Πρακτικῶν τίθεται, ὡς πρὸς τὸ συμφέρον τοῦ ἀποτελέσματος τῆς δημοπρασίας, ὑπὸ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν τοῦ διὰ τοῦ παρόντος καθισταμένου ἀρμοδίου ὄργανου.

4. Τὰ Πρακτικά θεωροῦνται ὡς ἐπικυρωθέντα, ἐὰν δὲν ἔχωσιν ἀκυρωθῆ ἔντος προθεσμίας 20 ἡμερῶν ἀπὸ τῆς διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας.

5. Ἡ ἐπὶ τῶν Πρακτικῶν ἀπόφασις κοινοποιεῖται εἰς τὴν Τράπεζαν τὸ ταχύτερον.

#### ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ

#### Άρθρον 13

1. Μετὰ δύο τοῦλάχιστον δημοπρασίας, ἐὰν συντρέχωσιν ἀποχρῶντες κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου λόγοι, δύναται νὰ διαταχθῆ τελειωτικὴ δημοπρασία, τῆς ὁποίας τὸ ἀποτέλεσμα θεωρεῖται πλέον ὀριστικόν, ὡςάκις δὲ πρόκειται περὶ μισθώσεως δικαιοῦματος συλλογῆς ἐλαιοκάρπου ἢ ἄλλων προϊόντων, ὑποκειμένων εἰς φθοράν, ἢ δευτέρα δημοπρασία εἶναι τελειωτικῶς ὑποχρεωτικὴ.

2. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν καὶ μετὰ τὴν ἐνέργειαν τῆς δευτέρας δημοπρασίας δὲν παρουσιασθῆ πλειοδό-

της ἢ δὲν ἐπιτευχθῆ ἱκανοποιητικὸν ἀποτέλεσμα, τὸ οἰκείον ὄργανον δύναται νὰ ἐγκρίνῃ τὴν δι' ἰδιαιτέρας συμφωνίας μονοετῆ μίσθωσιν, ἐπὶ τῇ βάσει ὑπευθύνου δηλώσεως τοῦ ἐνδιαφερομένου, ὑπέχοντος ἀπέναντι τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἀπάσας τὰς διὰ τῆς παρούσης προβλεπομένας ὑποχρεώσεις καὶ εὐθύνας τοῦ τελευταίου ἐν δημοπρασίᾳ πλειοδότου.

Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, ὡς ἡμερομηνία δημοπρασίας θεωρεῖται ἢ ἐν τῇ δηλώσει τοῦ ἐνδιαφερομένου ἀναγραφομένη τοιαύτη.

3. Κατόπιν τῆς διενεργείας καὶ δευτέρας ἀγόνου δημοπρασίας, δύναται τὸ ἀρμόδιον Συμβούλιον νὰ τροποποιήσῃ ἐλευθέρως τοὺς ὅρους ταύτης, ὡς καὶ τὸ ὄριον ἐκκινήσεως, διὰ νέας δημοπρασίας, ἐχούσης τὸ χαρακτηριστὴρα ἀρχικῆς τοιαύτης.

#### ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΕΩΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

#### Άρθρον 14

1. Ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται :

α) Αὐτοδικαίως ὑπὸ τὰς ἐξῆς περιπτώσεις :

(I) Ὅταν δὲν παρουσιασθῆ κατ' αὐτὴν πλειοδότης.

(II) Ὅταν ματαιωθῆ αὕτη λόγω μὴ ἀπαρτίας τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς δημοπρασίας.

β) Ἐξ ὑπαιτιότητος τοῦ ἀναδειχθέντος τελευταίου πλειοδότου :

(I) Ἐὰν μετὰ τὸ πέρας τῆς δημοπρασίας ἀρνηθῆ οὗτος νὰ ὑπογράψῃ τὰ Πρακτικά ταύτης.

(II) Ἐὰν δὲν ἐμφανισθῆ εἰς τὸ διεξαγωγὸν τὴν δημοπρασίαν Κατάστημα πρὸς κοινοποίησιν αὐτῶ τῆς ἐγκρίσεως τῆς δημοπρασίας ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἀρθροῦ 16 τῆς παρούσης.

(III) Ἐὰν δὲν χορηγήσῃ τὴν ἐγγύησιν, ἐντὸς τῆς προθεσμίας τοῦ ἀρθροῦ 10 τῆς παρούσης καὶ

(IV) Ἐὰν δὲν προσέλθῃ πρὸς ὑπογραφήν τοῦ συμβολαίου, ὡς ἐν ἀρθρῷ 17 τῆς παρούσης ὀρίζεται.

γ) Ἀποφάσει τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου ἢ ὀργάνου.

Ὅταν κρίνῃ ταύτην ἀκυρωτέαν ἢ λόγω τοῦ ἀσυμφόρου τοῦ ἀποτελέσματος ἢ λόγω παραβάσεως τῶν ἐν τοῖς προηγούμενοις ἀρθροῖς ἀναφερομένων οὐσιωδῶν τύπων.

2. Καθ' ἃς περιπτώσεις ἢ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται ὑπαιτιότητι τοῦ τελευταίου πλειοδότου, αὕτη διεξάγεται εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμὸν αὐτοῦ, δικαιούται δὲ ὁ ἐκμισθωτὴς νὰ ἐγγράφῃ ὑποθήκην ἐπὶ τῆς ἀκινήτου περιουσίας τοῦ τελευταίου πλειοδότου, πρὸς ἀσφάλειαν τοῦ ἐπιτευχθέντος κατὰ τὴν ἀκυρωθεῖσαν δημοπρασίαν ἢ τοῦ ὀφειλομένου μισθώματος καὶ πάσης ἄλλης ἐντεῦθεν προερχομένης ἀξιώσεως αὐτοῦ.

## ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΕΩΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

## "Α ρ θ ρ ο ν 15

1. 'Η επαναληπτική δημοπρασία κηρύσσεται διά περιληπτικής διακηρύξεως του αρμοδίου ὄργανου, αναφερομένης εἰς τοὺς ὅρους τῆς πρώτης διακηρύξεως, διενεργεῖται δὲ μετὰ (3) τρεῖς τοῦλάχιστον ἡμέρας, ἀφ' ἧς αὕτη ἐν ἀντιγράφῳ τοιχοκολληθῆ ἑκεῖ, ὅπου διεξάγεται ἡ δημοπρασία.

Δημοσιεύσεις τῆς περιληπτικῆς διακηρύξεως ἐνεργούνται κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ ἀρμοδίου ὑπηρεσιακοῦ ὄργανου, διὰ τῶν τοπικῶν ἢ τῶν Ἀθηναϊκῶν ἐφημερίδων, δύο τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῆς επαναληπτικῆς δημοπρασίας.

2. 'Η διακήρυξις πρὸς ἐπανάληψιν τῆς δημοπρασίας ἐκδίδεται τὸ ταχύτερον δυνατὸν ἀπὸ

α) Τῆς ἡμέρας τῆς ἀγόνου ἢ ματαιωθείσης δημοπρασίας.

β) Τῆς ἡμέρας, καθ' ἣν ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἤθελε κηρυχθῆ ἔκπτωτος, συμφώνως πρὸς τὴν παρ. 3 τοῦ ἄρθρ. 10 τῆς παρούσης.

γ) Τῆς λήψεως ἀποφάσεως παρὰ τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου ἢ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ περὶ ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας, λόγῳ ἢ ἀσυμφόρου ἢ παρατυπίας.

3. Εἰς περίπτωσιν ἐπαναλήψεως τῆς δημοπρασίας εἰς βᾶρος τοῦ τελευταίου πλειοδότη, τὸ ἀρμόδιον ὄργανον ὀρίζει ὡς ἐλάχιστον ὄριον κατ' ἀρχὰς τὸ ἐπ' ὄνοματι τοῦ οὐ εἰς βᾶρος διενεργεῖται ἡ δημοπρασία κατακυρωθὲν ποσόν, μειούμενον κατὰ τὴν διεξαγωγὴν τῆς δημοπρασίας, μέχρις οὐ ἐπιτευχθῆ προσφορά.

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΙΣ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΚΥΤΟΥΣ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΙΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΝ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ

## "Α ρ θ ρ ο ν 16

1. 'Η ἔγκρισις τῶν Πρακτικῶν κοινοποιεῖται παρὰ τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῆς Τραπέζης ἐγγράφως καὶ ἐπὶ ἀποδείξει ἢ διὰ δικαστικοῦ κλητῆρος πρὸς τὸν τελευταῖον πλειοδότην, εἰς τὴν δηλωθεῖσαν παρὰ τούτου διεύθυνσιν κατοικίας.

2. 'Ο τελευταῖος πλειοδότης τεκμαίρεται ὡς διορίσας διὰ τῆς συμμετοχῆς του εἰς τὴν δημοπρασίαν τὸν Γραμματέα Πρωτοδικῶν τῆς περιοχῆς, ἐνθα διεξήχθη ἡ δημοπρασία, ὡς ἀντίκλητόν του διὰ πᾶσαν κοινοποίησιν πρὸς αὐτὸν παντὸς ἐγγράφου, συνεπῶς καὶ διὰ τὴν κοινοποίησιν πρὸς αὐτὸν καὶ τῆς ἐν ἐδαφίῳ 1 τοῦ παρόντος ἀνακοινώσεως, ὡς καὶ παντὸς δικογράφου ἐνώπιον οἰουδήποτε Δικαστηρίου, ἀναφερομένου εἰς τὴν ὑπὸ κατάρτισιν μίσθωσιν καὶ τὴν δημοπρασίαν ἐν γένει.

3. Ἄμα τῇ ἀνακοινώσει, περὶ ἧς ἀνωτέρω, τοῦ ἀποτελέσματος τῆς ἐγκρίσεως τῶν Πρακτικῶν δημο-

πρασίας, ὁ τελευταῖος πλειοδότης προσκαλεῖται διὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ μισθωτηρίου εἰς ταχτὴν ἡμέραν καὶ ὥραν ἐν τῷ Γραφείῳ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἢ ἐν τῷ Καταστήματι ἢ Ὑποκαταστήματι τῆς Τραπέζης.

## ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ

## "Α ρ θ ρ ο ν 17

1. Μετὰ τὴν ἔγκρισιν τῶν Πρακτικῶν καὶ ἐν συνεχείᾳ τῆς ἐν ἄρθρ. 16 κοινοποιήσεως τῆς σχετικῆς ἀποφάσεως καὶ προσκλήσεως, συντάσσεται ἐπιμελεῖα τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἢ τῆς Τραπέζης τὸ μισθωτήριον, καθορίζον τὸ μίσθιον, τὸν σκοπὸν τῆς μισθώσεως καὶ τὴν διάρκειαν, τὸ μίσθωμα, τὸν τρόπον καὶ τὸν τόπον καταβολῆς του, τὸ ποσὸν τῆς ἐγγυήσεως, ἀποδοτέας ἀτόκως μετὰ τὴν παράδοσιν τοῦ μισθίου ἐλευθέρου καὶ ἄνευ φθορῶν πέραν τῆς συνήθους χρήσεως κατὰ τὴν λῆξιν τῆς μισθώσεως καὶ καταπιπτούσης ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ, ἐν περιπτώσει λύσεως τῆς μισθώσεως λόγῳ παραβάσεως ὅρου τῆς συμβάσεως, τὸ ἀναφερόμενον εἰς τοὺς ὅρους διακηρύξεως καὶ τὴν συγγραφὴν ὑποχρεώσεων.

2. Τὸ συμφωνητικὸν τοῦτο συντάσσεται ὑπὸ συμβολαιογραφικὸν τύπον, μόνον ἐφ' ὅσον ὁ χρόνος τῆς προβλεπομένης μισθώσεως εἶναι μείζων τῶν πέντε (5) ἐτῶν.

3. Τὸ μισθωτήριον ὑπογράφει ὁ ἐκμισθωτὴς ἢ ὡς ἐκπρόσωπος τούτου ὁ Διευθυντὴς τοῦ Καταστήματος ἢ Ὑποκαταστήματος τῆς Τραπέζης ὅπου διεξάγεται ἡ δημοπρασία.

4. Σὺν τῇ ὑπογραφῇ τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου, ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται εἰς καταβολὴν πρὸς τὸν ἐκμισθωτὴν καὶ μισθώματος ἐνὸς τοῦλάχιστον μηνός, προκειμένου δὲ περὶ ἀγροτικῶν κτημάτων ἐνὸς τριτομορίου.

5. Τὰ ἔξοδα δημοσιεύσεως διακηρύξεων, ὡς καὶ τὰ κηρύκεια καὶ λοιπὰ ἔξοδα δημοπρασιῶν, ὑπολογιζόμενα ἐκάστοτε ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῆς Τραπέζης, ὡς καὶ τὰ τέλη πάσης φύσεως καὶ ἔξοδα συντάξεως τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου βαρύνουσι μονομερῶς τὸν μισθωτὴν καὶ καταβάλλονται παρ' αὐτοῦ, κατὰ τὴν ὑπογραφήν τούτου.

6. Μόνον μετὰ τὴν ὑπογραφήν τοῦ μισθωτηρίου συμβολαίου, ὁ μισθωτὴς παραλαμβάνει εἰς τὴν χρῆσιν αὐτοῦ τὸ μίσθιον, θεωρούμενος ὅτι ἐξήτασε τούτο καὶ εὔρε τοῦτο τῆς ἀπολύτου ἀρεσκείας του, κρίνων ὅτι τὸ παρ' αὐτοῦ προσενεχθὲν μίσθωμα εἶναι δίκαιον καὶ εὐλογον καὶ ἀνταποκρινόμενον εἰς τὴν μισθωτικὴν ἀξίαν τοῦ μισθίου.

7. 'Ο ἐκμισθωτὴς ἢ ἡ Τράπεζα, μετὰ τὴν ὑπογραφήν, ὑποχρεοῦται εἰς κατάθεσιν πρωτοτύπου τοῦ ὑπογράφεντος μισθωτηρίου παρὰ τῇ Οἰκονομικῇ Ἐφορίᾳ, ἐφ' ὅσον πρὸς τούτο ὑφίσταται ἐκ τοῦ νόμου ὑποχρεώσεις.

8. Ἐν ἀρνήσει τοῦ τελευταίου πλειοδότη πρὸς ὑπογραφήν τοῦ μισθωτηρίου, περὶ οὗ ἀνωτέρω, ἢ ἐν μὴ

προσελεύσει αὐτοῦ, συντάσσεται περὶ τοῦ γεγονότος τούτου Πρακτικόν, εἰς εἰδικὸν βιβλίον καταχωριζόμενον, μεθ' ὃ θεωρεῖται, ὅτι ὁ τελευταῖος πλειοδότης ἐξέπεσε τῶν ἐκ τῆς δημοπρασίας δικαιωμάτων του αὐτοδικαίως, ὅτι καταπίπτει ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἢ παρὰ τῷ ΟΔΔΕΠ παρ' αὐτοῦ κατατεθεῖσα ἐγγύησις καὶ ὅτι ἐπέρχονται αἱ ζημιόγονοι εἰς βάρος αὐτοῦ συνεπείαι τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 10 καὶ ἄρθρ. 14 τῆς παρούσης, ἐπαναλαμβανομένης τῆς δημοπρασίας εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμὸν αὐτοῦ.

#### ΥΠΟΧΡΕΩΣΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΟΥ ΚΑΛΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ

##### Άρθρον 18

Καθ' ὅλον τὸ διάστημα τῆς μισθώσεως, ὁ μισθωτὴς ὑποχρεοῦται νὰ χρησιμοποίησιν καλῶς τὸ μίσθιον, ἐπισκευάζων τὸ πολὺ ἐντὸς δέκα (10) ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπέλευσός των τὰς τυχόν ἐπερχομένας εἰς αὐτὸ πέραν τῆς συνήθους χρήσεως φθοράς.

Ἐν περιπτώσει μὴ ἐπισκευῆς τούτων ἐντὸς τοῦ ἄνω χρονικοῦ διαστήματος, δικαιοῦται ὁ ἐκμισθωτὴς ἢ νὰ προβῇ εἰς τὴν ἐπισκευὴν ἐκ τῆς παρ' αὐτῷ ἐγγυήσεως καὶ νὰ ἀξιώσῃ τὴν καταβολὴν αὐτῷ διπλασίου τοῦ καταβληθέντος ποσοῦ παρὰ τοῦ μισθωτοῦ, πρὸς κάλυψιν τῆς δαπάνης καὶ καταβολὴν ἰσοπόσου ποινικῆς ρήτρας ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ, ἢ νὰ προβῇ εἰς ἐξώσιν τοῦ μισθωτοῦ ἐκ τοῦ μισθίου καὶ εἰς ἐπέλευσιν πασῶν τῶν ζημιόγων εἰς βάρος τούτου συνεπειῶν, διὰ τῆς καταπτώσεως ὑπὲρ τοῦ ἐκμισθωτοῦ τῆς κατατεθειμένης ἐγγυήσεως, ὡς καὶ τῶν μὴ δεδουλευμένων μισθωμάτων, λόγῳ ποινικῆς ρήτρας καὶ ἀποζημιώσεως.

#### ΛΗΞΙΣ ΚΑΙ ΛΥΣΙΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

##### Άρθρον 19

1. Ληξιάσης τῆς μισθώσεως, ἢ παρὰ τοῦ μισθωτοῦ καταβληθεῖσα ἐγγύησις ἀποδίδεται αὐτῷ ἀτόκως παρὰ τοῦ ΟΔΔΕΠ διὰ τῆς Τραπεζῆς, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς ἐποίησατο καλὴν χρῆσιν τοῦ μισθίου καὶ δὲν κατέλιπε φθοράς ἐν αὐτῷ, πέραν τῆς συνήθους χρήσεως καὶ ἐφ' ὅσον ἐξώφλησε πλήρως ἅπαντας τοὺς λογαριασμοὺς ὕδατος, ἠλεκτρικοῦ ρεύματος, ἀεριόφωτος, θερμάνσεως καὶ ἐνδεχομένως κοινοχρήστων.

2. Ἐν τυχόν ὑπάρξει ζημιῶν ἐν τῷ μισθίῳ, πέραν τῆς συνήθους χρήσεως, καὶ ἀνεξοφλήτων λογαριασμῶν, περὶ ὧν ἀνωτέρω, ὁ ἐκμισθωτὴς δικαιοῦται, ὅπως ἐκ τῆς παρ' αὐτῷ κατατεθειμένης ἐγγυήσεως προβῇ εἰς τὰς ἐπιβαλλομένας ἐπισκευὰς καὶ ἐξοφλήσῃ τοὺς λογαριασμοὺς, ἐπιφυλάσσων εἰς ἑαυτὸν πᾶν δικαίωμα, ὅπως ἀναζητήσῃ τὴν καταβολὴν αὐτῷ ἀποζημιώσεως διὰ τὰς πέραν τοῦ ποσοῦ τῆς ἐγγυήσεως ζημίας.

3. Ἐν λύσει τῆς μισθώσεως καὶ ἐξώσει τοῦ μισθωτοῦ λόγῳ παραβάσεως οἰουδήποτε τῶν ὅρων τῆς μισθώσεως, ἢ ἐγγύησις, ὡς καὶ τὰ μὴ δεδουλευμένα μισθώματα καταπίπτουν ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ, λόγῳ ποινικῆς ρήτρας καὶ ἀποζημιώσεως.

#### ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΑΣ

##### Άρθρον 20

1. Δύναται τὸ ἀρμοδίον Συμβούλιον νὰ ἀποδέχεται αἰτήσεις μισθωτῶν πρὸς ἀζήμιον λύσιν τῆς μισθώσεως, ἐν περιπτώσει ὑπάρξεως σοβαρῶν λόγων, ἀφορώντων εἰς τὸ πρόσωπον τοῦ μισθωτοῦ ἢ καὶ εἰς τὸ μίσθιον.

2. Ἐν τῇ περιπτώσει ἀποδοχῆς τῆς τοιαύτης αἰτήσεως, ὁ ἀποχωρῶν μισθωτὴς ἀναλαμβάνει τὰ βάρη τῆς μισθώσεως ἐντὸς τοῦ μισθωτικοῦ χρόνου, μέχρι τῆς συνάψεως νέας τοιαύτης κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρουσίας, μετὰ τὸ αὐτὸ τοῦλάχιστον μίσθωμα.

3. Ἐν ὑπάρξει λόγων, περὶ ὧν ἡ παραγρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, δύναται τὸ ἀρμοδίον Συμβούλιον νὰ παρέχῃ εἰς τὸν μισθωτὴν τὸ δικαίωμα ὑπεκμισθώσεως πρὸς τρίτον, ὑπὸ τὸν ὅρον ὅμως, ὅτι ὁ ὑπομισθωτὴς οὗτος θὰ δεσμεύεται καὶ ἔναντι τοῦ ἐκμισθωτοῦ, ὡς καὶ ὁ μισθωτὴς, εὐθυνόμενος εἰς δλόκληρον μετ' αὐτοῦ κατὰ πάντα.

#### ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ἌΝΕΥ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

##### Άρθρον 21

1. Ἐκκλησιαστικὰ κτήματα ἐκμισθοῦνται ἄνευ δημοπρασίας μόνον εἰς τὰς ἀκολουθοῦσας περιπτώσεις :

α) Διὰ χρονικὸν διάστημα μέχρι τὸ πολὺ δύο ἐτῶν, μετ' ἀπόφασιν τοῦ οἰκείου Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΔΕΠ, πρὸς τρίτους κατέχοντας ταῦτα, ἀπὸ τριετίας τοῦλάχιστον, καὶ πρὸς ἐξώδικον ἐξομάλυνσιν ὑφισταμένης περὶ τὴν διακατοχὴν διαφοράς, καὶ ἐφ' ὅσον οὗτοι ἤθελον ἀνεπιφυλάκτως καὶ ἐγγράφως δηλώσει, ὅτι ἀναγνωρίζουσι τὰ ἐπὶ τοῦ κτήματος δικαιώματα τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὡς καὶ τὴν κατὰ περίπτωσιν κυριότητα καὶ νομὴν τῶν Ἱερῶν Μονῶν, Ἱερῶν Ναῶν, Ἐκκλησιαστικῶν Ἱδρυμάτων, κ.λ.π.

β) Ἐφ' ὅσον εἰς δημοπρασίαν ἐκμισθώσεως κτήματος, δις τοῦλάχιστον ἐνεργηθεῖσαν, δὲν προσῆλθε πλειοδότης ἢ ἐφ' ὅσον ἡ προσφορά τοῦ τελευταίου πλειοδότη δὲν κρίνεται ἱκανοποιητικὴ, μετὰ γνώμην τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου καὶ ἐφ' ὅσον ὁ ἐνδιαφερόμενος ὑποβάλλῃ αἴτησιν καὶ δηλώσῃ ἀποδοχὴν ἀνεπιφυλάκτων τῶν ὅρων τῆς διακηρύξεως, τῆς συγγραφῆς ὑποχρεώσεων καὶ τῶν διατάξεων τῆς παρουσίας καὶ συγχρόνως καταθέσῃ ἐγγύησιν, ἰσομένην πρὸς τὸ 1/6 τοῦ προσφερομένου ἐτησίου μισθώματος κατὰ τὰ ἐν τῇ παρουσίᾳ ἀναφερόμενα.

Ἡ χρονικὴ διάρκεια τῆς μισθώσεως ταύτης δὲν δύναται νὰ εἶναι μεῖζον τῆς ὑπὸ τῆς διακηρύξεως ὀριζομένης τοιαύτης.

γ) Διὰ τὸ χρονικὸν διάστημα μέχρι δύο (2) ἐτῶν, ἐφ' ὅσον τὸ μηνιαῖον μίσθωμα κατὰ τὴν κρίσιν Ἐκτιμητικῆς Ἐπιτροπῆς δὲν εἶναι δυνατόν νὰ εἶναι μεῖζον τῶν δραχμῶν πεντακοσίων (500) μηνιαίως καὶ

δ) Διά τὸ χρονικὸν διάστημα μέχρι μιᾶς τριετίας, ἐφ' ὅσον ὁ αἰτῶν, τυγχάνων μισθωτῆς κατόπιν δημοπρασίας κτήματος ἢ οἰκοδομῆς, ἐπιζητεῖ παράτασιν τῆς μισθωτικῆς διαρκείας καὶ προσφέρεται εἰς καταβολὴν τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος, προσαυξανομένου κατὰ 15% δι' ἕκαστον παρατεινόμενον ἔτος.

2. Τὸ ἀρμόδιον Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ χωρεῖ εἰς ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου τούτου κατὰ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν αὐτοῦ.

ΛΥΣΙΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΛΟΓΩ ΕΚΠΟΙΗΣΕΩΣ  
Ἡ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ἄ ρ θ ρ ο ν 2 2

1. α) Ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον τυγχάνει οἰκοδομῆς ἢ ἐν γένει ἀστικὸν κτῆμα, χαρακτηριζόμενον ὡς τοιοῦτον καὶ ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου ἐν τῇ διακηρύξει τῆς δημοπρασίας, ἢ πώλησις τοῦ μισθίου ἢ ἡ ἀνοικοδόμησις τούτου παρὰ τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τοῦ εἰς ὃ ἀνήκει τοῦτο Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου, κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς μισθώσεως, συνεπάγεται τὴν διάλυσιν αὐτῆς, μετὰ τρεῖς μῆνας ἀπὸ τῆς περὶ τούτου ἐγγράφου εἰδοποιήσεως τοῦ μισθωτοῦ, τοῦ ὅρου τούτου ἀναγραφομένου ἐν τε τῇ διακηρύξει καὶ τῷ μισθωτηρίῳ συμβολαίῳ.

β) Ἐκ τῆς τοιαύτης διαλύσεως δὲν γεννᾶται ὑπὲρ τοῦ μισθωτοῦ δικαίωμα ἀποζημιώσεως, εἰμὴ μόνον δικαίωμα ἀναλήψεως τοῦ μὴ δεδουλευμένου μισθώματος, εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἤδη οὗτος κατέβαλε τούτο.

γ) Λυθείσης οὕτω τῆς μισθώσεως, πᾶν δικαίωμα συσταθὲν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ὑπὲρ τρίτου θεωρεῖται μὴ ὑφιστάμενον ἀπέναντι τοῦ ἐκμισθωτοῦ.

2. Ἐφ' ὅσον τὸ μίσθιον τυγχάνει ἀγροτικὸν κτῆμα καὶ ἡ διάρκεια τῆς μισθώσεως εἶναι μείζων τοῦ ἔτους, λύεται αὕτη αὐτοδικαίως, ἐν περιπτώσει πωλήσεως τοῦ κτήματος ἢ ἀξιοποιήσεως τούτου παρὰ τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τοῦ εἰς ὃ ἀνήκει τοῦτο Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου, μὴ εὐθυνομένου τοῦ ἐκμισθωτοῦ εἰς ἀποζημιώσιν τοῦ μισθωτοῦ διὰ τὴν τοιαύτην λύσιν τῆς μισθώσεως:

α) Προκειμένου περὶ χειμερινῶν βοσκῶν, ἅμα τῇ λήξει τῆς χειμερινῆς περιόδου, ἐντὸς τῆς ὁποίας ἐγένετο ἡ πώλησις, ἢτοι εἰς οἰανδήποτε χρονολογίαν ἀπὸ 26 Ὀκτωβρίου ἕως 23 Ἀπριλίου τοῦ ἀμέσως ἐπομένου ἔτους καθ' ὃ ἐγένετο ἡ πώλησις, ἢ λύσις τῆς μισθώσεως ἐπέρχεται μόνον τὴν 23ην Ἀπριλίου, προκειμένου δὲ περὶ θερινῶν βοσκῶν, ἅμα λήξει ἢ θερινῆς περιόδου, ἢτοι ἡ λύσις τῆς μισθώσεως ἐπέρχεται τὴν 26ην Ὀκτωβρίου.

β) Προκειμένου περὶ ἐλαιώνων, ἡ λύσις τῆς μισθώσεως αὐτῶν διὰ τῆς πωλήσεως ἐπέρχεται, ἐὰν μὲν ἡ ὑφισταμένη μίσθωσις ἔχη γίνῃ δι' ἐν ἢ δύο ἔτη, ἅμα τῇ λήξει τῆς χρονικῆς περιόδου τῆς διαρκείας τῆς μισθώσεως, ἐὰν δὲ ἔχη γίνῃ διὰ τέσσαρα ἔτη, ἐὰν ἢ πώλησις γίνῃ πρὸ τοῦ Φεβρουαρίου ἀπὸ τοῦ ὁ-

ποίου ἄρχεται τὸ τρίτον ἔτος τῆς μισθώσεως, ἢ μίσθωσις λύεται ἀπὸ τοῦ Φεβρουαρίου τούτου, ἐὰν δὲ ἡ πώλησις γίνῃ μετὰ τὸν Φεβρουάριον τοῦτον, ἢ μίσθωσις δὲν λύεται διὰ τῆς πωλήσεως μέχρι τῆς λήξεως αὐτῆς, καὶ

γ) Προκειμένου περὶ ἄλλων ἀγροκτημάτων, ἡ λύσις τῆς μισθώσεως διὰ τῆς πωλήσεως ἐπέρχεται τὸν Σεπτέμβριον, ὅστις ὑπάρχει εἰς τὸ ἀπὸ τῆς πωλήσεως μέχρι συμπληρώσεως ἑνὸς ἔτους χρονικὸν διάστημα, ἢτοι τὸν προσεχῆ ἀπὸ τῆς πωλήσεως Σεπτέμβριον.

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΔΑΣΩΝ, ΟΡΥΧΕΙΩΝ, ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ

Ἄ ρ θ ρ ο ν 2 3

Προκειμένου περὶ μισθώσεως δασῶν, πλὴν τῶν ἐν τῇ παρουσίᾳ καὶ τῶν ἐν τῇ συγγραφῇ τῶν ὑποχρεώσεων ἀναφερομένων ὄρων, λογίζονται ὑπονοούμενοι καὶ οἱ ὑπὸ τῶν νόμων διὰ τὴν ἐκμετάλλευσιν ἰδιωτικῶν δασῶν ὀριζόμενοι. Ἐπὶ μισθώσεως ὀρυχείων, λατομείων ἢ μεταλλείων, τελούντων ὑπὸ τὴν διοίκησιν τοῦ ΟΔΔΕΠ, λογίζονται ὑπονοούμενοι καὶ οἱ ὑπὸ τῶν νόμων περὶ ὀρυχείων, λατομείων καὶ μεταλλείων ὀριζόμενοι ὄροι.

ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΣ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΩΝ

Ἄ ρ θ ρ ο ν 2 4

1. α) Ἐπὶ γεωργικῶν ἐκκλησιαστικῶν κτημάτων, κειμένων μακρὰν τῆς ἔδρας τοῦ ΟΔΔΕΠ ἢ τῆς ἔδρας τοῦ Περιφερειακοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ τοῦ Καταστήματος τῆς Τραπεζῆς, δύναται μετὰ σχετικὴν ἀπόφασιν τοῦ ἀρμοδίου Συμβουλίου, νὰ διεξαχθῇ ἡ δημοπρασία μισθώσεως μέχρι δύο ἐτῶν, ἐνώπιον Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, ὀριζομένης ὑπὸ τοῦ οἰκείου Μητροπολίτου ἢ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ ΟΔΔΕΠ.

β) Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ, τὸ ἀρμόδιον ὄργανον ἐπιμελεῖται τῆς δημοσιεύσεως τῆς διακηρύξεως, διὰ τοιχοκολλήσεως εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ, τὸ Δημοτικὸν ἢ Κοινοτικὸν Κατάστημα καὶ τὸν ἐνοριακὸν Ναὸν τῆς περιφερείας τοῦ κτήματος δέκα (10) τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διενεργείας τῆς δημοπρασίας καὶ δι' ἀναγνώσεως ταύτης ἐπ' Ἐκκλησίας, ἀποστελλομένης παρὰ τούτου ἐγκαίρως τῆς διακηρύξεως εἰς τοὺς οἰκείους ἐφημερίους.

γ) Ἡ δημοπρασία θὰ διενεργῆται ἐν ἡμέρᾳ καὶ ὥρᾳ, ὀριζομένη ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς, τηρουμένων Πρακτικῶν ὑπὸ τοῦ Γραμματέως τῆς Ἐπιτροπῆς, διὰ προφορικοῦ διαγωνισμοῦ, ἐκφωνουμένων τῶν προσφορῶν ὑπὸ κήρυκος. Διὰ νὰ συμμετάσχη δὲ τις εἰς τὴν δημοπρασίαν, ὀφείλει νὰ καταθέσῃ, κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς διεξαγωγῆς αὐτῆς, χρηματικὴν ἐγγύησιν κανονιζομένην παρὰ τῆς οἰκείας Ἐπιτροπῆς, πάντως δὲ οὐχὶ κατωτέραν τοῦ ἐνὸς ἔκτου (1/6) τοῦ ἔλου μισθώματος. Ἡ ἐγγύησις ἐπιστρέφεται ἀμέσως ἐν περιπτώσει μὴ κατακυρώσεως, συμψηφίζεται δὲ ἐν περιπτώσει κατακυρώσεως εἰς τὸ μίσθωμα, ἕπερ ὀλόκληρον καὶ δι'

όλον τὸν χρόνον τῆς μισθώσεως ὀφείλει ὁ τελευταῖος πλειοδότης νὰ καταθέσῃ ἔναντι ἀποδείξεως, ἀμέσως ἅμα τῷ πέρατι τῆς δημοπρασίας, εἰς τὸν Πρόεδρον τῆς Ἐπιτροπῆς. Ἐφ' ὅσον ὁ τελευταῖος πλειοδότης δὲν καταθέσῃ ὀλόκληρον τὸ μίσθωμα, ἢ δοθεῖσα παρ' αὐτοῦ ἐγγύησις καταπίπτει αὐτοδικαίως ὑπὲρ τοῦ ἐμισθωτοῦ καὶ ἡ δημοπρασία ἐπαναλαμβάνεται αὐθαρεῖ, παρατεινομένη ἐπὶ δῶρον. Περαιτωθείσης τῆς δημοπρασίας, τὸ μὲν σχετικὸν Πρακτικόν, μετὰ τῆς ἀποδείξεως τοιχοκολλήσεως τῆς διακηρύξεως καὶ τῆς τοιαύτης τοῦ ἡφμερίου, διαβιβάζεται παρὰ τοῦ Προέδρου τῆς Ἐπιτροπῆς εἰς τὸ ἀρμόδιον Συμβούλιον, πρὸς ἔγκρισιν, τὰ δὲ εἰσπραχθέντα ποσὰ ἀποστέλλονται ἀμέσως τὴν ἐπομένην τῆς δημοπρασίας εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ, ἵνα κατατεθῶσι παρ' αὐτῷ ἐντόκως ἐπ' ὀνόματι τοῦ εἰς ὃ ἀνήκει τὸ μίσθιον Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου, κατὰ περίπτωσιν καὶ κατὰ τὰ ἐν παραγρ. 11-14 τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 4/1969 Κανονισμοῦ περὶ τοῦ ΟΔΔΕΠ ὀριζόμενα, ἐπιστρέφονται δὲ ἀτόκως εἰς τὸν τελευταῖον πλειοδότην τὰ ὅσα κατέθεσεν οὗτος, ἐφ' ὅσον καὶ μόνον δὲν ἤθελεν ἐγκριθῆ ἄρμοδιως τὸ σχετικὸν Πρακτικὸν δημοπρασίας.

Κατὰ τὰ λοιπὰ, ἐφαρμόζονται καὶ ἐν προκειμένῳ τὰ ἐν ἄρθρῳ 16 καὶ ἐπ. τῆς παρούσης διαλαμβανόμενα.

2. Ἐξαιρετικῶς διὰ τὴν μίσθωσιν χρήσεως γηπέδων, πρὸς ἀνέγερσιν παραπηγμάτων καὶ ὧν γηπέδων τὸ ἐτήσιον σύνθηες μίσθωμα δὲν ὑπερβαίνει τὰς δραχμὰς πέντε χιλιάδας (5.000), κειμένων δὲ εἰς τὴν περιφέρειαν τῆς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν, δύναται μετ' ἀπόφασιν τοῦ Κεντρικοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου νὰ ἐνεργηθῆ δημοπρασία μονοστοῦς μισθώσεως, ἐνώπιον Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς, συνιστωμένης παρὰ τοῦ Ὁργανισμοῦ, πληρουμένων περαιτέρω τῶν ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ διατυπώσεων.

3. Διὰ τὰς ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ μισθώσεις θὰ συντάσσονται μισθωτήρια, ὑπογραφόμενα ὑπὸ τοῦ νομίμου ἐκπροσώπου τοῦ εἰς ὃ ἀνήκει τὸ μίσθιον Ἐκκλησιαστικοῦ Νομικοῦ Προσώπου ἢ τοῦ οἰκείου Διευθυντοῦ τῆς Τραπεζῆς ἢ τοῦ παρ' αὐτοῦ ὀριζομένου ἀναπληρωτοῦ αὐτοῦ καὶ τοῦ τελευταίου πλειοδότη ἢ ἀντιπροσώπου αὐτοῦ, δυνάμει πληρεξουσίου ἢ ἐπιστολῆς, ὡς ἡ παρ. 4. τοῦ ἄρθρου 9 τῆς παρούσης διαλαμβάνει.

Ἄρθρον 25

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10ῃ Ἰουλίου 1969.

#### Ἡ ἹΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

- † Ὁ Ἀθηνῶν ἹΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
- † Ὁ Καλαβρύτων καὶ Αἰγιαλείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- † Ὁ Μυτιλήνης ΙΑΚΩΒΟΣ
- † Ὁ Σερβίων καὶ Κοζάνης ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
- † Ὁ Ναυπακτίας καὶ Εὐρυτανίας ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ
- † Ὁ Νικοπόλεως καὶ Πρεβέζης ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
- † Ὁ Κίτρος ΒΑΡΝΑΒΑΣ
- † Ὁ Ἐάνθης ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- † Ὁ Διδυμοτείχου καὶ Ὁρεστιάδος ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ

Ὁ Ἀρχιγραμματεῦν

Ἀρχιμ. Βαρθολομαῖος Κατσούρης

# ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5

## «ΠΕΡΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΤΩΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΥΠΑΓΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ»

### Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχουσα υπ' όψει :

α) Τάς διατάξεις τών παρ. 3,5 και 6 του άρθρου 42 του Ν. Δ/τος 126/1969 «περι Καταστατικού Χάρτου τής Έκκλησίας τής Ελλάδος».

β) Τήν διάταξιν τής παρ. 1 του άρθρου 51 του αυτού ως άνω Ν.Δ/τος.

γ) Τήν διάταξιν του άρθρου 22 τής υπ' αριθμ. 2/1969 Κανονιστικής Διατάξεως «περι Κεντρικής και Περιφερειακής Διοικήσεως του ΟΑΔΕΠ».

δ) Τήν από 11 Ιουλίου 1969 απόφασιν αυτής,

### Ψ Η Φ Ι Ζ Ε Ι

Τήν Κανονιστικήν Διάταξιν υπ' αριθ. 5 «περι μελέτης και εκτελέσεως τών εις τήν αρμοδιότητα τής Τεχνικής Υπηρεσίας τής Έκκλησίας υπαγομένων Έργων», έχουσαν ούτω :

### ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5 «ΠΕΡΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΤΩΝ ΕΙΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΥΠΑΓΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ»

#### ΣΥΝΤΑΞΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

#### Ά ρ θ ρ ο ν 1

1. Αί μελέται τών έργων, περι ών τὸ ἄρθρον 13 τής υπ' αριθμ. 2/1969 Κανονιστικής Διατάξεως «περι Κεντρικής και Περιφερειακής Διοικήσεως του ΟΑΔΕΠ», συντάσσονται είτε παρὰ του κατὰ τήν παρ.2 του άρθρου 15 τής αυτής ως άνω Κανονιστικής Διατάξεως Τμήματος Μελετῶν και Προγραμματισμοῦ τής Τ.Υ.Ε., είτε παρ' ιδιωτῶν, ἐάν τὸ προσωπικόν του Τμήματος Μελετῶν και Προγραμματισμοῦ δὲν ἐπαρκῆ ἀριθμητικῶς ἢ δὲν διαθέτῃ τοὺς καταλλήλους μελετητάς.

2. Αί μελέται ἐγκρίνονται ὑπὸ τής κατὰ τὸ ἄρθρον 14 τής διὰ τής ἀνωτέρω υπ' αριθμ. 2/1969 Κανονιστικής Διατάξεως συνιστωμένης Ἐπιτροπῆς Ἔργων τής Τ.Υ.Ε., ἢ δὲ δαπάνη ἐκάστου ἔργου ὑπὸ τῶν οἰκειῶν Συμβουλίων, πλην τῶν ἔργων ὧν ἡ ἀξία προϋπολογίζεται εἰς ἄνω του 1.000.000 δραχμῶν, ὧν τήν δαπάνην ἐγκρίνει τὸ Κ.Δ.Σ.

3. Αἱ εἰς ἰδιώτας ἀναθέσεις τῶν μελετῶν γίνονται εἴτε κατόπιν διαγωνισμοῦ, οὔτινος ἢ διακήρυξις συντάσσεται συμφώνως πρὸς τὸν ἐκάστοτε ἰσχύοντα Κανονισμόν περι διενεργείας Ἀρχιτεκτονικῶν διαγωνισμῶν και ἐγκρίνεται ὑπὸ τής Ἐπιτροπῆς Ἔργων τής Τ.Υ.Ε., εἴτε ἀπ' εὐθείας ὑπὸ του ΟΑΔΕΠ, προκειμένου δὲ περι ἔργων ἐκτελουμένων ὑπὸ τής Κεντρικής Υπηρεσίας του ΟΑΔΕΠ, ὧν ἡ ἀξία ὑπερβαίνει τὰς 300.000 δραχμῶν και κατόπιν γνωμοδοτήσεως τής Ἐπιτροπῆς Ἔργων τής Τ.Υ.Ε. Αἱ μελέται τῶν ἔργων, τῶν κρινομένων ὡς καλλιτεχνικῶν ὑπὸ τής Ἐπιτροπῆς Ἔργων, ἀνατίθενται εἰς τεχνικούς ἢ καλλιτέχνας, διαθέτοντας ὡμολογημένην εἰδικότητα και πείραν περι τὰ τοιαῦτα ἔργα.

3. Οἱ ἰδιώται μελετηταὶ ἀμείβονται συμφώνως πρὸς τὰς ἐκάστοτε ἰσχύουσας διατάξεις περι τῶν εἰς τοὺς ἰδιώτας μηχανικούς ὑπὸ τῶν ΝΠΔΔ καταβαλλομένων διὰ τὰς μελέτας ἀμοιβῶν.

4. Ἡ ἐπίβλεψις τῶν ἔργων δύναται νὰ ἀνατίθεται εἴτε εἰς τοὺς μελετητάς αὐτῶν, εἴτε και εἰς ἑτέρους ἰδιώτας τεχνικούς ἐπ' ἀμοιβῇ ἴση πρὸς τὰ ἔνδεκα χιλιοστὰ τής ἀξίας του ἔργου κατηγορίας Ι, πρὸς τὰ δέκα τρία χιλιοστὰ τής ἀξίας του ἔργου κατηγορίας ΙΙ και τὰ δέκα ἕξ χιλιοστὰ τής ἀξίας του ἔργου κατηγορίας ΙΙΙ, ἐφ' ὅσον ἡσκήθη μόνον ἐπίβλεψις, ἐπὶ διπλασία δὲ τῶν ἀνωτέρω ἀμοιβῆ, ἐάν ἐξεπνήθη και ἐπιμέτρησης. Αἱ κατηγορίαι τῶν ἔργων εἶναι αἱ εἰς τὸ ἀπὸ 19-2-1938 Β.Δ. καθοριζόμεναι.

5. Αἱ λεπτομέρειαι τῶν μελετῶν και οἱ ὅροι ἐκπονήσεως αὐτῶν καθορίζονται εἴτε συμφώνως πρὸς τήν διακήρυξιν του διαγωνισμοῦ, ἢν διεξαχθῇ τοιοῦτος, εἴτε κατὰ τοὺς ὅρους ἐκδοθησομένου Κανονισμοῦ Συντάξεως Μελετῶν, συμπληρουμένους ἐκάστοτε ἀναλόγως του εἴδους του μελετητέου ἔργου.

## ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΕΩΣ ΕΡΓΩΝ

## Άρθρον 2

Τά εἰς τήν ἀρμοδιότητα τῆς Τ.Υ.Ε. ὑπαγόμενα ἔργα ἐκτελοῦνται:

## Α) Δι' αὐτεπιστασίας.

Ἐπαρχουσῶν λεπτομερῶν μελετῶν, ἐγκεκριμένων ἀρμοδίως κατὰ τὰς διατάξεις τῆς παρούσης, περιλαμβανουσῶν δὲ πλήρεις σειρὰς σχεδίων γενικῶν καὶ κατασκευαστικῶν, τεχνικῆς περιγραφῆς, συγγραφῆς ὑποχρεώσεων καὶ λεπτομεροῦς ἀναλυτικοῦ καὶ ἀντικειμενικοῦ προϋπολογισμοῦ, δύνανται νὰ ἐκτελεσθῶσι τὰ ἔργα καὶ δι' αὐτεπιστασίας, ὑπὸ τὴν ἄμεσον παρακολούθησιν τῆς Τ.Υ.Ε. ἢ προσώπων εἰδικῶς πρὸς τοῦτο ὑπ' αὐτῆς ἐξουσιοδοτηθέντων, ἀνεξαρτήτως ὕψους δαπάνης τοῦ ὑπὸ ἐκτέλεσιν ἔργου, παραλαμβανομένου μετὰ τὴν ἀποπεράτωσιν αὐτοῦ ὑπὸ Τριμελοῦς Ἐπιτροπῆς κατὰ τὰ κατωτέρω ἐν ἄρθρῳ 24 ὀριζόμενα.

## β) Διὰ δημοπρατήσεως.

Τεύχη δημοπρατήσεως:

1. Αἱ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 22 τῆς ὑπ' ἀριθμ. 2/1969 Κανονιστικῆς Διατάξεως προβλεπόμεναι δημοπρασίαι διεξάγονται συμφῶνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος καὶ τὸ περιεχόμενον τῶν κάτωθι, δι' ἕκαστον ἔργον καὶ κατὰ περίπτωσιν, ἀπαιτουμένων τευχῶν δημοπρατήσεως:

α) Διακηρύξεως.

β) Τιμολογίου μελέτης.

γ) Προϋπολογισμοῦ μελέτης.

δ) Γενικῆς συγγραφῆς ὑποχρεώσεων.

ε) Εἰδικῆς συγγραφῆς ὑποχρεώσεων ἢ τεχνικῆς περιγραφῆς τοῦ ἔργου.

στ) Γενικῶν καὶ λεπτομερειακῶν σχεδίων.

ζ) Τιμολογίου προσφορᾶς.

η) Προϋπολογισμοῦ προσφορᾶς.

2. Ἡ διακήρυξις καθορίζει τὸ δημοπρατούμενον ἔργον, τὸ σύστημα δημοπρασίας, τὸν τόπον, τὸν χρόνον καὶ τὸν τρόπον διενεργείας τῆς δημοπρασίας, τοὺς πρὸς συμμετοχὴν δεκτοὺς καὶ τὰ ἀποδεικτικὰ τῶν προσόντων αὐτῶν στοιχεῖα καὶ τὴν καταβλητέαν πρὸς συμμετοχὴν ἐγγύησιν.

3. Τὸ Τιμολόγιον μελέτης περιλαμβάνει πλήρη περιγραφὴν ἑκάστου τιμολογουμένου εἴδους ἐργασίας καὶ τὴν κατὰ μονάδα ἔργου τιμὴν (ὀλογράφως καὶ ἀριθμητικῶς) αὐτοῦ. Ἐπίσης, πίνακα τῶν βασικῶν τιμῶν ὑλικῶν καὶ ἡμερομισθίων, δι' ἐφαρμογῆς τῶν ὁποίων προέκριναν αἱ καθοριζόμεναι τιμαί. Αἱ τιμαὶ τοῦ Τιμολογίου δὲν περιλαμβάνουν ποσοστὸν διὰ γενικὰ καὶ ἐπισφαλῆ ἔξοδα, ἐγκαταστάσεις καὶ ὄφελος ἐργολάβου, ὅπερ ποσοστὸν προστίθεται ἐνιαίως εἰς τὸν προϋπολογισμόν.

4. Ὁ προϋπολογισμὸς μελέτης περιλαμβάνει τὰς ἐκτελεστέας ἐξ ἑκάστου εἴδους ἐργασίας μονάδας,

τὴν ἀντίστοιχον πρὸς ἕκαστον εἶδος τιμὴν τοῦ Τιμολογίου, τὴν διὰ τοῦ πολλαπλασιασμοῦ τούτων προκύπτουσαν δι' ἕκαστον εἶδος ἐργασίας δαπάνην καὶ τὸ ἄθροισμα τῶν δαπανῶν τούτων. Εἰς τὸ ἄθροισμα τοῦτο προστίθεται ποσοστὸν αὐτοῦ διὰ γενικὰ καὶ ἐπισφαλῆ ἔξοδα, ἐγκαταστάσεις καὶ ὄφελος τοῦ ἐργολάβου. Τὸ προκύπτον συνολικὸν ἐκ τῶν ἀνωτέρω ἄθροισμα ἀποτελεῖ τὴν κατὰ τὴν μελέτην ἀξίαν τοῦ ἔργου, σημειουμένην ἐφεξῆς ὡς Σ.

Εἰς τὸν προϋπολογισμόν δύνανται νὰ προστίθεται καὶ κατ' ἐκτίμησιν ποσὸν διὰ δαπάνας ἀπροβλέπτους ἢ μὴ δυναμένας νὰ ἐκτιμηθῶν ἐκ τῶν προτέρων, μὴ περιλαμβανόμενον πάντως εἰς τὴν ἀνωτέρω ὀριζομένην ἀξίαν Σ, ἀλλὰ ἐνδεικτικὸν μόνον τῆς προβλέψεως τοιούτων δαπανῶν.

5. Εἰς τὰς συγγραφὰς ὑποχρεώσεων ὀρίζονται αἱ συμφωνούμενοι γενικοὶ ἢ εἰδικοί ὅροι ἐκτελέσεως τῶν ἔργων, αἱ προθεσμίαι, τμηματικαὶ ἢ γενικαί, καθὼς καὶ αἱ ἐπιβαλλόμεναι διὰ τὴν ὑπέρβασιν αὐτῶν ποινικαὶ ρῆτραι.

6. Τὸ Τιμολόγιον προσφορᾶς καὶ ὁ προϋπολογισμὸς προσφορᾶς περιλαμβάνονται εἰς τὰ τεύχη δημοπρατήσεως, μόνον ὅταν ἡ δημοπρατήσις γίνεται διὰ συμπληρώσεως Τιμολογίου, κατὰ τὰ κατωτέρω ἐν ἄρθρῳ 3 ὀριζόμενα. Τὸ Τιμολόγιον προσφορᾶς, ἔντυπον ἢ πολυγραφημένον, ἀποτελεῖ ἀντίγραφον τοῦ Τιμολογίου τῆς μελέτης, περιλαμβάνον μόνον τὸ περιγραφικὸν μέρος ἑκάστου εἴδους ἐργασίας ἢ τὸν πίνακα βασικῶν τιμῶν ὑλικῶν καὶ ἡμερομισθίων, μὴ ἀναγράφον δὲ τὰς τιμὰς, τὰς ὁποίας συμπληρώνει ὁ διαγωνιζόμενος.

7. Ὁ προϋπολογισμὸς προσφορᾶς, ἔντυπος ἢ πολυγραφημένος, ἀποτελεῖ ἐπίσης ἀντίγραφον τοῦ προϋπολογισμοῦ μελέτης μόνον κατὰ τὰς στήλας αὐτοῦ, τὰς ἀναγραφούσας τὰς ποσότητας τῶν ἐργασιῶν, μὴ ἀναγραφομένων οὔτε τῶν τιμῶν οὔτε ἐπὶ μέρους δαπανῶν. Τὰς στήλας τῶν τιμῶν καὶ τῶν δαπανῶν συμπληρώνει ὁ διαγωνιζόμενος τὴν μὲν πρώτην ὅλως σύμφωνον πρὸς τὰς τιμὰς τοῦ Τιμολογίου τῆς προσφορᾶς του, τὴν δὲ δευτέραν διὰ τοῦ πολλαπλασιασμοῦ τούτων ἐπὶ τὰς ἀναγραφομένας ποσότητας. Τὸ διὰ γενικὰ καὶ ἐπισφαλῆ ἔξοδα, ἐγκαταστάσεις καὶ ὄφελος ἐργολάβου ποσοστὸν εἶναι ἐκ τῶν προτέρων ὑπὸ τοῦ ἐργοδότου ἐν τῷ προϋπολογισμῷ ἀναγεγραμμένον καὶ ἐφαρμόζεται ἐπὶ τοῦ ἄθροίσματος τῶν δαπανῶν, τῶν συμπληρωθειῶν ὑπὸ τοῦ διαγωνιζομένου. Τὸ κατὰ τὸ ποσοστὸν τοῦτο ἠϋξημένον ἄθροισμα τῶν ὑπὸ τοῦ διαγωνιζομένου ἀναγραφειῶν δαπανῶν ἀποτελεῖ τὴν κατὰ τὴν προσφορὰν ἀξίαν τοῦ ἔργου, σημειουμένην ἐφεξῆς ὡς Π.

## ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

## Άρθρον 3

Αἱ δημοπρασίαι διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων τῆς Τ.Υ.Ε. διεξάγονται κατὰ ἐν τῶν ἀκολουθῶν συστημάτων:

1. Δι' ένσφραγίστων προσφορῶν καὶ ένιαίας έκπτώσεως άνευ όριου.

Τὰ κατὰ τὸ σύστημα τοῦτο απαιτούμενα τεύχη δημοπρατήσεως εἶναι:

- α) 'Η διακήρυξις.
- β) Τὸ τιμολόγιον μελέτης.
- γ) 'Ο προϋπολογισμὸς μελέτης.
- δ) 'Η γενικὴ συγγραφή ὑποχρεώσεων.
- ε) 'Η τεχνικὴ περιγραφή, αναφερομένη εἰς τὰς λεπτομερείας τῶν ἔργων, καὶ
- στ) Τὰ σχέδια, γενικὰ καὶ λεπτομερειῶν.

'Η παρ' ἐκάστου διαγωνιζομένου προσφερομένη έκπτωσης έκφράζεται εἰς ἀκεραίας μονάδας ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν καὶ εἶναι ένιαία δι' ὅλας τὰς τιμὰς τοῦ Τιμολογίου τῆς μελέτης. Μειοδότης ἀναδεικνύεται ὁ προσφέρων τὸ μεγαλύτερον ποσοστὸν έκπτώσεως. 'Επὶ πλειόνων ἴσων έκπτώσεων ὁ μειοδότης ἀναδεικνύεται διὰ κλήρου.

2. Δι' ένσφραγίστων προσφορῶν καὶ ένιαίας έκπτώσεως μετὰ όριου.

Τὰ κατὰ τὸ σύστημα τοῦτο απαιτούμενα τεύχη δημοπρατήσεως εἶναι τὰ αὐτὰ τοῦ ἔδαφ. 1. 'Η παρ' ἐκάστου διαγωνιζομένου προσφερομένη έκπτωσης έκφράζεται εἰς ἀκεραίας μονάδας ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν καὶ εἶναι ένιαία δ' ὅλας τὰς τιμὰς τοῦ τιμολογίου τῆς μελέτης. Μειοδότης ἀναδεικνύεται ὁ προσενεγκῶν τὴν ἐπὶ τῶν τιμῶν τοῦ Τιμολογίου έκπτωσιν τὴν μᾶλλον προσεγγίζουσαν τὸ κατὰ τὰ κατωτέρω καθοριζόμενον ὄριον έκπτώσεως.

'Αθροιζομένων τῶν έκπτώσεων ὅλων τῶν γενομένων δεκτῶν πρὸς συμμετοχὴν, εὐρίσκεται ὁ μέσος ὄρος τούτων. 'Ακολουθῶς ἀποσφραγίζεται φάκελλος ἐσφραγισμένος καὶ κατατεθειμένος ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως τοῦ διαγωνισμοῦ καὶ ἀναγιγνώσκονται οἱ ἐν τῷ περιεχομένῳ σημειώματι ἀναγεγραμμένοι δέκα ἀνόμοιοι μεταξὺ των ἀριθμοί, ἐκ τῶν ὁποίων κληροῦνται τρεῖς, τούτων δὲ τῶν τριῶν εὐρίσκεται ὁ μέσος ὄρος. Εἰς τούτον προστίθεται ὁ ἀνωτέρω εὔρεθεις μέσος ὄρος τῶν έκπτώσεων καὶ τὸ ἡμίθροισμα τῶν δύο τούτων μέσων ὄρων ἀποτελεῖ τὸ ὀριστικὸν ὄριον έκπτώσεως.

Τοὺς δέκα ἀριθμοὺς τοῦ προσωρινοῦ όριου όρίζει ἡ 'Επιτροπὴ Ἔργων κατὰ τὴν ἔγκρισιν τῆς μελέτης ἢ ἐξουσιοδοτεῖ τὸν Διοικητὴν τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὅπως όρίσῃ τούτους.

3. Διὰ συμπληρώσεως Τιμολογίου καὶ Προϋπολογισμοῦ μετὰ ὀμαλότητος τῶν προσφερομένων τιμῶν καὶ άνευ όριου.

Τὰ κατὰ τὸ σύστημα τοῦτο απαιτούμενα τεύχη δημοπρατήσεως εἶναι:

- α) 'Η διακήρυξις.
- β) Τὸ τιμολόγιον μελέτης.
- γ) 'Ο προϋπολογισμὸς μελέτης.

δ) 'Η συγγραφή ὑποχρεώσεων γενικὴ.

ε) 'Η συγγραφή ὑποχρεώσεων εἰδικὴ, ἄλλως τεχνικὴ περιγραφή τοῦ ἔργου καὶ τῶν λεπτομερειῶν αὐτοῦ.

στ) Τὰ σχέδια τοῦ ἔργου, γενικὰ καὶ λεπτομερειῶν.

ζ) Τὸ τιμολόγιον προσφορᾶς.

η) 'Ο προϋπολογισμὸς προσφορᾶς, ὡς ταῦτα ἔχουν καθορισθῆ ἐν ἄρθρῳ 3.

Τὸ Τιμολόγιον προσφορᾶς καὶ ὁ Προϋπολογισμὸς προσφορᾶς, φέροντα τὴν ιδιόχειρον ὑπογραφήν τοῦ διαγωνιζομένου, παραδίδονται ἐντὸς ίδιου ένσφραγισμένου φακέλλου. Τὸ τε Τιμολόγιον καὶ ὁ Προϋπολογισμὸς προσφορᾶς δεόν νὰ εἶναι ένσφραγισμένα ὑπὸ τῆς ὑπηρεσίας τοῦ ἐργοδότη, ἀποκλειομένων τῶν οἰωνδῆποτε ἀσφραγίστων ἀντιγράφων. Αἱ ἐν τῷ Τιμολογίῳ τῆς προσφορᾶς τιμαὶ ἀναγράφονται ὀλογράφως καὶ ἀριθμητικῶς, ἀπορριπτομένης τῆς προσφορᾶς τῆς μὴ φερούσης ὀλογράφως τιμὴν τινα, ἐκτὸς ἂν ἡ μόνον ἀριθμητικῶς ἀναγεγραφομένη τιμὴ συμπίπτῃ πρὸς τὴν ἀντίστοιχον τοῦ Προϋπολογισμοῦ προσφορᾶς.

'Εν περιπτώσει ἀσυμφωνίας μεταξὺ ὀλογράφως καὶ ἀριθμητικῶς έκπεφρασμένης τιμῆς, ἰσχύει ἡ ὀλόγραφος, διορθουμένης τῆς ἀριθμητικῆς, τὸσον ἐν τῷ Τιμολογίῳ, ὅσον καὶ ἐν τῷ Προϋπολογισμῷ ἀναλόγως διορθουμένη. 'Εν περιπτώσει δὲ ἀσυμφωνίας μεταξὺ τιμῆς Τιμολογίου καὶ τιμῆς Προϋπολογισμοῦ κατισχύει ἡ ὀλόγραφος τοῦ Τιμολογίου, διορθουμένη ἀναλόγως καὶ τῆς τοῦ Προϋπολογισμοῦ.

Προσφοραὶ φέρουσαι διαγραφὰς ἢ συμπληρώσεις ἢ οἰασδήποτε τροποποιήσεις τῶν ένσφραγισμένων κειμένων τοῦ Τιμολογίου καὶ τοῦ Προϋπολογισμοῦ ἀπορρίπτονται.

Μετ' ἔλεγχον τῶν προσφορῶν, ἀναδεικνύεται «προσωρινὸς μειοδότης» ὁ προσενεγκῶν τὴν κατὰ τὸ ἄρθρον 2 Β' παρ. 7 μικροτέραν ἀξίαν Π.

'Επὶ πλειόνων ἴσων γίνεται κλήρωσις. 'Ακολουθῶς ἐλέγχεται ἡ λογιστικὴ ἀκρίβεια τοῦ προϋπολογισμοῦ προσφορᾶς τοῦ προσωρινοῦ μειοδότη, ὑπὸ τὰς ἀνωτέρω προϋποθέσεις διὰ τὰς περιπτώσεις τυχόν ἀσυμφωνιῶν μεταξὺ ὀλογράφων καὶ ἀριθμητικῶν τιμῶν ἢ μεταξὺ Τιμολογίου καὶ Προϋπολογισμοῦ καὶ ἐπιφέρονται αἱ δεύσαι διορθώσεις.

'Η διωρθωμένη προσφορὰ γίνεται δεκτὴ ὡς προσφορὰ Π προσωρινοῦ μειοδότη, ἐφ' ὅσον αὕτη παραμένει μικροτέρα πασῶν τῶν λοιπῶν, ἄλλως ἀναδεικνύεται προσωρινὸς μειοδότης ὁ προσενεγκῶν ἀξίαν Π μικροτέραν τῆς διορθωθείσης.

Αἱ τιμαὶ μονάδος τῆς προσφορᾶς τοῦ προσωρινοῦ μειοδότη, ὡς τυχόν κατὰ τ' ἀνωτέρω διωρθώθησαν, ὕφίστανται τὸν ἀκόλουθον ἔλεγχον. 'Εκ τοῦ Προϋπολογισμοῦ μελέτης διαχωρίζονται τὰ εἶδη ἐργασιῶν, ἐκάστου τῶν ὁποίων ἡ δαπάνη μελέτης εἶναι ἴση ἢ μεγαλύτερα τῶν τριῶν ἑκατοστῶν (0,03) τοῦ ἀθροίσματος τῶν δαπανῶν τῆς μελέτης. Αἱ τιμαὶ προσφορᾶς τῶν εἰδῶν τούτων δεόν νὰ πληροῦν τὴν ἀκόλουθον ἀπαίτησιν ὀμαλότητος.



Ἐκάστη τούτων νά εἶναι μεγαλύτερα τῶν ὀγδοήκοντα ἑκατοστῶν τῆς ἀντιστοίχου τιμῆς τῆς μελέτης πολλαπλασιασθείσης ἐπὶ τὸν λόγον  $\frac{\Pi}{\Sigma}$ , ἐν ᾧ  $\Sigma$  ἡ κατὰ τὴν μελέτην ἀξία τοῦ ἔργου (ἄρθρον 2 παρ. 4), μικρότερα δὲ τῶν ἑκατὸν δέκα ἑκατοστῶν τῆς ἀντιστοίχου τιμῆς τῆς μελέτης πολλαπλασιασθείσης ἐπὶ τὸν αὐτὸν λόγον  $\frac{\Pi}{\Sigma}$ . Ἐὰν δηλ.  $T_{\pi}$  εἶναι οἰαδήποτε τιμὴ τῆς μελέτης νά πληρῶται ἡ σχέσις:

$$0,80 \frac{\Pi}{\Sigma} T_{\mu} < T_{\pi} < 1,10 \frac{\Pi}{\Sigma} T_{\mu}$$

Ἐὰν πᾶσαι αἱ διαχωρισθεῖσαι πρὸς ἔλεγχον τιμαὶ προσφορᾶς (αἱ ἀντιστοιχοῦσαι εἰς δαπάνην μεγαλύτεραν τῶν τριῶν ἑκατοστῶν τοῦ ἄθροίσματος τῶν δαπανῶν) πληροῦν τὴν ἀνωτέρω συνθήκην, ἡ προσφορὰ γίνεται δεκτὴ καὶ ὁ εἰς ὃν αὕτη ἀνήκει ἀνακηρύσσεται ὀριστικὸς μειοδότης.

Ἐὰν καὶ μία μόνη τῶν διαχωρισθεισῶν πρὸς ἔλεγχον τιμῶν τῆς προσφορᾶς δὲν πληροῖ τὴν ἀνωτέρω συνθήκην, ἡ προσφορὰ ἀπορρίπτεται καὶ συνεχίζεται ἡ ἐξέτασις τῶν λοιπῶν προσφορῶν μέχρις ἀναδείξεως, κατὰ τὴν αὐτὴν διαδικασίαν, τοῦ ὀριστικοῦ μειοδότη.

Τὴν περὶ ὀμαλότητος ἀπαιτήσιν δέον νά πληροῦν καὶ πᾶσαι αἱ ὑπόλοιποι τιμαὶ μονάδος τῆς προσφορᾶς τοῦ ὀριστικοῦ μειοδότη. Πρὸς τοῦτο διορθοῦνται αἱ ἐκ τούτων τυχὸν χρήζουσαι διορθώσεως, αὐξανόμενων τῶν μικρότερων καὶ ἐλαττωμένων τῶν μεγαλύτερων κατὰ τὴν ἐλαχίστην ἀπαραίτητον διόρθωσιν, ὥστε νά πληροῦται ἡ ἀνωτέρω συνθήκη ὀμαλότητος. Ἐὰν δὲ ἐκ τῆς διορθώσεως ταύτης προκύψῃ ἀξία ἔργου  $\Pi'$  διάφορος τῆς  $\Pi$ , ἅπασαι ἀναξαιρέτως αἱ τιμαὶ μονάδος τῆς προσφορᾶς, ὡς αὐταὶ προέκυψαν μετὰ τὴν διόρθωσιν, πολλαπλασιάζονται ἐπὶ τὸν λόγον  $\frac{\Pi}{\Pi'}$ , ὥστε τὸ ἄθροισμα πασῶν τῶν δαπανῶν νά δίδῃ πάλιν τὴν προσφορὰν  $\Pi$ .

Αἱ προκύπτουσαι τελικῶς τιμαὶ στρογγυλεύονται μὲ προσέγγισιν ἐνὸς δεκάτου τῆς δραχμῆς.

4. Διὰ συμπληρώσεως Τιμολογίου καὶ Προϋπολογισμοῦ μετὰ ὀμαλότητος τῶν προσφερομένων τιμῶν καὶ δι' ὀρίου.

Ἐν τῷ συστήματι τούτῳ ἐπαναλαμβάνεται ἡ διαδικασία τῆς προηγουμένης παραγράφου, μὲ τὴν διαφορὰν, ὅτι προσωρινὸς μειοδότης ἀνακηρύσσεται οὐχὶ ὁ προσφέρων τὴν μικρότεραν ἀξίαν τοῦ ἔργου, ἀλλ' ὁ προσφέρων τὴν ἀξίαν τοῦ ἔργου  $\Pi$ , ἥτις, διαιρουμένη διὰ τῆς κατὰ τὴν μελέτην ἀξίας τοῦ ἔργου  $\Sigma$ , δίδει τὸ πηλίκον τὸ μᾶλλον προσεγγίζον πρὸς τὸ κατὰ τὰ κατωτέρω προσδιοριζόμενον ὄριον.

Ἐπολογίζονται τὰ πηλίκια  $\frac{\Pi}{\Sigma}$  ὅλων τῶν προσφορῶν καὶ ἐξευρίσκεται ὁ μέσος ὅρος τούτων. Ἀποσφραγίζεται ὁ ἀπὸ τῆς ἀρχῆς τῆς δημοπρασίας κατατεθειμένος φάκελλος ὀρίου καὶ ἀναγινώσκονται οἱ ἐν τῷ ἐσωκλείστῳ σημειώματι ἀναγραφόμενοι δέκα διάφοροι ἀλλήλων καὶ μικρότεροι τῆς μονάδος ἀριθμοί,

ἐξ ὧν κληροῦνται τρεῖς, ὧν εὐρίσκεται ὁ μέσος ὅρος. Τὸ ἡμίθροισμα τῶν δύο τούτων μέσων ὄρων ἀποτελεῖ τὸ ὄριον ἐκπτώσεως. Τὸ ἀναγράφον τοὺς δέκα ἀριθμοὺς σημείωμα δέον νά φέρῃ τὰς ὑπογραφὰς τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων. Ἀναδειχθέντος οὕτω τοῦ προσωρινοῦ μειοδότη, ἐπακολουθεῖ ἡ αὐτὴ διαδικασία τῆς προηγουμένης παραγράφου 3.

5. Διὰ τῆς ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου ἐκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν ἀπολογιστικῶς διὰ λογαριασμὸν τοῦ ΟΔΔΕΠ, ὑπὸ τὴν παρακολούθησιν τῆς Γ.Υ.Ε. ἢ ἐτέρου ὀργάνου, ὀριζομένου κατὰ τὸ ἄρθρον 26 τῆς παρούσης, ἀναγνωρίσεως δὲ ὑπὲρ τοῦ ἐργολάβου ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν πραγματοποιηθέντων δαπανῶν διὰ γενικὰ ἐξόδα ἐπισηφαλῆ καὶ ὄφελος.

Ἀπαιτούμενα τεύχη δημοπρατήσεως :

α) Ἡ διακήρυξις, ὀρίζουσα τὸ ἔργον, τὸν τόπον καὶ χρόνον ἐνεργείας τῆς δημοπρασίας, τὰ πρὸς συμμετοχὴν εἰς τὴν δημοπρασίαν προσόντα καὶ τὴν ἐγγύησιν συμμετοχῆς.

β) Ἡ τεχνικὴ περιγραφή ἢ σχέδια πλήρως περιγράφοντα τὸ ἔργον ἢ καὶ ἀμφοτέρω.

γ) Ἡ προμέτρησις τῶν ἔργων, ἂν ταῦτα εἶναι ἐπιδεκτικὰ προμετρήσεως.

δ) Ὁ προϋπολογισμὸς, συνιστάμενος εἰς τὴν κατ' ἐκτίμησιν ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας προβλεπομένην δαπάνην.

ε) Ἡ συγγραφή ὑποχρεώσεων.

Ὡς ἀντικείμενον τῆς μειοδοσίας ὀρίζεται τό, ἐπὶ τοῦ συνόλου τῶν πραγματοποιηθεισῶν διὰ τὸ ἔργον δαπανῶν, ὑπὲρ τοῦ ἐργολάβου ἀναγνωρισθόμενον ποσοστὸν διὰ γενικὰ αὐτοῦ καὶ ἐπισηφαλῆ ἐξόδα καὶ ὄφελος, μειοδότης δὲ ἀνακηρύσσεται ὁ ὑπὸ τὸ μικρότερον ποσοστὸν δεχόμενος ν' ἀναλάβῃ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ ἔργου.

6. Διὰ τῆς κατ' ἀποκοπὴν τιμῆς τοῦ ὅλου ἔργου, προσφερομένης ὑπὸ τῶν διαγωνιζομένων ἐπὶ τῇ βάσει λεπτομερῶν σχεδίων κατασκευῆς καὶ λεπτομεροῦς τεχνικῆς περιγραφῆς. Μειοδότης ἀνακηρύσσεται ὁ προσφέρων τὴν μικρότεραν κατ' ἀποκοπὴν τιμὴν.

## ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

### Ἄρθρον 4

#### 1. Δημοσίευσις διακηρύξεων.

Αἱ διακηρύξεις τῶν δημοσίων διαγωνισμῶν, τῶν διεξαχθησομένων κατὰ τὰ συστήματα 1, 2 καὶ 5 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου, ἦτοι δι' ἐνιαίας ἐκπτώσεως ἢ ἀπολογιστικῆς ἐκτελέσεως ἀξίας ἕνω τῶν 200.000 δραχμῶν, δημοσιεύονται ἐν περιλήψει δέκα τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διεξαγωγῆς των εἰς δύο τοῦλάχιστον ἡμερησίας ἐφημερίδας τῶν Ἀθηνῶν εὐρείας κυκλοφορίας, εἰς μίαν ἐφημερίδα δημοπρασιῶν καὶ εἰς μίαν τῶν ἐν τῷ τόπῳ τοῦ ἔργου ἐκδιδομένων. Ἐὰν ἡ κατὰ τὰ συστήματα ταῦτα δημοπρασία εἶναι ἐπαναληπτικὴ,

ἡ διακηρύξεις δημοσιεύεται πέντε ἡμέρας πρὸ τῆς διεξαγωγῆς.

Αἱ διακηρύξεις τῶν κατὰ τὰ συστήματα 3 καὶ 4 τοῦ προηγουμένου ἄρθρου δημοσιῶν διαγωνισμῶν, ἕτοι τῶν διὰ συμπληρώσεως τιμολογίου, δημοσιεύονται δέκα πέντε τοῦλάχιστον ἡμέρας πρὸ τῆς διεξαγωγῆς αὐτῶν εἰς τρεῖς τοῦλάχιστον ἡμερησίας ἐφημερίδας τῶν Ἀθηναίων εὐρείας κυκλοφορίας, δύο ἐφημερίδας δημοπρασιῶν καὶ εἰς μίαν τῶν ἐν τῷ τόπῳ τοῦ ἔργου ἐκδιδομένων, ἐφ' ὅσον ἡ ἀξία τοῦ ἔργου ὑπολογίζεται εἰς ἄνω τῶν 200.000 δραχμῶν. Αἱ πρὸς δημοσίευσιν περιλήψεις τῶν διακηρύξεων δέον ν' ἀποστέλλωνται καὶ πρὸς τὸ Τεχνικὸν Ἐπιμελητήριον τῆς Ἑλλάδος ἐντὸς τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω προθεσμιῶν.

## 2. Ὡρα δημοπρασίας.

Αἱ προσφοραὶ τῶν μυστικῶν δημοπρασιῶν γίνονται δεκταὶ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας, κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοπρασίας καὶ μέχρι τῆς ἐν τῇ διακηρύξει ὀριζομένης ὥρας. Ἡ συνεδρία ἄρχεται πρὸ τῆς ὥρας ταύτης καὶ ἕκαστος τῶν συναγωνιζομένων ἐγχειρίζει τὴν προσφορὰν του. Παρελθούσης τῆς ἐν τῇ διακηρύξει ὥρας, κηρύσσεται λήξασα ἡ παράδοσις προσφορῶν καὶ ἀναγράφεται τοῦτο εἰς τὰ Πρακτικά, ἀπαγορευομένης, δι' οἰονδήποτε λόγον, τῆς ἀποδοχῆς προσφορᾶς μετὰ τὴν κήρυξιν λήξεως τῆς παραδόσεως ἐπὶ συνεπείᾳ ἀκυρότητος τῆς δημοπρασίας, πλην ἂν ἡ ἐπίδοσις τῶν προσφορῶν, ἀρξαμένη πρὸ τῆς ἐν τῇ διακηρύξει ὀριζομένης ὥρας, συνεχίζεται ἄνευ διακοπῆς.

3. Ἐλεγχος γενικῶν δικαιολογητικῶν, ἀποκλεισμὸς διαγωνιζομένων.

Πρὸ τῆς παραλαβῆς τῆς προσφορᾶς ἐλέγχονται παρόντων τῶν διαγωνιζομένων α) ἡ αὐτοπρόσωπος ἐμφάνισις καὶ β) τὰ ἀπαιτούμενα διὰ τὴν συμμετοχὴν εἰς τὴν δημοπρασίαν στοιχεία, ὡς ἐργολαβικὸν πτυχίον, πιστοποιητικὸν Ἐφορίας κλπ.

Οἱ φάκελλοι τῶν προσκομιζόντων τὰ ὡς ἄνω στοιχεῖα παραλαμβάνονται ὑπὸ τῆς ἐπὶ τῆς δημοπρασίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀριθμοῦνται κατὰ τὴν σειρὰν ἐπιδόσεως.

Οἱ φάκελλοι τῶν μὴ προσκομιζόντων τὰ ὡς ἄνω στοιχεῖα δὲν παραλαμβάνονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς. Ὁ ἐν ἑκάστῳ φακέλλῳ περιεχόμενος ἐσωτερικὸς φάκελλος προσφορᾶς, μὴ ἀποσφραγίζομενος, ἀριθμεῖται διὰ τοῦ ἀριθμοῦ τοῦ ἐξωτερικοῦ φακέλλου, εἰς ὃν περιείχετο.

Λήξασθαι τῆς παραλαβῆς καὶ ἀριθμῆσεως ὅλων τῶν ἐξωτερικῶν φακέλλων, οἱ διαγωνιζόμενοι ἀποσύρονται καὶ ἡ Ἐπιτροπὴ ἐλέγχει τὰ περιεχόμενα εἰς τοὺς φακέλλους στοιχεία συμμετοχῆς καὶ ἀποφασίζει περὶ τῶν τυχόν ἀποκλειστέων. Καθισταμένης εἴτα τῆς συνεδριάσεως δημοσίας, ἡ Ἐπιτροπὴ ἀνακοινεῖ τὰ ὀνόματα τῶν τυχόν ἀποκλειομένων τῆς περαιτέρω συμμετοχῆς, ὡς καὶ τοὺς λόγους τοῦ ἀποκλεισμοῦ ἑκάστου τούτων.

## 4. Ἀποσφράγισις προσφορῶν.

Μετὰ τὸν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ἔλεγχον α) ἀποσφραγίζονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς οἱ εἰδικοί φάκελλοι, οἱ φέροντες τὴν ἐπιγραφὴν ΠΡΟΣΦΟΡΑ καὶ ἀνήκοντες μόνον εἰς τοὺς συνεχιζόμενους ἔτι νὰ μετέχουν τῆς δημοπρασίας συναγωνιζομένους, β) μονογραφοῦνται ὑπὸ πάντων τῶν μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς τὰ εἰς ἕκαστον τοιοῦτον φάκελλον στοιχεῖα προσφορᾶς καὶ γ) καταχωροῦνται εἰς πίνακα, ἀποτελοῦντα ἀπόσπασμα τοῦ Πρακτικοῦ διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας, τὸ ὄνομα ἑκάστου τῶν συνεχιζόντων νὰ μετέχουν τῆς δημοπρασίας συναγωνιζομένων καὶ τὸ ποσοστὸν ἐκπτώσεως, ἐν περιπτώσει δημοπρασίας δι' ἐνιαίας ἐκπτώσεως ἢ ἡ προσφερομένη ἀξία τοῦ ἔργου Π, ἐν περιπτώσει δημοπρασίας διὰ συμπληρώσεως τιμολογίου καὶ προϋρολογισμοῦ, ἢν οὗτος προσφέρει.

Ἡ Ἐπιτροπὴ ἐκφωνεῖ, εἰς ἐπήκοον τῶν παρισταμένων, τὸ ὄνομα ἑκάστου συναγωνιζομένου καὶ κατὰ περίπτωσιν τὸ ποσοστὸν ἐκπτώσεως ἢ τὴν προσφερομένην ἀξίαν Π, ἢν οὗτος προσέφερεν.

Ἡ Ἐπιτροπὴ ἀποκλείει πᾶσαν προσφορὰν μὴ φέρουσαν τὴν ἰδιόχειρον ὑπογραφὴν τοῦ συναγωνιζομένου, ὡς ἐπίσης, ἐὰν ἡ δημοπρασία διεξάγεται διὰ συμπληρώσεως τιμολογίου, πᾶσαν προσφορὰν μὲ ἀξίαν τοῦ ἔργου μεγαλύτεραν τῆς κατὰ τὴν μελέτην ἀξίας αὐτοῦ Σ, ἀναφέρουσα ταῦτα ἐν τῷ Πρακτικῷ αὐτῆς.

## 5. Ἐνστάσεις.

Ἐνστάσεις κατὰ τοῦ κύρους τῆς δημοπρασίας ὑποβάλλονται ἐγγράφως καὶ ἀπευθύνονται μόνον πρὸς τὸν Πρόεδρον τῆς διενεργησάσης τὴν δημοπρασίαν Ἐπιτροπῆς, κατατιθέμεναι εἰς τὸ πρωτόκολλον τῆς πρακτικῆς τῆς δημοπρασίας Ἐπιτροπῆς ἐντὸς δύο ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς διεξαγωγῆς τῆς δημοπρασίας. Ἐνστάσεις, ὑποβαλλόμεναι μετὰ τὴν ὡς ἄνω προθεσμίαν, θεωροῦνται ὡς μὴ ὑποβληθεῖσαι.

Ὁ Πρόεδρος τῆς διενεργησάσης τὴν δημοπρασίαν Ἐπιτροπῆς, μετὰ τὴν παρέλευσιν τῆς προθεσμίας τῶν δύο ἡμερῶν διὰ τὴν ὑποβολὴν ἐνστάσεων, ὑποβάλλει τὸ Πρακτικὸν τῆς δημοπρασίας πρὸς τὸν Διοικητὴν τοῦ ΟΔΔΕΠ μετὰ τῶν τυχόν ἐμπροθέσμως ὑποβληθεισῶν ἐνστάσεων, διαβιβάζοντα τοῦτο πρὸς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἔργων, ἥτις, γνωμοδοτοῦσα, ὑποβάλλει τοῦτο πρὸς τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον διὰ τὴν ἔγγραφισιν ἢ ἀκύρωσιν τῆς δημοπρασίας.

## 6. Ἀκύρωσις τῆς δημοπρασίας.

Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἔργων δικαιούται νὰ εἰσηγηθῇ ἀκύρωσιν τῆς δημοπρασίας :

α) Ἐὰν ἡ δημοπρασία διεξήχθη παρατύπως, ἀλλὰ μόνον ἐὰν ἐκ τῆς παρατυπίας ἐπηρεάζεται τὸ ἀποτέλεσμα τῆς δημοπρασίας.

β) Ἐὰν βασίμως προκύπτῃ, ὅτι ἐγένετο συνεννόησις τῶν διαγωνισθέντων πρὸς ἀνάληψιν τοῦ ἔργου ἄνευ πραγματικοῦ διαγωνισμοῦ.

γ) Ἐὰν κρίνῃ ἀσύμφορον τὸ ἀποτέλεσμα τῆς δημοπρασίας.

## 7. Κοινοποιήσεις τής έγκρίσεως.

Έγκρινομένης τής δημοπρασίας, δέον ή σχετική απόφασις να κοινοποιηθῆ τῷ έργολάβῳ έντός έβδομηκοντα (70) ήμερῶν από τής ήμέρας τής δημοπρασίας. Έάν ή περί έγκρίσεως τής δημοπρασίας απόφασις δέν κοινοποιηθῆ τῷ έργολάβῳ έντός τής άνωτέρω προθεσμίας, οὔτος μετά τήν λήξιν ταύτης δικαιούται να θεωρήσῃ έαυτὸν άπηλλαγμένον από πάσης ύποχρεώσεως και να ανάλαβῃ τήν έγγυήσιν του.

8. Τὰς Έπιτροπὰς διενεργείας τῶν διαγωνισμῶν όρίζει τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ. Προκειμένου δὲ περὶ έργων άξίας μικροτέρας τῶν 200.000 δραχμῶν, ταύτας όρίζει ὁ Διοικητῆς τοῦ ΟΔΔΕΠ.

## ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

## Άρθρον 5

1. Ίνα γίνῃ τις δεκτὸς εἰς δημοπρασίαν, δέον να καταθέσῃ τήν έν τῇ διακηρύξει όριζομένην έγγυήσιν συμμετοχῆς, ήτις δέν δύναται να εἶναι μεγαλύτερα τοῦ δεκάτου τῆς κατὰ τήν μελέτην άξίας τοῦ έργου οὔτε μικρότερα τοῦ πεντηκστοῦ ταύτης.

2. Ὁ άναδειχθεὶς άνάδοχος δέον, κατὰ τήν ύπογραφὴν τῆς συμβάσεως, να καταθέσῃ τήν έν τῇ διακηρύξει όριζομένην έγγυήσιν καλῆς έκτελέσεως, ήτις δέν δύναται να εἶναι μεγαλύτερα τοῦ ένός δεκάτου τῆς προσφορᾶς του και μικρότερα τοῦ εικοστοῦ ταύτης.

3. Αἱ ὡς άνω έγγυήσεις παρέχονται εἴτε δια γραμματίου παρακαταθέσεως εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν και Δανείων, άναφέροντος τὸν σκοπὸν, δι' ὃν ή κατάθεση, ή δια τῆς καταθέσεως χρεωγράφων, ὧν ὁ νόμος προβλέπει τήν τολαύτην χρῆσιν, εἴτε δι' έγγυοδοτικῆς έπιστολῆς άνεγνωρισμένης Τραπεζῆς ή τοῦ Ταμείου Συντάξεως Μηχανικῶν και Έργοληπτῶν Δημοσίων Έργων.

4. Αἱ έγγυοδοτικαὶ έπιστολαὶ πρέπει άπαραιτήτως να άναγράφωσι τὸ ὄνομα, επώνυμον και τὸ ὄνομα πατρὸς τοῦ περὶ οὔ ή έγγυήσις έργολάβου ή τὸν τίτλον τῆς έργολάβου Έταιρείας, τὸ έργον, τήν έκτέλεσιν τοῦ ὁποίου ανέλαβεν ὁ έργολάβος και τέλος τὸν ὅρον τῆς παραιτήσεως τῆς Τραπεζῆς από τῆς διζήσεως και τήν άναγνώρισιν ὑπ' αὐτῆς τῆς ύποχρεώσεως, ὅπως καταθέσῃ άπροφασίστως, έντός τριῶν ήμερῶν από τῆς σχετικῆς εἰδοποιήσεως, τὸ αίτηθησόμενον μέρος ή τὸ ὅλον τῆς έγγυήσεως. Έπιστολὴ έγγυοδοτικῆ, μὴ περιέχουσα τὰ άνωτέρω, εἶναι άπαραδέκτος.

5. Ἡ έγγυήσις καλῆς έκτελέσεως δύναται να έπιστραφῆ τῷ έργολάβῳ κατόπιν έγκρίσεως τοῦ Συμβουλίου Έργων, εάν αἱ ἐπὶ τῶν λογαριασμῶν πληρωμῆς αὐτοῦ λόγω έγγυήσεως κρατήσεις έχωσι φθάσει ή υπερβῆ τὸ ποσὸν τῆς έγγυήσεως.

Πάντως, εἴτε ή άρχικὴ έγγυήσις καλῆς έκτελέσεως, εἴτε αἱ άντικαταστήσασαι ταύτην ἐπὶ τῶν λογαριασμῶν κρατήσεις δέν έπιστρέφονται πρὸ τῆς πλή-

ρους άποπερατώσεως τοῦ έργου και τῆς όριστικῆς αὐτοῦ παραλαβῆς.

Έάν, γενομένης τῆς προσωρινῆς παραλαβῆς, ή Έπιτροπὴ κρίνῃ, ὅτι αἱ κρατήσεις ύπερβαίνουν τὸ άναγκαῖον ποσὸν δια τήν μέχρι τῆς όριστικῆς παραλαβῆς συντήρησιν τοῦ έργου, δύναται να έπιστραφῆ άνάλογον μέρος τῶν κρατήσεων, κατὰ τήν κρίσιν τῆς Έπιτροπῆς Έργων.

## ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΝ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

## Άρθρον 6

1. Κατὰ τήν πρὸς τὸν άνάδοχον κοινοποίησιν τῆς έγκρίσεως τῆς δημοπρασίας, όρίζεται ή προθεσμία έντός τῆς ὁποίας οὔτος δέον να προσέλθῃ πρὸς ύπογραφὴν τῆς συμβάσεως. Ἡ προθεσμία αὕτη δέον να εἶναι μεγαλύτερα τῶν τριῶν ήμερῶν και μικρότερα τῶν δέκα από τῆς εἰς τοὔτον κοινοποιήσεως τῆς έγκρίσεως τῆς δημοπρασίας. Έάν ὁ άνάδοχος δέν έμφανίσῃ έντός τῆς ταχθείσης προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος, τῆς κατατεθείσης έγγυήσεως συμμετοχῆς αὐτοῦ περιεχομένης εἰς τὸν ΟΔΔΕΠ.

2. Κατὰ τήν ύπογραφὴν τῆς συμβάσεως ὁ άνάδοχος ὀφείλει να δηλώσῃ τήν διεύθυνσιν εἰς ἣν δέον να κοινοποιῶνται αὐτῷ τὰ έγγραφα τῆς διευθυνούσης τὸ έργον Έπιτροπῆς τοῦ ΟΔΔΕΠ, όριση δὲ πληρεξούσιον άντιπρόσωπον και άντικλητον, ὅστις θὰ παραλαμβάνῃ ταῦτα έν άπουσίᾳ του.

## ΕΚΧΩΡΗΣΙΣ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

## Άρθρον 7

1. Άπαγορεύεται εἰς τὸν έργολάβον να εκχωρήσῃ μέρος ή τὸ ὅλον τῆς έργολαβίας του άνευ έγκρίσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ.

2. Έάν ὁ έργολάβος εκχωρήσῃ μέρος ή τὸ ὅλον τῆς έργολαβίας άνευ τῆς κατὰ τ' άνωτέρω άδείας, κηρύσσεται οὔτος έκπτωτος, παραμένει δὲ εἰς ὄφελος τοῦ ΟΔΔΕΠ τόσον ή έγγυήσις τῆς καλῆς έκτελέσεως, ὅσον και οἰονδήποτε ποσὸν κρατούμενον χάριν έγγυήσεως εκ τῶν λογ/σμῶν.

## ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

## Άρθρον 8

1. Ἡ διευθύνουσα τὸ έργον Έπιτροπὴ ύποχρεούται, ὅπως έντός δέκα ήμερῶν από τῆς ύπογραφῆς τοῦ έργολαβικοῦ συμβολαίου καλέσῃ έγγράφως τὸν έργολάβον, ἵνα εἰς ὄρισμένην ήμέραν και ὥραν, όριζομένην έντός προθεσμίας οὐχι ἐλάσσονος τῶν ὀκτῶ οὐδὲ μείζονος τῶν δέκα πέντε ήμερῶν από τῆς προσκλήσεως, προσέλθῃ εἰς ὄρισμένον τόπον, πρὸς εγκατάστασιν αὐτοῦ εἰς τὰ έργα και ύπογραφὴν τοῦ σχετικοῦ πρωτοκόλλου.

2. Έντός δέκα πέντε ήμερῶν από τῆς εγκατατάσεως ή διευθύνουσα τὸ έργον Έπιτροπὴ ύποχρεούται να κοινοποιήσῃ τῷ έργολάβῳ πίνακα μέρους ή τοῦ ὅλου τῶν εργασιῶν και να χορηγήσῃ έγγράφως

τὰ ἀναγκαῖα στοιχεῖα καὶ τὰς σχετικὰς ὁδηγίας πρὸς ἐκτέλεσιν αὐτῶν.

3. Προκειμένου περὶ ἀπλῶν ἐργασιῶν, μὴ χρηζουσῶν διαγραμμάτων ἢ οἰωνδήποτε ἐτέρων στοιχείων, δύνανται νὰ σημειωθῶσιν ἐν τῷ Πρωτοκόλλῳ ἐγκαταστάσεως αἱ ἐκ τούτων ἐκτελεστέαι, σαφῶς ἕμως ἀναγραφόμεναι καὶ λεπτομερῶς καθοριζόμεναι, ὡς ἐπίσης δύνανται νὰ σημειωθῇ ἐν τῷ αὐτῷ Πρωτοκόλλῳ ἐγκαταστάσεως καὶ ἡ προμήθεια ὀρισμένων ποσοτήτων καὶ εἰδῶν ὑλικῶν. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ τὸ Πρωτόκολλον ἐγκαταστάσεως ἐπέχει θέσιν πίνακος ἐκτελέσεως.

4. Ὁ ἐργολάβος ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐντὸς ὀκτῶν ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τοῦ πίνακος ἐκτελέσεως ἢ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ θέσιν πίνακος ἐπέχοντος Πρωτοκόλλου ἐγκαταστάσεως, προβῆ εἰς τὴν ἐναρξιν τῶν ὑποδειχθειῶν αὐτῷ ἐργασιῶν, ἀπὸ τῆς ἡμέρας δὲ τῆς κοινοποιήσεως τοῦ πίνακος ἢ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ θέσιν πίνακος ἐπέχοντος πρωτοκόλλου ἐγκαταστάσεως ἄρχονται αἱ συμβατικαὶ προθεσμίαι.

5. Ἡ διευθύνουσα τὸ ἔργον Ὑπηρεσία ὑποχρεοῦται ὅπως, πρὸ τοῦ πέρατος τῶν ἐργασιῶν, δι' ἃς ἐδόθη τῷ ἐργολάβῳ πῖναξ ἐκτελέσεως, κοινοποίησιν τῷ ἐργολάβῳ ἕτερον πῖνακα διὰ τὴν συνέχισιν τῶν ἐργασιῶν. Προκειμένου ὅμως περὶ ἐργασιῶν, δυναμένων νὰ ἐκτελεσθῶσιν ἀνεξαρτήτως τῶν διὰ τοῦ πίνακος ἢ τῶν πινάκων διατεταγμένων, δικαιούται ἡ Ὑπηρεσία, ἐὰν κρίνη εὐλογον, καὶ ὑποχρεοῦται, ἐὰν ζητήσῃ τοῦτο ὁ ἐργολάβος, νὰ κοινοποιήσῃ τὸν σχετικὸν πρὸς τὰς ἐργασίας ταύτας πῖνακα ἐκτελέσεως, ἐκτὸς ἐὰν λόγοι τεχνικοὶ ἢ ὑπηρεσιακοὶ ἐπιβάλλωσιν τὴν παράλειψιν ἢ τὴν ἀναβολὴν τῶν ἐργασιῶν τούτων, κατὰ τὴν ἀπόλυτον κρίσιν τῆς Ὑπηρεσίας.

6. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἡ Ὑπηρεσία δὲν προβῆ ἐμπροθέσμως εἰς τὴν ἐγκατάστασιν τοῦ ἐργολάβου, παρέλθῃ δὲ μὴν ἀπὸ τῆς ὑπογραφῆς τοῦ ἐργολαβικοῦ συμβολαίου, ὁ ἐργολάβος δικαιούται νὰ θεωρήσῃ τὴν ἐργολαβίαν διαλελυμένην.

#### ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

##### Ἄρθρον 9

1. Ὁ ἐργολάβος ὑποχρεοῦται, ὅπως καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων παρακολουθῇ αὐτοπροσώπως τὰς ἐργασίας, διορίζων, διὰ τὴν περίπτωσιν ἀπουσίας αὐτοῦ, κατάλληλον ἀντιπρόσωπον διὰ τὴν τεχνικὴν καὶ τὴν ἐν γένει διευθύνσιν τῶν ἔργων, τῇ ἐγκρίσει πάντοτε τῆς Ὑπηρεσίας, πρὸς ἣν ὀφείλει ν' ἀνακοινώσῃ τὸν παρ' αὐτοῦ ὀριζόμενον ἀντιπρόσωπον. Ἐφ' ὅσον ἡ Ὑπηρεσία δὲν ἀνακοινώσῃ τῷ ἐργολάβῳ, ὅτι δὲν ἀποδέχεται τὸν ὑπ' αὐτοῦ ὀρισθέντα ἀντιπρόσωπον καὶ τοὺς λόγους τῆς μὴ ἀποδοχῆς αὐτοῦ, τεκμαίρεται ἐγκρίνουσα τὸν ἀντιπρόσωπον τοῦτον.

2. Προκειμένου περὶ ἐκτελέσεως ἔργων πάσης φύσεως, πλὴν συντηρήσεως ὁδῶν, ἀξίας μείζονος τοῦ ἐνὸς ἐκατομμυρίου δραχμῶν, ἡ Ὑπηρεσία δικαιούται

νὰ διατάξῃ τὸν ἐργολάβον, ἐφ' ὅσον οὗτος δὲν ἔχει πτυχίον Τεχνικῆς Σχολῆς, ὅπως προσλάβῃ κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν μέρους ἢ τοῦ ὅλου τῶν ἐργασιῶν, δι' ὀρισμένον χρόνον ἢ καὶ καθ' ὅλην τὴν διάρκειαν τῆς ἐκτελέσεως, πτυχιούχον μηχανικὸν ἢ ὑπομηχανικόν, ὅστις διευθύνει ὑπευθύνως τὰ ἔργα καὶ ἀντιπροσωπεύει τὸν ἐργολάβον ἀπουσιάζοντα ἐκ τοῦ τόπου αὐτῶν.

3. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ὁ ἐργολάβος, ἀρμοδίως καλούμενος, δὲν συμμορφωθῇ πρὸς τὰς διατάξεις τῆς προηγουμένης παραγράφου, ἐντὸς προθεσμίας ὀριζόμενης ἐν τῇ προσκλήσει, πάντως ἕμως οὐχὶ μικροτέρας τῶν εἴκοσι ἡμερῶν, ὁ ΟΔΔΕΠ δικαιούται νὰ διορίσῃ ἀπ' εὐθείας μηχανικὸν ἢ ὑπομηχανικόν, εἰς βᾶρος καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ ἐργολάβου, ἐπὶ μισθῷ ἀναλόγῳ πρὸς τὸ εἶδος τοῦ ἔργου, τὸν τρόπον καὶ τὰς ἐν γένει συνθήκας ἐκτελέσεως αὐτοῦ.

4. Οἱ ἐργολάβοι, ὡς καὶ οἱ ἀντιπρόσωποι αὐτῶν, ἔτι δὲ καὶ οἱ διευθύνοντες τὰ ἔργα μηχανικοὶ τῶν ἐργολάβων, τῇ προσκλήσει τῆς Ὑπηρεσίας, ὑποχρεοῦνται, ὅπως συνοδεύωσιν τὸν ἐπιβλέποντα, διευθύνοντα ἢ ἐπιθεωροῦντα τὰ ἔργα τεχνικὸν ὑπάλληλον τοῦ ΟΔΔΕΠ κατὰ τὰς ἐπὶ τοῦ τόπου τῶν ἔργων μεταβάσεις τῶν, πρὸς ἐπιβλέψιν, ἔλεγχον ἢ ἐπιθεώρησιν.

#### ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

##### Ἄρθρον 10

1. Οἱ ἐπιστάται καὶ ἀρχιεργάται τοῦ ἐργολάβου πρέπει νὰ ἔχωσιν τὴν ἀπαιτουμένην ἱκανότητα, ὅπως βοηθῶσιν καὶ ἐν ἀνάγκῃ ἀντικαθιστῶσιν αὐτὸν εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων, τὰς καταμετρήσεις κ.λ.π., οἱ δὲ ἐν τοῖς ἔργοις χρησιμοποιούμενοι ἐργάται πρέπει νὰ ἔχωσιν τὴν ἀπαιτουμένην καταλληλότητα διὰ τὸν δι' ὃν χρησιμοποιοῦνται σκοπὸν.

2. Ἡ Ὑπηρεσία δικαιούται νὰ διατάξῃ τὴν ἀντικατάστασιν ἢ ἄμεσον ἀποπομπὴν τῶν ἀπειθῶν, ἀνικάνων ἢ μὴ τιμίων ὑπαλλήλων καὶ ἐργατῶν τοῦ ἐργολάβου, διὰ τὰς ἐκ δόλου ἢ ἀμελείας πράξεις τῶν ὁποίων ἐν τῇ ἐν γένει ἐκτελέσει τῶν ἔργων ἀκεραλίαν ὑπέχει τὴν εὐθύνην ὁ ἐργολάβος.

3. Ὁ ἀριθμὸς τῶν δι' ἐκάστην εἰδικὴν ἐργασίαν ἀναγκαίων ἐργατῶν ἐν τῇ ἐκτελέσει τῶν ἔργων εἶναι ἀνάλογος πρὸς τὴν σημασίαν τοῦ ἔργου, τὸ ποσὸν τῶν ἐργασιῶν, τὴν ἀνάγκην τῆς πρὸς διευκόλυνσιν ἢ ἐξασφάλισιν τοῦ ἔργου περατώσεως ὀρισμένων ἐργασιῶν, τὰς συνθήκας ἐργασίας, τὸν τόπον τοῦ ἔργου καὶ τὰ χρονικὰ ὅρια ἐκτελέσεως αὐτοῦ. Ἡ Ὑπηρεσία δικαιούται νὰ διατάσῃ τὴν ἐνίσχυσιν τῶν συνεργείων τοῦ ἐργολάβου, ὅστις διατασσόμενος ὑποχρεοῦται νὰ ὑποβάλλῃ αὐτῇ ὀνομαστικὸν κατάλογον τῶν ἐργατῶν.

#### ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ, ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΒΕΒΛΑ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

##### Ἄρθρον 11

1. Ὁ ἐργολάβος ὑποχρεοῦται, ὅπως προμηθεύσῃ, ἰδίαις αὐτοῦ δαπάναις, τὰ διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων

αναγκαιούντα παντός είδους μηχανήματα και εργαλεία, πλὴν ἐκείνων δι' ἃ ρητῶς ὀρίζεται ἐν τῇ συγγραφῇ τῶν ὑποχρεώσεων, ὅτι δὲν βαρύνουσιν αὐτόν. Ἐπίσης ὑποχρεοῦται, ὅπως ἐκμισθῶση, ἰδίᾳ δαπάνῃ, τὰ ἀναγκαιούντα μεταγωγικὰ μέσα και τὰς πρὸς ἐναποθήκευσιν και φύλαξιν τῶν ὑλικῶν και ἐργαλείων ἀναγκαιούσας ἀποθήκας, ἐκτὸς ἐὰν ἄλλως ὀρίζεται ἐν τῇ συγγραφῇ.

2. Αἱ δαπάναι τῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους ἐφαρμογῆς τῶν ἐγκεκριμένων χαράξεων, οἱ δι' αὐτὰς ἀπαιτούμενοι πάσσαλοι ἢ ἡ κατασκευὴ σταθερῶν σημείων, αἱ δαπάναι διὰ τὰς καταμετρήσεις ἐν γένει, ἢ σύστασις τῶν ἐργοταξίων, ἢ συντήρησις τῶν ὁδῶν προσπελάσεως εἰς τὰς θέσεις λήψεως τῶν διαφόρων ὑλικῶν, αἱ ἀποζημιώσεις τῶν λατομείων και ὀρυχείων, αἱ δαπάναι δοκιμῆς ἔργων, οἱ παντός είδους φόροι και πᾶσα ἐν γένει συμπαρομαρτοῦσα δαπάνη διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων βαρύνουσι τὸν ἐργολάβον, ἐφ' ὅσον δὲν γίνεται ἐξαιρέσις διὰ μίαν ἢ πλείονας αὐτῶν ἐν τῇ συγγραφῇ τῶν ὑποχρεώσεων ἢ τῇ συμβάσει.

#### ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΙΝ ΚΑΙ ΤΑΣ ΔΙΑΤΑΓΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

##### Ἄρθρον 12

1. Ὁ ἐργολάβος ὑποχρεοῦται, ὅπως ἐφαρμόξῃ πιστῶς και ἄνευ τῆς ἐλαχίστης μεταβολῆς τὰ ἐγκεκριμένα διαγράμματα, τὰς ἐν αὐτοῖς διαστάσεις τῶν ἔργων και τὰς ὁδηγίας και περιγραφὰς τῆς συγγραφῆς τῶν ὑποχρεώσεων, ἐκτὸς ἂν ἡ ἐπιβλέπουσα Ὑπηρεσία ἤθελε διατάξῃ ἄλλως, τῆς τοιαύτης ὅμως διαταγῆς διδομένης πάντοτε ἐγγράφως εἴτε ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ εἴτε ὑπὸ τοῦ ἐπιβλέποντος τὸ ἔργον μηχανικοῦ.

2. Οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως δικαιοῦται ὁ ἐργολάβος διὰ μεταβολὰς γενομένας ἄνευ ἐγγράφου διαταγῆς, συνεπαγομένης δὲ μείζονα δαπάνην, ἔστω και ἂν αἱ μεταβολαὶ αὐταὶ συντελοῦν εἰς τὴν βελτίωσιν τοῦ ἔργου. Ἐὰν δὲν διατίθεται ὁ ἀπαιτούμενος χρόνος διὰ τὴν διαβίβασιν διαταγῆς, ὁ ἐργολάβος διὰ διατασσομένην ἐπὶ τόπου τῶν ἔργων μεταβολὴν δικαιοῦται νὰ ἀξιῶσῃ ἔγγραφον σημείωμα τοῦ διατάσσοντος μηχανικοῦ.

#### ΠΟΙΟΤΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

##### Ἄρθρον 13

1. Τὰ δι' ἕκαστον είδος ἐργασίας χρησιμοποιούμενα ὑλικά ἔσονται γενικῶς μὲν ἐκ τῶν τῆς καλύτερας ποιότητος παρεχομένων ὑπὸ τῶν συμβατικῶν ἀγορῶν, μερῶν ἢ θέσεων, εἰδικώτερον δὲ ὑγιῆ και ἄνευ βλαβῶν ἢ ἄλλων ἐλαττωμάτων. Αἱ διαστάσεις τῶν ὑλικῶν δὲν πρέπει νὰ ὦσι διάφοροι τῶν ἐν τοῖς σχετικοῖς δι' ἐκάστην χρῆσιν διαγράμμασιν ὀριζομένων.

2. Πάντα τὰ ὑλικά ἐξετάζονται ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας, μόνον δὲ μετὰ τὴν ἐξέτασιν ταύτην και τὴν προσωρινὴν αὐτῶν ἀποδοχὴν δύνανται νὰ χρησιμοποιηθῶσιν.

Ἡ προσωρινὴ αὐτὴ ἀποδοχὴ δὲν ἀπαλλάσσει τὸν ἐργολάβον τῆς ὑποχρεώσεως ὅπως, ἐν ἡ περιπτώσει μὲχρι τῆς ὀριστικῆς τοῦ ἔργου παραλαβῆς ἤθελεν ἀποκαλυφθῆ κακὴ ποιότης τῶν ὑλικῶν ἢ ἀπάτη ἐν τῇ χρήσει αὐτῶν, ἀντικαταστήσῃ τὰ μήπω χρησιμοποιηθέντα ἀδόκιμα ὑλικά και καθαιρέσῃ τὰ δι' αὐτῶν τυχὸν ἐκτελεσθέντα ἔργα, ἀνακατασκευάζων αὐτὰ διὰ νέων καταλλήλων ὑλικῶν, ἄνευ οὐδεμιᾶς ἀποζημιώσεως.

#### ΠΑΗΜΜΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

##### Ἄρθρον 14

1. Ἐὰν κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων και μετ' αὐτὴν, μὲχρι τῆς ὀριστικῆς παραλαβῆς, ἢ Ὑπηρεσία κρίνῃ, ὅτι ὑπάρχουσι μέρη πλημμελῶς κατασκευασμένα, δικαιοῦται ὅπως, συντάσσουσα πρωτόκολλον περὶ τοῦ είδους και τῆς ἐκτάσεως τῆς κακοτεχνίας και κοινοποιῶσα τοῦτο τῷ ἐργολάβῳ, καλέσῃ αὐτόν, ἵνα, ἐντὸς ἀναλόγου προθεσμίας, προβῇ εἰς τὴν κατεδάφισιν τῶν ὡς κακοτέχνων κρινόμενων μερῶν, ὡς και ἐκείνων, ὧν ἡ καθαιρέσις εἶναι ἐπιβεβλημένη διὰ τὴν κατεδάφισιν τῶν πρώτων και τὴν ἀνακατασκευὴν αὐτῶν διὰ δοκίμων ὑλικῶν, κατὰ τοὺς κανόνας τῆς τέχνης και συμφώνως πρὸς τοὺς συμβατικὸς ὁρους και ὑποχρεώσεις ἢ οἷους ἤθελε τάξῃ ἡ Ὑπηρεσία, τῶν σχετικῶν δαπανῶν βαρυνουσῶν τὸν ἐργολάβον ἐν περιπτώσει καθ' ἣν ἀποδειχθῇ ἡ κακοτεχνία.

2. Ἐὰν πρόκηται περὶ μὴ ἐμφανῶν τοῦ ἔργου μερῶν, ὁ ἐργολάβος ὑποχρεοῦται εἰς τὴν παρουσία τῆς Ὑπηρεσίας και ἄνευ ἀντιρρήσεως, κατεδάφισιν τῆς κακοτεχνίας θεωρουμένης ὡς πραγματικῆς, ἐὰν ἡ κατεδάφισις ἐκτελεσθῇ ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ.

3. Ἐὰν πρόκηται περὶ ἐμφανῶν τοῦ ἔργου μερῶν ἢ περὶ τῶν κατόπιν κατεδαφίσεως ἐμφανῶν γενομένων, ὁ ἐργολάβος ἀμφισβητῶν τὴν κακοτεχνίαν ὑποχρεοῦται ὅπως, ἐντὸς πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως τῆς σχετικῆς προσκλήσεως εἰς τὴν πρώτην περίπτωσιν ἢ ἀπὸ τῆς παρουσίας τῆς Ὑπηρεσίας κατεδαφίσεως εἰς τὴν δευτέραν, ὑποβάλλῃ ἐγγράφως τὰς ἀντιρρήσεις του εἰς τὴν διατάξασαν τὴν κατεδάφισιν ἀρχὴν, ἐφαρμοζομένων τῶν περὶ διαφωνίας διατάξεων τῆς παρούσης.

4. Ἐν περιπτώσει καθ' ἣν δὲν ἤθελεν ἀποδειχθῆ ἡ κακοτεχνία, ὁ ἐργολάβος ἀποζημιοῦται διὰ τὰς δαπάνας κατεδαφίσεως και ἀνακατασκευῆς τῶν ἔργων, ἐπὶ τῇ βᾶσει τῶν συμβατικῶν τιμῶν, ἐφ' ὅσον αἱ ἐργασίαι ἐγένεον κατὰ τὴν διάρκειαν τῆς ἐκτελέσεως τῶν ἔργων, ὡς ἐπίσης ἀποζημιοῦται και διὰ πᾶσαν τυχὸν προσγενομένην αὐτῷ ζημίαν ἐκ τῆς ἀνακοπῆς τῆς προόδου ἐργασιῶν.

Ἐφ' ὅσον ὅμως ἡ κατεδάφισις διετάχθη μετὰ τὴν ἀποπεράτωσιν τῶν ἐργασιῶν, ὁ ἐργολάβος ἀποζημιοῦται μόνον διὰ τὰς δαπάνας κατεδαφίσεως και ἀνακατασκευῆς, ἐπὶ τῇ βᾶσει τιμῶν κανονιζομένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 16.

5. Ἐάν, κατὰ τὴν προσωρινὴν ἢ ὀριστικὴν παραλαβὴν τῶν ἔργων, ἤθελεν ἀποκαλυφθῆ κακοτεχνία, ἢ παραλαβὴ ἀναβάλλεται καὶ ἐφαρμόζονται αἱ ἀνωτέρω περὶ κακοτεχνίας διατάξεις.

6. Διὰ τὴν στερεότητα τοῦ ἔργου καὶ τὴν δι' αὐτὴν εὐθύνην τοῦ ἐργολάβου, μετὰ τὴν ὀριστικὴν παραλαβὴν, ἰσχύουν αἱ διατάξεις τοῦ Ἀστικοῦ Δικαίου.

#### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

##### Ἄρθρον 15

1. Ἐάν, κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἔργων, παραστῆ ἀνάγκη ἀυξήσεως ἢ μειώσεως τῶν ἐν τῷ ἀρχικῷ προϋπολογισμῷ τῆς ἐργολαβίας ἀναγραφόμενων ποσοσθῆτων τῶν ἐργασιῶν ἢ προσθήκης νέων εἰδῶν ἐργασίας μὴ προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ προϋπολογισμοῦ, ἢ διὰ συγκριτικοῦ πίνακος τροποποιήσις τοῦ προϋπολογισμοῦ ἐπιτρέπεται ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦντας περιορισμοὺς.

2. Ἐκάστου εἰδους ἐργασίας ἐκ τῶν ἐν τῷ προϋπολογισμῷ ἀναγραφόμενων ἢ ποσότης δύναται ν' αὐξηθῆ μέχρι τοῦ ἐνὸς πέμπτου αὐτῆς, τοῦ ἐργολάβου ὄντος ὑποχρεωμένου νὰ ἐκτελέσῃ τὸ ἐπὶ πλεόν τοῦτο ἐν πέμπτου ὑπὸ τὴν συμβατικὴν τιμὴν, ἐπομένως νὰ δεχθῆ ὑπὸ τὰς συμβατικὰς τιμὰς αὐξήσιν τοῦ ὅλου προϋπολογισμοῦ κατὰ τὸ ἐν πέμπτου αὐτοῦ, ἐν τῇ περιπτώσει αὐξήσεως τῶν ποσοθῆτων ὅλων τῶν εἰδῶν. Αὐξήσιν ποσότητος εἰδους τινὸς πέραν τοῦ ὅριου τούτου εἶναι ὑποχρεωμένος νὰ δεχθῆ ὁ ἐργολάβος μόνον ἐάν ἡ αὐξήσις αὕτη εἶναι προδήλως ἀπαραίτητος διὰ τὴν πλήρη ἀποπεράτωσιν τοῦ ἔργου συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια καὶ τὴν τεχνικὴν περιγραφὴν ἢ τὰς ἀμοιβαίως γενομένας δεκτὰς τροποποιήσεις τούτων, δικαιούται ὅμως τότε νὰ ζητήσῃ τὸν κανονισμὸν νέας τιμῆς μονάδος διὰ τὴν ποσότητα, ἣτις θὰ ἐκτελεσθῆ πέραν τῶν ἐξ πέμπτου τῆς ἐν τῷ προϋπολογισμῷ ἀναγραφόμενης.

3. Ἐκάστου εἰδους ἐργασία ἐκ τῶν ἐν τῷ προϋπολογισμῷ ἀναγραφόμενων ἢ ποσότης δύναται νὰ μειωθῆ κατὰ τὸ ἐν πέμπτου αὐτῆς, χωρὶς ὁ ἐργολάβος νὰ ἀποκτῇ οἰονδήποτε δικαίωμα ἀποζημιώσεως. Ἐπομένως οὐδὲν γεννᾶται ὑπὲρ τοῦ ἐργολάβου δικαίωμα, ἐάν, μειουμένων τῶν ποσοθῆτων πασῶν τῶν ἐργασιῶν, μειωθῆ ἡ ὅλη δαπάνη τοῦ ἔργου κατὰ τὸ ἐν πέμπτου αὐτῆς.

4. Νέα ἐργασία, μὴ ἀναγραφόμενη ἐν τῷ προϋπολογισμῷ ἢ τῷ τιμολογίῳ, δύναται νὰ προταθῆ μόνον ἐάν οὐδεμία τῶν συμβατικῶν ἐργασιῶν πληροῖ τὸν σκοπὸν εἰς ὃν ἀποβλέπει ἡ προτεινομένη νέα. Οὕτε ἐπιτρέπεται ἀντικατάστασις ὑπάρχοντος συμβατικοῦ εἰδους ἐργασίας δι' ἄλλης νέας ἐργασίας, ἐκπληρούσης τὸν αὐτὸν ἢ παρεμφερῆ σκοπὸν μὲ τὴν συμβατικὴν. Ὁ δὲ ἐργολάβος ἔχει ὑποχρέωσιν, ἐπὶ κανονισμῷ τῆς οἰκειᾶς τιμῆς κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 16 τῆς παρούσης ὀριζόμενα, νὰ ἐκτελέσῃ πᾶσαν νέαν ἐργασίαν, ἐφ' ὅσον ἄνευ αὐτῆς δὲν δύναται νὰ ἀποπερατωθῆ τὸ ἔργον, συμφώνως πρὸς τὰ σχέδια καὶ τὴν τεχνικὴν περιγραφὴν, ἢ

τὰς ἀμοιβαίως γενομένας δεκτὰς τροποποιήσεις τούτων.

5. Ἐάν αἱ διὰ τοῦ συγκριτικοῦ πίνακος προτεινόμεναι ποσότητες ἀρχικῶν ὁμοῦ καὶ νέων ἐργασιῶν ἄγουν εἰς ὀλικὴν δαπάνην μικροτέραν κατὰ τὸ ἐν πέμπτου τῆς συμβατικῆς, ὁ ἐργολάβος δικαιούται εἰς τὴν ἀπόληψιν τοῦ ἐργολαβικοῦ ποσοστοῦ δι' ἐκάστην ἐργασίαν, ἥς ἡ ποσότης παρέμεινε κάτω τῶν τεσσάρων πέμπτου τῆς συμβατικῆς καὶ διὰ τὴν διαφορὰν μεταξὺ τῶν τεσσάρων πέμπτου τῆς συμβατικῆς ποσότητος καὶ τῆς ἐκτελεσθείσης.

6. Οἱ συγκριτικοὶ πίνακες πάντων τῶν ἔργων ἐγκρίνονται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων.

#### ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΤΙΜΩΝ

##### Ἄρθρον 16

1. Εἰς ἅς, κατὰ τὰ προηγούμενα ἄρθρα, περιπτώσεις ἀπαιτεῖται νὰ κανονισθῆ τιμὴ διὰ νέου εἰδους ἐργασίας, αὕτη κανονίζεται διὰ Πρωτόκολλου, συντασσομένου ὑπὸ τοῦ ἐπιβλέποντος τὸ ἔργον μηχανικοῦ κατ' ἀντιπαράστασιν μετὰ τοῦ ἐργολάβου, ἐγκρινομένου δὲ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων.

2. Ἐάν ὁ ἐργολάβος δὲν ἀποδέχεται τὴν κανονισθεῖσαν τιμὴν, ὑπογράφει τὸ Πρωτόκολλον μετ' ἐπιφυλάξεως καὶ γνωρίζει ἐντὸς πενημέρου τὰς ἀντιρρήσεις του. Ἐπὶ τῆς διαφορᾶς ἀποφαίνεται ἡ Ἐπιτροπὴ Ἔργων, ἐάν δὲ καὶ ταύτης τὴν ἀπόφασιν δὲν ἀποδέχεται ὁ ἐργολάβος, δύναται μὲν νὰ ἀκολουθήσῃ τὴν διαδικασίαν λύσεως διαφοριῶν, ὀφείλει ὅμως νὰ ἐκτελέσῃ τὴν ἀπαιτούμενην νέαν ἐργασίαν, ἀμειβόμενος προσωρινῶς διὰ τῆς κανονισθείσης τιμῆς, τῆς ἀρήσεως αὐτοῦ ὅπως ἐκτελέσῃ τὸ ἔργον ἰσοδυναμούσης πρὸς ἄρνησιν ἐκτελέσεως συμβατικῆς ὑποχρέωσεως.

3. Ὁ καθορισμὸς τῶν νέων τιμῶν μονάδος ἐργασιῶν ἐνεργεῖται ὡς ἀκολουθῶν:

α) Διὰ πλήρεις ἢ ἐπὶ μέρους ἐργασίας, περιλαμβανομένας εἰς τὰ ἐν ἰσχύϊ ἀναλυτικὰ τιμολόγια (ἀναλύσεις τιμῶν), αἱ νέαι τιμαὶ μονάδος καθορίζονται ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἄρθρων τῶν τιμολογίων αὐτῶν.

β) Δι' ἐργασίας, αἵτινες δὲν περιλαμβάνονται εἰς τὰ ἐν ἰσχύϊ ἀναλυτικὰ τιμολόγια, ἀλλ' εἶναι συγγενεῖς πρὸς ἑτέρας ἐργασίας περιλαμβανομένας εἰς τὸ τιμολόγιον τῆς ἐργολαβίας, αἱ νέαι τιμαὶ μονάδος καθορίζονται διὰ συγκρίσεως τῶν πρὸς τιμολογήσιν ἐργασιῶν πρὸς τὰς συγγενεῖς ταύτας ἐργασίας, προστιθεμένων εἰς τὰς τιμὰς μονάδος τούτων ἢ ἀφαιρουμένων ἐξ αὐτῶν τῶν ἐπὶ πλεόν ἢ ἐπὶ ἔλαττον στοιχείων δαπάνης, ὥστε νὰ προκύπτουν αἱ νέαι τιμαὶ μονάδος.

γ) Δι' ἐργασίας, αἵτινες οὔτε εἰς τὰ ἐν ἰσχύϊ ἀναλυτικὰ τιμολόγια περιέχονται, οὔτε συγγενεῖς πρὸς ἐργασίας τοῦ τιμολογίου τῆς ἐργολαβίας εἶναι, αἱ νέαι τιμαὶ μονάδος καθορίζονται βάσει πραγματικῶν στοιχείων τῆς ἐκτελέσεως, λαμβανομένων διὰ παρακολούθησεως τῆς ἀποδόσεως ἐργατοτεχνιῶν ἢ καὶ μηχανημάτων κατὰ τὴν ἐκτέλεσιν ἐργασίας.

4. Πρὸς καθορισμὸν κατὰ τὰ ἀνωτέρω τῶν νέων τιμῶν μονάδος ἐργασιῶν, ὡς βασικαὶ τιμαὶ ἡμερομισθίων (ἢ ὥρομισθίων) καὶ λοιπῶν ἀποζημιώσεων δι' ἐργασίαν λαμβάνονται αἱ ἀκόλουθοι :

α) Ἐὰν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ περιλαμβάνονται εἰς τὸν πίνακα βασικῶν τιμῶν τοῦ τιμολογίου τῆς ἐργολαβίας, αὐταὶ λαμβάνονται ἐκ τοῦ πίνακος αὐτοῦ.

β) Ἐὰν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ δὲν περιλαμβάνονται μὲν εἰς τὸν πίνακα βασικῶν τιμῶν τοῦ τιμολογίου τῆς ἐργολαβίας, ἀλλὰ περιλαμβάνονται εἰς τοὺς πίνακας βασικῶν τιμῶν, τοὺς ἰσχύοντες κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς ἐκτελέσεως τῶν πρὸς τιμολόγησιν ἐργασιῶν καὶ ἐν τῇ περιοχῇ ἐκτελέσεως αὐτῶν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν δημοσίων ἔργων, αἱ βασικαὶ αὐταὶ τιμαὶ λαμβάνονται ἐκ τῶν πινάκων αὐτῶν, προσαυξανόμενα κατὰ τὸ ἐγκεκριμένον ποσοστὸν δι' ἐπιβαρύνσεις λόγῳ ἀσφαλίσεων, δώρων κ.τ.λ.

γ) Ἐὰν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ δὲν περιλαμβάνονται εἰς τοὺς κατὰ τὰ ὡς ἄνω ἐδάφια α' καὶ β' τῆς παρούσης παραγράφου πίνακας, αὐταὶ λαμβάνονται μὲ τὴν ἀγοραίαν τιμὴν αὐτῶν.

5. Πρὸς καθορισμὸν κατὰ τὰ ἀνωτέρω τῶν νέων τιμῶν μονάδος ἐργασιῶν, ὡς βασικαὶ τιμαὶ ὑλικῶν καὶ εἰδῶν ἐν γένει λαμβάνονται αἱ ἀκόλουθοι :

α) Ἐὰν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ περιλαμβάνονται εἰς τὸν πίνακα βασικῶν τιμῶν τοῦ τιμολογίου τῆς ἐργολαβίας, αὐταὶ λαμβάνονται ἐκ τοῦ πίνακος αὐτοῦ.

β) Ἐὰν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ δὲν περιλαμβάνονται μὲν εἰς τὸν πίνακα βασικῶν τιμῶν τοῦ τιμολογίου τῆς ἐργολαβίας, ἀλλὰ περιλαμβάνονται εἰς τοὺς πίνακας βασικῶν τιμῶν, τοὺς ἰσχύοντες κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς ἐκτελέσεως τῶν πρὸς τιμολόγησιν ἐργασιῶν καὶ ἐν τῇ περιοχῇ ἐκτελέσεως αὐτῶν, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν δημοσίων ἔργων, αἱ βασικαὶ αὐταὶ τιμαὶ λαμβάνονται ἐκ τῶν πινάκων αὐτῶν.

γ) Ἐὰν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ δὲν περιλαμβάνονται εἰς τοὺς κατὰ τὰ ὡς ἄνω ἐδάφια α' καὶ β' τῆς παρούσης παραγράφου πίνακας, πλὴν ὅμως εἰς τινὰ τῶν πινάκων τούτων περιλαμβάνονται βασικαὶ τιμαὶ ὁμοειδῶν πρὸς τὰ τιμολογητέα ὑλικῶν ἢ εἰδῶν, ὡς βασικὴ τιμὴ τοῦ πρὸς τιμολόγησιν ὑλικοῦ ἢ εἰδῶν λαμβάνεται ἢ προκύπτουσα ἐκ τῆς ἐν τῷ πίνακι τιμῆς τοῦ ὁμοειδοῦς ὑλικοῦ, δι' αὐξήσεως ἢ ἐλαττώσεως αὐτῆς κατὰ τὴν διαφορὰν μεταξὺ τῶν ἀγοραίων τιμῶν πρὸς τιμολόγησιν ὑλικοῦ ἢ εἰδῶν καὶ τοῦ πρὸς ὃ ἢ σύγκρισις ὁμοειδοῦς τοιοῦτου, τὴν ὑφισταμένην κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς πρὸς τιμολόγησιν ἐργασίας.

Ὡς ὁμοειδῆ ὑλικά ἢ εἶδη, πρὸς ἐφαρμογὴν τῆς παρούσης παραγράφου, θεωροῦνται τὰ ἐκ τῆς αὐτῆς βασικῆς ὕλης ἀποτελούμενα καὶ ἐν ταῦτῳ προοριζόμενα, κατὰ τὰ ἐν τῇ τεχνικῇ κρατοῦντα, διὰ τὴν αὐτὴν χρῆσιν εἰς τὰς κατασκευὰς ἢ καὶ διὰ παραλλαγὰς τῆς αὐτῆς χρήσεως (ὡς π.χ. διάφοροι ποιότητες ξυλείας δι' ἐπίστρωσιν πατωμάτων ἢ διὰ κατασκευὴν κουφωμάτων, διάφοροι τύποι ὀπτοπλίνθων δομῆσεως

τοίχων, διαφοροῦ ἀνοχῆς ἢ διατομῆς σίδηρος κατασκευῶν, ἢ σωλῆνες ἐκ τοῦ αὐτοῦ ὑλικοῦ καὶ τρόπου κατασκευῆς, ἀλλὰ διαφορῶν διαμέτρων, ἢ τὰ αὐτὰ μὲν ὑλικά ἢ εἶδη, ἀλλὰ διαφορῶν τόπων προελεύσεως κ.τ.λ.).

Ἐὰν ὁμοειδῆ πρὸς τὰ ὑπὸ τιμολόγησιν ὑλικά ἢ εἶδη περιλαμβάνονται καὶ εἰς τὸν κατὰ τὸ ἐδάφιον α' πίνακα καὶ εἰς τοὺς κατὰ τὸ ἐδάφιον β' τοιοῦτους, ἢ σύγκρισις γίνεται πρὸς τὸ ὁμοειδὲς ὑλικὸν ἢ εἶδος τοῦ κατὰ τὸ ἐδάφιον α' πίνακος.

δ) Ἐὰν αἱ ὡς ἄνω βασικαὶ τιμαὶ κατ' οὐδένα τῶν προηγουμένων τρόπων (ἐδαφ. α', β', γ') δύνανται νὰ καθορισθῶσιν, αὐταὶ λαμβάνονται ἴσαι πρὸς τὰς ἀγοραίας τιμὰς τῶν ὑλικῶν ἢ εἰδῶν αὐτῶν, κατὰ τὸν χρόνον ἐνάρξεως τῆς πρὸς τιμολόγησιν ἐργασίας.

6. Εἰς ἐργολαβίαν, συσταθεῖσαν διὰ προσφορᾶς ἐνιαίας ἐκπτώσεως, αἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω προκύπτουσαι νέαι τιμαὶ μονάδος, ἐπιφυλασσομένων τῶν κατὰ τὴν παράγρ. 7 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐξαιρέσεων, ὑπόκεινται εἰς τὴν ἐπὶ δημοπρασίᾳ ἐκπτώσιν.

Εἰς ἐργολαβίαν, συσταθεῖσαν κατόπιν δημοπρασίας διὰ συμπληρώσεως τιμολογίου καὶ προϋπολογισμοῦ, αἱ κατὰ τὰ ἀνωτέρω προκύπτουσαι νέαι τιμαὶ μονάδος, ἐπιφυλασσομένων τῶν κατὰ τὴν παράγρ. 7 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐξαιρέσεων, μειοῦνται πολλαπλασιαζόμενα ἐπὶ τὸ πηλίκον  $\frac{\Pi}{\Sigma}$ , τῆς κατὰ τὴν προσφορὰν ἀξίας τοῦ ἔργου  $\Pi$  διαιρουμένης διὰ τῆς κατὰ τὴν μελέτην ἀξίας τοῦ ἔργου  $\Sigma$ .

7. Δὲν ὑπόκεινται εἰς τὴν κατὰ τὴν παρ. 6 τοῦ παρόντος ἄρθρου καὶ ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως ἐκπτώσιν δημοπρασίας ἢ μειώσιν :

α) Ἐπὶ ἐργολαβίας, συσταθείσης κατόπιν δημοπρασίας οἰουδήποτε συστήματος, τὸ μέρος ἐκάστης νέας τιμῆς μονάδος, τὸ ἀντιστοιχοῦν εἰς δαπάνας δι' ἡμερομισθία ἢ καὶ ἄλλας ἀποζημιώσεις, ἐφ' ὅσον ἡ τιμὴ αὕτη καθορίζεται κατὰ τὰ εἰς τὸ ἐδαφ. γ' τῆς παραγρ. 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀριζόμενα (διὰ παρακολούθησεως τῆς ἀποδόσεως).

β) Ἐπὶ ἐργολαβίας, συσταθείσης κατόπιν δημοπρασίας διὰ προσφορᾶς τιμολογίου καὶ προϋπολογισμοῦ, τὸ μέρος ἐκάστης νέας τιμῆς μονάδος, τὸ ἀντιστοιχοῦν εἰς δαπάνας δι' ὑλικά ἢ εἶδη, ἅτινα ἐτιμολογήθησαν ἐν τῇ νέᾳ τιμῇ κατὰ τὰς εἰς τὰ ἐδάφια β' καὶ δ' τῆς παραγρ. 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὀριζόμενα, καθὼς καὶ τὸ μέρος ἐκάστης νέας τιμῆς μονάδος, τὸ ἀντιστοιχοῦν εἰς τὴν διαφορὰν ἀγοραίων τιμῶν, δι' ὑλικά ἢ εἶδη, ἅτινα ἐτιμολογήθησαν ἐν τῇ νέᾳ τιμῇ κατὰ τὰ εἰς τὸ ἐδάφιον γ' τῆς αὐτῆς παραγρ. 5 ὀριζόμενα.

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ Ἡ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΙΝΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΔΙΑΛΥΣΙΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Ἄρθρον 17

1. Ἐὰν, μετὰ τὴν ἐναρξιν ἐκτελέσεως τῶν ἐργασιῶν, διακοπῶσιν αὐταὶ ὑπὲρ τοὺς τρεῖς μῆνας διατα-



γῆ ἢ πταίσματι τοῦ ἐργοδότη, ὁ ἐργολάβος δικαιούται νὰ ζητήσῃ τὴν διάλυσιν τῆς ἐργολαβίας του, γνωρίζων τοῦτο δι' αἰτήσεώς του πρὸς τὸν ΟΔΔΕΠ. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἔργων, λαμβάνουσα ὑπ' ὄψιν τὸ περιεχόμενον τῆς αἰτήσεως, τὰς ἐπὶ τούτου ἀπόψεις τῆς Ἱπηρεσίας τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ τὰ πραγματικά γεγονότα, κηρύσσει τὴν ἐργολαβίαν διαλελυμένην, ἐὰν πράγματι ἐμεσολάβησε τρίμηνον διάστημα διακοπῆς τῶν ἔργων χωρὶς εἰς αὐτὴν νὰ εὐθύνεται ὁ ἐργολάβος, ἢ ἐὰν ἐξεδόθῃ παρὰ τοῦ ΟΔΔΕΠ διαταγὴ πρὸς παῦσιν τῶν ἐργασιῶν.

2. Ἐν τῇ περιπτώσει τῆς κατὰ τὰ ἀνωτέρω διαλύσεως τῆς ἐργολαβίας, αἱ ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου ἐκτελεσθεῖσαι ἐργασίαι παραλαμβάνονται ὀριστικῶς, ὡς ἐπίσης παραλαμβάνονται ὑποχρεωτικῶς καὶ τὰ ἐν τοῖς ἐργοταξίοις εὐρισκόμενα δοκίμα ὑλικά, ἐφ' ὅσον εἶχε δοθῆ ἔντολὴ εἰσχομίσεως αὐτῶν, ἢ ἐπεβάλλετο ἡ προμήθεια ἐκ τῶν ἐργασιῶν, αἵτινες ἀνεγράφοντο εἰς τοὺς χορηγηθέντας τῷ ἐργολάβῳ πίνακας ἐργασιῶν ἢ ἐφ' ὅσον κρινεταὶ ὅτι συνῆλθαι εἰδικαὶ ἐπέβαλλον τὴν οἰκοθεν ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου εἰσκόμισιν.

3. Εἰς τὸν ἐργολάβον, κατὰ τὰς ἀνωτέρω περιπτώσεις διαλύσεως τῆς ἐργολαβίας, καταβάλλεται ἢ κατὰ τὸν προϋπολογισμὸν ἀξία τῶν ἐκτελεσθεισῶν ἐργασιῶν καὶ ἡ ἀξία τῶν προμηθευθέντων ὑλικῶν, ἧτις δὲν δύναται νὰ λογισθῇ ἀνωτέρα τῆς ἐν τῇ ἀναλύσει τῶν τιμῶν ἀναγραφομένης, ὡς καὶ ἡ διαφορὰ τοῦ εἰς τὴν ἀξίαν τῶν ἐκτελεσθεισῶν ἐργασιῶν καὶ τῶν προμηθευθέντων ὑλικῶν ἀναλογούντος τέλους χαρτοσήμου ἀπὸ τοῦ καταβληθέντος ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου κατὰ τὴν συνολογήσιν τῆς συμβάσεως. Τέλος καταβάλλεται ἀποζημιώσεις, κανονιζομένη ἀναλόγως τῶν μῆπω ἀποσβεσθεισῶν ἐγκαταστάσεων καὶ τοῦ ἐκ τῶν συνθηκῶν ἐργασίας ἢ ἄλλων εἰδικῶν καὶ τῆς ἐκπτώσεως τῆς δημοπρασίας τεκμαιρομένου ὀφέλους τοῦ ἐργολάβου, ἐκ τῶν μὴ ἐκτελεσθεισῶν συμβατικῶν ἐργασιῶν. Ἡ ἀποζημιώσεις αὕτη κανονίζεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς καὶ ἐγκρίνεται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων.

#### ΚΑΤΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ-ΕΚΠΤΩΣΙΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

##### Ἄρθρον 18

Ἐὰν ὁ ἐργολάβος δὲν συμμορφῶται πρὸς τὰς ὑποχρεώσεις αὐτοῦ, τὰς ἀπορροῦσας ἐκ τῶν διατάξεων τῆς συγγραφῆς τῶν ὑποχρεώσεων καὶ τῆς παρουσίας, ἢ πρὸς τὰς ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν διατάξεων τούτων δεδομένας αὐτῷ ἐγγράφους ἐντολάς, καλεῖται δι' εἰδικῆς προσκλήσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ, ἀπαραιτήτως ὑπομνησκούσης τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἄρθρου, ὅπως ἐντὸς προθεσμίας οὐχὶ ἐλάσσονος τῶν δέκα ἡμερῶν συμμορφωθῇ πρὸς τὰς ὑποχρεώσεις του ἢ τὰς δοθείσας ἐντολάς, συγκεκριμένως δὲ διατυπούσης τὰ πρὸς ἐκτέλεσιν ἀξιούμενα.

2. Ἐὰν ὁ ἐργολάβος δὲν συμμορφωθῇ πρὸς τὴν ὡς ἄνω πρόσκλησιν ἐντὸς τῆς ταχθείσης προθεσμίας, ὁ ΟΔΔΕΠ δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ κηρύσσει αὐτὸν ἐκπτωτον τῆς ἐργολαβίας καὶ διατάσσει τὴν παῦσιν

τῶν ἐργασιῶν. Ὁ ἐργολάβος, ἐντὸς ἀνατρεπτικῆς προθεσμίας πέντε ἡμερῶν ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως αὐτῷ τῆς περὶ ἐκπτώσεως ἀποφάσεως τοῦ ΟΔΔΕΠ, δύναται νὰ ὑποβάλλῃ ἐνστάσιν κατ' αὐτῆς. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἔργων, λαμβάνουσα γνώσιν τῆς ἀποφάσεως καὶ τῆς κατ' αὐτῆς ἐνστάσεως τοῦ ἐργολάβου, κυροῖ ἢ ἀκυροῖ τὴν ἐκπτώσιν. Ἐν περιπτώσει κυρώσεως τῆς ἐκπτώσεως ὁ ἐργολάβος δύναται νὰ προσφύγῃ εἰς τὴν περὶ λύσεως διαφωνιῶν διάταξιν τῆς παρουσίας.

3. Κυρουμένης τῆς ἐκπτώσεως, ὁ ἐργολάβος καλεῖται, ἵνα παραστῇ εἰς τὴν ἀπογραφὴν τῶν ἐργασιῶν αὐτοῦ καὶ τῶν εἰσχομισθέντων εἰς τὸ ἐργοτάξιον δοκίμων ὑλικῶν, μὴ προσερχομένου δὲ τούτου, ἡ Ἱπηρεσία προβαίνει καὶ ἐν ἀπουσίᾳ του εἰς τὴν διὰ πρωτοκόλλου παραλαβὴν τῶν ἀνωτέρω.

4. Συντελεσθείσης τῆς ὡς ἄνω παραλαβῆς, ὁ ΟΔΔΕΠ δύναται νὰ διεξαγάγῃ νέαν δημοπρασίαν ἢ νὰ ἐκτελέσῃ καθ' οἰονδήποτε τρόπον τὰς ὑπολοίπους ἐργασίας εἰς βάρος καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ ἐκπτώτου ἐργολάβου, τοῦ ὑπολογισμοῦ τῆς δαπάνης γιγνομένου πάντως διὰ τὰ εἶδη ἐργασιῶν καὶ τὰς ποσότητας, δι' ἃς ἦτο οὗτος ὑπόχρεως. Καὶ ἐν μὲν ἡ δαπάνη ἀποβῆ μεγαλύτερα τῆς τοῦ προϋπολογισμοῦ, ἡ διαφορὰ κρατεῖται ἐκ τῶν ὀφειλομένων τῷ ἐργολάβῳ, ἐν περιπτώσει δ' ἀνεπαρκείας τούτων ἐπιφυλάσσονται τῷ ΟΔΔΕΠ τὰ ἐναντι τοῦ ἐργολάβου ἐκ τῆς συμβάσεως, τῆς παρουσίας καὶ τῶν Νόμων ἀπορρέοντα δικαιώματα.

Ἐὰν δὲ ἡ δαπάνη ἀποβῆ μικρότερα τῆς τοῦ προϋπολογισμοῦ, ἡ διαφορὰ προσκατᾶται ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ, τοῦ ἐργολάβου μηδεμίαν δυναμένου νὰ ἔχῃ ἀπαίτησιν.

#### ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΩΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΘΑΝΑΤΟΥ Ἡ ΠΤΩΧΕΥΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

##### Ἄρθρον 19

1. Ἐὰν ἀποβιώσῃ ὁ ἐργολάβος, ἡ ἐργολαβία διαλύεται αὐτοδικαίως, ἐκτὸς ἐὰν ὁ ΟΔΔΕΠ, τῇ αἰτήσει τῶν κληρονόμων, ἐγκρίνῃ τὴν ἀποπεράτωσιν τῶν ἐργασιῶν ὑπ' αὐτῶν, ἀναλαμβάνοντων πάντα τὰ δικαιώματα καὶ πάσας τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ ἐκλιπόντος ἐργολάβου. Ἐὰν κατὰ τὸν θάνατον τοῦ ἐργολάβου δὲν εἶχε γίνῃ ἐναρξίς τῶν ἐργασιῶν, ἢ ὑπὸ τῶν κληρονόμων ἐκτέλεσις δύναται νὰ ἐπιτραπῇ, μόνον ἐὰν πάντες οὗτοι ᾧσιν ἐνήλικοι.

2. Ἐὰν ὁ ἐργολάβος πτωχεύσῃ, ἡ ἐργολαβία διαλύεται αὐτοδικαίως, δυναμένου τοῦ ΟΔΔΕΠ, τῇ αἰτήσει τῶν δανειστῶν, νὰ ἐγκρίνῃ τὴν ὑπ' αὐτῶν συνέχισιν καὶ ἀποπεράτωσιν τῶν ἔργων, ἀναλαμβάνοντων πάντα τὰ δικαιώματα καὶ πάσας τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ πτωχεύσαντος ἐργολάβου.

3. Ἡ περὶ συνεχίσεως τῶν ἐργασιῶν αἴτησις τῶν κληρονόμων τοῦ ἀποβιώσαντος ἐργολάβου ἢ τῶν δανειστῶν τοῦ πτωχεύσαντος πρέπει νὰ ὑποβληθῇ ἐντὸς προθεσμίας τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τοῦ θανάτου ἢ τῆς πτωχεύσεως τοῦ ἐργολάβου, ἧς παρερχομένης ἀπράκτου ἀπόλλυται τὸ δικαίωμα τῶν κληρονόμων ἢ



δανειστών να αιτήσονται την συνέχισιν και αποπεράτωσιν των εργασιών υπ' αὐτῶν.

4. Ἐν περιπτώσει διαλύσεως τῆς ἐργολαβίας αἰτία θανάτου τοῦ ἐργολάβου μετὰ τὴν σύνταξιν τοῦ ἐργολαβικοῦ συμβολαίου καὶ πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῶν ἔργων, ἀποδίδονται εἰς τοὺς νομίμους κληρονόμους αὐτοῦ τὰ ὑπὸ τοῦ θανόντος ἐργολάβου καταβληθέντα τέλη τοῦ ἐργολαβικοῦ συμβολαίου, ὡς καὶ ἡ κατατεθεῖσα ἐγγύησις.

#### ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

##### Ἄρθρον 20

1. Κατὰ χρονικὰ διαστήματα, ὀριζόμενα ὑπὸ τῆς συγγραφῆς τῶν ὑποχρεώσεων, ἢ τε ἐπιβλέπουσα Ὑπηρεσία καὶ ὁ ἐργολάβος προβαίνουν εἰς τὴν κατ' ἀντιπαράστασιν καταμέτρησιν τῶν μέχρι τῆς ἡμέρας τῆς καταμετρήσεως ἐκτελεσθεισῶν εργασιῶν, συντάσσοντες ἐπιμετρητικὸν τεῦχος, ὑπογεγραμμένον παρ' ἀμφοτέρων τῶν μερῶν. Τὰ ἐπιμετρητικὰ τεύχη ἀριθμοῦνται κατὰ τὴν σειρὰν τῆς συντάξεώς των καὶ τηροῦνται ὡς βοηθητικὰ στοιχεῖα διὰ τὴν τελικὴν ἐπιμέτρησιν, ὀφείλου δὲ νὰ εἶναι ἀπολύτως σαφῆ, ὥστε νὰ καθίσταται εὐχερῆς ἡ ἀνεύρεσις πάσης ἐπιμετρομένης ἐργασίας καὶ ὁ παρ' οἰουδήποτε τρίτου ἔλεγχος.

2. Προκειμένου περὶ εργασιῶν, αἵτινες θὰ καταστῶσιν ἀφανεῖς, ἢ καταμέτρησις γίνεται κατ' ἀντιπαράστασιν, ἐφ' ὅσον αὐταὶ εἰσὶν εἰσέτι ἐμφανεῖς, καὶ ὑπογράφεται παρ' ἀμφοτέρων τῶν μερῶν σχετικὸν πρωτόκολλον. Ἐν αὐτῷ δέον νὰ ὑπάρχη πλήρης καὶ σαφῆς περιγραφὴ τῆς βεβαιουμένης ἐργασίας μετὰ τῶν ἀπαιτητῶν πρὸς ἀπεικόνισιν αὐτῆς διαστάσεων. Ἡ καταμέτρησις τῶν ἀφανῶν εργασιῶν εἶναι ὑποχρεωτικὴ διὰ τὸν ἐργολάβον, ὅστις, ἐν περιπτώσει παραλείψεως τῆς παρὰ τῆς Ὑπηρεσίας, ὀφείλει νὰ καλέσῃ ταύτην, ἵνα γίνη ἡ καταμέτρησις πρὸ τῆς καλύψεως τῶν εργασιῶν.

3. Παραλλήλως πρὸς τὰ τεύχη ἐπιμετρήσεων, δέον ἐν τῷ ἐργοταξίῳ νὰ τηρῆται ἡμερολόγιον τῆς ἐργασίας, ἐν τῷ ὁποίῳ ὁ ἐργολάβος ἀναγράφει καθ' ἐκάστην τὰς ἐκτελουμένας ἐργασίας καὶ τὸν ἀριθμὸν τῶν εἰς ἐκάστην τούτων ἐργαζομένων.

Ἡ ἐπιβλέπουσα Ὑπηρεσία, λαμβάνουσα γνῶσιν τῶν ἐγγραφῶν τοῦ ἡμερολογίου τούτου, βεβαιοῖ τὴν ἀκρίβειαν αὐτῶν, ἐγγράφει τὰς τυχόν ἐπὶ τῆς προόδου καὶ τῆς ποσότητος τῶν ἔργων παρατηρήσεις αὐτῆς καὶ τὰς πρὸς ἐκτέλεσιν παραγγελίας, αἵτινες ἐπέχουσι θέσιν ἐγγραφῶν ἐντολῶν.

#### ΠΕΡΑΤΩΣΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΙΣ

##### Ἄρθρον 21

1. Ἄμα τῷ πέρατι τῶν εργασιῶν, ὁ ἐργολάβος ἀναφέρει τοῦτο πρὸς τὴν ἐπιβλέπουσαν Ὑπηρεσίαν, ἣτις ὀφείλει νὰ ἐξακριβώσῃ ἂν πράγματι ἐπερατώθησαν αἱ ἐργασίαι, συντάσσουσαι, ἐν καταφατικῇ περιπτώσει, πρωτόκολλον περατώσεως, προσυπογραφόμενον ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου καὶ βεβαιοῦν τὴν ἡμέραν ἀποπερατώ-

σεως τῶν εργασιῶν. Ἄν αἱ ἐργασίαι δὲν ἔχωσι περατωθῆ, ἡ Ὑπηρεσία γνωστοποιεῖ τοῦτο πρὸς τὸν ἐργολάβον, ὑποδεικνύουσα τὰς παρατηρηθείσας ἐλλείψεις, ὑπογράφει δὲ τὸ πρωτόκολλον ἀποπερατώσεως μετὰ τὴν συμπλήρωσιν τῶν ὑποδειχθεισῶν ἐλλείψεων.

2. Βεβαιουμένης τῆς ἀποπερατώσεως, ὁ ἐργολάβος ὑποβάλλει τὴν ὀριστικὴν ἐπιμέτρησιν τῶν εργασιῶν, συνταχθεῖσάν ἐπὶ τῇ βάσει τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἔθρονον τμηματικῶν ἐπιμετρήσεων καὶ τῶν προσθέτως ἀπαιτηθεισῶν, κατ' ἀντιπαράστασιν μετὰ τῆς Ὑπηρεσίας, καταμετρήσεων.

3. Ἡ ἐπιβλέπουσα Ὑπηρεσία ὀφείλει ὅπως, ἐντὸς τοῦ ὑπὸ τῆς συγγραφῆς τῶν ὑποχρεώσεων ὀριζομένου χρονικοῦ διαστήματος, μετρομένου ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς ὑπὸ τοῦ ἐργολάβου ὑποβολῆς τῆς ὀριστικῆς ἐπιμετρήσεως, περατώσῃ τὸν ἔλεγχον ταύτης, ἐπιφέρουσα τὰς κατὰ τὴν κρίσιν τῆς διορθώσεως, προσυπογράφουσα καὶ κοινοποιούσα ταύτην τῷ ἐργολάβῳ. Ἐὰν ἡ ἐπιμέτρησις εἶναι ἀτελής, ἀπαιτῆ δὲ σημαντικὰς συμπληρώσεις καὶ διορθώσεις, ἡ ἐπιμέτρησις ἐπιστρέφεται τῷ ἐργολάβῳ πρὸς συμπλήρωσιν, ὁ δὲ κατὰ τ' ἀνωτέρω ὀριζόμενος χρόνος ἐλέγχου μετρεῖται ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς ἐκ νέου ὑποβολῆς τῆς ἐπιμετρήσεως.

4. Ἐν τῇ ὀριστικῇ ἐπιμετρήσει ἀναγράφονται αἱ πραγματικαὶ διαστάσεις τῶν ἔργων ὡς ἔχουσιν ἐκτελεσθῆ, κατὰ τρόπον δὲ σαφῆ καὶ ἐπιτρέποντα τὴν ἄμεσον ἀνεύρεσιν ἐκάστης ἐπιμετρομένης ἐργασίας καὶ τὸν ἔλεγχον τῶν ἀναγραφομένων διαστάσεων.

5. Ἐφ' ὅσον ἐν τῇ συγγραφῇ τῶν ὑποχρεώσεων δὲν ὑπάρχωσιν ἰδιαιτεροὶ ὅροι ἐπιμετρήσεως, ἢ καταμέτρησις τῶν διαστάσεων καὶ ποσοτήτων γίνεται ἐπὶ τῶν πράγματι ἐκτελεσθέντων μερῶν τοῦ ἔργου, μὴ λαμβανομένων ὑπ' ὄψιν συνθηεῶν ἢ ἐθίμων.

6. Ἐν περιπτώσει διαφωνιῶν μεταξὺ ἐπιβλεπούσης Ὑπηρεσίας καὶ ἐργολάβου ὡς πρὸς τὸ περιεχόμενον τῆς ἐπιμετρήσεως, σημειοῦνται ἐν αὐτῇ ἀμφότεραι αἱ ἀπόψεις καὶ ἡ διαφωνία ἀγεται ἐνώπιον τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς παραλαβῆς, ἣτις ἀποφαίνεται ἐν τῷ πρωτοκόλλῳ αὐτῆς.

#### ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

##### Ἄρθρον 22

1. Ἄμα τῷ πέρατι τοῦ ἐλέγχου τῆς ὀριστικῆς ἐπιμετρήσεως ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας, αὕτη ζητεῖ τὴν σύστασιν Ἐπιτροπῆς διὰ τὴν προσωρινὴν παραλαβὴν τοῦ ἔργου, ἣν Ἐπιτροπὴν ὀρίζει τὸ ἀρμόδιον Συμβούλιον τοῦ Ο.Α.Δ.Ε.Π. μετ' εἰσήγησιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἔργων πλὴν τῶν περιπτώσεων εργασιῶν συντηρήσεων καὶ ἐπισκευῶν ἀξίας κατωτέρας τῶν 200.000 δραχμῶν, ὁπότε τὴν Ἐπιτροπὴν ὀρίζει ὁ Διοικητῆς τοῦ Ο.Α.Δ.Ε.Π.

2. Ὁ χρόνος ἐντὸς τοῦ ὁποίου ὀφείλει νὰ συντελεσθῆ ἡ προσωρινὴ παραλαβὴ ὀρίζεται ἐν τῇ συγγραφῇ ὑποχρεώσεων ἐκάστου ἔργου, μετρεῖται δὲ ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας ἐντὸς τῆς ὁποίας ὀφείλει ἡ Ὑπηρεσία νὰ ἐπιστρέψῃ τῷ ἐργολάβῳ ὑπογεγραμμένην

τὴν ὀριστικὴν ἐπιμέτρησιν. Ἐάν ἡ προσωρινὴ παραλαβὴ καθυστερήσῃ ἐξ ὑπαιτιότητος τῆς Ὑπηρεσίας, ὁ ἐργολάβος δικαιούται ἀπολήψεως τόκου ὑπερμερείας ἐπὶ τοῦ ποσοῦ τοῦ μετὰ τὴν προσωρινὴν παραλαβὴν ἐκδιδομένου λογαριασμοῦ καὶ διὰ τὸ διάστημα, τὸ μεσολαβῆσαν ἀπὸ τῆς λήξεως τοῦ διὰ τὴν προσωρινὴν παραλαβὴν ὀρισθέντος χρόνου μέχρι τῆς διενεργείας τῆς παραλαβῆς. Ὁ τόκος οὗτος βαρύνει τὸν ὑπεύθυνον, ὅστις δέον κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου νὰ ζητήσῃ τὴν σύστασιν τῆς Ἐπιτροπῆς παραλαβῆς, ἐάν οὗτος παρέλειψε νὰ ζητήσῃ ταύτην ἐντὸς ἑκτῶ ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐπιστροφῆς τῶ ἐργολάβῳ τῆς ὀριστικῆς ἐπιμετρήσεως ὑπογεγραμμένης.

3. Ἡ Ἐπιτροπὴ τῆς παραλαβῆς ἐξελέγχει τὴν ἐπιμέτρησιν κατὰ τὸ ἐφικτὸν καὶ παραλαμβάνει τὸ ἔργον ἐν τῷ συνόλῳ του. Ἀναγράφει ἐν τῷ πρωτοκόλλῳ αὐτῆς τὰς παραληφθείσας ποσότητες, αἰτιολογεῖ τὰς τυχόν ὑπ' αὐτῆς ἐπενεχθείσας εἰς τὴν ἐπιμέτρησιν τροποποιήσεις, ἐπιλαμβάνεται καὶ ἐκφέρει τὴν κρίσιν αὐτῆς ἐπὶ τῶν μεταξὺ Ὑπηρεσίας καὶ ἐργολάβου διαφορῶν, ἀναγράφει τὰς ἐπὶ τῆς ποιότητος τῶν ἔργων παρατηρήσεις τῆς, τὸ σύμφωνον ἢ οὐ τῶν ἔργων πρὸς τοὺς ὅρους τῆς συμβάσεως, γνωμοδοτεῖ περὶ τυχόν γενομένων τροποποιήσεων, ὡς ἐπίσης περὶ τῆς ἀναγκαιότητος ἢ μὴ τυχόν ἐκτελεσθεισῶν ὑπερσυμβατικῶν ἐργασιῶν, χωρὶς νὰ κανονίξῃ τιμὰς, κανονιζόμενας πάντοτε κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 16.

4. Αἱ παραλαβαὶ ἐνεργοῦνται πάντοτε παρουσία τοῦ ἐργολάβου, ὑπογράφοντος τὸ πρωτόκολλον ἢ καὶ ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ, ἐν οὗτος ἀρμοδίως κληθεὶς δὲν προσῆλθεν, ὅποτε κοινοποιεῖται αὐτῷ τὸ πρωτόκολλον πρὸς ὑπογραφήν.

5. Ἐάν ὁ ἐργολάβος ἀρνηθῇ νὰ ὑπογράψῃ τὸ πρωτόκολλον ἢ ὑπογράψῃ τοῦτο μετ' ἐπιφυλάξεως, ὀφείλει ὅπως ἐντὸς ἑκτῶ ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς παραλαβῆς, ἐὰν παρίστατο εἰς ταύτην, ἢ ἀπὸ τῆς ἡμέρας τῆς κοινοποιήσεως, ἐὰν ἀπουσίαζε, νὰ ὑποβάλῃ ἐγγράφως τὰς ἐνστάσεις του, ἐφ' ὧν ἀποφασίζει ἡ Ἐπιτροπὴ Ἔργων.

Ἐν περιπτώσει μὴ ἀποδοχῆς τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων ἐφαρμόζονται αἱ περὶ λύσεως διαφορῶν διατάξεις τῆς παρούσης.

#### ΣΥΝΤΗΡΗΣΙΣ ΤΩΝ ἘΡΓΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟΝ ΕΓΓΥΗΣΕΩΣ

##### Ἄρθρον 23

1. Ἐν τῇ συγγραφῇ τῶν ὑποχρεώσεων ἐκάστης ἐργολαβίας ὀρίζεται ὁ χρόνος ἐγγυήσεως, ἦτοι ὁ χρόνος, καθ' ὃν ὑποχρεοῦται ὁ ἐργολάβος νὰ τηρῇ τὰ ἔργα ἐν καλῇ καταστάσει συντηρήσεως, ἐπισκευάζων αὐτὰ καὶ ἐπανορθῶν πᾶσαν ἐκ συνήθους χρήσεως φθοράν. Ὁ χρόνος οὗτος ἔρχεται μετρούμενος ἀπὸ τῆς διὰ τοῦ πρωτοκόλλου ἀποπερατώσεως βεβαιουμένης ἡμερομηνίας τῆς ἀποπερατώσεως.

Ἐάν ἐν τῇ συγγραφῇ τῶν ὑποχρεώσεων δὲν ὀρίζεται ὁ χρόνος οὗτος, τότε διὰ μὲν τὰ νέα οἰκοδομικὰ

ἔργα οὗτος λογίζεται εἰς ἑννέα μῆνας, διὰ δὲ τὰ ἔργα ἐπισκευῶν ἢ συντηρήσεως εἰς δύο μῆνας.

2. Ἐάν ὁ ἐργολάβος παραμελῇ τὴν συντήρησιν τῶν ἔργων, ἐκ τοῦτου δὲ ἐπῆλθεν ἢ ἐπικεῖται βλάβη αὐτῶν, καλεῖται οὗτος, ἵνα ἐντὸς ὀριζομένης προθεσμίας προβῇ εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἀναγκαίων ἐργασιῶν.

Τοῦτου μὴ γενομένου, αἱ ἐργασίαι ἐκτελοῦνται ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας εἰς βᾶρος καὶ διὰ λογαριασμὸν τοῦ ἐργολάβου, τῶν σχετικῶν δαπανῶν κρατουμένων ἐκ τῶν ὀφειλομένων αὐτῷ, ἐν ἀνεπαρκείᾳ τῶν ὁποίων ὁ ΟΔΔΕΠ ἐπιδιώκει τὴν διὰ τῆς νομίμου ὁδοῦ εἰσπραξίν.

#### ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

##### Ἄρθρον 24

1. Μετὰ τὴν πάροδον τοῦ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ χρόνου ἐγγυήσεως, διενεργεῖται ἡ ὀριστικὴ παραλαβὴ ὑπὸ Ἐπιτροπῆς, συνιστωμένης κατὰ τὰ περὶ προσωρινῆς παραλαβῆς ὀριζόμενα.

2. Ἀρχαιότερος τοῦ χρόνου ἐγγυήσεως, ὁ ἐργολάβος ὀφείλει νὰ ζητήσῃ ἐγγράφως τὴν διενέργειαν τῆς ὀριστικῆς παραλαβῆς. Ἡ Ὑπηρεσία ὀφείλει νὰ ζητήσῃ τὴν σύστασιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἐντὸς δέκα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ὑποβολῆς τῆς αἰτήσεως τοῦ ἐργολάβου. Ἐάν ἡ Ὑπηρεσία δὲν ζητήσῃ τὴν σύστασιν τῆς Ἐπιτροπῆς ἐντὸς τῆς δεκαήμερου ταύτης προθεσμίας, αἱ οἰκοδομικαὶ συνέπειαι τῆς καθυστέρησεως ταύτης βαρύνουν τὸν ἐκ τῆς Ὑπηρεσίας ὑπεύθυνον.

3. Ἡ ἐπὶ τῆς ὀριστικῆς παραλαβῆς Ἐπιτροπὴ ὀφείλει νὰ περατώσῃ τὸ ἔργον τῆς ἐντὸς διμήνου ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς συστάσεώς της.

4. Ἐάν ἡ ὀριστικὴ παραλαβὴ δὲν συντελεσθῇ ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω διμήνου ἀπὸ τῆς συστάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς, ὁ ἐργολάβος διαιοῦται νὰ θεωρήσῃ τὴν ὀριστικὴν παραλαβὴν ὡς αὐτοδικαίως συντελεσθεῖσαν.

#### ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

##### Ἄρθρον 25

1. Οἱ λογαριασμοὶ τῶν πρὸς τοὺς ἐργολάβους πληρωμῶν ἐκδίδονται διὰ πλήρως τετελεσμένης ἐργασίας, ὡς προβλέπονται αὐταὶ καὶ καθορίζονται ὑπὸ τοῦ τιμολογίου καὶ ἐνδεχομένως ὑπὸ τῆς συγγραφῆς τῶν ὑποχρεώσεων, ὡς ἐπίσης διὰ προμηθειᾶς δοκίμων ὑλικῶν ἐν τοῖς ἐργοταξίοις.

2. Προκειμένου περὶ ἐργασιῶν μὴ πλήρως συντελεσμένων, ἐπιτρέπεται ἡ πληρωμὴ αὐτῶν, ἀλλὰ μόνον ἐφ' ὅσον αἱ ὑπολειπόμεναι πρὸς συμπλήρωσιν ἐργασίαι, μὴ συντελοῦσαι εἰς τὴν στερεότητα τῶν συντελεσμένων, δύνανται νὰ ἐκτελεσθῶσι κεχωρισμένως, χωρὶς οὐδεμίαν νὰ προξενηθῇ ζημία εἰς τὰς δι' αὐτῶν συμπληρουμένας. Ἐν τῇ περιπτώσει ὅμως ταύτῃ ἢ ἐν τῷ τιμολογίῳ τιμὴ μονάδος μειοῦται διὰ τὴν πρὸς τὸν ἐργολάβον πληρωμὴν κατὰ ποσὸν ἀνάλογον πρὸς τὴν

αξίαν τῶν ὑπολειπομένων πρὸς συμπλήρωσιν ἐργασίων.

3. Οἱ ἐκάστοτε ἐκδιδόμενοι λογαριασμοὶ τῶν πρὸς τοὺς ἐργολάβους πληρωμῶν, συντασσόμενοι πάντοτε ἀνακεφαλαιωτικῶς, κανονίζονται ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ποσοτήτων τῶν ἐκτελεσθεισῶν ἐργασιῶν καὶ τῶν ἐν τῷ ἐγκεκριμένῳ τιμολογίῳ ἀντιστοίχων τιμῶν μονάδων, ὧν ἐπ' οὐδενὶ λόγῳ ἐπιτρέπεται ἢ τροποποιήσῃς, πλὴν ἐὰν ἄλλως ὀρίζηται ἐν τῇ συμβάσει, μειουμένου τοῦ συνολικοῦ ποσοῦ τοῦ λογαριασμοῦ κατὰ τὸ ἀντιστοιχοῦν ποσὸν ἐκ τοῦ ὑπολογισμοῦ τῆς ἐπὶ τῆς δημοπρασίας ἐκτάσεως. Ἐκ τοῦ προκύπτοντος πληρωτέου ποσοῦ γίνεται κράτησις λόγῳ ἐγγυήσεως, ἐπὶ μὲν τῆς ἀξίας τῶν ἐκτελεσθεισῶν ἐργασιῶν ποσοστοῦ εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%), ἐπὶ δὲ τῆς ἀξίας τῶν ἐν τοῖς ἐργοταξίοις δοκίμων ὑλικῶν, ποσοστοῦ δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%).

4. Προκειμένου περὶ ἐργασιῶν ἐκτελουμένων ἀπολογιστικῶς, ἢ πραγματικῆς, συμφώνως πρὸς τὰς ἀρμοδίως τεθεωρημένας καταστάσεις, ἀξία τῶν ἐργασιῶν δὲν ὑπόκειται εἰς τὴν ἐπὶ δημοπρασίᾳ ἐκπτώσιν ἐν περιπτώσει ἐργολαβίας συσταθείσης διὰ δημοπρασίας διὰ προσφορᾶς ποσοστῶν ἐκπτώσεως ἢ εἰς μείωσιν ἐν περιπτώσει ἐργολαβίας συσταθείσης διὰ προσφορᾶς τιμολογίου καὶ προϋπολογισμοῦ.

Ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἀξίας καταβάλλεται εἰς τὸν ἀνάδοχον δι' ἔξοδα καὶ ὄφελος αὐτοῦ ποσοστὸν δέκα τοῖς ἑκατὸν (10%), μειούμενον ὡς ἀκολούθως :

Ἐὰν ἡ ἐργολαβία συνεστήθῃ κατόπιν δημοπρασίας φανερᾶς ἢ διὰ προσφορᾶς ἐνιαίας ἐκπτώσεως, τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν 10% ὑπόκειται εἰς τὴν ἐπὶ δημοπρασίᾳ ἐκπτώσιν. Ἐὰν ἡ ἐργολαβία συνεστήθῃ κατόπιν δημοπρασίας διὰ προσφορᾶς τιμολογίου καὶ προϋπολογισμοῦ, τὸ ὡς ἄνω ποσοστὸν 10% μειοῦται πολλαπλασιαζόμενον ἐπὶ τὸ πηλίκον  $\frac{\Pi}{\Sigma}$ , τῆς κατὰ τὴν προσφορᾶν ἀξίας τοῦ ἔργου  $\Pi$  διαιρουμένης διὰ τῆς κατὰ τὴν μελέτην ἀξίας τοῦ ἔργου  $\Sigma$ .

Αἱ ἐπιβαρύνσεις τοῦ ἐργολάβου διὰ πάσης φύσεως εἰσφορᾶς ἢ κρατήσεις κ.τ.λ. ὑπὲρ οἰωνδήποτε τρίτων (οὐχὶ δὲ ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου), αἱ ἀντιστοιχοῦσαι εἰς τὰς πρὸς αὐτὸν πληρωμὰς δι' ἐκτέλεσιν ἐργασιῶν ἀπολογιστικῶς συμφώνως πρὸς τὴν παρούσαν παράγραφον, καταβάλλονται ἀπ' εὐθείας ὑπὸ τοῦ ΟΔΔΕΠ πρὸς τοὺς ὑπὲρ ὧν αὐταί, θεωρούμεναι ὡς ἀπολογιστικαὶ δαπάναι, ἐφ' ὧν δὲν καταβάλλεται ἐργολαβικὸν ποσοστὸν εἰς τὸν ἐργολάβον.

5. Ἐπιτρέπεται εἰς τοὺς ἐργολάβους, ὅπως ἀντικαθιστῶσι τὰς ἀνωτέρω κρατήσεις τῶν δεκάτων ἢ ἐτέρας οἰασθήποτε φύσεως χρηματικὰς ἐγγυήσεις δι' ἰσοπόσων χρεωγράφων ἢ ἐγγυοδοτικῶν ἐπιστολῶν ἀνεγνωρισμένης Τραπεζῆς.

6. Αἱ κρατήσεις τῶν δεκάτων ἀποδίδονται μόνον μετὰ τὴν ὀριστικὴν παραλαβήν. Ἐν περιπτώσει ὅμως καθ' ἣν, ἐπὶ τῇ αἰτήσει τοῦ ἐργολάβου, πάντως δὲ μετὰ τὴν προσωρινὴν παραλαβήν, ἤθελε κριθῆ, ὅτι αἱ γενόμεναι κρατήσεις ὑπερβαίνουν τὸ ἀναγκαῖον ποσὸν πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ ΟΔΔΕΠ κατὰ τὸν μέχρι τῆς ὀριστικῆς παραλαβῆς χρόνον, δύναται ἡ Ἐπιτροπὴ Ἔργων νὰ κρίνῃ τὴν ἀπόδοσιν ἀναλόγου μέρους τῶν κρατήσεων καὶ πρὸ τῆς ὀριστικῆς παραλαβῆς.

7. Ὁ ἀριθμὸς τῶν μέχρι τῆς προσωρινῆς παραλαβῆς ἐκδιδομένων λογαριασμῶν, ἀνάλογος πρὸς τὴν ὀλικὴν τῶν ἐργῶν δαπάνην, πρὸς τὴν προθεσμίαν ἐκτελέσεως αὐτῶν καὶ πρὸς τὸ εἶδος, τὰς συνθήκας καὶ τὸ ἀναγκαῖον κεφάλαιον κινήσεως τοῦ ἔργου, καθορίζεται ἐν τῇ συγγραφῇ τῶν ὑποχρεώσεων ἢ ἐν τῷ ἐργολαβικῷ συμβολαίῳ, τῶν χρονικῶν διαστημάτων ἐκδόσεως τῶν λογαριασμῶν ἐξαρτωμένων ἐκ τῆς συμπληρώσεως τῆς εἰς ἕκαστον λογαριασμὸν ἀντιστοιχοῦσης ἀξίας ἐργῶν καὶ δοκίμων ἐν τοῖς ἐργοταξίοις ὑλικῶν.

8. Ἐὰν τὸ ἔργον ἔχῃ ἀναληφθῆ κατὰ τὸ σύστημα τῆς κατ' ἀποκοπὴν πληρωμῆς, ὅποτε δὲν ὑφίστανται ποσότητες καὶ τιμαὶ μονάδων, ἢ συγγραφῇ τῶν ὑποχρεώσεων ὀφείλει νὰ ἀναφέρῃ τὰ στάδια κατασκευῆς τοῦ ἔργου, κατὰ τὸ πέρασ τῶν ὁποίων θὰ καταβάλληται πρὸς τὸν ἐργολάβον τὸ ἀνάλογον καὶ σαφῶς καθοριζόμενον τμῆμα τῆς συμφωνηθείσης κατ' ἀποκοπὴν τιμῆς.

9. Ἡ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων θεώρησις οἰωνδήποτε λογαριασμοῦ εἶναι προϋπόθεσις ἀναγκαῖα καὶ ἀρκετὴ διὰ τὴν ἐξόφλησιν, μὴ ἀπαιτουμένης ἄλλης τινὸς διατυπώσεως.

## ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ

### \* Ἀ ρ θ ρ ο ν 26

1. Τὸ Κεντρικὸν Διοικητικὸν Συμβούλιον τοῦ ΟΔΔΕΠ καὶ ἡ Ἐπιτροπὴ Ἔργων δύναται νὰ μεταβιβάσῃ πρὸς τὰ ἀπανταχοῦ Περιφερειακὰ Διοικητικὰ Συμβούλια τοῦ ΟΔΔΕΠ ὅσας ἐκ τῶν ἀρμοδιοτήτων αὐτῶν κρίνουσι χρησίμους διὰ τὴν ταχύτεραν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργῶν τῆς περιφέρειας των, ἢτοι τὴν ἀνάθεσιν μελετῶν, τὴν ἐπίβλεψιν τῶν ἐργῶν ὑπὸ μηχανικῶν τῆς περιφέρειας των, τὴν σύστασιν Ἐπιτροπῶν πρὸς διεξαγωγὴν δημοπρασιῶν κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 4 τῆς παρούσης, τὴν σύνταξιν τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 6 ἐργολαβικῶν συμβάσεων, τὴν σύστασιν Ἐπιτροπῶν παραλαβῆς ἐργῶν, τὴν πληρωμὴν τῶν τμηματικῶν πιστοποιήσεων τῶν ἐργολαβιῶν, καθὼς καὶ τὴν ἀπολογιστικὴν ἐκτέλεσιν ἐργῶν. Ἡ ἔγκρισις μελετῶν ἐργῶν ἀξίας μεγαλυτέρας τοῦ ἐνὸς ἑκατομμυρίου δραχμῶν γίνεται πάντοτε ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων, ὡς ἐπίσης ἢ ἔγκρισις τῶν πρωτοκόλλων παραλαβῆς αὐτῶν καὶ ἢ ἔγκρισις τῆς πληρωμῆς τῶν σχετικῶν τελικῶν λογαριασμῶν τῶν ἐργολαβιῶν.

2. Ὅπου ἐν τῇ παρουσίᾳ γίνεται χρῆσις τοῦ ὄρου «ἐπιβλέπουσα Ὑπηρεσία», ὡς τοιαύτη νοεῖται εἴτε ἢ Τεχνικὴ Ὑπηρεσία τῆς Ἐκκλησίας (Τ.Υ.Ε.) εἴτε οἱ πρὸς τοῦτο, δι' εἰδικῆς συμβάσεως, ἐξουσιοδοτημένοι ὑπ' αὐτῆς πρὸς ἐπίβλεψιν ἰδιώται τεχνικοί, ἀσκούντες τὰ ὑπὸ τῆς παρουσίας παρεχόμενα εἰς τὴν ἐπιβλέπουσαν

Υπηρεσίαν δικαιώματα και υποκείμενοι εις τὰς επιβαλλομένας αὐτῇ ὑποχρεώσεις.

#### ΛΥΣΙΣ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

##### Άρθρον 27

1. Πᾶσα διαφορά, οἰασδήποτε φύσεως, προκύπτουσα ἐξ ἐργολαβικῆς συμβάσεως κατὰ τὴν διάρκειαν ἢ τὴν ὀπωσδήποτε λύσιν αὐτῆς, ἄγεται πρὸς τὴν Ἐπιτροπὴν Ἔργων, ἀρμοδίαν ὅπως ἐπιλύσῃ ταύτην.

2. Ἐὰν ὁ ἐργολάβος διαφωνῇ πρὸς τὴν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἔργων δοθεῖσαν λύσιν, δικαιούται ν' ἀσκήσῃ ἔφεσιν ἐνώπιον τῆς Δ.Ι.Σ., κατὰ τῆς ἀποφάσεως τῆς ὁποίας οὐδὲν ἔνδικον μέσον ἐπιτρέπεται.

##### Άρθρον 28

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης ἀρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11ῃ Ἰουλίου 1969.

#### Η ΙΕΡΑ ΣΥΝΟΔΟΣ

- † Ὁ Ἀθηνῶν ΙΕΡΩΝΥΜΟΣ, Πρόεδρος
- † Ὁ Καλαβρύτων καὶ Αἰγιαλείας ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- † Ὁ Μυτιλήνης ΙΑΚΩΒΟΣ
- † Ὁ Σερβίων καὶ Κοζάνης ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
- † Ὁ Ναυπακτίας καὶ Εὐρυτανίας ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΣ
- † Ὁ Κίτρους ΒΑΡΝΑΒΑΣ
- † Ὁ Ξάνθης ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- † Ὁ Διδυμοτείχου καὶ Ὁρεστιάδος ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ

Ὁ Ἀρχιγραμματεὺν

Ἀρχιμ. Βαρθολομαῖος Κατσούρης

#### « ΕΚΚΛΗΣΙΑ »

ΕΠΙΣΗΜΟΝ ΔΕΛΤΙΟΝ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
Ἐκδιδόμενον κατὰ δεκαπενθήμερον

ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- † Ὁ Ἰωαννίνων ΣΕΡΑΦΕΙΜ
- † Ὁ Σερβίων καὶ Κοζάνης ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΚΩΝ. Γ. ΜΠΟΝΗΣ  
Καθηγητῆς τοῦ Πανεπιστημίου

#### ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

- A) Ἐσωτερικοῦ : Δραχμαὶ 100 ἐτησίως.
- B) Ἐξωτερικοῦ : Δολλάρια 4 ἐτησίως.

Τιμὴ ἐκάστου τεύχους μετὰ τοῦ «ΕΦΗΜΕΡΙΟΥ»  
δρχ. 6.

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κανονισμὸς ὑπ' ἀριθ. 4 «περὶ διοργανώσεως, συγκροτήσεως καὶ λειτουργίας τοῦ Ὄργανισμοῦ Διοικήσεως καὶ Διαχειρίσεως τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας (ΟΔΔΕΠ)».

Κανονιστικὴ Διάταξις ὑπ' ἀριθ. 2 «περὶ Κεντρικῆς καὶ Περιφερειακῆς Διοικήσεως τοῦ (ΟΔΔΕΠ)».

Κανονιστικὴ Διάταξις ὑπ' ἀριθ. 3 «περὶ ὄρων καὶ τρόπου ἐκποιήσεως Ἐκκλησιαστικῶν ἀκινήτων καὶ κινητῶν».

Κανονιστικὴ Διάταξις ὑπ' ἀριθ. 4 «περὶ ἐκμισθώσεως τῶν κτημάτων τῆς Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας».

Κανονιστικὴ Διάταξις ὑπ' ἀριθ. 5 «περὶ μελέτης καὶ ἐκτελέσεως τῶν εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἐκκλησίας ὑπαγομένων ἔργων».

ΕΚ ΤΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
ΤΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΚΗΣ ΔΙΑΚΟΝΙΑΣ  
Ἀθήναι, Ἰασίου 1 — Τηλέφ. 710.734.